



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19.05.2022

№ 201

г. Ханты-Мансийск

Об общественных обсуждениях

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», решением Думы Ханты-Мансийского района от 17.12.2021 № 47 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Ханты-Мансийском районе»:

1. Провести общественные обсуждения по прилагаемому проекту муниципального нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа для применения при осуществлении муниципального жилищного контроля в срок 15 календарных дней со дня размещения настоящего постановления на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в разделе «Жилищно-коммунальное хозяйство».

2. Предложения принимаются на электронную почту департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района: dsajkh@hmrn.ru и по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 142, кабинет 12.

3. Департамент строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района рассматривает поданные в период общественного обсуждения предложения, по каждому формирует мотивированную позицию об их учете (в том числе частичном) или об их отклонении, размещает результаты общественного обсуждения (включая перечень предложений и мотивированных заключений об их учете (в том числе частичном) или об их отклонении)

на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в разделе «Жилищно-коммунальное хозяйство».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в разделе «Жилищно-коммунальное хозяйство».

5. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Ханты-Мансийского района, директора департамента строительства, архитектуры и ЖКХ.

Глава Ханты-Мансийского района

К.Р.Минулин

Приложение
к постановлению администрации
Ханты-Мансийского района
от 19.05.2022 № 201

ПРОЕКТ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 00.00.2022

№ 000

г. Ханты-Мансийск

Об утверждении формы
проверочного листа при осуществлении
муниципального жилищного контроля

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления администрации Ханты-Мансийского района от ____ № ____ «О проведении общественных обсуждений»:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа при осуществлении муниципального жилищного контроля.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Наш район», в официальном сетевом издании «Наш район Ханты-Мансийский», разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района после дня официального опубликования настоящего постановления разместить форму проверочного листа в разделе «Жилищно-коммунальное хозяйство» на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района и внести в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Ханты-Мансийского района, директора департамента строительства, архитектуры и ЖКХ.

Глава Ханты-Мансийского района

К.Р.Минулин

Приложение
к постановлению администрации
Ханты-Мансийского района
от _____ № _____

QR-код

На документы, оформляемые контрольным органом, наносится QR-код, сформированный единым реестром, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого реестра о контрольном мероприятии в едином реестре, в рамках которого составлен документ.

**Форма проверочного листа
при проведении контрольных мероприятий по муниципальному жилищному контролю
в Ханты-Мансийском районе**

_____ (место проведения контрольного мероприятия)

«__» _____ 20__ г.
(дата заполнения листа)

1. Вид контроля, включенный в единый реестр видов контроля:

2. Наименование контрольного органа и реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа:

3. Вид контрольного мероприятия: _____

4. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие:

5. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами:

6. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: _____

7. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным _____ должностным _____ лицом _____ контрольного _____ органа:

8. Учётный номер контрольного мероприятия: _____

9. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований*	Вывод о выполнении установленных требований				Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами ¹
		да	нет	неприменимо	примечания (заполняется в случае заполнения графы «неприменимо»)	
1.	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундамента?					часть 1 – 1.2; 2.1 – 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 1 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.1.6; 4.1.7; 4.1.15 Правил № 170
2.	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?					часть 1 – 1.2; 2.1 – 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 3.4.1 - 3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15 Правил № 170
3.	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов?					часть 1 – 1.2; 2.1 – 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491;

						пункт 3 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.2 – 4.2.2.4; 4.2.4.9; 4.10.2.1 Правил № 170;
4.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?					часть 1 – 1.2; 2.1 – 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.3.1 – 4.3.7 Правил № 170
5.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?					часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил № 170
6.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?					часть 1 – 1.2; 2.1 – 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил № 170
7.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию					часть 1 – 1.2; 2.1 – 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

	перегородок многоквартирного дома?					подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 10 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.5.1 – 4.5.3 Правил № 170
8.	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?					часть 1 – 1.2; 2.1 – 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 12 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4 – 4.4.6; 4.4.8; 4.4.12; 4.4.16 Правил № 170
9.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?					часть 1 – 1.2; 2.1 – 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 17 Постановления № 290; подпункт «д» п. 4 Правил № 416; пункт 5.1.1 – 5.1.3 Правил № 170
10.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома?					часть 1 – 1.2; 2.1 – 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 17, 18 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416
11.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию					часть 1 – 1.2; 2.1 – 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

	систем водоотведения многоквартирного дома?					подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5.8.1 – 5.8.4 Правил № 170
12.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?					часть 1 – 1.2; 2.1 – 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491, пункт 20 Постановления № 290
13.	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?					часть 1 – 1.2; 2.1 – 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 2.6.2 Правил № 170
14.	Соблюдаются ли обязательные требования по наличию оснований для начала процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?					часть 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «д» пункта 3 Правил № 354
15.	Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?					часть 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «д» пункта 3 Правил № 354
16.	Проводятся ли обязательные в отношении					часть 1 – 1.2; 2.1 – 2.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

	общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?					Федерации; подпункт «и» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;
17.	Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?					пункт 4 Правил № 416

1

постановление Правительства РФ от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (по тексту - Правила № 491);
постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (по тексту - Постановление № 290);
постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (по тексту - Постановление № 416);
постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (по тексту - Правила № 354);
Постановление Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (по тексту - Правила № 170).

Подписи должностного лица (лиц), проводящего (проводящих)
проверку*:

Должность _____

/Ф.И.О.

Должность _____

/Ф.И.О.

* - в случае проведения контрольного (надзорного) мероприятия несколькими инспекторами в составе группы инспекторов проверочный лист заверяется подписями инспекторов, участвующих в проведении контрольного (надзорного) мероприятия, а также руководителем группы инспекторов (пункт 7 постановления Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844).

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись)