






<p style="text-align: center;">Приложение 2 к извещению о проведении аукциона по продаже прав на земельный участок</p> <p style="text-align: center;"><b>Порядок проведения аукциона:</b></p> <p>- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы приобретаемого в аренду земельного участка и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером арендной платы;</p> <p>- каждый последующий размер арендной платы приобретаемого в аренду земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы приобретаемого в аренду земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";</p> <p>- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.</p> <p>Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;</p> <p>- по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.</p> <p>Сумма задатка возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня подписания итогового протокола.</p> <p>Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет суммы годовой арендной платы за земельный участок.</p> <p>Итоги аукциона подводятся в день проведения – <b>12 июля 2021 года</b> и оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона.</p> <p>Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Договор аренды на земельный участок заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в средствах массовой информации.</p> <p>Годовой размер арендной платы перечисляется на расчетный счет организатора аукциона до подписания договора аренды земельного участка.</p> <p style="text-align: right;">Приложение 3</p>	<p style="text-align: center;">к извещению о проведении аукциона по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка</p> <p style="text-align: center;">ПРОЕКТ</p> <p style="text-align: center;">Договор № _____ аренды земельного участка</p> <p>г. Ханты-Мансийск « _____ » _____ 2021 г.</p> <p>Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района, в лице Директора департамента Попова Владимира Александровича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:</p> <p style="text-align: center;"><b>1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА</b></p> <p>1.1. На основании Распоряжения администрации Ханты-Мансийского района № _____ от « _____ » _____ 2020 года и протокола о результатах аукциона № _____ от _____ 2020 г. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, относящийся к категории, с кадастровым номером _____, общей площадью _____ га, расположенный по адресу: _____ для _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте.</p> <p>1.2. Настоящий договор заключен сроком на _____ год (лет) с « _____ » _____ 2020 г. по « _____ » _____ 20 _____ г.</p> <p>1.3. Земельный участок свободен от прав третьих лиц.</p> <p style="text-align: center;"><b>2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА</b></p> <p>2.1. Сумма ежегодной арендной платы за отведенный земельный участок составляет: _____ рублей.</p> <p>2.2. Арендная плата за 1 (первый) год аренды (за период с « _____ » _____ 20 _____ г. по « _____ » _____ 20 _____ г. (пункт 2.1 договора) вносится Арендатором до подписания договора на _____ счет</p> <p>2.3. Арендная плата за земельный участок за второй и последующие годы аренды, вносится арендатором путем перечисления денежных средств ежеквартально, до десятого числа месяца, следующего за истекшим кварталом, за четвертый квартал календарного года - до десятого числа последнего месяца текущего календарного года, за квартал, в котором прекращается договор аренды земельного участка, - не позднее дня прекращения договора аренды</p> <p>4.4. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Арендатор:</p> <p>- использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением, предусмотренным п. 1.1 договора, и принадлежностью к той или иной категории земель;</p> <p>- использует земельный участок, способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической и санитарной обстановки;</p> <p>- не использует земельный участок в указанных в договоре целях в течение одного года за исключением времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или иных обстоятельств, исключающих такое использование;</p> <p>- не выполняет обязанности, предусмотренные пунктами 3.2.1, 3.2.2, 3.2.9, 3.2.10, 3.2.11, 3.2.12 договора;</p> <p>- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.</p> <p style="text-align: center;"><b>5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ</b></p> <p>5.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с договором и действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой ставки рефинансирования от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.</p> <p>5.3. Уплата пени и других штрафов не освобождает Арендатора от устранения допущенных нарушений и не является основанием, для уменьшения арендной платы или освобождением от нее.</p> <p>5.4. При невыполнении обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.8., 3.2.9, 3.2.10, 3.2.11 договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на день просрочки за каждый день просрочки исполнения обязательств.</p> <p>5.5. Споры, связанные с исполнением, изменением, расторжением договора, разрешаются в судебном порядке.</p> <p style="text-align: center;"><b>6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b></p> <p>6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента проведения государственной регистрации договора в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>6.2. Настоящий договор заключен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Арендодателя, один экземпляр для Арендатора, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.</p> <p>6.3. К договору прилагается кадастровый паспорт земельного участка (Приложение № 1), являющийся неотъемлемой частью настоящего договора.</p>	<p>земельного участка. Арендатор вправе вносить платежи за аренду земельного участка досрочно.</p> <p style="text-align: center;"><b>3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН</b></p> <p>3.1. Арендатор имеет право:</p> <p>3.1.1. Использовать земельный участок на условиях, предусмотренных настоящим договором.</p> <p>3.1.2. Проектировать и возводить на арендуемом земельном участке _____ на основании разрешения на строительство, выданного в установленном порядке.</p> <p>3.2. Арендатор обязан:</p> <p>3.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с целью, указанной в п. 1.1 договора.</p> <p>3.2.2. Не передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, а также сдавать арендуемый земельный участок или его часть в субаренду.</p> <p>3.2.3. Не нарушать прав смежных землепользователей и не совершать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на земельном участке и прилегающей к нему территории в результате проектирования и строительства _____.</p> <p>3.2.4. Возмещать Арендодателю и смежным землепользователям убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния территории и экологической обстановки, возникшими в результате его хозяйственной деятельности.</p> <p>3.2.5. Вносить арендную плату в размере и сроки установленные договором.</p> <p>3.2.6. Производить благоустройство, содержание в надлежащем порядке арендуемого земельного участка и прилегающей к нему территории, а также нежилых строений, расположенных на нем.</p> <p>3.2.7. Обеспечивать полномочным представителям Арендодателя и органов государственного контроля за использованием и охраной земель беспрепятственный доступ на земельный участок. Выполнять в соответствии с требованиями коммунальных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов, расположенных на земельном участке. При необходимости проведения на земельном участке работ и организационными аварийно-ремонтных работ обеспечить им беспрепятственный доступ на земельный участок и предоставлять информацию в отношении арендуемого земельного участка Арендодателю.</p> <p>3.2.8. Разработать и согласовать со всеми заинтересованными службами проектно – сметную документацию на проектирование и строительство _____, получить разрешение на строительство и приступить к строительству в течение 1 года с момента подписания договора.</p> <p style="text-align: center;"><b>7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН</b></p> <p>Арендодатель: Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района 628002 Тюменская обл. г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214 Тел. 35-28-10 факс 35-28-11 ИНН 8601026093 КПП 860101001 ОКПО 78198687 ОКАТО 71131000000 БИК 047162000 ОКВЭД 75.11.31 Р/С 4020481090000000000002 РКЦ Ханты-Мансийска, г. Ханты-Мансийск</p> <p>Директор департамента _____ В.А. Попов</p> <p>Арендатор: _____ _____ _____ _____ _____ _____ Представитель Арендатора по доверенности _____</p>
<p>3.2.9. Без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов) не осуществлять на земельном, участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.</p> <p>3.2.10. Осуществить проектирование и завершить строительство _____ не позднее _____ года (лет) со дня подписания настоящего договора. При этом сроки, необходимые для утверждения проектно - сметной документации на проектирование и строительство, получение всех необходимых согласований и разрешений на строительство, а также оформление документов по сдаче _____ в установленном порядке в эксплуатацию входят в указанный срок.</p> <p>3.2.11. Выполнять технические условия, требования инспектирующих служб.</p> <p>3.2.12. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего адреса (местонахождения). При невыполнении данной обязанности все письма, повестки и другие документы, отправленные по адресу, указанному в договоре, считаются врученными Арендатору.</p> <p style="text-align: center;"><b>3.3. Арендодатель имеет право:</b></p> <p>3.3.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором, за соблюдением им условий настоящего договора.</p> <p>3.3.2. Требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>3.3.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.</p> <p>3.3.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.</p> <p>3.4. Арендодатель обязан:</p> <p>3.4.1. Выполнять в полном объеме условия договора.</p> <p>3.4.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц, не противоречит условиям договора и требованиям действующего законодательства Российской Федерации.</p> <p style="text-align: center;"><b>4. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСЛОВИЙ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА</b></p> <p>4.1. Изменение условий договора производится по соглашению сторон.</p> <p>4.2. Соглашение об изменении или расторжении договора совершается в той же форме, что и договор.</p> <p>4.3. Вносимые дополнения и изменения к договору рассматриваются сторонами в месячный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением.</p>	<p style="text-align: center;">Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре «15» июня 2021 г. Зарегистрированы изменения в устав</p> <p style="text-align: center;">Государственный регистрационный № гу 865080002021002 Начальник/заместитель начальника Управления Минюста России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре _____ (личная подпись)</p>	<p>1.2. Часть 1 статьи 6.1 дополнить пунктом 17 следующего содержания: «17) создание муниципальной пожарной охраны.»;</p> <p>1.3. Заголовок статьи 11.1 изложить в следующей редакции: «Статья 11.1. Инициативные проекты»;</p> <p>1.4. Пункт 16 части 2 статьи 24 изложить в следующей редакции: «16) организует и обеспечивает осуществление отдельных государственных полномочий, переданных для осуществления органам местного самоуправления муниципального района федеральными законами и законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.»;</p> <p>1.5. В статье 27: 1.5.1. Часть 4 дополнить пунктом 5.1 следующего содержания: «5.1) организует в установленном порядке выполнение комплексных кадастровых работ, является заказчиком по выполнению комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет средств местного бюджета, является органом, уполномоченным на утверждение карты-плана территории в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»»;</p> <p>1.5.2. В абзаце 1 части 5 после слов «охраны здоровья населения» дополнить словами «, а также в сфере молодежной политики»;</p> <p>1.5.3. Часть 5 дополнить пунктом 16.1 следующего содержания: «16.1) осуществляет полномочия в сфере молодежной политики, предусмотренные Федеральным законом от 30.12.2020 № 489-ФЗ «О молодежной политике в Российской Федерации»»;</p> <p>1.5.4. В пункте 17 части 5 слова «в соответствии с» заменить словами «, в сфере молодежной политики, закрепленные за органами местного самоуправления».</p> <p>2. Направить настоящее решение в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре для государственной регистрации в установленном порядке.</p> <p>3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании Ханты-Мансийского района – газете «Наш район» после его государственной регистрации в установленный законом срок.</p> <p>4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования), за исключением пунктов 1.1, 1.2 решения, которые вступают в силу после официального опубликования (обнародования), но не ранее 01 января 2022 года.</p>
<p style="text-align: center;"><b>ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА</b> <b>ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН</b></p> <p style="text-align: center;"><b>ДУМА</b> <b>РЕШЕНИЕ</b></p> <p>21.05.2021 № 734</p> <p>О внесении изменений и дополнений в Устав Ханты-Мансийского района</p> <p>В целях приведения Устава Ханты-Мансийского района в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на основании статьи 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь частью 1 статьи 31 Устава Ханты-Мансийского района, учитывая результаты публичных слушаний,</p> <p style="text-align: center;">Дума Ханты-Мансийского района</p> <p style="text-align: center;"><b>РЕШИЛА:</b></p> <p>1. Внести в Устав Ханты-Мансийского района следующие изменения и дополнения: 1.1. Часть 1 статьи 6 дополнить пунктом 7.1 следующего содержания: «7.1) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах муниципального района за границами сельских населенных пунктов»;</p>	<p style="text-align: center;">Председатель Думы Ханты-Мансийского района П.Н. Захаров 21.05.2021</p>	<p style="text-align: center;">Глава Ханты-Мансийского района К.Р. Минулин 21.05.2021</p>

 <p>МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН Ханты-Мансийский автономный округ – Югра</p> <p><b>ГЛАВА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА</b></p> <p><b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</b></p> <p>от 16.06.2021 № 22-пг г. Ханты-Мансийск</p> <p>О внесении изменений в постановление главы Ханты-Мансийского района от 22 декабря 2016 года № 63 «О Межведомственной комиссии Ханты-Мансийского района по противодействию экстремистской деятельности»</p> <p>В связи с организационно-кадровыми изменениями в администрации Ханты-Мансийского района, на основании Устава Ханты-Мансийского района:</p> <p>1. Внести в постановление главы Ханты-Мансийского района от 22 декабря 2016 года № 63 «О Межведомственной комиссии Ханты-Мансийского района по противодействию экстремистской деятельности» следующие изменения:</p> <p>1.1. Пункт 5.11. приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции: «5.11. Информация о деятельности Комиссии размещается на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района».</p> <p>1.2. Приложение 2 к постановлению изложить в следующей редакции: «Приложение 2 к постановлению главы Ханты-Мансийского района от 22 декабря 2016 года № 63</p> <p>Состав Межведомственной комиссии Ханты-Мансийского района по противодействию экстремистской деятельности</p>	<p>2</p> <p>Глава Ханты-Мансийского района, председатель Комиссии</p> <p>Начальник отдела по организации профилактики правонарушений администрации района, заместитель председателя Комиссии</p> <p>Консультант отдела по организации профилактики правонарушений администрации района, ответственный секретарь Комиссии</p> <p>Члены комиссии:</p> <p>Заместитель главы района по социальным вопросам</p> <p>Председатель комитета по образованию администрации района</p> <p>Начальник Управления по информационным технологиям администрации района</p> <p>Начальник отдела по культуре, спорту и социальной политике администрации района</p> <p>Главный редактор муниципального автономного учреждения Ханты-Мансийского района «Редакция газеты «Наш район»</p> <p>Начальник линейного пункта полиции в аэропорту города Ханты-Мансийска Сурулукского линейного отдела МВД России на транспорте (по согласованию)</p> <p>Начальник 3 отдела Службы по Ханты-Мансийскому автономному округу Регионального управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Тюменской области (по согласованию)</p> <p>Руководитель Ханты-Мансийского межрайонного следственного отдела Следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (по согласованию)</p> <p>Начальник Межмуниципального отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации «Ханты-Мансийский» (по согласованию)</p> <p>Представитель духовенства Ханты-Мансийского благочиния Ханты-Мансийской епархии (по согласованию)</p> <p>1.3. Приложение 3 к постановлению изложить в следующей редакции:</p>	<p>3</p> <p>«Приложение 3 к постановлению главы Ханты-Мансийского района от 22 декабря 2016 года № 63</p> <p>Образцы бланков Межведомственной комиссии Ханты-Мансийского района по противодействию экстремистской деятельности</p> <p><b>ПРОДОЛЖИТЬ</b></p>  <p><b>МЕЖВЕДОМСТВЕННАЯ КОМИССИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА ПО ПРОТИВОДЕЙСТВИЮ ЭКСТРЕМИСТСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b></p> <p>628001, пер. Советский, д. 2, г. Ханты-Мансийск, 11-88 Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, <a href="mailto:opp@hmm.ru">opp@hmm.ru</a></p> <p>Телефон: 8 (3467) 35-11-88 E-mail:</p> <p><b>УГЛОВОЙ</b></p>  <p>Межведомственная комиссия Ханты-Мансийского района по противодействию экстремистской деятельности</p> <p>628001, г. Ханты-Мансийск Ханты-Мансийского автономного округа – Югра пер. Советский, д. 2 Телефон: 8 (3467) 35-11-88 E-mail: <a href="mailto:opp@hmm.ru">opp@hmm.ru</a></p> <p>« _ » _____ 20 ____ г. Исх. № _____».</p>
<p>4</p> <p>2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Наш район», в официальном сетевом издании «Наш район Ханты-Мансийский», разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.</p> <p>3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.</p> <p>Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин</p>	<p>1. Признать утратившими силу постановления администрации Ханты-Мансийского района: от 11.05.2018 № 153 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере предпринимательской деятельности»; от 21.11.2018 № 344 «О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 11.05.2018 № 153 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере предпринимательской деятельности»; от 31.05.2019 № 148 «О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 11.05.2018 № 153 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере предпринимательской деятельности»; от 27.02.2020 № 55 «О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 11.05.2018 № 153 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере предпринимательской деятельности».</p> <p>2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Наш район», в официальном сетевом издании «Наш район Ханты-Мансийский», разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.</p> <p>3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).</p> <p>4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.</p> <p>Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин</p>	

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.06.2021 № 146  
г. Ханты-Мансийск

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 32 Устава Ханты-Мансийского района, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 21.05.2021 и рекомендацией комиссии по рассмотрению вопросов внесения изменений в схему территориального планирования и правила землепользования и застройки межселенных территорий муниципального образования Ханты-Мансийский район от 26.05.2021:

- Отказать в предоставлении Тимирбаевой Любови Танкбаевне разрешения на условно разрешенный вид «магазина» использования земельного участка с кадастровым номером 86:02:0707002:649, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский район, ДНТ «Черемхи», 1-я линия, 31.
- Настоящее постановление опубликовать в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района, директора департамента строительства, архитектуры и ЖКХ.

Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.06.2021 № 148  
г. Ханты-Мансийск

О признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов Ханты-Мансийского района

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», распоряжением администрации Ханты-Мансийского района от 05.08.2015 № 1010-р «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых администрацией Ханты-Мансийского района», на основании Устава Ханты-Мансийского района:

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 31.05.2021 №137-н  
г. Ханты-Мансийск

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Расширение кустовой площадки №6 Апрельского лицензионного участка»


В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты-Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «Российская инновационная топливно-энергетическая компания» территориально-производственное предприятие «РИТЭК-Белоярскнефть» от 27.05.2021 №66/05-н (№01-Вх-4178 от 27.05.2021) приказываю:

- ООО «РИТЭК» территориально-производственное предприятие «РИТЭКБелоярскнефть» организовать за счет собственных средств подготовку документации по планировке территории для размещения объекта: «Расширение кустовой площадки №6 Апрельского лицензионного участка», расположенного по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, межселенная территория, район Апрельское.
- Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ обеспечить проверку (согласование) документации по планировке территории на соответствие требованиям действующего законодательства.
- Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
- Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы Ханты-Мансийского района, директор департамента строительства, архитектуры и ЖКХ

Р.Ш. Речапов





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 19.03.2021 №78-н  
г. Ханты-Мансийск

О внесении изменений в приказ от 10.02.2021 №37-н «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №510 Приразломного месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «РН-БашНИПИнефть» от 03.03.2021 №79-ЗР (№03-Вх-426 от 03.03.2021) приказываю:

1. Внести в приказ от 10.02.2021 №37-н «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №510 Приразломного месторождения» (далее – Приказ) следующие изменения:

1.1. В приложении 1 к Приказу:

1.1.1. Графическую часть к Приказу лист 3 изложить в следующей редакции согласно приложению к настоящему Приказу.

2.1. В приложении 2 к Приказу:

2.1.1. В Таблице 1 «Способ образования земельных участков» строки

86:02:0000000:141:3У1	0,0936	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001002:114 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0000000:141:3У2	1,7234	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001002:114 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

изложить в следующей редакции

86:02:1001002:3У1	0,0936	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:1001002
86:02:1001002:3У2	1,7234	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:1001002

».

2.1.2. В Таблице 4 «Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект» строки

86:02:0000000:141:3У1	0,0936	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приразломного месторождения
86:02:0000000:141:3У2	1,7234	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приразломного месторождения

изложить в следующей редакции

86:02:1001002:3У1	0,0936	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приразломного месторождения
86:02:1001002:3У2	1,7234	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приразломного месторождения

».

2.1.3. В Таблице 5 «Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект» строки

86:02:0000000:141:3У1	0,0936	Земли запаса	Недропользование
86:02:0000000:141:3У2	1,7234	Земли запаса	Недропользование

изложить в следующей редакции

86:02:1001002:3У1	0,0936	Земли запаса	Недропользование
86:02:1001002:3У2	1,7234	Земли запаса	Недропользование

».

2.1.4. Наименование таблицы «Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0000000:141:3У1» заменить на

«Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:1001002:3У1».

2.1.5. Наименование таблицы «Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0000000:141:3У2» заменить на «Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:1001002:3У2».

3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

И. о. директора департамента строительства, архитектуры и ЖКХ  
И.С. Петухин

Приложение  
к приказу департамента строительства архитектуры и ЖКХ  
от 19.03.2021 №78-н



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 10.06.2021 №146-н  
г. Ханты-Мансийск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство куста №2 Галяновского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ЗАО «ПриобьНИПИ» от 01.06.2021 исх.№666 (№01-Вх-4349 от 02.06.2021) приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство куста №2 Галяновского месторождения» согласно Приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры.

3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы Ханты-Мансийского района, директор департамента строительства, архитектуры и ЖКХ  
Р.Ш. Речапov

В соответствии с решением Думы Ханты-Мансийского района № 581 от 20.03.2020 г. полный текст приказа Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района №146-н от 10.06.2021 размещен в официальном сетевом издании «Наш район Ханты-Мансийский», доменное имя: GAZETA-HMRN.RU.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 15.06.2021  
г. Ханты-Мансийск

№148-н

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта: «Обустройство кустовой площадки №17 Средне-Назымского лицензионного участка»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «ГеоКомплекс-М» от 01.06.2021 №2133 (№01-Вх-4407 от 03.06.2021) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство кустовой площадки №17 Средне-Назымского лицензионного участка» согласно Приложению к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Приказ от 13.02.2019 №23-н «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство кустовой площадки №17 Средне-Назымского лицензионного участка» признать утратившим силу.
5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

И.о. директора департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ

И.С. Петухин

В соответствии с решением Думы Ханты-Мансийского района № 581 от 20.03.2020 г. полный текст приказа Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района №148-н от 15.06.2021 размещен в официальном сетевом издании «Наш район Ханты-Мансийский», доменное имя: GAZETA-HMRN.RU.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 15.06.2021  
г. Ханты-Мансийск

№149-н

Об утверждении проекта межевания территории для размещения объекта: «Обустройство кустовой площадки №27 Средне-Назымского лицензионного участка»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ЗАО «ПриобьНИ-ПИ» от 01.06.2021 исх.№669 (№01-Вх-4355 от 02.06.2021) приказываю:

1. Утвердить проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство кустовой площадки №27 Средне-Назымского лицензионного участка» согласно Приложению к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

И.о. директора департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ

И.С. Петухин

В соответствии с решением Думы Ханты-Мансийского района № 581 от 20.03.2020 г. полный текст приказа Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района №149-н от 15.06.2021 размещен в официальном сетевом издании «Наш район Ханты-Мансийский», доменное имя: GAZETA-HMRN.RU.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 15.06.2021  
г. Ханты-Мансийск

№150-н

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство кустовой площадки №8 Апрельского лицензионного участка»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты-Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «РИТЭК» от 11.06.2021 №78/06-н (№01-Вх-4684 от 11.06.2021) приказываю:

1. ООО «РИТЭК» организовать за счет собственных средств подготовку документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство кустовой площадки №8 Апрельского лицензионного участка», расположенного по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, межселенная территория, район Апрельское.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ обеспечить проверку (согласование) документации по планировке территории на соответствие требованиям действующего законодательства.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

И.о. директора департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ

И.С. Петухин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 15.06.2021  
г. Ханты-Мансийск

№151-н

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство кустовых площадок №№20, 33 Апрельского лицензионного участка»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты-Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «РИТЭК» от 11.06.2021 №79/06-н (№01-Вх-4686 от 11.06.2021) приказываю:

1. ООО «РИТЭК» организовать за счет собственных средств подготовку документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство кустовых площадок №№20, 33 Апрельского лицензионного участка», расположенного по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, межселенная территория, район Апрельское.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ обеспечить проверку (согласование) документации по планировке территории на соответствие требованиям действующего законодательства.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

И.о. директора департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ

И.С. Петухин

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
Ханты-Мансийский муниципальный район

муниципальное образование  
сельское поселение Выкатной

#### АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.06.2021  
г. Выкатной

№ 57

О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Выкатной «О внесении изменений в правила землепользования застройки и генерального плана сельского поселения Выкатной»

На основании статьи 28 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в соответствии с Положением о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Выкатной, утвержденного решением Совета депутатов сельского поселения Выкатной от 30.05.2018 №134:

1. Назначить проведение публичных слушаний для обсуждения проекта решения Совета депутатов «О внесении изменений в правила землепользования застройки и генерального плана сельского поселения Выкатной» на 25 июня 2021 года в здании сельского дома культуры по адресу: п. Выкатной, ул. Школьная 22 корп. 2, время начала публичных слушаний в 17:00 часов.

2. Инициатором публичных слушаний является глава сельского поселения Выкатной – Н.Г. Щепёткин.

3. Утвердить состав организационного комитета по проведению публичных слушаний согласно приложению.

4. Определить, что предложения по обсуждаемому вопросу принимаются от граждан по рабочим дням с 9:00 до 17:00 часов (с 12:30 до 14:00 часов перерыв) с 17.06.2021 по 24.06.2021 (24.06.2021 предложения принимаются до 11:00 часов).

Предложения принимаются в администрации сельского поселения по адресу: п. Выкатной, ул. Школьная 22 корп. 2. Предложения и замечания по вопросу публичных слушаний принимаются в письменной форме или в форме электронного документа на адрес электронной почты vkt@hmg.ru с указанием фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), даты рождения, адреса места жительства и контактного номера телефона.

5. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) в установленном порядке.

Глава сельского  
поселения Выкатной

Н.Г. Щепёткин

Приложение  
к постановлению администрации  
сельского поселения Выкатной  
от 17.06.2021 № 57

#### СОСТАВ

#### организационного комитета по проведению публичных слушаний

- |                  |  |
|------------------|--|
| 1. Ворожбит К.Н. | – главный специалист   |
| 2. Клименко Н.В. | – главный специалист организационно-технического сектора администрации |
| 3. Филатова Р.Ф. | – депутат Совета депутатов сельского поселения Выкатной                |

#### Положение

о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Выкатной

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Выкатной (далее – публичные слушания или общественные обсуждения).

1.2. Под публичными слушаниями или общественными обсуждениями в настоящем Положении понимается форма реализации прав населения на участие в процессе принятия решений органами местного самоуправления посредством проведения собраний для публичного обсуждения проектов по вопросам градостроительной деятельности в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.3. Публичные слушания или общественные обсуждения проводятся до принятия решений об осуществлении градостроительной деятельности в соответствии с настоящим Положением. Публичные слушания или общественные обсуждения проводятся по инициативе жителей сельского поселения (далее – жителей), Совета депутатов сельского поселения или Главы сельского поселения. Публичные слушания или общественные обсуждения, проводимые по инициативе жителей или Совета депутатов сельского поселения, назначаются Советом депутатов сельского поселения, по инициативе Главы сельского поселения – Главой поселения.

Уполномоченным органом на проведение публичных слушаний или общественных обсуждений является Администрация сельского поселения Выкатной.

Коллегиальным органом, обеспечивающим проведение публичных слушаний или общественных обсуждений, является постоянно действующая комиссия, осуществляющая организационные действия по подготовке и проведению публичных слушаний или общественных обсуждений.

Срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений (продолжительность) – период, в течение которого проводятся публичные слушания или общественные обсуждения, начиная с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

Протокол публичных слушаний или общественных обсуждений – документ, в котором отражается время и место проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, количество участников публичных слушаний или общественных обсуждений (согласно листу регистрации участников, который прилагается к Протоколу публичных слушаний или общественных

обсуждений), последовательность проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, фамилия, имя, отчество докладчиков и (или) выступающих участников публичных слушаний или общественных обсуждений, краткое содержание доклада или выступления, предложения и замечания участников публичных слушаний или общественных обсуждений, а в случаях, установленных настоящим Положением, итоги голосования.

Заключение о результатах публичных слушаний – документ, содержащий рекомендации, выработанные по итогам проведения публичных слушаний.

1.4. Публичные слушания проводятся по местному времени по рабочим дням по индивидуальному графику, согласно постановления администрации поселения. Местом проведения публичных слушаний могут быть актовые залы, нежилые общественные помещения, административные здания, а также иные помещения по работе с населением по месту жительства.

2. Проекты муниципальных правовых актов и вопросы, подлежащие вынесению на публичные слушания или общественные обсуждения

2.1. Публичные слушания или общественные обсуждения проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Решения, принятые на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, носят рекомендательный характер.

2.2. На публичные слушания или общественные обсуждения в обязательном порядке выносятся:

- проекты генерального плана сельского поселения, в том числе по внесению в него изменений;
- проекты правил землепользования и застройки поселения, в том числе по внесению в них изменений;
- проекты документации по планировке территории и проекты внесения изменений в них;
- проекты документации по межеванию территорий и проекты внесения изменений в них;
- вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешения на условно разрешенный вид использования);
- вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- проекты правил благоустройства и проекты внесения изменений в них.

#### 3. Оповещение населения о начале публичных слушаний или общественных обсуждений

3.1. Организатор публичных слушаний или общественных обсуждений оповещает жителей о предстоящих публичных слушаниях или общественных обсуждениях не менее чем за 14 дней до даты их проведения после официального опубликования (обнародования) информационного сообщения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений.

Одновременно постановление Администрации поселения о публичных слушаниях или общественных обсуждениях размещается на официальном сайте Администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Дополнительно осуществляется информирование населения в форме объявлений по месту расположения обсуждаемого на публичных слушаниях или общественных обсуждениях проекта (вопроса).

3.3. В объявлении о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений должно содержаться информация:

- о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому проекту;
- о порядке и сроках проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях;
- о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;
- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях.

Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

3.4. Проекты муниципальных правовых актов, перечисленные в пункте 2.2 настоящего Положения должны быть предварительно размещены на официальном сайте Администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за 14 календарных дней до дня проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

Вопросы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, перечисленные в пункте 2.2 настоящего Положения, распространяются на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение публичных слушаний или общественных обсуждений органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 5.2.1. настоящего Положения (далее – территория, в пределах которой проводятся публичные слушания или общественные обсуждения, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний или общественных обсуждений к указанной информации).

#### 4. Процедура проведения публичных слушаний или общественных обсуждений

4.1. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4.2. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее в настоящей статье – официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее также – сеть «Интернет»), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье –

информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

#### 5. Порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений

5.1. В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 4.1. и пунктом 2 части 4.2. настоящего Положения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники публичных слушаний или общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 5.3 настоящего Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

2) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

3) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний или общественных обсуждений;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях.

5.1.1. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 5.1. настоящего Положения, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний или общественных обсуждений, за исключением случая, предусмотренного частью 5.3.3 настоящего Положения.

5.2. Участниками публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5.2.1. Участниками публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного Кодекса РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативно воздействовать на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

5.3. Участники публичных слушаний или общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний или общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5.3.1. Не требуется представление указанных в части 5.3 настоящего Положения документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 4.2. настоящего Положения, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

5.3.2. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

5.3.3. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 5.1. настоящего Положения, не рассматриваются в случае выявления факта представления участниками публичных слушаний или общественных обсуждений недостоверных сведений.

5.4. Организатором публичных слушаний или общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, всех участников публичных слушаний или общественных обсуждений (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

5.5. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

5.6. Организатор публичных слушаний или общественных обсуждений подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний или общественных обсуждений, в котором указываются:

1) дата оформления протокола публичных слушаний или общественных обсуждений;

2) информация об организаторе публичных слушаний или общественных обсуждений;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний или общественных обсуждений, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний или общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания или общественные обсуждения;

5) все предложения и замечания участников публичных слушаний или общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний или общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания или общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний или общественных обсуждений.

5.7. К протоколу публичных слушаний или общественных обсуждений прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний или общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний или общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц).

5.8. Участник публичных слушаний или общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний или общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

5.9. На основании протокола публичных слушаний или общественных обсуждений организатор публичных слушаний или общественных обсуждений осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

5.10. В заключении о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений;

2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, сведения о количестве участников публичных слушаний или общественных обсуждений, которые приняли участие в публичных слушаниях или общественных обсуждениях;

3) реквизиты протокола публичных слушаний или общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний или общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний или общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания или общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний или общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний или общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний или общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений.

5.11. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений подготавливается в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

#### 6. Публичные слушания или общественные обсуждения по проектам генеральных планов поселений, в том числе по внесению в них изменений

6.1. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту генерального плана сельского поселения, а также по внесению в него изменений организует Администрация поселения в соответствии с положениями статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации с жителями определенных частей территории сельского поселения. Оповещение жителей о публичных слушаниях или общественных обсуждениях проводится в порядке, установленном настоящим Положением.

6.2. Публичные слушания или общественные обсуждения проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования – сельского поселения. В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории поселения публичные слушания или общественные обсуждения проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории поселения, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

6.3. В целях доведения до жителей информации о содержании проекта генерального плана сельского поселения Администрация поселения в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проектов генеральных планов, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проектов генеральных планов на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации.

6.4. Участники публичных слушаний или общественных обсуждений вправе представить в Администрацию поселения свои предложения и замечания, касающиеся проекта генерального плана сельского поселения, для включения их в протокол публичных слушаний или общественных обсуждений.

6.5. Срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений с момента оповещения жителей сельского поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

6.6. Глава сельского поселения с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

1) о согласии с проектом генерального плана и направлении его в Совет депутатов поселения;

2) об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

#### 7. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения

7.1. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения (далее – Правила), а также по внесению в них изменений организует и проводит постоянно действующая комиссия по Правилам землепользования и застройки сельского поселения (далее – комиссия). Оповещение жителей о публичных слушаниях или общественных обсуждениях проводится в порядке, установленном настоящим Положением.

7.2. Продолжительность публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Правил составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

7.3. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения публичные слушания или общественные обсуждения по проекту Правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения. В случае подготовки изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания или общественные обсуждения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений не может быть более чем один месяц.

7.4. В случае если внесение изменений в Правила связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания или общественные обсуждения по предложению о внесении изменений в Правила проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах уста-



навливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. При этом комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по предложению о внесении изменений в Правила правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются не более чем через 15 дней со дня принятия Главой поселения решения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по предложению о внесении изменений в Правила.

7.5. Участники публичных слушаний вправе представить в комиссию свои предложения и замечания по проекту Правил или по внесению в них изменений для включения их в протокол публичных слушаний.

7.6. После завершения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Правил комиссия с учетом результатов публичных слушаний или общественных обсуждений обеспечивает внесение изменений в проект Правил и представляет указанный проект Главе сельского поселения. Обязательными приложениями к проекту Правил являются протокол публичных слушаний или общественных обсуждений и заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации не требуется.

7.7. Глава местной администрации в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и указанных в части 7.6. настоящего Положения обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

#### 8. Публичные слушания или общественные обсуждения по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

8.1. Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства организуются и проводятся комиссией.

8.2. Работа комиссии осуществляется по мере необходимости при поступлении заявления от заинтересованных физических или юридических лиц (далее – заявитель). Заявление подается на имя председателя комиссии. Форма такого заявления и перечень прилагаемых к нему документов утверждаются постановлением Администрации поселения.

8.3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания или общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования или по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания или общественные обсуждения проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

8.4. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования или по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не более чем через 10 дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

8.5. Срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

8.6. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования или по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8.7. На основании заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе сельского поселения.

8.8. На основании указанных в части 8.7. настоящего Положения рекомендаций Глава сельского поселения в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

8.9. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

#### 9. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту планировки территории и проектам межевания

9.1. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту планировки территории, а также по проекту межевания организует и проводит Администрация сельского поселения в соответствии с положениями статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.2. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания, правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с ре-

ализацией таких проектов.

9.3. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.4. Участники публичных слушаний или общественных обсуждений вправе представить в Администрацию поселения свои предложения и замечания по проекту планировки или проекту межевания для включения их в протокол публичных слушаний или общественных обсуждений.

9.5. Срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений не может быть менее одного и более трех месяцев.

#### 10. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту правил благоустройства территорий и изменений в них

10.1. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту правил благоустройства территории сельского поселения, а также по внесению в них изменений организует Администрация сельского поселения в соответствии с положениями статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, настоящего Положения, с жителями территории сельского поселения. Оповещение жителей о публичных слушаниях или общественных обсуждениях проводится в порядке, установленном настоящим Положением.

10.2. Срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам правил благоустройства территорий со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний или общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

10.3. Участники публичных слушаний или общественных обсуждений вправе представить в Администрацию сельского поселения свои предложения и замечания по проекту благоустройства территории сельского поселения для включения их в протокол публичных слушаний или общественных обсуждений.

10.4. После завершения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Правил благоустройства территории поселения, указанный проект Правил представляется Главе сельского поселения. Обязательными приложениями к проекту Правил благоустройства территории сельского поселения являются протокол публичных слушаний или общественных обсуждений.

10.5. Глава поселения в течение десяти дней после представления ему проекта правил благоустройства территории поселения и указанных в части 10.4. настоящего Положения обязательных приложений направляет указанный проект в Совет депутатов сельского поселения Выкатной для рассмотрения и утверждения.

### РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСКИЙ АУТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА ХАНТЫ-МАНСКИЙ РАЙОН СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВЫКАТНОЙ

#### СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШЕНИЕ

от 00.00.2021

№ ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Выкатной от 23.12.2011 № 105 «Об утверждении правил землепользования и застройки и генерального плана сельского поселения Выкатной»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.20210 № 468-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом сельского поселения Выкатной, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 00.00.2021, Совет депутатов сельского поселения Выкатной

#### РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов сельского поселения Выкатной от 23.12.2011 № 105 «Об утверждении Правил землепользования застройки и генерального плана сельского поселения Выкатной», изложив приложение к решению согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.

Председатель Совета депутатов  
сельского поселения Выкатной

Н.Г. Щепёткин

Глава сельского  
поселения Выкатной

Н.Г. Щепёткин

Приложение  
к решению Совета депутатов  
сельского поселения Выкатной  
от 00.00.2021 № ПРОЕКТ

#### ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВЫКАТНОЙ

#### Введение

Настоящие Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Выкатной (далее - Правила) являются документом градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и порядок внесения изменений в них.

#### Глава 1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления

##### Статья 1. Основные определения и термины, используемые в настоящих Правилах

Термины и определения, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Словосочетания «сельское поселение», «СП Выкатной» применяются в настоящих

Правилах в значении «сельское поселение Выкатной», «глава сельского поселения», «глава поселения» - в значении «глава сельского поселения Выкатной».

### Статья 2. Сфера применения настоящих Правил

1. Правила подлежат применению на всей территории СП Выкатной в границах, установленных согласно приложениям № 223, 224 к Закону Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».
2. Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.

### Статья 3. Назначение настоящих Правил

1. Назначение настоящих Правил заключается:
  - 1) в создании условий для устойчивого развития территории СП Выкатной, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
  - 2) в создании условий для планировки территории СП Выкатной;
  - 3) в обеспечении прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в части наиболее эффективного в рамках, установленных настоящими Правилами требований и ограничений, использования принадлежащих указанным лицам земельных участков и объектов капитального строительства;
  - 4) в создании условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
2. Правила землепользования и застройки включают в себя:
  - 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
  - 2) градостроительные регламенты (приложение 1 к настоящим Правилам);
  - 3) карта градостроительного зонирования (приложение 2 к настоящим Правилам).

### Статья 4. Порядок внесения изменений в настоящие Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в том же порядке, что и подготовка, и утверждение Правил в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Перечень оснований для рассмотрения главой сельского поселения вопроса о внесении изменений в Правила установлен частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила направляются в Комиссию по рассмотрению вопросов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки территории СП Выкатной (далее Комиссия):
  - 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
  - 2) органами исполнительной власти автономного округа в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
  - 3) администрацией СП Выкатной в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения;
  - 4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях;
  - 5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;
  - 6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории;
  - 7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.
4. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменений в настоящие Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе поселения.
5. Глава поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.
6. Глава поселения не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов сельского поселения, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте администрации СП Выкатной в сети "Интернет". Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.
7. В случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки не требуется.
8. Глава поселения при получении проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.
9. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в указанный проект и представляет его главе поселения. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение не требуется.
10. Глава поселения в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила и указанных в части 9 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Совет депутатов сельского поселения или об отклонении проекта о внесении изменений в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.
11. Проект о внесении изменений в Правила, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.
12. Внесение изменений в Правила утверждаются решением Совета депутатов сельского поселения, которое подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов сельского поселения, иной офици-

альной информации, и размещаются на официальном сайте администрации сельского поселения.

### Статья 5. Объекты и субъекты градостроительных отношений

1. Объектами градостроительных отношений в поселении являются территории СП Выкатной в границах, установленных Законом автономного округа от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», а также земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территории СП Выкатной.
2. Каждый объект градостроительной деятельности должен быть зарегистрирован в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности района (далее - ГИСОГД) на основании утвержденной градостроительной документации. Права на здания, строения и сооружения, а также земельные участки как объекты недвижимости должны быть зарегистрированы в соответствии с действующим законодательством.
3. Субъектами градостроительных отношений на территории СП Выкатной являются Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округа - Югра, Ханты-Мансийский район, физические и юридические лица. От имени Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ханты-Мансийского района в градостроительных отношениях выступают соответственно органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, органы местного самоуправления СП Выкатной в пределах своей компетенции.

### Статья 6. Полномочия Комиссии по рассмотрению вопросов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки территории

1. К полномочиям Комиссии относятся:
  - 1) рассмотрение предложений о внесении изменений в настоящие Правила;
  - 2) подготовка проекта решения Совета депутатов СП Выкатной о внесении изменений в настоящие Правила;
  - 3) иные полномочия, отнесенные к компетенции Комиссии муниципальными правовыми актами сельского поселения.
2. Состав Комиссии и Положение о ней утверждаются правовым актом администрации сельского поселения.

### Глава 2. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

#### Статья 7. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельского поселения, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, осуществляется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства с соблюдением их разрешенного использования, установленного настоящими Правилами.
2. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:
  - 1) основные виды разрешенного использования;
  - 2) условно разрешенные виды использования;
  - 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только как дополнительные к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.
3. Виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне.
4. Земельные участки и объекты капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, могут использоваться исключительно в соответствии с установленными градостроительными регламентами:
  - 1) видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
  - 2) предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
  - 3) ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.
5. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в составе указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешенного использования означает, что его применение правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства не требует получения специальных разрешений и согласований.
6. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте в составе условно разрешенных означает, что для его применения необходимо получение специального разрешения. Предоставление указанного разрешения осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
7. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в составе указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования означает, что его применение возможно только в качестве дополнительного по отношению к основным видам использования или условно разрешенным видам использования и осуществляется совместно с ними на территории одного земельного участка.
8. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.
9. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования указанного земельного участка и объекта капитального строительства определяется совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### Статья 8. Порядок применения градостроительных регламентов

1. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.
2. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

3. Любые допускаемые в пределах одной территориальной зоны основные виды использования, а также условно разрешенные виды использования при их согласовании, при условии соблюдения градостроительных регламентов и действующих нормативов, могут применяться на одном земельном участке одновременно.

#### **Статья 9. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту**

1. Земельные участки и объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительным регламентам, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путём приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

#### **Статья 10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории СП Выкатной осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов и действующего законодательства.

2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории СП Выкатной осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, самостоятельно и без дополнительных разрешений и согласований, если:

- применяемые в результате этого изменения виды использования указаны в градостроительном регламенте в качестве основных и вспомогательных видов разрешенного использования;

- планируемое изменение вида разрешенного использования возможно без изменения конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства и не связано с необходимостью получения разрешения на строительство и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.

3. В случае если изменение вида разрешенного использования объектов капитального строительства невозможно без изменения конструктивных и других характеристик надежности и безопасности данных объектов капитального строительства, изменение вида разрешенного использования таких объектов осуществляется путем получения разрешений на строительство, на ввод объекта в эксплуатацию.

4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями осуществляется в соответствии с настоящими Правилами при наличии дополнительного разрешения и согласования соответствующих уполномоченных органов.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

#### **Глава 3. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления**

##### **Статья 11. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией СП Выкатной за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в порядке, предусмотренном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

##### **Статья 12. Виды документации по планировке территории**

1. Видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории.

2. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

3. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

##### **Статья 13. Подготовка и утверждение документации по планировке территории**

1. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, внесение изменений в нее осуществляются в порядке, предусмотренном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Уполномоченным органом местного самоуправления СП Выкатной, принимающим решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечению подготовки документации по планировке территории и ее утверждению является администрация СП Выкатной.

3. Проекты планировки территорий и проекты межевания территорий до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных

правовых актов СП Выкатной, иной официальной информации и размещается на официальном сайте администрации сельского поселения в сети «Интернет» (при наличии официального сайта поселения).

#### **Глава 4. Порядок (процедуры) регулирования землепользования на территории СП Выкатной**

##### **Статья 14. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и государственная собственность на которые не разграничена**

1. Распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется после государственной регистрации права собственности на них, если настоящими Правилами или другими муниципальными правовыми актами не установлено иное.

2. Отсутствие государственной регистрации права собственности на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, не является препятствием для распоряжения ими.

#### **Глава 5. Порядок (процедуры) регулирования застройки территории СП Выкатной**

##### **Статья 15. Основные принципы организации застройки территории**

1. Планировочная организация и застройка территории СП Выкатной должны отвечать требованиям создания окружающей среды, соответствующей значению поселения и наиболее способствующей организации жизнедеятельности населения, защите от неблагоприятных факторов природной среды, обеспечивающим эффективное использование территории СП Выкатной с учетом особенностей ее функциональной организации, решений транспортной и инженерной инфраструктур поселения, принятых в генеральном плане, инженерно-геологических и ландшафтных характеристик поселения.

2. Застройка территории СП Выкатной должна осуществляться в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования автономного округа, схемой территориального планирования района, утвержденными проектами планировки территории, проектами межевания территорий и градостроительными планами земельных участков, настоящими Правилами, а также действующими на территории СП Выкатной муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.

3. При проектировании и осуществлении строительства необходимо соблюдать границы полос отвода, линии застройки и отступы от них, предусмотренные утвержденной в установленном порядке градостроительной документацией. Нарушение границ полос отвода, линий застройки и отступов от них влечёт за собой наступление ответственности в соответствии с действующим законодательством.

4. Строительство объектов капитального строительства, линейных объектов и объектов благоустройства на территории СП Выкатной осуществляется на основании разрешения на строительство, проектной документации, разработанной в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, стандартами, нормами и правилами.

5. Физические и юридические лица, владеющие земельными участками на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды вправе осуществлять строительство, снос, реконструкцию или капитальный ремонт зданий, строений, сооружений в соответствии с градостроительным, земельным законодательством, законодательством об охране природы и культурного наследия при условии выполнения обязательств обременения земельных участков.

6. До начала строительства объектов на земельном участке должно осуществляться устройство дорог, вертикальная планировка территории СП Выкатной, прокладка новых и реконструкция существующих подземных коммуникаций. Право на осуществление строительства возникает после получения разрешения на строительство.

7. Тип застройки, этажность, плотность, архитектурно-композиционные особенности, назначение, параметры, разрешенное использование земельного участка и объекта капитального строительства и другие ее характеристики должны соответствовать требованиям градостроительного плана земельного участка.

8. Объем и качество законченного строительством объекта капитального строительства, оснащение инженерным оборудованием, внешнее благоустройство земельного участка должны соответствовать проектной документации.

9. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений, за пределами которых запрещено строительство определяются в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования и местными нормативами градостроительного проектирования.

##### **Статья 16. Проектная документация объекта капитального строительства**

1. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

2. Подготовка проектной документации осуществляется физическими или юридическими лицами, которые соответствуют требованиям действующего законодательства, предъявляемым к лицам, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование.

3. Проектная документация, а также изменения, внесенные в нее в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждаются застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором. В случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, застройщик или технический заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на экспертизу. Проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, за исключением случаев, предусмотренных частями 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Проектная документация подлежит государственной экспертизе в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством.

5. Проектная документация, в отношении которой государственная экспертиза не проводится, согласно частям 2, 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежит проверке департаментом архитектуры и ЖКХ на ее соответствие требованиям градостроительного плана, красным линиям, нормативам градостроительного проектирования, градостроительным и техническим регламентам.

##### **Статья 17. Выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

1. В случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, и с учетом настоящих Правил, выдаются разрешение на строительство, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с административными регламентами предоставления муниципальных услуг.

2. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**Глава 6. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки территории СП Выкатной**

**Статья 18. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки**

1. По вопросам землепользования и застройки территории СП Выкатной проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в случаях и в порядке, определенных регламентируется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**Глава 7. Заключительные положения**

**Статья 19. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям**

Действие настоящих Правил не распространяется на строительство и реконструкцию зданий и сооружений, разрешения на строительство или реконструкцию которых выданы до вступления настоящих Правил в силу при условии, что срок действия разрешения на строительство или реконструкцию не истек.

**Статья 20. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации**

После введения в действие настоящих Правил ранее утвержденная градостроительная документация применяется в части, не противоречащей настоящим Правилам.

**Статья 21. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

Ответственность за нарушение настоящих Правил наступает по основаниям и в порядке, установленными действующим законодательством.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 15.06.2021  
г. Ханты-Мансийск

№147-н

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта: «Обустройство кустовой площадки №19 Средне-Назымского лицензионного участка»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ЗАО «ПриобьНИ-ПИ» от 01.06.2021 исх.№668 (№01-Вх-4354 от 02.06.2021) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство кустовой площадки №19 Средне-Назымского лицензионного участка» согласно Приложению к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы  
Ханты-Мансийского района,  
директор департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ

Р.Ш. Речапov

В соответствии с решением Думы Ханты-Мансийского района № 581 от 20.03.2020 г. полный текст приказа Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района №147-н от 15.06.2021 размещен в официальном сетевом издании «Наш район Ханты-Мансийский», доменное имя: GAZETA-HMRN.RU.

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

17.06.2021

№ 747

О Порядке назначения, перерасчета и выплаты пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности на постоянной основе и должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Ханты-Мансийского района

В соответствии с Федеральным законом от 15.12.2001 № 166-ФЗ «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.12.2004 № 97-оз «О государственной гражданской службе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», руководствуясь частью 1 статьи 31 Устава Ханты-Мансийского района,

Дума Ханты-Мансийского района

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Порядок назначения, перерасчета и выплаты пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности на постоянной основе и должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Ханты-Мансийского района, согласно приложению к настоящему решению.
2. Признать утратившими силу решения Думы Ханты-Мансийского района: от 17.03.2017 № 113 «О Порядке назначения, перерасчета и выплаты пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности на постоянной основе и должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Ханты-Мансийского района»; от 27.06.2019 № 484 «О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района от 17.03.2017 № 113 «О Порядке назначения, перерасчета и выплаты пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности на постоянной основе и должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Ханты-Мансийского района».
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Исполняющий полномочия  
председателя Думы  
Ханты-Мансийского района  
П.А. Астраханцев  
17.06.2021

Глава  
Ханты-Мансийского района  
К.Р. Минулин  
17.06.2021

В соответствии с решением Думы Ханты-Мансийского района № 581 от 20.03.2020 г. полный текст решения Думы Ханты-Мансийского района № 747 от 17.06.2021 г. размещен в официальном сетевом издании «Наш район Ханты-Мансийский», доменное имя: GAZETA-HMRN.RU.