

6

		установлению. Минимальный отступ от красной линии – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению	
--	--	---	--

»

1.2.2. Таблицу «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» части 2.3 «Зона объектов недропользования (ПН)» статьи 2 главы 2 изложить в следующей редакции:

«	видов	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Производственная деятельность		6.0	минимальная площадь участка – не устанавливается.	не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.
Тяжелая промышленность		6.2	Максимальная площадь участка – не устанавливается.	Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3 – 11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством
Автомобилестроительная промышленность		6.2.1	Количество этажей – до 3 надземных этажей включительно.	
Легкая промышленность		6.3	Высота – не подлежит установлению.	
Фармацевтическая промышленность		6.3.1	Минимальный отступ от красной линии – 3 м.	
Пищевая промышленность		6.4	В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц.	
Нефтехимическая промышленность		6.5	Расстояние от границ смежного земельного участка – 3 м.	
Строительная промышленность		6.6	Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения: для объектов I – II класса вредности – 10 % от площади земельного участка; для объектов III класса вредности – 10 % от площади земельного участка.	

8

Склад	6.9	минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Количество этажей – до 3 надземных этажей. Высота – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Расстояние от границ смежного земельного участка – 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению	не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3 – 11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством
Объекты дорожного сервиса	4.9.1	минимальная площадь участка 200 кв. м. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Расстояние от границ смежного земельного участка – 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания. Максимальный процент застройки – 75 %, включая основное строение и	использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3 – 11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством

9				10			
		вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта		Земельные (территории) пользования	участки общего	12.0	минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Количество этажей – не подлежит установлению. Высота – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению
Коммунальное обслуживание	3.1	минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению	использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3 – 11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством				использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3 – 11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Высота – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Расстояние от границ смежного земельного участка – 3 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания. Максимальный процент застройки – 75 %, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта	использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3 – 11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством				
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3						

1.2.3. В строке 4 графы 1 таблицы «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» части 2.4 «Зона коммунально-складской инфраструктуры (К)» статьи 2 главы 2 слово «Склады» заменить словом «Склад».

1.2.4. В строке 3 графы 1 таблицы «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» части 2.6 «Зона объектов внешнего транспорта (Т1)» статьи 2 главы 2 слово «Склады» заменить словом «Склад».

1.2.5. В строке 6 графы 1 таблицы «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» части 2.7 «Зона объектов транспортной инфраструктуры (Т2)» статьи 2 главы 2 слово «Склады» заменить словом «Склад».

1.2.6. В строке 2 графы 1 таблицы «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» части 2.12 «Зона специального назначения, связанная с размещением отходов (СП1)» статьи 2 главы 2 слово «Склады» заменить словом «Склад».

1.3. Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки межселенной территории Ханты-Мансийского района изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин

11		Приложение к постановлению Администрации Ханты-Мансийского района от 18.09.2025 № 573	
Карта градостроительного зонирования Ханты-Мансийского района			

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18.09.2025
г. Ханты-Мансийск

№ 570

О внесении изменений в постановление
Администрации Ханты-Мансийского
района от 18.11.2024 № 971
«Об утверждении актуализированной
схемы теплоснабжения сельских
поселений Ханты-Мансийского
района на период 2024 – 2033 годов,
в том числе присвоение статуса единой
теплоснабжающей организации»

В целях приведения муниципальных правовых актов Ханты-Мансийского района в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 32 Устава Ханты-Мансийского района, внести в постановление Администрации Ханты-Мансийского района от 18.11.2024 № 971 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения сельских поселений Ханты-Мансийского района на период 2025 – 2033 годов, в том числе присвоение статуса единой теплоснабжающей организации» (далее – постановление) следующие изменения:

1. В наименовании постановления цифры «2024» заменить цифрами «2025, 2026 – 2033».
2. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению (далее – актуализированная схема теплоснабжения на период 2025, 2026 – 2033 годов).
3. Разместить актуализированную схему теплоснабжения на период 2025, 2026-2033 годов в полном объеме, включая копию настоящего постановления, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, электронной модели системы теплоснабжения на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района в течение 15 календарных дней со дня издания настоящего постановления.
4. Разместить в газете «Наш район», на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района, в официальном сетевом издании «Наш район Ханты-Мансийский» информацию о размещении актуализированной схемы теплоснабжения на период 2025, 2026 – 2033 годов не позднее 3 календарных дней со дня ее размещения на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Ханты-Мансийского района, директора Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Речапова Р.Ш.

Глава Ханты-Мансийского района

К.Р.Минулин

Дополнительное соглашение № 1
к соглашению № 2 от 21.01.2025 о передаче Администрацией Ханты-Мансийского
района осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения
администрации сельского поселения Согом на 2025 год

г. Ханты-Мансийск

«18» сентября 2025 года

Администрация Ханты-Мансийского района, в лице Главы Ханты-Мансийского района Минулина Кирилла Равильевича, действующего на основании Устава Ханты-Мансийского района, с одной стороны, и администрация сельского поселения, в лице главы сельского поселения Согом Полуянова Григория Владимировича, действующего на основании Устава сельского поселения Согом, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», на основании статей 12, 13 соглашения № 2 от 21.01.2025 о передаче Администрацией Ханты-Мансийского района осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения администрации сельского поселения Согом на 2025 год (далее - Соглашение) заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести в Соглашение следующие изменения:

1.1. Пункт 5 части 2 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«5) применять финансовые санкции в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае досрочного прекращения действия настоящего Соглашения по основаниям, предусмотренным пунктом 1, абзацем третьим пункта 2 части 2 статьи 8 настоящего Соглашения.».

1.2. Часть 3 статьи 7 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9) перечислять в бюджет Ханты-Мансийского района средства в виде штрафов, пени, неустойки, полученных в результате применения мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по муниципальным контрактам (договорам), заключенным за счет средств межбюджетных трансфертов, предоставленных по настоящему Соглашению.».

1.3. Статью 9 изложить в следующей редакции:

«Статья 9. Ответственность Сторон

1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, возникших по настоящему Соглашению, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальными правовыми актами Ханты-Мансийского района и настоящим Соглашением.

2. В случае если не использованный по состоянию на 1 января финансового года, следующего за отчетным, остаток межбюджетного трансферта не перечислен в доход бюджета Ханты-Мансийского района, указанные средства подлежат взысканию в доход бюджета Ханты-Мансийского района в соответствии с бюджетным законодательством.

3. В случае нарушения настоящего Соглашения (его неисполнения или ненадлежащего исполнения) одной из Сторон другая Сторона вправе вынести предупреждение о неисполнении или ненадлежащем исполнении настоящего Соглашения.

4. Убытки, ставшие следствием неисполнения обязательств по настоящему Соглашению, возмещаются в претензионном либо в судебном порядке.».

2. Прочие условия Соглашения, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются без изменения.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу после его официального опубликования.

Подписи Сторон:
Глава
Ханты-Мансийского района

_____ К.Р.Минулин

«МП» Глава
сельского поселения Согом

_____ Г.В.Полуянов
«МП»

Изменения и дополнения в	
Общий список	
кандидатов в присяжные заседатели	
Ханты-Мансийский район	
(наименование муниципального образования)	
для	Ханты-Мансийский районный суд
(наименование суда)	
на 2025 - 2028 годы	

1. Граждане, исключенные из списка (запасного списка) кандидатов в присяжные заседатели:

№ п.п.	Фамилия, имя, отчество
1	Айнутдинова Татьяна Павловна
2	Анисимов Николай Валерьевич
3	Бидер Ирина Нестеровна
4	Бизин Евгений Петрович
5	Великанов Максим Владимирович
6	Воронов Аркадий Аркадьевич
7	Галкина Киара Минутдиновна
8	Дель Александр Викторович
9	Деменев Александр Николаевич
10	Демкина Любовь Николаевна
11	Еремкина Ирина Вячеславовна
12	Зыков Сергей Дмитриевич
13	Зылева Светлана Борисовна
14	Иваненко Любовь Викторовна
15	Каспрук Татьяна Андреевна
16	Кулаков Андрей Николаевич
17	Кузмина Елена Сергеевна
18	Ларюшкин Александр Александрович
19	Лебедев Павел Сергеевич
20	Мамедов Данил Владимирович
21	Минин Андрей Николаевич
22	Могиль Василий Васильевич
23	Молотов Олег Алексеевич
24	Наумов Александр Владимирович
25	Никурина Анастасия Владимировна
26	Петренко Андрей Николаевич
27	Полозов Дмитрий Александрович
28	Проскуряков Андрей Владиславович
29	Проскурякова Оксана Владиславовна
30	Рыкова Анастасия Михайловна
31	Сергеев Евгений Валерьевич
32	Силикин Иван Николаевич
33	Сушков Юрий Иванович
34	Чусовитина Наталья Александровна
35	Шуниев Игорь Владимирович

2. Граждане, включенные в список (запасной список) кандидатов в присяжные заседатели:

№ п.п.	Фамилия, имя, отчество
1	Анисеев Алексей Васильевич
2	Баран Иван Николаевич
3	Болтаев Михаил Владимирович
4	Буракова Евгения Владимировна
5	Воловкин Игорь Сергеевич
6	Гайль Александр Павлович
7	Горбунова Елена Владимировна
8	Гуляева Ирина Валентиновна
9	Дубиняк Тамара Ивановна
10	Ермолина Юлия Николаевна
11	Жогальская Олеся Петровна
12	Завьялов Виктор Сергеевич
13	Каланцев Игорь Анатольевич
14	Калюкина Татьяна Александровна
15	Киселева Людмила Райхутатовна
16	Китминев Илья Павлович
17	Климова Галина Яковлевна
18	Комиссарова Елена Борисовна
19	Кондрашин Дмитрий Сергеевич
20	Кузькина Татьяна Григорьевна
21	Михайлова Екатерина Алексеевна
22	Морозова Мария Геннадьевна
23	Музалышева Надежда Сергеевна
24	Носкова Надежда Геннадьевна
25	Писичкова Людмила Леонидовна
26	Погребная Мария Андреевна
27	Попов Алексей Валерьевич
28	Попова Любовь Павловна
29	Постовалов Анатолий Сергеевич
30	Салмин Алексей Владимирович
31	Фишер Лилия Владимировна
32	Шалагитова Яна Яковлевна
33	Шумиков Олег Валерьевич
34	Шушунова Татьяна Николаевна
35	Янина Петр Васильевич

Уважаемые жители Ханты-Мансийского района, информируем Вас о преимуществах подачи заявлений по предоставлению муниципальных услуг:

«Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса»

«Направление уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома»,

«Направление уведомления об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома»

с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных муниципальных услуг» (портал Госуслуг).

Преимущества подачи заявлений на предоставление муниципальных услуг с использованием портала Госуслуг - <https://www.gosuslugi.ru>

1. Экономия времени.
Одна из главных выгод электронных услуг – отсутствие необходимости стоять в очередях и тратить время на поездки в организации.
2. Доступность 24/7.
Онлайн-сервисы работают круглосуточно, без выходных и перерывов. Это особенно удобно для занятых людей, которые не могут подстроиться под график работы организаций.
3. Электронный документооборот сокращает количество справок и копий которые нужно предоставлять лично. Многие данные автоматически передаются между ведомствами, что ускоряет процесс обработки запросов.
4. Прозрачность и контроль.
Через личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) можно отслеживать статус заявления, получать уведомления и историю обращений. Это снижает риск потери документов и повышает доверие к системе.

Ссылки на страницы услуг на сайте Госуслуг:
<https://www.gosuslugi.ru/600170/1/form> - «Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса»

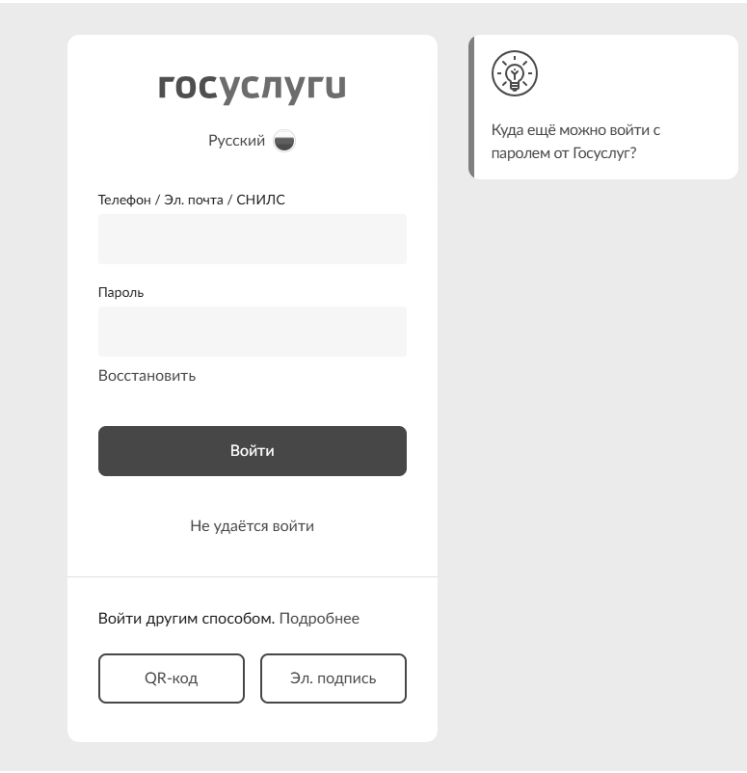
<https://www.gosuslugi.ru/600153/1/form> - «Направление уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома»

<https://www.gosuslugi.ru/600171/1/form> - «Направление уведомления об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома»

ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ

1. Пройти по ссылке на сайт госуслуг по ссылке:

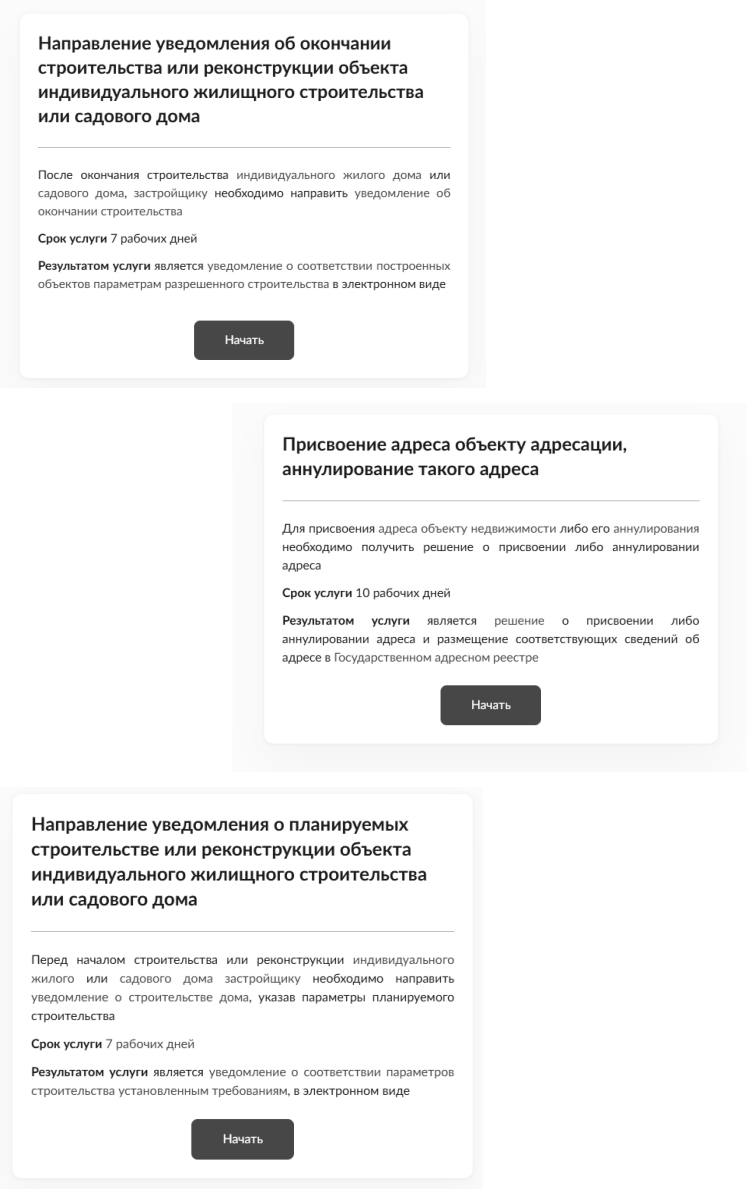
<https://www.gosuslugi.ru/600170/1/form>



Ввести логин и пароль.

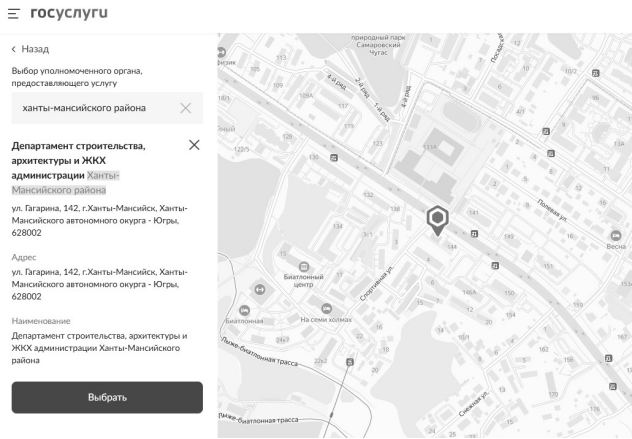
Нажать «Войти»

2. Появится окно начала оказания услуги



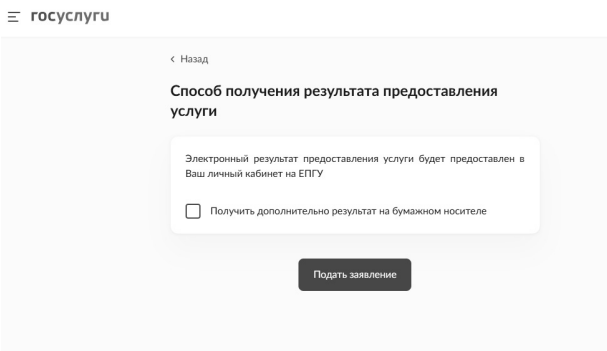
3. Нажать «Начать», далее заполнить все необходимые поля.

4. Выбрать уполномоченный орган, предоставляющий услугу



Необходимо выбрать Департамент строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты-Мансийского района и нажать «Выбрать»

5. Подать заявление



В личный кабинет на портале Госуслуг придет уведомление, что ваше заявление принято и направлено в орган местного самоуправления на исполнение.

Основания для возврата без рассмотрения заявления об установлении рыночной стоимости:

1) если такое заявление подано без приложения, соответствующего требованиям статьи 22.1. Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости;

2) если такое заявление подано по истечении шести месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка объекта недвижимости и которая указана в приложенном к такому заявлению отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости;

3) если к такому заявлению приложен отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, составленный лицом, являющимся на дату составления отчета или на день поступления заявления об установлении рыночной стоимости работником бюджетного учреждения, в которое такое заявление подано.

С порядком подачи и формой заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости можно ознакомиться на сайте БУ «Центр имущественных отношений» в разделе Определение кадастровой стоимости / Услуги / Рассмотрение заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Контактная информация БУ «Центр имущественных отношений»

Место нахождения:
628012, Ханты-Мансийский автономный округ
- Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23
(приемная: 3 этаж, кабинет 31);

Телефон:
8 (3467) 37-89-84 доб. 1221
отдел определения кадастровой стоимости,
8 (3467) 32-38-04, 37-89-86 доб. 107 (приемная);
Электронная почта: fondim86@cio-hmao.ru
Сайт учреждения: <https://cio-hmao.ru>



Бюджетное учреждение
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
«Центр имущественных
отношений»

**КАК ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ
КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ
В РАЗМЕРЕ РЫНОЧНОЙ
СТОИМОСТИ?**

**СПРАВЕДЛИВАЯ
КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ -
СПРАВЕДЛИВЫЙ НАЛОГ**

Период подачи заявления об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости:

Заявление об установлении рыночной стоимости может быть подано в период с даты постановки объекта недвижимости на государственный кадастровый учет до даты снятия его с государственного кадастрового учета.

Вид объекта в отношении которого подается заявление об установлении рыночной стоимости:

Здание, помещение, сооружение, объект незавершенного строительства, машино-место, земельный участок.

Круг заявителей:

- юридические и физические лица, если кадастровая стоимость затрагивает права или обязанности этих лиц;
- органы государственной власти и органы местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности (за исключением случаев, установленных статьей 22.1. Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заявление об установлении рыночной стоимости должно соответствовать форме заявления, утвержденной приказом Росреестра от 6 августа 2020 года № П/0287.

Какие документы приложить к заявлению:

- отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости, составленный на электронном носителе в форме электронного документа;

- доверенность, удостоверенная в соответствии с законодательством Российской Федерации, если заявление подается представителем заявителя. Прилагаемые к заявлению электронные документы (электронные образы документов, в том числе доверенностей) составляются в виде файлов в форматах DOC, DOCX, RTF, PDF, ODT, TIFF.

Заявление об установлении рыночной стоимости может быть подано в течение шести месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка объекта недвижимости и которая указана в приложенном к такому заявлению отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.

Консультацию по вопросам установления кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере рыночной стоимости, можно получить в БУ «Центр имущественных отношений» по телефону: 8 (3467) 37-89-84 доб. 1221 или 1222

Способы направления заявления об установлении рыночной стоимости:

- лично в БУ «Центр имущественных отношений» (г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 23, каб. 31 с пн. - пт. с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00);
- многофункциональные центры Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;
- регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении на адрес БУ «Центр имущественных отношений»: 628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 23, каб. 31;
- на электронный адрес БУ «Центр имущественных отношений»: fondim86@cio-hmao.ru;
- посредством Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры <http://86.gosuslugi.ru/pgu/>.

Результат рассмотрения заявления об установлении рыночной стоимости:

- 1) Решение об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.
- 2) Решение об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Срок рассмотрения заявления об установлении рыночной стоимости:

БУ «Центр имущественных отношений» рассматривает заявления об установлении рыночной стоимости в течение тридцати календарных дней со дня его поступления.