



**ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
(ДЕПРОМЫШЛЕННОСТИ ЮГРЫ)**

ПРИКАЗ

О проведении конкурса № 8/2023 на право заключения договора пользования рыболовным участком для осуществления промышленного рыболовства на водных объектах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

г. Ханты-Мансийск

26.05.2023

38-П-154

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 апреля 2008 года № 264 «О проведении конкурса на право заключения договора пользования рыболовным участком для осуществления промышленного рыболовства на водных объектах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», пунктом 6.8 Положения о Департаменте промышленности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17 февраля 2023 № 62-п, приказом Департамента промышленности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 августа 2021 года № 8-пн «Об утверждении Перечня рыболовных участков, выделенных во внутренних водных объектах в границах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Провести конкурс № 8/2023 на право заключения договора пользования рыболовным участком для осуществления промышленного рыболовства на водных объектах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в отношении рыболовных участков 2КП, 1БЯ, 2БЯ, 3БЯ, 1НБР, 2НБР, 3НБР, 4НБР, 1СР, 3ХМ, 4ХМ, 5ХМ включенных в Перечень рыболовных участков, выделенных во внутренних водных объектах в границах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденных приказом Департамента промышленности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 августа 2021 года № 8-пн «Об утверждении Перечня рыболовных участков, выделенных во

внутренних водных объектах в границах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

2. Утвердить:

2.1. Извещение о проведении конкурса №8/2023 на право заключения договора пользования рыболовным участком для осуществления промышленного рыболовства на водных объектах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, согласно приложению 1.

2.2. Конкурсную документацию по проведению конкурса № 8/2023 на право заключения договора пользования рыболовным участком для осуществления промышленного рыболовства на водных объектах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, согласно приложению 2.

3. Отделу развития пищевой промышленности управления агропромышленного комплекса Департамента промышленности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры разместить извещение о проведении конкурса и конкурсную документацию №8/2023 на право заключения договора пользования рыболовным участком для осуществления промышленного рыболовства на водных объектах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора Департамента промышленности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, курирующего вопросы агропромышленного комплекса.

И.о. директора
Департамента

**Документ подписан
электронной подписью**
Сертификат
092983D2928A82624BDF6AF801F842E
Выдан: Нурлы Семин Александрович
Действителен с 20.10.2022 по 13.01.2024

С.А. Наумов

Приложение 1
к приказу Департамента промышленности
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
26.05.2023 38-П-154

Извещение

о проведении конкурса №8/2023 на право заключения договора пользования рыболовным участком для осуществления промышленного рыболовства на водных объектах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

1. Наименование организатора конкурса – Департамент промышленности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
Местонахождение, почтовый адрес организатора конкурса: 628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Розинна, д. 64, каб. 315.

Адрес электронной почты: depprom@admhmao.ru.
Номер контактного телефона: 8(3467)353-404 добавочный номер 3872 (приемная), добавочный номер 3834 (Слепощуков Аким Валерьевич), добавочный номер 3833 (Иванова Снежана Гелимхановна).

2. Предмет конкурса (лот) – право на заключение договора пользования рыболовным участком для осуществления промышленного рыболовства на водных объектах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – договор).

Перечень рыболовных участков (лотов), в отношении которых проводится конкурс указан в приложении 1 к конкурсной документации по проведению конкурса № 8/2023 на право заключения договора пользования рыболовным участком для осуществления промышленного рыболовства на водных объектах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – конкурсная документация).

3. Заявки на участие в конкурсе на право заключения договора пользования рыболовным участком для осуществления промышленного рыболовства на водных объектах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – заявка) и необходимые документы предоставляются организатору конкурса, одним из следующих способов:

а) на бумажном носителе непосредственно по адресу организатора конкурса: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Розинна, д. 64, каб. 315;

б) на бумажном носителе посредством почтовой связи (заказным почтовым отправлением) по адресу организатора конкурса: 628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Розинна, д. 64 каб. 315;

в) посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ЕПГУ) или регионального портала государственных и муниципальных услуг (далее – региональный портал) с комплектом

документов, подписанных квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (при наличии технической возможности).

Днем начала подачи заявок является день, следующий за днем размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) извещения о проведении конкурса.

Заявки принимаются с 9 часов 00 минут (по местному времени) 30 мая 2023 года до 10 часов 00 минут 5 июля 2023 года.

Время приема заявок (по местному времени) на бумажном носителе в рабочие дни:

с понедельника по четверг с 9 часов 00 минут до 18 часов 15 минут;
в пятницу с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут;
перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.

Прием заявок прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками и открытия доступа к заявкам на участие в конкурсе на право заключения договора пользования рыболовным участком для осуществления промышленного рыболовства на водных объектах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – конкурс, вскрытие конвертов с заявками и открытие доступа к заявкам) в 10 часов 00 минут (по местному времени) 5 июля 2023 года.

Заявитель вправе подать в отношении 1 лота только 1 заявку.

Заявка оформляется по форме, согласно приложению 2 к конкурсной документации.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку в любое время до окончания срока ее подачи.

Заявки, полученные после окончания срока их подачи, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителем.

Документы, предоставленные заявителем в комиссию по проведению конкурса (далее – комиссия), должны быть пронумерованы, сшиты и заверены печатью заявителя (при наличии).

Заявитель запечатывает заявку и прилагаемые к ней документы в непрозрачный конверт. На конверте должен быть указан адрес организатора конкурса, время и дата вскрытия конверта. Конверт оформляется в соответствии с приложением 3 к конкурсной документации.

Заявитель самостоятельно определяет способ подачи заявок и несет все риски того, что его заявка будет доставлена по неправильному адресу или, при несоблюдении сроков получения заявок, признана не своевременно поданной.

4. Договор заключается сроком на 15 лет.

5. Требования к заявителям:

а) в отношении заявителя не проводится процедуры банкротства и ликвидации;

б) деятельность заявителя не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день вскрытия конвертов с заявками и открытия доступа к заявкам;

в) отсутствие у заявителя задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний отчетный период в размере более 25 процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. При этом заявитель считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу на день рассмотрения заявки;

г) отсутствие решения суда о принудительном расторжении ранее заключенного договора (договоров) с заявителем в связи с нарушением заявителем существенных условий договора за последние 2 года, предшествующие году проведения конкурса;

д) заявитель не находится под контролем иностранного инвестора, за исключением случаев, если контроль иностранного инвестора в отношении такого заявителя установлен в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».

Заявитель не вправе претендовать на заключение договора, если в результате его заключения совокупное количество либо суммарная площадь рыболовных участков, сформированных для осуществления промышленного рыболовства, передаваемых в пользование заявителю (группе лиц, в которую входит заявитель) и расположенных на территории одного муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) или прилегающих к территории такого муниципального образования, составит более 35 процентов соответственно общего количества либо суммарной площади предоставленных в пользование для осуществления промышленного рыболовства рыбопромысловых участков, сформированных в установленном порядке до 31 декабря 2018 года, и рыболовных участков для осуществления промышленного рыболовства, расположенных на территории одного муниципального образования автономного округа или прилегающих к территории такого муниципального образования.

Для расчета совокупного количества и суммарной площади рыболовных участков для осуществления промышленного рыболовства, передаваемых в пользование заявителю, комиссия использует сведения, включенные в перечень рыболовных участков, утвержденный в

установленном законодательством Российской Федерации порядке и сведения о заключенных договорах.

Группа лиц, в которую входит заявитель, определяется в соответствии с Федеральным законом «О защите конкуренции». При этом комиссия вправе на любой стадии конкурса проверить факт вхождения заявителя в состав группы лиц.

В случае если заявитель в течение года, предшествующего году проведения конкурса, обладал правом пользования рыболовными участками для осуществления промышленного рыболовства и (или) сформированными до 31 декабря 2018 года рыбопромысловыми участками для осуществления промышленного рыболовства, расположенными на территории одного муниципального образования, совокупное количество либо суммарная площадь рыболовных участков для осуществления промышленного рыболовства и сформированных в установленном порядке до 31 декабря 2018 года рыбопромысловых участков для осуществления промышленного рыболовства, расположенных на территории этого муниципального образования или прилегающих к территории такого муниципального образования, заявителям вправе претендовать на заключение договора, предусматривающего предоставление рыболовных участков для осуществления промышленного рыболовства, совокупное количество либо суммарная площадь которых превышает указанные 35 процентов, но не более процентного соотношения совокупного количества либо суммарной площади рыболовных участков для осуществления промышленного рыболовства и (или) сформированных в установленном порядке до 31 декабря 2018 года рыбопромысловых участков для осуществления промышленного рыболовства, в отношении которых такой заявитель обладал правом пользования в течение года, предшествующего году проведения конкурса.

Вышеуказанное ограничение не применяется в случае:

если заявитель является единственным участником конкурса по отдельному лоту;

если сформированы один или два рыболовных участка для осуществления промышленного рыболовства либо один рыболовный участок для осуществления промышленного рыболовства и один рыбопромысловый участок для осуществления промышленного рыболовства, расположенные на территории одного муниципального образования автономного округа или на территориях, прилегающих к территории такого муниципального образования.

6. Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе:

а) средневзвешенные показатели освоения квот добычи (вылова) водных биологических ресурсов либо объемов добычи (вылова) водных

биологических ресурсов, общий допустимый улов которых не устанавливается, ранее выделенных участнику конкурса для осуществления промышленного рыболовства на рыболовных участках и (или) промышленного рыболовства на сформированных в установленном порядке до 31 декабря 2018 года рыбопромысловых участках в одних и тех же районах добычи (вылова), за последние 4 года, предшествующие году проведения конкурса (определяется как отношение суммы фактических показателей добычи (вылова) водных биологических ресурсов к объему квот либо объему добычи (вылова) водных биологических ресурсов, общий допустимый улов которых не устанавливается, выделенных для осуществления промышленного рыболовства на рыболовных участках и (или) промышленного рыболовства на сформированных в установленном порядке до 31 декабря 2018 года рыбопромысловых участках). В случае если участник конкурса осуществлял промышленное рыболовство на рыболовных участках и (или) промышленное рыболовство на сформированных в установленном порядке до 31 декабря 2018 года рыбопромысловых участках в одних и тех же районах добычи (вылова) менее 4 лет, необходимо учитывать показатели освоения квот либо объемов, выделенных ему для осуществления промышленного рыболовства на таких рыболовных участках и (или) промышленного рыболовства на сформированных в установленном порядке до 31 декабря 2018 года рыбопромысловых участках за фактический период. Значение этого критерия оценки устанавливается в конкурсной документации в размере 20 процентов (для участников конкурса, представивших в составе заявки информацию об отсутствии документов, подтверждающих средневзвешенные показатели освоения квот добычи (вылова) водных биологических ресурсов либо объемов добычи (вылова) водных биологических ресурсов, общий допустимый улов которых не устанавливается, ранее выделенных участнику конкурса для осуществления промышленного рыболовства на рыболовных участках и (или) промышленного рыболовства на сформированных в установленном порядке до 31 декабря 2018 года рыбопромысловых участках в тех же районах добычи (вылова) за последние 4 года и менее, предшествующие году проведения конкурса, значение этого критерия оценки устанавливается в конкурсной документации с применением коэффициента, равного 0).

б) показатель среднесуточного объема производства (в тоннах) заявителем рыбной продукции на рыбоперерабатывающем заводе за последние 4 года, предшествующие году проведения конкурса, либо за фактический период, предшествующий проведению конкурса, если этот период менее 4 лет. Показатель среднесуточного объема производства рыбной продукции определяется как сумма среднесуточных объемов каждого вида продукции, последовательно умноженных на следующие коэффициенты:

коэффициент удаленности, равный:

1 – если рыбоперерабатывающий завод расположен на расстоянии до 50 километров от ближайшей точки указанного в заявке рыболовного участка;

0,75 – если рыбоперерабатывающий завод расположен на расстоянии от 50 до 100 километров от ближайшей точки указанного в заявке рыболовного участка;

0,5 – если рыбоперерабатывающий завод расположен на расстоянии от 100 до 150 километров от ближайшей точки указанного в заявке рыболовного участка;

0,1 – если рыбоперерабатывающий завод расположен на расстоянии свыше 150 километров от ближайшей точки указанного в заявке рыболовного участка;

коэффициент производства заявителем рыбной продукции, предусмотренной перечнем, утвержденным приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2015 года № 651 «Об утверждении перечня видов рыбной и иной продукции из водных биологических ресурсов», равный:

1 – в отношении рыбной продукции, предусмотренной перечнем, утвержденным приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2015 года № 651 «Об утверждении перечня видов рыбной и иной продукции из водных биологических ресурсов»;

0,75 – в отношении рыбной продукции, которая подвергается тепловой обработке в виде охлаждения;

0,5 – в отношении рыбной продукции, которая подвергается тепловой обработке в виде замораживания.

Значение этого критерия оценки устанавливается в конкурсной документации в размере 30 процентов (для участников конкурса, представивших в составе заявки информацию об отсутствии документов, подтверждающих показатель среднесуточного объема производства (в тоннах) рыбной продукции заявителем на рыбоперерабатывающем заводе за последние 4 года, предшествующие году проведения конкурса, либо за фактический период, предшествующий проведению конкурса, если этот период менее 4 лет, значение этого критерия оценки устанавливается в конкурсной документации с применением коэффициента, равного 0).

в) средняя численность работников, каждый из которых работает у участника конкурса в течение 4 лет, предшествующих году проведения конкурса, имеет общий стаж работы у участника конкурса не менее 12 месяцев, зарегистрирован в муниципальном образовании Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на территории которого расположен рыболовный участок или к территории которого прилагается рыболовный участок. Значение этого критерия оценки устанавливается в конкурсной документации в размере 25 процентов (для участников конкурса, в отношении которых в результате межведомственного информационного взаимодействия не подтверждены указанные сведения,

значение этого критерия оценки устанавливается в конкурсной документации с применением коэффициента, равного 0);

г) предложение участника конкурса о размере платы за предоставление в пользование рыболовного участка, перечисляемой в соответствующий бюджет. Значение этого критерия оценки устанавливается в конкурсной документации в размере 25 процентов.

7. Вскрытие конвертов с заявками и открытие доступа к заявкам будет осуществляться комиссией в 10 часов 00 минут (по местному времени) 5 июля 2023 года, по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Розинна, д. 64, каб. 315 б.

Заявители (их представители) вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками и открытии доступа к заявкам.

8. Рассмотрение комиссией заявок будет проводиться непосредственно после подписания протокола вскрытия конвертов с заявками и открытия доступа к заявкам. Срок рассмотрения заявок – не более 20 рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с заявками и открытия доступа к заявкам, не позднее 3 августа 2023 года по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Розинна, д. 64, каб. 315 б.

Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается организатором конкурса на официальном сайте.

Срок оценки и сопоставления заявок – не более 10 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, не позднее 17 августа 2023 года.

Подведение итогов конкурса состоится в 10 часов 00 минут (по местному времени) не позднее 17 августа 2023 года, по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Розинна, д. 64, каб. 315 б.

Протокол оценки и сопоставления заявок и подведения итогов конкурса размещается организатором конкурса на официальном сайте.

9. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: www.torgi.gov.ru.

Конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте без взимания платы.

Заявитель вправе направить (в письменной форме) организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации до окончания установленного срока приема заявок.

Запрос о предоставлении конкурсной документации содержит: название конкурса, наименование заинтересованного лица, номер контактного телефона, наименование контактного лица и информацию, каким способом организатор конкурса предоставит конкурсную документацию, в случае если: почтой (указать почтовый адрес), в электронном виде (указать электронный адрес получателя), либо лично (через представителя) в бумажном виде или в электронном виде, на предоставленном заинтересованным лицом электронном носителе, направляется организатору конкурса по адресу: г. Ханты-Мансийск,

ул. Розина, д. 64, каб. 315 или в электронном виде – на адрес электронной почты derptom@admhmao.ru.

Конкурсную документацию в печатном виде можно получить в течение 3 рабочих дней с момента поступления соответствующего запроса по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Розина, д. 64, каб. 318.

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте в течение 2 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

10. Размер вносимого заявителем задатка составляет 50 % размера платы за предоставление в пользование рыболовного участка, содержащейся в предложении заявителя о размере такой платы. В случае подачи заявителем заявки в соответствии с требованиями конкурсной документации соглашение о задатке между организатором конкурса и заявителем считается совершенным в письменной форме.

Задаток вносится заявителем до подачи заявки на участие в конкурсе. Внесение задатка допускается только заявителем.

Реквизиты счета для внесения заявителем задатка:
Наименование получателя: Департамент финансов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Депромьшленности Югры 700024676)

Наименование банка: РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск

Номер счета получателя (номер казначейского счета): 03222643718000008700

Банковский счет, входящий в состав единого казначейского счета (ЕКС): 40102810245370000007

БИК: 007162163

ИНН: 8601063930

КПП: 860101001

ОКТМО: 71871000

Назначение платежа: «Задаток для участия в конкурсе №8/2023, Лот № _____»

Документ, подтверждающий внесение заявителем задатка, прилагается к заявке.

В случае отказа организатора конкурса от его проведения, задаток возвращается заявителям в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения конкурса.

Заявителю, не допущенному к участию в конкурсе, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Участнику конкурса, направившему в комиссию уведомление об отказе от участия в конкурсе, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня получения комиссией такого уведомления.

Участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок, за исключением участника конкурса, заявке которого присвоен 2-й номер. Задаток возвращается участнику конкурса, заявке которого присвоен 2-й номер, в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора с победителем конкурса.

При заключении договора с победителем конкурса или участником конкурса, заявке которого присвоен 2-й номер, сумма внесенного им задатка засчитывается (перечисляется) организатором конкурса в счет исполнения обязательств по заключенному договору и не возвращается участнику конкурса.

В случае уклонения победителя конкурса и (или) участника конкурса, заявке которого присвоен 2-й номер, от заключения договора внесенный ими задаток не возвращается.

11. Банковские реквизиты счета, на который подлежит зачислению плата победителя конкурса и (или) участника конкурса, заявке которого присвоен 2-й номер за предоставление в пользование рыболовного участка:

Наименование получателя: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент промышленности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, л/с 04871D91560)

Наименование банка: РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск

Номер счета получателя (номер казначейского счета): 0310064300000018700

Банковский счет, входящий в состав единого казначейского счета (ЕКС): 40102810245370000007

БИК: 007162163

ИНН: 8601063930

КПП: 860101001

ОКТМО: 71871000

КБК: 076 1 12 06010 01 6000 120

Назначение платежа: «Плата за предоставление в пользование рыболовного участка по конкурсу №8/2023, Лот № _____»

12. Начальная цена предмета конкурса (лота) сформирована в соответствии с Методическими рекомендациями по формированию начальной цены предмета конкурса (лота) на право заключения договора о предоставлении рыболовного участка для осуществления промышленного рыболовства, утвержденными приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2021 года № 548:

Всероссийская ярмарка трудоустройства «Работа России. Время возможностей»

23 июня с 12:00 до 15:00 в Ханты-Мансийске в КВЦ «Югра-Экспо», ул. Студенческая, д. 19 пройдет Федеральный этап Всероссийской ярмарки трудоустройства «Работа России. Время возможностей». Основная цель ярмарки трудоустройства – не только быстрый подбор работы, но и помощь в планировании карьеры. На ярмарке, наряду с вакансиями, будут представлены все возможности современной службы занятости.

Партнерами Всероссийской ярмарки выступают:

- партия «Единая Россия»;
- Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре;
- Фонд поддержки предпринимательства Югры «Мой бизнес»;
- Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Государственная библиотека Югры»;
- Военный комиссариат ХМАО-Югры.

На ярмарке будут представлены более 100 вакансий из 20 муниципальных и коммерческих предприятий города Ханты-Мансийска. Будут представлены вакансии для граждан с ограниченными возможностями здоровья.

Кроме того, соискатели смогут узнать о том, как повысить свои профессиональные компетенции или пройти переобучение по востребованной профессии, трудоустройстве несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет, а также о поддержке, которую можно получить со стороны государства при трудоустройстве или переезде в другой регион.

Будет представлена деятельность предпринимателей, открывших свое дело при поддержке центра занятости.

Всероссийская ярмарка трудоустройства объединит соискателей и работодателей из разных отраслей промышленности: от малого и среднего бизнеса до крупных корпораций. Для участников — это возможность сразу пройти собеседование с несколькими работодателями, найти работу как внутри своего региона, так и за его пределами.

На Ярмарке трудоустройства можно будет посетить мастер-классы по макияжу, созданию причесок, косметологии; планируется развлекательная программа для детей до 10 лет; ярмарку-продажу предпринимателей.

Приглашаем всех жителей и гостей города Ханты-Мансийска посетить Всероссийскую ярмарку трудоустройства!

| № лота | Наименование рыболовного участка | Начальная цена предмета конкурса (лота), руб. |
|--------|---|---|
| 1 | Озеро Лохтовтур (Большое Окунево) (Кондинский район) | 2672 |
| 2 | Протока Ай-Пан (Белоярский район) | 608 |
| 3 | Протока Ветляховская (Белоярский район) | 237 |
| 4 | Протока Малый Казымьас (Белоярский район) | 61 |
| 5 | Озеро Эльхемтор (Нижневартовский район) | 1552 |
| 6 | Протока Изголь (Нижневартовский район) | 301 |
| 7 | Протока Мелин (Нижневартовский район) | 182 |
| 8 | Протока Пухарвах (Нижневартовский район) | 157 |
| 9 | Протока Митрохина, правый приток реки Обь (Сугутский район) | 371 |
| 10 | Озеро Сорок (Ханты-Мансийский район) | 42 |
| 11 | Озеро Тадутор (Ханты-Мансийский район) | 157 |
| 12 | Озеро Гагарье (Ханты-Мансийский район) | 547 |

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.05.2023 № 183
г. Ханты-Мансийск

Об утверждении отчета об исполнении бюджета Ханты-Мансийского района за первый квартал 2023 года

На основании пункта 5 статьи 264.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, части 3 статьи 7 Положения о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Ханты-Мансийском районе, утвержденного решением Думы Ханты-Мансийского района от 27 июня 2019 года № 479, руководствуясь статьей 32 Устава Ханты-Мансийского района:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета Ханты-Мансийского района за первый квартал 2023 года согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5 к настоящему постановлению:
по доходам – в сумме 928 млн. 530,1 тыс. рублей;
по расходам – в сумме 862 млн. 802,1 тыс. рублей;
профицит бюджета – в сумме 65 млн. 728,0 тыс. рублей.
2. Комитету по финансам администрации Ханты-Мансийского района (Вакариной Л.В.) направить в Думу Ханты-Мансийского района и Контрольно-счетную палату Ханты-Мансийского района отчет об исполнении бюджета Ханты-Мансийского района за первый квартал 2023 года.
3. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Ханты-Мансийского района по финансам Болдыреву Н.В.

Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин

В соответствии с решением Думы Ханты-Мансийского района № 581 от 20.03.2020 г. полный текст постановления администрации Ханты-Мансийского района № 183 от 30.05.2023 размещен в официальном сетевом издании «Наш район Ханты-Мансийский», доменное имя: GAZETA-HMRN.RU.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.05.2023 № 184
г. Ханты-Мансийск

О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 20 января 2021 года № 14 «Об утверждении Порядков предоставления субсидий в рамках реализации мероприятий муниципальной программы «Развитие агропромышленного комплекса Ханты-Мансийского района»

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 7 апреля 2023 № 132-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 декабря 2021 года № 637-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие агропромышленного комплекса», на основании Устава Ханты-Мансийского района:

1. Внести в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 20 января 2021 года № 14 «Об утверждении Порядков предоставления субсидий в рамках реализации мероприятий муниципальной программы «Развитие агропромышленного комплекса Ханты-Мансийского района» следующие изменения:
 - 1.1. В приложение 2:
 - 1.1.1. В абзаце третьем подпункта 1 пункта 6 после слов «(далее – Приказ)» дополнить словами «(при расчете количества маточного поголовья сельскохозяйственных животных всех видов не учитывается маточное поголовье свиней в хозяйствах с зооанитарным статусом (компартомента) ниже III, который определяется в соответствии с приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 23 июля 2010 года № 258 «Об утверждении Правил определения зооанитарного статуса свиноводческих хозяйств, а также организаций, осуществляющих убой свиней, переработку и хранение продукции свиноводства:»).
 - 1.2. В приложение 4:
 - 1.2.1. В подпункте 1 пункта 6:
 - 1.2.1.1. В абзаце втором после слов «сельскохозяйственной» дополнить словами «,рыбной продукции, возведение модульных цехов по переработке сельскохозяйственной, рыбной продукции (приобретение, монтаж и оснащение модульных конструкций), за исключением сельскохозяйственных объектов, объектов перерабатывающих производств сельскохозяйственной продукции по производству и переработке свинины в хозяйствах с зооанитарным статусом (компартомента) ниже III».
 - 1.2.1.2. Абзацы третий, четвертый, пятый изложить в следующей редакции: «модернизация, реконструкция сельскохозяйственных объектов и объектов перерабатывающих производств сельскохозяйственной, рыбной продукции. Внедрение энергосберегающих, ресурсосберегающих и передовых технологий за исключением сельскохозяйственных объектов, объектов перерабатывающих производств сельскохозяйственной продукции по производству и переработке свинины в хозяйствах с зооанитарным статусом (компартомента) ниже III; приобретение сельскохозяйственной техники, транспортных средств, оборудования, средств механизации и автоматизации сельскохозяйственных производств, произведенных на территории Российской Федерации или Евразийского экономического союза, из перечня, утвержденного Департаментом Югры, и (или) соответствующих требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 июля 2015 года № 719 «О подтверждении производства промышленной продукции на территории Российской Федерации» (далее – техника), за исключением хозяйств, имеющих поголовье

свиней с зооанитарным статусом (компартомента) ниже III; субсидия за приобретенную технику, произведенную за пределами Российской Федерации или Евразийского экономического союза, предоставляется в случае, если аналогичная по характеристикам техника не производится на территории Российской Федерации или Евразийского экономического союза;

приобретение оборудования для перерабатывающих производств сельскохозяйственной, рыбной продукции, произведенного на территории Российской Федерации или Евразийского экономического союза, из перечня, утвержденного Департаментом Югры и размещенного на его официальном сайте (далее – оборудование), за исключением оборудования для производства и переработки свинины; субсидия за приобретенное оборудование, произведенное за пределами Российской Федерации или Евразийского экономического союза, предоставляется в случае если аналогичное по характеристикам оборудование не производится на территории Российской Федерации или Евразийского экономического союза;».

1.2.1.3. В абзаце шестом после слов «(рыбной) продукции» дополнить словами «,за исключением объектов, обеспечивающих производство и (или) переработку свинины в хозяйствах с зооанитарным статусом (компартомента) ниже III;».

1.3. Пункт 36 дополнить подпунктом 10 следующего содержания: «10) сельскохозяйственным товаропроизводителям, занимающимся производством, переработкой свинины в хозяйствах с зооанитарным статусом (компартомента) ниже III;».

1.4. Пункт 37 изложить в следующей редакции: «37. Субсидия предоставляется в размере 50 процентов от произведенных фактических затрат, но не более 10000 тыс. рублей на 1 объект капитального строительства, электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, их модернизации, реконструкции, возведения модульного цеха по переработке сельскохозяйственной, рыбной продукции (приобретение монтаж и оснащение модульных конструкций); не более 8000 тыс. рублей на 1 мобильный высокотехнологичный убойный пункт с целью сбора эндокрино-ферментного и специального сырья при убое оленей – для оленеводческих организаций; не более 2000 тыс. рублей на приобретение 1 комплекта сельскохозяйственного оборудования, 1 единицы или 1 комплекта оборудования для перерабатывающих производств сельскохозяйственной, рыбной продукции; не более 3000 тыс. рублей на приобретение 1 единицы сельскохозяйственной техники, средств механизации, автоматизации сельскохозяйственных производств, транспортных средств; 80 процентов от произведенных фактических затрат 1 единицы или 1 комплекта оборудования для обязательной маркировки молочной продукции средствами идентификации.».

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Наш район», в официальном сетевом издании «Наш район Ханты-Мансийский», разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.05.2023 № 185
г. Ханты-Мансийск

О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 25.11.2021 № 298 «О муниципальной программе Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района на 2022 – 2025 годы»

В целях приведения муниципальных правовых актов Ханты-Мансийского района в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 32 Устава Ханты-Мансийского района:

1. Внести в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 25.11.2021 № 298 «О муниципальной программе Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района на 2022 – 2025 годы» изменения, изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Наш район», в официальном сетевом издании «Наш район Ханты-Мансийский», разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Ханты-Мансийского района, директора департамента имущественных и земельных отношений.

Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин

В соответствии с решением Думы Ханты-Мансийского района № 581 от 20.03.2020 г. полный текст постановления администрации Ханты-Мансийского района № 185 от 31.05.2023 размещен в официальном сетевом издании «Наш район Ханты-Мансийский», доменное имя: GAZETA-HMRN.RU.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСЬИЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2023
г. Ханты-Мансийск

№ 187

О внесении изменений
в постановление администрации
Ханты-Мансийского района
от 30.12.2016 № 476 «О порядке
разработки бюджетного прогноза
Ханты-Мансийского района
на долгосрочный период»

В целях приведения муниципальных правовых актов Ханты-Мансийского района в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьёй 32 Устава Ханты-Мансийского района:

- Внести в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 30.12.2016 № 476 «О порядке разработки бюджетного прогноза Ханты-Мансийского района на долгосрочный период» (далее – постановление) следующие изменения:
 - Пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:
«3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Ханты-Мансийского района по финансам.»
 - Пункт 6 приложения к постановлению признать утратившим силу.
 - Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Наш район», в официальном сетевом издании «Наш район Ханты-Мансийский», разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
 - Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Ханты-Мансийского района

К.Р.Минулин

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
КОНКУРСА ПРОЕКТОВ СОЦИАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННЫХ
НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕЛИЯРОВО НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СУБСИДИЙ
ИЗ БЮДЖЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Администрация сельского поселения Селиярово извещает о проведении конкурса проектов социально ориентированных некоммерческих организаций на предоставление субсидий из бюджета сельского поселения, согласно Порядку предоставления финансовой поддержки в форме субсидии социально ориентированным некоммерческим организациям на финансовое обеспечение затрат на организацию и проведение социально значимых общественных мероприятий и (или) проектов утвержденному постановлению администрации от 27.11.2019 № 63.

Организатором Конкурса является администрация сельского поселения Селиярово.

Дата начала приема заявок на участие в конкурсе: 30 мая 2023 года.

Дата окончания приема заявок 19 июня 2023 года.

Предмет Конкурса:

проекты, реализация которых продолжается на момент объявления о Конкурсе;

проекты, реализация которых планируется в календарном году.

Направления программ (проектов), на реализацию которых предоставляются субсидии: Субсидии будут предоставляться на конкурсной основе социально ориентированным некоммерческим организациям, реализующим проекты, направленные на решение конкретных задач по одному или нескольким из следующих приоритетных направлений:

- повышение качества жизни людей пожилого возраста;
- социальная адаптация инвалидов и их семей;
- содержание объектов и территорий, имеющих историческое, культовое, культурное или природоохранное значение, и мест захоронений;
- поддержание межнационального и межконфессионального мира и согласия, развитие межнационального сотрудничества.

Общая сумма бюджетных ассигнований, которая распределяется по результатам конкурса: 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

В Конкурсе принимают участие социально ориентированные некоммерческие организации сельского поселения Селиярово (далее – Участники), соответствующие следующим требованиям:

- наличие государственной регистрации в качестве юридического лица не менее одного года; осуществление деятельности на территории сельского поселения Селиярово;
- соответствие основных целей и задач, содержащихся в их учредительных документах, направлениям Конкурса;
- не имеющие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды;
- не находящиеся в стадии ликвидации, реорганизации, несостоятельности (банкротства).

В Конкурсе не могут принимать участие:

- физические лица;
- коммерческие организации;
- государственные корпорации;
- государственные компании;
- политические партии;
- государственные учреждения;
- муниципальные учреждения.

Срок приема заявок составляет 20 календарных дней со дня размещения объявления о проведении Конкурса.

Для участия в Конкурсе Участники направляют в администрацию заявку, оформленную в соответствии с приложением к настоящему извещению.

К заявке прилагаются:

- информационная карта проекта (в соответствии с требованиями формы 1 к заявке);
 - смета проекта (в соответствии с требованиями формы 2 к заявке).
- Смета проекта может содержать:
- расходы на оплату труда;
 - расходы на приобретение товаров, работ, услуг;
 - расходы на приобретение имущественных прав, в том числе прав на результаты интеллектуальной деятельности;
 - расходы на командировки;
 - арендные платежи;
 - расходы на уплату налогов, сборов, страховых взносов и иных обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации;
 - возмещение расходов добровольцев;
 - прочие расходы, непосредственно связанные с осуществлением мероприятий.
- Смета проекта не может содержать:
- расходы, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности и оказанием помощи коммерческим организациям;
 - расходы, связанные с осуществлением деятельности, напрямую не связанной с Проектом;
 - расходы на поддержку политических партий и кампаний;

- расходы на проведение митингов, демонстраций, пикетов;
- расходы на фундаментальные научные исследования;
- расходы на приобретение алкогольных напитков и табачной продукции;
- расходы на уплату штрафов;
- копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями к ним;
- копии документов о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения;
- справка из налогового органа об отсутствии задолженности по платежам в федеральный, региональный и местный бюджеты, полученная не ранее чем за 3 месяца до даты приема заявок;
- информация (в произвольной форме) о ранее реализованных на территории сельского поселения Селиярово проектах и мероприятиях.

По желанию социально ориентированные некоммерческие организации могут представить дополнительные документы и материалы о их деятельности.

Заявка и все приложения к ней предоставляются Участниками на бумажном носителе и должны быть заверены печатью и подписью руководителя некоммерческой организации, все документы сформированные более чем на одном листе должны быть прошиты и пронумерованы.

Заявки регистрируются в журнале приема заявок. В случае выявления в заявке и приложениях к ней недостатков администрация сообщает о них лицам, предоставившим заявку.

Недостатки должны быть устранены в срок не позднее 2 рабочих дней после окончания приема документов.

Участники вправе заявить не более двух проектов по разным направлениям Конкурса с подачей отдельно по каждому проекту информационной карты и финансово-экономического обоснования.

Участники, чьи заявки поступят в администрацию после окончания срока их приема, к участию в конкурсном отборе не допускаются, а заявки возвращаются в день их поступления.

Указанные документы направляются в администрацию одним из указанных способов:

нарочным по адресу: с.Селиярово, ул.Братьев Фирсовых, д.24а в рабочие дни понедельник – четверг с 8.30 до 17.00, пятница с 8.30 до 14.30 обед с 13.00 до 14.00;

почтовым отправлением по адресу: 628506, Ханты-Мансийский район, с.Селиярово, ул.Братьев Фирсовых, д.24а с пометкой «Конкурс проектов». При этом датой принятия документов считается дата, указанная на входящем штампе почтового отделения.

Администрация запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации выписку из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении каждого Участника, представившего заявку.

Администрация не вступает в переписку с Участниками, заявки которых были отклонены (за исключением уведомления о недостатках в представленных документах или некомплектности заявки). Поданные на Конкурс документы не возвращаются, за исключением документов Участников, заявки которых были отклонены.

Проекты, допущенные к участию в Конкурсе рассматриваются в течении 5 дней со дня окончания подачи заявок.

Оценки по каждому из критериев, заносятся членами Конкурсной комиссии в оценочную ведомость проекта.

Итоговая оценка проекта определяется путем суммирования полученных баллов за каждый критерий.

В каждом направлении Конкурса определяется один победитель. В случае невозможности определения победителя Конкурсная комиссия имеет право присудить победу нескольким проектам, перераспределив между ними средства субсидии.

В случае отсутствия заявок или в случае выявления в отношении всех Участников, подавших заявки, обстоятельств не допускающих их участие в конкурсе, Конкурс признается несостоявшимся, о чем Конкурсной комиссией в срок не позднее 5 рабочих дней с момента завершения приема заявок оформляется протокол, который размещается в средствах массовой информации.

В случае если на Конкурс предоставлена только одна заявка и она отвечает всем установленным настоящим извещением требованиям, победителем Конкурса признается Участник, предоставивший данную заявку.

Итоги конкурса на основании решения конкурсной комиссии о победителях конкурса и размерах предоставляемых им субсидий после утверждения результатов конкурса конкурсной комиссией, утверждаются распоряжением администрации сельского поселения Селиярово.

Контактные телефоны по вопросам подачи заявок на участие в конкурсе 8(3467) 377-551, 377-554, 377-440.

Приложение
к информационному извещению

ЗАЯВКА

на участие в конкурсе проектов социально ориентированных некоммерческих организаций сельского поселения Селиярово


Наименование социально ориентированной некоммерческой организации

(без сокращений)

Направление Конкурса _____

Наименование проекта _____

| | |
|--|--|
| Дата государственной регистрации | |
| Основной государственный регистрационный номер | |
| Код по общероссийскому классификатору продукции (ОКПО) | |
| Код(ы) по общероссийскому классификатору внешнеэкономической деятельности (ОКВЭД) | |
| Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН) | |
| Код причины постановки на учет (КПП) | |
| Номер расчетного счета | |
| Наименование банка | |
| Банковский идентификационный код (БИК) | |
| Номер корреспондентского счета | |
| Юридический адрес | |
| Почтовый адрес | |
| Телефон | |
| Сайт в сети Интернет | |
| Адрес электронной почты | |
| Фамилия, имя, отчество руководителя | |
| Наименование должности руководителя | |
| В каких муниципальных образованиях Сельского поселения Селиярово реализовывались проекты организации (перечислить) | |
| Численность работников | |
| Численность добровольцев | |
| Общая сумма денежных средств, полученных в предыдущем году, из них: | |
| Взносы учредителей (участников, членов) | |
| Гранты и пожертвования юридических лиц | |
| Пожертвования физических лиц | |


 МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
 ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
 Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
РАСПОРЯЖЕНИЕ
 от 01.06.2023 № 526-р
 г. Ханты-Мансийск

О внесении изменений в распоряжение администрации Ханты-Мансийского района от 05.02.2020 № 88-р «О мерах по повышению эффективности управления муниципальными учреждениями Ханты-Мансийского района»

В целях повышения эффективности управления муниципальными учреждениями Ханты-Мансийского района, руководствуясь статьей 32 Устава Ханты-Мансийского района:

1. Внести в распоряжение администрации Ханты-Мансийского района от 05.02.2020 № 88-р «О мерах по повышению эффективности управления муниципальными учреждениями Ханты-Мансийского района» (далее – распоряжение) следующие изменения:

1.1. Пункт 1 распоряжения изложить в следующей редакции:
 «1. Утвердить план мероприятий по повышению эффективности управления муниципальными учреждениями Ханты-Мансийского района в 2020 – 2024 годах согласно приложению к настоящему распоряжению.».

1.2. В пункте 3 распоряжения слова «, председателя комитета по образованию» исключить.

1.3. Приложение к распоряжению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин

Приложение
 к распоряжению администрации
 Ханты-Мансийского района
 от 01.06.2023 № 526-р
 2
 План мероприятий по повышению
 эффективности управления муниципальными учреждениями
 Ханты-Мансийского района в 2020 – 2024 годах

| № п/п | Наименование мероприятия | Механизм (инструмент) реализации | Ответственный исполнитель | Срок исполнения (принятия решения) | Бюджетный эффект реализации мероприятий (тыс. рублей) |
|-------|--|---|--|------------------------------------|---|
| 1. | Реструктуризация сети муниципальных дошкольных и общеобразовательных организаций | реорганизация муниципального общеобразовательного учреждения «Основная общеобразовательная школа с. Тольно» путем присоединения к нему муниципального казенного образовательного учреждения Ханты-Мансийского района «Чебурашка» с. Тольно» | комитет по образованию администрации Ханты-Мансийского района (далее – комитет по образованию) | 3 – 4 квартал 2020 года | 2 101,8 |
| | | реорганизация муниципального общеобразовательного учреждения «Основная общеобразовательная школа п. Паряха» путем присоединения к нему муниципального казенного образовательного учреждения Ханты-Мансийского района «Детский сад «Росинка с. Троица» | комитет по образованию администрации Ханты-Мансийского района (далее – комитет по образованию) | 3 – 4 квартал 2020 года | 1 600,5 |

| № п/п | Наименование мероприятия | Механизм (инструмент) реализации | Ответственный исполнитель | Срок исполнения (принятия решения) | Бюджетный эффект реализации мероприятий (тыс. рублей) |
|-------|--------------------------|---|---------------------------|------------------------------------|---|
| 3 | | дошкольного образовательного учреждения Ханты-Мансийского района «Детский сад «Колобок» п. Паряха» | комитет по образованию | 3 – 4 квартал 2020 года | 1 230,7 |
| | | реорганизация муниципального общеобразовательного учреждения Ханты-Мансийского района «Средняя общеобразовательная школа п. Борзовский» путем присоединения к нему муниципального казенного образовательного учреждения Ханты-Мансийского района «Детский сад «Елочка» п. Борзовский» | комитет по образованию | 2022 год | 1 571,9 |
| | | реорганизация муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа им. Героя Советского Союза П.А.Войнова п. Выпайво» путем присоединения к нему муниципального казенного образовательного учреждения Ханты-Мансийского района «Детский сад «Фламинго» п. Выпайво» | комитет по образованию | 2023 год | 4 865,3 |

| 4 | Источники финансирования | Срок реализации | Исполнитель | Сумма финансирования (тыс. руб.) |
|---|---|-----------------|------------------------|----------------------------------|
| | и муниципального казенного дошкольного учреждения Ханты-Мансийского района «Детский сад «Солнышко» п. Келары» | 2023 год | комитет по образованию | 2 014,8 |
| | реорганизация муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа д. Ярко» путем присоединения к нему муниципального казенного образовательного учреждения Ханты-Мансийского района «Детский сад «Улыбка» д. Ярко» | 2023 год | комитет по образованию | 2 102,0 |
| | реорганизация муниципального казенного общеобразовательного учреждения Ханты-Мансийского района «Средняя общеобразовательная школа п. Красноленинский» путем присоединения к нему муниципального казенного образовательного учреждения Ханты-Мансийского района «Детский сад «Учино» п. Уралино» | 2023 год | комитет по образованию | 2 950,1 |
| | реорганизация образовательного учреждения Ханты-Мансийского района «Детский сад «Колобок» п. Луговский» путем присоединения к нему муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения Ханты-Мансийского района «Минутка» д. Белогорье» и муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения Ханты-Мансийского района «Детский сад «Росинка с. Троица» | 2023 год | комитет по образованию | 1 600,5 |

Средства, предоставленные из федерального, регионального и местных бюджетов (указать бюджет и сумму денежных средств)

Иные источники

Достоверность информации (в том числе документов), представленной в составе заявки, подтверждаю. С условиями конкурсного отбора и предоставления финансовой поддержки в форме субсидии из бюджета сельского поселения Селиярово ознакомлен и согласен.

_____ (наименование должности руководителя) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

М.П.
«__» _____ 20__ г.

Форма 1
к заявке

Информационная карта проекта

Наименование проекта _____

Направление Конкурса _____

| Общее описание проекта | |
|--|--|
| Наименование | |
| Обоснование социальной значимости и актуальности | |
| Сроки реализации | |
| Цели | |
| Задачи | |
| Целевая аудитория | |
| Общий размер средств, необходимых для реализации проекта | |
| Содержание проекта | |
| Краткое описание проекта | |
| Используемые формы работы с целевой аудиторией | |

5. Территориальный охват

Результаты проекта

Достиженные результаты (для проекта, реализующегося на момент объявления Конкурса)

Планируемые результаты проекта (для разработанных проектов, реализация которых планируется в текущем году)

Кадровое обеспечение

Количество членов организации и добровольцев, участвующих в реализации проекта, включая опыт работы и образование

Соисполнители программы (если имеются)

Достоверность информации (в том числе документов), представленной в составе заявки, подтверждаю. С условиями конкурсного отбора и предоставления финансовой поддержки в форме субсидии из бюджета сельского поселения Селиярово ознакомлен и согласен.

_____ (наименование должности руководителя) _____ (подпись)
 (инициалы, фамилия)

М.П.
«__» _____ 20__ г.

Форма 2
к заявке

Смета проекта

Наименование проекта _____

Направление Конкурса _____

Перечень и размер затрат на реализацию проекта

Источники финансирования проекта (указать собственные средства и привлеченные средства)

Достоверность информации (в том числе документов), представленной в составе заявки, подтверждаю. С условиями конкурсного отбора и предоставления финансовой поддержки в форме субсидии из бюджета сельского поселения Селиярово ознакомлен и согласен.

_____ (наименование должности руководителя) _____ (подпись)
 (инициалы, фамилия)

М.П.
«__» _____ 20__ г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

Приложение

к распоряжению администрации

Ханты-Мансийского района

от 31.05.2023 № 523-р

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**РАСПОРЯЖЕНИЕ**Состав
оперативного штаба по предупреждению и организации тушения лесных пожаров на территории Ханты-Мансийского района

от 31.05.2023

№ 523-р

г. Ханты-Мансийск

О внесении изменений в распоряжение администрации Ханты-Мансийского района от 02.03.2023 № 210-р «О мерах по предупреждению пожаров на территории Ханты-Мансийского района в пожароопасный период 2023 года»

В соответствии с федеральными законами от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 32 Устава Ханты-Мансийского района:

1. Внести в распоряжение администрации Ханты-Мансийского района от 02.03.2023 № 210-р «О мерах по предупреждению пожаров на территории Ханты-Мансийского района в пожароопасный период 2023 года» следующие изменения, изложив приложение 2 к распоряжению в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Наш район», в официальном сетевом издании «Наш район Ханты-Мансийский», разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

Глава Ханты-Мансийского района

К.Р.Минулин

| | |
|----------------------------------|---|
| Минулин Кирилл Равильевич | – глава Ханты-Мансийского района, руководитель оперативного штаба |
| Члены оперативного штаба: | |
| Пневский Борис Викторович | – заместитель главы Ханты-Мансийского района, заместитель руководителя оперативного штаба |
| Речапов Руслан Шаукатович | – заместитель главы Ханты-Мансийского района, директор департамента строительства, архитектуры и ЖКХ |
| Витвицкий Александр Владимирович | – заместитель главы Ханты-Мансийского района, директор департамента имущественных и земельных отношений |
| Цепляев Алексей Викторович | – начальник отдела управления земельными ресурсами в сельских поселениях департамента имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района |
| Завадский Владимир Алексеевич | – директор муниципального казенного учреждения Ханты-Мансийского района «Управление гражданской защиты» |
| Чертов Андрей Анатольевич | – начальник отдела – лесничий Самаровского территориального отдела - лесничества (по согласованию) |
| Сергеев Александр Сергеевич | – старший летчик-наблюдатель филиала бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «База авиационной и наземной охраны лесов» (по согласованию) |
| Лукшин Вадим Викторович | – начальник 7 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре» (по согласованию) |
| Касьяненко Александр Иванович | – заместитель директора муниципального казенного учреждения Ханты-Мансийского района «Управление гражданской защиты» |
| Плесовских Василий Анатольевич | – директор филиала казенного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центроспас-Югория» по Ханты-Мансийскому району (по согласованию) |
| Щепеткин Николай Герольдович | – глава сельского поселения Выкатной (по согласованию) |
| Садков Олег Сергеевич | – глава сельского поселения Горноправдинск (по согласованию) |
| Иванов Сергей Алексеевич | – глава сельского поселения Кедровый (по согласованию) |
| Шаманова Оксана Борисовна | – глава сельского поселения Красноленинский (по согласованию) |
| Немельгин Арсений Александрович | – глава сельского поселения Кышик (по согласованию) |
| Шапарин Дмитрий Васильевич | – глава сельского поселения Луговской (по согласованию) |
| Мамонтова Екатерина Владимировна | – глава сельского поселения Нялинское (по согласованию) |
| Юдин Александр Алексеевич | – глава сельского поселения Селиярово (по согласованию) |
| Сивков Николай Анатольевич | – глава сельского поселения Сибирский (по согласованию) |
| Полуянов Григорий Владимирович | – глава сельского поселения Согом (по согласованию) |
| Козлов Алексей Иванович | – глава сельского поселения Цингалы (по согласованию) |
| Овчерюкова Любовь Алексеевна | – глава сельского поселения Шапша (по согласованию). |

| <p align="center">Ханты-Мансийский автономный округ – Югра Ханты-Мансийский муниципальный район</p> <p align="center">МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРНОПРАВДИНСК</p> <p align="center">АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРНОПРАВДИНСК</p> <p align="center">ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е</p> <p>от 15.05.2023 № 63</p> <p>Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории п.Горноправдинск</p> <p>В целях создания условий для развития территории сельского поселения, эффективного землепользования и застройки, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Горноправдинск, учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от 02.05.2023г., заключение о результатах общественных обсуждений от 02.05.2023г.):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории п.Горноправдинск согласно приложению 1-5 к настоящему постановлению. 2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте сельского поселения Горноправдинск. 3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования). <p>Глава сельского поселения Г.Горноправдинск О.С.Садков</p> | <p align="right">Приложение 1 к постановлению администрации сельского поселения Горноправдинск от 15.05.2023 № 63</p> <p>1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</p> <p>Общая характеристика территории</p> <p>В административном отношении объект находится в п. Горноправдинск Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Административный центр сельского поселения Горноправдинск. Посёлок находится на высоком правом берегу реки Иртыш.</p> <p>Площадь поселения составляет 617,3 га. Среднегодовая численность постоянно проживающего населения составляет 4610 человек.</p> <p>Размещение объектов федерального, регионального и местного значения</p> <p>Планируемые к размещению объекты капитального строительства федерального значения отсутствуют.</p> <p>Планируемые к размещению и реконструкции объекты капитального строительства регионального значения отсутствуют.</p> <p>Планируемые к размещению и реконструкции объекты капитального строительства местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - детская спортивно-игровая площадка (новое строительство); - спортивный объект; - сельский дом культуры (СДК 300 мест/муз. школа 100 мест/библиотека 4000 экз.) – 1 объект; - плавательный бассейн (новое строительство); - площадка для временного складирования снежных масс; - сети водоснабжения, общей протяженностью 7,8 км; - канализационные очистные сооружения, производительностью 100 м3/сут; - сбросной коллектор в р. Горноправдинск, общей протяженностью 0,2 км; - воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ, общей протяженностью по трассе 3,5 км; - улично-дорожная сеть в капитальном исполнении. <p>Положения о зонах размещения объектов капитального строительства</p> <p>Зоны размещения объектов капитального строительства определены в соответствии с функциональными зонами, установленными в Генеральном плане и показаны на чертеже «Чертеж планировки территории».</p> <p>Для планируемого размещения объектов капитального строительства установлены следующие зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилая зона; - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный); - общественно-деловая; - производственная зона; - зона инженерной инфраструктуры; - зона транспортной инфраструктуры; - зона сельскохозяйственного использования; - зона сельскохозяйственных угодий; - зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ; - зона рекреационного назначения; | <p>- зона акваторий;</p> <p>- зона специального назначения.</p> <p>Установление красных линий.</p> <p>Красные линии установлены с учётом ранее выполненной проектной документации, сложившейся застройки, в увазе с существующими улицами, проездами, земельными участками стоящим на учете ЕГРН, инженерными сетями.</p> <p>Генеральным планом определены главные направления формирования и развития улично-дорожной сети населённого пункта в целом. Ширина в красных линиях улиц и проездов местного значения определена с учетом их категорий, в зависимости от типа застройки, размещения границ землепользований. Основные параметры улиц и дорог назначены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> <p>Ведомость координат поворотных точек проектируемых красных линий приведена в Приложении 1, «Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, их характеристика».</p> <p>Положения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки</p> <p>Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.</p> <p>Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам определены в соответствии с Правилами.</p> <p>На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:</p> <ul style="list-style-type: none"> Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1); Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж2); Общественно-деловая зона – (О); Зона транспортной инфраструктуры – (Т); Производственная зона (П1); Коммунально-складская зона (П2); Зона инженерной инфраструктуры – (И); Зона сельскохозяйственного назначения – (Сх); Зона специального назначения – (Сп); Зона рекреационного назначения – (Р). <p>Характеристика развития жилищного фонда</p> <p>Коэффициенты застройки и плотности застройки на территории жилых зон</p> <table border="1"> <caption>Таблица 1</caption> <thead> <tr> <th>Населённый пункт</th> <th>Коэффициент застройки районов с малоэтажной застройкой</th> <th>Коэффициент застройки районов с малоэтажной застройкой</th> <th>Коэффициент застройки районов с индивидуальной застройкой</th> <th>Коэффициент плотности застройки районов с индивидуальной застройкой</th> <th>Общая плотность застройки</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>п. Горноправдинск</td> <td>0,017</td> <td>0,017</td> <td>0,002</td> <td>0,002</td> <td>0,020</td> </tr> </tbody> </table> <p>Средняя обеспеченность населения жилищным фондом составит 33,0 м²/чел.</p> <p>1 очередь реализации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка проектно-сметной документации; - освоение земельных участков пригодных для строительства жилья. | Населённый пункт | Коэффициент застройки районов с малоэтажной застройкой | Коэффициент застройки районов с малоэтажной застройкой | Коэффициент застройки районов с индивидуальной застройкой | Коэффициент плотности застройки районов с индивидуальной застройкой | Общая плотность застройки | п. Горноправдинск | 0,017 | 0,017 | 0,002 | 0,002 | 0,020 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|---|---|---|---|---|---------------------------|---|--------------------------------|---|--|--|-----------------------------|--|-------|--------------|----------------|-----------|--------------------|----------------|----------|------------------------|---|----------------------|--------------------------------|--|----|------|-------------------------|----|-------|----------|----|------|-------------------------------------|----|---|--|----|-----|---|-----|---|--------------------------------|-----|---|------------------------------------|-----|---|-----------------------------|-----|---|----------------------------|-----|---|---|--|
| Населённый пункт | Коэффициент застройки районов с малоэтажной застройкой | Коэффициент застройки районов с малоэтажной застройкой | Коэффициент застройки районов с индивидуальной застройкой | Коэффициент плотности застройки районов с индивидуальной застройкой | Общая плотность застройки | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| п. Горноправдинск | 0,017 | 0,017 | 0,002 | 0,002 | 0,020 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Перечень объектов капитального строительства, планируемых к размещению</p> <table border="1"> <caption>Таблица 2</caption> <thead> <tr> <th>№пп</th> <th>Объект</th> <th>Кол-во участков</th> <th>Кол-во домов, здание</th> <th>*Общая жилая площадь, м² общей площади</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (проект)</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1 x 1200 м² = 1200</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (сум.)</td> <td>17</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>18</td> <td>1</td> <td>1200</td> </tr> </tbody> </table> <p>* Общая жилая площадь жилых домов взята условно.</p> <p>Развитие системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</p> <p>Генеральным планом предусматривается создание и развитие социальной инфраструктуры населенного пункта, которое должно способствовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышению уровня разнообразия доступных для населения мест приложения труда за счет строительства объектов обслуживающей и административно-деловой сферы; - повышению уровня образования, здоровья, культуры; - повышению доступности центров концентрации объектов культурно-бытового обслуживания, объектов рекреации; - в конечном итоге повышению качества жизни и развития человеческого потенциала. <p>Расчетный срок:</p> <ul style="list-style-type: none"> - детская спортивно-игровая площадка (новое строительство); - спортивный объект; - сельский дом культуры (СДК 300 мест/муз. школа 100 мест/библиотека 4000 экз.) – 1 объект; - плавательный бассейн (новое строительство); - временная площадка для складирования снежных масс. <p>Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории</p> <p>Реконструкция и расширение проездов частей с устройством покрытия капитального типа, устройство тротуаров.</p> <p>Основные показатели перспективной транспортной инфраструктуры территории</p> <table border="1"> <caption>Таблица 3</caption> <thead> <tr> <th>Показатель</th> <th>Ед. изм.</th> <th>Показатель</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Протяженность улично-дорожной сети, в т.ч.:</td> <td>км</td> <td>29,36</td> </tr> <tr> <td>основные улицы</td> <td>км</td> <td>6,14</td> </tr> <tr> <td>улицы в жилой застройке</td> <td>км</td> <td>15,91</td> </tr> <tr> <td>проездов</td> <td>км</td> <td>7,31</td> </tr> <tr> <td>Протяженность велодорожек/велополос</td> <td>км</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Протяженность улично-дорожной сети, обслуживаемой общественным транспортом</td> <td>км</td> <td>3,0</td> </tr> <tr> <td>Количество остановок общественного транспорта</td> <td>шт.</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Количество автобусных объектов</td> <td>шт.</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Количество автомобилей в поселении</td> <td>ед.</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Общее количество машиномест</td> <td>шт.</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Наличие речного транспорта</td> <td>ед.</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> | №пп | Объект | Кол-во участков | Кол-во домов, здание | *Общая жилая площадь, м ² общей площади | 1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (проект) | 1 | 1 | 1 x 1200 м ² = 1200 | 2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (сум.) | 17 | - | - | | | 18 | 1 | 1200 | Показатель | Ед. изм. | Показатель | Протяженность улично-дорожной сети, в т.ч.: | км | 29,36 | основные улицы | км | 6,14 | улицы в жилой застройке | км | 15,91 | проездов | км | 7,31 | Протяженность велодорожек/велополос | км | - | Протяженность улично-дорожной сети, обслуживаемой общественным транспортом | км | 3,0 | Количество остановок общественного транспорта | шт. | 2 | Количество автобусных объектов | шт. | - | Количество автомобилей в поселении | ед. | - | Общее количество машиномест | шт. | - | Наличие речного транспорта | ед. | - | <p>Инженерная подготовка и вертикальная планировка</p> <p>Сооружения и коммуникации инженерного оборудования показаны на чертеже «Схема размещения инженерных сетей и сооружений».</p> <p>Проектируемая территория характеризуется сложившейся инженерной инфраструктурой. Для обеспечения защиты территории поселения от подтопления, затопления и речной эрозии, а также организации поверхностного водоотвода предлагается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подсыпка территории в комплексе со строительством дренажных систем; - вертикальная планировка территории; - строительство ливневой канализации открытого типа, с устройством очистных сооружений на выпусках (местное значение). <p>В соответствии с Генеральным планом:</p> <p>Водоснабжение</p> <p>Система водоснабжения п. Горноправдинск включает в себя 4 водозабора, обеспечивающие различные территории поселка водой.</p> <p>Первый водозабор расположен по ул. Таежная, включает в себя водозаборную скважину и водонапорную башню, и обеспечивает водой ул. Таежную и ул. Высокоостровского.</p> <p>Второй водозабор расположен вдоль пер. Кайгарского, включает в себя водозаборную скважину и водонапорную башню, и обеспечивает водой ул. Вертолетную и ул. Поселова.</p> <p>Центральную часть поселка обеспечивает водозабор, включающий в себя водозаборные скважины, расположенные вдоль пер. Школьный и вдоль ул. Ленина, водонапорную башню и водопроводные очистные сооружения.</p> <p>В северной части населенного пункта расположен водозабор для технических нужд, который включает в себя водозаборную скважину, обеспечивающую водой зону производственного и коммунально-складского назначения.</p> <p>В восточной части поселка расположен земельный участок, выделенный под строительство единого водозабора.</p> <p>Качество воды, подаваемой потребителю, не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».</p> <p>Общая протяженность магистральной водопроводной сети составляет 10,8 км диаметром от 25 до 115 мм.</p> <p>На расчетный срок предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство водопроводных сетей наружным диаметром Ø110 мм, общей протяженностью 7,8 км. <p>Централизованное водоснабжение</p> <p>На территории поселения расположено 14 пожарных водоемов и 31 пожарный гидрант. В качестве источников наружного противопожарного водоснабжения планируется установка пожарных гидрантов на сетях водоснабжения.</p> <p>Проектно предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектирование сетей водоснабжения с пожарными гидрантами по улицам Тюменская, Луговая, Бобровская, Воскресная, Вертолетная (район домов 38, 40), пер. Кайгарский; - устройство колодца с пожарным гидрантом по ул. Снежная (в районе дома 20). <p>Расположение пожарных водоемов отражено на «Схеме границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и воздействия их последствий».</p> <p>Водоотведение</p> <p>С центральной части п. Горноправдинск сточные воды собираются по самотечному коллектору диаметром 150-219 мм, протяженностью 3,1 км, и поступают в канализационную насосную станцию №1 (далее по тексту КНС). Сточные воды с КНС №1 транспортируются по напорному коллектору диаметром 2х219 мм на действующие канализационные очистные сооружения.</p> | <p>С восточной части сточные воды собираются по самотечному коллектору диаметром 150-219 мм, протяженностью 1,0 км, и поступают в КНС №2. Сточные воды с КНС №2 транспортируются по напорному коллектору диаметром 2х219 мм на действующие канализационные очистные сооружения.</p> <p>От зоны индивидуальной жилой застройки отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты, с последующим сбросом на канализационных очистных сооружениях.</p> <p>Канализационные очистные сооружения расположены в северной части населенного пункта и включают в себя сооружения механической и биологической очистки с иловыми площадками. Производительность канализационных очистных сооружений составляет 1300 м³/сут.</p> <p>На расчетный срок предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство канализационных очистных сооружений, производительностью 100 м³/сут; - строительство сбросного коллектора в р. Горноправдинск, общей протяженностью 0,2 км; - организация необходимых мероприятий по обустройству септиками полной заводской готовности объектов канализования. <p>Газоснабжение</p> <p>Газоснабжение потребителей поселка Горноправдинск осуществляется природным газом от газораспределительной станции (ГРС), расположенной юго-восточнее поселка. Централизованным газоснабжением охвачены весь поселок.</p> <p>По числу ступеней регулирования давления газа система газораспределения 2-х ступенчатая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от ГРС запитываются газораздаточные пункты 1 категории (1,2 МПа), подводящие газ к головным газорегуляторным пунктам (ГРП); - от ГРП запитываются газораздаточные пункты среднего давления (0,3 МПа), подводящие газ к ГРПШ промышленных, коммунально-бытовых потребителей, а также потребителей жилой застройки. <p>Материал газопроводов – сталь, полиэтилен. Прокладка газопроводов выполнена преимущественно подземно. По принципу построения сети газораспределения выполнены по смешанной схеме, включающей кольцевые и тупиковые газопроводы.</p> <p>Природный газ используется для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приготовления пищи, отопления и горячего водоснабжения потребителей индивидуальной и малоэтажной жилой застройки; - отопления и нужд коммунально-бытовых и промышленных потребителей. <p>Распределительными газопроводами среднего давления охвачена значительная часть территории населенного пункта.</p> <p>Газораспределительная система в целом удовлетворяет потребностям поселка и обеспечивает необходимый уровень обслуживания.</p> <p>Теплоснабжение</p> <p>Система теплоснабжения п. Горноправдинск централизованная.</p> <p>Основными источниками теплоснабжения поселка являются 6 газовых котельных:</p> <ul style="list-style-type: none"> - котельная «Клубная» мощностью 9,96 МВт; - котельная «Таежная» мощностью 7,44 МВт; - котельная «Школьная» мощностью 5,58 МВт; - котельная «Тепличная» мощностью 5,58 МВт; - котельная «Сказка» мощностью 2,53 МВт; - котельная «Деревенно-пришкольная школа» мощностью 0,22 МВт. <p>Для теплоснабжения строящегося детского сада и существующей начальной школы по ул. Поселова запланировано строительство газовой котельной мощностью 3,5 МВт.</p> <p>Теплоснабжение объектов коммунально-складского назначения в северной части поселка осуществляется от собственной газовой котельной.</p> <p>Теплоснабжение индивидуальной и малоэтажной жилой застройки в южной части поселка осуществляется от индивидуальных газовых котлов.</p> <p>Система централизованного теплоснабжения закрытая зависимая, регулирование отпуска тепла от котельных осуществляется по температурному графику - 95/70 °С.</p> |
| №пп | Объект | Кол-во участков | Кол-во домов, здание | *Общая жилая площадь, м ² общей площади | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (проект) | 1 | 1 | 1 x 1200 м ² = 1200 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (сум.) | 17 | - | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 18 | 1 | 1200 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Показатель | Ед. изм. | Показатель | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Протяженность улично-дорожной сети, в т.ч.: | км | 29,36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| основные улицы | км | 6,14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| улицы в жилой застройке | км | 15,91 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| проездов | км | 7,31 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Протяженность велодорожек/велополос | км | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Протяженность улично-дорожной сети, обслуживаемой общественным транспортом | км | 3,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Количество остановок общественного транспорта | шт. | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Количество автобусных объектов | шт. | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Количество автомобилей в поселении | ед. | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Общее количество машиномест | шт. | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наличие речного транспорта | ед. | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Схема тепловых сетей четырехтрубная, с совместной прокладкой трубопроводов на отопление и горячее водоснабжение (ГВС). Частично – двухтрубная схема тепловых сетей с разбором воды на ГВС из обратного трубопровода теплосети.</p> <p>Прокладка тепловых сетей выполнена в основном надземно в деревянных коробах, частично подземно в непроходных каналах и безканальном способом.</p> <p>В качестве тепловой изоляции используется минеральная вата с покровным слоем из оцинкованной стали.</p> <p>Тепловые сети проложены совместно с трубопроводом холодного водоснабжения.</p> <p>Электроснабжение</p> <p>Система электроснабжения п. Горноправдинск централизованная.</p> <p>В северной части поселка расположена понижающая подстанция ПС 110/10 кВ «Горноправдинск», мощностью 2х5,3 МВА, питаемая двухфазной линией электропередачи 110 кВ Нефтекумских электрических сетей «Снежная-1» и «Снежная-2».</p> <p>От ПС 110/10 кВ «Горноправдинск» по питающим фидерам воздушного исполнения номиналом 10 кВ (Ф-3 - на промону, Ф-4 - ОРС, Ф-5 - телецентр) осуществляется передача электрической энергии на трансформаторные подстанции (далее - ТП 10/0,4 кВ). Воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ выполнены голым алюминиевым проводом с креплением на деревянных опорах с железобетонными приставками и частично на железобетонных опорах.</p> <p>На территории населенного пункта также расположена дизельная электростанция.</p> <p>На территории п. Горноправдинск расположены 19 ТП 10/0,4 кВ. Мощность ТП 10/0,4 кВ варьируется от 250 до 630 кВА.</p> <p>От ТП 10/0,4 кВ осуществляется передача электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ потребителям населенного пункта. Электроснабжение поселка обеспечивается в основном для потребителей электрической энергии третьей категории.</p> <p>Общая протяженность высоковольтных линий электропередачи в границах поселка составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ЛЭП 110 кВ – 1,4 км; - ЛЭП 10 кВ – 15,0 км. <p>На расчетный срок предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ, общей протяженностью по трассе 3,5 км. <p>Системы связи</p> <p>Услуги местной телефонной связи общего пользования на территории поселка Горноправдинск оказывает ПАО «Ростелеком», предоставляющий потребителям весь спектр услуг связи и передачи данных.</p> <p>На территории поселка установлена автоматическая телефонная станция (АТС) емкостью 1514 абонентских номеров. Межстанционная связь осуществляется посредством радиорелейных линий связи.</p> <p>Сетью мобильной связи покрыта вся территория поселка Горноправдинск.</p> <p>В услуги местной телефонной связи так же входит использование таксофонов и средств коллективного доступа, переговорных пунктов. Коллективный доступ в интернет предоставляет ФГУП «Почта России».</p> <p>На территории поселка установлены антенно-мачтовые сооружения для размещения оборудования операторов мобильной связи и беспроводного доступа.</p> <p>Охват населения сетью теледиффундации составляет 100%.</p> <p>2. Положения об очередности планируемого развития территории</p> <p>Подготовка проекта планировки проектируемой территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.</p> <p>Территория характеризуется сложившейся транспортной и инженерной инфраструктурой.</p> | <p>В отношении данной территории выполнены инженерно-геодезические изыскания.</p> <p>Характеристики объектов капитального строительства, объектов капитального строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе развития территории в границах проектируемой территории</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Назначение объекта</th> <th>Характеристики</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Объекты жилого назначения</td> <td>В границах территории предусмотрено размещение нового жилищного фонда: многоквартирной жилой застройки, общей площадью ориентировочно – 1440 мкв.</td> </tr> <tr> <td>Объекты производственного назначения</td> <td>Объекты производственного назначения сохраняются, размещение новых объектов не предусматривается.</td> </tr> <tr> <td>Социальная инфраструктура</td> <td>Объекты социальной инфраструктуры сохраняются, предусматривается размещение объектов на расчетный срок: <ul style="list-style-type: none"> - детская спортивно-игровая площадка (новое строительство); - спортивный объект; - сельский дом культуры (СДК 300 мест/муз. школа 100 мест/библиотека 4000 экз.) – 1 объект; - плавательный бассейн (новое строительство). </td> </tr> <tr> <td>Коммунальная инфраструктура</td> <td>На расчетный срок предусматривается размещение объекта: <ul style="list-style-type: none"> - площадка для временного складирования снежных масс. </td> </tr> <tr> <td>Транспортная инфраструктура</td> <td>Объекты транспортной инфраструктуры запланированы в соответствии с транспортной схемой Генерального плана.</td> </tr> <tr> <td>Коммунальная инфраструктура</td> <td>Строительство объектов инженерной инфраструктуры запланировано в соответствии со сроками реализации генерального плана и очередностью освоения территории по проекту планировки.</td> </tr> </tbody> </table> <p align="right">Приложение 2 к постановлению администрации сельского поселения Горноправдинск от 15.05.2023 № 63</p> <p>1. Характеристика проектируемой территории</p> <p>Границы проектируемой территории</p> <p>В административном отношении объект находится в сельском поселении Горноправдинск п.Горноправдинск Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.</p> <p>Предложения проекта межевания основаны на предложениях Генерального плана с учетом градостроительных особенностей территории, инженерно-геологических и экологических ограничений.</p> <p>Структура проектируемой территории сформирована границами элементов планировочной структуры (кварталами).</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки участки межевания расположены в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).</p> <p>Земельные участки проектируемой территории расположены в границах кадастровых кварталов 86:02:12110010, 86:02:1211002, 86:02:1211003, 86:02:1211004, 86:02:1211005, 86:02:1211006 и 86:02:1211007 согласно сведениям ГКН.</p> <p>Границы зон с особыми условиями использования</p> <p>В границы проекта межевания попадают:</p> <ul style="list-style-type: none"> охраняемые зоны инженерных сетей; санитарно-защитные зоны; зоны санитарной охраны источника водоснабжения; водоохранная зона; зона подтопления; прибрежная защитная полоса; береговая полоса. <p>Границы особо охраняемых природных территорий</p> <p>В границах проекта межевания нет особо охраняемых природных территорий.</p> <p>Границы территорий объектов культурного наследия</p> <p>В соответствии с постановлением губернатора Ханты-Мансийского автономного округа от 04.03.1997 №89 «О постановке на государственный учет и охрану как памятников истории и культуры окружного значения вновь выявленных объектов историко-культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа» на территории сельского поселения Горноправдинск Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Тюменской области) расположены следующие объекты культурного наследия федерального значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> Поселение Подгорный Сор; Поселение Горнофинское. <p>Наличие объектов культурного наследия (памятники археологии и архитектуры), расположенных на территории муниципального образования, отражено ниже (Таблица 1).</p> <table border="1"> <caption>Таблица 1 - Перечень объектов культурного наследия (памятники археологии и архитектуры), расположенных на территории сельского поселения Горноправдинск</caption> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Наименование</th> <th>Местоположение</th> <th>Датировка</th> <th>Категория значения</th> <th>Тек. состояние</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Поселение Горнофинское</td> <td>4 км к СВ от п.Горноправдинск, прав. бер. р.Иртыш</td> <td>Датировка затруднена</td> <td>Памятник федерального значения</td> <td>Постановление Губернатора автономного округа № 89 от 04.03.1997 г.</td> </tr> </tbody> </table> | Назначение объекта | Характеристики | Объекты жилого назначения | В границах территории предусмотрено размещение нового жилищного фонда: многоквартирной жилой застройки, общей площадью ориентировочно – 1440 мкв. | Объекты производственного назначения | Объекты производственного назначения сохраняются, размещение новых объектов не предусматривается. | Социальная инфраструктура | Объекты социальной инфраструктуры сохраняются, предусматривается размещение объектов на расчетный срок: <ul style="list-style-type: none"> - детская спортивно-игровая площадка (новое строительство); - спортивный объект; - сельский дом культуры (СДК 300 мест/муз. школа 100 мест/библиотека 4000 экз.) – 1 объект; - плавательный бассейн (новое строительство). | Коммунальная инфраструктура | На расчетный срок предусматривается размещение объекта: <ul style="list-style-type: none"> - площадка для временного складирования снежных масс. | Транспортная инфраструктура | Объекты транспортной инфраструктуры запланированы в соответствии с транспортной схемой Генерального плана. | Коммунальная инфраструктура | Строительство объектов инженерной инфраструктуры запланировано в соответствии со сроками реализации генерального плана и очередностью освоения территории по проекту планировки. | № п/п | Наименование | Местоположение | Датировка | Категория значения | Тек. состояние | 1 | Поселение Горнофинское | 4 км к СВ от п.Горноправдинск, прав. бер. р.Иртыш | Датировка затруднена | Памятник федерального значения | Постановление Губернатора автономного округа № 89 от 04.03.1997 г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Назначение объекта | Характеристики | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объекты жилого назначения | В границах территории предусмотрено размещение нового жилищного фонда: многоквартирной жилой застройки, общей площадью ориентировочно – 1440 мкв. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объекты производственного назначения | Объекты производственного назначения сохраняются, размещение новых объектов не предусматривается. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Социальная инфраструктура | Объекты социальной инфраструктуры сохраняются, предусматривается размещение объектов на расчетный срок: <ul style="list-style-type: none"> - детская спортивно-игровая площадка (новое строительство); - спортивный объект; - сельский дом культуры (СДК 300 мест/муз. школа 100 мест/библиотека 4000 экз.) – 1 объект; - плавательный бассейн (новое строительство). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Коммунальная инфраструктура | На расчетный срок предусматривается размещение объекта: <ul style="list-style-type: none"> - площадка для временного складирования снежных масс. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Транспортная инфраструктура | Объекты транспортной инфраструктуры запланированы в соответствии с транспортной схемой Генерального плана. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Коммунальная инфраструктура | Строительство объектов инженерной инфраструктуры запланировано в соответствии со сроками реализации генерального плана и очередностью освоения территории по проекту планировки. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование | Местоположение | Датировка | Категория значения | Тек. состояние | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Поселение Горнофинское | 4 км к СВ от п.Горноправдинск, прав. бер. р.Иртыш | Датировка затруднена | Памятник федерального значения | Постановление Губернатора автономного округа № 89 от 04.03.1997 г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 5 | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 8 | 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Table with 6 columns: № п/п, Наименование, Местоположение, Датировка, Категория значения, Тех. состояние. Rows include 'Поселение Подгорный Сор' and 'Здание церкви Вознесения Господня'.

2. Проектное решение

Сведения об особенностях межевания. Задача проекта межевания – определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков...

Ведомость образуемых земельных участков

Table with 4 columns: Условный номер зем. уч., Площадь (ка. кв.), Назначение и вид разрешенного использования, Способ образования. Rows include various land parcels with their respective details.

Table with 4 columns: № п/п, Наименование, Местоположение, Датировка, Категория значения, Тех. состояние. Rows include 'Малотажная многовариантная жилая застройка'.

Table with 4 columns: № п/п, Наименование, Местоположение, Датировка, Категория значения, Тех. состояние. Rows include 'Малотажная многовариантная жилая застройка'.

Table with 4 columns: № п/п, Наименование, Местоположение, Датировка, Категория значения, Тех. состояние. Rows include 'Малотажная многовариантная жилая застройка'.

Table with 4 columns: № п/п, Наименование, Местоположение, Датировка, Категория значения, Тех. состояние. Rows include 'Малотажная многовариантная жилая застройка'.

Table with 4 columns: № п/п, Наименование, Местоположение, Датировка, Категория значения, Тех. состояние. Rows include 'Малотажная многовариантная жилая застройка'.

Table with 4 columns: № п/п, Наименование, Местоположение, Датировка, Категория значения, Тех. состояние. Rows include 'Малотажная многовариантная жилая застройка'.

Table with 5 columns: № п/п, Наименование, Местоположение, Датировка, Категория значения, Тех. состояние. Rows include various land parcels with their respective details.

Table with 5 columns: № п/п, Наименование, Местоположение, Датировка, Категория значения, Тех. состояние. Rows include various land parcels with their respective details.

Table with 5 columns: № п/п, Наименование, Местоположение, Датировка, Категория значения, Тех. состояние. Rows include various land parcels with their respective details.

Table with 5 columns: № п/п, Наименование, Местоположение, Датировка, Категория значения, Тех. состояние. Rows include various land parcels with their respective details.

Table with 5 columns: № п/п, Наименование, Местоположение, Датировка, Категория значения, Тех. состояние. Rows include various land parcels with their respective details.

Table with 5 columns: № п/п, Наименование, Местоположение, Датировка, Категория значения, Тех. состояние. Rows include various land parcels with their respective details.

| | | | | |
|--------------|-----------|------------|---------|--------------|
| 17 | 855438.16 | 2715562.91 | 25.95 | 27° 24' 51" |
| 18 | 855461.2 | 2715574.86 | 10.8 | 22° 18' 50" |
| 19 | 855471.19 | 2715576 | 5.02 | 26° 00' 12" |
| -3178 | | | | |
| 1 | 855486.42 | 2715620.41 | 27.8 | 124° 14' 20" |
| 2 | 855470.78 | 2715643.39 | 28.52 | 215° 44' 27" |
| 3 | 855447.65 | 2715626.73 | 10.19 | 299° 27' 32" |
| 4 | 855471.3 | 2715617.86 | 3.21 | 305° 40' 11" |
| 5 | 855454.49 | 2715615.24 | 2.28 | 303° 53' 58" |
| 6 | 855455.76 | 2715613.35 | 12.63 | 306° 43' 29" |
| 7 | 855463.31 | 2715603.23 | 3.2 | 37° 22' 19" |
| 8 | 855465.85 | 2715605.17 | 20.9 | 36° 00' 08" |
| 9 | 855482.25 | 2715617.13 | 5.31 | 38° 11' 15" |
| -3179 | | | | |
| 1 | 859981.91 | 2715160.5 | 391.33 | 82° 02' 20" |
| 2 | 860036.11 | 2715548.06 | 12.29 | 157° 00' 13" |
| 3 | 859878.56 | 2715572.86 | 4.0 | 0° 00' 00" |
| 4 | 860024.8 | 2715592.86 | 43.28 | 173° 19' 35" |
| 5 | 859981.81 | 2715597.89 | 413.67 | 261° 10' 22" |
| 6 | 859918.33 | 2715189.12 | 323.72 | 172° 12' 34" |
| 7 | 85997.6 | 2715233 | 38.25 | 171° 53' 36" |
| 8 | 859107.48 | 2715286.94 | 18.66 | 156° 43' 58" |
| 9 | 859201.78 | 2715294.31 | 496.88 | 171° 20' 56" |
| 10 | 858705.55 | 2715369.05 | 30.5 | 264° 50' 47" |
| 11 | 858707.81 | 2715338.67 | 39.18 | 137° 44' 28" |
| 12 | 858678.81 | 2715365.02 | 5.09 | 267° 10' 57" |
| 13 | 858678.56 | 2715359.94 | 19.64 | 260° 52' 16" |
| 14 | 858675.45 | 2715340.55 | 183.62 | 350° 24' 25" |
| 15 | 858856.5 | 2715309.95 | 63.69 | 351° 47' 42" |
| 16 | 859488.65 | 2715218.8 | 243.4 | 350° 40' 47" |
| 17 | 859728.84 | 2715179.38 | 246.1 | 353° 39' 16" |
| 18 | 859118.43 | 2715152.18 | 1951.89 | 160° 01' 52" |
| 19 | 858081.43 | 2715631.99 | 16.64 | 266° 25' 02" |
| 20 | 858080.39 | 2715615.38 | 139.11 | 266° 25' 36" |
| 21 | 858071.72 | 2715476.54 | 14.82 | 256° 13' 01" |
| 22 | 858697.11 | 2715462.15 | 22.02 | 348° 01' 18" |
| 23 | 858089.73 | 2715457.58 | 17.26 | 82° 16' 38" |
| 24 | 858092.05 | 2715474.68 | 80.6 | 86° 40' 41" |
| 25 | 858096.58 | 2715555.15 | 22.66 | 77° 32' 23" |
| 26 | 858101.47 | 2715577.28 | 39.99 | 66° 39' 57" |
| 27 | 858117.31 | 2715614 | 1918.96 | 346° 19' 49" |
| -3120 | | | | |
| 1 | 856251.88 | 2714769.3 | 63.7 | 224° 03' 31" |
| 2 | 856206.1 | 2714725 | 17.52 | 248° 38' 52" |
| 3 | 856199.72 | 2714708.68 | 29.35 | 165° 26' 18" |
| 4 | 856171.31 | 2714716.06 | 6.73 | 160° 41' 18" |
| 5 | 856167.7 | 2714717 | 40.18 | 156° 00' 20" |
| 6 | 856130.99 | 2714733.34 | 5.57 | 152° 17' 05" |
| 7 | 856126.06 | 2714739.93 | 6.06 | 144° 23' 47" |
| 8 | 856121.13 | 2714739.46 | 18.65 | 137° 02' 32" |
| 9 | 856120.84 | 2714752.17 | 19.09 | 136° 03' 36" |
| 10 | 856095.2 | 2714798.75 | 210.56 | 133° 54' 39" |
| 11 | 855913.17 | 2714950.44 | 27.81 | 133° 48' 19" |
| 12 | 855893.92 | 2714970.51 | 62.93 | 135° 05' 24" |
| 13 | 855849.35 | 2715014.94 | 30.87 | 129° 16' 07" |
| 14 | 855828.81 | 2715038.84 | 10.54 | 129° 14' 21" |
| 15 | 855823.14 | 2715047.01 | 72.5 | 58° 23' 18" |

| | | | | |
|----|-----------|------------|--------|--------------|
| 16 | 855861.14 | 2715108.75 | 14.63 | 36° 06' 08" |
| 17 | 855872.96 | 2715117.37 | 26.76 | 49° 38' 39" |
| 18 | 855900.97 | 2715284.71 | 17.06 | 79° 39' 54" |
| 19 | 855947.93 | 2715228.98 | 16.34 | 58° 06' 36" |
| 20 | 855946.56 | 2715242.85 | 35.97 | 58° 10' 13" |
| 21 | 855975.53 | 2715273.41 | 12.54 | 64° 17' 35" |
| 22 | 855980.97 | 2715284.71 | 17.06 | 79° 39' 54" |
| 23 | 855984.03 | 2715309.59 | 11.05 | 94° 46' 52" |
| 24 | 855979.06 | 2715360.91 | 9.78 | 50° 35' 09" |
| 25 | 855988.71 | 2715359.31 | 4.12 | 93° 45' 31" |
| 26 | 855988.44 | 2715363.42 | 9.85 | 170° 42' 35" |
| 27 | 855978.12 | 2715366.01 | 4.13 | 94° 51' 21" |
| 28 | 855978.37 | 2715369.13 | 78.08 | 93° 32' 21" |
| 29 | 855973.55 | 2715447.06 | 27.72 | 32° 06' 14" |
| 30 | 855998.05 | 2715434.09 | 7.33 | 225° 23' 12" |
| 31 | 855992.6 | 2715428.87 | 4.58 | 249° 16' 05" |
| 32 | 855991.28 | 2715424.59 | 14.39 | 271° 38' 49" |
| 33 | 855991.66 | 2715410.21 | 7.02 | 275° 04' 08" |
| 34 | 855992.28 | 2715403.23 | 44.6 | 275° 15' 43" |
| 35 | 855996.37 | 2715358.81 | 23.73 | 280° 29' 26" |
| 36 | 856000.69 | 2715335.48 | 47.11 | 269° 13' 29" |
| 37 | 856000.08 | 2715288.37 | 40.02 | 247° 06' 21" |
| 38 | 855984.51 | 2715251.5 | 119.66 | 236° 50' 47" |
| 39 | 855919.07 | 2715151.32 | 54.02 | 244° 26' 09" |
| 40 | 855895.76 | 2715102.59 | 72.26 | 240° 42' 38" |
| 41 | 855860.41 | 2715039.57 | 34.59 | 327° 48' 12" |
| 42 | 855891.38 | 2715021.14 | 59.42 | 249° 19' 00" |
| 43 | 855914.65 | 2715075.47 | 11.22 | 65° 41' 44" |
| 44 | 855919.27 | 2715085.7 | 36.58 | 41° 25' 13" |
| 45 | 855946.7 | 2715109.9 | 87.05 | 40° 31' 22" |
| 46 | 856012.87 | 2715166.46 | 8.42 | 309° 13' 56" |
| 47 | 856012.87 | 2715166.46 | 8.42 | 309° 13' 56" |
| 48 | 856010 | 2715152.54 | 15.09 | 221° 24' 01" |
| 49 | 855998.68 | 2715142.56 | 19.77 | 222° 57' 01" |
| 50 | 855984.21 | 2715129.09 | 3.19 | 240° 17' 59" |
| 51 | 855982.63 | 2715126.32 | 3.03 | 288° 13' 21" |
| 52 | 855983.58 | 2715126.32 | 3.03 | 288° 13' 21" |
| 53 | 855973.14 | 2715115.29 | 2.19 | 219° 48' 20" |
| 54 | 855971.46 | 2715113.89 | 7.74 | 218° 04' 12" |
| 55 | 855965.37 | 2715109.12 | 40.5 | 223° 04' 44" |
| 56 | 855952.79 | 2715081.46 | 21.27 | 246° 39' 10" |
| 57 | 855927.36 | 2715061.93 | 21.27 | 244° 46' 29" |
| 58 | 855918.23 | 2715042.55 | 40.78 | 245° 15' 26" |
| 59 | 855901.16 | 2715005.51 | 7.3 | 249° 33' 15" |
| 60 | 855898.61 | 2714999.67 | 18.96 | 310° 17' 35" |
| 61 | 855898.61 | 2714998.71 | 18.96 | 310° 17' 35" |
| 62 | 855924.29 | 2714968.5 | 1.01 | 41° 46' 32" |
| 63 | 855925.04 | 2714966.6 | 6.23 | 312° 47' 15" |
| 64 | 855929.27 | 2714966.6 | 3.45 | 43° 07' 20" |
| 65 | 855931.79 | 2714966.6 | 6.4 | 311° 42' 28" |
| 66 | 855931.79 | 2714966.6 | 6.4 | 311° 42' 28" |
| 67 | 855929.21 | 2714955.07 | 44.03 | 311° 32' 49" |
| 68 | 855928.41 | 2714922.12 | 7.31 | 310° 33' 32" |
| 69 | 855923.16 | 2714916.57 | 7.61 | 304° 56' 34" |
| 70 | 855923.16 | 2714916.57 | 7.61 | 304° 56' 34" |
| 71 | 855923.16 | 2714916.57 | 7.61 | 304° 56' 34" |
| 72 | 855923.16 | 2714916.57 | 7.61 | 304° 56' 34" |

| | | | | |
|-----|-----------|------------|--------|--------------|
| 73 | 856036.39 | 2714841.92 | 0.93 | 222° 48' 51" |
| 74 | 856035.71 | 2714841.29 | 1.51 | 313° 39' 19" |
| 75 | 856035.71 | 2714841.29 | 1.51 | 313° 39' 19" |
| 76 | 856037.45 | 2714840.85 | 33.57 | 315° 02' 00" |
| 77 | 856061.2 | 2714817.13 | 0.65 | 222° 30' 38" |
| 78 | 856060.72 | 2714816.69 | 1.51 | 313° 23' 38" |
| 79 | 856061.76 | 2714815.59 | 0.69 | 315° 00' 42" |
| 80 | 856061.76 | 2714815.59 | 0.69 | 315° 00' 42" |
| 81 | 856068.95 | 2714791.39 | 1.1 | 222° 47' 51" |
| 82 | 856086.14 | 2714790.64 | 1.51 | 313° 39' 19" |
| 83 | 856087.18 | 2714790.55 | 1.13 | 42° 51' 09" |
| 84 | 856088.01 | 2714790.37 | 33.14 | 315° 02' 12" |
| 85 | 856111.46 | 2714766.9 | 1.2 | 222° 47' 51" |
| 86 | 856110.58 | 2714766.09 | 1.51 | 313° 39' 19" |
| 87 | 856111.62 | 2714765 | 1.23 | 43° 01' 30" |
| 88 | 856112.52 | 2714765.84 | 17.9 | 315° 00' 00" |
| 89 | 856125.18 | 2714753.18 | 29.22 | 324° 40' 60" |
| 90 | 856148.85 | 2714736.4 | 31.41 | 345° 58' 37" |
| 91 | 856179.32 | 2714728.79 | 6.81 | 28° 35' 49" |
| 92 | 856183.3 | 2714732.05 | 73.05 | 44° 42' 22" |
| 93 | 856237.19 | 2714783.47 | 3.88 | 45° 18' 47" |
| 94 | 856239.92 | 2714786.23 | 3.76 | 318° 59' 09" |
| 95 | 856242.76 | 2714783.76 | 1.01 | 42° 59' 51" |
| 96 | 856243.5 | 2714784.45 | 25.51 | 46° 32' 26" |
| 97 | 856261.05 | 2714802.97 | 1.2 | 49° 23' 55" |
| 98 | 856261.83 | 2714803.88 | 2.56 | 141° 20' 25" |
| 99 | 856261.83 | 2714803.88 | 2.56 | 141° 20' 25" |
| 100 | 856256.27 | 2714808.76 | 4.23 | 45° 45' 59" |
| 101 | 856259.22 | 2714811.79 | 169.13 | 139° 28' 11" |
| 102 | 856130.67 | 2714921.7 | 2.01 | 139° 25' 46" |
| 103 | 856129.14 | 2714923.01 | 17.11 | 41° 16' 49" |
| 104 | 856129.14 | 2714923.01 | 17.11 | 41° 16' 49" |
| 105 | 856155.56 | 2714921.85 | 2.9 | 316° 07' 04" |
| 106 | 856157.65 | 2714919.84 | 15.23 | 318° 09' 16" |
| 107 | 856168.85 | 2714909.81 | 0.28 | 322° 18' 21" |
| 108 | 856169.07 | 2714909.64 | 9.66 | 316° 48' 16" |
| 109 | 856176.11 | 2714938.33 | 4.84 | 137° 30' 47" |
| 110 | 856181.01 | 2714899.09 | 105.4 | 321° 31' 19" |
| 111 | 856263.52 | 2714833.54 | 39.69 | 59° 13' 19" |
| 112 | 856283.83 | 2714867.61 | 53.08 | 59° 32' 10" |
| 113 | 856310.74 | 2714913.36 | 28.88 | 59° 30' 21" |
| 114 | 856325.25 | 2714938.33 | 21.41 | 59° 15' 57" |
| 115 | 856336.19 | 2714956.73 | 81.34 | 58° 30' 30" |
| 116 | 856378.68 | 2715026.09 | 122.84 | 58° 30' 44" |
| 117 | 856442.84 | 2715130.84 | 96.92 | 48° 35' 20" |
| 118 | 856456.95 | 2715205.35 | 29.06 | 54° 30' 33" |
| 119 | 856539.7 | 2715250.26 | 74.19 | 50° 31' 08" |
| 120 | 856586.87 | 2715307.52 | 44.78 | 54° 19' 59" |
| 121 | 856612.98 | 2715343.9 | 81.17 | 67° 53' 26" |
| 122 | 856643.53 | 2715419.11 | 48.11 | 80° 12' 39" |
| 123 | 856656.71 | 2715466.54 | 29.06 | 80° 50' 21" |
| 124 | 856655.46 | 2715488.25 | 54.02 | 87° 57' 48" |
| 125 | 856657.38 | 2715542.24 | 38.45 | 97° 50' 52" |
| 126 | 856652.13 | 2715580.33 | 12.14 | 111° 12' 32" |
| 127 | 856672.87 | 2715584.44 | 21.4 | 267° 19' 11" |
| 128 | 856672.87 | 2715584.44 | 21.4 | 267° 19' 11" |
| 129 | 856671.56 | 2715580.84 | 38.28 | 269° 43' 50" |

| | | | | |
|-----|-----------|------------|--------|--------------|
| 130 | 856671.38 | 2715512.56 | 124.95 | 277° 51' 23" |
| 131 | 856688.46 | 2715388.78 | 24.37 | 192° 32' 11" |
| 132 | 856664.67 | 2715383.49 | 14.92 | 247° 04' 44" |
| 133 | 856658.86 | 2715369.75 | 8.26 | 192° 31' 17" |
| 134 | 856650.8 | 2715367.96 | 85.21 | 240° 45' 17" |
| 135 | 856609.17 | 2715293.61 | 94.49 | 227° 33' 04" |
| 136 | 85645.4 | 2715293.86 | 36.88 | 250° 37' 55" |
| 137 | 85633.17 | 2715189.09 | 89.48 | 220° 03' 32" |
| 138 | 856464.68 | 2715131.5 | 35 | 240° 02' 09" |
| 139 | 856447.2 | 2715101.18 | 264.82 | 239° 19' 12" |
| 140 | 856423.08 | 2715093.61 | 46.12 | 241° 22' 08" |
| 141 | 856289.98 | 2714832.95 | 26.91 | 239° 20' 48" |
| 142 | 856276.26 | 271 | | |

Table with 5 columns: ID, X, Y, Z, and another numerical value. Rows 301-331 and 1-25.

Table with 5 columns: ID, X, Y, Z, and another numerical value. Rows 26-82.

Table with 5 columns: ID, X, Y, Z, and another numerical value. Rows 83-137.

Table with 5 columns: ID, X, Y, Z, and another numerical value. Rows 140-196.

Table with 5 columns: ID, X, Y, Z, and another numerical value. Rows 197-253.

Table with 5 columns: ID, X, Y, Z, and another numerical value. Rows 254-310.

Table with 5 columns: ID, X, Y, Z, and another numerical value. Rows 311-367.

Table with 5 columns: ID, X, Y, Z, and another numerical value. Rows 368-424.

Table with 5 columns: ID, X, Y, Z, and another numerical value. Rows 425-481.

Table with 5 columns: ID, Address, Area, and other details. Rows 482-537.

Table with 5 columns: ID, Address, Area, and other details. Rows 539-594.

Table with 5 columns: ID, Address, Area, and other details. Rows 596-652.

Table with 5 columns: ID, Address, Area, and other details. Rows 653-709.

Table with 5 columns: ID, Address, Area, and other details. Rows 710-766.

Table with 5 columns: ID, Address, Area, and other details. Rows 767-823.

Table with 5 columns: ID, Address, Area, and other details. Rows 824-880.

Table with 5 columns: ID, Address, Area, and other details. Rows 881-937.

Table with 5 columns: ID, Address, Area, and other details. Rows 938-994.

Table with 5 columns: ID, Name, Address, Area, and Coordinates. Rows 995-1051.

Table with 5 columns: ID, Name, Address, Area, and Coordinates. Rows 1052-1108.

Table with 5 columns: ID, Name, Address, Area, and Coordinates. Rows 1109-1165.

Table with 5 columns: ID, Name, Address, Area, and Coordinates. Rows 1166-1222.

Table with 5 columns: ID, Name, Address, Area, and Coordinates. Rows 1223-1279.

Table with 5 columns: ID, Name, Address, Area, and Coordinates. Rows 1280-1336.

Table with 5 columns: ID, Name, Address, Area, and Coordinates. Rows 1337-1393.

Table with 5 columns: ID, Name, Address, Area, and Coordinates. Rows 1394-1450.

Table with 5 columns: ID, Name, Address, Area, and Coordinates. Rows 1451-1507.

Table with 5 columns: ID, Name, Address, Area, and other details. Rows 1508-1564.

Table with 5 columns: ID, Name, Address, Area, and other details. Rows 1565-1621.

Table with 5 columns: ID, Name, Address, Area, and other details. Rows 1622-1678.

Table with 5 columns: ID, Name, Address, Area, and other details. Rows 1679-1734.

Table with 5 columns: ID, Name, Address, Area, and other details. Rows 1736-1792.

Table with 5 columns: ID, Name, Address, Area, and other details. Rows 1793-1849.

Table with 5 columns: ID, Name, Address, Area, and other details. Rows 1850-1917.

Table with 5 columns: ID, Name, Address, Area, and other details. Rows 1918-1974.

Table with 5 columns: ID, Name, Address, Area, and other details. Rows 1975-2031.

Table with 5 columns: ID, X, Y, Z, and other numerical data. Rows 155-210.

Table with 5 columns: ID, X, Y, Z, and other numerical data. Rows 212-268.

Table with 5 columns: ID, X, Y, Z, and other numerical data. Rows 269-325.

Table with 5 columns: ID, X, Y, Z, and other numerical data. Rows 326-382.

Table with 5 columns: ID, X, Y, Z, and other numerical data. Rows 383-439.

Table with 5 columns: ID, X, Y, Z, and other numerical data. Rows 440-496.

Table with 5 columns: ID, X, Y, Z, and other numerical data. Rows 497-553.

Table with 5 columns: ID, X, Y, Z, and other numerical data. Rows 554-610.

Table with 5 columns: ID, X, Y, Z, and other numerical data. Rows 611-667.

Table with 4 columns: ID, X, Y, Z. Rows 1181-1209, including a sub-section for '3324'.

Table with 4 columns: ID, X, Y, Z. Rows 28-84.

Table with 4 columns: ID, X, Y, Z. Rows 85-141.

Table with 4 columns: ID, X, Y, Z. Rows 142-197.

Table with 4 columns: ID, X, Y, Z. Rows 199-254.

Table with 4 columns: ID, X, Y, Z. Rows 256-311.

Table with 4 columns: ID, X, Y, Z. Rows 13-69.

Table with 4 columns: ID, X, Y, Z. Rows 70-126.

Table with 4 columns: ID, X, Y, Z. Rows 127-183.

**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Ханты-Мансийский муниципальный район**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРНОПРАВДИНСК**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРНОПРАВДИНСК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05.2023 № 64

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории п.Бобровский

В целях создания условий для развития территории сельского поселения, эффективного землепользования и застройки, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Горноправдинск, учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от 02.05.2023г., заключение о результатах общественных обсуждений от 02.05.2023г.):

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории п.Бобровский согласно приложениям 1-5 к настоящему постановлению.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте сельского поселения Горноправдинск.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения Горноправдинск О.С.Садков

Приложение 1
к постановлению администрации
сельского поселения Горноправдинск
от 15.05.2023 № 64

1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

Общая характеристика территории
В административном отношении объект находится в п. Бобровский Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югра.
Площадь поселения составляет 117,2 га.
Среднегодовая численность постоянно проживающего населения составляет 360 человек.

Размещение объектов федерального, регионального и местного значения
Планируемые к размещению объекты капитального строительства федерального значения отсутствуют.
Планируемые к размещению и реконструкции объекты капитального строительства регионального значения отсутствуют.
Планируемые к размещению и реконструкции объекты капитального строительства местного значения:
- объекты спорта – 2 объекта;
- мемориал;
- дом культуры;
- площадка для временного складирования снежных масс;
- улично-дорожная сеть в капитальном исполнении.

Положения о зонах размещения объектов капитального строительства
Зоны размещения объектов капитального строительства определены в соответствии с функциональными зонами, установленными в Генеральном плане и показаны на чертеже «Чертеж планировки территории».
Для планируемого размещения объектов капитального строительства установлены следующие зоны:
- жилая зона;
- общественно-деловая;
- производственная зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона рекреационного назначения;
- зона акваторий;
- зона специального назначения.

Установление красных линий.
Красные линии установлены с учетом ранее выполненной проектной документации, сложившейся застройки в увязке с существующими улицами, проездами, земельными участками стоящими на учете ЕГРН, инженерными сетями.

Генеральным планом определены основные направления формирования и развития улично-дорожной сети населенного пункта в целом. Ширина в красных линиях улиц и проездов местного значения определены с учетом их категорий, в зависимости от типа застройки, размещения границ землепользования. Основные параметры улиц и дорог назначены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Ведомость координат поворотных точек проектируемых красных линий приведена в Приложении 1, «Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, их характеристик».

Положения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки
Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам определены в соответствии с Правилами.
На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);
Общественно-деловая зона – (О);
Зона транспортной инфраструктуры – (Т).
Производственная зона – (П1);
Коммунально-складская зона (П2);
Зона инженерной инфраструктуры – (И);
Зона сельскохозяйственного назначения – (Сх).
Зона специального назначения – (Сп).
Зона рекреационного назначения – (Р).

Характеристика развития жилищного фонда
Коэффициенты застройки и плотности застройки на территории жилых зон

| Населенный пункт | Коэффициент застройки районов с малоэтажной застройкой | Коэффициент плотности застройки районов с малоэтажной застройкой | Коэффициент застройки районов с индивидуальной застройкой | Коэффициент плотности застройки районов с индивидуальной застройкой | Общая плотность застройки |
|------------------|--|--|---|---|---------------------------|
| п. Бобровский | 0,006 | 0,006 | 0,002 | 0,002 | 0,008 |

Средняя обеспеченность населения жилищным фондом составит 33,0 м²/чел.
1 очередь реализации:
- разработка проектно-сметной документации;
- освоение земельных участков пригодных для строительства жилья.

Перечень объектов капитального строительства, планируемых к размещению

| №пп | Объект | Кол-во участков, участок | Кол-во домов, здание | *Общая жилая площадь, м ² общей площади |
|-----|---|--------------------------|----------------------|--|
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства (проект.) | - | - | - |
| 2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (проект.) | 2 | 2 | 2 x 1200м ² = 2400 |
| 3 | Малоэтажная многоквартирная жилая | 10 | | |

| № п/п | Застройка (суш.) | Зона | Плотность | Общая жилая площадь |
|-------|--|------|-----------|---------------------|
| 4 | Для индивидуального жилищного строительства (суш.) | 4 | - | 2400 |

* Общая жилая площадь жилых домов взята условно.

Развитие системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
Генеральным планом предусматривается создание и развитие социальной инфраструктуры населенного пункта, которое должно способствовать:
- повышению уровня разнообразия доступных для населения мест приложения труда за счет строительства объектов обслуживания и административно-деловой сферы;
- повышению уровня образования, здоровья, культуры;
- повышению доступности центров концентрации объектов культурно-бытового обслуживания, объектов рекреации;
- в конечном итоге повышению качества жизни и развития человеческого потенциала.
Расчетный срок:
- объекты спорта – 2 объекта;
- мемориал;
- дом культуры.

Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории
Поселковая улично-дорожная сеть:
- реконструкция и расширение проезжих частей с устройством покрытия капитального типа, устройство тротуаров.

Основные показатели перспективной транспортной инфраструктуры территории

| Показатель | Ед. изм. | Показатель |
|--|----------|------------|
| Протяженность улично-дорожной сети, в т.ч.: | км | 6,6 |
| основные улицы | км | 2,8 |
| улицы в жилой застройке | км | 3,4 |
| проездов | км | 0,4 |
| Протяженность велосодорожек/велосолос | км | - |
| Протяженность улично-дорожной сети, обслуживаемой общественным транспортом | км | 0,6 |
| Количество остановок общественного транспорта | шт. | 1 |
| Количество светофорных объектов | шт. | - |
| Количество автомобилей в поселении | ед. | - |
| Общее количество машинистомет. | шт. | - |
| Наличие речного транспорта | ед. | - |

Инженерная подготовка и вертикальная планировка
Сооружения и коммуникации инженерного оборудования показаны на чертеже «Схема размещения инженерных сетей и сооружений».
Проектируемая территория характеризуется сложившейся инженерной инфраструктурой. Для обеспечения защиты территории поселения от подтопления, затопления и речной эрозии, а также организации поверхностного водоотвода предлагается:
- подсыпка территории в комплексе со строительством дренажных систем;
- вертикальная планировка территории;

- строительство ливневой канализации открытого типа, с устройством очистных сооружений на выпусках (местное значение).

В соответствии с Генеральным планом:
Водоснабжение
На территории п. Бобровский система водоснабжения частично централизованная. Централизованное водоснабжение осуществляется из водозаборных скважин. Децентрализованное водоснабжение осуществляется из индивидуальных скважин, озер.
Водозабор имеет: водозаборные скважины (рабочие и резервные) в теплых павильонах с установленным водоподъемным оборудованием, водопроводная очистная станция (БОС), совмещенная с насосной станцией второго подъема, резервуары чистой воды (хранящие регулирующий, аварийный, противопожарный запасы).
Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 "Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества" и СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества".
Вода после обработки и обеззараживания подается в водопроводную сеть для хозяйственно-питьевых нужд жилых и общественных зданий, промышленных территорий.
Магистральная водопроводная сеть кольцевая из полиэтиленовых труб Ø25-50 мм, протяженностью 3,7 км.
Проект предусмотрено:
- проектирование водозабора и сетей водоснабжения с пожарными гидрантами в п. Бобровский.

Водопотребление

| №п/п | Наименование водопотребителей | Население, чел | Расчетный срок | Норма водопотребления, литр/чел. | Коэффициент учетного неравномерности ости K _{сут, макс} | Количество потребляемой воды, м ³ /сут |
|------------------------------|--|----------------|----------------|----------------------------------|--|---|
| 1 | Здания, оборудованные водопроводом, канализацией, с ванными и местными водонагревателями | 360 | 200 | 1,2 | 72,0 | 86,4 |
| 2 | Расход воды на полив территории | 360 | 50 | 1,2 | 18,0 | 21,6 |
| 3 | Неучтенные расходы в размере 10% | - | - | - | 9,0 | 10,8 |
| Итого по населенному пункту: | | | | | | 118,8 |

Противопожарное водоснабжение
На территории поселка расположено 7 пожарных водоемов. В качестве источников наружного противопожарного водоснабжения планируется установка пожарных гидрантов на сетях водоснабжения.
Расположение пожарных водоемов и пожарных гидрантов отражено на карте границ зон с особыми условиями использования территории и границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и воздействия их последствий.
Водоотведение
На территории п. Бобровский децентрализованная система водоотведения. Индивидуальные жилые дома оборудованы надворными уборными с утилизацией нечистот в комбинестные ямы и септики. Стоки сбрасываются на рельеф, либо в водоем.
Выгребы и септики имеются полной заводской готовности, с последующим вывозом стоков на канализационные очистные сооружения п. Горноправдинск. Емкости выгребных и септических камер обеспечивают хранение 3-х кратного суточного притока. Подосаждение зданий к камерам выполнено через смотровые колоды. Очистку камер выполняется не менее 1 раза в год.

Техническая возможность приема стоков от п. Бобровский на канализационных очистных сооружениях п. Горноправдинск обеспечивается проектной производительностью сооружений (проектная производительность КОС 2700 м³/сут, фактическая 858 м³/сут).

Газоснабжение
Газоснабжение потребителей п. Бобровский осуществляется природным газом от газораспределительной станции (ГРС) по газопроводу среднего давления диаметром 114 мм протяженностью 1,0 км до РТП.
На расчетный срок:
- газовые сети в районах перспективной застройки.
Теплоснабжение
Источником централизованного теплоснабжения п. Бобровском являются блочно-модульная газовая котельная мощностью 1,0 Гкал/час.
Теплоснабжение малоэтажной и индивидуальной жилой застройки предусматривается от автономных источников теплоснабжения - индивидуальных газовых котлов.
Для подключения потребителей тепла, а также для предотвращения замерзания водопроводной сети, предусматривается прокладка тепловых сетей в двухтрубном исполнении диаметром 57-159 мм общей протяженностью 1,8 км.
Прокладка тепловых сетей предусматривается совместно с водопроводом.
Электроснабжение
На территории населенного пункта п. Бобровский централизованная система электроснабжения.
В настоящее время энергонагрузка п. Бобровский осуществляется:
- ЛЭП 10 кВ, протяженностью 3 км;
- ТП, мощностью 250 и 400 кВА;
- ДЭС.
Передача электрической мощности потребителям поселка осуществляется непосредственно от двух ТП по ЛЭП 0,4 кВ.
В качестве второго независимого источника используется ДЭС, выведенная в резерв, или автономный дизель-генератор, расположенный на территории объекта.
Системы связи
Сетью мобильной связи покрыта вся территория п. Бобровский.
В услуги местной телефонной связи так же входит использование таксофонов и средств коллективного доступа, переговорных пунктов. Коллективный доступ в интернет предоставляет ФГУП «Почта России».
На территории поселка установлены антенно-мачтовые сооружения для размещения оборудования операторов мобильной связи и беспроводного доступа.

2. Положения об очередности планируемого развития территории
Подготовка проекта планировки проектируемой территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.
Территория характеризуется сложившейся транспортной и инженерной инфраструктурой. В отношении данной территории выполнены инженерно-геодезические изыскания.

Характеристики объектов капитального строительства, объектов капитального строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе развития территории в границах проектируемой территории

| Назначение объекта | Характеристики |
|--------------------|---|
| Объекты жилого | В границах территории предусмотрено размещение нового |

| назначения | жилищного фонда: многоквартирной жилой застройки, общей площадью ориентировочно – 2400 кв.м. |
|--------------------------------------|---|
| Объекты производственного назначения | Объекты производственного назначения сохраняются, размещение новых объектов не предусматривается |
| Социальная инфраструктура | Объекты социальной инфраструктуры сохраняются. На расчетный срок планируются к размещению: - объекты спорта – 2 объекта; - мемориал; - дом культуры. |
| Транспортная инфраструктура | Объекты транспортной инфраструктуры запланированы в соответствии с транспортной схемой Генерального плана. |
| Коммунальная инфраструктура | Строительство объектов инженерной инфраструктуры запланировано в соответствии со сроками реализации генерального плана и очередности освоения территории по проекту планировки. |

Приложение 2
к постановлению администрации
сельского поселения Горноправдинск
от 15.05.2023 № 64

1. Характеристика проектируемой территории

Границы проектируемой территории
В административном отношении объект находится в сельском поселении Горноправдинск п.Бобровский Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югра.
Предложения проекта межевания основаны на предложениях Генерального плана сельского поселения Горноправдинск с учетом градостроительных особенностей территории, инженерно-геологических и экологических ограничений.
Структура проектируемой территории сформирована границами элементов планировочной структуры (кварталов).
В соответствии с Правилами землепользования и застройки участки межевания расположены в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).
Земельные участки проектируемой территории расположены в границах кадастрового квартала 86:02:1213001 согласно сведениям ГКН.

Границы зон с особыми условиями использования
В границы проекта межевания подаются:
охранные зоны инженерных сетей;
водоохранные зоны;
зона подтопления;
санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
прибрежная защитная полоса;
зона санитарной охраны источника водоснабжения;
береговая полоса.

Границы особо охраняемых природных территорий
В границах проекта межевания нет особо охраняемых природных территорий.

Границы территорий объектов культурного наследия
В соответствии с постановлением губернатора Ханты-Мансийского автономного округа от 04.03.1997 №889 «О постановке на государственный учет и охране как памятников истории и культуры окружного значения вновь выявленных объектов историко-культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа» на территории сельского поселения Горноправдинск Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югра (Томской области) расположены следующие объекты культурного наследия федерального значения:
Поселение Подгорный Сор;
Поселение Горнофилисовское.
Наличие объектов культурного наследия (памятников археологии и архитектуры), расположенных на территории муниципального образования, отражено ниже (Таблица 1).

Таблица 1 - Перечень объектов культурного наследия (памятников археологии и архитектуры), расположенных на территории сельского поселения Горноправдинск

| № п/п | Наименование | Местонахождение | Датировка | Категория значения | Тел. состояние /примечание |
|-------|----------------------------|---|----------------------|--------------------------------|--|
| 1 | Поселение Горнофилисовское | 4 км к СЗ от п.Горноправдинск, прав. бер. р.Иртыш | Датировка затруднена | Памятник федерального значения | Постановление Губернатора автономного округа № 89 от 04.03.1997 г. |
| 2 | Поселение Подгорный Сор | 1 км к СЗ от п.Горноправдинск, сев. бер. оз.Подгорный Сор | Датировка затруднена | Памятник федерального значения | Постановление Губернатора автономного округа № 89 от 04.03.1997 г. |

| № п/п | Наименование | Местонахождение | Датировка | Категория значения | Тел. состояние /примечание |
|-------|-----------------------------------|--|------------|--|--|
| 3 | Здание церкви Вознесения Господня | п. Горноправдинск, ул. Воскресная, д.14 | | Памятник регионального значения | Постановление Правительством ХМАО-Югры от 16.12.2011 № 465-п |
| 4 | Могильник Горноправдинский I | п. Горноправдинск, на территории, прилегающей с Ю к каменному мосту «Вознесения Господня», правый берег р. Иртыш | XIX-XX вв. | Выявленный объект культурного наследия | Приказ руководителя Службы охраны ОКН автономного округа № 96-ИИ от 31.10.2013 |

2. Проектное решение

Сведения об особенностях межевания
Задача проекта межевания – определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков посредством установления границ земельных участков.
Проектном межевании установлены границы образуемых земельных участков, планируемых для строительства объектов капитального строительства и изменяемых земельных участков.
Проектное решение межевания выполнено с учетом функционального назначения территории, параметров планируемого развития территории и необходимости обеспечения объектов недвижимости достаточной для их эксплуатации территорией.
Границы и размеры образуемых участков, назначение объектов планируемого строительства, а также размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства определялись в соответствии с действующими градостроительными нормативами и градостроительными регламентами Правил.

Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков

| Условный номер зем.уч. | Площадь (кв. м) | Назначение и вид разрешенного использования | Способ образования |
|---------------------------------------|-----------------|---|---|
| Границы образуемых земельных участков | | | |
| :ЗУ1 | 2 074 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 1 этап: Объединение земельных участков с КН 86:02:1213001:99 и 86:02:1213001:100. В результате образуется ЗУ1. 2 этап: Перераспределение ЗУ1 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. В результате образуется ЗУ2. |
| :ЗУ2 | 2 949 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ3 | 1 997 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Перераспределение ЗУ с КН 86:02:1213001:453 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. В результате образуется ЗУ3. |
| :ЗУ4 | 2 019 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Перераспределение ЗУ с КН 86:02:1213001:245 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. В результате образуется ЗУ7. |
| :ЗУ5 | 1 662 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 1 этап: Объединение ЗУ с КН 86:02:1213001:217 и 86:02:1213001:218. В результате образуется ЗУ1. 2 этап: Перераспределение ЗУ1 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. В результате образуется ЗУ8. |

2

5

6

4

5

6

7

8

9

Table with 4 columns: кадастровый номер, площадь, наименование и вид разрешенного использования, способ изменения земельного участка. Includes sections for 'Границы изменяемых земельных участков' and 'Публичные сервисы'.

В границах земельного участка публичные сервисы не устанавливаются. Установление публичных сервисов проектом не предусматривается.

3. Ведомость координат поворотных точек образующих участков

Table with 5 columns: Номер точки, Координата X, У, Координата X, У, Мера линий, Дирекционный угол.

Table with 4 columns: кадастровый номер, площадь, наименование и вид разрешенного использования, способ изменения земельного участка. Includes sections for 'Границы изменяемых земельных участков' and 'Публичные сервисы'.

Table with 4 columns: кадастровый номер, площадь, наименование и вид разрешенного использования, способ изменения земельного участка. Includes sections for 'Границы изменяемых земельных участков' and 'Публичные сервисы'.

Table with 4 columns: кадастровый номер, площадь, наименование и вид разрешенного использования, способ изменения земельного участка. Includes sections for 'Границы изменяемых земельных участков' and 'Публичные сервисы'.

Table with 4 columns: кадастровый номер, площадь, наименование и вид разрешенного использования, способ изменения земельного участка. Includes sections for 'Границы изменяемых земельных участков' and 'Публичные сервисы'.

Table with 4 columns: кадастровый номер, площадь, наименование и вид разрешенного использования, способ изменения земельного участка. Includes sections for 'Границы изменяемых земельных участков' and 'Публичные сервисы'.

Table with 4 columns: кадастровый номер, площадь, наименование и вид разрешенного использования, способ изменения земельного участка. Includes sections for 'Границы изменяемых земельных участков' and 'Публичные сервисы'.

Table with 4 columns: кадастровый номер, площадь, наименование и вид разрешенного использования, способ изменения земельного участка. Includes sections for 'Границы изменяемых земельных участков' and 'Публичные сервисы'.

Table with 4 columns: кадастровый номер, площадь, наименование и вид разрешенного использования, способ изменения земельного участка. Includes sections for 'Границы изменяемых земельных участков' and 'Публичные сервисы'.

Table with 4 columns: ID, Address, Area, and Value. Rows 306-362.

Table with 4 columns: ID, Address, Area, and Value. Rows 363-419.

Table with 4 columns: ID, Address, Area, and Value. Rows 420-476.

Table with 4 columns: ID, Address, Area, and Value. Rows 477-533.

Table with 4 columns: ID, Address, Area, and Value. Rows 534-590.

Table with 4 columns: ID, Address, Area, and Value. Rows 591-647.

Table with 4 columns: ID, Address, Area, and Value. Rows 648-704.

Table with 4 columns: ID, Address, Area, and Value. Rows 705-761.

Table with 4 columns: ID, Address, Area, and Value. Rows 762-818.

| | | | | |
|----|-----------|------------|-------|--------------|
| 56 | 845841.58 | 2716827.04 | 2.02 | 204° 32' 16" |
| 57 | 845839.74 | 2716826.2 | 2.02 | 204° 16' 46" |
| 58 | 845840.57 | 2716824.36 | 79.08 | 30° 49' 24" |
| 59 | 845908.48 | 2716864.88 | 2.93 | 210° 09' 28" |
| 60 | 845905.95 | 2716863.41 | 0.28 | 345° 27' 56" |
| 61 | 845906.22 | 2716863.41 | 46.22 | 13° 57' 40" |

Ведомость координат поворотных точек измененных участков

| Номер точки | Координата, X, У | Координата, У, X | Мера линий м | Дирекционный угол |
|--------------------------|------------------|------------------|--------------|-------------------|
| 86-02:1213001:105 | | | | |
| 1 | 846286.18 | 2716268.14 | 10.4 | 93° 01' 49" |
| 2 | 846285.63 | 2716278.53 | 5.11 | 118° 37' 10" |
| 3 | 846283.18 | 2716283.02 | 1.58 | 115° 06' 16" |
| 4 | 846282.51 | 2716284.45 | 1.46 | 115° 30' 50" |
| 5 | 846281.88 | 2716285.77 | 2.6 | 106° 58' 24" |
| 6 | 846281.12 | 2716288.26 | 9.07 | 110° 47' 33" |
| 7 | 846277.9 | 2716296.74 | 16.84 | 200° 50' 05" |
| 8 | 846282.16 | 2716290.75 | 25.64 | 201° 45' 06" |
| 9 | 846238.35 | 2716281.25 | 24.65 | 280° 23' 54" |
| 10 | 846242.8 | 2716257 | 5.61 | 283° 54' 45" |
| 11 | 846244.15 | 2716251.55 | 30.17 | 21° 53' 48" |
| 12 | 846272.14 | 2716262.8 | 15.02 | 20° 49' 26" |
| 86-02:1213001:097 | | | | |
| 1 | 846141.65 | 2716239.91 | 16.25 | 107° 55' 19" |
| 2 | 846136.65 | 2716255.37 | 9.74 | 110° 52' 22" |
| 3 | 846133.18 | 2716264.47 | 18.71 | 120° 26' 38" |
| 4 | 846123.7 | 2716280.6 | 8.36 | 209° 08' 28" |
| 5 | 846116.4 | 2716276.53 | 8.19 | 209° 24' 54" |
| 6 | 846109.27 | 2716272.51 | 14.42 | 207° 27' 12" |
| 7 | 846096.47 | 2716265.86 | 3.06 | 206° 59' 00" |
| 8 | 846093.74 | 2716264.47 | 6.75 | 214° 47' 50" |
| 9 | 846088.2 | 2716260.62 | 5.26 | 262° 27' 21" |
| 10 | 846087.51 | 2716255.41 | 3.46 | 256° 07' 28" |
| 11 | 846086.68 | 2716256.05 | 6.5 | 261° 29' 17" |
| 12 | 846085.71 | 2716245.62 | 18.41 | 202° 40' 47" |
| 13 | 846086.72 | 2716238.52 | 4.07 | 194° 49' 21" |
| 14 | 846064.79 | 2716237.48 | 8.55 | 290° 24' 25" |
| 15 | 846067.77 | 2716229.47 | 12.79 | 291° 48' 35" |
| 16 | 846072.52 | 2716217.6 | 8.56 | 38° 50' 15" |
| 17 | 846079.19 | 2716222.97 | 27.19 | 11° 36' 27" |
| 18 | 846105.82 | 2716228.44 | 15.44 | 20° 54' 44" |
| 19 | 846120.24 | 2716233.95 | 9.43 | 18° 41' 12" |
| 20 | 846129.32 | 2716236.5 | 12.79 | 15° 27' 34" |
| 86-02:1213001:405 | | | | |
| 1 | 846053.61 | 2716273.68 | 4.22 | 70° 11' 27" |
| 2 | 846055.04 | 2716277.65 | 1.79 | 69° 26' 38" |
| 3 | 846055.67 | 2716279.33 | 7.05 | 75° 33' 00" |
| 4 | 846057.43 | 2716286.16 | 2.45 | 62° 17' 06" |
| 5 | 846058.57 | 2716288.33 | 4.13 | 65° 28' 06" |
| 6 | 846060.29 | 2716292.09 | 3.78 | 73° 34' 35" |
| 7 | 846061.36 | 2716295.72 | 2.28 | 137° 50' 41" |
| 8 | 846059.67 | 2716297.25 | 1.3 | 123° 42' 31" |
| 9 | 846058.97 | 2716298.34 | 4.87 | 74° 23' 38" |
| 10 | 846060.28 | 2716303.03 | 6.57 | 71° 05' 48" |
| 11 | 846062.41 | 2716309.25 | 0.01 | 0° 00' 00" |

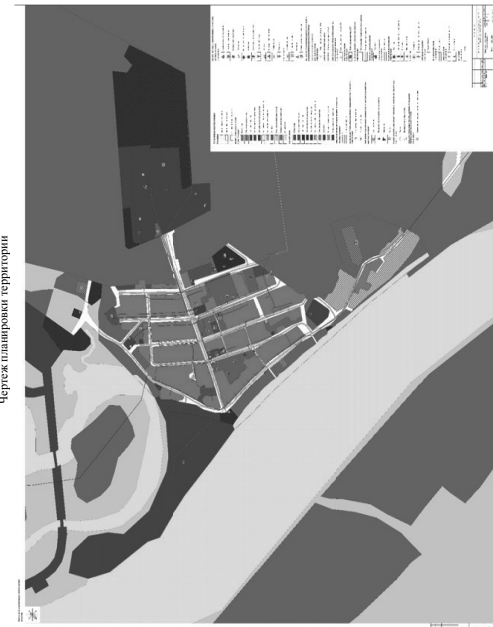
| | | | | |
|----|-----------|------------|-------|--------------|
| 12 | 846062.41 | 2716309.26 | 3.98 | 76° 02' 01" |
| 13 | 846063.37 | 2716313.12 | 3.56 | 164° 31' 08" |
| 14 | 846059.84 | 2716314.07 | 3.96 | 77° 38' 16" |
| 15 | 846060.8 | 2716317.94 | 16.61 | 165° 21' 11" |
| 16 | 846044.73 | 2716322.14 | 5.3 | 165° 27' 56" |
| 17 | 846039.6 | 2716323.47 | 2.38 | 171° 48' 07" |
| 18 | 846037.24 | 2716323.81 | 2.78 | 145° 23' 46" |
| 19 | 846034.95 | 2716325.39 | 44.3 | 249° 42' 43" |
| 20 | 846019.59 | 2716283.84 | 21.77 | 343° 07' 18" |
| 21 | 846040.42 | 2716277.52 | 9.42 | 340° 36' 14" |
| 22 | 846049.31 | 2716274.39 | 4.36 | 350° 37' 27" |

| Номер точки | Координата, X, У | Координата, У, X | Мера линий м | Дирекционный угол |
|---------------------------|------------------|------------------|--------------|-------------------|
| 86-02:1213001:1227 | | | | |
| 1 | 845868.49 | 2716414.78 | 16.9 | 72° 30' 30" |
| 2 | 845873.57 | 2716430.9 | 7.78 | 72° 57' 44" |
| 3 | 845875.85 | 2716438.34 | 15.35 | 74° 04' 49" |
| 4 | 845880.06 | 2716453.1 | 12.75 | 162° 17' 22" |
| 5 | 845867.91 | 2716456.98 | 1.33 | 161° 33' 54" |
| 6 | 845866.65 | 2716457.4 | 6.74 | 167° 24' 24" |
| 7 | 845860.07 | 2716458.87 | 11.98 | 160° 44' 54" |
| 8 | 845848.76 | 2716462.82 | 1.2 | 165° 02' 16" |
| 9 | 845847.6 | 2716463.13 | 38.98 | 251° 38' 05" |
| 10 | 845835.32 | 2716426.14 | 35.06 | 341° 05' 41" |
| 86-02:1213001:1280 | | | | |
| 1 | 845758.32 | 2716455.75 | 17.89 | 62° 01' 52" |
| 2 | 845766.71 | 2716471.55 | 1.06 | 358° 55' 09" |
| 3 | 845767.77 | 2716471.53 | 3.47 | 58° 11' 13" |
| 4 | 845769.6 | 2716474.48 | 9.57 | 69° 37' 59" |
| 5 | 845772.93 | 2716483.45 | 5.11 | 69° 04' 28" |
| 6 | 845775.48 | 2716487.88 | 1.1 | 69° 38' 32" |
| 7 | 845776.02 | 2716488.84 | 1.78 | 59° 41' 50" |
| 8 | 845776.92 | 2716490.38 | 3.56 | 154° 00' 39" |
| 9 | 845773.72 | 2716491.94 | 8.02 | 151° 13' 48" |
| 10 | 845766.69 | 2716495.8 | 5.39 | 153° 48' 54" |
| 11 | 845761.85 | 2716498.18 | 3.9 | 228° 00' 00" |
| 12 | 845759.09 | 2716495.42 | 3.09 | 167° 16' 11" |
| 13 | 845756.08 | 2716496.1 | 6.41 | 221° 19' 44" |
| 14 | 845751.27 | 2716491.87 | 4.9 | 218° 12' 12" |
| 15 | 845747.42 | 2716488.84 | 2.05 | 164° 28' 33" |
| 16 | 845745.44 | 2716489.39 | 9.46 | 221° 39' 16" |
| 17 | 845738.35 | 2716483.12 | 1.42 | 301° 47' 31" |
| 18 | 845739.1 | 2716481.91 | 1.45 | 245° 55' 00" |
| 19 | 845738.51 | 2716480.59 | 0.45 | 326° 39' 33" |
| 20 | 845738.89 | 2716480.34 | 2.77 | 239° 27' 40" |
| 21 | 845737.48 | 2716477.95 | 10.37 | 240° 44' 30" |
| 22 | 845732.41 | 2716468.9 | 1.23 | 294° 54' 17" |
| 23 | 845732.93 | 2716467.78 | 1.53 | 323° 30' 16" |
| 24 | 845734.16 | 2716466.87 | 17.83 | 334° 37' 40" |
| 25 | 845750.27 | 2716459.23 | 8.77 | 336° 37' 17" |
| 86-02:1213001:1861 | | | | |
| 1 | 845963.81 | 2716541.96 | 3.73 | 69° 46' 03" |
| 2 | 845965.1 | 2716545.46 | 3.95 | 62° 23' 49" |
| 3 | 845966.93 | 2716548.96 | 1.13 | 87° 27' 59" |
| 4 | 845966.98 | 2716550.09 | 3.18 | 128° 44' 39" |
| 5 | 845964.99 | 2716552.57 | 2.18 | 140° 58' 12" |
| 6 | 845963.3 | 2716553.94 | 3.82 | 69° 45' 37" |
| 7 | 845964.62 | 2716557.52 | 21.69 | 69° 56' 08" |

| | | | | |
|----|-----------|------------|-------|--------------|
| 8 | 845972.06 | 2716577.89 | 41.44 | 158° 42' 16" |
| 9 | 845933.45 | 2716592.94 | 0.8 | 246° 19' 46" |
| 10 | 845933.13 | 2716592.21 | 18.66 | 247° 45' 55" |
| 11 | 845926.07 | 2716574.94 | 16.3 | 251° 03' 54" |
| 12 | 845920.78 | 2716559.52 | 46.48 | 337° 48' 01" |

| Номер точки | Координата, X, У | Координата, У, X | Мера линий м | Дирекционный угол |
|--------------------------|------------------|------------------|--------------|-------------------|
| 86-02:1213001:388 | | | | |
| 1 | 846257.02 | 2716185.28 | 4.59 | 51° 16' 54" |
| 2 | 846259.89 | 2716188.86 | 15 | 72° 47' 06" |
| 3 | 846264.33 | 2716203.19 | 0.21 | 81° 52' 12" |
| 4 | 846264.36 | 2716203.4 | 1.39 | 109° 20' 54" |
| 5 | 846263.9 | 2716204.71 | 15.35 | 80° 28' 35" |
| 6 | 846266.44 | 2716219.85 | 2.14 | 111° 39' 08" |
| 7 | 846265.65 | 2716221.84 | 6.49 | 147° 23' 12" |
| 8 | 846260.18 | 2716225.34 | 16.8 | 107° 46' 38" |
| 9 | 846255.05 | 2716241.34 | 3.05 | 192° 40' 16" |
| 10 | 846252.07 | 2716240.67 | 7.26 | 201° 56' 00" |
| 11 | 846245.34 | 2716237.96 | 13.28 | 203° 56' 26" |
| 12 | 846233.2 | 2716232.57 | 4.79 | 203° 14' 45" |
| 13 | 846228.8 | 2716230.68 | 1.87 | 292° 01' 46" |
| 14 | 846229.5 | 2716228.95 | 19.06 | 201° 28' 40" |
| 15 | 846211.76 | 2716221.97 | 4.13 | 198° 28' 44" |
| 16 | 846207.84 | 2716220.66 | 53.46 | 200° 30' 35" |
| 17 | 846157.77 | 2716201.93 | 9.56 | 215° 43' 08" |
| 18 | 846150.01 | 2716196.35 | 5.2 | 305° 46' 05" |
| 19 | 846153.05 | 2716192.13 | 12.94 | 290° 27' 09" |
| 20 | 846157.57 | 2716180.01 | 9.82 | 9° 04' 44" |
| 21 | 846167.27 | 2716181.56 | 10.81 | 321° 25' 23" |
| 22 | 846175.72 | 2716174.82 | 0.02 | 0° 00' 00" |
| 23 | 846175.74 | 2716174.82 | 12.66 | 16° 56' 47" |
| 24 | 846187.85 | 2716178.51 | 4.98 | 16° 56' 31" |
| 25 | 846192.61 | 2716179.96 | 24.57 | 9° 53' 30" |
| 26 | 846216.81 | 2716184.18 | 0.01 | 0° 00' 00" |
| 27 | 846216.82 | 2716184.18 | 11.4 | 0° 00' 00" |
| 28 | 846228.22 | 2716184.18 | 5.18 | 359° 46' 44" |
| 29 | 846233.4 | 2716184.16 | 20.45 | 356° 51' 38" |
| 30 | 846253.82 | 2716183.04 | 3.91 | 34° 59' 31" |

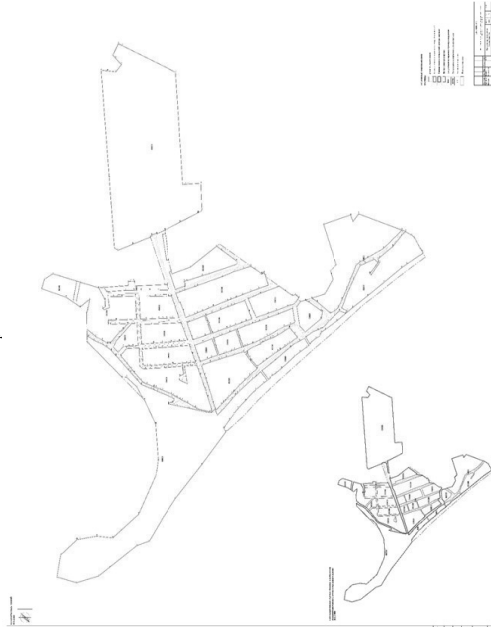
Приложение 3
к постановке жилищной администрации
сельского поселения Горноуральск
от 15.05.2023 № 64



Приложение 4

к постановке жилищной администрации
сельского поселения Горноуральск от 15.05.2023 № 64

План красных линий



Приложение 5

к постановке жилищной администрации
сельского поселения Горноуральск
от 15.05.2023 № 64

Чертеж застройки территории



Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Ханты-Мансийский муниципальный район
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРНОПРАВДИНСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРНОПРАВДИНСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Приложение 1
к постановлению администрации
сельского поселения Горноправдинск
от 15.05.2023 № 65

от 15.05.2023 № 65

Об утверждении проекта
планировки и проекта
межевания территории
д.Лугофиллинская

В целях создания условий для развития территории сельского поселения, эффективного землепользования и застройки, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Горноправдинск, учитывая результаты общественных обсуждений (протокол) от 02.05.2023г., заключение о результатах общественных обсуждений от 02.05.2023г.:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории д.Лугофиллинская согласно приложению 1-5 к настоящему постановлению.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте сельского поселения Горноправдинск.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения Горноправдинск О.С.Садков

1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения
2. Общая характеристика территории

В административном отношении объект находится в д. Лугофиллинской Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.
 Площадь поселения составляет 81,7 га.
 Среднегодовая численность постоянно проживающего населения составляет 49 человек.

Размещение объектов федерального, регионального и местного значения
 Планируемые к размещению объекты капитального строительства федерального значения отсутствуют.
 Планируемые к размещению и реконструкции объекты капитального строительства регионального значения отсутствуют.
 Планируемые к размещению и реконструкции объекты капитального строительства местного значения:

- площадка для временного складирования снежных масс;
- улично-дорожная сеть в капитальном исполнении.

Положения о зонах размещения объектов капитального строительства
 Зоны размещения объектов капитального строительства определены в соответствии с функциональными зонами, установленными в Генеральном плане и показаны на чертеже планировки территории.
 Для планируемого размещения объектов капитального строительства установлены следующие зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона рекреационного назначения;
- зона акваторий;
- зона специального назначения.

Установление красных линий
 Красные линии установлены с учётом ранее выполненной проектной документации, сложившейся застройки, в уявке с существующими улицами, проездами, земельными участками с точками на учете ЕГРН, инженерными сетями.
 Генеральным планом определены главные направления формирования и развития улично-дорожной сети населённого пункта в целом. Ширина в красных линиях улиц и проездов местного значения определена с учетом их категории, в зависимости от типа застройки, размещения границ землепользования. Основные параметры улиц и дорог назначены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Ведомость координат поворотных точек проектируемых красных линий приведена в Приложении 1, «Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, их характеристики».

Положения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки
 Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
 Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам определены в соответствии с Правилами.
 На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);
- Общественно-деловая зона – (О);
- Зона транспортной инфраструктуры – (Т);
- Зона инженерной инфраструктуры – (И);
- Зона сельскохозяйственного назначения – (Сх);
- Зона специального назначения – (Сп);
- Зона рекреационного назначения – (Р).

Характеристика развития жилищного фонда
 Коэффициенты застройки и плотности застройки на территории жилых зон

| Населённый пункт | Коэффициент застройки районов с малоэтажной застройкой | Коэффициент плотности застройки районов с малоэтажной застройкой | Коэффициент застройки районов с индивидуальной застройкой | Коэффициент плотности застройки районов с индивидуальной застройкой | Общая плотность застройки |
|-------------------|--|--|---|---|---------------------------|
| д. Лугофиллинская | 0,0006 | 0,0006 | 0,002 | 0,002 | 0,002 |

Средняя обеспеченность населения жилищным фондом составит 33,0 м²/чел.
 1 очередь реализации:
 - разработка проектно-сметной документации.
 - освоение земельных участков пригодных для строительства жилья.

Перечень объектов капитального строительства, планируемых к размещению

| №п/п | Объект | Кол-во участков, зданий | Кол-во домов, зданий | *Общая жилая площадь, м ² общей площади |
|------|--|-------------------------|----------------------|--|
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства (проект) | - | - | - |
| 2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (проект) | 19 | 19 | 22 х 1200м ² = 22800 |
| 3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (сущ.) | 6 | - | - |
| 4 | Для индивидуального жилищного строительства (сущ.) | 6 | - | - |
| | | 31 | | 22800 |

* Общая жилая площадь жилых домов взята условно.

Развитие системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
 Генеральным планом предусматривается создание и развитие социальной инфраструктуры населенного пункта, которое должно способствовать:
 - повышению уровня разнообразия доступных для населения мест приложения труда за счет строительства объектов обслуживающей и административно-деловой сферы;

- повышению уровня образования, здоровья, культуры;
 - повышению доступности центров концентрации объектов культурно-бытового обслуживания, объектов рекреации;
 - в конечном итоге повышению качества жизни и развития человеческого потенциала.
 Расчетный срок:
 - временная площадка для складирования снежных масс.

Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории
Пассажирская улично-дорожная сеть:
 - реконструкция и расширение проезжих частей с устройством покрытия капитального типа, устройством тротуаров.

Основные показатели перспективной транспортной инфраструктуры территории

| Показатель | Ед. изм. | Показатель |
|--|----------|------------|
| Протяженность улично-дорожной сети, в т.ч.: | км | 5,0 |
| основные улицы | км | 2,8 |
| улицы в жилой застройке | км | 0,8 |
| проездов | км | 1,4 |
| Протяженность велосодорожек/велополос | км | - |
| Протяженность улично-дорожной сети, обслуживаемой общественным транспортом | км | - |
| Количество остановок общественного транспорта | шт. | - |
| Количество светофорных объектов | шт. | - |
| Количество автомобилей в поселении | ед. | - |
| Общее количество машинистов, | шт. | - |
| Наличие речного транспорта | ед. | - |

Инженерная подготовка и вертикальная планировка
 Сооружения и коммуникации инженерного оборудования показаны на чертеже «Схема размещения инженерных сетей и сооружений».

Проектируемая территория характеризуется сложившейся инженерной инфраструктурой. Для обеспечения защиты территории поселения от подтопления, затопления и речной эрозии, а также организации поверхностного водоотвода предлагается:

- подсыпка территории в комплексе со строительством дренажных систем;
- вертикальная планировка территории;
- строительство ливневой канализации открытого типа, с устройством очистных сооружений на выпусках (местные ирригации).

В соответствии с Генеральным планом:

Водоснабжение
 На территории д. Лугофиллинская система водоснабжения децентрализованная. Водоснабжение осуществляется из колодезь, озер или подвозом воды автомобилями.
 Для обеспечения водоснабжением объектов сельскохозяйственного назначения по ул. Заречная расположена техническая скважина и водонапорная башня.
 На перспективу необходимо организовать доставку питьевой воды автотранспортом из п. Горноправдинск в необходимом объеме.

Противопожарное водоснабжение
 На территории поселения расположен 1 пожарный водоем. Также планируется строительство еще 1 пожарного водоема.
 Расположение пожарных водоемов отражено на «Схеме границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и воздействия их последствий».

Водоотведение
 На территории д. Лугофиллинская централизованное водоотведение отсутствует. Отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты, с последующим сбросом на рельеф.
 На территории необходимо оборудовать септики полной заводской готовности первичноочистные объекты канализования, а на расчетный срок - каждого потребителя. Емкости септиков должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Очистку можно выполнять не менее 1 раза в год.
 Вывоз стоков от септиков выполнять специализированными машинами на проектируемые канализационные очистные сооружения. Прием сточных вод осуществлять через специализированные сооружения.

Газоснабжение
 Централизованное газоснабжение д. Лугофиллинская отсутствует.
Теплоснабжение
 Система теплоснабжения д. Лугофиллинская децентрализованная.
Электроснабжение
 В настоящее время система электроснабжения деревни Лугофиллинская централизованная. Электроснабжение деревни осуществляется от трансформаторной подстанции (далее - ТП), мощностью 250 кВА, 1984 года ввода в эксплуатацию, питание которой осуществляется по линии электропередачи (далее - ЛЭП) 10 кВ от понижающей подстанции (далее - ПС) 110/10 кВ «Горноправдинск», расположенной в поселке Горноправдинск.
 На территории деревни Лугофиллинская также располагается дизельная электростанция (далее - ДЭС), мощностью 100 кВА, 2001 года ввода в эксплуатацию, выделенная в резерв. Передача электрической энергии от ТП осуществляется по распределительным сетям воздушного исполнения напряжением 0,4 кВ до конечных потребителей.
 Общая протяженность воздушных ЛЭП 10 кВ в границах населённого пункта по трассе составляет 0,8 км.
 Система электроснабжения деревни выполнена в основном по смешанной (магистральной и радиальной) схеме подключения, от ТП и до конечных потребителей.
Системы связи
 Оператором фиксированной связи на территории д. Лугофиллинская является ПАО «Ростелеком». Населенный пункт телефонизирован от автоматической телефонной станции (АТС), расположенной в п. Горноправдинск. Межстанционная связь осуществляется посредством радиорелейной линии связи.
 На территории д. Лугофиллинская свои услуги предоставляют операторы сотовой связи ПАО «Мобильные ТелеСистемы» и ПАО «Ростелеком».
 В населенном пункте используются индивидуальные комплекты приема спутникового телевидения.
 Проводное радиовещание не реализовано.
 На территории деревни установлено антенно-мачтовое сооружение для размещения оборудования операторов сотовой связи.
 Система связи в целом удовлетворяет потребностям д. Лугофиллинская и обеспечивает необходимый уровень обслуживания.

2. Положения об очередности планируемого развития территории
 Подготовка проекта планировки проектируемой территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры

(кварталов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.
 Территория характеризуется сложившейся транспортной и инженерной инфраструктурой. В отношении данной территории выполнены инженерно-геодезические изыскания.

Характеристики объектов капитального строительства, объектов капитального строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе развития территории в границах проектируемой территории

| Назначение объекта | Характеристики |
|--------------------------------------|--|
| Объекты жилого назначения | В границах территории предусмотрено размещение нового жилищного фонда: многоквартирной жилой застройки, общей площадью ориентировочно – 22800 м.кв. |
| Объекты производственного назначения | Объекты производственного назначения сохраняются, размещение новых объектов не предусматривается |
| Социальная инфраструктура | Объекты социальной инфраструктуры сохраняются, размещение новых объектов не предусматривается |
| Коммунальная инфраструктура | На расчетный срок предусматривается размещение объекта: - площадка для временного складирования снежных масс. |
| Транспортная инфраструктура | Объекты транспортной инфраструктуры запланированы в соответствии с транспортной схемой Генерального плана. |
| Коммунальная инфраструктура | Строительство объектов инженерной инфраструктуры запланировано в соответствии со сроками реализации генерального плана и очередностью освоения территории по проекту планировки. |

Приложение 2 к постановлению администрации
сельского поселения Горноправдинск
от 15.05.2023 № 65

1. Характеристика проектируемой территории

Границы проектируемой территории
 В административном отношении объект находится в сельском поселении Горноправдинск д.Лугофиллинская, Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
 Предложения проекта межевания основаны на предложениях Генерального плана сельского поселения Горноправдинск с учетом градостроительных особенностей территории, инженерно-геологических и экологических ограничений.
 Структура проектируемой территории сформирована границами элементов планировочной структуры (кварталов).
 В соответствии с Правилами землепользования и застройки участки межевания расположены в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).
 Земельные участки проектируемой территории расположены в границах кадастрового квартала 86:02:1212001 согласно сведениям ГКН.

Границы зон с особыми условиями использования
 В границах проекта межевания попадают:
 зоны санитарной охраны источника водоснабжения;
 охранные зоны инженерных сетей;
 санитарно-защитные зоны.

Границы особо охраняемых природных территорий
 В границах проекта межевания нет особо охраняемых природных территорий.

Границы территорий объектов культурного наследия
 В границах проекта межевания объекты культурного наследия не попадают.

2. Проектное решение

Сведения об особенностях межевания
 Задача проекта межевания – определить местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков посредством установления границ земельных участков.
 Проект межевания установлен границы образуемых земельных участков, планируемых для размещения объектов капитального строительства, улично-дорожной сети, а также изменяемых земельных участков.
 Проектное решение межевания выполнено с учетом функционального назначения территории, параметров планируемого развития территории и необходимости обеспечения объектов недвижимости достаточной для их эксплуатации территорией.
 Границы и размеры образуемых участков, назначение объектов планируемого строительства, а также размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства определены в соответствии с действующими градостроительными нормативами и градостроительными регламентами Правил.

Ведомость образуемых (или) изменяемых земельных участков

| Условный номер зем.уч. | Площадь (кв. м) | Назначение и вид разрешенного использования | Способ образования |
|--|-----------------|---|---|
| Границы образуемых земельных участков | | | |
| ЗУ1 | 3 131 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 1 этап: Уточнение местоположения границ и площади земельных участков с КН 86:02:1212001-9 и 86:02:1212001-10. |

| №п/п | Код | Площадь (кв. м) | Назначение и вид разрешенного использования | Способ образования |
|------|-------|---|---|--|
| ЗУ2 | 1 694 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 2 этап: Обьединение земельных участков 86:02:1212001-10 и 86:02:1212001-11. В результате образуется ЗУ3. |
| ЗУ3 | 3 329 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | |
| ЗУ4 | 3 826 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | |
| ЗУ5 | 3 142 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | |
| ЗУ6 | 2 830 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | |
| ЗУ7 | 2 974 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | |
| ЗУ8 | 2 759 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | |
| ЗУ9 | 3 072 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | |
| ЗУ10 | 4 894 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | |
| ЗУ11 | 5 497 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | |
| ЗУ12 | 5 540 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | |
| ЗУ13 | 1 943 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | |
| ЗУ14 | 2 344 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | |
| ЗУ15 | 3 041 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | |
| ЗУ16 | 3 127 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | |
| ЗУ17 | 2 811 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | |
| ЗУ18 | 1 974 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 1 этап: Уточнение местоположения границ и площади земельных участков с КН 86:02:1212001-16 и 86:02:1212001-17. В результате образуется ЗУ22. 2 этап: Обьединение земельных участков 86:02:1212001-16 и 86:02:1212001-17. В результате образуется ЗУ19. | |
| ЗУ19 | 2 231 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 1 этап: Уточнение границ и площади земельного участка с КН 86:02:1212001-69. 2 этап: Обьединение земельных участков 86:02:1212001-69 и 86:02:1212001-70. В результате образуется ЗУ1. 3 этап: Перераспределение ЗУ1 с землями. | |

| №п/п | Код | Площадь (кв. м) | Назначение и вид разрешенного использования | Способ изменения земельного участка |
|------|--------|---|--|-------------------------------------|
| ЗУ20 | 2 690 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. В результате образуется ЗУ26. | |
| ЗУ21 | 2363 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | |
| ЗУ22 | 2 457 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | |
| ЗУ23 | 73 917 | Земельные участки (территории) общего пользования | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | |

Границы изменяемых земельных участков

| Кадастровый номер | Площадь (кв. м) | Назначение и вид разрешенного использования | Способ изменения земельного участка |
|-------------------|-----------------|---|--|
| 86:02:1212001:2 | 7 111 | Для индивидуального жилищного строительства | Исправление реестровой ошибки. |
| 86:02:1212001:6 | 3 178 | Для индивидуального жилищного строительства | Уточнение границ и площади земельного участка. |
| 86:02:1212001:28 | 1 254 | Для индивидуального жилищного строительства | Уточнение границ и площади земельного участка. |
| 86:02:1212001:48 | 2 425 | Для индивидуального жилищного строительства | Уточнение границ и площади земельного участка. |
| 86:02:1212001:18 | 2 646 | Для индивидуального жилищного строительства | Уточнение границ и площади земельного участка. |
| 86:02:1212001:19 | 1 031 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Уточнение границ и площади земельного участка. |
| 86:02:1212001:132 | 1 579 | Для индивидуального жилищного строительства | Уточнение границ и площади земельного участка. |
| 86:02:1212001:74 | 1 882 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Уточнение границ и площади земельного участка. |
| 86:02:1212001:78 | 1 943 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Уточнение границ и площади земельного участка. |

Координаты поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков, расположенных в границах элемента планировочной структуры, определены картометрическим методом и приведены в приложении к текстовым материалам.

Публичные сервисы
 В границах земельного участка публичные сервисы не установлены.
 Установление публичных сервисов проектом не предусматривается.

3. Ведомость координат поворотных точек образуемых участков

| Номер точки | Координата, X, Y | Координата, U, X | Мера линий, м | Дирекционный угол |
|-------------|------------------|------------------|---------------|-------------------|
| | | ЗУ1 | | |
| 1 | 854308.56 | 2715510.84 | 16.47 | 47° 17' 19" |
| 2 | 854319.73 | 2715522.94 | 16.08 | 50° 27' 00" |
| 3 | 854329.97 | 2715535.34 | 6.77 | 51° 18' 02" |
| 4 | 854334.22 | 2715540.62 | 4.34 | 54° 28' 40" |
| 5 | 854336.72 | 2715544.15 | 0.93 | 55° 06' 33" |
| 6 | 854337.25 | 2715544.91 | 12.18 | 134° 04' 06" |
| 7 | 854328.78 | 2715553.66 | 2.66 | 63° 37' 40" |

Table with 4 columns: ID, coordinates, and area. Includes sub-sections like :3Y3, :3Y4, :3Y5, :3Y6, :3Y7.

10

Table with 4 columns: ID, coordinates, and area. Includes sub-sections like :3Y8, :3Y9, :3Y10, :3Y11, :3Y12, :3Y13, :3Y14.

11

Table with 4 columns: ID, coordinates, and area. Includes sub-sections like :3Y15, :3Y16, :3Y17, :3Y18, :3Y19.

12

Table with 4 columns: ID, coordinates, and area. Includes sub-sections like :3Y20, :3Y21, :3Y22, :3Y23.

13

Table with 4 columns: ID, coordinates, and area. Includes sub-sections like :3Y24, :3Y25, :3Y26, :3Y27, :3Y28, :3Y29, :3Y30, :3Y31, :3Y32, :3Y33, :3Y34, :3Y35, :3Y36, :3Y37, :3Y38, :3Y39, :3Y40, :3Y41, :3Y42, :3Y43, :3Y44, :3Y45, :3Y46, :3Y47, :3Y48, :3Y49, :3Y50, :3Y51, :3Y52, :3Y53, :3Y54, :3Y55, :3Y56, :3Y57, :3Y58, :3Y59, :3Y60, :3Y61, :3Y62, :3Y63, :3Y64, :3Y65, :3Y66, :3Y67, :3Y68, :3Y69, :3Y70, :3Y71, :3Y72, :3Y73.

14

Table with 4 columns: ID, coordinates, and area. Includes sub-sections like :3Y56, :3Y57, :3Y58, :3Y59, :3Y60, :3Y61, :3Y62, :3Y63, :3Y64, :3Y65, :3Y66, :3Y67, :3Y68, :3Y69, :3Y70, :3Y71, :3Y72, :3Y73, :3Y74, :3Y75, :3Y76, :3Y77, :3Y78, :3Y79, :3Y80, :3Y81, :3Y82, :3Y83, :3Y84, :3Y85, :3Y86, :3Y87, :3Y88, :3Y89, :3Y90, :3Y91, :3Y92, :3Y93, :3Y94, :3Y95, :3Y96, :3Y97, :3Y98, :3Y99, :3Y100.

15

Table with 4 columns: ID, coordinates, and area. Includes sub-sections like :3Y101, :3Y102, :3Y103, :3Y104, :3Y105, :3Y106, :3Y107, :3Y108, :3Y109, :3Y110, :3Y111, :3Y112, :3Y113, :3Y114, :3Y115, :3Y116, :3Y117, :3Y118, :3Y119, :3Y120, :3Y121, :3Y122, :3Y123, :3Y124, :3Y125, :3Y126, :3Y127, :3Y128, :3Y129, :3Y130, :3Y131, :3Y132, :3Y133, :3Y134, :3Y135, :3Y136, :3Y137, :3Y138, :3Y139, :3Y140, :3Y141, :3Y142, :3Y143, :3Y144, :3Y145, :3Y146, :3Y147, :3Y148, :3Y149, :3Y150, :3Y151, :3Y152, :3Y153, :3Y154, :3Y155, :3Y156, :3Y157, :3Y158, :3Y159, :3Y160, :3Y161, :3Y162, :3Y163, :3Y164, :3Y165, :3Y166, :3Y167, :3Y168, :3Y169, :3Y170, :3Y171, :3Y172, :3Y173, :3Y174, :3Y175, :3Y176, :3Y177.

16

Table with 4 columns: ID, coordinates, and area. Includes sub-sections like :3Y178, :3Y179, :3Y180, :3Y181, :3Y182, :3Y183, :3Y184, :3Y185, :3Y186, :3Y187, :3Y188, :3Y189, :3Y190, :3Y191, :3Y192, :3Y193, :3Y194, :3Y195, :3Y196, :3Y197, :3Y198, :3Y199, :3Y200, :3Y201, :3Y202, :3Y203, :3Y204, :3Y205, :3Y206, :3Y207, :3Y208, :3Y209, :3Y210, :3Y211, :3Y212, :3Y213, :3Y214, :3Y215, :3Y216, :3Y217, :3Y218, :3Y219, :3Y220, :3Y221, :3Y222, :3Y223, :3Y224, :3Y225, :3Y226, :3Y227, :3Y228, :3Y229.

17

Table with 4 columns: ID, coordinates, and area. Includes sub-sections like :3Y230, :3Y231, :3Y232, :3Y233, :3Y234, :3Y235, :3Y236, :3Y237, :3Y238, :3Y239, :3Y240, :3Y241, :3Y242, :3Y243, :3Y244, :3Y245, :3Y246, :3Y247, :3Y248, :3Y249, :3Y250, :3Y251, :3Y252, :3Y253, :3Y254, :3Y255, :3Y256, :3Y257, :3Y258, :3Y259, :3Y260, :3Y261, :3Y262, :3Y263, :3Y264, :3Y265, :3Y266, :3Y267, :3Y268, :3Y269, :3Y270, :3Y271, :3Y272, :3Y273, :3Y274, :3Y275, :3Y276, :3Y277, :3Y278, :3Y279, :3Y280, :3Y281.

18

