**Сообщение юридического лица
в средства массовой информации
о существенном факте - утере юридическим лицом печати**

Администрация сельского поселения Нялинское (ОГРН 1058600026946, ИНН 8618006289, место нахождение Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, с. Нялинское, ул. Мира, д. 71) уведомляет о том, что 20.06.2025 г. была обнаружена утеря печати Администрации сельского поселения Нялинское.

Все документы с утерянной печатью Администрации сельского поселения Нялинское, датированные позднее 20.06.2025 г, считаются недействительными.

Приложение:
Выписка из ЕГРЮЛ от 30.07.2025.

30.07.2025

Исполняющий полномочия главы сельского поселения Нялинское Е.В. Мамонтова

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

ДУМА

РЕШЕНИЕ

11.06.2025 № 635

О внесении изменений
и дополнений в Устав
Ханты-Мансийского района

В целях приведения Устава Ханты-Мансийского района в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, на основании статьи 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая результаты публичных слушаний, руководствуясь частью 1 статьи 31 Устава Ханты-Мансийского района,

Дума Ханты-Мансийского района

РЕШИЛА:

1. Внести в Устав Ханты-Мансийского района изменения, изложив часть 7 статьи 1 в следующей редакции:

«7. В соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» административный центр Ханты-Мансийского района находится в населенном пункте городе Ханты-Мансийске Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.».

2. Направить настоящее решение в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре для государственной регистрации в установленном порядке.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании Ханты-Мансийского района – газете «Наш район» после его государственной регистрации в установленный законом срок.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Думы
Ханты-Мансийского района
Е.А. Данилова
16.06.2025

Глава
Ханты-Мансийского района
К.Р. Минулин
19.06.2025

Зарегистрировано в Управлении Минюста России по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре 28.07.2025 № ru 865080002025003

Оповещение
о начале общественных обсуждений

С 08.08.2025 по 22.08.2025 состоятся общественные обсуждения по проекту постановления Администрации Ханты-Мансийского района «О внесении изменений в постановление Администрации Ханты-Мансийского района от 18.08.2022 № 298 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Ханты-Мансийского района» (далее – Проект).

Общественные обсуждения по проекту проводятся в порядке, утвержденном решением Думы Ханты-Мансийского района от 22.05.2018 №293 (далее – Порядок).

Место, время проведения и открытия экспозиции: здание Департамента строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Ханты-Мансийского района (далее – департамент), находящееся по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 142, цокольный этаж с 08.08.2025 по 22.08.2025. График посещения экспозиции: понедельник – пятница с 9 ч 00 мин до 18 ч 00 мин, перерыв с 13 ч 00 мин до 14 ч 00 мин.

Предложения и замечания по проекту направляются участниками общественных обсуждений посредством Единого портала государственных услуг, раздел «Общественное голосование»/ «Общественные обсуждения и публичные слушания» https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/ в срок до 21.08.2025.

В соответствии с Порядком, в целях идентификации участники общественных обсуждений предоставляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Проект и информационные материалы к нему доступны с 08.08.2025 на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района в разделе «Градостроительная деятельность»/«Общественные обсуждения» http://hmrn.ru/grad/obshchestvennye-obsuzhdeniya/index.php.

Телефон для справок: 33-24-31 доб. 328.

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28.07.2025 № 443
г. Ханты-Мансийск

О внесении изменений
в постановление Администрации
Ханты-Мансийского района
от 28.12.2024 № 1178
«О муниципальной программе
Ханты-Мансийского района
«Комплексное развитие
транспортной системы на территории
Ханты-Мансийского района»

В целях приведения муниципальных правовых актов Ханты-Мансийского района в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 32 Устава Ханты-Мансийского района:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации Ханты-Мансийского района от 28.12.2024 № 1178 «О муниципальной программе Ханты-Мансийского района «Комплексное развитие транспортной системы на территории Ханты-Мансийского района» (далее – муниципальная программа) следующие изменения:

1.1. Строку 6 таблицы раздела 1 паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«

Объемы финансового обеспечения за весь период реализации	428 292,5 тыс. рублей

».

1.2. Раздел 5 паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«5. Финансовое обеспечение муниципальной программ

Наименование муниципальной программы, структурного элемента, источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам, тыс. рублей						
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего
Муниципальная программа (всего), в том числе:	151 570,8	108 739,7	106 472,1	20 503,3	20 503,3	20 503,3	428 292,5
Бюджет автономного округа	77 773,7	74 285,5	77 371,8	0,0	0,0	0,0	229 431,0
Местный бюджет	73 797,1	34 454,2	29 100,3	20 503,3	20 503,3	20 503,3	198 861,5
1. Региональный проект «Строительство (реконструкция) автомобильных дорог общего пользования местного значения» (всего), в том числе:	52 107,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	52 107,9
Бюджет автономного округа	46 755,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	46 755,0
Местный бюджет	5 352,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 352,9
2. Муниципальный проект «Проектирование, строительство (реконструкция) автомобильных дорог местного значения и вертолетных площадок» (всего), в том числе:	26 203,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	26 203,9
Местный бюджет	26 203,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	26 203,9
3. Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение функционирования транспортной инфраструктуры» (всего), в том числе:	65 415,0	100 480,0	97 849,0	11 880,2	11 880,2	11 880,2	299 384,6
Бюджет автономного округа	31 018,7	74 285,5	77 371,8	0,0	0,0	0,0	182 676,0
Местный бюджет	34 396,3	26 194,5	20 477,2	11 880,2	11 880,2	11 880,2	116 708,6
4. Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение безопасности дорожного движения» (всего), в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5. Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение повышения качества и доступности транспортных услуг, оказываемых с использованием водного,	7 844,0	8 259,7	8 623,1	8 623,1	8 623,1	8 623,1	50 596,1
воздушного и автомобильного транспорта» (всего), в том числе:							
Местный бюджет	7 844,0	8 259,7	8 623,1	8 623,1	8 623,1	8 623,1	50 596,1

».

1.3. Раздел 6 паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«6. Перечень создаваемых объектов на 2025 год и на плановый период 2026 – 2030 годов, включая приобретение объектов недвижимого имущества, объектов, создаваемых в соответствии с соглашениями о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве и концессионными соглашениями

№ п/п	Наименование объекта	Мощность	Срок строительства, проектирования (характер работ)	Стоимость в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации проекта (планируемый объем инвестиций)	Остаток стоимости на 01.01.2025	Источники финансирования	Инвестиции (рубли)						Механизм реализации	Заказчик по строительству (приобретению)
							2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Всего, в том числе:						всего	78 311,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
						федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
						бюджет автономного округа	46 755,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
						местный бюджет	31 556,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
						внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
1.	Строительство улично-дорожной сети д. Ярки Ханты-Мансийского района	2 970,22 м	2012-2013, 2019-2020 (ПИР), 2025 (СМР)	537 826,1	528 828,4	всего	52 107,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	прямые инвестиции	МКУ УКСиР
						федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
						бюджет автономного округа	46 755,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
						местный бюджет	5 352,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
						внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
2.	Строительство объездной дороги в п. Горноправдинск (ПИР, СМР)	3 970,22 м	2012-2013, 2019-2020 (ПИР), 2025 (СМР)	46 655,4	26 203,9	всего	26 203,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	прямые инвестиции	МКУ УКСиР
						федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
						бюджет автономного округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
						местный бюджет	26 203,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
						внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин

«Установлены критерии, по которым земли населенных пунктов, садовые и огородные участки будут считаться неиспользуемыми»

На основании Постановления Правительства РФ от 31.05.2025 №826 "Об установлении признаков неиспользования земельных участков из состава земель населенных пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков" **с 1 сентября 2025 г. устанавливаются признаки неиспользования земельных участков из состава земель населенных пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков.**

В перечне таких признаков:

захламление более чем 50 процентов площади земельного участка предметами, не связанными с его использованием в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, или загрязнение указанной площади земельного участка отходами производства и потребления, в том числе твердыми коммунальными отходами;

отсутствие на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, в течение 7 и более лет индивидуального жилого дома, право на который зарегистрировано в соответствии с законом, за исключением случаев, если судом установлено, что правообладатель земельного участка не смог завершить строительство индивидуального жилого дома в связи с действиями (бездействием) органов государственной власти, органов местного самоуправления или лиц, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым должен быть подключен (технологически присоединен) индивидуальный жилой дом;

наличие на земельном участке не являющихся самовольными постройками зданий, сооружений, у которых в совокупности разрушены крыша, стены, отсутствуют окна или стекла на окнах, при условии что правообладатель земельного участка не приступил к выполнению работ по устранению указанных обстоятельств в течение одного года и более со дня их выявления, за исключением случаев, когда такие объекты капитального строительства признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Признаки неиспользования земельных участков из состава земель населенных пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков, утвержденные настоящим постановлением, не применяются в случае, если на основании судебного акта или акта уполномоченного органа наложен арест, запрет на использование земельного участка в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, а также в течение времени, когда земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

Настоящее постановление действует до 1 сентября 2031 г.

Прокуратура Ханты-Мансийского автономного округа

Прокуратура Югры напоминает о Правилах безопасного катания на роликах, велосипеде и самокате

Летние каникулы – отличное время для катания на роликах, велосипеде или самокате.

Но необходимо соблюдать определенные правила безопасного катания, чтобы прекрасная прогулка не закончилась в травмпункте. Помните, необходимо:

1. Надевать защитный шлем, перчатки, щитки на руки и голени, наколенники и налокотники. Асфальт и тротуарная плитка очень твердые, и падение на них может завершиться переломом или сильным ушибом.

2. Не ездить на неисправном транспорте – шанс, что важная деталь отвалится прямо во время движения, и «водитель» полетит вверх тормашками вместе с железным конем, резко возрастает.

3. Не кататься в непосредственной близости от других велосипедистов, роллеров, скейтеров и «самокатеров», особенно, если еще мало опыта – легко налететь друг на друга и упасть вместе.

4. Крепить на одежду светоотражающие элементы при езде в темное время суток или при плохой погоде: так одинокую фигуру лучше видно другим участникам движения, в частности, автомобилистам, что снижает вероятность столкновения.

5. Не баловаться во время движения: В противном случае падение или поломка транспорта вам практически обеспечены.

6. Двигаясь по тротуару, ехать очень медленно, аккуратно объезжая пешеходов и предупреждая их о своем приближении. Для велосипедистов езда по тротуарам, вообще-то запрещена законом, но в большинстве случаев – это единственный способ безопасного передвижения в отсутствие специальных дорожек.

7. Быть предельно внимательным, чтобы ничто не застало врасплох и не заставило потерять равновесие, и отправиться на «свидание» с асфальтом.

Таким фактором могут стать и машина, выезжающая из двора, и выскочивший под колеса ребенок или собака, и просто громкий звук.

В случае нарушения требований правил дорожного движения велосипедист может быть привлечен к административной ответственности в виде штрафа.

Велосипедисты наравне с водителями автомобилей, иных транспортных средств, а также пешеходами являются участниками дорожного движения и должны руководствоваться при передвижении на велосипеде по дорогам общего пользования требованиями правил дорожного движения.

Так, в частности, велосипедист перед началом движения, перестроением, поворотом (разворотом) и остановкой должен подавать соответствующие сигналы рукой.

Так, нарушение правил дорожного движения лицом, управляющим велосипедом, влечет наложение административного штрафа в размере 800 руб., а в случае нарушения правил дорожного движения в состоянии опьянения размер штрафа составит от 1 000 до 1 500 руб. (ч. 2, 3 ст. 12.29 КоАП РФ).

Нарушение правил дорожного движения велосипедистом, повлекшее создание помех в движении транспортных средств, влечет наложение административного штрафа в размере 1 000 руб. (ч. 1 ст. 12.30 КоАП РФ).

Нарушение правил дорожного движения велосипедистом, повлекшее по неосторожности причинение легкого или средней тяжести вреда здоровью потерпевшего, влечет наложение административного штрафа в размере от 1 000 до 1 500 руб. (ч. 2 ст. 12.30 КоАП РФ).

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

ГЛАВА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30.07.2025 № 12-пг
г. Ханты-Мансийск

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Ханты-Мансийского района «О внесении изменений в постановление Администрации Ханты-Мансийского района от 18.08.2022 № 298 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Ханты-Мансийского района»

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы Ханты-Мансийского района от 22.05.2018 № 293 «Об утверждении порядка организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в Ханты-Мансийском районе по проектам муниципальных правовых актов в сфере градостроительной деятельности», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 12, 31.1 Устава Ханты-Мансийского района:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления Администрации Ханты-Мансийского района «О внесении изменений в постановление Администрации Ханты-Мансийского района от 18.08.2022 № 298 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной

территории Ханты-Мансийского района» (далее – проект) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить продолжительность общественных обсуждений с 08.08.2025 по 22.08.2025.

3. Провести экспозицию проекта в Департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты-Мансийского района по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 142, цокольный этаж, с 08.08.2025 по 22.08.2025. График посещения экспозиции: понедельник – пятница с 9 ч 00 мин до 18 ч 00 мин, перерыв с 13 ч 00 мин до 14 ч 00 мин.

4. Предложения и замечания по проекту направляются участниками общественных обсуждений в срок по 21.08.2025:

посредством Единого портала государственных услуг, раздел «Общественное голосование»/ «Общественные обсуждения и публичные слушания» https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/;

в письменной форме по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 142, каб. 15;

в форме электронного документа на электронный адрес: dsajkh@hmrn.ru;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

5. Разместить проект и информационные материалы к нему на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района, раздел «Градостроительная деятельность»/ «Общественные обсуждения» http://hmrn.ru/grad/obshchestvennye-obsuzhdeniya/index.php.

6. Председатель общественных обсуждений по проекту – заместитель Главы Ханты-Мансийского района, директор Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты-Мансийского района Речапов Руслан Шаукатович; секретарь общественных обсуждений – специалист-эксперт управления архитектуры, градостроительства и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты-Мансийского района Левковская Ольга Васильевна.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш район», в официальном сетевом издании «Наш район Ханты-Мансийский», разместить на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Ханты-Мансийского района, директора Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Речапова Р.Ш.

Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин

Приложение
к постановлению Главы
Ханты-Мансийского района
от 30.07.2025 № 12-пг

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от №
г. Ханты-Мансийск

О внесении изменений
в постановление Администрации
Ханты-Мансийского района
от 18.08.2022 № 298
«Об утверждении правил
землепользования и застройки
межселенной территории
Ханты-Мансийского района»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», в целях создания условий для развития межселенной территории, эффективного землепользования и застройки, обеспечения прав и законных интересов граждан и юридических лиц, учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от ……, заключение о результатах общественных обсуждений от ……..), руководствуясь статьей 32 Устава Ханты-Мансийского района:

1. Внести в постановление Администрации Ханты-Мансийского района от 18.08.2022 № 298 «Об утверждении правил землепользования и застройки межселенной территории Ханты-Мансийского района» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. В преамбуле постановления слова «Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»» заменить словами «Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»»;

1.1. В приложении 1 к постановлению:

1.1.1. В таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» части 2.2 «Зона производственной инфраструктуры (П)» статьи 2 главы 2:

1.1.1.1. строку

«

Недропользование	6.1	минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Количество этажей – до 3 надземных этажей включительно. Высота – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Расстояние от границ смежного земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения: для объектов I – II класса вредности – 10% от площади земельного участка; для объектов III класса вредности – 10% от площади земельного участка; для объектов IV, V класса вредности – 15% от площади земельного участка	не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3 – 11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством

»

заменить строками в следующей редакции:

«

Недропользование	6.1	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению.	Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями
Осуществление геологического изучения недр	6.1.1	Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Количество этажей – до 3 надземных этажей включительно. Высота – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Расстояние от границ смежного земельного участка – 3 м.	

		Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения: для объектов I – II класса вредности – 10% от площади земельного участка; для объектов III класса вредности – 10% от площади земельного участка; для объектов IV, V класса вредности – 15% от площади земельного участка	использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3 – 11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством

»;

1.1.1.2. строку

«

Склады	6.9	минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Количество этажей – до 3 надземных этажей. Высота – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Расстояние от границ смежного земельного участка – 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению	не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3 – 11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством

»

заменить строкой в следующей редакции:

«

Склад	6.9	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Количество этажей – до 3 надземных этажей. Высота – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Расстояние от границ смежного земельного участка – 5 м до выступающих конструктивных	Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории

		элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению	осуществлять в соответствии со статьями 3 – 11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством

».

1.1.2. В таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» части 2.3 «Зона объектов недропользования (ПН)» статьи 2 главы 2:

1.1.2.1. строку

Недропользование	6.1	минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению	использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3 – 11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством

»

заменить строками в следующей редакции:

«

Недропользование	6.1	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению.	Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3 – 11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством
Осуществление геологического изучения недр	6.1.1	Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии – не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению	

»;

1.1.2.2. строку

«

Склады	6.9	минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Количество этажей – до 3 надземных этажей. Высота – не подлежит установлению.	не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья

		Минимальный отступ от красной линии – 3 м. В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Расстояние от границ смежного земельного участка – 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению	и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3 – 11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством

заменить строкой в следующей редакции:

«

Склад	6.9	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Количество этажей – до 3 надземных этажей. Высота – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Расстояние от границ смежного земельного участка – 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению	Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3 – 11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством

».

1.1.3. В таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» части 2.4 «Зона коммунально-складской инфраструктуры (К)» статьи 2 главы 2 строку:

«

Склады	6.9	минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Количество этажей – до 3 надземных этажей. Высота – не подлежит установлению.	не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов

		Минимальный отступ от красной линии – 3 м. В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Расстояние от границ смежного земельного участка: – 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; – 1 м до хозяйственных построек. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению	в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3 – 11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством

заменить строкой в следующей редакции:

«

Склад	6.9	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Количество этажей – до 3 надземных этажей. Высота – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Расстояние от границ смежного земельного участка: – 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; – 1 м до хозяйственных построек. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению	Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3 – 11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством

».

1.1.4. В таблице «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» части 2.6 «Зона объектов внешнего транспорта (Т1)» статьи 2 главы 2 строку:

«

Склады	6.9	минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Количество этажей – до 3 надземных этажей. Высота – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц.	не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

		Расстояние от границ смежного земельного участка – 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению	Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3 – 11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством

заменить строкой в следующей редакции:

«

Склад	6.9	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Количество этажей – до 3 надземных этажей. Высота – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Расстояние от границ смежного земельного участка – 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению	Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3 – 11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством

».

1.1.5. В таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» части 2.7 «Зона объектов транспортной инфраструктуры (Т2)» статьи 2 главы 2 строку:

«

Склады	6.9	минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Количество этажей – до 3 надземных этажей. Высота – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Расстояние от границ смежного земельного участка – 5 м до выступающих конструктивных	не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории

10

		элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению	осуществлять в соответствии со статьями 3 – 11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством

заменить строкой в следующей редакции:

«

Склад	6.9	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Количество этажей – до 3 надземных этажей. Высота – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Расстояние от границ смежного земельного участка – 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению	Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3 – 11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством

».

1.1.6. В таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» части 2.12 «Зона специального назначения, связанная с размещением отходов (СП1)» статьи 2 главы 2 строку:

«

Склады	6.9	минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Количество этажей – до 3 надземных этажей. Высота – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 3 м. В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Расстояние от границ смежного земельного участка: – 5 м до выступающих конструктивных	не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3 – 11 настоящих регламентов и в соответствии с

11

		элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; – 1 м до хозяйственных построек. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.	действующим законодательством

заменить строкой в следующей редакции:

«

Склад	6.9	Минимальная площадь участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь участка – не подлежит установлению. Количество этажей – до 3 надземных этажей. Высота – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 3 м. В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Расстояние от границ смежного земельного участка: – 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; – 1 м до хозяйственных построек. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.	Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3 – 11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством

».

1.2. Приложение 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

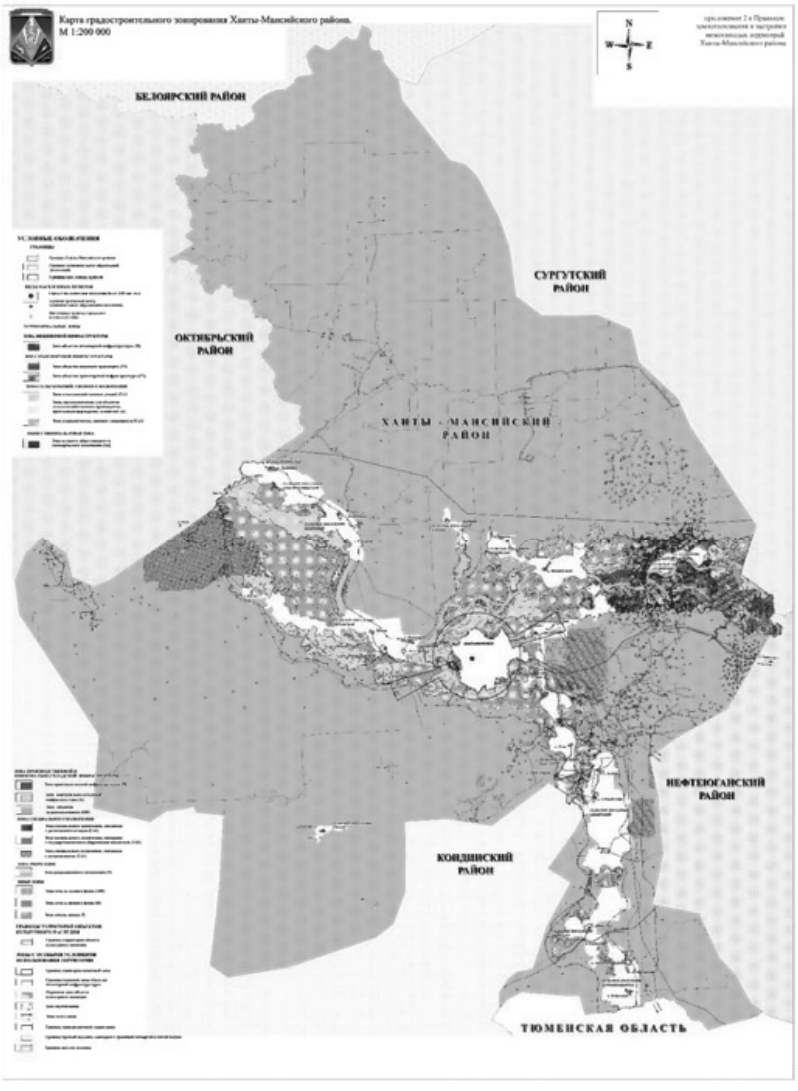
Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минуллин

12

Приложение
к постановлению Администрации
Ханты-Мансийского района
от №

«Приложение 2
к Правилам землепользования
и застройки межселенной территории
Ханты-Мансийского района

Карта градостроительного зонирования Ханты-Мансийского района



».