



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27.10.2023

№ 657

г. Ханты-Мансийск

О внесении изменений
в постановление администрации
Ханты-Мансийского района
от 24.08.2023 № 451
«О мерах по реализации
муниципальной программы
Ханты-Мансийского района
«Улучшение жилищных условий
жителей Ханты-Мансийского
района на 2022 – 2025 годы»,
утвержденной постановлением
администрации Ханты-Мансийского
района от 25.11.2021 № 298»

В целях приведения муниципальных правовых актов Ханты-Мансийского района в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 32 Устава Ханты-Мансийского района:

1. Внести в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 24.08.2023 № 451 «О мерах по реализации муниципальной программы Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района на 2022 – 2025 годы», утвержденной постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 25.11.2021 № 298» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Дополнить пункт 1 постановления подпунктом 1.3 следующего содержания:

«1.3. Порядок предоставления субсидии участникам специальной военной операции, членам их семей, состоящим на учете в качестве

нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность согласно приложению 3 к настоящему постановлению.».

1.2. Приложение 1 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Дополнить постановление приложением 3 согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Ханты-Мансийского района

К.Р.Минулин

Приложение 1
к постановлению администрации
Ханты-Мансийского района
от 27.10.2023 № 657

Порядок реализации мероприятий: «Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», «Приобретение жилых помещений по договорам купли-продажи и (или) приобретение жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве» муниципальной программы Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района на 2022 – 2025 годы» (далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм реализации мероприятий: «Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», «Приобретение жилых помещений по договорам купли-продажи и (или) приобретение жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве» (далее – Мероприятия) муниципальной программы Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района на 2022 – 2025 годы», утвержденной постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 25.11.2021 № 298 (далее – муниципальная программа).

2. Реализация Мероприятий осуществляется с использованием средств бюджета Ханты-Мансийского района и средств субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для реализации полномочий в области строительства и жилищных отношений, предоставляемой бюджету Ханты-Мансийского района в целях софинансирования расходных обязательств Ханты-Мансийского района в рамках мероприятия «Предоставление субсидий для реализации полномочий в области строительства и жилищных отношений» подпрограммы 1 «Содействие развитию жилищного строительства» государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.10.2021 № 476-п.

Порядок предоставления субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для реализации полномочий в области строительства и жилищных отношений установлен постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы».

3. Ответственным исполнителем Мероприятия является департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района (далее – Департамент), соисполнителями – администрации сельских поселений Ханты-Мансийского района (далее – администрации сельских поселений).

Реализация Департаментом Мероприятий осуществляется в соответствии с полномочиями, относящимися к ведению Ханты-Мансийского района.

В отношении полномочий по решению вопросов местного значения сельских поселений Ханты-Мансийского района реализация Мероприятия осуществляется администрациями сельских поселений.

4. Механизм реализации Мероприятий включает:

4.1. Приобретение жилья в целях переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными;

4.2. Обеспечение жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма;

4.3. Формирование маневренного жилищного фонда;

4.4. Предоставление служебных жилых помещений при расселении таких помещений, расположенных в жилых домах, признанных аварийными;

4.5. Осуществление выплат гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения;

4.6. Переселение в первоочередном порядке граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, поступивших после 23 февраля 2022 года на военную службу по контракту в Вооруженные Силы Российской Федерации (через Военный комиссариат автономного округа, пункт отбора на военную службу по контракту 3 разряда, г. Ханты-Мансийск), принимающих участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей (за исключением лиц, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке компетентные органы Российской Федерации проводят процессуальные действия, направленные на установление признаков состава преступления по статье 337 и (или) статье 338 Уголовного кодекса Российской Федерации, или в отношении которых имеются вступившие в законную силу решения суда по одной из указанных статей Уголовного кодекса Российской Федерации), заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее – участники специальной военной операции), членов их семей из жилых помещений, расположенных в жилых домах, признанных аварийными, и являющихся для них единственными.

5. Приобретение жилых помещений осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» путем осуществления закупок для обеспечения нужд Ханты-Мансийского района, заключения муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений, в том числе которые будут созданы в будущем, участия в долевом строительстве, в том числе с использованием счетов-эскроу.

Приобретенные в рамках Мероприятий жилые помещения могут передаваться из муниципальной собственности Ханты-Мансийского района в муниципальную собственность сельских поселений Ханты-Мансийского района для решения вопросов местного значения.

6. Выплата гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения осуществляется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяется согласно отчетам об оценке рыночной стоимости жилых помещений, определенной независимым оценщиком, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7. Выплата гражданам возмещения за изымаемые жилые помещения, находящиеся в собственности этих граждан (далее – Возмещение), осуществляется администрациями сельских поселений.

В случаях заключения соглашения с органами местного самоуправления сельских поселений о передаче осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения на уровень муниципального района, реализация Мероприятия осуществляется Департаментом самостоятельно.

8. При выплате Возмещения администрациями сельских поселений из бюджета Ханты-Мансийского района бюджетам сельских поселений предоставляются:

субсидии за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий по решению вопросов местного значения в рамках реализации государственных программ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в размере и порядке, установленном нормативными правовыми актами Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

субсидии за счет средств бюджета Ханты-Мансийского района в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления сельских поселений по решению вопросов местного значения в рамках реализации

муниципальных программ Ханты-Мансийского района (далее – субсидии за счет средств бюджета района), в соответствии с Правилами предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета Ханты-Мансийского района бюджетам сельских поселений.

Субсидии за счет средств бюджета Ханты-Мансийского района предоставляются на основании соглашения, заключаемого между администрацией Ханты-Мансийского района и администрацией сельского поселения, на условиях софинансирования расходных обязательств сельских поселений.

Уровень софинансирования расходных обязательств сельских поселений устанавливается с учетом уровня расчетной бюджетной обеспеченности:

при уровне расчетной бюджетной обеспеченности от 0,1 до 1 – за счет средств бюджета Ханты-Мансийского района не более 99%, за счет средств бюджетов сельских поселений не менее 1%;

при уровне расчетной бюджетной обеспеченности свыше 1 – за счет средств бюджета Ханты-Мансийского района не более 95%, за счет средств бюджетов сельских поселений не менее 5%.

Администрации сельских поселений, участвующие в реализации муниципальной программы, должны предусматривать в бюджете сельских поселений финансовые средства на обеспечение доли софинансирования средств бюджета Ханты-Мансийского района.

9. Для получения субсидий за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и за счет средств бюджета Ханты-Мансийского района на выплату Возмещения администрации сельских поселений направляют в Департамент письмо о перечислении средств с приложением следующих документов:

решение администрации сельского поселения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд;

соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, заключенное администрацией сельского поселения с собственником жилого помещения, расположенного в аварийном доме, либо решение суда о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества, вступившего в законную силу;

отчет об оценке рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества;

выписка из сводной бюджетной росписи бюджета сельского поселения, предусматривающего софинансирование расходных обязательств.

10. Департамент в течение 3 рабочих дней после получения документов от администрации сельского поселения направляет:

в Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры информацию к заявке

на кассовый расход на перечисление межбюджетных трансфертов в форме Субсидии для согласования;

в комитет по финансам администрации Ханты-Мансийского района письменное подтверждение возможности перечисления средств сельским поселениям.

11. Согласованная Департаментом строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры заявка на кассовый расход направляется Департаментом в комитетом по финансам администрации Ханты-Мансийского района для перечисления средств субсидии администрации сельского поселения.

12. В рамках мероприятия «Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» осуществляется переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в соответствии с адресной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.04.2019 № 104-п.

13. Администрации сельских поселений участвуют в реализации Мероприятий в соответствии с действующим законодательством и осуществляемыми ими полномочиями по решению вопросов местного значения сельских поселений, а также:

в соответствии с запросом Департамента направляют информацию о необходимом количестве жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда и предоставления гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях соответствующего сельского поселения;

в соответствии с запросом Департамента предоставляют необходимые документы, подтверждающие соблюдение администрацией сельского поселения установленных законом процедур по признанию многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, по изъятию жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, по постановке на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, с предоставлением сведений, содержащих персональные данные таких граждан;

принимают из муниципальной собственности Ханты-Мансийского района в собственность сельских поселений приобретенные в рамках Мероприятий жилые помещения, для их дальнейшего предоставления гражданам по договорам социального найма, по договорам мены, в соответствии с заявленным целевым назначением, а также для формирования фонда маневренного жилья;

осуществляют учет домашних животных граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах,

признанных аварийными и подлежащими сносу, и направление информации о таких домашних животных в уполномоченные органы государственной власти.

Приложение 2
к постановлению администрации
Ханты-Мансийского района
от 27.10.2023 № 657

Порядок предоставления субсидии участникам специальной военной операции, членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность.
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок устанавливает правила и условия предоставления субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность гражданам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, поступившим после 23 февраля 2022 года на военную службу по контракту в Вооруженные Силы Российской Федерации (через Военный комиссариат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, пункт отбора на военную службу по контракту 3 разряда, г. Ханты-Мансийск), принимающим участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей (за исключением лиц, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке компетентные органы Российской Федерации проводят процессуальные действия, направленные на установление признаков состава преступления по статье 337 и (или) статье 338 Уголовного кодекса Российской Федерации, или в отношении которых имеются вступившие в законную силу решения суда по одной из указанных статей Уголовного кодекса Российской Федерации), лицам, заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации (далее – участники специальной военной операции), членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

2. В целях реализации Порядка используются следующие понятия:

мероприятие – мероприятие «Предоставление субсидий участникам специальной военной операции и членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность»;

уполномоченный орган – департамента имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района (далее – уполномоченный орган);

участник мероприятия – участник специальной военной операции и (или) члены его семьи, состоящие на учете в качестве нуждающихся

в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в администрациях сельских поселений Ханты-Мансийского района (далее также – Заявитель), подавший в Уполномоченный орган заявление о признании участником мероприятия;

член семьи участника мероприятия – проживающий совместно с участником мероприятия его супруг (супруга), а также дети, родители участника мероприятия, состоящие на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилого помещения на условиях договора социального найма, либо иные лица, признанные членами семьи участника специальной военной операции на основании решения суда;

субсидия – мера государственной поддержки, направленная на улучшение жилищных условий участника мероприятия;

гарантийное письмо – документ, подтверждающий право участника мероприятия на получение субсидии.

3. Финансирование расходов, связанных с предоставлением субсидий участникам мероприятия, осуществляется за счет средств субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для реализации полномочий в области строительства и жилищных отношений и бюджета Ханты-Мансийского района на условиях софинансирования расходных обязательств, в пределах средств, предусмотренных на реализацию мероприятия.

4. Участие граждан в мероприятии добровольное.

5. Участник мероприятия обязан соблюдать требования и выполнять обязательства, установленные настоящим Порядком.

6. Решение о признании (отказе в признании) участником мероприятия принимается уполномоченным органом на основании следующих документов и сведений:

6.1. Заявления по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

6.2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (паспорта, свидетельства о рождении на всех членов семьи);

6.3. Копии документов, содержащие сведения о регистрации заявителя и членов его семьи по месту жительства;

6.4. Копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

6.5. Копия документа, подтверждающего право подачи заявления от имени заявителя (доверенность, оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации), в случае обращения представителя заявителя;

6.6. Обязательство об освобождении жилого помещения, расположенного на территории населенного пункта Ханты-Мансийского района, занимаемого по договору социального найма участником мероприятия, изъявившими желание на предоставление субсидии.

Участник мероприятия, вправе отказаться от заключения обязательства об освобождении жилого помещения.

В случае отказа от заключения обязательства об освобождении жилого помещения размер субсидии определяется в соответствии с пунктом 26 настоящего Порядка;

6.7. Копии документов, указанных в подпунктах 6.2 – 6.5 пункта 6 Порядка подаются в Уполномоченный орган с предъявлением оригиналов таких документов для сверки и заверения сотрудником Уполномоченного органа.

7. В целях принятия решения о признании заявителя участником мероприятия уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации и автономного округа в течение 5-и рабочих дней с даты регистрации заявления запрашиваются:

7.1. Документы, содержащие сведения, подтверждающие регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, содержащие сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета, на заявителя и членов его семьи;

7.2. Документы, содержащие сведения органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о наличии или отсутствии жилых помещений, в собственности заявителя и членов его семьи, указанных в заявлении на участие в мероприятии, в том числе на ранее существовавшее имя в случае изменения фамилии, имени, отчества;

7.3. Выписку из решения администрации соответствующего сельского поселения по месту жительства заявителя о его принятии на учет в целях предоставления жилого помещения на условиях договора социального найма с указанием состава семьи;

7.4. Документы, содержащие сведения о предоставлении (непредоставлении) жилого помещения по договору социального найма заявителю и (или) членам его семьи и заверенных копий соответствующих документов при их наличии (решения о предоставлении жилого помещения по договору социального найма, договоры социального найма);

7.5. Копии документов, о наличии или отсутствии факта государственной регистрации акта гражданского состояния (рождение, заключение брака, расторжение брака, усыновление (удочерение), установление отцовства, перемена имени и смерть), подтверждающие родственные отношения;

7.6. Документы, подтверждающие отнесение заявителя к участникам специальной военной операции (справка военного комиссариата Ханты-Мансийского автономного округа – Югры).

8. Заявитель вправе представить указанные в подпунктах 7.1, 7.4, 7.5, 7.6 пункта 7 документы и информацию в уполномоченный орган по собственной инициативе.

9. Заявление на признание участником мероприятия подписывает заявитель и все совершеннолетние члены его семьи, указанные в заявлении.

10. Ответственный специалист уполномоченного органа регистрирует заявление в книге регистрации и учета по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (далее – Книга регистрации) в день его поступления и присваивает ему регистрационный номер, фиксирует дату и время регистрации заявления.

В книге регистрации не допускаются подчистки. Поправки и изменения, вносимые в книгу регистрации, заверяются специалистом уполномоченного органа.

11. Решение о признании участником мероприятия оформляется постановлением администрации Ханты-Мансийского района после проверки уполномоченным органом заявления и документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, не позднее 10-и рабочих дней с момента поступления в порядке межведомственного взаимодействия сведений, необходимых для принятия решения.

12. Решение об отказе в признании участником мероприятия принимается в форме уведомления на бланке уполномоченного органа в следующих случаях:

12.1. Заявитель (члены семьи заявителя) не относятся к категории граждан, указанных в пункте 1 настоящего Порядка;

12.2. Установлены обстоятельства, свидетельствующие об отсутствии или прекращении оснований нахождения заявителя на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

12.3. Не представлены документы, указанные в подпунктах 6.1 – 6.5 пункта 6 настоящего Порядка;

12.4. Представлены недостоверные, недействительные документы и сведения;

12.5. заявителем подано заявление об отказе в участии в мероприятии.

13. Решение о признании участником мероприятия (отказе в признании) вручается заявителю лично либо посредством почтовой связи путем направления решения с уведомлением о вручении не позднее 5-и рабочих дней с даты его принятия.

14. Не позднее 2-х рабочих дней со дня принятия решения о признании Заявителя участником мероприятия уполномоченный орган, при наличии доведенных лимитов средств на реализацию мероприятия в объеме, достаточном для предоставления субсидии, осуществляет подготовку и выдачу Заявителю гарантийного письма.

Гарантийное письмо оформляется на бланке уполномоченного органа по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

Гарантийное письмо вручается Заявителю лично либо посредством почтовой связи путем направления с уведомлением о вручении не позднее 5-и рабочих дней с даты его оформления.

15. Срок действия гарантийных писем составляет шестьдесят календарных дней с момента их выдачи за исключением гарантийных писем, выданных после 20 сентября текущего года, срок действия которых истекает 20 декабря текущего года.

16. Срок действия гарантийного письма продлевается на 10 календарных дней в случае, если не истек срок государственной регистрации договора на приобретение (строительство) жилого помещения со дня подачи заявления и документов для государственной регистрации в период действия гарантийного письма.

17. При наличии обстоятельств, потребовавших замены выданного гарантийного письма, участник мероприятия предоставляет в уполномоченный орган заявление о замене гарантийного письма с указанием обстоятельств, потребовавших его замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства (при наличии).

18. Основаниями для замены гарантийного письма являются:

18.1. Утрата гарантийного письма;

18.2. Порча гарантийного письма;

18.3. Изменение состава семьи участника мероприятия, на которых произведен расчет размера субсидии (в связи со смертью или рождением).

19. Субсидия носит целевой характер и используется на следующие цели:

19.1. Оплату договора купли-продажи жилых помещений, заключенного в период действия гарантийного письма;

19.2. Первоначальный взнос при ипотечном кредитовании на приобретение (строительство) жилого помещения;

19.3. Для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение квартиры, приобретение индивидуального жилого дома, полученным участником мероприятия и/или членами его семьи в период действия гарантийного письма, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

19.4. Финансирование строительства жилых помещений, за исключением индивидуальных жилых домов, по заключенному в период действия гарантийного письма договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в соответствии с положениями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

20. Приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

21. Не допускается приобретение индивидуальных жилых домов, расположенных на земельных участках, не предназначенных для индивидуального жилищного строительства.

22. Субсидия не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

23. Совокупная общая площадь приобретаемого жилого помещения и жилых помещений, имеющих в собственности и (или) в пользовании по договору социального найма участника мероприятия и членов его семьи, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в муниципальном образовании, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

При расчете размера субсидии право участника мероприятия на дополнительную площадь не учитывается.

24. Приобретаемое жилое помещение оформляется в долевую собственность всех участника мероприятия. Допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из участников мероприятия. При этом участник мероприятия представляет в уполномоченный орган нотариально заверенное обязательство о переоформлении приобретенного с использованием субсидии жилого помещения в долевую собственность на состав семьи, указанный в гарантийном письме, в течение 6-и месяцев с даты получения субсидии.

25. При определении размера субсидии участникам мероприятия применяется норматив средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, установленный Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для муниципального образования Ханты-Мансийский район на дату выдачи гарантийного письма, но не свыше:

33 кв. метра общей площади жилого помещения – для семьи, состоящей из 1-го человека;

42 кв. метра общей площади жилого помещения – для семьи, состоящей из 2-х человек;

18 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи – для семьи, состоящей из 3-х или более человек.

26. Для участников мероприятия, имеющих жилые помещения в собственности и (или) отчужденные после 1 октября 2023 года, норматив общей площади жилого помещения, применяемый для расчета размера субсидии, будет определяться как разница между общей площадью жилого помещения, рассчитанного на состав семьи разной численности, и общей площадью жилого помещения (жилых помещений), принадлежащего и (или) отчужденного после 1 октября 2023 года

участником специальной военной операции и членами его семьи, состоящими на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

27. В случае изменения количества членов семьи участника мероприятия в период действия гарантийного письма, размер субсидии подлежит перерасчету.

28. В случае если стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения превышает размер субсидии ее перечисление осуществляется после внесения участником мероприятия собственных и (или) заемных средств, подлежащих оплате в соответствии с условиями договора на приобретение (строительство) жилого помещения.

29. В случае если субсидия предоставляется на цели, указанные в пункте 19.3 пункта 19 настоящего Порядка, размер субсидии ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, в том числе ипотечным, или жилищным займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

30. Субсидия предоставляется однократно.

31. Решение о предоставлении субсидии принимается постановлением администрации Ханты-Мансийского района не позднее 10-и рабочих дней со дня предоставления участником мероприятия заявления по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку и следующих документов:

31.1. Договора на приобретенное жилое помещение, зарегистрированного в установленном законодательством порядке (договор купли-продажи, договор участия в долевом строительстве (уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве));

31.2. Кредитного договора (договора займа) (в случае приобретения жилого помещения с использованием средств ипотечного кредита);

31.3. Платежных документов, подтверждающих внесение собственных и (или) заемных средств (в случае внесения собственных и (или) заемных средств);

31.4. Содержащих сведения кредитора о сумме остатка основного долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам (в случае, если субсидия направляется на уплату основного долга по ипотечному кредиту или займу);

31.5. Банковских реквизитов для перечисления субсидии;

31.6. Нотариального обязательства о выделении долей в праве собственности членам семьи участника мероприятия.

32. Уполномоченный орган запрашивает в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок

с ним, сведения о приобретенном (построенном) участником мероприятия объекте недвижимости.

33. В случае использования субсидии для погашения долга по ипотечному кредиту размер субсидии ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по кредиту или займу.

34. Перечисление субсидии производится не позднее 20-и дней с даты принятия решения о предоставлении субсидии.

35. Решение об отказе в предоставлении субсидии принимается в случаях:

35.1. Участником мероприятия не представлено заявление или документы, указанные в пункте 28 настоящего Порядка, до окончания срока действия гарантийного письма;

35.2. Приобретенное участником мероприятия жилое помещение не соответствует требованиям, указанным в пункте 19 настоящего Порядка.

36. Решение об отказе в предоставлении субсидии оформляется в форме уведомления на официальном бланке уполномоченного органа.

37. Решение об отказе в предоставлении субсидии может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Приложение 1
к Порядку предоставления
субсидии участникам
специальной военной операции,
членам их семей, состоящим
на учете в качестве
нуждающихся в жилых
помещениях, предоставляемых
по договорам социального
найма, на приобретение
(строительство) жилых
помещений в собственность

В департамент имущественных
и земельных отношений
администрации
Ханты-Мансийского района
от гражданина (ки) _____

проживающего (ей) по адресу:

телефон: _____

Заявление

Прошу признать меня _____,
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____, СНИЛС _____

участником мероприятия «Предоставление субсидий участникам специальной военной операции и членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность» муниципальной программы «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района на 2022 – 2025 годы», утвержденной постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 25.11.2021 № 298.

Состою в очередности на получение жилого помещения по договору социального найма в администрации сельского поселения _____ с _____

Состав семьи:

1. _____

(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, СНИЛС)

2. _____

(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, СНИЛС)

3. _____

(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, СНИЛС)

4. _____

(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, СНИЛС)

Мне известно, что заведомо ложные сведения, сообщенные в заявлении, могут повлечь отказ в предоставлении субсидии.

подпись заявителя

С условиями участия в мероприятии «Предоставление субсидий участникам специальной военной операции и членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность» муниципальной программы «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района на 2022 – 2025 годы», утвержденной постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 25.11.2021 № 298, ознакомлен и согласен.

подпись заявителя

В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подтверждаю свое согласие на обработку муниципальным образованием Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также уполномоченным органам государственной власти и органам местного самоуправления (далее – Оператор) моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, пол, дату рождения, адрес проживания, контактный телефон, а также любых других персональных данных, необходимых для моего участия в мероприятии

«Предоставление субсидий участникам специальной военной операции и членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность» муниципальной программы «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района на 2022 – 2025 годы», утвержденной постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 25.11.2021 № 298.

Предоставляю Оператору право осуществлять все действия (операции) с моими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение.

Оператор вправе обрабатывать мои персональные данные посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы, предусмотренные документами, регламентирующими предоставление отчетных данных (документов), а также запрашивать информацию и документы, необходимые для признания участником программы.

Оператор имеет право во исполнение своих обязательств по оказанию гражданам государственной поддержки на обмен (прием и передачу) моими персональными данными с органами государственной власти и местного самоуправления с использованием машинных носителей или по каналам связи, с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа.

Настоящее согласие действует бессрочно. Настоящее согласие может быть отозвано путем направления соответствующего требования в письменной форме.

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
2. _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
3. _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
4. _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
5. _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Подпись заявителя (ей) _____ дата « ____ » _____ года

_____ дата « ____ » _____ года

_____ дата « ____ » _____ года

дата « ____ » _____ года
дата « ____ » _____ года

Документы принял специалист

_____/_____
(подпись)

(Ф.И.О. (при наличии))

Приложение 3
к Порядку предоставления
субсидии участникам
специальной военной
операции, членам их семей,
состоящим на учете
в качестве нуждающихся
в жилых помещениях,
предоставляемых
по договорам социального
найма, на приобретение
(строительство) жилых
помещений в собственность

Гарантийное письмо

« ____ » _____ года

Ханты-Мансийский муниципальный район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

В соответствии с муниципальной программой Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района на 2022 – 2025 годы», утвержденной постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 25.11.2021 № 298, порядком предоставления субсидий участникам специальной военной операции и членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность, утвержденным постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 24.08.2023 № 451 «О мерах по реализации муниципальной программы Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района на 2022 – 2025 годы», утвержденной постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 25.11.2021 № 298» департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района гарантирует предоставление субсидии гражданину

Ф.И.О. (при наличии) заявителя

На состав семьи:

1. _____

2. _____
3. _____

в сумме _____ рублей.

Размер субсидии определен, исходя из:

- норматива общей площади жилого помещения _____ кв. м;
- норматива средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, установленного Региональной службой по тарифам автономного округа для Ханты-Мансийского района, которая на _____ квартал _____ года составляет _____ рублей.

Оплата субсидии производится департаментом на основании договора купли-продажи (участия в долевом строительстве жилья или уступки права требования и т.п.), зарегистрированного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Перечисление денежных средств производится департаментом на счет продавца (застройщика), кредитора в течение 20-и банковских дней с момента принятия решения о предоставлении субсидии.

Срок действия гарантийного письма до « ____ » _____ года.

(Ф.И.О. (при наличии) руководителя)

Приложение 4
к Порядку предоставления
субсидии участникам
специальной военной
операции, членам их семей,
состоящим на учете
в качестве нуждающихся
в жилых помещениях,
предоставляемых
по договорам социального
найма, на приобретение
(строительство) жилых
помещений в собственность

В департамент имущественных
и земельных отношений
администрации
Ханты-Мансийского района

от гражданина (ки) _____

проживающего (ей) по адресу:

телефон: _____

Заявление

Прошу предоставить субсидию в соответствии с Порядком предоставления субсидий участникам специальной военной операции и членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность, утвержденным постановлением администрации Ханты-Мансийского района от _____ № _____, согласно гарантийному письму от _____ № _____

_____ (указать цель использования субсидии)

Прошу произвести перечисление субсидии по следующим реквизитам:

Обязуюсь оформить право собственности в равных долях на всех участников мероприятия.

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____ ;
(наименование и номер документа кем и когда выдан)
2. _____ ;
(наименование и номер документа кем и когда выдан)
3. _____ ;
(наименование и номер документа кем и когда выдан)
4. _____ ;
(наименование и номер документа кем и когда выдан)

« _____ » _____ 20__ г.

(подпись)

/ _____ /
(Ф.И.О.(при наличии))