

Вниманию сельскохозяйственных товаропроизводителей Ханты-Мансийского района!

Департаментом промышленности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамент) объявлен Конкурс по предоставлению грантов в форме субсидий на развитие семейных ферм (далее – Конкурс), Информация о Конкурсе размещена на сайте Департамента www.depprom.admhmao.ru → «Деятельность» → «Агропромышленный комплекс» → «Конкурсы по отбору участников по предоставлению грантов в форме субсидии».

Прием заявок на участие в Конкурсе осуществляется в период с 28 апреля по 27 мая 2022 года включительно.

Документы для участия в Конкурсе представляются в Департамент (по адресу: 628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Розина, д. 64, кабинет № 315, в рабочие дни с 9.00 до 17.00, понедельник с 9.00 до 18.00 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00) непосредственно либо почтовым отправлением.

Контактные лица:

1. Ягудина Гульназ Камиловна, главный специалист-эксперт отдела реализации программ управления агропромышленного комплекса Департамента, телефон: 8 (3467) 35-34-04, доб. 3824, e-mail: YagudinaGK@admhmao.ru.

Коваль Михаил Викторович, руководитель Центра компетенций в сфере сельскохозяйственной кооперации и поддержки фермеров Фонда развития Югры, телефон: 8 (3467) 388 575, доб. 166, e-mail: SIR@fondugra.ru.

РЕКОМЕНДАЦИИ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ПО ЗАЩИТЕ ИСКОННОЙ СРЕДЫ ОБИТАНИЯ КОРЕННЫХ МАЛОЧИСЛЕННЫХ НАРОДОВ СЕВЕРА В МЕСТАХ ИХ ТРАДИЦИОННОГО ПРОЖИВАНИЯ И ТРАДИЦИОННОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие рекомендации разработаны в соответствии с:
Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479;

правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 октября 2020 года № 1614;

Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15 октября 1998 года № 67-оз «О пожарной безопасности»;

постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19 мая 2021 года № 187-п «Об организации тушения ландшафтных (природных) пожаров на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

пунктом 3.2 протокола Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17 мая 2021 года № 2.

1.2. Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации между органами государственной власти, органами местного самоуправления, учреждениями, организациями, иными юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, а также между общественными объединениями, индивидуальными предпринимателями, должностными лицами, гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами, лицами без гражданства в рассматриваемой сфере определяются положениями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ В ОБЛАСТИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

2.1. Обязанности граждан

2.1.1. Соблюдать требования пожарной безопасности.

2.1.2. Иметь в помещениях и строениях первичные средства тушения пожаров.

2.1.3. При обнаружении пожара (при наличии связи) немедленно сообщать в пожарную охрану.

2.1.4. До прибытия пожарной охраны принимать посильные меры по спасению людей, имущества и тушению пожаров;

2.1.5. Содействовать пожарной охране при тушении пожаров;

2.1.6. В весенне-летний период в местах постоянного (временного) проживания необходимо соблюдать правила пожарной безопасности:

2.1.6.1. не разводить костры и не выбрасывать не затушенный уголь и золу вблизи строений;

2.1.6.2. не курить и не пользоваться открытым огнем в сараях и на чердаках, а также в других местах, где хранятся горючие материалы;

2.1.6.3. не оставлять без присмотра топящиеся печи, поручать надзор за ними малолетним детям;

2.1.6.4. не располагать топливо, другие горючие материалы и вещества на предтопочном листе;

2.1.6.5. не применять для розжига печей бензин, керосин, дизельное топливо и другие, легко воспламеняющиеся жидкости.

2.1.7. В пожароопасный сезон в лесу категорически запрещается:

2.1.7.1. разводить костры, использовать мангалы, другие приспособления для приготовления пищи;

2.1.7.2. курить, бросать горящие спички, окурки, вытряхивать из курительных трубок горячую золу;

2.1.7.3. стрелять из огнестрельного оружия, использовать пиротехнические изделия;

2.1.7.4. оставлять в лесу промасленный или пропитанный бензином, керосином и иными горючими веществами обтирочный материал;

2.1.7.5. оставлять на освещенной солнцем лесной поляне бутылки, осколки стекла, другой мусор;

2.1.7.6. выжигать траву, а также стерню на полях.

2.1.8. Лица, виновные в нарушении правил пожарной безопасности, в зависимости от характера нарушений и их последствий, несут дисциплинарную, административную или уголовную ответственность.

2.1.9. При обнаружении очагов возгорания, немедленно известите пожарную охрану по телефонам 01, или по номеру 112.

2.2. Требования к территориям

2.2.1. Территории традиционного природопользования (далее – ТТП) должны постоянно содержаться в чистоте и систематически очищаться от мусора и других отходов.

2.2.2. Представителями домохозяйств обеспечивается наличие на прилегающих к домам участках ёмкости (бочки) с водой или огнетушителя.

2.2.3. Представители домохозяйств обеспечивают своевременную очистку придомовой территории от горючих отходов, мусора.

2.2.4. На период устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды, а также при введении особого противопожарного режима на ТТП осуществляются следующие мероприятия:

2.2.4.1. введение запрета на разведение костров, проведение пожароопасных работ на определённых участках, на топку печей, кухонных очагов и прочих установок;

2.2.4.2. подготовка для возможного использования в тушении пожаров имеющейся техники;

2.2.4.3. проведение соответствующей разъяснительной работы о мерах пожарной безопасности и действиях при пожаре с гражданами, находящимися на ТТП.

2.2.5. На ТТП запрещается устраивать свалки горючих отходов.

2.2.6. Не допускается сжигать отходы в местах, находящихся на расстоянии менее 50 метров от жилых домов (избушек) постоянного и временного проживания.

2.3. Действия органов местного самоуправления

2.3.1. При возникновении пожара диспетчерская служба бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «База авиационной и наземной охраны лесов» направляет информацию о его местонахождении в единую дежурно-диспетчерскую службу (ЕДДС) соответствующего муниципального района.

2.3.2. В случае попадания пожара на ТТП ЕДДС сообщает в структурное подразделение Администрации муниципального района, осуществляющее взаимодействие с коренными малочисленными народами Севера ведущих традиционную хозяйственную деятельность на ТТП.

2.3.3. Сотрудники структурного подразделения Администрации муниципального района в соответствии со списком из Реестра территорий традиционного природопользования регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры оповещают представителей домохозяйств о возникновении пожара на ТТП, а также направляет информацию о представителях домохозяйств соответствующего ТТП и их контактные данные в ЕДДС муниципального района, диспетчерскую службу Авиабазы.

2.3.4. Администрация муниципального района при необходимости (возникновении угрозы жизни и здоровью человеку) организует эвакуацию проживающего населения с ТТП до безопасного места и оказывает необходимую помощь.

2.4. Использование открытого огня и разведение костров на ТТП

2.4.1. В весенне-летний период использование открытого огня должно осуществляться в специально оборудованных местах при выполнении следующих требований:

2.4.1.1. место использования открытого огня должно быть выполнено в виде котлована (ямы, рва) не менее чем 0,3 метра глубиной и не более 1 метра в диаметре или площадки с прочно установленной на ней металлической ёмкостью (например: бочка, бак, мангал) или ёмкостью, выполненной из иных негорючих материалов, исключающих возможность распространения пламени и выпадения сгораемых материалов за пределы очага горения, объёмом не более 1 куб. метра;

2.4.1.2. место использования открытого огня должно располагаться на расстоянии не менее 50 метров от ближайшего объекта (здания, сооружения, постройки), 100 метров - от хвойного леса или отдельно растущих хвойных деревьев и молодняка и 30 метров - от лиственного леса или отдельно растущих групп лиственных деревьев;

2.4.1.3. территория вокруг места использования открытого огня должна быть очищена в радиусе 10 метров от сухостойных деревьев, сухой травы, валежника, порубочных остатков, других горючих материалов и отделена противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,4 метра;

2.4.1.4. лицо, использующее открытый огонь, должно быть обеспечено первичными средствами пожаротушения для локализации и ликвидации горения, а также мобильным средством связи для вызова подразделения пожарной охраны (при наличии связи).

2.4.2. При использовании открытого огня в металлической ёмкости или ёмкости, выполненной из иных негорючих материалов, исключающей распространение пламени и выпадение сгораемых материалов за пределы очага горения, минимально допустимые расстояния, предусмотренные подпунктами 2.3.1.2 и 2.3.1.3 пункта 2.3.1, могут быть уменьшены вдвое. При этом устройство противопожарной минерализованной полосы не требуется.

2.4.3. В целях своевременной локализации процесса горения ёмкость, предназначенная для сжигания мусора, должна использоваться с металлическим листом, размер которого должен позволять полностью закрыть указанную ёмкость сверху.

2.4.4. При использовании открытого огня и разведения костров для приготовления пищи в специальных несгораемых ёмкостях (например: традиционных печках, мангалах, жаровнях) на земельных участках, относящихся к территориям традиционного природопользования, противопожарное расстояние от очага горения до зданий, сооружений и иных построек допускается уменьшать до 5 метров, а зону очистки вокруг ёмкости от горючих материалов - до 2 метров.

2.4.5. В течение всего периода использования открытого огня до прекращения процесса тления должен осуществляться контроль за нераспространением горения (тления) за пределы очаговой зоны.

2.4.6. Использование открытого огня запрещается:

2.4.6.1. на торфяных почвах;

2.4.6.2. при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима;

2.4.6.3. при поступившей информации о приближающихся неблагоприятных или

опасных для жизнедеятельности людей метеорологических последствиях, связанных с сильными порывами ветра;

2.4.6.4. под кронами деревьев хвойных пород;

2.4.6.5. в ёмкости, стенки которой имеют огненный сквозной прогар;

2.4.6.6. при скорости ветра, превышающей значение 5 метров в секунду, если открытый огонь используется без металлической ёмкости или ёмкости, выполненной из иных негорючих материалов, исключающей распространение пламени и выпадение сгораемых материалов за пределы очага горения;

2.4.6.7. при скорости ветра, превышающей значение 10 метров в секунду.

2.4.7. В процессе использования открытого огня запрещается:

2.4.7.1. осуществлять сжигание горючих и легковоспламеняющихся жидкостей (кроме жидкостей, используемых для розжига), взрывоопасных веществ и материалов, а также изделий и иных материалов, выделяющих при горении токсичные и высокотоксичные вещества;

2.4.7.2. оставлять место очага горения без присмотра до полного прекращения горения (тления);

2.4.7.3. располагать легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, а также горючие материалы вблизи очага горения.

2.4.8. После использования открытого огня место очага горения должно быть засыпано землёй (песком) или залито водой до полного прекращения горения (тления).

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

3.1. За нарушение требований пожарной безопасности предусмотрена административная ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – Кодекс):

3.1.1. Статья 8.32. Нарушение правил пожарной безопасности в лесах.

1. Нарушение правил пожарной безопасности в лесах влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пяти сот до трех тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей.

2. Выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов с нарушением требований правил пожарной безопасности на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и лесным насаждениям и не отделенных противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до четырех тысяч рублей; на должностных лиц - от пятнадцати тысяч до двадцати пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей.

2.1. Действия, предусмотренные частями 1, 2 настоящей статьи, совершенные в лесопарковом зеленом поясе, влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

3. Нарушение правил пожарной безопасности в лесах в условиях особого противопожарного режима, режима чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров, -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

4. Нарушение правил пожарной безопасности, повлекшее возникновение лесного пожара без причинения тяжкого вреда здоровью человека, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от пятисот тысяч до одного миллиона рублей.

Примечание.

За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

3.1.2. Статья 20.4. Нарушение требований пожарной безопасности

1. Нарушение требований пожарной безопасности, за исключением случаев, предусмотренных статьями 8.32. и 11.16 настоящего Кодекса и частями 6, 6.1 и 7 настоящей статьи, влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до трех тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей.

2. Те же действия, совершенные в условиях особого противопожарного режима, влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до четырех тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от тридцати тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от двухсот тысяч до четырехсот тысяч рублей.

3. Нарушение требований пожарной безопасности, повлекшее возникновение пожара и уничтожение или повреждение чужого имущества либо причинение легкого или средней тяжести вреда здоровью человека, -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от пятидесяти тысяч до шестидесяти тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до тридцати суток; на юридических лиц - от трехсот пятидесяти тысяч до четырехсот тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до тридцати суток.

Телефоны единой дежурно-диспетчерской службы Ханты-Мансийского района (ЕДДС): 8 (3467) 33-04-01, 33-66-87

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

ГЛАВА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.05.2022

г. Ханты-Мансийск

№ 12-пг

О внесении изменений в постановление главы Ханты-Мансийского района от 22 декабря 2016 года № 63 «О Межведомственной комиссии Ханты-Мансийского района по противодействию экстремистской деятельности»

Руководствуясь федеральным законом от 25 июля 2002 года № 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности», постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 мая 2007 года № 79 «О межведомственной комиссии Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по противодействию экстремистской деятельности», в связи с организационно-штатными мероприятиями в администрации Ханты-Мансийского района, на основании Устава Ханты-Мансийского района:

1. Внести в постановление главы Ханты-Мансийского района от 22 декабря 2016 года № 63 «О Межведомственной комиссии Ханты-Мансийского района по противодействию экстремистской деятельности» следующие изменения:

1.1. Пункт 5.5 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«5.5. Заседания комиссии проводятся не реже одного раза в полугодие. В случае необходимости по решению председателя Комиссии могут проводиться внеочередные заседания Комиссии.

Заседания Комиссии проводятся в городе Ханты-Мансийске, могут быть выездными, а также проводиться с использованием систем видеоконференцсвязи».

1.2. Приложение 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«Приложение 2
к постановлению главы
Ханты-Мансийского района
от 22 декабря 2016 № 63

Состав
Межведомственной комиссии Ханты-Мансийского района
по противодействию экстремистской деятельности

Глава Ханты-Мансийского района, председатель Комиссии

Заместитель главы Ханты-Мансийского района, курирующий деятельность отдела по организации профилактики правонарушений администрации Ханты-Мансийского района, заместитель председателя комиссии

Начальник отдела по организации профилактики правонарушений администрации Ханты-Мансийского района, заместитель председателя Комиссии

Консультант отдела по организации профилактики правонарушений администрации Ханты-Мансийского района, секретарь Комиссии

Члены комиссии:

Заместитель главы Ханты-Мансийского района по социальным вопросам

Председатель комитета по образованию администрации Ханты-Мансийского района

Начальник отдела по культуре, спорту и социальной политике администрации Ханты-Мансийского района

Начальник управления по информационным технологиям администрации Ханты-Мансийского района

Главный редактор муниципального автономного учреждения Ханты-Мансийского района «Редакция газеты «Наш район»

Начальник линейного пункта полиции в аэропорту города Ханты-Мансийска Сургутского линейного отдела МВД России на транспорте (по согласованию)

Начальник 3 отдела Службы по Ханты-Мансийскому автономному округу Регионального управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Тюменской области (по согласованию)

Руководитель Ханты-Мансийского межрайонного следственного отдела Следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (по согласованию)

Начальник Межмуниципального отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации «Ханты-Мансийский» (по согласованию)

Представитель духовенства Ханты-Мансийского благочиния Ханты-Мансийской епархии (по согласованию)».

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Наш район», в официальном сетевом издании «Наш район Ханты-Мансийский», разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Исполняющий полномочия
главы Ханты-Мансийского района

Р.Ш.Речапов

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

ГЛАВА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.05.2022
г. Ханты-Мансийск

№ 13-пг

О внесении изменений в постановление главы Ханты-Мансийского района от 27.02.2017 № 4-пг «О межведомственном Совете при главе Ханты-Мансийского района по противодействию коррупции»

В связи с организационно-штатными мероприятиями в администрации Ханты-Мансийского района, руководствуясь Уставом Ханты-Мансийского района:

1. Внести в постановление главы Ханты-Мансийского района от 27.02.2017 № 4-пг «О межведомственном Совете при главе Ханты-Мансийского района по противодействию коррупции» изменения, изложив приложение 2 к постановлению в следующей редакции:

«Приложение 2
к постановлению главы
Ханты-Мансийского района
от 27.02.2017 №
4-пг

Должностной состав
межведомственного Совета при главе Ханты-Мансийского района
по противодействию коррупции

Глава Ханты-Мансийского района, председатель Совета

Заместитель главы Ханты-Мансийского района, курирующий отдел по организации профилактики правонарушений администрации Ханты-Мансийского района, заместитель председателя Совета

Начальник отдела по организации профилактики правонарушений администрации Ханты-Мансийского района, заместитель председателя Совета

Консультант отдела по организации профилактики правонарушений администрации Ханты-Мансийского района, секретарь Совета

Члены совета:

Председатель Думы Ханты-Мансийского района (по согласованию)

Заместитель главы Ханты-Мансийского района по финансам

Заместитель главы Ханты-Мансийского района, директор департамента имущественных и земельных отношений

Заместитель главы Ханты-Мансийского района, директор департамента строительства, архитектуры и ЖКХ

Заместитель главы Ханты-Мансийского района по социальным вопросам

Заместитель главы Ханты-Мансийского района, курирующий деятельность управления юридической, кадровой работы и муниципальной службы администрации Ханты-Мансийского района

Начальник управления юридической, кадровой работы и муниципальной службы администрации Ханты-Мансийского района

Председатель Контрольно-счетной палаты Ханты-Мансийского района (по согласованию)

Главный редактор муниципального автономного учреждения Ханты-Мансийского района «Редакция газеты «Наш район»

Представитель Ханты-Мансийской межрайонной прокуратуры (по согласованию)

Представитель отдела службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре Регионального управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Тюменской области (по согласованию)

Представитель Межмуниципального отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации «Ханты-Мансийский» (по согласованию).

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Наш район», в официальном сетевом издании «Наш район Ханты-Мансийский», разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Исполняющий полномочия
главы Ханты-Мансийского района

Р.Ш.Речалов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Селиярово «О внесении изменений и дополнений в Устав сельского поселения Селиярово».

с. Селиярово

25 апреля 2022 года

Тема проведения публичных слушаний:

Публичные слушания (далее слушания) по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Селиярово «О внесении изменений и дополнений в Устав сельского поселения Селиярово» в целях приведения Устава сельского поселения Селиярово в соответствие с действующим законодательством.

Время и место проведения публичных слушаний:

Слушания проведены 25.04.2022 года с 17-00 по 18-00 по адресу: Ханты-Мансийский район, с. Селиярово, ул. Братьев Фирсовых 24а, в актовом зале администрации сельского поселения.

Правовое основание проведения слушаний:

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» проект Устава и проект решения «О внесении изменений и дополнений в Устав сельского поселения Селиярово» подлежат на публичные слушания. Во исполнение ст.28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и положения «О порядке организации и проведении публичных слушаний», утвержденного решением Совета депутатов сельского поселения Селиярово № 159 от 11.04.2017 (с изменениями от 13.02.2018, 15.05.2018).

Ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний- организационный комитет в составе:

Юдин А.А. – глава сельского поселения
Ворошнина А.А. – главный специалист администрации
Сумкина Н.Н. – депутат сельского поселения
Председательствующий публичных слушаний – Юдин А.А.
Секретарь публичных слушаний – Ворошнина А.А.

Участникам слушаний была представлена информация об Уставе сельского поселения Селиярово, Правилах содержания, благоустройства и озеленения территории сельского поселения Селиярово в которые вносятся изменения и дополнения, предлагаемые на слушаниях, регламенте ведения слушаний.

Выступал: Председательствующий публичных слушаний с докладом о вносимых в Устав сельского поселения Селиярово изменениях и дополнениях.

В ходе обсуждения на публичных слушаниях предложений о внесении изменений в опубликованный ранее проект решения не поступило.

Глава сельского поселения

А.А. Юдин

Секретарь слушаний

А.А. Ворошнина

Оповещение

о начале общественных обсуждений

Постановлением главы Ханты-Мансийского района от 06.05.2022 №14-пг назначены общественные обсуждения по проекту постановления администрации Ханты-Мансийского района «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Ханты-Мансийского района» (далее – Проект).

Общественные обсуждения по проекту проводятся в порядке, утвержденном решением Думы Ханты-Мансийского района от 22.05.2018 № 293 (далее – Порядок).

Срок проведения общественных обсуждений с 13.05.2022 по 10.06.2022.

Место, время проведения и открытия экспозиции: здание департамента строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Ханты-Мансийского района (далее – департамент), находящееся по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 142, цокольный этаж с 13.05.2022 по 10.06.2022. График посещения экспозиции: понедельник – пятница с 9 ч 00 мин до 18 ч 00 мин, перерыв с 13 ч 00 мин до 14 ч 00 мин.

Предложения и замечания по Проекту направляются участниками общественных обсуждений посредством официального сайта администрации Ханты-Мансийского района в разделе «Градостроительная деятельность»/«Общественные обсуждения» <http://hmrn.ru/grad/obshchestvennye-obsuzhdeniya/index.php>, а также в форме электронного документа на электронный адрес: dsajkh@hmrn.ru и в письменной форме по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 142, каб.15, в срок до 08.06.2022.

В соответствии с Порядком, в целях идентификации участники общественных обсуждений предоставляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Проект и информационные материалы к нему доступны с 09.07.2021 на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в разделе «Градостроительная деятельность»/«Общественные обсуждения» <http://hmrn.ru/grad/obshchestvennye-obsuzhdeniya/index.php>.

Телефон для справок: 33-24-31 доб. 305.

<div style="text-align: center;">  <p>МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН Ханты-Мансийский автономный округ – Югра</p> <p>ГЛАВА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА</p> <p>ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е</p> <p>от 06.05.2022 № 14-пг <i>г. Ханты-Мансийск</i></p> <p>О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Ханты-Мансийского района «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Ханты-Мансийского района»</p> <p>В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 12 Устава Ханты-Мансийского района, решением Думы Ханты-Мансийского района от 22.05.2018 № 293 «Об утверждении порядка организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в Ханты-Мансийском районе по проектам муниципальных правовых актов в сфере градостроительной деятельности», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления администрации Ханты-Мансийского района «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Ханты-Мансийского района» (далее – Проект) согласно приложению. 2. Установить срок проведения общественных обсуждений: с 13.05.2022 по 10.06.2022. 3. Провести экспозицию Проекта в департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района (далее – </div>	<div style="text-align: center;"> <p>2</p> <p>департамент), расположенном по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 142, цокольный этаж, с 13.05.2022 по 10.06.2022.</p> <p>График посещения экспозиции: понедельник – пятница с 9 ч 00 мин до 18 ч 00 мин, перерыв с 13 ч 00 мин до 14 ч 00 мин.</p> <p>4. Предложения и замечания по Проекту направляются участниками общественных обсуждений посредством официального сайта администрации Ханты-Мансийского района, раздел «Градостроительная деятельность»/ «Общественные обсуждения» http://hmrn.ru/grad/obshchestvennye-obsuzhdeniya/index.php, а также в форме электронного документа на электронный адрес: dsajkh@hmrn.ru и в письменной форме по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 142, каб. 15, в срок до 08.06.2022.</p> <p>5. На официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района, раздел «Градостроительная деятельность»/ «Общественные обсуждения» http://hmrn.ru/grad/obshchestvennye-obsuzhdeniya/index.php, разместить Проект и информационные материалы к нему.</p> <p>6. Председатель общественных обсуждений по Проекту – заместитель главы Ханты-Мансийского района, директор департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Речалов Руслан Шаукатович, секретарь общественных обсуждений – специалист-эксперт отдела архитектуры, градостроительства и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Левковская Ольга Васильевна.</p> <p>7. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.</p> <p>8. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Ханты-Мансийского района, директора департамента строительства, архитектуры и ЖКХ.</p> <p>Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН Ханты-Мансийский автономный округ – Югра</p> <p>АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА</p> <p>ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е</p> <p>от № <i>г. Ханты-Мансийск</i></p> <p>Об утверждении правил землепользования и застройки межселенной территории Ханты-Мансийского района</p> <p>В целях создания условий для развития межселенной территории, эффективного землепользования и застройки, обеспечения прав и законных интересов граждан и юридических лиц, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от), заключение о результатах общественных обсуждений от), руководствуясь статьей 32 Устава Ханты-Мансийского района</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Утвердить правила землепользования и застройки межселенной территории Ханты-Мансийского района согласно приложению. 2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования). <p>Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин</p> </div>
<div style="text-align: center;"> <p>4</p> <p>Приложение к постановлению администрации Ханты-Мансийского района от 06.05.2022 № 14-пг</p> <p>Правила землепользования и застройки межселенной территории Ханты-Мансийского района</p> <p>Введение</p> <p>Настоящие Правила землепользования и застройки межселенной территории Ханты-Мансийского района (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и порядок внесения изменений в них.</p> <p>Глава 1. Общие положения о правилах землепользования и застройки межселенной территории Ханты-Мансийского района</p> <p>Статья 1. Основные определения и термины, используемые в настоящих Правилах</p> <p>Термины и определения, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.</p> <p>Словосочетание «глава района» применяется в настоящих Правилах в значении «глава Ханты-Мансийского района»; «департамент строительства, архитектуры и ЖКХ» – в значении «департамент строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Ханты-Мансийского района»; «администрация района» – в значении «администрация Ханты-Мансийского района».</p> <p>Статья 2. Сфера применения настоящих Правил</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Правила подлежат применению на межселенной территории Ханты-Мансийского района. 2. Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений. </div>	<div style="text-align: center;"> <p>5</p> <p>Статья 3. Назначение настоящих Правил</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Назначение настоящих Правил заключается: <ol style="list-style-type: none"> 1) в создании условий для устойчивого развития межселенной территории Ханты-Мансийского района, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; 2) в создании условий для планировки межселенной территории Ханты-Мансийского района; 3) в обеспечении прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; 4) в создании условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. 2. Правила землепользования и застройки включают в себя: <ol style="list-style-type: none"> 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные Правила; 2) градостроительные регламенты (приложение 1 к настоящим Правилам); 3) карту градостроительного зонирования (приложение 2 к настоящим Правилам); 4) описание местоположения границ территориальных зон (приложение 3 к настоящим Правилам). <p>Статья 4. Порядок внесения изменений в настоящие Правила</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Внесение изменений в Правила осуществляется в том же порядке, что и подготовка и утверждение Правил в соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 2. Перечень оснований для рассмотрения главой района вопроса о внесении изменений в Правила установлен частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 3. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила направляются в Комиссию по рассмотрению вопросов внесения изменений в схему территориального планирования и правила землепользования и застройки межселенной территории Ханты-Мансийского района (далее – Комиссия): <ol style="list-style-type: none"> 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения; 2) органами исполнительной власти автономного округа в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, </div>	<div style="text-align: center;"> <p>6</p> <p>размещению объектов капитального строительства регионального значения;</p> <ol style="list-style-type: none"> 3) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на межселенной территории; 4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений; 5) органами местного самоуправления Ханты-Мансийского района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения; 6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее – юридическое лицо, определенное Российской Федерацией); 7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее – юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации); <p>4. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в настоящие Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе района.</p> <p>5. Глава района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.</p> <p>6. Глава района не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения</p> </div>
<div style="text-align: center;"> <p>7</p> <p>в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского района, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в сети «Интернет». Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.</p> <p>7. В случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на пригородной территории, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки не требуется.</p> <p>8. Глава района при получении от администрации Ханты-Мансийского района проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.</p> <p>9. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в указанный проект и представляет его главе района. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение не требуется.</p> <p>10. Глава района в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила и указанных в части 9 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение об утверждении указанного проекта или об отклонении проекта о внесении изменений в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.</p> <p>11. Внесение изменений в Правила утверждается постановлением администрации Ханты-Мансийского района.</p> <p>Решение о внесении изменений в Правила подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского района, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в сети «Интернет».</p> </div>	<div style="text-align: center;"> <p>8</p> <p>Статья 5. Объекты и субъекты градостроительных отношений</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Объектами градостроительных отношений в районе являются его межселенная территория в границах, установленных Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», а также земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ межселенной территории. 2. Каждый объект градостроительной деятельности должен быть зарегистрирован в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности района (далее – ГИСОГД Югры) на основании утвержденной градостроительной документации. Права на здания, строения и сооружения, а также земельные участки как объекты недвижимости должны быть зарегистрированы в соответствии с действующим законодательством. 3. Субъектами градостроительных отношений на межселенной территории являются Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, физические и юридические лица. От имени Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Ханты-Мансийского района в градостроительных отношениях выступают соответственно органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, органы местного самоуправления Ханты-Мансийского района в пределах своей компетенции. <p>Статья 6. Полномочия Комиссии по рассмотрению вопросов внесения изменений в схему территориального планирования и правила землепользования и застройки межселенной территории Ханты-Мансийского района</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. К полномочиям Комиссии относятся: <ol style="list-style-type: none"> 1) рассмотрение предложений о внесении изменений в настоящие Правила; 2) подготовка проекта постановления администрации Ханты-Мансийского района о внесении изменений в настоящие Правила; 3) иные полномочия, отнесенные к компетенции Комиссии муниципальными правовыми актами Ханты-Мансийского района. 2. Состав Комиссии и Положение о ней утверждаются правовым актом администрации Ханты-Мансийского района. </div>	<div style="text-align: center;"> <p>9</p> <p>Глава 2. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами</p> <p>Статья 7. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства на межселенной территории Ханты-Мансийского района, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, осуществляется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства с соблюдением их разрешенного использования, установленного настоящими Правилами. 2. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов: <ol style="list-style-type: none"> 1) основные виды разрешенного использования; 2) условно разрешенные виды использования; 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только как дополнительные к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними. 3. Виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне. 4. Земельные участки и объекты капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, могут использоваться исключительно в соответствии с установленными градостроительными регламентами: <ol style="list-style-type: none"> 1) видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; 2) предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; 3) ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации. 5. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в составе указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешенного использования означает, что его применение правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства не требует получения специальных разрешений и согласований. 6. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте в составе условно разрешенных означает, </div>

<p style="text-align: center;">10</p> <p>что для его применения необходимо получение специального разрешения. Предоставление указанного разрешения осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>7. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в составе указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования означает, что его применение возможно только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования или условно разрешенным видам использования и осуществляется совместно с ними на территории одного земельного участка.</p> <p>8. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.</p> <p>9. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.</p> <p style="text-align: center;">Статья 8. Порядок применения градостроительных регламентов</p> <p>1. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.</p> <p>2. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно</p>	<p style="text-align: center;">11</p> <p>разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.</p> <p>3. Любые, допускаемые в пределах одной территориальной зоны основные виды использования, а также условно разрешенные виды использования при их согласовании, при условии соблюдения градостроительных регламентов и действующих нормативов, могут применяться на одном земельном участке одновременно.</p> <p style="text-align: center;">Статья 9. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту</p> <p>1. Земельные участки и объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительным регламентам, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.</p> <p>2. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.</p> <p>3. В случае если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.</p>	<p style="text-align: center;">12</p> <p style="text-align: center;">Статья 10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами</p> <p>1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на межселенной территории Ханты-Мансийского района осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов и действующего законодательства.</p> <p>2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на межселенной территории Ханты-Мансийского района осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, самостоятельно и без дополнительных разрешений и согласований, если: применяемые в результате этого изменения виды использования указаны в градостроительном регламенте в качестве основных и вспомогательных видов разрешенного использования; планируемое изменение вида разрешенного использования возможно без изменения конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства и не связано с необходимостью получения разрешения на строительство и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.</p> <p>3. В случае если изменение вида разрешенного использования объектов капитального строительства невозможно без изменения конструктивных и других характеристик надежности и безопасности данных объектов капитального строительства, изменение вида разрешенного использования таких объектов осуществляется путем получения разрешений на строительство, на ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p>4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями осуществляется в соответствии с настоящими Правилами при наличии дополнительного разрешения и согласования соответствующих уполномоченных органов.</p> <p>5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных</p>
<p style="text-align: center;">13</p> <p>регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.</p> <p style="text-align: center;">Глава 3. Подготовка документации по планировке территории</p> <p style="text-align: center;">Статья 11. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории</p> <p>1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией района за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в порядке, предусмотренном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p style="text-align: center;">Статья 12. Виды документации по планировке территории</p> <p>1. Видом документации по планировке территории является проект планировки территории и проект межевания территории.</p> <p>2. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.</p> <p>3. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p style="text-align: center;">Статья 13. Подготовка и утверждение документации по планировке территории</p> <p>1. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, внесение изменений в нее осуществляются в порядке, предусмотренном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>	<p style="text-align: center;">14</p> <p>2. Уполномоченным органом местного самоуправления Ханты-Мансийского района, принимающим решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечению подготовки документации по планировке территории и ее утверждению является администрация района.</p> <p>3. Проекты планировки территорий и проекты межевания территорий до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>4. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского района, иной официальной информации и размещается на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в сети «Интернет».</p> <p>5. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.</p> <p style="text-align: center;">Глава 4. Порядок (процедуры) регулирования землепользования на межселенной территории</p> <p style="text-align: center;">Статья 14. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена</p> <p>1. Распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется после государственной регистрации права собственности на них, если настоящими Правилами или другими муниципальными правовыми актами не установлено иное.</p> <p>2. Отсутствие государственной регистрации права собственности на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, не является препятствием для распоряжения ими.</p> <p style="text-align: center;">Глава 5. Порядок (процедуры) регулирования застройки межселенной территории</p>	<p style="text-align: center;">15</p> <p style="text-align: center;">Статья 15. Основные принципы организации застройки межселенной территории</p> <p>1. Планировочная организация и застройка межселенной территории должны отвечать требованиям создания окружающей среды, соответствующей значению района и наиболее способствующей организации жизнедеятельности населения, защите от неблагоприятных факторов природной среды, обеспечивающим эффективное использование межселенной территории с учетом особенностей ее функциональной организации, решений транспортной и инженерной инфраструктур района, принятых в схеме территориального планирования, инженерно-геологических и ландшафтных характеристик района.</p> <p>2. Застройка межселенной территории должна осуществляться в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, схемой территориального планирования Ханты-Мансийского района, утвержденными проектами планировки территории, проектами межевания территорий и градостроительными планами земельных участков, настоящими Правилами, а также действующими на межселенной территории муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.</p> <p>3. При проектировании и осуществлении строительства необходимо соблюдать границы полос отвода, линии застройки и отступы от них предусмотренные утвержденной в установленном порядке градостроительной документацией. Нарушение границ полос отвода, линий застройки и отступов от них влечет за собой наступление ответственности в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>4. Строительство объектов капитального строительства, линейных объектов и объектов благоустройства на межселенной территории осуществляется на основании разрешения на строительство, проектной документации, разработанной в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, стандартами, нормами и правилами.</p> <p>5. Физические и юридические лица, владеющие земельными участками на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды вправе осуществлять строительство, снос, реконструкцию или капитальный ремонт зданий, строений, сооружений в соответствии с градостроительным, земельным законодательством, законодательством об охране природы и культурного наследия при условии выполнения обязательств обременения земельных участков.</p> <p>6. До начала строительства объектов на земельном участке должно осуществляться устройство дорог, вертикальная планировка межселенной территории, прокладка новых и реконструкция существующих подземных</p>
<p style="text-align: center;">16</p> <p>коммуникаций. Право на осуществление строительства возникает после получения разрешения на строительство.</p> <p>7. Тип застройки, этажность, плотность, архитектурно-композиционные особенности, назначение, параметры, разрешенное использование земельного участка и объекта капитального строительства и другие ее характеристики должны соответствовать требованиям градостроительного плана земельного участка.</p> <p>8. Объем и качество законченного строительством объекта капитального строительства, оснащение инженерным оборудованием, внешнее благоустройство земельного участка должны соответствовать проектной документации.</p> <p>9. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений, за пределами которых запрещено строительство, определяются в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p style="text-align: center;">Статья 16. Проектная документация объекта капитального строительства</p> <p>1. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.</p> <p>2. Подготовка проектной документации осуществляется физическими или юридическими лицами, которые соответствуют требованиям действующего законодательства, предъявляемым к лицам, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование.</p> <p>3. Проектная документация, а также изменения, внесенные в нее в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждаются застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором. В случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, застройщик или технический заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на экспертизу. Проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, за исключением случаев, предусмотренных частями 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>	<p style="text-align: center;">17</p> <p>4. Проектная документация подлежит государственной экспертизе в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством.</p> <p>5. Проектная документация, в отношении которой государственная экспертиза не проводится, согласно частям 2, 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подκειται проверке департаментом строительства, архитектуры и ЖКХ на ее соответствие требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p> <p style="text-align: center;">Статья 17. Выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p> <p>1. В случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и с учетом настоящих Правил, выдается разрешение на строительство, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с административными регламентами предоставления муниципальных услуг, утвержденными постановлением администрации Ханты-Мансийского района.</p> <p>2. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p style="text-align: center;">Глава 6. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки межселенной территории</p> <p style="text-align: center;">Статья 18. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки межселенной территории</p> <p>По вопросам землепользования и застройки межселенной территории Ханты-Мансийского района проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в случаях и в порядке,</p>	<p style="text-align: center;">18</p> <p>определенных решением Думы Ханты-Мансийского района «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в Ханты-Мансийском районе по проектам муниципальных правовых актов в сфере градостроительной деятельности» с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p style="text-align: center;">Глава 7. Заключительные положения</p> <p style="text-align: center;">Статья 19. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям</p> <p>Действие настоящих Правил не распространяется на строительство и реконструкцию зданий и сооружений, разрешения на строительство или реконструкцию которых выданы до вступления настоящих Правил в силу при условии, что срок действия разрешения на строительство или реконструкцию не истек.</p> <p style="text-align: center;">Статья 20. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации</p> <p>После введения в действие настоящих Правил ранее утвержденная градостроительная документация в отношении межселенной территории Ханты-Мансийского района применяется в части, не противоречащей настоящим Правилам.</p> <p style="text-align: center;">Статья 21. Ответственность за нарушение настоящих Правил</p> <p>Ответственность за нарушение настоящих Правил наступает по основаниям и в порядке, установленными действующим законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.</p>

<p style="text-align: center;">73</p> <p>Статья 3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон охраны объектов культурного наследия</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон охраны объектов культурного наследия на межселенной территории Ханты-Мансийского района устанавливаются в соответствии с режимами использования земель в границах таких зон на межселенной территории Ханты-Мансийского района.</p> <p>Статья 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения</p> <p>1. На территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее – ЗСО) в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения устанавливается специальный режим использования территории, исключающий комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.</p> <p>2. Принципиальное содержание указанного режима установлено СанПиН 2.1.4.1110-02 («Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»). При наличии соответствующего обоснования содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством, и внесено в качестве изменений в настоящие градостроительные регламенты.</p> <p>3. Режим ЗСО включает: мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения; мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения; мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.</p> <p>3.1. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения:</p> <p>3.1.1. Мероприятия по первому поясу ЗСО подземных источников водоснабжения (далее – первый пояс ЗСО):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и 	<p style="text-align: center;">74</p> <p>обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;</p> <ol style="list-style-type: none"> 2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений; 3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. <p>В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;</p> <ol style="list-style-type: none"> 4) водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов; 5) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО. <p>3.1.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО подземных источников водоснабжения (далее соответственно – второй пояс ЗСО, третий пояс ЗСО):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водонасыщенных горизонтов; 2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора; 3) запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, подземного складирования твердых отходов и разработки недр; 4) запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. <p>Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии</p>	<p style="text-align: center;">75</p> <p>выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;</p> <ol style="list-style-type: none"> 5) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. <p>3.1.3. Мероприятия по второму поясу ЗСО:</p> <p>Кроме мероприятий, указанных в предыдущем разделе, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) не допускается: <ol style="list-style-type: none"> размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкция; 2) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). <p>3.2. Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения:</p> <p>3.2.1. Мероприятия по первому поясу ЗСО поверхностных источников водоснабжения (далее – первый пояс ЗСО):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) на территории первого пояса ЗСО должны предусматриваться мероприятия, установленные для ЗСО подземных источников водоснабжения (указанные в пункте 3.1 настоящей статьи); 2) не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. <p>Акватория первого пояса ЗСО ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.</p> <p>3.2.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО поверхностных источников водоснабжения (далее соответственно – второй пояс ЗСО, третий пояс ЗСО):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере
<p style="text-align: center;">76</p> <p>защиты прав потребителей и благополучия человека по Ханты-Мансийского автономного округа – Югре (далее – Управление Роспотребнадзора по ХМАО – Югре);</p> <ol style="list-style-type: none"> 2) регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения; 3) недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; 4) все работы, в том числе добыча песка, гравия, допозитивительные работы, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по ХМАО – Югре лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора; 5) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение; 6) при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. <p>3.2.3. Мероприятия по второму поясу ЗСО:</p> <p>Кроме мероприятий, указанных в предыдущем разделе, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие мероприятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. <p>Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;</p> <ol style="list-style-type: none"> 2) не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; 3) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование 	<p style="text-align: center;">77</p> <p>канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);</p> <ol style="list-style-type: none"> 4) не производится рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускается только рубка ухода и санитарные рубки леса; 5) запрещается размещение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 метров, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; 6) использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов; 7) в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, в которых содержание химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. <p>3.3. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод; 2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий. <p>Статья 5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохраных зон</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На территории водоохраных зон в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, захламления указанных водных объектов и источников их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. 2. Содержание указанного режима определено Водным кодексом Российской Федерации. На территории водоохраных зон запрещается: <ol style="list-style-type: none"> 1) использование сточных вод для удобрения почв; 	<p style="text-align: center;">78</p> <ol style="list-style-type: none"> 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка автотранспортных средств (кроме специальных автотранспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. <p>3. В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. <p>4. В границах водоохраных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.</p> <p>Статья 6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зоны охраны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На территории зоны охраны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением в соответствии с законодательством Российской Федерации о гидрометеорологической службе устанавливается особый режим осуществления хозяйственной деятельности. 2. Указанный режим включает ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении. 3. На земельные участки, через которые осуществляется проход или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены герметизированные в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.
<p style="text-align: center;">79</p> <p>Статья 7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства. 2. Содержание указанного режима определено в соответствии с СанПиН 2.2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в составе требований к использованию, организации и благоустройству СЗЗ. <p>В соответствии с указанным режимом вводятся следующие ограничения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) на территории СЗЗ не допускается размещение: <ol style="list-style-type: none"> жидкой застройки, включая отдельные жилые дома; ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха; территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки; спортивных сооружений; детских площадок; образовательных и детских учреждений; лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; 2) в СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать: <ol style="list-style-type: none"> объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевой отрасли промышленности; оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции; 3) в границах СЗЗ промышленного объекта или производства допускается размещать: <ol style="list-style-type: none"> используемые помещения для дежурного аварийного персонала; помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); здания управления; конструкторские бюро; 	<p style="text-align: center;">80</p> <p>здания административного назначения;</p> <p>научно-исследовательские лаборатории;</p> <p>поликлиники;</p> <p>спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;</p> <p>банки;</p> <p>прочие;</p> <p>объекты торговли и общественного питания;</p> <p>мотели, гостиницы;</p> <p>гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального автотранспорта;</p> <p>пожарные депо;</p> <p>местные и транзитные коммуникации;</p> <p>ЛЭП;</p> <p>электростанции;</p> <p>нефте- и газопроводы;</p> <p>артезианские скважины для технического водоснабжения;</p> <p>водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;</p> <p>канализационные насосные станции;</p> <p>сооружения оборотного водоснабжения;</p> <p>автотрапные станции;</p> <p>станции технического обслуживания автомобилей;</p> <ol style="list-style-type: none"> 4) в СЗЗ объектов пищевой отрасли промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека. <ol style="list-style-type: none"> 3. На территориях СЗЗ кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения в соответствии с СанПиН 2.1.1279-03 (Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения) не разрешается строительство зданий, строений и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. 4. СЗЗ или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ. 	<p style="text-align: center;">81</p> <p>Статья 8. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий</p> <p>На территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в целях предупреждения чрезвычайных ситуаций устанавливается специальный режим, включающий в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> ограничения на хозяйственную и иную деятельность; обязательные мероприятия по защите населения и территорий, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций. <p>Статья 9. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территории авиационного узла</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами исполнительных органов федеральной власти Российской Федерации. 2. Содержание указанных ограничений определено федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации. В соответствии с ними организации, заинтересованные в размещении объектов в районе аэродрома, должны согласовать их размещение со старшим авиационным начальником аэродрома. Согласованию подлежат размещение: <ol style="list-style-type: none"> а) объектов в границах полос воздушных подходов к аэродрому, а также вне границ этих полос в радиусе 10 км от контрольной точки аэродрома; б) объектов высотой 50 метров и более относительно уровня аэродрома в радиусе 30 км от контрольной точки аэродрома; в) линий связи и электропередач, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для

82

нормальной работы радиотехнических средств независимо от места их размещения;

г) взрывоопасных объектов независимо от места их размещения;

д) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 метров и более (с учетом возможной высоты выброса пламени) независимо от места их размещения;

е) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районах аэродромов независимо от места размещения этих предприятий и сооружений.

3. Размещение объектов вне районов аэродромов, если их истинная высота превышает 50 метров, подлежит согласованию с командующим объединением ВВС и ПВО (командующим авиационным объединением, командиром авиационного соединения), который несет ответственность за организацию использования воздушного пространства в зоне единой системы организации воздушного движения, где планируется размещение этих объектов.

4. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении менее 30 км, а вне полос воздушных подходов – менее 15 км от контрольной точки аэродрома места выбросов пищевых отходов, строительство животноводческих ферм, скотобоев и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

5. На части межселенной территории Ханты-Мансийского района расположена приаэродромная территория (см. карту градостроительного зонирования Ханты-Мансийского района), установленная Приказом Росавиации от 22.04.2020 № 406-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск». Согласно указанному Приказу Росавиации в границах приаэродромной территории установлены следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

Номер подзона	Площадь подзоны, км	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности согласно Федеральному закону от 01.07.2017 № 135-ФЗ
Подзоны № 1 – 2	2,98	в первой подзоне запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; Во второй подзоне запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта
Подзона № 3	930,8	в третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей

85

Приложение 2
к правилам землепользования
и застройки межселенной территории
Ханты-Мансийского района

Карта градостроительного зонирования Ханты-Мансийского района

83

Подзона	Площадь подзоны, км	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности согласно Федеральному закону от 01.07.2017 № 135-ФЗ
Подзона № 4	930,8	приаэродромной территории
Подзона № 4	930,8	в четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны
Подзона № 5	930,8	в пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов
Подзона № 6	706,9	в шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц
Подзона № 7	25,78	в седьмой подзоне ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами

6. В случае, если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск, на них устанавливаются ограничения использования и осуществления деятельности, указанные в пункте 5 настоящей статьи.

Статья 10. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон затопления и подтопления

1. На территории зон затопления и подтопления в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

2. В границах зон затопления, подтопления запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.

3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

86

Приложение 3
к правилам землепользования
и застройки межселенной территории
Ханты-Мансийского района

Описание местоположения границ территориальных зон

84

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

4. Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием органов местного самоуправления Ханты-Мансийского района в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Статья 11. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон ограничений застройки от радиотелевизионных центров

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон ограничений застройки от радиотелевизионных центров устанавливаются в целях обеспечения эксплуатации сооружений телевизионной и радиовещательной сети радиотелевизионного центра в соответствии с законодательством Российской Федерации о связи и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами исполнительных органов федеральной власти Российской Федерации.

2. В соответствии с ними организации, заинтересованные в размещении объектов капитального строительства в указанных зонах, должны согласовать их высоту с филиалом федерального ПАО «Ростелеком» Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

<div style="text-align: center;">  <p>МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ХАНТЫ-МАНСКИЙ РАЙОН Ханты-Мансийский автономный округ – Югра</p> <p>АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСЬКОГО РАЙОНА</p> <p>ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е</p> <p>от 04.05.2022 № 182 <i>г. Ханты-Мансийск</i></p> <p>О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 17.05.2018 № 163 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере строительства, архитектуры и градостроительной деятельности»</p> <p>В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Ханты-Мансийского района, постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 08.04.2016 № 121 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг»:</p> <p>1. Внести в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 17.05.2018 № 163 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере строительства, архитектуры и градостроительной деятельности» следующие изменения:</p> <p>1.1. Пункт 1.2 постановления изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения) согласно приложению 2».</p> </div>	<p style="text-align: center;">2</p> <p>1.2. В приложении 2:</p> <p>1.2.1. Заголовок изложить в следующей редакции «Административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)».</p> <p>1.2.2. В пункте 1.1:</p> <p>1.2.2.1. В абзаце первом слова «(за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными Федеральными законами) при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории Ханты-Мансийского района» заменить словами «(в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)».</p> <p>1.2.2.2. В абзаце четвертом слова «(за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными Федеральными законами) при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории Ханты-Мансийского района» заменить словами «(в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)».</p> <p>1.2.3. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:</p> <p>«2.1. Наименование муниципальной услуги – «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)».</p> <p>1.2.4. Наименование приложения 1 к административному регламенту изложить в следующей редакции: «Приложение 1 к Административному регламенту».</p> <p>1.2.5. Наименование приложения 2 к административному регламенту изложить в следующей редакции: «Приложение 2 к Административному регламенту».</p> <p>1.2.6. Наименование приложения 3 к административному регламенту изложить в следующей редакции: «Приложение 3 к Административному регламенту».</p>	<p style="text-align: center;">3</p> <p>1.2.7. Наименование приложения 4 к административному регламенту изложить в следующей редакции: «Приложение 4 к Административному регламенту».</p> <p>1.2.8. Приложение 2 следующее за приложением 4 к административному регламенту изложить в следующей редакции:</p> <p>1.2.9. «Приложение 5 к Административному регламенту</p> <p style="text-align: right;">ФОРМА</p> <p>Кому _____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) – для физического лица, полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН – для юридического лица, почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты)</p> <p style="text-align: center;">Р Е Ш Е Н И Е об отказе в приеме документов</p> <p>(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство органа местного самоуправления)</p> <p>В приеме документов для предоставления услуги «Выдача разрешения на строительство (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» Вам отказано по следующим основаниям:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ пункта Административного регламента</th> <th>Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом</th> <th>Разъяснение причин отказа в приеме документов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>подпункт «а» пункта 2.15</td> <td>заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений, уведомление представлено в орган местного самоуправления, в полномочия которых не входит предоставление услуги</td> <td>указывается, какое ведомство предоставляет услугу, информация о его местонахождении</td> </tr> </tbody> </table>	№ пункта Административного регламента	Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в приеме документов	подпункт «а» пункта 2.15	заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений, уведомление представлено в орган местного самоуправления, в полномочия которых не входит предоставление услуги	указывается, какое ведомство предоставляет услугу, информация о его местонахождении															
№ пункта Административного регламента	Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в приеме документов																					
подпункт «а» пункта 2.15	заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений, уведомление представлено в орган местного самоуправления, в полномочия которых не входит предоставление услуги	указывается, какое ведомство предоставляет услугу, информация о его местонахождении																					
<p style="text-align: center;">4</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>подпункт «б» пункта 2.15</th> <th>неполное заполнение полей в форме заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления, в том числе в интерактивной форме заявления (уведомления) на Едином портале</th> <th>указывается основания такого вывода</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>подпункт «в» пункта 2.15</td> <td>непредставление документов, предусмотренных подпунктами «б» – «г» пункта 2.8 настоящего Административного регламента</td> <td>указывается исчерпывающий перечень документов, не предоставленных заявителем</td> </tr> <tr> <td>подпункт «г» пункта 2.15</td> <td>представленные документы утратили силу на день обращения за получением услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за получением услуги указанным лицом)</td> <td>указывается исчерпывающий перечень документов, утративших силу</td> </tr> <tr> <td>подпункт «д» пункта 2.15</td> <td>представленные документы содержат подчистки и исправления текста</td> <td>указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих подчистки и исправления текста</td> </tr> <tr> <td>подпункт «е» пункта 2.15</td> <td>представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах</td> <td>указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих повреждения</td> </tr> <tr> <td>подпункт «ж» пункта 2.15</td> <td>заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений, уведомления и документы, указанные в подпунктах «б» – «г» пункта 2.8 Административного регламента, представлены в электронной форме с нарушением требований, установленных пунктами 2.5 – 2.7 Административного регламента</td> <td>указывается основания такого вывода</td> </tr> <tr> <td>подпункт «з» пункта 2.15</td> <td>выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона «Об электронной подписи» условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме</td> <td>указывается исчерпывающий перечень электронных документов, не соответствующих указанному критерию</td> </tr> </tbody> </table>	подпункт «б» пункта 2.15	неполное заполнение полей в форме заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления, в том числе в интерактивной форме заявления (уведомления) на Едином портале	указывается основания такого вывода	подпункт «в» пункта 2.15	непредставление документов, предусмотренных подпунктами «б» – «г» пункта 2.8 настоящего Административного регламента	указывается исчерпывающий перечень документов, не предоставленных заявителем	подпункт «г» пункта 2.15	представленные документы утратили силу на день обращения за получением услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за получением услуги указанным лицом)	указывается исчерпывающий перечень документов, утративших силу	подпункт «д» пункта 2.15	представленные документы содержат подчистки и исправления текста	указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих подчистки и исправления текста	подпункт «е» пункта 2.15	представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах	указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих повреждения	подпункт «ж» пункта 2.15	заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений, уведомления и документы, указанные в подпунктах «б» – «г» пункта 2.8 Административного регламента, представлены в электронной форме с нарушением требований, установленных пунктами 2.5 – 2.7 Административного регламента	указывается основания такого вывода	подпункт «з» пункта 2.15	выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона «Об электронной подписи» условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме	указывается исчерпывающий перечень электронных документов, не соответствующих указанному критерию	<p style="text-align: center;">5</p> <p>Дополнительно информируем: _____ (указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в приеме документов, а также иные дополнительные сведения при наличии)</p> <p>_____ (должность) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))</p> <p>1.2.10. Наименование приложения 6 к административному регламенту изложить в следующей редакции: «Приложение 6 к Административному регламенту».</p> <p>1.2.11. Наименование приложения 7 к административному регламенту изложить в следующей редакции: «Приложение 7 к Административному регламенту».</p> <p>1.2.12. Наименование приложения 8 к административному регламенту изложить в следующей редакции: «Приложение 8 к Административному регламенту».</p> <p>1.2.13. Наименование приложения 9 к административному регламенту изложить в следующей редакции: «Приложение 9 к Административному регламенту».</p> <p>1.2.14. Наименование приложения 10 к административному регламенту изложить в следующей редакции: «Приложение 10 к Административному регламенту».</p> <p>1.2.15. Наименование приложения 11 к административному регламенту изложить в следующей редакции: «Приложение 11 к Административному регламенту».</p> <p>1.2.16. Наименование приложения 12 к административному регламенту изложить в следующей редакции: «Приложение 12 к Административному регламенту».</p> <p>1.2.17. Наименование приложения 13 к административному регламенту изложить в следующей редакции: «Приложение 13 к Административному регламенту».</p> <p>1.2.18. Наименование приложения 14 к административному регламенту изложить в следующей редакции: «Приложение 14 к Административному регламенту».</p> <p>2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Наш район», в официальном сетевом издании «Наш район Ханты-Мансийский», разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.</p> <p>3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования).</p>	<p style="text-align: center;">6</p> <p>4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Ханты-Мансийского района, директора департамента строительства, архитектуры и ЖКХ.</p> <p>Исполняющий полномочия главы Ханты-Мансийского района Р.Ш.Речапов</p>
подпункт «б» пункта 2.15	неполное заполнение полей в форме заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления, в том числе в интерактивной форме заявления (уведомления) на Едином портале	указывается основания такого вывода																					
подпункт «в» пункта 2.15	непредставление документов, предусмотренных подпунктами «б» – «г» пункта 2.8 настоящего Административного регламента	указывается исчерпывающий перечень документов, не предоставленных заявителем																					
подпункт «г» пункта 2.15	представленные документы утратили силу на день обращения за получением услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за получением услуги указанным лицом)	указывается исчерпывающий перечень документов, утративших силу																					
подпункт «д» пункта 2.15	представленные документы содержат подчистки и исправления текста	указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих подчистки и исправления текста																					
подпункт «е» пункта 2.15	представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах	указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих повреждения																					
подпункт «ж» пункта 2.15	заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений, уведомления и документы, указанные в подпунктах «б» – «г» пункта 2.8 Административного регламента, представлены в электронной форме с нарушением требований, установленных пунктами 2.5 – 2.7 Административного регламента	указывается основания такого вывода																					
подпункт «з» пункта 2.15	выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона «Об электронной подписи» условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме	указывается исчерпывающий перечень электронных документов, не соответствующих указанному критерию																					


МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСЬКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.04.2022 № 534-р
г. Ханты-Мансийск

О проведении муниципального этапа смотра-конкурса на лучшую учебно-материальную базу в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Во исполнение приказа Главного управления МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре от 19 апреля 2022 года № 374 «О проведении смотра-конкурса на лучшую учебно-материальную базу в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»:

- Провести в период с 11 мая по 5 августа 2022 года муниципальный этап смотра-конкурса на лучшую учебно-материальную базу в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – муниципальный этап Смотра-конкурса).
- Утвердить состав комиссии муниципального образования Ханты-Мансийский район по организации и проведению муниципального этапа Смотра-конкурса (далее – Комиссия) согласно приложению 1.
- Утвердить положение о проведении муниципального этапа Смотра-конкурса согласно приложению 2.
- Комиссии организовать проведение муниципального этапа Смотра-конкурса и до 8 августа 2022 года предоставить в Главное управление МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре отчетные документы (распоряжение, приказы, протоколы, оценочные листы) и информационный материал (фотографии,

2

презентации, наглядные пособия и др.) лучшего учебно-консультационного пункта по ГО и ЧС, объекта экономики, образовательной организации, победивших в муниципальном этапе Смотра-конкурса.

5. Комитету по образованию администрации Ханты-Мансийского района организовать сбор и предоставление в Комиссию оценочных листов и информационных материалов (фотографии, презентации, наглядные пособия и др.) общеобразовательных учреждений Ханты-Мансийского района.

6. Рекомендовать главам сельских поселений Ханты-Мансийского района, руководителям организаций, расположенных на территории Ханты-Мансийского района, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, принять участие в муниципальном этапе Смотра-конкурса.

7. Опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в газете «Наш район», в официальном сетевом издании «Наш район Ханты-Мансийский», разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

8. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы Ханты-Мансийского района, курирующего муниципальное казенное учреждение Ханты-Мансийского района «Управление гражданской защиты».

Исполняющий полномочия главы Ханты-Мансийского района Р.Ш.Речупов

3

Приложение 1
к распоряжению администрации
Ханты-Мансийского района
от 29.04.2022 № 534-р

Состав
комиссии муниципального образования Ханты-Мансийский район
по организации и проведению муниципального этапа смотра-конкурса
на лучшую учебно-материальную базу в области гражданской обороны,
защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Пневский Борис Викторович – заместитель главы Ханты-Мансийского района, председатель комиссии

Завадский Владимир Алексеевич – директор муниципального казенного учреждения Ханты-Мансийского района «Управление гражданской защиты», заместитель председателя комиссии

Федас Елена Ивановна – старший инспектор отдела по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального казенного учреждения Ханты-Мансийского района «Управление гражданской защиты», секретарь комиссии

Члены комиссии:

Шапарина Светлана Васильевна – заместитель председателя комитета по образованию администрации Ханты-Мансийского района

Касьяненко Александр Иванович – заместитель директора – начальник отдела по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального казенного учреждения Ханты-Мансийского района «Управление гражданской защиты»

Кайгородов Евгений Александрович – заместитель начальника отдела по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального казенного учреждения Ханты-Мансийского района «Управление гражданской защиты»

Самойленко Валерий Геннадьевич – главный специалист по гражданской обороне муниципального казенного учреждения Ханты-Мансийского района «Управление гражданской защиты»

4

Приложение 2
к распоряжению администрации
Ханты-Мансийского района
от 29.04.2022 № 534-р

Положение
о проведении муниципального этапа смотра-конкурса
на лучшую учебно-материальную базу в области гражданской обороны,
защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(далее – Положение)

Настоящее Положение о проведении муниципального этапа смотра-конкурса на лучшую учебно-материальную базу в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – муниципальный этап Смотра-конкурса) разработано в соответствии с приказом Главного управления МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре от 19 апреля 2022 года № 374 «О проведении смотра-конкурса на лучшую учебно-материальную базу в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

I. Цели муниципального этапа Смотра-конкурса

- 1.1. Обеспечение высокой эффективности подготовки, переподготовки повышения квалификации руководящего состава и специалистов гражданской обороны и единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также учащихся общеобразовательных организаций Ханты-Мансийского района.
- 1.2. Активизация работы администраций сельских поселений Ханты-Мансийского района и органов, специально уполномоченных на решение задач в области гражданской обороны и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций (далее – ГО и ЧС), по приведению учебно-материальной базы Ханты-Мансийского района в соответствие с современными требованиями.
- 1.3. Повышение качества подготовки населения в области ГО и ЧС.
- 1.4. Обобщение и распространение передового опыта по созданию и развитию учебно-материальной базы (далее – УМБ) Ханты-Мансийского района в целях подготовки населения в области ГО и ЧС.

5

II. Организация и порядок проведения муниципального этапа
Смотра-конкурса

- 2.1. Комиссия муниципального образования Ханты-Мансийский район по организации и проведению муниципального этапа Смотра-конкурса, утвержденная распоряжением администрации Ханты-Мансийского района (далее – Комиссия), организует проведение муниципального этапа Смотра-конкурса и подводит его итоги.
- 2.2. В муниципальном этапе Смотра-конкурса участвуют: учебно-консультационные пункты по ГО и ЧС сельских поселений и администрации Ханты-Мансийского района (далее – учебно-консультационные пункты по ГО и ЧС); общеобразовательные организации; объекты экономики.
- 2.3. В период с 11 мая по 31 июля 2022 года проводится муниципальный этап Смотра-конкурса непосредственно по категориям: учебно-консультационные пункты по ГО и ЧС; общеобразовательные организации по курсу «Основы безопасности жизнедеятельности»; объекты экономики с численностью работников свыше 200 человек; объекты экономики с численностью работников до 200 человек.
- 2.4. Для участия в муниципальном этапе Смотра-конкурса до 31 июля 2022 года в муниципальное казенное учреждение Ханты-Мансийского района «Управление гражданской защиты» предоставляются: сельские поселения Ханты-Мансийского района – оценочные листы и фотоматериалы, подтверждающие наличие имущества, согласно приложению 1 к данному Положению; комитет по образованию – оценочные листы общеобразовательных учреждений участников по «Основам безопасности жизнедеятельности» и фотоматериалы, подтверждающие наличие имущества, согласно приложению 2 к данному Положению; руководителями объектов экономики – оценочные листы и фотоматериалы, подтверждающие наличие имущества, согласно приложениям 3, 4 к данному Положению.
- 2.5. В период с 1 по 7 августа 2022 года Комиссией подводятся итоги муниципального этапа Смотра-конкурса, составляются протоколы с распределением призовых мест участников по каждой категории.
- 2.6. Комиссия оставляет за собой право вносить коррективы в представленные оценочные листы в случае, если: их заполнение не соответствует критериям, указанным в приложениях к Положению; не представлен список дополнительного имущества, обозначенного звездочкой в оценочном листе, подтверждающего выставленные баллы.

6

III. Порядок подведения итогов муниципального этапа
Смотра-конкурса

- 3.1. Состояние УМБ учебно-консультационных пунктов по ГО и ЧС, общеобразовательных организаций, а также объектов экономики оцениваются из итоговой суммы баллов оценочных листов (приложения к Положению).
- 3.2. Победителем считаются учебно-консультационные пункты по ГО и ЧС, общеобразовательные организации, а также объекты экономики, набравшие наибольшее количество баллов согласно оценочных листов (приложение к Положению).
- 3.3. При одинаковом количестве баллов у участников муниципального этапа Смотра-конкурса окончательное решение принимается Комиссией на основании представленных фото и видео материалов.
- 3.4. Итоги муниципального этапа Смотра-конкурса утверждаются Протоколом с распределением призовых мест участников отдельно по каждой категории.
- 3.5. Отчетные документы (распоряжение, приказы, протоколы, оценочные листы победителей муниципального этапа Смотра-конкурса) и информационные материалы (фотографии, презентации, наглядные пособия и др.) до 8 августа 2022 года представляются в Главное управление МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре для участия в региональном этапе Смотра-конкурса на лучшую учебно-материальную базу в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

7

Приложение 1
к Положению

ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ
Смотра-конкурса на лучшую учебно-материальную базу ГОЧС
учебно-консультационного пункта по ГОЧС

Согласно, примерного порядка определения состава учебно-материальной базы в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций, утвержденного 27.02.2020 № 11-7-604

Полное наименование организации _____

№ п/п	ПОКАЗАТЕЛИ	Баллы***	Примечание
0	Расширение работы УЭК, работа консуланта	10	
1	Вербальные средства обучения		
1.1	Нормативные правовые документы:		
	Конституция Российской Федерации с комментариями для населения	5	
	Федеральный закон «О гражданской обороне»	5	
	Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	5	
	Постановление Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1485 «Об утверждении Положения о подготовке граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	5	
	Постановление Правительства Российской Федерации от 02.11.2000 № 841 «Об утверждении положения об организации обучения населения в области гражданской обороны»	5	
1.2	Раздаточный материал:		
	Памятка по действиям населения в ходе эвакуации (с указанием № и адреса сборного эвакуационного (СЭП), даты и № приказа МО по эвакуации и т.д.)**	30	
	Памятка по действиям населения в различных ЧС	10 за каждый вид	
	Другие (перечислить в приложении)*	5 за каждый вид	
1.3	Учебная литература:		
	Гражданская оборона и защита от чрезвычайных ситуаций для самостоятельного изучения – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: ООО «ТЕРМИКА-РУ», 2013	5	
	Камышанский М.И. и др. Оповещение и информирование в системе мер гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности. Действия должностных лиц и населения. – М.: ИРБ, 2008. – 320 с.	5	
	Создание и подготовка нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по ГО – М.: ИРБ, 2018	5	
	Подготовка и проведение учений и тренировок с нештатными АСФ, работниками организаций и предпринимат. – М.: ИРБ, 2013	5	
	Другие (перечислить в приложении)*	2 за каждый тип	
2	Визуальные средства обучения		

8

2.1. Памятки:		
Единая система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС)	2	
Гражданская оборона Российской Федерации	2	
Виды ЧС, причины их возникновения, основные характеристики, поражающие факторы. Характерные особенности экологической и техногенной обстановки в регионе и на территории.	2	
Опасности, возникающие при ведении военных действий или вследствие этих действий, способы защиты от них	2	
Действия населения при авариях и катастрофах	2	
Действия населения при стихийных бедствиях	2	
Угрозные пожаров. Признаки и способы спасения людей при пожарах	2	
Первая помощь при чрезвычайных ситуациях	2	
Разноименная и химическая защита	2	
Средства защиты органов дыхания	2	
Средства индивидуальной защиты	2	
Учебные занятия при пожаре	2	
Добровольная пожарная дружина	2	
Уголовная гражданская защиты	2	
Лаборатория – угроза обществу	2	
Безопасность людей на водных объектах	2	
Основы безопасности жизнедеятельности	2	
Единый телефон пожарных и спасателей 01, 101, 112	2	
Другие (перечислить в приложении)*	2 за каждый тип	
2.2. Подвижные журналы:		
«Гражданская защита»	10	
«Ночные звания»	10	
«Основы безопасности жизнедеятельности»	10	
«112 Единая служба спасения»	10	
2.3. Макеты и макети:		
Макеты плазны	10	
Другие при наличии (перечислить)*	10 за каждый	
2.4. Слайды:		
Единая система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС)	2	
Виды чрезвычайных ситуаций, причины их возникновения, основные характеристики, поражающие факторы. Характерные особенности экологической и техногенной обстановки в регионе и на территории.	2	
Опасности, возникающие при ведении военных действий или вследствие этих действий, способы защиты от них	2	
Угрозы пожаров. Признаки и способы спасения людей при пожарах	2	
Лечебно-эвакуационное обеспечение населения в чрезвычайных ситуациях	2	
Другие (перечислить в приложении)*	2 за каждый тип	
2.5. Электронные средства подготовки и проверки теоретических знаний:		
Электронный курс «Подготовка и проверка знаний работников организаций в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций»	5	
Электронный курс «База подготовки и проверка знаний личного состава НАСФ»	5	
Электронный курс «Специальная подготовка и проверка знаний личного состава НАСФ»	5	
Электронный курс «База подготовки и проверка знаний личного состава нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне»	5	

9

Другие (перечислить в приложении)*	5 за каждый тип
3. Технические средства обучения	5 за каждый тип
3.1. Приборы:	
при наличии (перечислить)*	10 за каждый тип
3.2. Средства индивидуальной защиты:	
3.2.1. Средства защиты органов дыхания:	
Ватно-марлевые повязки	10
Противогазы: газовые, химические	10
Респираторы типа ШЗ-1 «Бережок-200», У-2К, РПА-1 и др.	10 за каждый тип
Самостоятель СПН-20, СПН-50 и др.	10 за каждый тип
Камера защитная дегтя	10
Другие (перечислить в приложении)*	10 за каждый тип
3.2.2. Средства защиты кожи:	
при наличии (перечислить)*	10 за каждый тип
3.2.3. Медицинское имущество:	
Аптечка противогазовая «Фарма-гаста»	5
Аптечка индивидуальная носимая АИ-Н-2	5
Комплекты «Аптечка первой помощи»	5
Пакет перевязочный индивидуальный ИПП-1	5
Пакет перевязочный медицинский ИППМ	5
Пакет противохимический: ИПП-8, ИПП-10, ИПП-11	5 за каждый тип
Индивидуальный дегтяционный пакет (ИДП и др.)	5 за каждый тип
Другие (перечислить в приложении)*	5 за каждый тип
3.2.4. Пожарное имущество:	
Первичные средства пожаротушения	10
Другие (перечислить)*	5 за каждый тип
3.2.5. Средства:	
при наличии (перечислить)*	10 за каждый
4. Информационные средства обучения	
4.1. Аудио-, видео-, проекционная аппаратура:	
Телевизор	10
Слайд-проектор	10
Экран настольный	10
Телефон	10
Другие (перечислить в приложении)*	10 за каждый тип
5. Аудиовизуальные материалы	
Согласно Рекомендуемому перечню аудиовизуальных материалов для использования в учебном процессе (Примерный порядок определения состава УМБ – Таблица 4)	5 за каждый тип
Другие (перечислить в приложении)*	2 за каждый тип
6. Элементы учебно-материальной базы ГОЧС	
6.1. Отделный учебный кабинет (класс):	
6.1.1. Стенд информационный	10 за каждый
сигналы оповещения и порядок действия по ним	10
схема (карта) поселения (организации) с маршрутами эвакуации, местами временного размещения населения при ЧС и объектами ГО	10
причины возникновения ЧС природного и техногенного характера, возможные на территории муниципального образования, и причины их опасности	10
средства индивидуальной и коллективной защиты от ЧС	10
правила оказания первой помощи при травмах, кровотечениях, ожогах, укусах животных и насекомых и т.д.	10
порядок и правила проведения эвакуации	10
Для сельских поселений целесообразно дополнительно иметь информационно по организации защиты жилищных в условиях воздействия оползелей, возникающих при ведении военных	10

10

действий или владение этих действий, а также при ЧС	
Другие (перечислить в приложении) *	10 за каждый
6.1.2. Витрина с образцами	10 за каждую
6.2. Уголок ГО.	30, располагается вне кабинета (класса)
Стенд информационный	10 за каждый
Раздаточный материал	10
6.3. Другое имущество в области ГО и ЧС (перечислить)*	10 за каждый тип
ИТОГО:	
*Оформляется одним приложением к оценочному листу. Является дополнением и предоставляется вместе с оценочным листом (согласно п. 2.4 раздела 2 Положения).	
** Если элемент УМБ, указанный в столбце 2, отсутствует, то в соответствующей ячейке столбца 3 ставится ноль баллов.	

11

Приложение 2
к Положению

ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ
Смотра-конкурса на лучшую учебно-материальную базу ГОЧС
общеобразовательных организаций (СОШ)
по «Основам безопасности жизнедеятельности»

Согласно, примерного порядка определения состава учебно-материальной
базы в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных
ситуаций, утвержденного 27.02.2020 № 11-7-604

Полное наименование образовательной организации

№ п/п	ПОКАЗАТЕЛИ	Баллы**	Примечание
1.	Вербальные средства обучения		
1.1.	Нормативные правовые документы:		
	Конституция Российской Федерации с комментариями для применения	5	
	Федеральный закон «О воинской обязанности и военной службе»	5	
	Закон Российской Федерации «О статусе военнослужащих»	5	
	Федеральный закон «О гражданской обороне»	5	
	Федеральный закон «О пожарной безопасности»	5	
	Федеральный закон «О радиационной безопасности населения»	5	
	Федеральный закон «О безопасности дорожного движения»	5	
	Федеральный закон «О противодействии терроризму»	5	
1.2.	Учебная и учебно-методическая литература:		
	учебник «Основы безопасности жизнедеятельности»	5	
	брошюра «Действия населения по предупреждению террористических актов», издательский центр «Военные знания»	5	
	брошюра «Средства защиты органов дыхания и кожи», ОАО «Ирригационное и швейное»	5	
	брошюра «Азы выживания в природных условиях», издательский центр «Военные знания»	5	
	справочное пособие «Алгоритмы безопасности», издательский центр «Военные знания»	5	
	другие учебники (перечислить в приложении)*	2 за каждый тип	
2.	Визуальные средства обучения		
2.1.	Плакаты:		
	Действия населения при авариях и катастрофах	2	
	Действия населения при стихийных бедствиях	2	
	Гражданская оборона и защита от чрезвычайных ситуаций	2	
	Правила оказания первой помощи	2	
	Правила поведения в ЧС природного и техногенного характера	2	
	Радиационная и химическая защита	2	
	Меры пожарной безопасности в сельском населенном пункте	2	
	Умей действовать при пожаре	2	
	Единый телефон пожарных и спасателей 01, 101, 112»	2	
	Средства радиационной и химической защиты	2	
	Средства индивидуальной защиты	2	

12

Средства защиты органов дыхания	2	
Первая помощь в чрезвычайных ситуациях	2	
Безопасность людей на водных объектах	2	
Основы безопасности жизнедеятельности	2	
Терроризм – угроза обществу	2	
Уголок безопасности школьника	2	
Другие (перечислить в приложении) *	2 за каждый тип	
2.2. Манекены:		
манекены в полный рост	10 за каждый	
манекены головы	10 за каждый	
2.3. Слайды:		
Гражданская оборона и защита от чрезвычайных ситуаций	2	
Основы медицинских знаний и правила оказания первой помощи	2	
Подготовка населения. Сопротивление распространению «Ядовитых растений»	2	
Другие (перечислить в приложении) *	2 за каждый тип	
3. Технические средства обучения		
3.1. Приборы:		
Доминеры-радиометры: ДРМ-03, ДКТ-03Д «Грифон», ИМД-С, ДКТ-07С, ДКТ-09У «Арбитр» и др.	10 за каждый тип	
Другие (перечислить в приложении) *	10 за каждый тип	
3.2. Средства индивидуальной защиты:		
3.2.1. Средства защиты органов дыхания:		
Витно-марлевые повязки	5	
Противогазовые тканевые маски	5	
респираторы типа ШБ-1 «Летесток-200», У-2К, ППА-1 и др.	10 за каждый тип	
Противогаз детский	10	
3.2.2. Средства защиты кожи:		
При назначении (перечислить в приложении) *	10 за каждый тип	
3.2.3. Медицинское имущество:		
Комплекты «Аптечка первой помощи»	5	
Пакет перевязочный медицинский ППМ	5	
Пакет перевязочный индивидуальный ИПИ-1	5	
Сумка санитарная	5	
Другие (перечислить в приложении) *	5 за каждый тип	
3.2.4. Пожарное имущество:		
Первичные средства пожаротушения	10	
Другие (перечислить в приложении) *	5 за каждый тип	
3.2.5. Средства связи и оповещения:		
Электромегафон с sireной оповещения	10	
ГЛУ (громкоговорящее устройство)	10	
Радиостанция	5 за каждую	
Другие (перечислить в приложении) *	5 за каждый тип	
3.2.6. Тренажеры:		
Робот-тренажер (роботом) для отработки практических навыков в оказании первой помощи	10 за каждый	
Другие (перечислить)*	10 за каждый	
4. Информационные средства обучения		
4.1. Аудио-, видео-, проекционная аппаратура:		
Телевизор	10	
Мультимедийная (интерактивная) доска	20	
Экран настольный	20	
Слайд-проектор	10	
Веб-камера на подвижном штативе	10	
Компьютер учителя	10	
DVD-плеер	10	
Другие (перечислить в приложении) *	5 за каждый тип	
5. Аудиовизуальные материалы		

13

Согласно Рекомендуемому перечню аудиовизуальных материалов для использования в учебном процессе (Примерный порядок определения составу УМБ... Таблица 4)	5 за каждый тип
Другие (перечислить в приложении) *	2 за каждый тип
6. Элементы учебно-материальной базы ГОЧС	
6.1. Наличие огдающего учебного кабинета (класса) по ОБЖ	30 за наличие
Компьютеры в кабинете (классе) по ОБЖ (для практических занятий, тестирования и т.д.)	20 за каждый в классе
6.2. Тематические разделы кабинета (класса) по ОБЖ:	
задачи и организационная структура ГО в образовательной организации	10
ЧС природного и техногенного характера, присущие данной территории	10
безопасность в жилище и на транспорте	10
мероприятия, проводимые при пожаре и наводнении	10
автономное существование в природе	10
противодействие терроризму	10
оказание первой помощи	10
безопасность жизнедеятельности в образовательной организации	10
ВИДЕО «Школа безопасности»	10
6.3. Учебный гербом (плакатом):	
6.3.1. Элементы плаката презентаций для практических занятий по ОБЖ:	
учебное место по оказанию пострадавшим первой помощи и их транспортировке по различным формам рельефа, через различные преграды (в том числе и водные)	20
учебное место для работы с первичными средствами пожаротушения	20
другие (перечислить)*	20 за каждое учебное место
6.4. Уголок по ГОЧС	20
ИТОГО:	
*Оформляется одним приложением к оценочному листу. Является дополнением и предоставляется вместе с оценочным листом (согласно п. 2.4 раздела 2 Положения).	
** Если элемент УМБ, указанный в столбце 2, отсутствует, то в соответствующей ячейке столбца 3 ставится ноль баллов.	

14

Приложение 3
к Положению

ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ
Смотра-конкурса на лучшую учебно-материальную базу ГОЧС
объекта экономики с численностью работников свыше 200 человек

Согласно, примерного порядка определения состава учебно-материальной
базы в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных
ситуаций, утвержденного 27.02.2020 № 11-7-604

Полное наименование организации

№ п/п	ПОКАЗАТЕЛИ	Баллы**	Примечание
1.	Вербальные средства обучения		
1.1.	Нормативные правовые документы:		
	Конституция Российской Федерации с комментариями для понимания	5	
	Федеральный закон «О гражданской обороне»	5	
	Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	5	
	Федеральный закон «Об авиационно-спасательных службах и статусе спасателей»	5	
	Постановление Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1485 «Об утверждении Положения и подготовке граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	5	
	Постановление Правительства Российской Федерации от 02.11.2000 № 841 «Об утверждении положения об организации обучения населения в области гражданской обороны»	5	
1.2.	Учебная литература:		
	Гражданская оборона и защита от чрезвычайных ситуаций для самостоятельного изучения. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: ООО «ТЕРМИКА.РУ», 2018	5	
	Каминский М.И. и др. Оповещение и информирование в системе мер гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности. Действия должностных лиц и населения. – М.: ИРБ, 2008. – 320 с.	5	
	Афанасьев Т.И. и др. Действия пожарных, спасателей и участников дорожного движения при ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий. – М.: ИРБ, 2012	5	
	Курсовое обучение работающего населения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций. – М.: ИРБ, 2018.	5	
	Другие (перечислить в приложении) *	2 за каждый тип	
2.	Визуальные средства обучения		
2.1.	Плакаты:		

15

Единая система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС)	2	
Гражданская оборона Российской Федерации	2	
Виды ЧС, причины их возникновения, основные характеристики, порождающие факторы. Характерные особенности экологической и техногенной обстановки в регионе и на территории	2	
Опасности, возникающие при ведении военных действий или вследствие этих действий, способы защиты от них	2	
Действия населения при авариях и катастрофах	2	
Аварии на газонефтепроводах	2	
Аварии на радиационно-опасных объектах	2	
Аварии на химических опасных объектах	2	
Действия населения при стихийных бедствиях	2	
Тушение пожаров. Приемы и способы спасения людей при пожарах	2	
Первая помощь при чрезвычайных ситуациях	2	
Лечебно-эвакуационное обеспечение населения в чрезвычайных ситуациях	2	
Охрана труда на объекте	2	
Радиация вокруг нас	2	
Радиационная и химическая защита	2	
Защитные сооружения гражданской обороны	2	
Средства защиты органов дыхания	2	
Средства радиационной и химической защиты	2	
Средства индивидуальной защиты	2	
Умей действовать при пожаре	2	
Меры пожарной безопасности в сельском населенном пункте	2	
Пожарная безопасность на объекте	2	
Добровольная пожарная дружина	2	
Уголок гражданской защиты	2	
Терроризм – угроза обществу	2	
Безопасность людей на водных объектах	2	
Основы безопасности жизнедеятельности	2	
Единый телефон пожарных и спасателей 01, 101, 112»	2	
Другие (перечислить в приложении)*	2 за каждый тип	
2.2. Манекены:		
Манект простейшего урнатия	10 за каждый	
Манект защитного сооружения ГО (убежища, ПРУ)	10 за каждый	
Другие (перечислить в приложении)*	10 за каждый	
2.3. Манекены:		
Манекены в полный рост	10 за каждый	
Манекены головы	10 за каждый	
2.4. Слайды:		
Единая система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС)	2	
Виды чрезвычайных ситуаций, причины их возникновения, основные характеристики, порождающие факторы. Характерные особенности экологической и техногенной обстановки в регионе и на территории	2	
Опасности, возникающие при ведении военных действий или вследствие этих действий, способы защиты от них	2	
Тушение пожаров. Приемы и способы спасения людей при пожарах	2	
Лечебно-эвакуационное обеспечение населения в чрезвычайных ситуациях	2	
Техника, механизмы и приборы, состояние на основании формирования ГО. Назначение, технические данные и порядок применения	2	

16

Другие (перечислить в приложении)*	2 за каждый тип
2.5. Электронные средства подготовки и проверки теоретических знаний:	
Электронный курс «Подготовка и проверка знаний работников организаций в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций»	5
Электронный курс «Основная подготовка и проверка знаний личного состава НАСФ»	5
Электронный курс «Специальная подготовка и проверка знаний личного состава НАСФ»	5
Электронный курс «Основная подготовка и проверка знаний личного состава пенитенциальных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне»	5
3. Технические средства обучения	
3.1. Приборы:	
Рентгенметр ДН-5В	10
Прибор химической разведки ВПХР	10
Доминеры-радиометры: ДРМ-03, ДКТ-03Д «Грифон», ДКБ-01И «Белая», ДКТ-02У «Арбитр», ДКС-96 и др.	10 за каждый тип
Комплекты измерителей дозы: ДП-22В, ИД-1, ИД-02 и др.	10 за каждый тип
Индивидуальный измеритель дозы ИД-11 и др.	10 за каждый тип
Индивидуальные дозиметры: ДКТ-05Б, ДКР РМ-1621 и др.	10 за каждый тип
Комплекты мини-экспресс-лаборатория «Пыльца-У»	10
Универсальный прибор газового контроля УПК-ЛИМБ	10
Комплекты набора проб КЮ-1М	10
Комплекты авиационно-спасательного инструмента: «Спрут», «Медведь», «Нольбит» и др.	10 за каждый тип
Другие (перечислить в приложении) *	5 за каждый тип
3.2. Средства индивидуальной защиты:	
3.2.1. Средства защиты органов дыхания:	
Витно-марлевые повязки	5
Противогазовые тканевые маски	5
респираторы типа ШБ-1 «Летесток-200», У-2К, ППА-1 и др.	10 за каждый тип
Газоанализаторный респиратор ГДРВ и др.	10 за каждый тип
Самонадуватель СПН-20, СПИ-50 и др.	10 за каждый тип
Противогаз типа ПП-7, ПП-7Б, ПП-7ВМ, ПП-9 ПДФ-7, ПДФ-ЩА и др.	10 за каждый тип
3.2.2. Средства защиты кожи:	
Средства изолирующей химической КИХ-4М и др.	10 за каждый тип
Защитная фильтрующая одежда ЭФО-58	10
Учебные защитный Д-1, ОЗК	10 за каждый тип
3.2.3. Медицинское имущество:	
Аптечка противоожоговая «Фармтаз»	5
Аптечка первой помощи офисная «СТС»	5
Комплекты перевязочный индивидуальный ИПИ-1	5
Пакет перевязочный медицинский ППМ	5
Пакет перевязочный медицинский ППМ	5
Пакет перевязочный медицинский ИПИ-8, ИПИ-10, ИПИ-11	5 за каждый тип
Комплекты индивидуальных медицинских гражданской защиты (КИМГЗ)	5
Комплекты медицинских средств индивидуальной защиты (МСИЗ)	5

17

Индивидуальный дегазационный пакет (ИДП и др.)	5 за каждый тип
Сумма санитарная	5
Другие (перечислить в приложении) *	5 за каждый тип
3.2.4. Пожарное имущество:	
Объемные огнетушитель всех типов	10 за каждый тип
Первичные средства пожаротушения	10
Другие (перечислить в приложении) *	5 за каждый тип
3.2.5. Средства связи и оповещения:	
Электромегафон с sireной оповещения	10
Другие (перечислить в приложении) *	5 за каждый тип
3.2.6. Тренажеры:	
Робот-тренажер (автомат) для отработки практических навыков в оказании первой помощи	10 за каждый
Другие (перечислить)*	10 за каждый
4. Информационные средства обучения	
4.1. Аудио-, видео-, проекционная аппаратура:	
Телевизор	10
Персональный компьютер (планшетный ПК) ноутбуки	10
Слайд-проектор	10
Экран настольный	10
Видеоаппаратура	10
Другие (перечислить в приложении) *	5 за каждый тип
5. Аудиовизуальные материалы	
Согласно Рекомендуемому перечню аудиовизуальных материалов для использования в учебном процессе (Примерный порядок определения составу УМБ... Таблица 4)	5 за каждый тип
Другие (перечислить в приложении) *	2 за каждый тип
6. Элементы учебно-материальной базы ГОЧС	
6.1. Многофункциональный учебный кабинет (класс):	
оснащенное компьютером рабочее место	20 за каждое
действия личного состава авиационно-спасательных формирований при присоединении в готовности, выдвигании в район сбора и выполнении АСДИУ	10
характеристики и порядок применения авиационно-спасательных инструментов, оборудования и снаряжения	10
Другие (перечислить в приложении) *	10 за каждый тип
6.1.2. Витрина с образцами	10 за каждую
Уголок ГО (по одному в каждом административном и производственном здании):	30 за каждый располагается вне кабинета (класса)
стенд информационный	10 за каждый тип
6.3. Учебные плакаты:	
«Радиационной, химической защиты и противогазовой подготовки»	20 за наличие
Учебные места:	
«Средства индивидуальной защиты органов дыхания и кожи»	20
«Первичные средства пожаротушения и пожарный инвентарь»	20
«Приемы и способы тушения огня волонтерами»	20
Другие (перечислить в приложении)*	20 за каждое
6.3.2. Другие плакаты (перечислить)*	30 за каждую
6.4. Объекты ГО (Не аренованные):	
Учебные	30 за каждое
противорадиационные укрытия	30 за каждое
санитарно-облагодоточные пункты	30 за каждое

18

Другие (перечислить)* (простейшие укрытия не учитывать (подвальные помещения, вмя и т.д.)	30 за каждое
6.5. Объекты организации (учебные объекты для практического обучения в области ГО и ЧС	30 за каждый тип
ИТОГО:	
*Оформляется одним приложением к оценочному листу. Является дополнением и предоставляется вместе с оценочным листом (согласно п. 2.4 раздела 2 Положения).	
** Если элемент УМБ, указанный в столбце 2, отсутствует, то в соответствующей ячейке столбца 3 ставится ноль баллов.	

19

Приложение 4
к Положению

ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ
Смотра-конкурса на лучшую учебно-материальную базу ГОЧС
объекта экономики с численностью работников до 200 человек

Согласно, примерного порядка определения состава учебно-материальной
базы в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных
ситуаций, утвержденного 27.02.2020 № 11-7-604

Полное наименование организации

№ п/п	ПОКАЗАТЕЛИ	Баллы**	Примечание
1.	Вербальные средства обучения		
1.1.	Нормативные правовые документы:		
	Конституция Российской Федерации с комментариями для понимания	5	
	Федеральный закон «О гражданской обороне»	5	
	Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	5	
	Федеральный закон «Об авиационно-спасательных службах и статусе спасателей»	5	
	Постановление Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1485 «Об утверждении Положения о подготовке граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	5	
	Постановление Правительства Российской Федерации от 02.11.2000 № 841 «Об утверждении положения об организации обучения населения в области гражданской обороны»	5	
1.2.	Учебная литература:		
	Гражданская оборона и защита от чрезвычайных ситуаций для самостоятельного изучения. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: ООО «ТЕРМИКА.РУ», 2018	5	
	Камышевский М.И. и др. Описание и информирование в системе мер гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности. Действия должностных лиц и населения. – М.: ИРБ, 2008. – 320 с.	5	
	Афиткулов Т.И. и др. Действия пожарных, спасателей и участников дорожного движения при ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий. – М.: ИРБ, 2012	5	
	Курсовое обучение работников населения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций. – М.: ИРБ, 2018.	5	
	Другие (перечислить в приложении) *	2 за каждый тип	
2.	Визуальные средства обучения		
2.1.	Памятки:		
	Единая система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС)	2	

20

«чрезвычайных ситуаций (РСЧС)»		
Гражданская оборона Российской Федерации	2	
Виды ЧС, причины их возникновения, основные характеристики, поражающие факторы. Характерные особенности экологической и техногенной обстановки в регионе и на территории	2	
Опасности, возникающие при ведении военных действий или вследствие этих действий, способы защиты от них	2	
Действия населения при авариях и катастрофах	2	
Аварии на газифицированных объектах	2	
Аварии на радиационно опасных объектах	2	
Аварии на химически опасных объектах	2	
Действия населения при стихийных бедствиях	2	
Тушение пожаров. Промышленные и способы спасения людей при пожарах	2	
Первая помощь при чрезвычайных ситуациях	2	
Лечебно-вакцинационное обеспечение населения в чрезвычайных ситуациях	2	
Охрана труда на объекте	2	
Радиационная и химическая защита	2	
Защитные сооружения гражданской обороны	2	
Средства защиты органов дыхания	2	
Средства радиационного и химического контроля	2	
Средства дезактивации и дегазации	2	
Средства индивидуальной защиты	2	
Умей действовать при пожаре	2	
Мера пожарной безопасности в сельском населенном пункте	2	
Пожарная безопасность на объекте	2	
Добровольная пожарная дружина	2	
Угроза гражданской защиты	2	
Терроризм – угроза обществу	2	
Безопасность людей на водных объектах	2	
Основы безопасности жизнедеятельности	2	
Единый телефон пожарных и спасателей «01, 101, 112»	2	
Другие (перечислить в приложении) *	2 за каждый тип	
2.2.	Маячки:	
	Маячок прототипного образца	10 за каждый тип
	Маячок защитного сооружения ГО (убежища, ПРУ)	10 за каждый тип
	Другие (перечислить в приложении) *	10 за каждый тип
2.3.	Манекены:	
	Манекены в полный рост	10 за каждый тип
	Манекены головы	10 за каждый тип
2.4.	Слайды:	
	Единая система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС)	2
	Виды чрезвычайных ситуаций, причины их возникновения, основные характеристики, поражающие факторы. Характерные особенности экологической и техногенной обстановки в регионе и на территории	2
	Опасности, возникающие при ведении военных действий или вследствие этих действий, способы защиты от них	2
	Тушение пожаров. Промышленные и способы спасения людей при пожарах	2
	Лечебно-вакцинационное обеспечение населения в чрезвычайных ситуациях	2
	Техника, механизмы и приборы, состояние на оснащении формирований ГО. Назначение, технические данные и порядок применения	2
	Другие (перечислить в приложении) *	2 за каждый тип

21

2.5.	Электронные средства подготовки и проверки теоретических знаний:		
	Электронный курс «Подготовка и проверка знаний работников организаций в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций»	5	
	Электронный курс «Базовая подготовка и проверка знаний личного состава ИАСФ»	5	
	Электронный курс «Специальная подготовка и проверка знаний личного состава ИАСФ»	5	
	Электронный курс «Базовая подготовка и проверка знаний личного состава нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне»	5	
3.	Технические средства обучения:		
3.1.	Приборы:		
	Рентгенметр ДП-5В	10	
	Прибор химической гигиены ВПХР	10	
	Дозиметры-радиометры: ДРМ1-03, ДКТ-03Д «Грач», ДВБ-01И «Белла», ДКТ-02У «Арбитр», ДКС-96 и др.	10 за каждый тип	
	Комплекты измерителей дозы: ДП-2ВБ, ИД-1, ИД-02 и др.	10 за каждый тип	
	Индивидуальный измеритель дозы ИД-11 и др.	10 за каждый тип	
	Индивидуальные дозиметры: ДКТ-05Б, ДКТ РМ-1621 и др.	10 за каждый тип	
	Прибор химической гигиены ВПХР	10	
	Комплект мини-экспресс-лаборатория «Треска-Уа»	10	
	Универсальный прибор газового контроля УПГ К-ЛИМБ	10	
	Комплект отбора проб КТО-1М	10	
	Комплект аварийно-спасательного инструмента: «Спрут», «Медведь», «Нолитто» и др.	10 за каждый тип	
	Другие (перечислить в приложении) *	5 за каждый тип	
3.2.	Средства индивидуальной защиты:		
3.2.1.	Средства защиты органов дыхания:		
	Ватно-марлевые повязки	5	
	Противогазы: учебные маски	5	
	Респираторы типа ШБ-1 «Ленинское-200», У-2К, РПА-1 и др.	10 за каждый тип	
	Газоламинарный респиратор ГДРБ и др.	10 за каждый тип	
	Самоспасатели СПИ-20, СПИ-50 и др.	10 за каждый тип	
	Противогазы типа ГП-7, ГП-7Б, ГП-7ВМ, ГП-9 ПДФ-7, ПДФ-ША и др.	10 за каждый тип	
3.2.2.	Средства защиты кожи:		
	Костюм изолирующий химический КИХ-4М и др.	10 за каждый тип	
	Защитная фильтрующая одежда ЗФО-58	10	
	Костюм защитный Д-1, ОБК	10 за каждый тип	
3.2.3.	Медицинское имущество:		
	Аптечка противохимическая «Фирм-газ»	5	
	Аптечка первой помощи «СТС»	5	
	Комплект «Аптечка первой помощи»	5	
	Павет переключный индивидуальный ИПП-1	5	
	Павет переключный медицинский ИППМ	5	
	Павет противохимический: ИПП-8, ИПП-10, ИПП-11	5 за каждый тип	
	Комплект индивидуальных медицинских гражданской защиты (КИМГЗ)	5	
	Комплект медицинских средств индивидуальной защиты (МСИЗ)	5	
	Индивидуальный дезактивационный павет (ИДП) и др.	5 за каждый тип	

22

Сумма санитарная	5	
Другие (перечислить в приложении) *	5 за каждый тип	
3.2.4.	Пожарное имущество:	
	Образцы огнетушителей всех типов	10 за каждый тип
	Первичные средства пожаротушения	10
	Другие (перечислить в приложении) *	5 за каждый тип
3.2.5.	Индикаторное имущество (спасательное оборудование):	
	Электрофонари	10
	Рюкзаки (расширитель) в комплекте	10
	Комплект ручной гидравлической КРУТ	10
	Комплект спасательный групповой КСТ-1	10
	Кусочки (модель К-16 и др.)	10 за каждый тип
	Другие (перечислить в приложении) *	5 за каждый тип
3.2.6.	Средства связи и оповещения:	
	Электромегафон с сиреной оповещения	10
	Другие (перечислить в приложении) *	5 за каждый тип
3.2.7.	Тренинги:	
	Робот-тренажер (виртуальный) для отработки практических навыков в оказании первой помощи	10 за каждый тип
	Другие (перечислить) *	10 за каждый тип
4.	Информационные средства обучения	
4.1.	Аудио-, видео-, проекционная аппаратура:	
	Телевизор	10
	Персональный компьютер (планшетный ПК) ноутбук	10
	Слайд-проектор	10
	Экран настенный	10
	Видеоаппаратура	10
	Другие (перечислить в приложении) *	5 за каждый тип
5.	Аудиовизуальные материалы	
	Согласно Рекомендуемому перечню аудиовизуальных материалов для использования в учебном процессе (Примерный порядок определения состава УМБ... Таблица 4)	5 за каждый тип
	Другие (перечислить в приложении) *	2 за каждый тип
6.	Уголок ГОЧС	30
	Итого:	

*Оформляется единым приложением к оценочному листу. Является дополнением и предоставляется вместе с оценочным листом (согласно п. 3.4 раздела 2 Положения).
** Если элемент УМБ, указанный в столбце 2, отсутствует, то в соответствующей ячейке столбца 3 ставится ноль баллов.

В каком случае необходимо подавать декларацию о характеристиках земельного участка?

При проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости учитываются индивидуальные характеристики каждого объекта оценки. Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, формируется органом регистрации прав на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

Информацию о характеристиках земельных участков можно получить на сайте Росреестра:

- в подразделе Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online (https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request) раздела «Сервисы»;
- в «личном кабинете» (при наличии регистрации на сайте госуслуг);
- на Публичной карте (<http://pkk5.rosreestr.ru/>).

Для того, чтобы при проведении государственной кадастровой оценки были учтены фактические характеристики земельного участка, способные существенным образом повлиять на величину кадастровой стоимости, в случае несоответствия сведений, содержащихся в ЕГРН, фактическим данным, необходимо в установленном порядке внести изменения, касающиеся характеристик земельного участка в ЕГРН.

При внесении изменений в ЕГРН в срок до 1 января 2022 года (даты определения кадастровой стоимости), такие изменения будут учтены при проведении государственной кадастровой оценки.

Важно!

Депимущества Югры 22.12.2020 принято решение о проведении в 2022 году государственной кадастровой оценки всех земельных участков, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Требования к заполнению декларации

Декларация подается по форме, предусмотренной приложением № 2 к приказу Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 318 «Об утверждении порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы».

Форма декларации размещена на сайте БУ «Центр имущественных отношений» по адресу: <https://cio-hmao.ru/> в разделе «Определение кадастровой стоимости/Услуги/Рассмотрение декларации о характеристиках объекта недвижимости».

Декларация заполняется в отношении одного объекта недвижимости на русском языке на бумажном носителе, заполняется разборчиво, без сокращений слов, аббревиатур, исправлений, подчисток или иных пометок от руки печатными буквами шариковой ручкой с чернилами черного либо синего цвета или с использованием технических средств, или в форме электронного документа.

Если значения, описания не заявляются, то соответствующие им пункты декларации не заполняются.

Если значения, описания заявляются, то к декларации в обязательном порядке прикладываются документы, подтверждающие соответствующую информацию.

Кто вправе представить декларацию?

Декларация о характеристиках объекта недвижимости может быть представлена правообладателем объекта недвижимости (далее также – заявитель) или его представителем.

Информация о месте нахождения, справочных телефонах, графике приема заявителей, адресах электронной почты бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений»:

место нахождения: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23;
приемная: 3 этаж, кабинет 31;
телефон: (3467) 35-11-15 (доб. 2214, 2213);
адрес электронной почты: fondim86@cio-hmao.ru;
адрес сайта: <https://cio-hmao.ru/>;

график приема заявителей:
понедельник – пятница 9.00 – 17.00;
перерыв с 13.00 до 14.00;
суббота, воскресенье – выходные дни.

Выходные и праздничные дни устанавливаются в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.

Порядок подачи декларации о характеристиках объекта недвижимости размещен на сайте учреждения в разделе: Определение кадастровой стоимости / Услуги / Рассмотрение декларации о характеристиках объекта недвижимости



Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений»

Как подать декларацию о характеристиках земельных участков для целей государственной кадастровой оценки?



Сбор данных об объектах недвижимости

В целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, правообладатели земельных участков вправе представить декларации о характеристиках земельных участков (далее также – декларация).

Срок рассмотрения декларации

Днем представления декларации считается день ее поступления в бюджетное учреждение, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления почтовой связью), либо день ее подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

Декларация рассматривается в течение 5 рабочих дней со дня представления декларации.

В течение 5 рабочих дней со дня завершения рассмотрения декларации бюджетным учреждением в адрес заявителя и представителя заявителя направляется уведомление с указанием учтенной информации, содержащейся в декларации, а также неучтенной информации и причин, по которым она не была учтена.

Порядок рассмотрения декларации

Бюджетное учреждение в ходе рассмотрения декларации проверяет информацию, содержащуюся в декларации, путем ее сопоставления с имеющимися в распоряжении бюджетного учреждения сведениями и (или) информацией, полученной от органов государственной власти, органов местного самоуправления, а также подведомственных им организаций, либо содержащейся на их официальных сайтах.

Содержащаяся в декларации информация учитывается бюджетным учреждением в случае подтверждения ее достоверности.

В случае если информация, содержащаяся в декларации, противоречит сведениям, содержащимся в ЕГРН, или в ходе проверки, достоверность указанной информации не подтверждена, то такая информация не учитывается бюджетным учреждением.

Декларация может быть подана:

на бумажном носителе, каждый лист которой заверен собственноручной подписью заявителя (представителя заявителя);

в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Способы подачи декларации

По выбору заявителя декларация подается в БУ «Центр имущественных отношений»:

– лично по адресу: город Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 23, каб. 31;

– лично в МФЦ;

– посредством почтового отправления (если заявителем является физическое лицо), по адресу: 628012, ул. Коминтерна, д. 23, каб. 31, г. Ханты-Мансийск;

– посредством сайта учреждения, по адресу: <https://cio-hmao.ru/> (при наличии ЭЦП);

– посредством Портала государственных и муниципальных услуг (функций).

Перечень документов

К декларации заявителем (представителем заявителя) должны быть приложены следующие документы:

1) документы, указание на которые содержится в декларации, в том числе подтверждающих значения (описания) декларируемых характеристик;

2) правоустанавливающие документы, подтверждающие права заявителя на объект недвижимости;

3) доверенность или иной, подтверждающий полномочия представителя заявителя документ, удостоверенный в соответствии с законодательством Российской Федерации.