

Вниманию руководителей организаций, общин, осуществляющих традиционную хозяйственную деятельность, а также в сфере туризма на территории Ханты-Мансийского района!

Администрация Ханты-Мансийского района объявляет отбор на предоставление субсидий из местного бюджета некоммерческим организациям на организацию и проведение мероприятий, направленных на развитие традиционной хозяйственной деятельности, и участие в них: на кубок губернатора Югры «Конкурс оленеводов».

Максимальный размер субсидии на проведение соревнования составляет 300 тыс. рублей.

1. Наименование организатора отбора – администрация Ханты-Мансийского района (комитет экономической политики).

Местонахождение, почтовый адрес организатора конкурса: 628002, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 214, каб. 212.

Адрес электронной почты: IvanovaAN@hmrn.ru

Номер контактного телефона: 8 (3467) 35-28-79 (Иванова Алена Николаевна).

2. Предмет отбора – организация и проведение в городе Ханты-Мансийске на территории АУ КСК «Мустанг» с 4 по 5 марта 2023 года конкурса профессионального мастерства среди оленеводов Ханты-Мансийского района на кубок губернатора Югры. Цель — совершенствование профессионального мастерства и повышения престижа профессии оленевода и обеспечение участия в них представителей коренных малочисленных народов Севера Ханты-Мансийского района.

3. Заявки на участие в отборе и необходимые документы предоставляются организатору конкурса, одним из следующих способов:

а) на бумажном носителе непосредственно по адресу организатора конкурса: 628002, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 214, каб. 212;

б) на бумажном носителе посредством почтовой связи (заказным почтовым отправлением) по адресу организатора конкурса: 628002, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 214, каб. 212.

Днем начала подачи заявок является день размещения на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет извещения о проведении конкурса.

Заявки принимаются с 9:00 (по местному времени) 16 января до 10:00 15 февраля.

Время приема заявок (по местному времени) на бумажном носителе в рабочие дни:

- понедельник с 9:00 до 18:00;

- вторник — пятница с 9:00 минут до 17:00;

перерыв с 13:00 до 14:00.

Заявка на участие оформляется в произвольной, либо по рекомендуемой форме. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку в любое время до окончания срока ее подачи.

Заявки, полученные после окончания срока их подачи, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям.

Документы, предоставленные заявителем в комиссию по проведению конкурса, должны быть пронумерованы, сшиты и заверены печатью заявителя (при наличии).

Заявитель самостоятельно определяет способ подачи заявок и несет все риски того, что его заявка будет доставлена по неправильному адресу или, при несоблюдении сроков получения заявок, признана не своевременно поданной.

Субсидия предоставляется на безвозмездной и безвозвратной основе в целях финансового обеспечения затрат на осуществление деятельности на реализацию проекта, связанного с проведением мероприятий, указанных в пункте 2 настоящего отбора.

Право на получение субсидии предоставляется исполнителю общественно полезной услуги, реализующему социальные проекты традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, туризма либо организующему проведение соревнования на территории Ханты-Мансийского района, относящемуся к следующим категориям:

– некоммерческая организация;

– субъект малого и среднего предпринимательства.

Субсидия предоставляется получателю в безналичной форме на основании решения администрации Ханты-Мансийского района об оказании поддержки в форме субсидии и соглашения (договора) о предоставлении субсидии, заключаемого между главным распорядителем как получателем бюджетных средств и получателем субсидии по типовой форме соглашения (договора) о предоставлении из бюджета Ханты-Мансийского района субсидии некоммерческой организации, не являющейся государственным (муниципальным) учреждением, субъектам малого и среднего предпринимательства, установленной нормативным правовым актом комитета по финансам администрации Ханты-Мансийского района.

4. Требования, которым должен соответствовать участник отбора на 1 число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется проведение отбора:

1) отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении них не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3) не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

4) не должны получать средства из бюджета Ханты-Мансийского района, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с настоящими правилами, на основании иных муниципальных правовых актов на цели, установленные пунктом 3 настоящих правил;

5) отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджет Ханты-Мансийского района, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с настоящими Правилами, субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед публично-правовым образованием Ханты-Мансийский район, из бюджета которого планируется предоставление субсидии в соответствии с настоящими правилами;

6) отсутствие сведений о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере участника отбора, являющегося юридическим лицом в реестре дисквалифицированных лиц;

7) наличие государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством;

8) осуществление деятельности на территории Ханты-Мансийского района, направленной на решение социальных вопросов, развитие гражданского общества в Российской Федерации, в том числе

по приоритетным направлениям, вид которой установлен Федеральным законом «О некоммерческих организациях», муниципальными правовыми актами Ханты-Мансийского района, учредительными документами;

9) наличие решения уполномоченного органа о признании исполнителем общественно полезных услуг и включении в реестр некоммерческих организаций – исполнителей общественно полезных услуг на срок не менее срока предоставления субсидии, испрашиваемой из местного бюджета – применяется в отношении некоммерческой организации – исполнителя общественно полезных услуг;

10) отсутствие фактов допущения нецелевого использования средств бюджета Ханты-Мансийского района.

5. Плата за участие в конкурсном отборе не взимается. Все расходы, связанные с участием в конкурсном отборе, участник несет самостоятельно. Организатор не отвечает и не имеет обязательств по расходам участника отбора независимо от результатов конкурсному отбора. После опубликования объявления о проведении отбора отказ от проведения конкурса (отмена конкурсному отбора) организатором не допускается.

О внесении изменений в Налоговый кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации.

21 ноября 2022 года вступил в силу Федеральный закон № 443-ФЗ «О внесении изменений в статью 4 части первой, часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (за исключением отдельных положений), опубликованный на официальном интернет-портале правовой информации <http://pravo.gov.ru> (номер опубликования 0001202211210022).

Федеральным законом от 21.11.2022 № 443-ФЗ установлены налоговые преференции для организаций в связи с частичной мобилизацией в Российской Федерации.

В состав внереализационных расходов с 1 января 2022 года включаются расходы в виде безвозмездно переданных денежных средств и (или) иного имущества лицам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации или проходящим военную службу по контракту, а также членам семьи указанных лиц.

Кроме того, Законом № 443-ФЗ внесены изменения в пункт 2 статьи 266 Кодекса, предусматривающие, что с 24 февраля 2022 года к безнадежным долгам также отнесены суммы денежных обязательств, которые прекращены по основаниям, указанным в статье 2 Федерального закона от 07.10.2022 № 377-ФЗ «Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

С документом можно ознакомиться по ссылке <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202211210022?index=1&rangeSize=1>

<p align="center">ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ</p> <p>Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района, являющийся организатором торгов, объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.</p> <p>Аукцион организован на основании распоряжения администрации Ханты-Мансийского района от 18.01.2023 № 35-р «О проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» и состоится 20 февраля 2023 года в 11 часов 00 минут по местному времени по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск ул. Гагарина, 214, конференц-зал (здание администрации Ханты-Мансийского района).</p> <p>Предметом аукциона является:</p> <p>ЛОТ 1: право на заключение сроком на 5 лет договора аренды, на земельный участок, с кадастровым номером 86-02:1214001:4767, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, 12-13 км. автодороги Югра (Ханты-Мансийск - Талинский), общей площадью 3 340 кв. метров, относящийся к категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с видом разрешенного использования: «Склад».</p> <p>Границы земельного участка указаны в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.</p> <p>Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 86-02-6.2151; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КТПН-10/0,4кВ в составе объекта: «Технологическое присоединение к электрической сети 10/0,4кВ ОАО «ЮТЭК-Региональные сети» объекта «ВРУ-0,4кВ производственной базы», расположенного по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район, в районе 12-13 км автодороги «Югра», база №5»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объектов электросетевого хозяйства от 21.11.2022 № 1502/58/2022 выдан: Федеральная служба по Экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Уральское управление. Срок установления зоны: бессрочно. Ограничения (обременения) использования земельного участка установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>	<p>С полным перечнем ограничений (обременений) земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. № 121.</p> <p>В соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 г. технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям будут выданы ресурсоснабжающей организацией при заключении договора об осуществлении технологического присоединения. Правообладателю земельного участка. Конкретные мероприятия по строительству электрических сетей будут определены на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Размер платы за технологическое присоединение будет определен по тарифам, на момент заключения договоров об осуществлении технологического присоединения.</p> <p>Проектом застройки не предусмотрено подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения не установлена.</p> <p>С параметрами разрешенного строительства, процентом застройки в границах земельного участка, иными показателями, установленными градостроительным планом земельного участка и техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. № 121.</p> <p>Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 358 тыс. 200 рублей.</p> <p>Задаток – в размере 71 тыс. 640 рублей – 20 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.</p> <p>Шаг аукциона – 10 000 рублей – 2,8 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.</p> <p>ЛОТ 2: право на заключение сроком на 5 лет договора аренды, на земельный участок, с кадастровым номером 86-02:0808002:5897, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение, район карьера 203, общей площадью 1 192 кв. метров, относящийся к категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с видом разрешенного использования: «склад».</p> <p>Границы земельного участка указаны в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.</p> <p>В отношении земельного участка ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации не установлены.</p> <p>В соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии,</p>	<p>объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 г. технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям будут выданы ресурсоснабжающей организацией при заключении договора об осуществлении технологического присоединения. Правообладателю земельного участка. Конкретные мероприятия по строительству электрических сетей будут определены на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Размер платы за технологическое присоединение будет определен по тарифам, на момент заключения договоров об осуществлении технологического присоединения.</p> <p>Проектом застройки не предусмотрено подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения не установлена.</p> <p>С параметрами разрешенного строительства, процентом застройки в границах земельного участка, иными показателями, установленными градостроительным планом земельного участка и техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. № 121.</p> <p>Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 130 тыс. 300 рублей.</p> <p>Задаток – в размере 26 тыс. 060 рублей – 20 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.</p> <p>Шаг аукциона – 3000 рублей – 2,3 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.</p> <p>ВАЖНО Земельные участки с кадастровыми номерами 86-02:1214001-4767 и 86-02:0808002:5897 включены в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденному постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 25.02.2021 № 53.</p> <p>Согласно пункту 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального</p>
<p>закон от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»:</p> <p>1) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, лоббардами;</p> <p>2) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;</p> <p>3) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере ищорного бизнеса;</p> <p>4) являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.</p> <p>Для участия в аукционе претендент предоставляет организатору торгов заявку и опись прилагаемых документов (приложение 1 к настоящей извещению) в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента.</p> <p>Перечень документов к заявке на участие в аукционе юридического лица:</p> <ol style="list-style-type: none"> Документ, подтверждающий внесение задатка; Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо. <p>Перечень документов к заявке на участие в аукционе индивидуальных предпринимателей:</p> <ol style="list-style-type: none"> Копия документа, удостоверяющего личность, - для индивидуального предпринимателя; Документ, подтверждающий внесение задатка. <p>Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок.</p> <p>Заявки и необходимые документы на участие в аукционе принимаются организатором торгов в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут местного времени с 20 января 2023 года по 15 февраля 2023 года в здании администрации Ханты-Мансийского района, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 121.</p> <p>Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.</p> <p>Рассмотрение заявок и определение участников аукциона состоится 17 февраля 2023 года в 10 часов 00 минут по местному времени в здании администрации Ханты-Мансийского района, по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 121.</p> <p>Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере (20 % от начального размера годовой арендной платы за земельный участок) на счет организатора торгов путем безналичного перечисления.</p>	<p>Сумма задатка возвращается лицам, не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</p> <p>Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет годового размера арендной платы за земельный участок.</p> <p>Реквизиты организатора торгов для перечисления задатка:</p> <p>Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района.</p> <p>Юридический и почтовый адрес: 628002 Ханты-Мансийский автономный округ-Югра г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина 214.</p> <p>Телефон/факс (3467) 35-28-10, 35-28-11.</p> <p>Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Депмущества района л/с 05873033340)</p> <p>Банковские реквизиты:</p> <p>РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск,</p> <p>расчетный счет № 40102810245370000007,</p> <p>номер казначейского счета № 03232643718290008700</p> <p>БИК 007162163</p> <p>ИНН: 8601026093/КПП: 860101001</p> <p>ОКТМО 71829000</p> <p>По вопросу осмотра земельного участка на местности ответственные лица: Половин Александр Сергеевич, тел.: 8(3467) 35-28-15.</p> <p>Существенные условия Договора указаны в проекте договора аренды земельного участка (приложение 3).</p> <p>Победителем торгов признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за конкретный земельный участок.</p> <p>Итоги аукциона подводятся в день проведения 20 февраля 2023 года и оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона.</p> <p>Договор аренды на земельный участок заключается с победителем аукциона не ранее, чем через пять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.</p> <p>Получить информацию о проведении аукциона и документацию об аукционе можно на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района http://hmtg.ru/ в разделе «Официально», «Муниципальное имущество» и непосредственно у организатора торгов по адресу: 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина 214, каб. 121 контактный телефон: (факс): 8 (3467) 35-28-21.</p> <p>Ответственные лица: Баженова Ирина Сергеевна</p>	<p align="right">Приложение 1 к извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка</p> <p align="right">Заместителю главы Ханты-Мансийского района, директору департамента имущественных и земельных отношений А.В. Витвицкому</p> <p align="center">ЗАЯВКА на участие в торгах (аукционе, конкурсе) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков</p> <p>Ханты-Мансийский район «__» _____ г.</p> <p>_____ (фамилия, имя, отчество физического лица, паспортные данные, полное наименование юридического лица, с указанием организационно-правовой формы, номер и дата свидетельства о государственной регистрации юридического лица)</p> <p>в лице _____, действующего на основании _____ (дата, номер, наименование документа)</p> <p>в соответствии с _____ (дата, номер решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки)</p> <p>заявляет о своем желании принять участие в торгах (аукционе, конкурсе), проводимых согласно информационному сообщению в _____ (наименование периодического издания, веб-ресурса)</p> <p>от «__» _____ г. для приобретения права _____ (собственности или аренды)</p> <p>на земельный участок _____ (местоположение, кадастровый номер)</p>
<p>с условиями проведения торгов, указанными в информационном сообщении, ознакомлен.</p> <p>Приложение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документ, подтверждающий внесение задатка; - копия документа, удостоверяющего личность, - для физического лица. - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо. <p>Юридический адрес (местожительство) и банковские реквизиты счета для возврата задатка:</p> <p>_____ (подпись, печать)</p> <p>Заявка принята Департаментом имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района</p> <p>в ____ час. ____ мин. " ____ " _____ г. № _____</p> <p>_____ (подпись уполномоченного лица)</p>	<p align="right">Приложение 2 к извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков</p> <p align="center">Порядок проведения аукциона:</p> <p>- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы приобретаемого в аренду земельного участка и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером арендной платы;</p> <p>- каждый последующий размер арендной платы приобретаемого в аренду земельного участка аукционист называет путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы приобретаемого в аренду земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;</p> <p>- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.</p> <p>Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;</p> <p>- по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.</p> <p>Сумма задатка возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня подписания итогового протокола.</p> <p>Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет суммы годовой арендной платы за земельный участок.</p> <p>Итоги аукциона подводятся в день проведения – 20 февраля 2023 года и оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона.</p> <p>Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Договор аренды на земельный участок заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в средствах массовой информации.</p> <p>Годовой размер арендной платы перечисляется на расчетный счет организатора аукциона до подписания договора аренды земельного участка.</p>	<p align="right">Приложение 3 к извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков</p> <p align="center">ПРОЕКТ</p> <p align="center">Договор № _____ аренды земельного участка</p> <p>г. Ханты-Мансийск «__» _____ 2023</p> <p>Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района, в лице заместителя главы Ханты-Мансийского района, директора департамента Витвицкого Александра Владимировича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:</p> <p align="center">1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА</p> <p>1.1. На основании Распоряжения администрации Ханты-Мансийского района № _____ от «__» _____ 2023 года и протокола о результатах аукциона № _____ от _____ 2023 г. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, относящийся к категории, с кадастровым номером _____, общей площадью _____ га, расположенный по адресу: _____ для _____, в границах указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.</p> <p>1.2. Настоящий договор заключен сроком на _____ год (лет) с «__» _____ 2023 г. по «__» _____ 20__ г.</p> <p>1.3. Земельный участок свободен от прав третьих лиц.</p> <p align="center">2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА</p> <p>2.1. Сумма ежегодной арендной платы за отведенный земельный участок составляет _____ рублей.</p> <p>2.2. Арендная плата за 1 (первый) год аренды (за период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. (пункт 2.1 договора) вносится Арендатором до подписания договора на счет _____.</p> <p>2.3. Арендная плата за земельный участок за второй и последующие годы аренды, вносится арендатором путем перечисления денежных средств ежеквартально, до десятого числа месяца, следующего за истекшим кварталом, за четвертый квартал календарного года - до десятого числа последнего месяца текущего календарного года, за квартал, в котором прекращается договор</p>

<p>аренды земельного участка, - не позднее дня прекращения договора аренды земельного участка. Арендатор вправе вносить платежи за аренду земельного участка досрочно.</p> <p>3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН</p> <p>3.1. Арендатор имеет право:</p> <p>3.1.1. Использовать земельный участок на условиях, предусмотренных настоящим договором.</p> <p>3.1.2. Проектировать и возводить на арендуемом земельном участке объекты на основании разрешения на строительство, выданного в установленном порядке.</p> <p>3.2. Арендатор обязан:</p> <p>3.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с целью, указанной в п. 1.1 договора.</p> <p>3.2.2. Не передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, а также сдавать арендуемый земельный участок или его часть в субаренду.</p> <p>3.2.3. Не нарушать прав смежных землепользователей и не совершать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на земельном участке и прилегающей к нему территории в результате проектирования и строительства объектов.</p> <p>3.2.4. Возмещать Арендодателю и смежным землепользователям убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния территории и экологической обстановки, возникшими в результате его хозяйственной деятельности.</p> <p>3.2.5. Вносить арендную плату в размере и сроки установленные договором.</p> <p>3.2.6. Производить благоустройство, содержание в надлежащем порядке арендуемого земельного участка и прилегающей к нему территории, а также нежилых строений, расположенных на нем.</p> <p>3.2.7. Обеспечивать полномочным представителям Арендодателя и органов государственного контроля за использованием и охраной земель беспрепятственный доступ на земельный участок. Выполнять в соответствии с требованиями коммунальных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов, расположенных на земельном участке. При необходимости проведения на земельном участке работ по обслуживанию аварийно-ремонтных работ обеспечить им беспрепятственный доступ на земельный участок и представлять информацию в отношении арендуемого земельного участка Арендодателю.</p> <p>3.2.8. Разработать и согласовать со всеми заинтересованными службами проект – сметную документацию на проектирование и строительство</p>	<p>объекта (ов), получить разрешение на строительство и приступить к строительству в течение 1 года с момента подписания договора.</p> <p>3.2.9. Без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов) не осуществлять на земельном, участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.</p> <p>3.2.10. Осуществить проектирование и завершить строительство объекта (ов) не позднее ___ года (лет) со дня подписания настоящего договора. При этом сроки, необходимые для утверждения проектно - сметной документации на проектирование и строительство, получение всех необходимых согласований и разрешений на строительство, а также оформление документов по сдаче объекта (ов) в установленном порядке в эксплуатацию входят в указанный срок.</p> <p>3.2.11. Выполнять технические условия, требования инспектирующих служб.</p> <p>3.2.12. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего адреса (местонахождения). При невыполнении данной обязанности все письма, повестки и другие документы, отправленные по адресу, указанному в договоре, считаются врученными Арендатору.</p> <p>3.3. Арендодатель имеет право:</p> <p>3.3.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором, за соблюдением им условий настоящего договора.</p> <p>3.3.2. Требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>3.3.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.</p> <p>3.3.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.</p> <p>3.4. Арендодатель обязан:</p> <p>3.4.1. Выполнять в полном объеме условия договора.</p> <p>3.4.2. Не наносить ущерба окружающей среде и не нарушать прав и законных интересов других лиц, не противоречит условиям договора и требованиям действующего законодательства Российской Федерации.</p> <p>4. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСЛОВИЙ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА</p> <p>4.1. Изменение условий договора производится по соглашению сторон.</p> <p>4.2. Соглашение об изменении или расторжении договора совершается в той же форме, что и договор.</p>	<p>4.3. Вносимые дополнения и изменения к договору рассматриваются сторонами в месячный срок со дня получения предложения и оформляются дополнительным соглашением.</p> <p>4.4. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Арендатор:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением, предусмотренным п. 1.1 договора, и принадлежностью к той или иной категории земель; - использует земельный участок, способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической и санитарной обстановки; - не использует земельный участок в указанных в договоре целях в течение одного года за исключением времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или иных обстоятельств, исключающих такое использование; - не выполняет обязанности, предусмотренные пунктами 3.2.1, 3.2.2, 3.2.9, 3.2.10, 3.2.11, 3.2.12 договора; - в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. <p>5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ</p> <p>5.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с договором и действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой ставки рефинансирования от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.</p> <p>5.3. Уплата пени и других штрафов не освобождает Арендатора от устранения допущенных нарушений и не является основанием, для уменьшения арендной платы или освобождением от нее.</p> <p>5.4. При невыполнении обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.8., 3.2.9, 3.2.10, 3.2.11 договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на день просрочки за каждый день просрочки исполнения обязательств.</p> <p>5.5. Споры, связанные с исполнением, изменением, расторжением договора, разрешаются в судебном порядке.</p> <p>6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ</p> <p>6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента проведения государственной регистрации договора в соответствии с действующим законодательством.</p>
---	--	---

<p>6.2. Настоящий договор заключен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Арендодателя, один экземпляр для Арендатора, один экземпляр для органа регистрации прав.</p> <p>7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН</p> <p>АРЕНДОДАТЕЛЬ: Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района. РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск, расчетный счет 40102810245370000007, номер казначейского счета 03231643718290008700, БИК 007162163, (д/сч 070.01.001.1) ИНН 8601026093, КПП 860101001, ОГРН 1058600090196. АДРЕС: 628002, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, тел.: 8(3467) 35-28-10, факс: 8(3467) 35-28-11.</p> <p style="text-align: center;">_____ (подпись) А.В. Витвицкий (подпись, имя, отчество Арендатора либо его представителя)</p> <p>АРЕНДАТОР:</p> <p>_____ Представитель Арендатора по доверенности</p>	<p>енной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее – Федеральный закон № 53-ФЗ) либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты; задолженность по оплате по договору аренды, начисленная за период отсрочки, подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;</p> <p>не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих оплате гражданином в связи с предоставлением отсрочки;</p> <p>не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением гражданином порядка и сроков внесения оплаты (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);</p> <p>оплату коммунальных услуг, связанных с имуществом по договору аренды, по которому гражданину предоставлена отсрочка, в период отсрочки осуществляет арендодатель в соответствии с дополнительным соглашением к договору аренды.</p> <p>2. Предоставить лицам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, возможность расторжения договора аренды или одностороннем отказе от договора аренды, дате и времени возврата арендодателю имущества с приложением копий документов, подтверждающих прохождение военной службы по частичной мобилизации без применения штрафных санкций, за исключением договоров аренды земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, не являющиеся муниципальной собственностью, на следующих условиях:</p> <p>гражданин направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации</p> <p>в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона № 53-ФЗ либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;</p> <p>договор аренды подлежит расторжению или считается прекращенным со дня получения арендодателем уведомления</p> <p>о расторжении такого договора или одностороннего отказа от договора аренды;</p> <p>не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды или односторонним отказом от договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).</p> <p>3. Освободить граждан от начисления пени, штрафов, неустойки, иных санкций за просрочку платежей по договорам купли-продажи жилых помещений, находящихся в залоге муниципального образования Ханты-Мансийский район (далее – договор купли-продажи), на следующих условиях:</p> <p>гражданин направляет продавцу уведомление об освобождении от начисления пени, штрафов, неустойки, иных санкций за просрочку платежей по договору купли-продажи с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона № 53-ФЗ либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;</p> <p>гражданин освобождается от начисления пени, штрафов, неустойки, иных санкций за просрочку платежей по договору купли-продажи</p> <p>на период прохождения им военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.</p> <p>4. Рекомендовать главам сельских поселений Ханты-Мансийского района принять аналогичные правовые акты.</p> <p>5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в сети Интернет.</p> <p>6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Ханты-Мансийского района, директора департамента имущественных и земельных отношений.</p>
--	---

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.01.2023 № 8
г. Ханты-Мансийск

О дополнительных мерах имущественной поддержки гражданам, принимающим (принявшим) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23.12.2022 № 712-п «О дополнительных мерах имущественной поддержки гражданам, принимающим (принявшим) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей», Уставом Ханты-Мансийского района, решением Думы Ханты-Мансийского района от 20.03.2014 № 332 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Ханты-Мансийского района», в целях установления дополнительных мер поддержки гражданам, принимающим (принявшим) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей с учетом плана первоочередных мер по обеспечению работы экономики Ханты-Мансийского района в условиях частичной мобилизации, утвержденному во исполнение протокола заседания рабочего совещания о мерах поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, призванным на военную службу по мобилизации от 14.11.2022:

1. Предоставить гражданам, принимающим (принявшим) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей (далее – гражданин), гражданину, являющемуся индивидуальным предпринимателем, юридическому лицу, в котором гражданин является единственным учредителем (участником), единоличным исполнительным органом в одном лице, отсрочку внесения платы по договорам аренды муниципального имущества Ханты-Мансийского района (за исключением жилых помещений муниципального жилищного фонда Ханты-Мансийского района, переданных во временное владение и пользование по договорам аренды (найма) и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района (далее – договор аренды), начисленной за период прохождения гражданами военной службы или оказания ими добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее – отсрочка, период отсрочки), на следующих условиях:

отсутствие использования имущества по договору аренды в период отсрочки;

направление гражданином арендодателю уведомления о предоставлении отсрочки оплаты по договору аренды с приложением копий документов, подтверждающих прохождение военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении во-

Глава Ханты-Мансийского района

К.Р.Минулин

<p align="center">ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ</p> <p align="right">Приложение</p> <p>Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района, являющийся организатором торгов, объявляет о проведении аукционов, открытых по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков. Аукцион организован на основании распоряжения администрации Ханты-Мансийского района от 18.01.2023 № 34-р «О проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» и состоится 20 февраля 2023 года в 11 часов 30 минут по местному времени по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск ул. Гагарина, 214, конференц-зал (здание администрации Ханты-Мансийского района).</p> <p>Предметом аукциона являются:</p> <p>ЛОТ 1: право на заключение сроком на 5 лет договора аренды, на земельный участок, с кадастровым номером 86:02-0704001:1504, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п.Луговой, ул.Гагарина, д.18, общей площадью 3216 кв. метров, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования: «блокированная жилая застройка». Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте.</p> <p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права № 86-АБ № 253515 от 28.05.2011. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.</p> <p>Предусмотрено подключение объекта к сетям тепло-водоснабжения и сетям электроснабжения. Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы ресурсоснабжающей организацией при заключении договора об осуществлении технологического присоединения Правообладателю земельного участка. Размер платы за технологическое присоединение будет определен по тарифам, на момент заключения договоров об осуществлении технологического присоединения.</p> <p>С параметрами разрешенного строительства, процентом застройки в границах земельного участка, иными показателями установлены градостроительным планом земельного участка и техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. № 120.</p> <p>Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 88 тыс. 00 рублей.</p>	<p>Задаток – в размере 17 тыс. 600 рублей – 20 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.</p> <p>Шаг аукциона – 2000 рублей – 2,27 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.</p> <p>ЛОТ 2: право на заключение сроком на 5 лет договора аренды, на земельный участок, с кадастровым номером 86:02-0704001:1506, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п.Луговой, ул.Гагарина, з/у 20, общей площадью 3493 кв. метров, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования: «блокированная жилая застройка». Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте.</p> <p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права № 86-АБ № 253515 от 28.05.2011. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.</p> <p>Предусмотрено подключение объекта к сетям тепло-водоснабжения и сетям электроснабжения. Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы ресурсоснабжающей организацией при заключении договора об осуществлении технологического присоединения Правообладателю земельного участка. Размер платы за технологическое присоединение будет определен по тарифам, на момент заключения договоров об осуществлении технологического присоединения.</p> <p>С параметрами разрешенного строительства, процентом застройки в границах земельного участка, иными показателями установлены градостроительным планом земельного участка и техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. № 120.</p> <p>Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 93 тыс. 200 рублей.</p> <p>Задаток – в размере 18 тыс. 640 рублей – 20 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.</p> <p>Шаг аукциона – 2000 рублей – 2,15 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.</p> <p>ЛОТ 3: право на заключение сроком на 5 лет договора аренды, на земельный участок, с кадастровым номером 86:02-0704002:712, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п.Луговой, ул.Ленина, 76, общей площадью 3386 кв. метров, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования: «блокированная жилая застройка». Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте.</p>	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права № 86-АБ № 253515 от 28.05.2011. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.</p> <p>Предусмотрено подключение объекта к сетям тепло-водоснабжения и сетям электроснабжения. Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы ресурсоснабжающей организацией при заключении договора об осуществлении технологического присоединения Правообладателю земельного участка. Размер платы за технологическое присоединение будет определен по тарифам, на момент заключения договоров об осуществлении технологического присоединения.</p> <p>С параметрами разрешенного строительства, процентом застройки в границах земельного участка, иными показателями установлены градостроительным планом земельного участка и техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. № 120.</p> <p>Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 91 тыс. 200 рублей.</p> <p>Задаток – в размере 18 тыс. 240 рублей – 20 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.</p> <p>Шаг аукциона – 2000 рублей – 2,19 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.</p> <p>ЛОТ 4: право на заключение сроком на 5 лет договора аренды, на земельный участок, с кадастровым номером 86:02-0707001:555, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, в районе с.Елизарово общей площадью 860235 кв. метров, относящийся к категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования: «сенокосище». Земельный участок предоставляется для целей не связанных со строительством. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте.</p> <p>Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 37 тыс. 400 рублей.</p> <p>Задаток – в размере 7 тыс. 480 рублей – 20 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.</p> <p>Шаг аукциона – 1000 рублей – 2,67 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.</p> <p>ЛОТ 5: право на заключение сроком на 5 лет договора аренды, на земельный участок, с кадастровым номером 86:02-0702001:723, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, с.Елизарово, ул.Никифорова, б/н, общей площадью 9533 кв. метра,</p>
<p>относящийся к категории земель «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования: «животноводство». Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте.</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:02-6.1251 от 12.12.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (Устанавливаются: Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ), вид/наименование: Зона затопления территории с. Елизарово, затопляемой водами р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 19.07.2019, номер решения: № 114, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами 86:02-6.1702 от 31.07.2020, 86:02-6.1700 от 31.07.2020 и 86:02-6.1701 от 31.07.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. 7. Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 – 27 настоящего Кодекса. (устанавливаются: Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ) Охранная зона устанавливается бессрочно, вид/наименование: Зона затопления территории села Елизарово, затопляемой водами реки Обь при половодьях и паводках 10-процентной обеспеченности, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 19.07.2019, номер решения: 114, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное управление</p>	<p>федерального агентства водных ресурсов Охранная зона устанавливается бессрочно , вид/наименование: Зона затопления территории села Елизарово, затопляемой водами реки Обь при половодьях и паводках 5-процентной обеспеченности, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 19.07.2019, номер решения: 114, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов вид/наименование: Зона затопления территории села Елизарово, затопляемой водами реки Обь при половодьях и паводках 3-процентной обеспеченности, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 19.07.2019, номер решения: 114, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов Предусмотрено подключение объекта к сетям тепло-водоснабжения и сетям электроснабжения. Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы ресурсоснабжающей организацией при заключении договора об осуществлении технологического присоединения Правообладателю земельного участка. Размер платы за технологическое присоединение будет определен по тарифам, на момент заключения договоров об осуществлении технологического присоединения.</p> <p>С параметрами разрешенного строительства, процентом застройки в границах земельного участка, иными показателями установлены градостроительным планом земельного участка и техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. № 120.</p> <p>Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 18 тыс. 900 рублей.</p> <p>Задаток – в размере 3 тыс. 780 рублей – 20 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.</p> <p>Шаг аукциона – 500 рублей – 2,64 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.</p> <p>ЛОТ 6: право на заключение сроком на 5 лет договора аренды, на земельный участок, с кадастровым номером 86:02:1211004:943, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п.Горноправдинск, ул.Прозводственная, общей площадью 3514,0 кв. метров, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования: «заправка транспортных средств».</p> <p>Предусмотрено подключение объекта к сетям газоснабжения и сетям электроснабжения. Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы ресурсоснабжающей организацией при заключении договора об осуществлении технологического присоединения Правообладателю земельного участка. Размер платы за технологическое присоединение будет определен по тарифам, на момент заключения договоров об осуществлении технологического присоединения.</p> <p>С параметрами разрешенного строительства, процентом застройки в границах земельного участка, иными показателями установлены градостроительным планом земельного участка и техническими условиями</p>	<p>подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. № 120.</p> <p>Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 149 тыс. 900 рублей.</p> <p>Задаток – в размере 29 тыс. 980 рублей – 20 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.</p> <p>Шаг аукциона – 4000 рублей – 2,67 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.</p> <p>Для участия в аукционе претендент предоставляет организатору торгов заявку и опись прилагаемых документов (приложение 1 к настоящему извещению) в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента.</p> <p><i>Перечень документов к заявке на участие в аукционе юридического лица:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Документ, подтверждающий внесение задатка. 2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо. <p><i>Перечень документов к заявке на участие в аукционе граждан и индивидуальных предпринимателей</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Копия документа, удостоверяющего личность, - для физического лица. 2. Документ, подтверждающий внесение задатка. <p>Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок.</p> <p>Заявки и необходимые документы на участие в аукционе принимаются организатором торгов в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут местного времени с 20 января 2023 года по 15 февраля 2023 года в здании администрации Ханты-Мансийского района, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 120.</p> <p>Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.</p> <p>Рассмотрение заявок и определение участников аукциона состоится 17 февраля 2023 года в 10 часов 30 минут по местному времени в здании администрации Ханты-Мансийского района, по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 120.</p> <p>Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере (20 % от начального размера годовой арендной платы за земельный участок) на счет организатора торгов путем безналичного перечисления.</p> <p>Сумма задатка возвращается лицам не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</p> <p>Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет годового размера арендной платы за земельный участок.</p> <p>Реквизиты организатора торгов для перечисления задатка: Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района.</p>
<p>Юридический и почтовый адрес: 628002 Ханты-Мансийский автономный округ-Югра г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина 214. Телефон/факс (3467) 35-28-10, 35-28-11. Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Депмущества района л/с 05873033340)</p> <p>Банковские реквизиты: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск, расчетный счет № 40102810245370000007, номер казначейского счета № 03232643718290008700 БИК 007162163 ИНН: 8601026093/КПП: 860101001 ОКТМО 71829000</p> <p>По вопросу осмотра земельных участков на местности ответственные лица: Цепляев Алексей Викторович, тел.: 8(3467) 35-28-22, 35-28-19.</p> <p>Существенные условия Договора указаны в проекте договора аренды земельного участка (приложение 3).</p> <p>Победителем торгов признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за конкретный земельный участок.</p> <p>Итоги аукциона подвзодятся в день проведения 20 февраля 2023 года и оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона.</p> <p>Договор аренды на земельный участок заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.</p> <p>Получить информацию о проведении аукциона и документацию об аукционе можно на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района http://hmn.ru/ в разделе «Официально», «Муниципальное имущество» и непосредственно у организатора торгов по адресу: 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина 214, каб. 120 контактный телефон: (факс): 8 (3467) 35-28-19.</p> <p>Ответственные лица: Цепляев Алексей Викторович, Бродяч Вероника Евгеньевна.</p>	<p align="right">Приложение 1 к извещению о проведении аукциона по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка</p> <p align="right">Заместителю главы района, директору Департамента имущественных и земельных отношений А.В. Витвицкому</p> <p align="center">ЗАЯВКА на участие в торгах (аукционе, конкурсе) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков</p> <p>Ханты-Мансийский район " " ____ г.</p> <p>(фамилия, имя, отчество физического лица, паспортные данные, адрес проживания, телефон/ дата, номер решения уполномоченного юридического лица о совершении сделки) полное наименование юридического лица, с указанием организационно-правовой формы, номер и дата свидетельства о государственной регистрации юридического лица)</p> <p>в лице _____, действующего на основании _____ (дата, номер, наименование документа) в соответствии с _____ (дата, номер решения уполномоченного юридического лица о совершении сделки) органа _____</p> <p>заявляет о своем желании принять участие в торгах (аукционе, конкурсе), проводимых согласно информационному сообщению в (наименование периодического издания, веб-ресурса)</p> <p>от " " ____ г. для приобретения права</p>	<p align="center">_____ (собственности или аренды)</p> <p>на земельный участок _____ (местоположение, кадастровый номер)</p> <p>с условиями проведения торгов, указанными в информационном сообщении, ознакомлен.</p> <p>Приложение: - документ, подтверждающий внесение задатка; - копия документа, удостоверяющего личность, - для физического лица. - копия документов подтверждающих полномочия- для юр. лица. - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.</p> <p>Юридический адрес (местожительство) и банковские реквизиты счета для возврата задатка: _____ (подпись, печать)</p> <p>Заявка принята Департаментом имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района</p> <p>в ____ час. ____ мин. " " ____ г. № ____ (подпись уполномоченного лица)</p>

<p>Приложение 2 к извещению о проведении аукциона по продаже прав на земельный участок</p> <p>Порядок проведения аукциона:</p> <p>- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы приобретаемого в аренду земельного участка и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером арендной платы;</p> <p>- каждый последующий размер арендной платы приобретаемого в аренду земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы приобретаемого в аренду земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";</p> <p>- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.</p> <p>Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;</p> <p>- по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.</p> <p>Сумма задатка возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня подписания итогового протокола.</p> <p>Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет суммы годовой арендной платы за земельный участок.</p> <p>Итого аукциона подводится в день проведения – 20 февраля 2023 года и оформляются протокол о результатах аукциона, который подписывается организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона.</p> <p>Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Договор аренды на</p>	<p>земельный участок заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в средствах массовой информации.</p> <p>Годовой размер арендной платы перечисляется на расчетный счет организатора аукциона до подписания договора аренды земельного участка.</p> <p>Приложение 3 к извещению о проведении аукциона по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка</p> <p>ПРОЕКТ</p> <p>Договор № _____ аренды земельного участка</p> <p>г. Ханты-Мансийск «___» _____ 2023 г.</p> <p>Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района, в лице Директора департамента Витвицкого Александра Владимировича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:</p> <p>1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА</p> <p>1.1. На основании Распоряжения администрации Ханты-Мансийского района № ___ от «___» _____ 2022 года и протокола о результатах аукциона № ___ от _____ 2022 г. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, относящийся к категории, с кадастровым номером _____, общей площадью _____ га, расположенный по адресу: _____, для _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте.</p> <p>1.2. Настоящий договор заключен сроком на ___ год (лет) с «___» _____ 2022 г. по «___» _____ 20__ г.</p> <p>1.3. Земельный участок свободен от прав третьих лиц.</p> <p>2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА</p> <p>2.1. Сумма ежегодной арендной платы за отведенный земельный участок составляет: _____ рублей.</p> <p>2.2. Арендная плата за 1 (первый) год аренды (за период с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г. (пункт 2.1 договора) вносится Арендатором до подписания</p>	<p>договора _____ на _____ счет</p> <p>2.3. Арендная плата за земельный участок за второй и последующие годы аренды, вносится арендатором путем перечисления денежных средств ежеквартально, до десятого числа месяца, следующего за истекшим кварталом, за четвертый квартал календарного года - до десятого числа последнего месяца текущего календарного года, за квартал, в котором прекращается договор аренды земельного участка, - не позднее дня прекращения договора аренды земельного участка. Арендатор вправе вносить платежи за аренду земельного участка досрочно.</p> <p>3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН</p> <p>3.1. Арендатор имеет право:</p> <p>3.1.1. Использовать земельный участок на условиях, предусмотренных настоящим договором.</p> <p>3.1.2. Проектировать и возводить на арендуемом земельном участке _____ на основании разрешения на строительство, выданного в установленном порядке.</p> <p>3.2. Арендатор обязан:</p> <p>3.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с целью, указанной в п. 1.1 договора.</p> <p>3.2.2. Не передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, а также сдавать арендуемый земельный участок или его часть в субаренду.</p> <p>3.2.3. Не нарушать прав смежных землепользователей и не совершать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на земельном участке и прилегающей к нему территории в результате проектирования и строительства _____.</p> <p>3.2.4. Возмещать Арендодателю и смежным землепользователям убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния территории и экологической обстановки, возникших в результате его хозяйственной деятельности.</p> <p>3.2.5. Вносить арендную плату в размере и сроки установленные договором.</p> <p>3.2.6. Производить благоустройство, содержание в надлежащем порядке арендуемого земельного участка и прилегающей к нему территории, а также нежилых строений, расположенных на нем.</p> <p>3.2.7. Обеспечивать полномочным представителям Арендодателя и органов государственного контроля за использованием и охраной земель беспрепятственный доступ на земельный участок. Выполнять в соответствии с требованиями коммунальных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов, расположенных на земельном участке. При необходимости проведения на земельном участке</p>
<p>службами и организациями аварийно-ремонтных работ обеспечить им беспрепятственный доступ на земельный участок и представлять информацию в отношении арендуемого земельного участка Арендодателю.</p> <p>3.2.8. Разработать и согласовать со всеми заинтересованными службами проектно – сметную документацию на проектирование и строительство _____, получить разрешение на строительство и приступить к строительству в течение 1 года с момента подписания договора.</p> <p>3.2.9. Без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов) не осуществлять на земельном, участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.</p> <p>3.2.10. Осуществить проектирование и завершить строительство _____ не позднее ___ года (лет) со дня подписания настоящего договора. При этом сроки, необходимые для утверждения проектно - сметной документации на проектирование и строительство, получение всех необходимых согласований и разрешений на строительство, а также оформление документов по сдаче _____ в установленном порядке в эксплуатацию входят в указанный срок.</p> <p>3.2.11. Выполнять технические условия, требования инспектирующих служб.</p> <p>3.2.12. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего адреса (местонахождения). При невыполнении данной обязанности все письма, повестки и другие документы, отправленные по адресу, указанному в договоре, считаются врученными Арендатору.</p> <p>3.3. Арендодатель имеет право:</p> <p>3.3.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором, за соблюдением им условий настоящего договора.</p> <p>3.3.2. Требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>3.3.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.</p> <p>3.3.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.</p> <p>3.4. Арендодатель обязан:</p> <p>3.4.1. Выполнять в полном объеме условия договора.</p> <p>3.4.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц, не противоречит условиям договора и требованиям действующего законодательства Российской Федерации.</p> <p>4. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСЛОВИЙ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА</p>	<p>4.1. Изменение условий договора производится по согласию сторон.</p> <p>4.2. Соглашение об изменении или расторжении договора совершается в той же форме, что и договор.</p> <p>4.3. Вносимые дополнения и изменения к договору рассматриваются сторонами в месячный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением.</p> <p>4.4. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Арендатор:</p> <p>- использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением, предусмотренным п. 1.1 договора, и принадлежностью к той или иной категории земель;</p> <p>- использует земельный участок, способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической и санитарной обстановки;</p> <p>- не использует земельный участок в указанных в договоре целях в течение одного года за исключением времени, в течение, которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или иных обстоятельств, исключающих такое использование;</p> <p>- не выполняет обязанности, предусмотренные пунктами 3.2.1, 3.2.2, 3.2.9, 3.2.10, 3.2.11, 3.2.12 договора;</p> <p>- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.</p> <p>5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ</p> <p>5.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с договором и действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой ставки рефинансирования от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.</p> <p>5.3. Уплата пени и других штрафов не освобождает Арендатора от устранения допущенных нарушений и не является основанием, для уменьшения арендной платы или освобождением от нее.</p> <p>5.4. При невыполнении обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.8., 3.2.9, 3.2.10, 3.2.11 договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на день просрочки за каждый день просрочки исполнения обязательств.</p> <p>5.5. Споры, связанные с исполнением, изменением, расторжением договора, разрешаются в судебном порядке.</p> <p>6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ</p> <p>6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента проведения государственной регистрации договора в соответствии с действующим законодательством.</p>	<p>6.2. Настоящий договор заключен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Арендодателя, один экземпляр для Арендатора, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.</p> <p>6.3. К договору прилагается кадастровый паспорт земельного участка (Приложение № 1), являющийся неотъемлемой частью настоящего договора.</p> <p>7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН</p> <p>Арендодатель: Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района 628002 Тюменская обл. г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214 Тел. 35-28-10 факс 35-28-11</p> <p>ИНН 8601026093 КПП 860101001 ОКПО 78198687 ОКАТО 71131000000 БИК 047162000 ОКВЭД 75.11.31 Р/С 40204810900000000002 РКЦ Ханты-Мансийска, г. Ханты-Мансийск</p> <p>Директор департамента _____</p> <p>Арендатор: _____</p> <p>Представитель Арендатора по доверенности _____</p>

Управление социальной защиты населения, опеки и попечительства по городу Ханты-Мансийску и Ханты-Мансийскому району извещает о проведении отбора образовательных организаций, медицинских организаций, организаций оказывающих социальные услуги, или иных организаций, в том числе организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, для осуществления отдельного полномочия органа опеки и попечительства по подготовке граждан, выразивших желание стать опекунами или попечителями несовершеннолетних граждан либо принять детей, оставшихся без попечения родителей, в семью на воспитание в иных установленных семейным законодательством Российской Федерации формах.

Прием и учет заявлений организаций, желающих принять участие в отборе, осуществляется по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Пионерская, д. 46, **до 1 февраля 2023 года.**

Перечень документов, представляемых организациями для участия в отборе для осуществления полномочия по подготовке граждан, выразивших желание стать опекунами или попечителями несовершеннолетних граждан либо принять детей, оставшихся без попечения родителей, в семью на воспитание в иных установленных семейным законодательством Российской Федерации формах (далее – полномочие по подготовке граждан):

Заявление в произвольной форме с указанием сведений об учредителе (учредителях) организации, полного наименования организации, ее местонахождения и почтового адреса, адреса электронной почты, официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при его наличии), основных направлений деятельности организации.

К заявлению прилагаются:

согласие учредителя (учредителей) на участие организации в отборе организаций и возложение на организацию полномочия по подготовке граждан;

копии учредительных документов организации, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

копия документа, подтверждающего внесение записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, заверенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

копия штатного расписания организации, заверенная руководителем организации или уполномоченным им лицом;

документы, подтверждающие наличие у организации возможностей (материально-технических, кадровых и иных) для осуществления полномочия по подготовке граждан в соответствии с требованиями, учитываемыми при отборе организаций:

характер и условия деятельности организации;

соответствие основных направлений деятельности организации полномочиям (полномочию) органа опеки и попечительства, а также связанных с деятельностью по защите прав и интересов детей, семей с детьми;

наличие в штате организации работников, специализирующихся по направлениям деятельности, соответствующим полномочиям (полномочию) органа опеки и попечительства, а также связанным с защитой прав и интересов детей, семей с детьми;

наличие у организации материально-технических и иных возможностей для осуществления полномочий (полномочия) органа опеки и попечительства в пределах территории соответствующего муниципального образования либо нескольких муниципальных образований;

наличие у организации опыта работы по следующим направлениям:

защита прав и законных интересов несовершеннолетних граждан, в том числе оставшихся без попечения родителей либо находящихся в обстановке, представляющей действиями или бездействием родителей угрозу их жизни или здоровью либо препятствующей их нормальному воспитанию и развитию;

профилактика безнадзорности и беспризорности, социального сиротства, жестокого обращения с несовершеннолетними гражданами;

оказание несовершеннолетним гражданам, в том числе оставшимся без попечения родителей, а также гражданам, в семьи которых переданы такие несовершеннолетние, услуг по социальному, медицинскому, психологическому и (или) педагогическому сопровождению;

подготовка граждан, выразивших желание стать опекунами или попечителями несовершеннолетних граждан либо принять детей, оставшихся без попечения родителей, в семью на воспитание в иных установленных семейным законодательством Российской Федерации формах;

содействие семейному устройству детей на воспитание в семью, включая консультирование лиц, желающих усыновить (удочерить) или принять под опеку (попечительство) ребенка, по вопросам семейного устройства и защиты прав детей, в том числе участие в подготовке граждан, желающих принять детей на воспитание в свои семьи, организуемой органом опеки и попечительства или организациями, наделенными полномочием по такой подготовке.

<p align="center">СОГЛАШЕНИЕ № 1 о передаче администрацией сельского поселения Выкатной осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения администрации Ханты-Мансийского района на 2023 год</p> <p>г. Ханты-Мансийск 30.12.2022</p> <p>Администрация сельского поселения Выкатной, именуемая далее «Администрация поселения», в лице главы сельского поселения Щепеткина Николая Герольдовича, действующего на основании Устава сельского поселения Выкатной, с одной стороны, и администрация Ханты-Мансийского района, именуемая далее «Администрация района», в лице главы Ханты-Мансийского района Минулина Кирилла Равильевича, действующего на основании Устава Ханты-Мансийского района, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.</p> <p align="center">Статья 1. Предмет настоящего Соглашения</p> <p>1. Стороны признают, что в целях обеспечения более эффективного решения вопросов местного значения, социально-экономического развития района и поселения, необходима передача части полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в статье 3 настоящего Соглашения, от Администрации поселения Администрации района.</p> <p>2. Передача полномочий по решению вопросов местного значения осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета сельского поселения Выкатной бюджету Ханты-Мансийского района на осуществление части полномочий, переданных на основании настоящего Соглашения.</p> <p align="center">Статья 2. Правовая основа настоящего Соглашения</p> <p>Настоящее Соглашение заключено в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.1994 № 78-ФЗ «О библиотечном деле», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2011 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон о водоснабжении и водоотведении), Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.09.2014 № 78-оз «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», Уставом Ханты-Мансийского района, Уставом сельского поселения Выкатной.</p>	<p align="center">Статья 3. Полномочия, передаваемые Администрацией поселения Администрации района</p> <p>Администрация поселения передает Администрации района следующие полномочия по решению вопросов местного значения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительная деятельность в границах сельского поселения, в части: <ol style="list-style-type: none"> 1) обеспечения подготовки документов территориального планирования поселения; 2) обеспечения подготовки местных нормативов градостроительного проектирования; 3) обеспечения подготовки проекта правил землепользования и застройки поселения; 4) обеспечения подготовки проекта документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации; 5) подготовки и выдачи градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории поселения; 6) выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения; 7) обеспечения подготовки проектов решений о развитии застроенных территорий; 8) разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения; 9) направления застройщику уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке; 10) направления застройщику уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности. 	<ol style="list-style-type: none"> 2. Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в части создания межведомственной комиссии, правового регулирования ее деятельности и организации работы в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение), включая полномочия по оценке частных жилых помещений на предмет их соответствия требованиям, установленным в Положении, (за исключением принятия решения и издания распоряжения с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения юридических и физических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ). 3. Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения, в части: <ol style="list-style-type: none"> 1) обеспечения комплектования и сохранности фондов библиотек поселения; 2) обеспечения реализации прав граждан на библиотечное обслуживание; 3) обеспечения условий доступности для инвалидов, маломобильных граждан библиотек поселения. 4. Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения (за исключением дождевой канализации) в части: <ol style="list-style-type: none"> 1) организации обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территории поселения, в том числе принятие мер по организации обеспечения теплоснабжения потребителей в случае неисполнения теплоснабжающими организациями или теплосетевыми организациями своих обязательств либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств; 2) рассмотрения обращений потребителей по вопросам надежности теплоснабжения в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации; 3) выполнения требований, установленных правилами оценки готовности поселения к отопительному периоду, и контроль за готовностью теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду; 4) согласования вывода источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации; 								
<ol style="list-style-type: none"> 5) утверждения схем теплоснабжения, в том числе определение единой теплоснабжающей организации; 6) согласования инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, за исключением таких программ, которые согласовываются в соответствии с законодательством Российской Федерации от электроэнергетики; 7) организации водоснабжения населения, в том числе принятии мер по организации водоснабжения населения и (или) водоотведения в случае невозможности исполнения организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, своих обязательств либо в случае отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств; 8) определения для централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения поселения гарантирующей организации; 9) согласования вывода объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в ремонт и из эксплуатации; 10) утверждения схем водоснабжения и водоотведения поселения; 11) утверждения технических заданий на разработку инвестиционных программ по водоснабжению и водоотведению; 12) согласования инвестиционных программ по водоснабжению и водоотведению; 13) согласования планов снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водосборные площади; 14) принятия решений о порядке и сроках прекращения горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) и об организации перевода абонентов, объекты капитального строительства которых подключены (технологически присоединены) к таким системам, на иную систему горячего водоснабжения в случаях, предусмотренных Законом о водоснабжении и водоотведении; 15) заключения соглашений об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения в случаях, предусмотренных Законом о водоснабжении и водоотведении; 16) запроса в пределах полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения у организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, информацию, необходимую для осуществления полномочий, в соответствии с Законом о водоснабжении и водоотведении; 17) осуществления полномочий по организации газоснабжения населения в соответствии с действующим законодательством. <p align="center">Статья 4. Порядок определения ежегодного объема межбюджетных трансфертов для осуществления передаваемых полномочий</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Финансовые средства, необходимые для осуществления Администрацией района полномочий, установленных в статье 3 настоящего Соглашения, предоставляются из бюджета сельского поселения Выкатной в бюджет Ханты-Мансийского района за счет межбюджетных трансфертов согласно приложению 1 к настоящему Соглашению. 2. Порядок расчета объема межбюджетных трансфертов, подлежащего передаче из бюджета сельского поселения Выкатной в бюджет Ханты-Мансийского района на осуществление передаваемых полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением, определяется в приложениях 2 – 5 к настоящему Соглашению. <p align="center">Статья 5. Порядок финансирования</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Финансирование расходов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, носит целевой характер и производится в объеме, предусмотренном решением Совета сельского поселения Выкатной о бюджете на очередной финансовый год. 2. Администрация поселения перечисляет финансовые средства на исполнение передаваемых полномочий в полном объеме ежемесячно, равными платежами. <p align="center">Статья 6. Порядок передачи движимого и недвижимого имущества для осуществления органами местного самоуправления переданных (принятых) полномочий</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Движимое и недвижимое имущество, находящееся в собственности сельского поселения Выкатной (далее – имущество), необходимое для осуществления переданных полномочий, передается в безвозмездное пользование или в муниципальную собственность Ханты-Мансийскому району. 2. Имущество, переданное для осуществления полномочий, используется Администрацией района по целевому назначению. 3. Затраты на эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт, амортизацию, замену и обновление основных фондов, входящих в состав имущества, переданного в безвозмездное пользование или муниципальную собственность Ханты-Мансийскому району, учитываются при определении ежегодного объема межбюджетных трансфертов, перечисляемых из соответствующего бюджета в соответствии со статьей 4 настоящего Соглашения. <p align="center">Статья 7. Права и обязанности Сторон</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В целях реализации настоящего соглашения Администрация поселения обязана: 	<ol style="list-style-type: none"> 1) передать Администрации района по договору безвозмездного пользования или в муниципальную собственность Ханты-Мансийского района имущество, необходимое для осуществления переданных полномочий, в соответствии с согласованным Сторонами перечнем в срок до 1 января 2023 года; 2) обеспечить финансирование расходов, необходимых для осуществления Администрацией района переданных от Администрации поселения полномочий, в соответствии со статьей 3 настоящего Соглашения; 3) обеспечить направление средств, высвободившихся в результате заключения настоящего Соглашения, на реализацию мероприятий по решению вопросов местного значения сельского поселения в соответствии с приложением 6 к настоящему Соглашению. 2. В целях реализации настоящего Соглашения Администрация поселения вправе: <ol style="list-style-type: none"> 1) получать от Администрации района информацию об осуществлении переданных полномочий; 2) требовать от Администрации района устранения нарушений настоящего Соглашения; 3) инициировать вопрос о досрочном прекращении действия настоящего Соглашения в случае неполного или несвоевременного выполнения Администрацией района принятых обязательств. 3. В целях реализации настоящего Соглашения Администрация района обязана: <ol style="list-style-type: none"> 1) обеспечить надлежащее осуществление переданных полномочий; 2) принять от Администрации поселения по договору безвозмездного пользования или в муниципальную собственность Ханты-Мансийского района имущество, необходимое для осуществления переданных полномочий, в соответствии с согласованным Сторонами перечнем в срок до 1 января 2023 года и использовать их по целевому назначению; 3) нести бремя содержания, эксплуатации, текущего и капитального ремонта, амортизации, замены и обновления имущества и всех его составных частей, переданного для осуществления полномочий; 4) использовать переданные финансовые средства по целевому назначению; 5) представлять органу местного самоуправления сельского поселения Выкатной до 1 февраля 2024 года информацию о результатах осуществления переданных полномочий, а также о расходе средств, перечисленных для осуществления этих полномочий; 6) принимать соответствующие меры для недопущения нарушений при осуществлении переданных полномочий; 7) осуществлять иные функции, необходимые для обеспечения своевременного и качественного исполнения переданных полномочий. 4. В целях реализации настоящего Соглашения Администрация района вправе: 								
<ol style="list-style-type: none"> 1) самостоятельно в соответствии с законодательством определять формы и методы осуществления переданных полномочий; 2) издавать муниципальные правовые акты по реализации переданных полномочий и контролировать их исполнение; 3) дополнительно использовать собственное движимое и недвижимое имущество и финансовые средства бюджета Ханты-Мансийского района для осуществления переданных полномочий в случаях и порядке, предусмотренных правовыми актами Ханты-Мансийского района; 4) инициировать вопрос о досрочном прекращении действия настоящего Соглашения в случае неполного или несвоевременного выполнения Администрацией поселения принятых обязательств. <p align="center">Статья 8. Контроль за исполнением настоящего Соглашения</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Администрация района и Администрация поселения своими распорядительными актами назначают должностных лиц (определяют администраторов) по осуществлению контроля за исполнением переданных полномочий по решению вопросов местного значения. 2. При обнаружении фактов ненадлежащего осуществления (или неосуществления) переданных полномочий одной из сторон, для урегулирования вопроса назначается комиссия. Вторая Сторона уведомляется не позднее, чем за 3 (три) дня до начала работы комиссии. <p align="center">Статья 9. Ответственность Сторон</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, возникших по настоящему Соглашению, в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. 2. В случае нарушения настоящего Соглашения (его неисполнения или ненадлежащего исполнения) одной из Сторон, другая Сторона вправе вынести предупреждение о неисполнении или ненадлежащем исполнении настоящего Соглашения. 3. Убытки, ставшие следствием неисполнения обязательств по настоящему Соглашению, возмещаются по дополнительному соглашению Сторон, либо в судебном порядке. <p align="center">Статья 10. Порядок урегулирования споров по настоящему Соглашению</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны договорились применять нормы законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. 2. Споры между сторонами по вопросам толкования и применения настоящего Соглашения разрешаются посредством взаимных консультаций, 	<p>иных согласительных процедур, результаты которых оформляются протоколом, либо разрешаются в судебном порядке.</p> <p align="center">Статья 11. Срок действия настоящего Соглашения</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Настоящее Соглашение вступает в силу после официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2023 года. 2. Настоящее Соглашение заключается на срок до 31 декабря 2023 года. <p align="center">Статья 12. Основания и порядок прекращения действия настоящего Соглашения</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Действие настоящего Соглашения прекращается по истечении срока его действия. 2. Действие настоящего Соглашения прекращается досрочно по следующим основаниям: <ol style="list-style-type: none"> 1) в случае неоднократного (два и более раз) признания судом недействительными актов Администрации района, связанных с осуществлением переданных полномочий; 2) в случае неисполнения или ненадлежащего осуществления Администрацией района переданных полномочий при наличии в течение года двух и более решений суда об обязанности Администрации района, ее должностного лица устранить допущенное нарушение прав и свобод гражданина или препятствие к осуществлению гражданином его прав и свобод в связи с неисполнением или ненадлежащим осуществлением переданных в соответствии с настоящим Соглашением полномочий; 3) в случае взаимного согласия Сторон на расторжение настоящего Соглашения; 4) в случае преобразования района и (или) поселения в установленном федеральным законодательством порядке; 5) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. 3. Досрочное прекращение действия настоящего Соглашения оформляется письменным соглашением Сторон о расторжении настоящего Соглашения (далее – соглашение о расторжении), если иное не предусмотрено настоящей статьей. Соглашение о расторжении принимается по инициативе одной или обеих Сторон, выраженной в письменной форме, не менее чем за три месяца до дня подписания соглашения о расторжении. В этом случае настоящее Соглашение считается прекратившим действие со дня вступления в силу соглашения о расторжении. 4. При наличии инициативы Администрации поселения о прекращении действия настоящего Соглашения по основаниям, указанным в пунктах 1, 2 	<p>части 2 настоящей статьи, Администрация района не вправе уклоняться от подписания соглашения о расторжении.</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. Действие настоящего Соглашения прекращается автоматически по основанию, указанному в пункте 4 части 2 настоящей статьи, со дня вступления в силу закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о преобразовании района и (или) поселения. <p align="center">Статья 13. Порядок внесения изменений и дополнений в настоящее Соглашение</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Любые изменения в настоящее Соглашение являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения. 2. Все изменения к настоящему Соглашению действительны лишь в том случае, если они оформлены письменно посредством составления дополнительного соглашения и подписаны Сторонами настоящего Соглашения. 3. В случае досрочного возвращения имущества стороны в течение 30 дней оформляют дополнительное соглашение об исключении части полномочий, на осуществление которых было передано имущество, из компетенции соответствующей Стороны Соглашения. <p align="center">Статья 14. Заключительные положения</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон. 2. В случае внесения в установленном порядке изменений и дополнений в действующие законодательные акты Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по разграничению вопросов местного значения муниципальных образований Стороны обязуются в месячный срок с момента вступления в силу указанных изменений провести переговоры и внести соответствующие изменения в настоящее Соглашение. <p align="center">Подписи сторон:</p> <table border="0"> <tr> <td>Глава Ханты-Мансийского района</td> <td>Глава сельского поселения Выкатной</td> </tr> <tr> <td align="center">_____</td> <td align="center">_____</td> </tr> <tr> <td align="center">К.Р.Минулин</td> <td align="center">Н.Г.Щепеткин</td> </tr> <tr> <td align="center">м.п.</td> <td align="center">м.п.</td> </tr> </table>	Глава Ханты-Мансийского района	Глава сельского поселения Выкатной	_____	_____	К.Р.Минулин	Н.Г.Щепеткин	м.п.	м.п.
Глава Ханты-Мансийского района	Глава сельского поселения Выкатной									
_____	_____									
К.Р.Минулин	Н.Г.Щепеткин									
м.п.	м.п.									

Приложение 1
к Соглашению № 1 от 30.12.2022

Объем передаваемых межбюджетных трансфертов, руб.

№ п/п	Передаваемые полномочия	2023 год
1.	В области градостроительной деятельности в границах сельского поселения в соответствии с частью 1 статьи 3 настоящего Соглашения	57 030,57
2.	Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в соответствии с частью 2 статьи 3 настоящего Соглашения	1 357,87
3.	Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения в соответствии с частью 3 статьи 3 настоящего Соглашения	1 136 995,53
4.	Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения (за исключением дождевой канализации) в соответствии с частью 4 статьи 3 настоящего Соглашения	114 061,14
ВСЕГО:		1 309 445,11

Глава Ханты-Мансийского района _____ К.Р.Минулин м.п.

Глава сельского поселения Выкатной _____ Н.Г.Щепеткин м.п.

Приложение 2
к Соглашению № 1 от 30.12.2022

Порядок расчета объема межбюджетных трансфертов на осуществление полномочий по градостроительной деятельности в границах сельского поселения

Объем межбюджетных трансфертов, подлежащий передаче из бюджета сельского поселения Выкатной в бюджет Ханты-Мансийского района, на осуществление полномочий по градостроительной деятельности границах сельского поселения (Y), определяется как:

$$Y = (F+R) \times N \times K, \text{ где:}$$

F – расходы на оплату труда (с учетом начислений) в год одной штатной единицы расчет главного специалиста сельского поселения, рассчитанного в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23.08.2019 № 278-п «О нормативах формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;

R – социальные гарантии и расходы на материально-техническое обеспечение одного специалиста органов администрации Ханты-Мансийского района в год;

N – нормативная штатная численность специалистов органов администрации Ханты-Мансийского района, необходимая для исполнения полномочия;

K – коэффициент объема доходов сельского поселения (равен отношению объема налоговых и неналоговых доходов бюджета сельского поселения в последнем отчетном году к общему объему налоговых и неналоговых доходов бюджетов сельских поселений района).

$$F+R = 864\,662 + 141\,168,18 = 1\,005\,830,18 \text{ рублей}$$

$$N = 2,1 \text{ штатных единиц}$$

$$K = 0,027$$

$$Y = 1\,005\,830,18 \times 2,1 \times 0,027 = 57\,030,57 \text{ рублей}$$

Глава Ханты-Мансийского района _____ К.Р.Минулин м.п.

Глава сельского поселения Выкатной _____ Н.Г.Щепеткин м.п.

Приложение 3
к Соглашению № 1 от 30.12.2022

Порядок расчета объема межбюджетных трансфертов на осуществление полномочий по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Объем межбюджетных трансфертов, подлежащий передаче из бюджета сельского поселения Выкатной в бюджет Ханты-Мансийского района, на осуществление полномочий по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (Y), определяется как:

$$Y = (F+R) \times N \times K, \text{ где:}$$

F – расходы на оплату труда (с учетом начислений) в год одной штатной единицы расчет главного специалиста сельского поселения, рассчитанного в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23.08.2019 № 278-п «О нормативах формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;

R – социальные гарантии и расходы на материально-техническое обеспечение одного специалиста органов администрации Ханты-Мансийского района в год;

N – нормативная штатная численность специалистов органов администрации Ханты-Мансийского района, необходимая для исполнения полномочия;

K – коэффициент объема доходов сельского поселения (равен отношению объема налоговых и неналоговых доходов бюджета сельского поселения в последнем отчетном году к общему объему налоговых и неналоговых доходов бюджетов сельских поселений района).

$$F+R = 864\,662 + 141\,168,18 = 1\,005\,830,18 \text{ рублей}$$

$$N = 0,05 \text{ штатных единиц}$$

$$K = 0,027$$

$$Y = 1\,005\,830,18 \times 0,05 \times 0,027 = 1\,357,87 \text{ рублей}$$

Глава Ханты-Мансийского района _____ К.Р.Минулин м.п.

Глава сельского поселения Выкатной _____ Н.Г.Щепеткин м.п.

Приложение 4
к Соглашению № 1 от 30.12.2022

Порядок расчета объема межбюджетных трансфертов на осуществление полномочий по организации библиотечного обслуживания населения, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов библиотек поселения

Объем межбюджетных трансфертов, подлежащий передаче из бюджета сельского поселения Выкатной в бюджет Ханты-Мансийского района, на осуществление полномочий по организации библиотечного обслуживания населения, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов библиотек поселения (Y), определяется как:

$$Y = (F+R + КУ + БФ + ПР) \times K, \text{ где:}$$

F – расходы на оплату труда (с учетом начислений, материальной помощи к отпуску, оплаты проезда по льготному отпуску, больничный лист) в год на работников отделения муниципального казенного учреждения Ханты-Мансийского района «Централизованная библиотечная система» (далее – МКУ ХМР «Централизованная библиотечная система»), рассчитанные на основе утвержденных размеров оплаты труда текущего финансового года;

R – текущие расходы, в т.ч. оплата услуг связи, интернет, содержание имущества и расходы на материально-техническое обеспечение отделения МКУ ХМР «Централизованная библиотечная система» (по фактически понесенным расходам в предшествующем периоде);

КУ – расходы на оплату коммунальных услуг (по фактически понесенным расходам за предшествующий период);

БФ – библиотечный фонд (в том числе периодические печатные издания);

ПР – прочие расходы (в том числе командировочные расходы, расходы на сувенирную продукцию при проведении мероприятий);

K – коэффициент объема расходных обязательств сельского поселения на осуществление полномочий по организации библиотечного обслуживания.

$$F = 2\,049\,127,19 \text{ рублей}$$

$$R = 60\,337,50 \text{ рублей}$$

$$КУ = 0,00 \text{ рублей}$$

$$БФ = 81\,000,00 \text{ рублей}$$

$$ПР = 83\,526,37 \text{ рублей}$$

$$K = 0,5$$

$$Y = (2\,049\,127,19 + 60\,337,50 + 81\,000,00 + 83\,526,37) \times 0,5 = 1\,136\,995,53 \text{ рублей}$$

Глава Ханты-Мансийского района _____ К.Р.Минулин м.п.

Глава сельского поселения Выкатной _____ Н.Г.Щепеткин м.п.

м.п. _____ м.п. _____

Приложение 5
к Соглашению № 1 от 30.12.2022

Порядок расчета объема межбюджетных трансфертов на осуществление полномочий по организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения (за исключением дождевой канализации)

Объем межбюджетных трансфертов, подлежащий передаче из бюджета сельского поселения Выкатной в бюджет Ханты-Мансийского района, на осуществление полномочий по организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения (за исключением дождевой канализации) (Y), определяется как:

$$Y = (F+R) \times N \times K, \text{ где:}$$

F – расходы на оплату труда (с учетом начислений) в год одной штатной единицы расчет главного специалиста сельского поселения, рассчитанного в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23.08.2019 № 278-п «О нормативах формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;

R – социальные гарантии и расходы на материально-техническое обеспечение одного специалиста органов администрации Ханты-Мансийского района в год;

N – нормативная штатная численность специалистов органов администрации Ханты-Мансийского района, необходимая для исполнения полномочия;

K – коэффициент объема доходов сельского поселения (равен отношению объема налоговых и неналоговых доходов бюджета сельского поселения в последнем отчетном году к общему объему налоговых и неналоговых доходов бюджетов сельских поселений района).

$$F+R = 864\,662 + 141\,168,18 = 1\,005\,830,18 \text{ рублей}$$

$$N = 4,2 \text{ штатных единиц}$$

$$K = 0,027$$

$$Y = 1\,005\,830,18 \times 4,2 \times 0,027 = 114\,061,14 \text{ рублей}$$

Глава Ханты-Мансийского района _____ К.Р.Минулин м.п.

Глава сельского поселения Выкатной _____ Н.Г.Щепеткин м.п.

Приложение 6
к Соглашению № 1 от 30.12.2022

Мероприятия и объем высвободившихся средств, руб.

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем средств
1.	Обеспечение пожарной безопасности сельского поселения	308 500,00
2.	Содержание муниципального жилого фонда сельского поселения	253 495,53
3.	Благоустройство населенных пунктов	200 000,00
4.	Обеспечение безопасности на водных объектах сельского поселения	375 000,00
ВСЕГО:		1 136 995,53

Глава Ханты-Мансийского района _____ К.Р.Минулин м.п.

Глава сельского поселения Выкатной _____ Н.Г.Щепеткин м.п.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТОМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ
П Р И К А З

№ 3-н

от 16.01.2023
г.Ханты-Мансийск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Кусты скважин №№626, 221.1, дополнительные скважины куста №37. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты-Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис», от 28.12.2022 №55/5709 (№03-Вх-2214 от 28.12.2022) приказываю:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объекта «Кусты скважин №№626, 221.1, дополнительные скважины куста №37. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» согласно Приложениям 1 и 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы Ханты-Мансийского района, директор департамента строительства, архитектуры и ЖКХ

Р.Ш. Речапov

<p align="center">СОГЛАШЕНИЕ № 1 о передаче администрацией сельского поселения Согом осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения администрации Ханты-Мансийского района на 2023 год</p> <p>г. Ханты-Мансийск 30.12.2022</p> <p>Администрация сельского поселения Согом, именуемая далее «Администрация поселения», в лице главы сельского поселения Полуянова Григория Владимировича, действующего на основании Устава сельского поселения Согом, с одной стороны, и администрация Ханты-Мансийского района, именуемая далее «Администрация района», в лице главы Ханты-Мансийского района Минудина Кирилла Равильевича, действующего на основании Устава Ханты-Мансийского района, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.</p> <p>Статья 1. Предмет настоящего Соглашения</p> <p>1. Стороны признают, что в целях обеспечения более эффективного решения вопросов местного значения, социально-экономического развития района и поселения, необходима передача части полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в статье 3 настоящего Соглашения, от Администрации поселения Администрации района.</p> <p>2. Передача полномочий по решению вопросов местного значения осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета сельского поселения Согом бюджету Ханты-Мансийского района на осуществление части полномочий, переданных на основании настоящего Соглашения.</p> <p>Статья 2. Правовая основа настоящего Соглашения</p> <p>Настоящее Соглашение заключено в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.1994 № 78-ФЗ «О библиотечном деле», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.09.2014 № 78-оз «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», Уставом Ханты-Мансийского района, Уставом сельского поселения Согом.</p>	<p align="center">Статья 3. Полномочия, передаваемые Администрацией поселения Администрации района</p> <p>Администрация поселения передает Администрации района следующие полномочия по решению вопросов местного значения:</p> <p>1. Градостроительная деятельность в границах сельского поселения, в части:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) обеспечения подготовки документов территориального планирования поселения; 2) обеспечения подготовки местных нормативов градостроительного проектирования; 3) обеспечения подготовки проекта правил землепользования и застройки поселения; 4) обеспечения подготовки проекта документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации; 5) подготовки и выдачи градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории поселения; 6) выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения; 7) обеспечения подготовки проектов решений о развитии застроенных территорий; 8) разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения; 9) направления застройщику уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке; 10) направления застройщику уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности. 	<p>2. Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение), включая полномочия по оценке частных жилых помещений на предмет их соответствия требованиям, установленным в Положении, (за исключением принятия решения и издания распоряжения с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроков отселения юридических и физических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ).</p> <p>3. Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения, в части:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) обеспечения комплектования и сохранности фондов библиотек поселения; 2) обеспечения реализации прав граждан на библиотечное обслуживание; 3) обеспечения условий доступности для инвалидов, маломобильных граждан библиотек поселения. <p>Статья 4. Порядок определения ежегодного объема межбюджетных трансфертов для осуществления передаваемых полномочий</p> <p>1. Финансовые средства, необходимые для осуществления Администрацией района полномочий, установленных в статье 3 настоящего Соглашения, предоставляются из бюджета сельского поселения Согом в бюджет Ханты-Мансийского района за счет межбюджетных трансфертов согласно приложению 1 к настоящему Соглашению.</p> <p>2. Порядок расчета объема межбюджетных трансфертов, подлежащего передаче из бюджета сельского поселения Согом в бюджет Ханты-Мансийского района на осуществление передаваемых полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением, определяется в соответствии с приложениями 2 – 4 к настоящему Соглашению.</p> <p>Статья 5. Порядок финансирования</p> <p>1. Финансирование расходов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, носит целевой характер и производится в объеме,</p>																															
<p>предусмотренном решением Совета сельского поселения Согом о бюджете на очередной финансовый год.</p> <p>2. Администрация поселения перечисляет финансовые средства на исполнение передаваемых полномочий в полном объеме ежемесячно, равными платежами.</p> <p>Статья 6. Порядок передачи движимого и недвижимого имущества для осуществления органами местного самоуправления переданных полномочий</p> <p>1. Движимое и недвижимое имущество, находящееся в собственности сельского поселения Согом (далее – имущество), необходимое для осуществления переданных полномочий, передается в безвозмездное пользование или в муниципальную собственность Ханты-Мансийскому району.</p> <p>2. Имущество, переданное для осуществления полномочий, используется Администрацией района по целевому назначению.</p> <p>3. Затраты на эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт, амортизацию, замену и обновление основных фондов, входящих в состав имущества, переданного в безвозмездное пользование или муниципальную собственность Ханты-Мансийскому району, учитываются при определении ежегодного объема межбюджетных трансфертов, перечисляемых из соответствующего бюджета в соответствии со статьей 4 настоящего Соглашения.</p> <p>Статья 7. Права и обязанности Сторон</p> <p>1. В целях реализации настоящего соглашения Администрация поселения обязана:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) передать Администрации района по договору безвозмездного пользования или в муниципальную собственность Ханты-Мансийского района имущество, необходимое для осуществления переданных полномочий, в соответствии с согласованным Сторонами перечнем в срок до 1 января 2023 года; 2) обеспечить финансирование расходов, необходимых для осуществления Администрацией района переданных от Администрации поселения полномочий, в соответствии со статьей 3 настоящего Соглашения; 3) обеспечить направление средств, высвободившихся в результате заключения настоящего Соглашения, на реализацию мероприятий по решению вопросов местного значения сельского поселения в соответствии с приложением 5 к настоящему Соглашению. <p>2. В целях реализации настоящего Соглашения Администрация поселения вправе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) получать от Администрации района информацию об осуществлении переданных полномочий; 	<ol style="list-style-type: none"> 2) требовать от Администрации района устранения нарушений настоящего Соглашения; 3) инициировать вопрос о досрочном прекращении действия настоящего Соглашения в случае неполного или несвоевременного выполнения Администрацией района принятых обязательств. <p>3. В целях реализации настоящего Соглашения Администрация района обязана:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) обеспечить надлежащее осуществление переданных полномочий; 2) принять от Администрации поселения по договору безвозмездного пользования или в муниципальную собственность Ханты-Мансийского района имущество, необходимое для осуществления переданных полномочий, в соответствии с согласованным Сторонами перечнем в срок до 1 января 2023 года и использовать их по целевому назначению; 3) нести бремя содержания, эксплуатации, текущего и капитального ремонта, амортизации, замены и обновления имущества и всех его составных частей, переданного для осуществления полномочий; 4) использовать переданные финансовые средства по целевому назначению; 5) представлять органу местного самоуправления сельского поселения Согом по запросу необходимую информацию о результатах осуществления переданных полномочий, а также о расходовании средств, перечисленных для осуществления этих полномочий; 6) принимать соответствующие меры для недопущения нарушений при осуществлении переданных полномочий; 7) осуществлять иные функции, необходимые для обеспечения своевременного и качественного исполнения переданных полномочий. <p>4. В целях реализации настоящего Соглашения Администрация района вправе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) самостоятельно в соответствии с законодательством определять формы и методы осуществления переданных полномочий; 2) издавать муниципальные правовые акты по реализации переданных полномочий и контролировать их исполнение; 3) дополнительно использовать собственное движимое и недвижимое имущество и финансовые средства бюджета Ханты-Мансийского района для осуществления переданных полномочий в случаях и порядке, предусмотренных правовыми актами Ханты-Мансийского района; 4) инициировать вопрос о досрочном прекращении действия настоящего Соглашения в случае неполного или несвоевременного выполнения Администрацией поселения принятых обязательств. <p>Статья 8. Контроль за исполнением настоящего Соглашения</p> <p>1. Администрация района и Администрация поселения своими распорядительными актами назначают должностных лиц (определяют</p>	<p>администраторов) по осуществлению контроля за исполнением переданных полномочий по решению вопросов местного значения.</p> <p>2. При обнаружении фактов ненадлежащего осуществления (или неосуществления) переданных полномочий одной из сторон, для урегулирования вопроса назначается комиссия. Вторая Сторона уведомляется не позднее, чем за 3 (три) дня до начала работы комиссии.</p> <p>Статья 9. Ответственность Сторон</p> <p>1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, возникших по настоящему Соглашению, в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.</p> <p>2. В случае нарушения настоящего Соглашения (его неисполнения или ненадлежащего исполнения) одной из Сторон, другая Сторона вправе вынести предупреждение о неисполнении или ненадлежащем исполнении настоящего Соглашения.</p> <p>3. Убытки, ставшие следствием неисполнения обязательств по настоящему Соглашению, возмещаются по дополнительному соглашению Сторон, либо в судебном порядке.</p> <p>Статья 10. Порядок урегулирования споров по настоящему Соглашению</p> <p>1. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны договорились применять нормы законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.</p> <p>2. Споры между сторонами по вопросам толкования и применения настоящего Соглашения разрешаются посредством взаимных консультаций, иных согласительных процедур, результаты которых оформляются протоколом, либо разрешаются в судебном порядке.</p> <p>Статья 11. Срок действия настоящего Соглашения</p> <p>1. Настоящее Соглашение вступает в силу после официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2023 года.</p> <p>2. Настоящее Соглашение заключается на срок до 31 декабря 2023 года.</p> <p>Статья 12. Основания и порядок прекращения действия настоящего Соглашения</p> <p>1. Действие настоящего Соглашения прекращается по истечении срока его действия.</p>																															
<p>2. Действие настоящего Соглашения прекращается досрочно по следующим основаниям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в случае неоднократного (два и более раз) признания судом недействительными актов Администрации района, связанных с осуществлением переданных полномочий; 2) в случае неисполнения или ненадлежащего осуществления Администрацией района переданных полномочий при наличии в течение года двух и более решений суда об обязанности Администрации района, ее должностного лица устранить допущенное нарушение прав и свобод гражданина или препятствие к осуществлению гражданином его прав и свобод в связи с неисполнением или ненадлежащим осуществлением переданных в соответствии с настоящим Соглашением полномочий; 3) в случае взаимного согласия Сторон на расторжение настоящего Соглашения; 4) в случае преобразования района и (или) поселения в установленном федеральным законодательством порядке; 5) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. <p>3. Досрочное прекращение действия настоящего Соглашения оформляется письменным соглашением Сторон о расторжении настоящего Соглашения (далее – соглашение о расторжении), если иное не предусмотрено настоящей статьей. Соглашение о расторжении принимается по инициативе одной или обеих Сторон, выраженной в письменной форме, не менее чем за три месяца до дня подписания соглашения о расторжении. В этом случае настоящее Соглашение считается прекратившим действие со дня вступления в силу соглашения о расторжении.</p> <p>4. При наличии инициативы Администрации поселения о прекращении действия настоящего Соглашения по основаниям, указанным в пунктах 1, 2 части 2 настоящей статьи, Администрация района не вправе уклоняться от подписания соглашения о расторжении.</p> <p>5. Действие настоящего Соглашения прекращается автоматически по основанию, указанному в пункте 4 части 2 настоящей статьи, со дня вступления в силу закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о преобразовании района и (или) поселения.</p> <p>Статья 13. Порядок внесения изменений и дополнений в настоящее Соглашение</p> <p>1. Любые изменения в настоящее Соглашение являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.</p> <p>2. Все изменения к настоящему Соглашению действительны лишь в том случае, если они оформлены письменно посредством составления дополнительного соглашения и подписаны Сторонами настоящего Соглашения.</p>	<p>3. В случае досрочного возвращения имущества стороны в течение 30 дней оформляют дополнительное соглашение об исключении части полномочий, на осуществление которых было передано имущество, из компетенции соответствующей Стороны Соглашения.</p> <p align="center">Статья 14. Заключительные положения</p> <p>1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.</p> <p>2. В случае внесения в установленном порядке изменений и дополнений в действующие законодательные акты Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по разграничению вопросов местного значения муниципальных образований Стороны обязуются в месячный срок с момента вступления в силу указанных изменений провести переговоры и внести соответствующие изменения в настоящее Соглашение.</p> <p align="center">Подписи сторон:</p> <table border="0"> <tr> <td>Глава Ханты-Мансийского района</td> <td>Глава сельского поселения Согом</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>К.Р.Минулин</td> <td>Г.В.Полуянов</td> </tr> <tr> <td>м.п.</td> <td>м.п.</td> </tr> </table>	Глава Ханты-Мансийского района	Глава сельского поселения Согом	_____	_____	К.Р.Минулин	Г.В.Полуянов	м.п.	м.п.	<p align="right">Приложение 1 к Соглашению № 1 от 30.12.2022</p> <p align="center">Объем передаваемых межбюджетных трансфертов, руб.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Передаваемые полномочия</th> <th>2023 год</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>В области градостроительной деятельности в границах сельского поселения в соответствии с частью 1 статьи 3 настоящего Соглашения</td> <td align="right">25 346,92</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в соответствии с частью 2 статьи 3 настоящего Соглашения</td> <td align="right">603,50</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения в соответствии с частью 3 статьи 3 настоящего Соглашения</td> <td align="right">329 328,75</td> </tr> <tr> <td align="right" colspan="2">ВСЕГО:</td> <td align="right">355 279,17</td> </tr> </tbody> </table> <table border="0"> <tr> <td>Глава Ханты-Мансийского района</td> <td>Глава сельского поселения Согом</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>К.Р.Минулин</td> <td>Г.В.Полуянов</td> </tr> <tr> <td>м.п.</td> <td>м.п.</td> </tr> </table>	№ п/п	Передаваемые полномочия	2023 год	1.	В области градостроительной деятельности в границах сельского поселения в соответствии с частью 1 статьи 3 настоящего Соглашения	25 346,92	2.	Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в соответствии с частью 2 статьи 3 настоящего Соглашения	603,50	3.	Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения в соответствии с частью 3 статьи 3 настоящего Соглашения	329 328,75	ВСЕГО:		355 279,17	Глава Ханты-Мансийского района	Глава сельского поселения Согом	_____	_____	К.Р.Минулин	Г.В.Полуянов	м.п.	м.п.
Глава Ханты-Мансийского района	Глава сельского поселения Согом																																
_____	_____																																
К.Р.Минулин	Г.В.Полуянов																																
м.п.	м.п.																																
№ п/п	Передаваемые полномочия	2023 год																															
1.	В области градостроительной деятельности в границах сельского поселения в соответствии с частью 1 статьи 3 настоящего Соглашения	25 346,92																															
2.	Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в соответствии с частью 2 статьи 3 настоящего Соглашения	603,50																															
3.	Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения в соответствии с частью 3 статьи 3 настоящего Соглашения	329 328,75																															
ВСЕГО:		355 279,17																															
Глава Ханты-Мансийского района	Глава сельского поселения Согом																																
_____	_____																																
К.Р.Минулин	Г.В.Полуянов																																
м.п.	м.п.																																

<p style="text-align: right;">Приложение 2 к Соглашению № 1 от 30.12.2022</p> <p style="text-align: center;">Порядок расчета объема межбюджетных трансфертов на осуществление полномочий по градостроительной деятельности в границах сельского поселения</p> <p>Объем межбюджетных трансфертов, подлежащий передаче из бюджета сельского поселения Согом в бюджет Ханты-Мансийского района, на осуществление полномочий по градостроительной деятельности границах сельского поселения (Y), определяется как: $Y = (F+R) \times N \times K$, где: F – расходы на оплату труда (с учетом начислений) в год одной штатной единицы расчет главного специалиста сельского поселения, рассчитанного в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23.08.2019 № 278-п «О нормативах формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»; R – социальные гарантии и расходы на материально-техническое обеспечение одного специалиста органов администрации Ханты-Мансийского района в год; N – нормативная штатная численность специалистов органов администрации Ханты-Мансийского района, необходимая для исполнения полномочия; K – коэффициент объема доходов сельского поселения (равен отношению объема налоговых и неналоговых доходов бюджета сельского поселения в последнем отчетном году к общему объему налоговых и неналоговых доходов бюджетов сельских поселений района).</p> <p>$F+R = 864\,662 + 141\,168,18 = 1\,005\,830,18$ рублей $N = 2,1$ штатных единиц $K = 0,012$ $Y = 1\,005\,830,18 \times 2,1 \times 0,012 = 25\,346,92$ рублей</p> <p>Глава Ханты-Мансийского района _____ К.Р.Минулин м.п.</p> <p>Глава сельского поселения Согом _____ Г.В.Полуянов м.п.</p>	<p style="text-align: right;">Приложение 3 к Соглашению № 1 от 30.12.2022</p> <p style="text-align: center;">Порядок расчета объема межбюджетных трансфертов на осуществление полномочий по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции</p> <p>Объем межбюджетных трансфертов, подлежащий передаче из бюджета сельского поселения Согом в бюджет Ханты-Мансийского района, на осуществление полномочий по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (Y), определяется как: $Y = (F+R) \times N \times K$, где: F – расходы на оплату труда (с учетом начислений) в год одной штатной единицы расчет главного специалиста сельского поселения, рассчитанного в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23.08.2019 № 278-п «О нормативах формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»; R – социальные гарантии и расходы на материально-техническое обеспечение одного специалиста органов администрации Ханты-Мансийского района в год; N – нормативная штатная численность специалистов органов администрации Ханты-Мансийского района, необходимая для исполнения полномочия; K – коэффициент объема доходов сельского поселения (равен отношению объема налоговых и неналоговых доходов бюджета сельского поселения в последнем отчетном году к общему объему налоговых и неналоговых доходов бюджетов сельских поселений района).</p> <p>$F+R = 864\,662 + 141\,168,18 = 1\,005\,830,18$ рублей $N = 0,05$ штатных единиц $K = 0,012$ $Y = 1\,005\,830,18 \times 0,05 \times 0,012 = 603,50$ рублей</p> <p>Глава Ханты-Мансийского района _____ К.Р.Минулин м.п.</p> <p>Глава сельского поселения Согом _____ Г.В.Полуянов м.п.</p>	<p style="text-align: right;">Приложение 4 к Соглашению № 1 от 30.12.2022</p> <p style="text-align: center;">Порядок расчета объема межбюджетных трансфертов на осуществление полномочий по организации библиотечного обслуживания населения, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов библиотек поселения</p> <p>Объем межбюджетных трансфертов, подлежащий передаче из бюджета сельского поселения Согом в бюджет Ханты-Мансийского района, на осуществление полномочий по организации библиотечного обслуживания населения, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов библиотек поселения (Y), определяется как: $Y = (F+R + КУ + БФ + ПР) \times K$, где: F – расходы на оплату труда (с учетом начислений, материальной помощи к отпуску, оплаты проезда по льготному отпуску, больничный лист) в год на работников отделения муниципального казенного учреждения Ханты-Мансийского района «Централизованная библиотечная система» (далее – МКУ ХМР «Централизованная библиотечная система»), рассчитанные на основе утвержденных размеров оплаты труда текущего финансового года; R – текущие расходы, в т.ч. оплата услуг связи, интернет, содержание имущества и расходы на материально-техническое обеспечение отделения МКУ ХМР «Централизованная библиотечная система» (по фактически понесенным расходам в предшествующем периоде); КУ – расходы на оплату коммунальных услуг (по фактически понесенным расходам за предшествующий период); БФ – библиотечный фонд (в том числе периодические печатные издания); ПР – прочие расходы (в том числе командировочные расходы, расходы на сувенирную продукцию при проведении мероприятий); K – коэффициент объема расходных обязательств сельского поселения на осуществление полномочий по организации библиотечного обслуживания.</p> <p>$F = 514\,533,13$ рублей $R = 39\,200,00$ рублей $КУ = 0,00$ рублей $БФ = 45\,000,00$ рублей $ПР = 59\,904,37$ рублей $K = 0,5$ $Y = (514\,533,13 + 39\,200,00 + 45\,000,00 + 59\,904,37) \times 0,5 = 329\,328,75$ рублей</p> <p>Глава Ханты-Мансийского района _____ К.Р.Минулин м.п.</p> <p>Глава сельского поселения Согом _____ Г.В.Полуянов м.п.</p>															
<p style="text-align: right;">Приложение 5 к Соглашению № 1 от 30.12.2022</p> <p style="text-align: center;">Мероприятия и объем высвободившихся средств, руб.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Наименование мероприятия</th> <th>Объем средств</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Обеспечение пожарной безопасности сельского поселения</td> <td>210 000,00</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Содержание муниципального жилого фонда сельского поселения</td> <td>70 000,00</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Ремонт и содержание автомобильных дорог сельского поселения</td> <td>49 328,75</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">ВСЕГО:</td> <td>329 328,75</td> </tr> </tbody> </table> <p>Глава Ханты-Мансийского района _____ К.Р.Минулин м.п.</p> <p>Глава сельского поселения Согом _____ Г.В.Полуянов м.п.</p>			№ п/п	Наименование мероприятия	Объем средств	1.	Обеспечение пожарной безопасности сельского поселения	210 000,00	2.	Содержание муниципального жилого фонда сельского поселения	70 000,00	3.	Ремонт и содержание автомобильных дорог сельского поселения	49 328,75	ВСЕГО:		329 328,75
№ п/п	Наименование мероприятия	Объем средств															
1.	Обеспечение пожарной безопасности сельского поселения	210 000,00															
2.	Содержание муниципального жилого фонда сельского поселения	70 000,00															
3.	Ремонт и содержание автомобильных дорог сельского поселения	49 328,75															
ВСЕГО:		329 328,75															

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.01.2023
г. Ханты-Мансийск

№ 10

О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 10.02.2020 № 43 «Об утверждении нормативов расходов на содержание вахтовых и временных поселков на территории Ханты-Мансийского района»

На основании подпункта 32 пункта 1 статьи 264 Налогового кодекса Российской Федерации, статьи 32 Устава Ханты-Мансийского района:

- Внести в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 10.02.2020 № 43 «Об утверждении нормативов расходов на содержание вахтовых и временных поселков на территории Ханты-Мансийского района» изменения, изложив пункт 1 в следующей редакции:
«1. Утвердить норматив на содержание вахтовых и временных поселков, включая все объекты жилищно-коммунального и социально-бытового назначения, подсобных хозяйств и иных аналогичных служб в организациях, осуществляющих свою деятельность вахтовым способом или работающих в полевых (экспедиционных) условиях на территории Ханты-Мансийского района, применяемый для налогообложения прибыли в размере 28 426 рублей на содержание 1 квадратного метра общей площади в год.»
- Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Наш район», в официальном сетевом издании «Наш район Ханты-Мансийский», разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
- Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.
- Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Ханты-Мансийского района, курирующего деятельность комитета экономической политики администрации Ханты-Мансийского района.

Глава Ханты-Мансийского района

К.Р.Минулин

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.01.2023
г. Ханты-Мансийск

№ 12

Об отмене постановления администрации Ханты-Мансийского района от 03.08.2018 № 223 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов)»

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского района в соответствие с действующим законодательством, на основании Устава Ханты-Мансийского района:

- Отменить постановление администрации Ханты-Мансийского района от 03.08.2018 № 223 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов)».
- Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Наш район», в официальном сетевом издании «Наш район Ханты-Мансийский», разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
- Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2022.
- Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Ханты-Мансийского района, директора департамента строительства, архитектуры и ЖКХ.

Глава Ханты-Мансийского района

К.Р.Минулин



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ХАНТЫ-МАНСКИЙ РАЙОН Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСЬКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.01.2023 г. Ханты-Мансийск

№ 6

О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 14.12.2021 № 332 «О муниципальной программе Ханты-Мансийского района «Развитие и модернизация жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском районе на 2022 – 2025 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, на основании решения Думы Ханты-Мансийского района от 11.11.2022 № 188 «О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района от 17.12.2021 № 34 «О бюджете Ханты-Мансийского района на 2022 – 2025 годы», Устава Ханты-Мансийского района:

1. Внести в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 14.12.2021 № 332 «О муниципальной программе Ханты-Мансийского района «Развитие и модернизация жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском районе на 2022 – 2025 годы» изменения, изложить приложения 1 и 2 к постановлению в следующей редакции:

Table with 2 columns: 'Наименование муниципальной программы' and 'Срок реализации программы'. It lists various programs like 'Energy efficiency improvement in residential buildings' and 'Water supply system modernization'.

«Приложение 1 к постановлению администрации Ханты-Мансийского района от 14.12.2021 № 332 Паспорт муниципальной программы

Table with 2 columns: 'Источники финансирования' and 'Исполнение по годам (млн рублей)'. It details funding sources like 'Regional budget' and 'Federal budget' across years 2022-2025.

Table with 2 columns: '№ структуры' and 'Финансирование (млн рублей)'. It shows financial distribution for various structures from 2022 to 2025.

Приложение № 1

Распределение финансовых ресурсов муниципальной программы (по годам)

Table with 2 columns: '№ мероприятия' and 'Финансирование (млн рублей)'. It details funding for specific activities like 'Water supply system modernization' and 'Energy efficiency improvement'.

5

Table with 2 columns: '№ мероприятия' and 'Финансирование (млн рублей)'. It details funding for activities like 'Water supply system modernization' and 'Energy efficiency improvement'.

7

Table with 2 columns: '№ мероприятия' and 'Финансирование (млн рублей)'. It details funding for activities like 'Water supply system modernization' and 'Energy efficiency improvement'.

8

Table with 2 columns: '№ мероприятия' and 'Финансирование (млн рублей)'. It details funding for activities like 'Water supply system modernization' and 'Energy efficiency improvement'.

9

Table with 2 columns: '№ мероприятия' and 'Финансирование (млн рублей)'. It details funding for activities like 'Water supply system modernization' and 'Energy efficiency improvement'.

6

Table with 2 columns: '№ мероприятия' and 'Финансирование (млн рублей)'. It details funding for activities like 'Water supply system modernization' and 'Energy efficiency improvement'.

3

10

1.2.22.	Субсидия МП «АЭС-3» на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства и приобретение специальных транспортных средств для строительства объектов водоснабжения и водоотведения в Вытебском районе.	департамент строительства, архитектуры и ЖКХ (МУ «ХСКСР») / департамент строительства, архитектуры и ЖКХ	464,3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.23.	Обеспечение подвоза газа газопровода с. Троица	департамент строительства, архитектуры и ЖКХ (МУ «ХСКСР») / департамент строительства, архитектуры и ЖКХ	564,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Оказание опережающих мер по развитию жилищного строительства в г. Вытебце	место	109568,8	2739,2	2739,2	2739,2	2739,2	2739,2
1.3.1.	Пробуждение интереса к приобретению жилья - коммунального назначения в г. Вытебце	департамент строительства, архитектуры и ЖКХ	109568,8	2739,2	2739,2	2739,2	2739,2	2739,2
1.4.	Обеспечение подвоза газа газопровода в с. Троица	департамент строительства, архитектуры и ЖКХ	290661,2	66501,9	66501,9	66501,9	66501,9	66501,9
1.4.1.	Создание жилищного фонда в с. Троица	департамент строительства, архитектуры и ЖКХ	138146,7	42423,0	30907,9	30907,9	30907,9	30907,9
	Итого по подпрограмме 4		138146,7	42423,0	30907,9	30907,9	30907,9	30907,9

13

4.1.	Обеспечение развития рынка водоснабжения и водоотведения в области жилищно-коммунального строительства, архитектуры и ЖКХ	департамент строительства, архитектуры и ЖКХ	1451023,3	346832,7	331076,3	358207,1	379106,4	342127,7
4.1.1.	Субсидия на возмещение недоучтенных доходов и расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов водоснабжения и водоотведения в Вытебском районе	департамент строительства, архитектуры и ЖКХ	137851,8	28819,0	34928,5	36325,6	37778,7	37778,7
	Итого по подпрограмме 4		1451023,3	346832,7	331076,3	358207,1	379106,4	342127,7

16

4.2.8.	Сопровождение объектов электрической энергии, используемых при передаче (принадлежность район)	департамент строительства, архитектуры и ЖКХ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.9.	Возмещение затрат на оплату услуг по передаче электрической энергии	департамент строительства, архитектуры и ЖКХ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.10.	Возмещение затрат на оплату услуг по передаче электрической энергии	департамент строительства, архитектуры и ЖКХ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.11.	Обучение в области электроэнергетики	департамент строительства, архитектуры и ЖКХ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.12.	Информационная поддержка и продвижения услуг энергоснабжения и водоотведения	департамент строительства, архитектуры и ЖКХ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по подпрограмме 4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

11

1.4.2.	Создание жилищного фонда в с. Троица	департамент строительства, архитектуры и ЖКХ (МУ «ХСКСР») / место	155514,5	44138,9	37125,2	37125,2	37125,2	37125,2
1.5.	Оказание опережающих мер по развитию жилищного строительства в г. Вытебце	место	178599,8	31436,5	31085,0	31085,0	31085,0	31085,0
1.5.1.	Пробуждение интереса к приобретению жилья - коммунального назначения в г. Вытебце	департамент строительства, архитектуры и ЖКХ	178599,8	31436,5	31085,0	31085,0	31085,0	31085,0
	Итого по подпрограмме 1		178599,8	31436,5	31085,0	31085,0	31085,0	31085,0

14

4.1.2.	Субсидия на возмещение недоучтенных доходов и расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов водоснабжения и водоотведения в Вытебском районе	департамент строительства, архитектуры и ЖКХ	1096393,1	274785,2	263755,1	274393,1	285497,7	248549,7
4.2.	Оказание опережающих мер по развитию жилищного строительства в г. Вытебце	место	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.1.	Пробуждение интереса к приобретению жилья - коммунального назначения в г. Вытебце	департамент строительства, архитектуры и ЖКХ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.2.	Обеспечение подвоза газа газопровода в с. Троица	департамент строительства, архитектуры и ЖКХ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по подпрограмме 4		1096393,1	274785,2	263755,1	274393,1	285497,7	248549,7

17

Итого по подпрограмме 4			1096393,1	274785,2	263755,1	274393,1	285497,7	248549,7
Итого по подпрограмме 4			1096393,1	274785,2	263755,1	274393,1	285497,7	248549,7

12

2.1.1.	Субсидия на возмещение недоучтенных доходов и расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов водоснабжения и водоотведения в Вытебском районе	департамент строительства, архитектуры и ЖКХ	381000,0	20000,0	9000,0	9000,0	9000,0	0,00
3.1.	Оказание опережающих мер по развитию жилищного строительства в г. Вытебце	место	381000,0	20000,0	9000,0	9000,0	9000,0	0,00
3.1.1.	Пробуждение интереса к приобретению жилья - коммунального назначения в г. Вытебце	департамент строительства, архитектуры и ЖКХ	381000,0	20000,0	9000,0	9000,0	9000,0	0,00
3.1.2.	Обеспечение подвоза газа газопровода в с. Троица	департамент строительства, архитектуры и ЖКХ	381000,0	20000,0	9000,0	9000,0	9000,0	0,00
	Итого по подпрограмме 2		381000,0	20000,0	9000,0	9000,0	9000,0	0,00

15

4.2.3.	Сопровождение объектов электрической энергии, используемых при передаче (принадлежность район)	департамент строительства, архитектуры и ЖКХ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.4.	Возмещение затрат на оплату услуг по передаче электрической энергии	департамент строительства, архитектуры и ЖКХ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.5.	Возмещение затрат на оплату услуг по передаче электрической энергии	департамент строительства, архитектуры и ЖКХ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.6.	Информационная поддержка и продвижения услуг энергоснабжения и водоотведения	департамент строительства, архитектуры и ЖКХ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.7.	Обучение в области электроэнергетики	департамент строительства, архитектуры и ЖКХ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по подпрограмме 4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

18

Итого по подпрограмме 4			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по подпрограмме 4			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

19

средства бюджета района	159 492,2	43 223,2	38 579,3	40 069,6
средства областного бюджета	27 982,80	27 982,80	0,00	0,00
Итого:	187 475,00	71 206,00	38 579,3	40 069,6
В том числе:				
Муниципальный бюджет (субсидии)	159 492,2	43 223,2	38 579,3	40 069,6
Итого:	159 492,2	43 223,2	38 579,3	40 069,6

20

Муниципальный бюджет (субсидии)	159 492,2	43 223,2	38 579,3	40 069,6
Итого:	159 492,2	43 223,2	38 579,3	40 069,6

21

Муниципальный бюджет (субсидии)	159 492,2	43 223,2	38 579,3	40 069,6
Итого:	159 492,2	43 223,2	38 579,3	40 069,6

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956

957

958

959

960

961

962

963

964

965

966

967

968

969

970

971

972

973

974

975

976

977

978

979

980

981

982

983

984

985

986

987

988

989

990

991

992

993

994

995

996

997

998

999

1000

Table with 10 columns: №, наименование, период, показатели по годам (2022-2025), показатели на момент окончания программы. Includes a table for 'Таблица 2' regarding energy efficiency measures.

Table with 10 columns: №, наименование, период, показатели по годам (2019-2022), показатели на момент окончания программы. Includes a table for 'Таблица 3' regarding energy efficiency measures.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСКИЙ АУТНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСКОГО РАЙОНА ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ ПРИКАЗ

от 17.01.2023 г. Ханты-Мансийск

№ 4-н

О внесении изменений в приказ Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ от 28.10.2022 №209-н «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Трубопроводы Правдинского региона, целевой программы строительства 2021-2022 г.г., вторая очередь»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «РН-Юганскнефтегаз» от 11.01.2021 №008/1 (№03-Вх-18 от 11.01.2023) приказываю:

1. Внести в приказ Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ от 28.10.2021 №209-н «Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта: «Трубопроводы Правдинского региона, целевой программы строительства 2021-2022 г.г., вторая очередь» следующие изменения:

1.1 В пункте 1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Трубопроводы Правдинского региона, целевой программы строительства 2021-2022 г.г., вторая очередь», заменить на: Утвердить документацию по планировке территории для размещения объекта «Трубопроводы Правдинского региона, целевой программы строительства 2021-2022 г.г., вторая очередь».

2. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы Ханты-Мансийского района, директор департамента строительства, архитектуры и ЖКХ

Р.Ш. Речапov

Table with 10 columns: №, наименование, период, показатели по годам (2022-2025), показатели на момент окончания программы. Includes a table for 'Таблица 2' regarding energy efficiency measures.

Table with 10 columns: №, наименование, период, показатели по годам (2019-2022), показатели на момент окончания программы. Includes a table for 'Таблица 3' regarding energy efficiency measures.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСКИЙ АУТНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСКОГО РАЙОНА ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ ПРИКАЗ

от 18.01.2023 г. Ханты-Мансийск

№ 5-н

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №2060У Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «РН-Юганскнефтегаз», от 10.01.2023 № 03/06-03-0090 (№03-Вх-30 от 13.01.2022) приказываю:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №2060У Приобского месторождения» согласно Приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры.

3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы Ханты-Мансийского района, директор департамента строительства, архитектуры и ЖКХ

Р.Ш. Речапov



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ХАНТЫ-МАНСЙСКИЙ РАЙОН Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.01.2023 г. Ханты-Мансийск

№ 9

О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 06.07.2021 № 166 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках реализации муниципальной программы развития Ханты-Мансийского района»

С целью приведения в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.12.2021 № 633-п «О мерах реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие экономического потенциала», на основании Устава Ханты-Мансийского района:

2

1. Внести в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 06.07.2021 № 166 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках реализации муниципальной программы развития малого и среднего предпринимательства на территории Ханты-Мансийского района» следующие изменения:
1.1. В разделе I:
1.1.1. В пункте 2:
1.1.1.1. В подпункте 2 слова «вновь» заменить словами «впервые».
1.1.1.2. В подпункте 4 после слова «значимые» дополнить словами «(приоритетные)».
1.1.2. В пункте 3:
1.1.2.1. В абзаце втором пункта 1 после слова «помещений» дополнить словами «(без учета коммунальных платежей)».
1.1.2.2. В абзаце седьмом пункта 1 после слова «лесозаготовки» дополнить словами «и обработки древесины».
1.1.2.3. Абзац двенадцатый пункта 1 изложить в следующей редакции: «обязательная сертификация произведенной продукции».
1.1.2.4. Пункт 1 дополнить абзацем семнадцатым следующего содержания: «приобретение этикеток для продукции собственного производства».
1.1.2.5. В абзаце первом подпункта 2 после слов «предпринимательской деятельности» дополнить словами «впервые зарегистрированных и действующих менее одного года Субъектов».
1.1.3. В пункте 9:
1.1.3.1. В абзаце втором подпункта 4 после слова «по» дополнить словом «основному», слово «выписка» заменить словом «выписке».
1.1.3.2. В абзаце третьем подпункта 4 слова «не ранее 24 (двадцати четырех)» заменить словами «в течение 12 (двенадцати)», слово «обращения» заменить словами «регистрации заявления о предоставлении субсидии».
1.1.3.3. В абзаце пятом подпункта 4 слова «стоимостью более двадцати тысяч рублей за единицу» исключить.
1.1.3.4. В абзаце шестом подпункта 4 после слова «лесозаготовки» дополнить словами «и обработки древесины».
1.2. В разделе II:
1.2.1. В пункте 14:
1.2.1.1. Подпункт 1 дополнить абзацами тринадцатым и четырнадцатым следующего содержания: «согласие на сохранение рабочих мест (при их наличии на дату предоставления заявления на субсидию) в течение 12 (двенадцати) месяцев с даты получения поддержки»;

3

согласие на осуществление предпринимательской деятельности (наличие в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства сведений о категории субъекта малого и среднего предпринимательства);».
1.2.1.2. В подпункте 6.2 после слова «лесозаготовки» дополнить словами «и обработки древесины».
1.2.1.3. В абзаце первом подпункта 6.3 после слова «лесозаготовки» дополнить словами «и обработки древесины».
1.2.1.4. Абзац третий подпункта 6.8 признать утратившим силу.
1.2.2. Абзац девятый подпункта 2 пункта 23 признать утратившим силу.
1.3. В разделе III:
1.3.1. Абзац пятый пункта 29 дополнить словами «Аналогичной признается поддержка, за счет которой субсидируются один и те же затраты».
1.3.2. В пункте 31:
1.3.2.1. В подпункте 1 после слова «лесозаготовки» дополнить словами «и обработки древесины».
1.3.2.2. Подпункт 5 изложить в следующей редакции: «5) по обязательной сертификации произведенной продукции возмещению подлежат фактически произведенные и документально подтвержденные затраты Субъектов в размере не более 80 процентов от общего объема затрат и не более 100 тыс. рублей на одного Субъекта в год».
1.3.2.3. Дополнить подпунктом 10 следующего содержания: «10) по приобретению этикеток для продукции собственного производства подлежат фактически произведенные и документально подтвержденные затраты Субъектов, в размере 50 процентов, но не более 200 тыс. рублей на одного Субъекта в год».
1.3.3. В пункте 32:
1.3.3.1. В подпункте 1 после слов «по аренде (субаренде) нежилых помещений» дополнить словами «(без учета коммунальных платежей)», цифру «200» заменить цифрой «300».
1.3.3.2. В подпункте 2 цифру «300» заменить цифрой «500», цифру «500» заменить цифрой «700».
1.3.3.3. В подпункте 3 после слов «подтвержденные затраты Субъектов» дополнить словами «на оплату услуг по теплоснабжению, газоснабжению (поставка газа), водоснабжению, энергосбережению, вывозу твердых коммунальных отходов, в соответствии с заключенными договорами на предоставление соответствующих услуг», цифру «50» заменить цифрой «80».
1.3.3.4. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

4

«4) по приобретению и (или) доставке кормов для сельскохозяйственных животных и птицы возмещению подлежат фактически произведенные и документально подтвержденные затраты Субъектов в размере не более 80 процентов от общего объема затрат и не более 300 тыс. рублей на одного Субъекта в год».
1.3.3.5. В подпункте 5 цифру «50» заменить цифрой «80».
1.3.4. В пункте 33:
1.3.4.1. Абзац первый изложить в следующей редакции: «33. По мероприятию «Региональный проект «Создание условий для легкого старта и комфортного ведения бизнеса» возмещается часть фактически произведенных и документально подтвержденных затрат Субъектов, впервые зарегистрированных и действующих менее одного года, осуществляющих социально значимые виды деятельности, в размере 80 процентов от общего объема затрат и не более 300 тыс. рублей на одного Субъекта в год в соответствии с положениями настоящего Порядка».
1.3.4.2. В подпункте 1 слова «возмещению подлежат фактически произведенные и документально подтвержденные затраты Субъектов в размере не более 80 процентов от общего объема затрат и не более 50 тыс. рублей на одного Субъекта в год» исключить.
1.3.4.3. В подпункте 2 слова «, в размере не более 80 процентов от общего объема затрат» и слова «и не более 300 тыс. рублей на одного Субъекта в год» исключить.
1.3.4.4. В подпункте 3 слова «возмещению подлежат фактически произведенные и документально подтвержденные затраты Субъектов в размере не более 80 процентов от общего объема затрат и не более 300 тыс. рублей на одного Субъекта в год» исключить.
1.3.4.5. В подпункте 4 слова «возмещению подлежат фактически произведенные и документально подтвержденные затраты Субъектов в размере не более 80 процентов от стоимости основных средств и не более 500 тыс. рублей на одного Субъекта в год» исключить.
1.3.4.6. В подпункте 5 слова «возмещению подлежат фактически произведенные и документально подтвержденные затраты Субъектов в размере не более 80 процентов от общего объема затрат и не более 300 тыс. рублей на одного Субъекта в год» исключить.
1.3.4.7. В подпункте 6 слова «возмещению подлежат фактически произведенные и документально подтвержденные затраты Субъектов в размере не более 80 процентов от общего объема затрат и не более 200 тыс. рублей на одного Субъекта в год» исключить.
1.3.4.8. В подпункте 7 слова «возмещению подлежат фактически произведенные и документально подтвержденные затраты Субъектов в размере не более 80 процентов от общего объема затрат и не более 300 тыс. рублей на одного Субъекта в год» исключить.

5

1.3.4.9. В подпункте 8 слова «возмещению подлежат фактически произведенные и документально подтвержденные затраты Субъектов в размере не более 80 процентов от общего объема затрат и не более 300 тыс. рублей на одного Субъекта в год» исключить.
1.4. Приложение 1 изложить в следующей редакции:
«Приложение 1 к Порядку предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках реализации муниципальной программы развития малого и среднего предпринимательства на территории Ханты-Мансийского района
Рекомендуемая форма
(в администрацию Ханты-Мансийского района или в комитет экономической политики администрации Ханты-Мансийского района) от _____
(полное наименование субъекта малого и среднего предпринимательства, контактный телефон, e-mail)
Заявление о предоставлении субсидии
Прошу оказать финансовую поддержку в форме субсидии в целях возмещения затрат, связанных с _____ (указывается направление затрат) _____ в сумме _____ руб. (сумма расходов)
Сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства (далее – Субъект):
1. Дата государственной регистрации: «___» _____ года
2. Паспортные данные индивидуального предпринимателя
3. Адрес

6

Table with 3 columns: 3.1. Юридический, 3.2. Фактический (если отличается), and 4. Осуществляемые виды экономической деятельности. Rows include population point, address, and various indicators like employee count and revenue.

7

6.5. Иные показатели
7. Реквизиты:
ОГРН _____
ИНН _____
КПП _____
ОКТМО _____
БАНК _____
БИК _____
р/с _____
к/с _____
Об условиях оказания финансовой поддержки в форме предоставления субсидии в рамках реализации муниципальной программы развития малого и среднего предпринимательства на территории Ханты-Мансийского района и порядком предоставления субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках реализации муниципальной программы развития малого и среднего предпринимательства на территории Ханты-Мансийского района, утвержденными постановлениями администрации Ханты-Мансийского района, муниципальными правовыми актами, проинформирован посредством опубликования (обнародования) в газете «Наш район».
Субъект согласен:
[] на принятие обязательств по достижению результатов (целевых показателей) предоставления субсидии;
[] на публикацию (размещение) на едином портале, на официальном сайте информации об участнике отбора, о подаваемом участником отбора предложении (заявке), иной информации об участнике отбора, связанной с соответствующим отбором;
[] на обработку персональных данных (для физического лица);
[] на осуществление главным распорядителем бюджетных средств (уполномоченным органом), предоставляющим субсидию, и органами муниципального финансового контроля проверку соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления субсидий (за исключением хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), предусмотренных пунктом 52 Порядка предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках реализации муниципальной программы развития малого и среднего предпринимательства на территории Ханты-Мансийского района.

8

утвержденного постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 06.07.2021 № 166.
[] на принятие обязательств по целевому использованию (назначению) приобретенного оборудования (основных средств), контрольно-кассовой техники, транспортных средств в предпринимательских целях на территории Ханты-Мансийского района не продавать, не передавать в аренду или в пользование третьим лицам в течение 2 лет и предоставление дополнительной отчетности по истечении 1 года и 2-х лет со дня предоставления субсидии (применяется в случае обращения по направлению, связанному с приобретением оборудования, контрольно-кассовой техники, транспортных средств);
[] на принятие обязательств по целевому использованию по назначению объекта строительства (на который предоставляется субсидия) с даты ввода его в эксплуатацию не продавать, не передавать в аренду или в пользование другим лицам в течение 5 лет, на создание в течение шести месяцев не менее 3 новых рабочих мест и сохранение их в течение 5 лет, с предоставлением по истечении 6 месяцев, 1 года, 2 лет, 5 лет отчета по установленной форме (применяется в случае обращения по направлению, связанному со строительством Объекта).
Субъект подтверждает:
[] решение (в том числе процедура рассмотрения) об оказании финансовой поддержки в виде субсидии на аналогичных условиях, основаниях и на цели, указанные в Порядке, в рамках реализации муниципальной программы развития малого и среднего предпринимательства на территории Ханты-Мансийского района, ранее принятое либо находящееся в процедуре рассмотрения уполномоченного органа муниципального образования Ханты-Мансийский район, отсутствует;
[] участник отбора – юридическое лицо не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (для юридических лиц);
[] участник отбора – индивидуальный предприниматель не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя);
[] что не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, место регистрации которых является государство или территория, включенные в

9

утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;
[] документы и сведения, содержащиеся в них, представляемые по настоящему заявлению для подтверждения соответствия условиям оказания финансовой поддержки в форме предоставления субсидии, предусмотренные муниципальной программой «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Ханты-Мансийского района», утвержденной постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 09.12.2021 № 323, и порядком предоставления субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках реализации муниципальной программы развития малого и среднего предпринимательства на территории Ханты-Мансийского района, утвержденным постановлением администрации Ханты-Мансийского района, достоверны;
[] что осуществляет деятельность на территории Ханты-Мансийского района.
Способ выдачи (направления) Субъекту проекта соглашения о предоставлении субсидии (нужное отметить), подписанного соглашения:
[] на адрес электронной почты;
[] на номер факса;
[] на почтовый адрес;
[] нарочно под роспись.
Приложение:
[] копии бухгалтерского баланса и налоговых деклараций по применяемому специальным режимам налогообложения (для Субъектов, осуществляющих деятельность более 1 (одного) года);
[] копии документов, подтверждающих фактически понесенные затраты;
[] копия проектно-сметной документации для строительства объекта (для Субъектов, заявляющихся на возмещение затрат, связанных со строительством объектов недвижимого имущества);
[] копия договора на выполнение строительно-монтажных работ (при наличии, в случае выполнения работ подрядным способом) (для Субъектов, заявляющихся на возмещение затрат, связанных со строительством объектов недвижимого имущества);
[] копия правоустанавливающего документа на земельный участок, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (для Субъектов, заявляющихся на возмещение затрат, связанных со строительством объектов недвижимого имущества);

10

- копия договора на подключение инженерных сетей (для Субъектов, заявляющихся на возмещение затрат, связанных со строительством объектов недвижимого имущества);
- копии документов, подтверждающих право собственности на специальное транспортное средство, технику (для Субъектов, заявляющихся на возмещение затрат, связанных с приобретением транспортного средства, запасных частей);
- копия паспорта транспортного средства (для Субъектов, заявляющихся на возмещение затрат, связанных с приобретением транспортных средств, необходимых для развития предпринимательской деятельности в сфере лесозаготовок и обработки древесины);
- копия разрешения на строительство Объекта, выданного департаментом строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района (для Субъектов, заявляющихся на компенсацию затрат, связанных со строительством объектов недвижимого имущества)*;
- копии документов, подтверждающих наличие нежилого помещения, объекта недвижимого имущества (для Субъектов, заявляющихся на компенсацию затрат, связанных с оплатой коммунальных услуг);
- копии договоров, заключенных с ресурсоснабжающими организациями (для Субъектов, заявляющихся на компенсацию затрат, связанных с оплатой коммунальных услуг);
- копия договора аренды (субаренды) нежилого помещения, объекта недвижимого имущества (для Субъектов, заявляющихся на компенсацию затрат, связанных с арендой (субарендой) нежилых помещений, объекта недвижимого имущества);
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица)*;
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя)*;
- сведения из Реестра субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки *;
- сведения из Единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц, из Единого федерального реестра сведений о банкротстве *;
- справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов*;
- сведения об отсутствии просроченной задолженности по возврату субсидий, бюджетных инвестиций, по внесению арендной платы за пользование муниципальным имуществом Ханты-Мансийского района и земельными участками, являющимися муниципальной собственностью Ханты-Мансийского района, а также земельными участками,

11

- расположенными в границах Ханты-Мансийского района, государственная собственность на которые не разграничена*;
- заявление о соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ, по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 10.03.2016 № 113 – в случае обращения за оказанием поддержки вновь созданного юридического лица, вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя, сведения о которых внесены в единый Реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ;
- копия сметы затрат на проведение работ (для Субъектов, заявляющихся на возмещение затрат, связанных с проведением работ по организации санитарно-защитных зон вокруг сельскохозяйственных объектов и производств в сфере агропромышленного комплекса);
- копия договора на выполнение строительно-монтажных работ (при наличии, в случае выполнения работ подрядным способом) (для Субъектов, заявляющихся на возмещение затрат, связанных с проведением работ по организации санитарно-защитных зон вокруг сельскохозяйственных объектов и производств в сфере агропромышленного комплекса);
- согласие на обработку персональных данных физического лица (оформленное в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 152-ФЗ «О персональных данных»);
- согласие на сохранение рабочих мест (при их наличии на дату предоставления заявления на субсидию) в течение 12 (двенадцати) месяцев с даты получения поддержки;
- согласие на осуществление предпринимательской деятельности (наличие в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства сведений о категории субъекта малого и среднего предпринимательства).

Подпись заявителя (представителя) _____ (расшифровка подписи)

МП (при наличии)

Дата подачи _____.

* документы (сведения), предоставляемые по собственной инициативе.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Наш район», в официальном сетевом издании «Наш район Ханты-Мансийский», разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

12

- 3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
- 4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Ханты-Мансийского района по финансам.

Глава Ханты-Мансийского района

К.Р.Мишулин

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ
П Р И К А З**

от 18.01.2023
г.Ханты-Мансийск

№ 6-н

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №614 Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «РН-Юганскнефтегаз», от 10.01.2023 №03/06-03-0093 (№03-Вх-44 от 18.01.2023) приказываю:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №614 Приобского месторождения» согласно Приложениям 1 и 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ

Р.Ш. Речапов

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ
П Р И К А З**

от 18.01.2023
г.Ханты-Мансийск

№ 7-н

О внесении изменений в приказ Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ от 18.11.2022 №214-н «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Устройство, оборудование и содержание зимних автомобильных дорог и ледовых переправ Южной части Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «Юграннефтегазпроект» от 15.01.2023 № 99-13 (№03-Вх-38 от 16.01.2023) приказываю:

1. Внести в приказ Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ от 18.11.2022 №214-н «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Устройство, оборудование и содержание зимних автомобильных дорог и ледовых переправ Южной части Приобского месторождения» следующие изменения:
 - 1.1 Приложения 1, 2 к Приказу изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему Приказу.
 2. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
 3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ

Р.Ш. Речапов

Table with 13 columns: Line item, Description, Organization, Budget type, Amount, etc. Includes entries 1.2.18 and 1.2.19.

Table with 13 columns: Line item, Description, Organization, Budget type, Amount, etc. Includes entries 1.2.20, 1.2.21, and 1.2.22.

Table titled 'Приложение 2 Перечень структурных элементов (основных мероприятий) муниципальной программы'. Columns: No., Name of structural element, Description, Priority.

Table titled 'Приложение 3 Показатели, характеризующие эффективность структурного элемента (основного мероприятия) муниципальной программы'. Columns: No., Indicator, Unit, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026.

Table with 13 columns: Line item, Description, Organization, Budget type, Amount, etc. Includes entries 1.2.23, 1.2.24, and 1.2.25.

Table with 13 columns: Line item, Description, Organization, Budget type, Amount, etc. Includes entries 1.3, 1.3.1, 1.3.2, 1.3.3, 1.3.4, 1.3.5, and 1.3.6.

Table with 13 columns: Line item, Description, Organization, Budget type, Amount, etc. Includes entries 1.3.1, 1.3.2, 1.3.3, 1.3.4, 1.3.5, and 1.3.6.

Table with 13 columns: Line item, Description, Organization, Budget type, Amount, etc. Includes entries 1.3.1, 1.3.2, 1.3.3, 1.3.4, 1.3.5, and 1.3.6.

Приложение 2 к постановлению администрации Ханты-Мансийского района от 14.12.2022 № 338. Положение по реализации основного мероприятия: «Региональный проект «Формирование комфортной городской среды»...»

19

в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается, о мероприятиях по благоустройству дворовой территории и о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

2. Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (оборудование детских (игровых) и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок; оборудование контейнерных площадок для твердых коммунальных отходов, устройство велосипедных парковок, оборудование площадок для выгула собак, озеленение дворовых территорий, устройство пешеходных дорожек и ограждений, установка элементов навигации (указателей, аншлагов, информационных стендов) (далее – дополнительный перечень работ по благоустройству), финансируется за счет средств, полученных муниципальным образованием в качестве субсидии из бюджета автономного округа, при наличии решения собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается, о мероприятиях по благоустройству дворовой территории, о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20% стоимости выполнения таких работ и о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

Ответственный исполнитель и соисполнители Мероприятия вправе исключить из адресного перечня дворовых и общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации данного Мероприятия, территории, расположенные вблизи многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (фундамент, стены, крыша) которых превышает 70%, а также территории, которые планируются к изъятию для муниципальных или государственных нужд в соответствии с генеральным планом сельского поселения, при условии одобрения решения об исключении указанной территории из адресного перечня дворовых и общественных территорий.

Ответственный исполнитель и соисполнители Мероприятия вправе исключить из адресного перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации данного Мероприятия, дворовые территории, собственники помещений многоквартирных домов которых приняли решение об отказе от благоустройства дворовой территории в рамках реализации данной муниципальной программы или не приняли решение о благоустройстве дворовой территории в сроки, установленные муниципальной программой.

Мероприятия реализуются в отношении сформированных земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, работы

20

по благоустройству дворовых территорий которых включены в Мероприятие муниципальной программы.

Предельная дата заключения соглашений по результатам закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях реализации Мероприятия муниципальной программы не позднее 1 апреля года предоставления субсидии.

Обязательным условием при заключении муниципальных контрактов по закупке товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд является срок действия гарантийных обязательств на результаты выполненных работ по благоустройству дворовых и общественных территорий – 3 года.

21

Таблица 1
Адресный перечень дворовых и общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2022 – 2025 годах

№ п/п	Наименование
1.	Выполнение работ по благоустройству многоквартирных домов в Г. Ханты-Мансийске (пешеходные дорожки, озеленение пешеходных дорожек, беседки, детские площадки, информационные стенды, фотозоны)
2.	Благоустройство набережной в п. Бельфонтен
3.	Благоустройство дворовых территорий в п. Бельфонтен
4.	Благоустройство дворовых территорий в с. Шиняра
5.	Благоустройство дворовых территорий в с. Шиняра (обустройство проезжей части)
6.	Благоустройство дворовых территорий в с. Шиняра (установка стел)
7.	Обустройство дворовых территорий в с. Шиняра
8.	Обустройство дворовых территорий в с. Шиняра
9.	Устройство ливневой канализации в с. Шиняра
10.	Устройство ливневой канализации в с. Шиняра
11.	Устройство ливневой канализации в с. Шиняра
12.	Благоустройство дворовых территорий в с. Шиняра (установка стел)
13.	Благоустройство дворовых территорий в с. Шиняра (установка стел)
14.	Благоустройство дворовых территорий в с. Шиняра (установка стел)
15.	Благоустройство дворовых территорий в с. Шиняра (установка стел)
16.	Благоустройство дворовых территорий в с. Шиняра (установка стел)
17.	Устройство многофункциональной дворовой территории в с. Шиняра (установка стел)
18.	Устройство многофункциональной дворовой территории в с. Шиняра (установка стел)
19.	Благоустройство дворовых территорий в с. Шиняра
20.	Благоустройство дворовых территорий в с. Шиняра
21.	Благоустройство дворовых территорий в с. Шиняра
22.	Устройство ливневой канализации в с. Шиняра (установка стел)
23.	Устройство ливневой канализации в с. Шиняра (установка стел)
24.	Устройство ливневой канализации в с. Шиняра (установка стел)
25.	Выполнение работ по благоустройству дворовых территорий в с. Шиняра
26.	Обустройство дворовых территорий в с. Шиняра
27.	Обустройство дворовых территорий в с. Шиняра
28.	Обустройство дворовых территорий в с. Шиняра

22

Приложение 3
к постановлению администрации Ханты-Мансийского района от 14.12.2021 № 338

Порядок формирования и реализации мероприятий по благоустройству на территории Ханты-Мансийского района

Порядок распространяется на мероприятия, исполнителями которых являются администрации сельских поселений Ханты-Мансийского района.

Проектирование и прохождение объектов администрациями сельских поселений осуществляется самостоятельно за счет средств бюджета сельского поселения.

В исключительных случаях (при необходимости оперативного исполнения поручений Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, главы Ханты-Мансийского района и иных протокольных поручений) проектирование объектов благоустройства осуществляется администрациями сельских поселений на условиях софинансирования расходных обязательств за счет средств бюджета Ханты-Мансийского района.

Финансирование мероприятий по благоустройству населенных пунктов Ханты-Мансийского района в рамках настоящей муниципальной программы осуществляется путем предоставления субсидий за счет средств бюджета района в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления сельских поселений, входящих в состав Ханты-Мансийского района, по решению вопросов местного значения в рамках реализации муниципальных программ Ханты-Мансийского района (далее – Субсидии) и иных межбюджетных трансфертов за счет средств бюджета района (далее – иные межбюджетные трансферты).

Субсидии и иные межбюджетные трансферты предоставляются в соответствии с Правилами предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета Ханты-Мансийского района бюджетам сельских поселений.

Уровень софинансирования расходных обязательств сельских поселений за счет средств Субсидий и средств бюджетов сельских поселений устанавливается с учетом уровня расчетной бюджетной обеспеченности:

- при уровне расчетной бюджетной обеспеченности от 0,1 до 1 – за счет средств бюджета Ханты-Мансийского района – не более 99%, за счет средств бюджетов сельских поселений – не менее 1%;
- при уровне расчетной бюджетной обеспеченности свыше 1 – за счет средств бюджета Ханты-Мансийского района – не более 95%, за счет средств бюджетов сельских поселений – не менее 5%.

23

Информация об уровне расчетной бюджетной обеспеченности в разрезе поселений предоставляется комитетом по финансам в адрес департамента строительства, архитектуры и ЖКХ ежегодно, не позднее 15 октября текущего финансового года.

Администрации сельских поселений, участвующие в реализации муниципальной программы, должны предусматривать в бюджете сельских поселений финансовые средства на обеспечение доли софинансирования средств бюджета Ханты-Мансийского района.

В случаях заключения соглашения с органами местного самоуправления сельских поселений о передаче осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения на уровень муниципального района реализация мероприятий по благоустройству осуществляется администрацией Ханты-Мансийского района самостоятельно.

Механизм включения мероприятий по благоустройству на очередной финансовый год и плановый период осуществляется следующим образом:

1. Подготовка свода предложений по финансированию мероприятий на очередной финансовый год и плановый период (далее – свод предложений) осуществляется департаментом строительства, архитектуры и ЖКХ (далее – Департамент) на основании поступивших предложений от администраций сельских поселений Ханты-Мансийского района.
2. Для формирования свода предложений по финансированию мероприятий администрации сельских поселений направляют предложения в Департамент до 15 июня текущего года.
3. По каждому объекту прилагается краткое описание необходимости создания (ремонта) объекта благоустройства, инициативы населения населенного пункта (при наличии), описание сроков выполнения работ по объекту благоустройства (при наличии разработанного проекта) или сроки разработки проекта, расчет стоимости выполнения работ.
3. При формировании свода предложений по финансированию мероприятий приоритетными проектами являются объекты, реализуемые в рамках исполнения поручений Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, главы Ханты-Мансийского района, а также объекты, обеспеченные долей софинансирования в бюджете сельского поселения (подтверждается выпиской из бюджета сельского поселения).

Департамент определяет приоритетность реализации проектов исходя из перечня поручений, наличия проектно-сметной документации, положительного заключения достоверности определения сметной стоимости объекта (при необходимости), поступления заявок от администраций сельских поселений в рамках средств, планируемых в бюджете Ханты-Мансийского района на очередной финансовый период, а также обеспеченности доли софинансирования в бюджете сельских поселений.

24

4. Департамент формирует свод предложений по финансированию мероприятий и направляет в комитет экономической политики, комитет по финансам в рамках предложений по изменению объемов (структуры) бюджетных ассигнований бюджета района на реализацию муниципальных программ района (изменение действующих и исполнение принимаемых расходных обязательств) в очередном финансовом году и плановом периоде в сроки, установленные графиком подготовки и рассмотрения документов и материалов, разрабатываемых при составлении проекта решения о бюджете Ханты-Мансийского района, утвержденном постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 24.07.2018 № 211 «О порядке составления проекта решения о бюджете Ханты-Мансийского района на очередной финансовый год и плановый период».
5. При отсутствии на 1 апреля текущего года разработанных проектов благоустройства, планируемых к реализации, осуществляется перераспределение финансовых средств в текущем периоде на объекты благоустройства, обеспеченные проектно-сметной документацией. При отсутствии по состоянию на 1 сентября текущего периода заключенных контрактов на выполнение мероприятий финансовые средства с данных мероприятий перераспределяются на другие мероприятия, где существует необходимость финансового обеспечения.

Перераспределение средств в муниципальной программе осуществляется независимо от доведенных лимитов по каждому сельскому поселению.

Обязательным условием перераспределения средств является соблюдение доли софинансирования сельским поселением по каждому объекту из бюджета сельского поселения.

Администрации сельских поселений Ханты-Мансийского района за 5 рабочих дней до приемки работ письменно уведомляют Департамент о завершении работ по благоустройству.

Для получения Субсидии и иных межбюджетных трансфертов (в том числе за счет средств предприятий топливно-энергетического комплекса) на оплату выполненных работ администрация сельских поселений письменно направляют в Департамент следующие документы:

- муниципальный контракт;
- формы КС-2 и КС-3;
- исполнительную документацию (паспорта/сертификаты на оборудование и материалы, акты скрытых работ, фотоматериалы до/после и т.д.);
- справку об отсутствии замечаний к объему выполненных работ;
- акт комиссионной приемки выполненных работ.

Департамент совместно с муниципальным казенным учреждением Ханты-Мансийского района «Управление капитального строительства и ремонта» в течение 5 рабочих дней после получения документов от

25

администраций сельских поселений осуществляет проверку предоставленных документов. По итогам проверки выдает заключение проверки соответствия (не соответствия) условий выполненных работ.

Заключение о проверке в течение 1 рабочего дня после подписания направляется в комитет по финансам для перечисления Субсидии в администрации сельских поселений.

Комитет по финансам после получения вышеуказанных документов в течение 3 рабочих дней осуществляет перечисление Субсидии и иных межбюджетных трансфертов (в том числе за счет средств предприятий топливно-энергетического комплекса) в бюджеты сельских поселений Ханты-Мансийского района.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Наш район», в официальном сетевом издании «Наш район Ханты-Мансийский», разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА
(ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ)
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГОРНОПРАВДИНСК

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

27.12.2022

№ 193

Об отмене некоторых решений
Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск

В соответствии с частью 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», руководствуясь Уставом сельского поселения Горноправдинск,

Совет депутатов сельского поселения Горноправдинск
РЕШИЛ:

- Признать утратившими силу с 31 декабря 2022 года:
 - решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 27.08.2018 № 212 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск»;
 - решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 15.08.2019 № 42 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 27.08.2018 № 212 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельское поселение Горноправдинск»;
 - решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 15.08.2019 № 43 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 27.08.2018 № 212 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельское поселение Горноправдинск»;
 - решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 12.12.2019 № 57 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 27.08.2018 № 212 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельское поселение Горноправдинск»;
 - решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 23.04.2021 № 110 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 27.08.2018 № 212 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск»;
 - решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 25.05.2022 № 157 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 27.08.2018 № 212 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск».
- Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникшие с 31 декабря 2022 года.

Председатель Совета депутатов
сельского поселения Горноправдинск

Глава сельского
поселения Горноправдинск

_____ М.Ю.Ращупкин

_____ О.С.Садков

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Ханты-Мансийский муниципальный район

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРНОПРАВДИНСК

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРНОПРАВДИНСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.01.2023
п.Горноправдинск

№ 4

О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Горноправдинск от 17.05.2022 № 58 «Об утверждении формы проверочного листа при проведении контрольных мероприятий по муниципальному земельному контролю в сельском поселении Горноправдинск»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь Уставом сельского поселения Горноправдинск:

- Внести изменения в постановление администрации сельского поселения Горноправдинск от 17.05.2022 № 58 «Об утверждении формы проверочного листа при проведении контрольных мероприятий по муниципальному земельному контролю в сельском поселении Горноправдинск»:
 - приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
- Опубликовать постановление в печатном средстве массовой информации Ханты-Мансийского района – газете «Наш район».
- Разместить постановление на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в сети Интернет www.hmgrn.ru раздел для сельских поселений подраздел Горноправдинск.
- Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского
поселения Горноправдинск

О.С.Садков

Приложение
к постановлению администрации
сельского поселения Горноправдинск
от 17.01.2023 № 4

QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о профилактическом мероприятии, контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ

Форма проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при проведении контрольных мероприятий по муниципальному земельному контролю в сельском поселении Горноправдинск

« _ » _____ 20 _ г.
(дата заполнения листа)

1. Вид контроля, включенный в единый реестр видов контроля:

2. Наименование контрольного органа и реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа:

3. Вид контрольного мероприятия:

4. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие:

5. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами:

6. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:

7. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа:

8. Учётный номер контрольного мероприятия:

9. Должность(и), фамилия и инициалы должностного лица (лиц) органа муниципального контроля, проводящего(их) контрольное мероприятие и заполняющего(их) проверочный лист:

10. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

N п/п	Список контрольных вопросов, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
			Да	Нет	Неприменимо	
1	Имеются ли у проверяемого юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)	пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
2	Используется ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования	пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
3	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"	пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				
4	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах	пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
5	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием	пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации				
6	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством	статья 42 пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации				
7	Выполнена ли проверяемым контролируемым лицом обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?	пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»				
8	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым контролируемым лицом, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования?	пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации				

(должность лица,
заполнившего проверочный лист) (подпись) (фамилия, имя, отчество(при
наличии) лица, заполнившего
проверочный лист)

<p>Ханты-Мансийский автономный округ – Югра Ханты-Мансийский муниципальный район</p> <p>МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРНОПРАВДИНСК</p> <p>АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРНОПРАВДИНСК</p> <p>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</p> <p>От 12.01.2023 № 3</p> <p>Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск</p> <p>В целях создания условий для развития территории, эффективного землепользования и застройки, обеспечения прав и законных интересов граждан и юридических лиц, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», руководствуясь Уставом сельского поселения Горноправдинск, учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от 12.01.2023г., заключение о результатах общественных обсуждений от 12.01.2023г.),</p> <p>1. Утвердить Правила землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск согласно приложению.</p> <p>2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникшие с 31 декабря 2022 года.</p> <p>3. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.</p> <p>Глава сельского поселения Горноправдинск</p> <p>О.С.Садков</p> <p>1</p>	<p>Приложение к постановлению администрации сельского поселения Горноправдинск от 12.01.2023 № 3</p> <p>ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРНОПРАВДИНСК</p> <p>Введение</p> <p>Настоящие Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Горноправдинск (далее - Правила) являются документом градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и порядок внесения изменений в них.</p> <p>Глава 1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления</p> <p>Статья 1. Основные определения и термины, используемые в настоящих Правилах</p> <p>Термины и определения, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Словосочетания «сельское поселение», «СП Горноправдинск» применяются в настоящих Правилах в значении «сельское поселение Горноправдинск», «глава сельского поселения», «глава поселения» - в значении «глава сельского поселения Горноправдинск».</p> <p>Статья 2. Сфера применения настоящих Правил</p> <p>1. Правила подлежат применению на всей территории СП Горноправдинск в границах, установленных согласно приложениям № 215, 216 к Закону Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».</p> <p>2. Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.</p> <p>Статья 3. Назначение настоящих Правил</p> <p>1. Назначение настоящих Правил заключается:</p> <p>2</p>	<p>1) в создании условий для устойчивого развития территории СП Горноправдинск, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;</p> <p>2) в создании условий для планировки территории СП Горноправдинск;</p> <p>3) в обеспечении прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в части наиболее эффективного в рамках, установленных настоящими Правилами требований и ограничений, использования принадлежащих указанным лицам земельных участков и объектов капитального строительства;</p> <p>4) в создании условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных <u>видов</u> разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>2. Правила землепользования и застройки включают в себя:</p> <p>1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;</p> <p>2) градостроительные регламенты (приложение 1 к настоящим Правилам);</p> <p>3) карта градостроительного зонирования (приложение 2 к настоящим Правилам);</p> <p>4) описание местоположения границ территориальных зон (приложение 3 к настоящим правилам).</p> <p>Статья 4. Порядок внесения изменений в настоящие Правила</p> <p>1. Внесение изменений в Правила осуществляется в том же порядке, что и подготовка и утверждение Правил в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>2. Перечень оснований для рассмотрения главой администрации сельского поселения вопроса о внесении изменений в Правила установлен частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>3. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила направляются в Комиссию по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке градостроительной документации, правил землепользования и застройки) территории сельского поселения Горноправдинск (далее – Комиссия).</p> <p>Статья 5. Объекты и субъекты градостроительных отношений</p> <p>1. Объектами градостроительных отношений в поселении являются территории СП Горноправдинск в границах, установленных Законом автономного округа от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», а также земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территории СП Горноправдинск.</p> <p>3</p>
<p>2. Каждый объект градостроительной деятельности должен быть зарегистрирован в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности района (далее - ИСОГД) на основании утвержденной градостроительной документации. Права на здания, строения и сооружения, а также земельные участки как объекты недвижимости должны быть зарегистрированы в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>3. Субъектами градостроительных отношений на территории СП Горноправдинск являются Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округа - Югра, Ханты-Мансийский район, физические и юридические лица. От имени Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ханты-Мансийского района в градостроительных отношениях выступают соответственно органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, органы местного самоуправления СП Горноправдинск в пределах своей компетенции.</p> <p>Статья 6. Полномочия Комиссии по рассмотрению вопросов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки территории</p> <p>1. К полномочиям Комиссии относятся:</p> <p>1) рассмотрение предложений о внесении изменений в настоящие Правила;</p> <p>2) подготовка проекта о внесении изменений в настоящие Правила;</p> <p>3) иные полномочия, отнесенные к компетенции Комиссии муниципальными правовыми актами сельского поселения.</p> <p>2. Состав Комиссии и Положение о ней утверждаются правовым актом Администрации сельского поселения.</p> <p>Глава 2. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами</p> <p>Статья 7. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов</p> <p>1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельского поселения, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, осуществляется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства с соблюдением их разрешенного использования, установленного настоящими Правилами.</p> <p>2. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:</p> <p>1) основные виды разрешенного использования;</p> <p>2) условно разрешенные виды использования;</p> <p>4</p>	<p>3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только как дополнительные к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.</p> <p>3. Виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне.</p> <p>4. Земельные участки и объекты капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, могут использоваться исключительно в соответствии с установленными градостроительными регламентами:</p> <p>1) видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;</p> <p>2) предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;</p> <p>3) ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>5. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в составе указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешенного использования означает, что его применение правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства не требует получения специальных разрешений и согласований.</p> <p>6. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте в составе условно разрешенных означает, что для его применения необходимо получение специального разрешения. Предоставление указанного разрешения осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>7. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в составе указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования означает, что его применение возможно только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования или условно разрешенным видам использования и осуществляется совместно с ними на территории одного земельного участка.</p> <p>8. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных</p> <p>5</p>	<p>участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.</p> <p>9. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования указанного земельного участка и объекта капитального строительства определяется совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Статья 8. Порядок применения градостроительных регламентов</p> <p>1. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.</p> <p>2. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.</p> <p>3. Любые допустимые в пределах одной территориальной зоны основные виды использования, а также условно разрешенные виды использования при их согласовании, при условии соблюдения градостроительных регламентов и действующих нормативов, могут применяться на одном земельном участке одновременно.</p> <p>Статья 9. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту</p> <p>1. Земельные участки и объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют</p> <p>6</p>
<p>градостроительным регламентам, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.</p> <p>2. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.</p> <p>3. В случае если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.</p> <p>Статья 10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами</p> <p>1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории СП Горноправдинск осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов и действующего законодательства.</p> <p>2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории СП Горноправдинск осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, самостоятельно и без дополнительных разрешений и согласований, если:</p> <p>- применяемые в результате этого изменения виды использования указаны в градостроительном регламенте в качестве основных и вспомогательных видов разрешенного использования;</p> <p>- планируемое изменение вида разрешенного использования возможно без изменения конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства и не связано с необходимостью получения разрешения на строительство и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.</p> <p>7</p>	<p>3. В случае если изменение вида разрешенного использования объектов капитального строительства невозможно без изменения конструктивных и других характеристик надежности и безопасности данных объектов капитального строительства, изменение вида разрешенного использования таких объектов осуществляется путем получения разрешений на строительство, на ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p>4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями осуществляется в соответствии с настоящими Правилами при наличии дополнительного разрешения и согласования соответствующих уполномоченных органов.</p> <p>5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.</p> <p>Глава 3. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления</p> <p>Статья 11. Подготовка и утверждение документации по планировке территории</p> <p>1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.</p> <p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Глава 4. Порядок (процедуры) регулирования землепользования на территории СП Горноправдинск</p> <p>Статья 12. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена</p> <p>8</p>	<p>1. Распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и государственной собственности на которые не разграничена, осуществляется после государственной регистрации права собственности на них, если настоящими Правилами или другими муниципальными правовыми актами не установлено иное.</p> <p>2. Отсутствие государственной регистрации права собственности на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, не является препятствием для распоряжения ими.</p> <p>Глава 5. Порядок (процедуры) регулирования застройки территории СП Горноправдинск</p> <p>Статья 13. Основные принципы организации застройки территории</p> <p>1. Планировочная организация и застройка территории СП Горноправдинск должны отвечать требованиям создания окружающей среды, соответствующей значению поселения и наиболее способствующей организации жизнедеятельности населения, защите от неблагоприятных факторов природной среды, обеспечивающим эффективное использование территории СП Горноправдинск с учетом особенностей ее функциональной организации, решений транспортной и инженерной инфраструктур поселения, принятых в генеральном плане, инженерно-геологических и ландшафтных характеристик поселения.</p> <p>2. Застройка территории СП Горноправдинск должна осуществляться в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования автономного округа, схемой территориального планирования района, утвержденными проектами планировки территории, проектами межевания территорий и градостроительными планами земельных участков, настоящими Правилами, а также действующими на территории СП Горноправдинск муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.</p> <p>3. При проектировании и осуществлении строительства необходимо соблюдать границы полос отвода, линии застройки и отступы от них, предусмотренные утвержденной в установленном порядке градостроительной документацией. Нарушение границ полос отвода, линий застройки и отступов от них влечёт за собой наступление ответственности в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>4. Строительство объектов капитального строительства, линейных объектов и объектов благоустройства на территории СП Горноправдинск осуществляется на основании разрешения на строительство, проектной документации, разработанной в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, стандартами, нормами и правилами.</p> <p>9</p>

5. Физические и юридические лица, владеющие земельными участками на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды вправе осуществлять строительство, снос, реконструкцию или капитальный ремонт зданий, строений, сооружений в соответствии с градостроительным, земельным законодательством, законодательством об охране природы и культурного наследия при условии выполнения обязательств обременения земельных участков.

6. До начала строительства объектов на земельном участке должно осуществляться устройство дорог, вертикальная планировка территории СП Горноправдинск, прокладка новых и реконструкция существующих подземных коммуникаций. Право на осуществление строительства возникает после получения разрешения на строительство.

7. Тип застройки, этажность, плотность, архитектурно-композиционные особенности, назначение, параметры, разрешенное использование земельного участка и объекта капитального строительства и другие ее характеристики должны соответствовать требованиям градостроительного плана земельного участка.

8. Объем и качество законченного строительством объекта капитального строительства, оснащение инженерным оборудованием, внешнее благоустройство земельного участка должны соответствовать проектной документации.

9. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство объектов, определенных в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования и местными нормативами градостроительного проектирования.

Статья 14. Проектная документация объекта капитального строительства

1. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

2. Подготовка проектной документации осуществляется физическими или юридическими лицами, которые соответствуют требованиям действующего законодательства, предъявляемым к лицам, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование.

3. Проектная документация, а также изменения, внесенные в нее в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса

Российской Федерации, утверждаются застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором. В случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, застройщик или технический заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на экспертизу. Проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, за исключением случаев, предусмотренных частями 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Проектная документация подлежит государственной экспертизе в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством.

5. Проектная документация, в отношении которой государственная экспертиза не проводится, согласно частям 2, 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежит проверке департаментом архитектуры и ЖСХ на ее соответствие требованиям градостроительного плана, красным линиям, нормативам градостроительного проектирования, градостроительным и техническим регламентам.

Статья 15. Выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1. В случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, и с учетом настоящих Правил, выдаются разрешение на строительство, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с административными регламентами предоставления муниципальных услуг, утверждаемых постановлением администрации Хантай-Мансийского района.

2. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Глава 6. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки территории СП Горноправдинск

Статья 16. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки населенных территорий

1. По вопросам землепользования и застройки территории СП Горноправдинск проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в случаях и в порядке, определенных регламентируется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Глава 7. Заключительные положения

Статья 17. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям
 Действие настоящих Правил не распространяется на строительство и реконструкцию зданий и сооружений, разрешения на строительство или реконструкцию которых выданы до вступления настоящих Правил в силу при условии, что срок действия разрешения на строительство или реконструкцию не истек.

Статья 18. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации
 После введения в действие настоящих Правил ранее утвержденная градостроительная документация применяется в части, не противоречащей настоящим Правилам.

Статья 19. Ответственность за нарушение настоящих Правил
 Ответственность за нарушение настоящих Правил наступает по основаниям и в порядке, установленными действующим законодательством.

Приложение 1
к Правилам землепользования и застройки
сельского поселения Горноправдинск

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 1. Градостроительные регламенты

1.1. Описание видов разрешенного использования земельных участков, установленных в градостроительных регламентах для соответствующих территориальных зон, производится в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Глава 2. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

Статья 1. Виды, состав и кодовое обозначение территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

- 2.1. Зона застройки индивидуальными и малозэтажными жилыми домами (Ж1)
- 2.2. Зона застройки среднетажными жилыми домами (Ж2)
- 2.3. Общественно-деловая зона – (О).
- 2.4. Зона промышленного и коммунально-складского назначения – (П).
- 2.5. Зона инженерной инфраструктуры – (И).
- 2.6. Зона транспортной инфраструктуры – (Т).
- 2.7. Зона сельскохозяйственного назначения – (Сх).
- 2.8. Зона рекреационного назначения – (Р).
- 2.9. Зона специального назначения – (Сп).

2.1 ЖИЛАЯ ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВУАЛЬНЫМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж1)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Наименование вида использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Малозэтажная жилая застройка	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Минимальная площадь участка – 600 кв. м. Максимальная площадь участка – 1800 кв. м. Высота – не превышает установленных. Не допускается использование земельных участков в целях размещения объектов капитального строительства. В условиях реконструкции допускается сооружение отступов или размещение зданий по естественной линии улицы, перепадающего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Расстояние от границ смежного земельного участка: - без отступов при строительстве прокатывающих друг к другу индивидуальных жилых домов, не более двух, со стороны размещения гаража; - не менее двух для индивидуальных жилых домов, расположенных по сторонам проезда; - без отступов при строительстве гаражей, размещаемых со стороны улиц, не допускаясь. Максимальный процент застройки в границах	Не допускается размещение жилого здания, строения, сооружения, объекта капитального строительства в санитарно-защитных зонах, установленных градостроительным законодательством. Использование земельных участков в целях размещения объектов капитального строительства. В условиях реконструкции допускается сооружение отступов или размещение зданий по естественной линии улицы, перепадающего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Расстояние от границ смежного земельного участка: - без отступов при строительстве прокатывающих друг к другу индивидуальных жилых домов, не более двух, со стороны размещения гаража; - не менее двух для индивидуальных жилых домов, расположенных по сторонам проезда; - без отступов при строительстве гаражей, размещаемых со стороны улиц, не допускаясь. Максимальный процент застройки в границах

Виды использования	Наименование вида использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Малозэтажная жилая застройка	Малозэтажная жилая застройка	2.1.1	земельным участком площадью от 600 до 1000 кв. м; - общая площадь застройки земельного участка – 60%; - площадь застройки жилых зданий – 30%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью свыше 1 000 кв. м: - от площади застройки земельного участка – 30%. - площадь застройки жилых зданий – 20%. Максимально допустимая высота ограждения земельного участка – 3,0 м. Строительство на отступах улиц, проездах – 1,8 м, между участками не регламентируется.	Не допускается размещение жилого здания, строения, сооружения, объекта капитального строительства в санитарно-защитных зонах, установленных градостроительным законодательством. Использование земельных участков в целях размещения объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе, строения, расположенные за пределами земельного участка, размещаемые на территории общественного назначения, обустройство

Виды использования	Наименование вида использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
			спортивной и детских площадок, хозяйственных площадок. Детские площадки: - должны располагаться в радиусе 300 м от территории, предназначенной для размещения объектов капитального строительства. Максимальная высота ограждения – 1,8 м. Высота – не превышает установленных. Не допускается использование земельных участков в целях размещения объектов капитального строительства. В условиях реконструкции допускается сооружение отступов или размещение зданий по естественной линии улицы, перепадающего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Расстояние от границ смежного земельного участка: - без отступов при строительстве прокатывающих друг к другу индивидуальных жилых домов, не более двух, со стороны размещения гаража; - не менее двух для индивидуальных жилых домов, расположенных по сторонам проезда; - без отступов при строительстве гаражей, размещаемых со стороны улиц, не допускаясь. Максимальный процент застройки в границах	Не допускается размещение жилого здания, строения, сооружения, объекта капитального строительства в санитарно-защитных зонах, установленных градостроительным законодательством. Использование земельных участков в целях размещения объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе, строения, расположенные за пределами земельного участка, размещаемые на территории общественного назначения, обустройство

Виды использования	Наименование вида использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
			а с южной и западной – не ближе 1 м от края площадки до осей деревьев. На площадках дошкольного возраста не допускается применение жестких площадок, не допускается применение жестких и асфальтовых площадок. Функциональное использование территории, на котором разрешено использование объектов капитального строительства, не допускается размещение объектов капитального строительства. Максимальная высота ограждения земельного участка – 3,0 м. Максимальная глубина заднего двора – 3 м. Расстояние от границ смежного земельного участка: - без отступов при строительстве прокатывающих друг к другу индивидуальных жилых домов, не более двух, со стороны размещения гаража; - не менее двух для индивидуальных жилых домов, расположенных по сторонам проезда; - без отступов при строительстве гаражей, размещаемых со стороны улиц, не допускаясь. Максимальный процент застройки в границах	Не допускается размещение жилого здания, строения, сооружения, объекта капитального строительства в санитарно-защитных зонах, установленных градостроительным законодательством. Использование земельных участков в целях размещения объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе, строения, расположенные за пределами земельного участка, размещаемые на территории общественного назначения, обустройство

Виды использования	Наименование вида использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
			допустимается применение растений с клумбными посадками. Минимальная высота ограждения – 1,8 м. Высота – не превышает установленных. Не допускается использование земельных участков в целях размещения объектов капитального строительства. В условиях реконструкции допускается сооружение отступов или размещение зданий по естественной линии улицы, перепадающего двора – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м. Расстояние от границ смежного земельного участка: - без отступов при строительстве прокатывающих друг к другу индивидуальных жилых домов, не более двух, со стороны размещения гаража; - не менее двух для индивидуальных жилых домов, расположенных по сторонам проезда; - без отступов при строительстве гаражей, размещаемых со стороны улиц, не допускаясь. Максимальный процент застройки в границах	Не допускается размещение жилого здания, строения, сооружения, объекта капитального строительства в санитарно-защитных зонах, установленных градостроительным законодательством. Использование земельных участков в целях размещения объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе, строения, расположенные за пределами земельного участка, размещаемые на территории общественного назначения, обустройство

<p>Виды использования</p> <p>Наименование вида использования</p>		<p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</p>
<p>Код (числовое обозначение) вида использования земельного участка</p>	<p>Параметры разрешенного использования</p>	<p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</p>
<p>Земельный участок (территорию) общего пользования</p>	<p>12.0</p>	<p>Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством</p>

73

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.9 ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СП)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

<p>Виды использования</p> <p>Наименование вида использования</p>		<p>Параметры разрешенного использования</p>	<p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</p>
<p>Код (числовое обозначение) вида использования земельного участка</p>	<p>Параметры разрешенного использования</p>	<p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</p>	<p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</p>
<p>Специальная деятельность</p>	<p>12.2</p>	<p>Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством</p>	<p>Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством</p>
<p>Рекреационная деятельность</p>	<p>12.1</p>	<p>Использование земельных участков - не подлежит установлению. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению. Количество этажей - до 2 надземных этажей. Минимальный отступ от красной линии до объекта - 5 м. В условиях реконструкции допускается размещение зданий по границе отступа от красной линии до объекта - 1 м. Расстояние от границ смежного земельного участка - 1 м. В условиях реконструкции допускается сокращение отступа на одну сторону от красной линии до 0,5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.</p>	<p>Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством</p>

74

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

<p>Виды использования</p> <p>Наименование вида использования</p>		<p>Параметры разрешенного использования</p>	<p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</p>
<p>Код (числовое обозначение) вида использования земельного участка</p>	<p>Параметры разрешенного использования</p>	<p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</p>	<p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</p>
<p>Магазины</p>	<p>4.4</p>	<p>Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством</p>	<p>Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством</p>

77

76

<p>Виды использования</p> <p>Наименование вида использования</p>		<p>Параметры разрешенного использования</p>	<p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</p>
<p>Код (числовое обозначение) вида использования земельного участка</p>	<p>Параметры разрешенного использования</p>	<p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</p>	<p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</p>
<p>Рекреационная деятельность</p>	<p>3.7</p>	<p>Использование земельных участков - не подлежит установлению. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению. Количество этажей - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта - 5 м. Расстояние от границ смежного земельного участка - 1 м до каждого строения. Высотные ограничения - не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.</p>	<p>Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством</p>

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

4) водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, ложи и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

5) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обособлении границ ЗСО.

3.1.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО подземных источников водоснабжения (далее соответственно - второй пояс ЗСО, третий пояс ЗСО):

- 1) выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения подземных горизонтов;
- 2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- 3) запрещение закладки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр;
- 4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

- 5) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.1.3. Мероприятия по второму поясу ЗСО:

79

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем разделе, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- 1) не допускается:
 - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
 - применение удобрений и ядохимикатов;
 - рубка леса главного пользования и реконструкции;
- 2) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);

3.2. Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения:

3.2.1. Мероприятия по первому поясу ЗСО поверхностных источников водоснабжения (далее - первый пояс ЗСО):

- 1) на территории первого пояса ЗСО должны предусматриваться мероприятия, установленные для ЗСО подземных источников водоснабжения (указанные в пункте 3.1 настоящей статьи);
- 2) не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ЗСО ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

3.2.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО поверхностных источников водоснабжения (далее соответственно - второй пояс ЗСО, третий пояс ЗСО):

- 1) выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ханты-Мансийского автономного округа-Югре (далее - Управление Роспотребнадзора по ХМАО-Югре);
- 2) регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;
- 3) недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;
- 4) все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные работы, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с

80

Статья 3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон охраны объектов культурного наследия

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон охраны объектов культурного наследия на территории СП Горноуральск устанавливаются в соответствии с режимами использования земель в границах таких зон на территории СП Горноуральск.

Статья 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

1. На территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее - ЗСО) в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения устанавливается специальный режим использования территории, включающий комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

2. Принципиальное содержание указанного режима установлено СанПиН 2.1.4.1110-02 ("Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"). При наличии соответствующего обоснования содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного режима и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разработанного и утвержденного в соответствии с действующим законодательством, и внесено в качестве изменений в настоящие градостроительные регламенты.

3. Режим ЗСО включает: мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения; мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения; мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.

3.1. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения:

3.1.1. Мероприятия по первому поясу ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

- 2) не допускается посадка высокорослых деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

78

Управлением Роспотребнадзора по ХМАО-Югре лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

- 5) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение;
- 6) при наличии судохозяйства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристяхках сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

3.2.3. Мероприятия по второму поясу ЗСО:

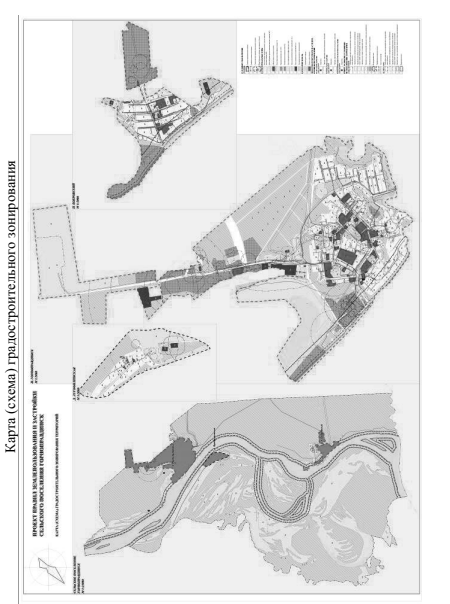
Кроме мероприятий, указанных в предыдущем разделе, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие мероприятия:

- 1) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

- 2) не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- 3) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);
- 4) не производится рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;
- 5) запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 метров, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;
- 6) использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;

81

<p>7) в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, в которых содержание химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.</p> <p>3.3. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод; 2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей асфальтизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий. <p>Статья 5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон</p> <p>1. На территории водоохранных зон в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.</p> <p>2. Содержание указанного режима определено Водным кодексом Российской Федерации. На территории водоохранных зон запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использование сточных вод для удобрения почвы; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка автотранспортных средств (кроме специальных автотранспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. <p>3. В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. <p>4. В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.</p>	<p>Статья 6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зоны охраны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На территории зон охраны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением в соответствии с законодательством Российской Федерации о гидрометеорологической службе устанавливается особый режим осуществления хозяйственной деятельности. 2. Указанный режим включает ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении. 3. На земельные участки, через которые осуществляется проезд или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. <p>Статья 7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон</p> <p>1. На территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>2. Содержание указанного режима определено в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в составе требований к использованию, организации и благоустройству СЗЗ.</p> <p>3. В соответствии с указанным режимом вводятся следующие ограничения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) на территории СЗЗ не допускается размещение: жилой застройки, включая отдельные жилые дома; ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха; территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; спортивных сооружений; детских площадок; образовательных и детских учреждений; лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; 2) других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; 	<ol style="list-style-type: none"> 2) в СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать: объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полуфабрикатов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности; оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции; 3) в границах СЗЗ промышленного объекта или производства допускается размещать: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала; помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); здания управления; конструкторские бюро; здания административного назначения; научно-исследовательские лаборатории; поликлиники; спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа; бани; прачечные; объекты торговли и общественного питания; мотели, гостиницы; гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального автотранспорта; пожарные депо; местные и транзитные коммуникации; ЛЭП; электроподстанции; нефте- и газопроводы; артезианские скважины для технического водоснабжения; водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды; канализационные насосные станции; сооружения оборотного водоснабжения; автозаправочные станции; станции технического обслуживания автомобилей; 4) в СЗЗ объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полуфабрикатов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека. 4. На территориях СЗЗ кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения в соответствии с СанПиН 2.1.1329-03 (Гигиенические
<p>требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения) не разрешается строительство зданий, строений и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.</p> <p>5. СЗЗ или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.</p> <p>Статья 8. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий</p> <p>На территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в целях предупреждения чрезвычайных ситуаций устанавливается специальный режим, включающий в зависимости от характера возможных чрезвычайных ситуаций: ограничения использования территории; ограничения хозяйственной и иной деятельности; обязательные мероприятия по защите населения и территорий, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций.</p> <p>Статья 9. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территории авиационного узла</p> <p>1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территории устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами исполнительных органов федеральной власти Российской Федерации.</p> <p>2. Содержание указанных ограничений определено федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации. В соответствии с ними организации, заинтересованные в размещении объектов в районе аэродрома, должны согласовать их размещение со старшим авиационным начальником аэродрома. Согласованию подлежит размещение:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) объектов в границах полос воздушных подходов к аэродрому, а также вне границ этих полос в радиусе 10 км от контрольной точки аэродрома; б) объектов высотой 50 метров и более относительно уровня аэродрома в радиусе 30 км от контрольной точки аэродрома; 	<ol style="list-style-type: none"> в) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств независимо от места их размещения; г) взрывоопасных объектов независимо от места их размещения; д) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 метров и более (с учетом возможной высоты выброса пламени) независимо от места их размещения; е) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районах аэродромов независимо от места размещения этих предприятий и сооружений. <p>3. Размещение объектов вне районов аэродромов, если их истинная высота превышает 50 метров, подлежит согласованию с командующим объединением ВВС и ПВО (командующим авиационным объединением, командиром авиационного соединения), который несет ответственность за организацию использования воздушного пространства в зоне единой системы организации воздушного движения, где планируется размещение этих объектов.</p> <p>4. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении менее 30 км, а вне полос воздушных подходов - менее 15 км от контрольной точки аэродрома места выбросов пищевых отходов, строительство животноводческих ферм, скотобоев и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.</p> <p>Статья 10. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон ограничений застройки от радиотелевизионных центров</p> <p>1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон ограничений застройки от радиотелевизионных центров устанавливаются в целях обеспечения эксплуатации сооружений телевизионной и радиовещательной сети радиотелевизионного центра в соответствии с законодательством Российской Федерации о связи и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами исполнительных органов федеральной власти Российской Федерации.</p> <p>2. В соответствии с ними организации, заинтересованные в размещении объектов капитального строительства в указанных зонах, должны согласовать их высоту с филиалом федерального ПАО «Ростелеком» Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.</p>	<p>Статья 11. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон затопления и подтопления</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На территории зон затопления и подтопления в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. 2. В границах зон затопления, подтопления запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод. 3. В границах зон затопления, подтопления запрещается: <ol style="list-style-type: none"> 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. 4. Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти Ханты-Мансийского района и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. <p>Статья 12. Требования к архитектурному облику многоквартирных жилых домов</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Использование для создания архитектурно-художественного образа здания современных, долговечных строительных материалов. 2. Применение для стеновых панелей и оконных заполнения алюминия, нержавеющей стали, медных сплавов, эмалей, стекла, пластика и других новых материалов. 3. При введении цвета предпочтение отдавать естественным цветам различных материалов. 4. Архитектурный облик должен в первую очередь отражать назначение здания, его функциональную структуру, организацию внутренних пространств, связь с внешней средой, замкнутость или открытость во внешнее пространство. 5. Архитектурный облик должен отражать климатические особенности региона (световой климат, направления преобладающих ветров в разное время года, низкие температуры воздуха и снеготаносы в северных районах, высокие температуры - в южных.)
<ol style="list-style-type: none"> 6. Создание художественной выразительности архитектурного образа посредством ритмичного повторения отдельных деталей и частей (колонн, балконов, эркеров и т.д.) или, наоборот, резким выделением главных или иных частей здания. 7. Применение разной этажности в одном объекте. 8. Устройство входных групп на уровне земли для исключения излишних конструкций, выполняемых в целях соблюдения требований по маломобильным группам населения. 9. Встроенные помещения планировать только у жилых домов, выходящих на магистральные улицы. 10. Тщательная проработка вопросов загрузки и обслуживания встроенных помещений. 11. Разработка концепций цветовых решений и конструкций фасадов в границах улицы или квартала. 12. Проработка вопроса использования дополнительных преимуществ для жильцов первых этажей. 13. При наличии встроенных помещений приведение к единообразию информационных носителей. 14. Неукоснительное соблюдение противопожарных требований - для гарантированной, при соответствующем подборе конструкций, степени огнестойкости. 15. Надежность всех конструкций узлов и механизмов - способность безотказно выполнять заданные функции в течение всего периода эксплуатации. 16. Обязательное наличие лоджий или закрытых балконов. <p>Статья 13. Обеспечение безопасных условий проживания при эксплуатации многоквартирного жилого здания</p> <p>1. В целях обеспечения безопасных и безвредных условий проживания в здании должны поддерживаться: микроклимат (температура, влажность, содержание вредных веществ и др.), освещенность и инсоляция, шумозащитность и защита от вибрации в соответствии с ГОСТ 12.1.036, ГОСТ 17.2.3.01, СанПиН 2.1.4.1074, СанПиН 2.1.2.2645, СН 2.2.4/2.1.8.562 и СН 2.2.4/2.1.8.566.</p> <p>2. В соответствии с СанПиН 2.1.2.2645 наружные ограждающие конструкции многоквартирного жилого здания должны сохранять теплоизоляцию, обеспечивающую в холодный период года относительную влажность воздуха в жилых комнатах не более 60%, температуру отапливаемых помещений - не менее 18 °С.</p> <p>3. В соответствии с СанПиН 2.1.2.2645 должна быть обеспечена изоляция от проникновения наружного холодного воздуха, паронепроницаемость от диффузии водяного пара из помещения, обеспечивающие отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях глухих ограждающих конструкций и препятствующие накоплению излишней влаги в конструкциях жилого здания.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 4. Теплозащитные показатели ограждающих конструкций теплового чердака должны соответствовать требованиям СП 50.13330 5. Скорость движения воздуха во всех вентилируемых жилых помещениях должна соответствовать нормам, установленным в СанПиН 2.1.2.2645. 6. Концентрация химических веществ в воздухе жилого помещения должна соответствовать предельно допустимой концентрации загрязняющих веществ, установленных в СанПиН 2.1.2.2645. 7. В жилом помещении допустимые уровни звукового давления в октавных полосах частот, эквивалентные и максимальные уровни шума и проникающего шума должны соответствовать значениям, установленным в СанПиН 2.1.2.2645. 8. В целях исключения проникновения шума в жилые помещения от инженерного оборудования, расположенного в подвале, должны быть выполнены мероприятия (согласно СП 51.13330), снижающие уровень шума (звукоизоляция помещения, установка фундамента насосов на виброоснование, установка виброставок на напорных трубопроводах, изоляция мест пересечения трубопроводов с конструкциями зданий). 9. Вибрация в жилых зданиях не должна превышать показатели, установленных СН 2.2.4/2.1.8.566. 10. В жилом помещении интенсивность электромагнитного излучения радиочастотного диапазона от стационарных передающих радиотехнических объектов (30 кГц - 300 ГГц) не должна превышать допустимых значений, установленных СанПиН 2.1.2.2645. 	<p>Приложение 2 к правилам землепользования и застройки сельского поселения Горноуральский</p> <p>Карта (схема) градостроительного зонирования</p> 

<p style="text-align: center;">Приложение 3 к правилам землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск</p> <p style="text-align: center;">Описание территориальных зон</p> <p>Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж1) Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж2)</p> <p>Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки разных типов, а также отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых объектов, стоянок автомобильного транспорта, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.</p> <p>В жилых зонах размещены отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты торгового и коммунально-бытового назначения, объекты здравоохранения, дошкольного и среднего образования, стоянки автомобильного транспорта, гаражей, связанных с проживанием граждан, а также территории предназначенные для ведения садоводства и огородничества.</p> <p style="text-align: center;">Общественно-деловая зона (О)</p> <p>Общественная зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального образования, административных, учреждений, культурных зданий, иных строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.</p> <p style="text-align: center;">Зона инженерной инфраструктуры (И)</p> <p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</p> <p style="text-align: right;">91</p>	<p style="text-align: center;">Зона транспортной инфраструктуры (Т)</p> <p>Зона транспортной инфраструктуры предусматривается для размещения в ней сооружений и коммуникаций транспорта.</p> <p>Зона также предназначена для размещения и функционирования сооружений трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования и включает в себя коридоры магистральных инженерных сетей и ЛЭП.</p> <p style="text-align: center;">Зона промышленного и коммунально-складского назначения (П)</p> <p>В состав зоны включаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - производственная зона – зона размещения производственных и складских объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду. - коммунальная зона – зона размещения коммунальных объектов. <p style="text-align: center;">Зона сельскохозяйственного назначения (Сх)</p> <p>В состав зон сельскохозяйственного использования включаются участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.</p> <p style="text-align: center;">Зона рекреационного назначения (Р)</p> <p>Рекреационные зоны включают в себя территории, занятые лесами, скверами, парками, садами, прудами, озёрами, водохранилищами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.</p> <p>Кроме насаждений общего пользования имеются насаждения ограниченного пользования на участках детских и учебных заведений, культурно-бытовых, административных учреждений и предприятий, во дворах жилой застройки, насаждения специального назначения на улицах и дорогах.</p> <p>Посадки на дорогах и улицах, особенно в индивидуальной застройке, как правило, выполнены бессистемно, из разновозрастных и разнопородных деревьев и кустарников, без учёта нормативных требований по их размещению.</p> <p style="text-align: center;">Зона специального назначения (Сп)</p> <p>В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.</p> <p style="text-align: right;">92</p>
--	--

**Росреестр информирует
о порядке предоставления документов
из Государственного фонда данных,
полученных в результате землеустройства**

В Югре с начала 2023 года сведения из Государственного фонда данных, полученных в результате землеустройства (ГФДЗ) предоставляет Роскадастр вместо Росреестра.

«Сегодня в архивах ГФДЗ в Югре находится порядка 130 тыс. единиц хранения. Для ускорения и оптимизации работы с материалами ГФДЗ с 2015 года проводятся мероприятия по переводу их в электронный вид (оцифровке), методом сканирования документов, по состоянию на 1 января 2023 года количество оцифрованных материалов ГФДЗ насчитывается более 89 тыс., что составляет 68 % от общего числа», - отметила и.о. руководителя Управления Росреестра по ХМАО-Югре Ирина Котова.

Любое заинтересованное лицо (физическое, юридическое, организация или кадастровый инженер) может в заявительной форме запросить землеустроительную документацию на земельный участок или иную документацию.

Получить информацию ГФДЗ можно в региональном отделении Филиала ППК «Роскадастр» по Уральскому Федеральному округу любым удобным способом: направить заявление в электронном виде по адресу электронной почты a086@ural.kadastr.ru или при личном обращении в офис приёма документов. В Ханты-Мансийске он расположен по адресу: ул. Мира д.27, а также в электронном виде через портал Госуслуг.

Отметим, информация ГФДЗ предоставляется бесплатно в течение 3 рабочих дней.

**ИЗВЕЩЕНИЕ
о государственной кадастровой оценке и уполномоченном
органе по рассмотрению обращений, связанных
с определением кадастровой стоимости**

В 2022 году в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в соответствии с распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Депимущества Югры) от 22.12.2020 № 13-Р-2822 проведена государственная кадастровая оценка всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков.

Результаты государственной кадастровой оценки утверждены приказом Депимущества Югры от 21.11.2022 № 31-нп.

В соответствии с положениями Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», после утверждения результатов государственной кадастровой оценки, бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» (далее – Учреждение) обеспечивает их сопровождение до следующего тура оценки.

Так, в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности юридических и физических лиц, а также органов государственной власти и органов местного самоуправления данные лица и органы вправе обратиться в Учреждение за получением разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, с обращением об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с заявлением об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

В целях уведомления правообладателей и арендаторов земельных участков о видах обращений, связанных с определением кадастровой стоимости, рассматриваемых Учреждением, подготовлены буклеты «Как подать обращение о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости?», «Как подать заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости?», «Как подать заявление об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости?».

Основания для возврата без рассмотрения заявления об установлении рыночной стоимости:

1) если такое заявление подано без приложения, соответствующего требованиям статьи 22.1. Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости;

2) если такое заявление подано по истечении шести месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка объекта недвижимости и которая указана в приложенном к такому заявлению отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости;

3) если к такому заявлению приложен отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, составленный лицом, являющимся на дату составления отчета или на день поступления заявления об установлении рыночной стоимости работником бюджетного учреждения, в которое такое заявление подано.

С порядком подачи и формой заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости можно ознакомиться на сайте БУ «Центр имущественных отношений» в разделе Определение кадастровой стоимости / Услуги / Рассмотрение заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Контактная информация БУ «Центр имущественных отношений»

Место нахождения:
628012, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23 (приемная: 3 этаж, кабинет 31);

Телефон:
8 (3467) 37-89-84 доб. 1221
отдел определения кадастровой стоимости,
8 (3467) 32-38-04, 37-89-86 доб. 107 (приемная);
Электронная почта: fondim86@cio-hmao.ru
Сайт учреждения: <https://cio-hmao.ru>



Бюджетное учреждение
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
«Центр имущественных
отношений»

КАК ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ В РАЗМЕРЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ?

СПРАВЕДЛИВАЯ КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ - СПРАВЕДЛИВЫЙ НАЛОГ

Период подачи заявления об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости:

Заявление об установлении рыночной стоимости может быть подано в период с даты постановки объекта недвижимости на государственный кадастровый учет до даты снятия его с государственного кадастрового учета.

Вид объекта в отношении которого подается заявление об установлении рыночной стоимости:

Здание, помещение, сооружение, объект незавершенного строительства, машино-место, земельный участок.

Круг заявителей:

- юридические и физические лица, если кадастровая стоимость затрагивает права или обязанности этих лиц;
- органы государственной власти и органы местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности (за исключением случаев, установленных статьей 22.1. Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заявление об установлении рыночной стоимости должно соответствовать форме заявления, утвержденной приказом Росреестра от 6 августа 2020 года № П/0287.

Какие документы приложить к заявлению:

- отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости, составленный на электронном носителе в форме электронного документа;

- доверенность, удостоверенная в соответствии с законодательством Российской Федерации, если заявление подается представителем заявителя. Прилагаемые к заявлению электронные документы (электронные образы документов, в том числе доверенностей) составляются в виде файлов в форматах DOC, DOCX, RTF, PDF, ODT, TIFF.

Заявление об установлении рыночной стоимости может быть подано в течение шести месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка объекта недвижимости и которая указана в приложенном к такому заявлению отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.

Консультацию по вопросам установления кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере рыночной стоимости, можно получить в БУ «Центр имущественных отношений» по телефону: 8 (3467) 37-89-84 доб. 1221 или 1222

Способы направления заявления об установлении рыночной стоимости:

- лично в БУ «Центр имущественных отношений» (г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 23, каб. 31 с пн. - по пт. с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00);
- многофункциональные центры Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;
- регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении на адрес БУ «Центр имущественных отношений»: 628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 23, каб. 31;
- на электронный адрес БУ «Центр имущественных отношений»: fondim86@cio-hmao.ru;
- посредством Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры <http://86.gosuslugi.ru/pgu/>.

Результат рассмотрения заявления об установлении рыночной стоимости:

1) Решение об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.
2) Решение об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Срок рассмотрения заявления об установлении рыночной стоимости:

БУ «Центр имущественных отношений» рассматривает заявления об установлении рыночной стоимости в течение тридцати календарных дней со дня его поступления.

Разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости содержат следующую информацию:

- кадастровую стоимость;
- дату, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость;
- основание определения кадастровой стоимости;
- сведения о ценообразующих факторах;
- сведения об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (описание последовательности определения кадастровой стоимости, решений и выводов, использованной информации, повлиявших на результаты определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в том числе о модели определения кадастровой стоимости, группе, подгруппе, к которым отнесен объект недвижимости, с их описанием, об использованных подходах и методах оценки объекта недвижимости).

Консультацию по вопросам предоставления разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, можно получить в БУ «Центр имущественных отношений» по телефону: 8 (3467) 37-89-84 доб. 1221 или 1222

В рамках рассмотрения обращения предоставляются разъяснения только в отношении объектов недвижимости, кадастровую стоимость которых определяло БУ «Центр имущественных отношений»

Круг заявителей:

С обращением о предоставлении разъяснений в бюджетное учреждение вправе обратиться юридические лица и физические лица в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Обращение должно содержать:

- фамилию, имя и отчество (последнее — при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование, местонахождение юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего обращение о предоставлении разъяснений;
- кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости.

Контактная информация БУ «Центр имущественных отношений»

Место нахождения:
628012, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23 (приемная: 3 этаж, кабинет 31);

Телефон:
8 (3467) 37-89-84 доб. 1221 или 1222
отдел определения кадастровой стоимости,
отдел актуализации кадастровой стоимости
8 (3467) 32-38-04, 37-89-86 доб. 107 (приемная);
Электронная почта: fondim86@cio-hmao.ru
Сайт учреждения: <https://cio-hmao.ru>



Бюджетное учреждение
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
«Центр имущественных
отношений»

КАК ПОДАТЬ ОБРАЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗЪЯСНЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ С ОПРЕДЕЛЕНИЕМ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ?

СПРАВЕДЛИВАЯ КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ – СПРАВЕДЛИВЫЙ НАЛОГ

Способы направления обращения:

- лично в БУ «Центр имущественных отношений» (г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 23, каб. 31 с пн. - пт. с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00);

- почтовым отправлением на адрес БУ «Центр имущественных отношений»: 628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 23, каб. 31;

- на электронный адрес БУ «Центр имущественных отношений»: fondim86@cio-hmao.ru.

Результат рассмотрения обращения:

Направление в адрес заявителя Разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, по форме, установленной приказом Росреестра от 6 августа 2020 года № П/0280.

Порядок, способ подачи, примерная форма обращения размещены на сайте БУ «Центр имущественных отношений»: cio-hmao.ru/ **Определение кадастровой стоимости / Услуги/ Рассмотрение обращений о предоставлении разъяснений.**

Срок рассмотрения обращения:

БУ «Центр имущественных отношений» рассматривает обращение о предоставлении разъяснений, связанное с определением кадастровой стоимости в течение тридцати дней со дня его поступления.

Обращения о предоставлении разъяснений, не соответствующие требованиям, установленным статьей 20 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и приказу Росреестра от 6 августа 2020 года № П/280, не подлежат рассмотрению.

В случае выявления в ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, указанных в статье 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», такие ошибки подлежат исправлению по решению БУ «Центр имущественных отношений» об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.