Форма объявления в муниципальном и региональном СМИ ХМАО-Югры

Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Всероссийский научно-исследовательский институт рыбного хозяйства и океанографии» (Тюменский филиал) (далее – ФГБНУ «ВНИРО» (Тюменский филиал)) совместно с Администрацией муниципального образования Ханты-Мансийский район уведомляет о проведении общественных обсуждений (в форме слушаний) по объекту государственной экологической экспертизы: по документации «Материалы, обосновывающие объёмы общих допустимых уловов водных биологических ресурсов во внутренних водах Тюменской области, включая Ямало-Ненецкий и Ханты-Мансийский автономные округа, за исключением внутренних морских вод, на 2021 г. (с оценкой воздействия на окружающую среду)».

Общественные слушания состоятся: 08.04.2020 г. в здании Администрации муниципального образования Ханты-Мансийский район по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 142, кабинет 12, в 15.00 ч.

Цель и местонахождение намечаемой деятельности – добыча (вылов) водных биологических ресурсов в водных объектах Тюменской области, с учетом экологических аспектов воздействия на окружающую среду.

Заказчик – ФГБНУ «ВНИРО» (Тюменский филиал), г. Тюмень, ул. Одесская, д. 33.

Примерные сроки оценки воздействия на окружающую природную среду – 50 дней с момента опубликования настоящего объявления.

Орган, ответственный за организацию общественного обсуждения – Администрация муниципального образования Ханты-Мансийский район (г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 142).

Ознакомиться с указанной документацией, можно на сайте www.gosrc.ru или в ФГБНУ «ВНИРО» (Тюменский филиал), г. Тюмень, ул. Одесская, д. 33, кабинет 110, телефон (3452) 41-57-98, а также в Администрации Ханты-мансийского района, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 142 в рабочие дни с 8.00 ч до 17.00. ч с 08.03.2020 г. по 08.04.2020 г. телефон (3467) 33-78-12.

Замечания и предложения по экологическим аспектам намечаемой деятельности можно направлять в письменном виде по адресу: 625023, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 33, ФГБНУ «ВНИРО» (Тюменский филиал), каб. 110. с момента опубликования настоящего объявления до окончания общественных слушаний и в течение 30 дней после проведения общественных слушаний.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района, являющийся организатором торгов, объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

Аукцион организован на основании распоряжения администрации Ханты-Мансийского района от 20.02.2020 № 141-р «О проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» и состоится 23 марта 2020 года в 11 часов 30 минут по местному времени по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск ул. Гагарина, 214, конференц-зал (здание администрации Ханты-Мансийского района).

Предметом аукциона являются:

ЛОТ 1: право на заключение сроком на 5 лет договора аренды, на земельный участок, с кадастровым номером 86:02:0801001:1495, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, с.Кышик, ул.Северная, д. 20, общей площадью 601 кв. метр, относящийся к категории земель «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: склады.

Ограничения (обременения) права не зарегистрированы. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте.

В соответствии с «Правилами технологического присоединения энерго-принимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объек-тов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительс-тва РФ № 861 от 27.12.2004г. технические условия для технического присо-единения к электрическим сетям будут выданы ресурсоснабжающей орга-низацией при заключении договора об осуществлении технологического присо-единения Правообладателю земельного участка. Конкретные мероприятия по строительству электрических сетей будут определены на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Размер платы за технологическое присоединение будет определен по тарифам, на момент заключения договоров об осуществлении технологического присоединения.

Проектом застройки предусмотрено подключение объекта к сетям водоснабжения. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения не установлена.

С техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. № 120.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 11 тыс. 300 рублей.

Задаток – в размере 2 тыс. 260 рублей – 20 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 300 рублей – 2.65 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

ЛОТ 2: право на заключение сроком на 5 лет договора аренды, на земельный участок, с кадастровым номером 86:02:1211007:1335, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п. Горноправдинск, ул. Поспелова, 9 Б, бокс №14, общей площадью 35 кв. метров, относящийся к категории земель «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: хранение автотранспорта.

Часть земельного участка с кадастровым номером 86:02:1211007:1335 общей площадью 4 кв. метра имеет: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 11.03.2015; Реквизиты документа-основания: Свидетельство о государственной регистрации права № 86-АБ № 718306 от 26.11.2013. Границы земельного участка и его части указаны в кадастровом паспорте.

С ограничениями на земельный участок можно ознакомиться по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. № 120.

В соответствии с «Правилами технологического присоединения энерго-принимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объек-тов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительс-тва РФ № 861 от 27.12.2004г. технические условия для технического присо-единения к электрическим сетям будут выданы ресурсоснабжающей орга-низацией при заключении договора об осуществлении технологического присо-единения Правообладателю земельного участка. Конкретные мероприятия по строительству электрических сетей будут определены на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Размер платы за технологическое присоединение будет определен по тарифам, на момент заключения договоров об осуществлении технологического присоединения.

Проектом застройки предусмотрено подключение объекта к сетям водоснабжения. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения не установлена.

С техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. № 120.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 9 тыс. 100 рублей.

Задаток – в размере 1 тыс. 820 рублей – 20 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 200 рублей – 2,19 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

ЛОТ 3: право на заключение сроком на 5 лет договора аренды, на земельный участок, с кадастровым номером 86:02:0704001:1506, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п.Луговскуой , ул. Гагарина, дом 20, общей площадью 3493 кв. метра, относящийся к категории земель «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Части земельного участка с кадастровым номером 86:02:0704001:1506 общей площадью 71 кв. метр имеют: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 11.03.2015; Реквизиты документа-основания: Свидетельство о государственной регистрации права № 86- АБ № 253515 от 28.05.2011. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 18.04.2017; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) сетей газоснабжения определяются согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 № 878"Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".; Реестровый номер границы: 86.02.2.274. Границы земельного участка и его частей указаны в кадастровом паспорте.

С ограничениями и обременениями на земельный участок можно ознакомиться по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. № 120.

В соответствии с «Правилами технологического присоединения энерго-принимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объек-тов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительс-тва РФ № 861 от 27.12.2004г. технические условия для технического присо-единения к электрическим сетям будут выданы ресурсоснабжающей орга-низацией при заключении договора об осуществлении технологического присо-единения Правообладателю земельного участка. Конкретные мероприятия по строительству электрических сетей будут определены на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Размер платы за технологическое присоединение будет определен по тарифам, на момент заключения договоров об осуществлении технологического присоединения.

Проектом застройки предусмотрено подключение объекта к сетям тепло-водоснабжения и газораспределения. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения не установлена.

С техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. № 120.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 99 тыс. 700 рублей.

Задаток – в размере 19 тыс.940 рублей – 20 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 3000 рублей – 3,00 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

ЛОТ 4: право на заключение сроком на 5 лет договора аренды, на земельный участок, с кадастровым номером 86:02:1204001:497, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п.Выкатной, ул.Лесная, д. 6, общей площадью 2065 кв. метров, относящийся к категории земель «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Части земельного участка с кадастровым номером 86:02:1204001:497 общей площадью 80 кв. метров имеют ограничения: Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 86:02-6.1219 от10.12.2019, дата решения: 19.07.2019, номер решения: № 114, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводоресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень. Ограничения прав на земельный участок, предусмотрен-ные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок дейст-вия: с 10.03.2015; Реквизиты документа-основания: Свидетельство о государст-венной регистрации права от 08.08.2012 серия: 86-АБ № 498940. Границы земельного участка и его частей указаны в кадастровом паспорте.

С ограничениями и обременениями на земельный участок можно ознакомиться по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. № 120.

В соответствии с «Правилами технологического присоединения энерго-принимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объек-тов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительс-тва РФ № 861 от 27.12.2004г. технические условия для технического присо-единения к электрическим сетям будут выданы ресурсоснабжающей орга-низацией при заключении договора об осуществлении технологического присо-единения Правообладателю земельного участка. Конкретные мероприятия по строительству электрических сетей будут определены на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Размер платы за технологическое присоединение будет определен по тарифам, на момент заключения договоров об осуществлении технологического присоединения.

Проектом застройки предусмотрено подключение объекта к сетям водоснабжения и газораспределения. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения не установлена.

С техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. № 120.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 19 тыс. 100 рублей.

Задаток – в размере 3 тыс. 820 рублей – 20 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 500 рублей – 2,61 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Для участия в аукционе претендент предоставляет организатору торгов заявку и опись прилагаемых документов (приложение 1 к настоящему извещению) в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента.

Перечень документов к заявке на участие в аукционе юридического лица:

1. Документ, подтверждающий внесение задатка.

2.Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Перечень документов к заявке на участие в аукционе граждан и индивидуальных предпринимателей

1. Копия документа, удостоверяющего личность, - для физического лица.
2. Документ, подтверждающий внесение задатка.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок.

Заявки и необходимые документы на участие в аукционе принимаются организатором торгов в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут местного времени с 21 февраля 2020 года по 18 марта 2020 года в здании администрации Ханты-Мансийского района, по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 120.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Рассмотрение заявок и определение участников аукциона состоится 20 марта 2020 года в 10 часов 00 минут по местному времени в здании администрации Ханты-Мансийского района, по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 120.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере (20 % от начального размера годовой арендной платы за земельный участок) на счет организатора торгов путем безналичного перечисления.

Сумма задатка возвращается лицам не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет годового размера арендной платы за земельный участок.

Реквизиты организатора торгов для перечисления задатка:

Полное наименование: департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района

Сокращенное наименование: депимущества района

Юридический адрес: 628002,Тюменская обл., ХМАО-Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Гагарина, 214

Контактные телефоны: (3467) 352-810, 352-814, т/ф. (3467) 352-811

ИНН 8601026093 КПП 860101001 ОКПО 78198687

Свидетельство о постановке на учет МРИ ФНС России №1 по ХМАО-Югре 86 № 001600277 выдано 03.08.05г.

ОГРН 1058600090196 ГРН 2138601022250

Свидетельство о внесении изменений в ЕГРЮЛ серия 86 №002384746 выдано 08.07.2013 г. Межрайонной инспекции ФНС № 1 по ХМАО-Югре

Банковские реквизиты: РКЦ г. Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, расчетный счет 40302810965773500145, БИК 047162000

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (депимущества района) л/сч 05873033340

По вопросу осмотра земельных участков на местности ответственные лица: Цепляев Алексей Викторович, тел.: 8(3467) 35-28-19;

Половкин Алексей Сергеевич, тел.: 8(3467) 35-28-15.

Существенные условия Договора указаны в проекте договора аренды земельного участка (приложение 3).

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за конкретный земельный участок.

Итоги аукциона подводятся в день проведения – 23 марта 2020 года и оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона.

Договор аренды на земельный участок заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в средствах массовой информации.

Получить информацию о проведении аукциона и документацию об аукционе можно на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района http://hmrn.ru/ в разделе «Официально», «Муниципальное имущество» и непосредственно у организатора торгов по адресу: 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина 214, каб. 120 контактный телефон: (факс): 8 (3467) 35-27-56, 8 (3467) 35-28-19.

Ответственные лица: Цепляев Алексей Викторович, Бродач Вероника Евгеньевна.

Приложение 1
к извещению о проведении аукциона
по продаже прав на заключение
договора аренды земельного участка

Директору Департамента
имущественных и земельных отношений
В.А.Попову

ЗАЯВКА
на участие в торгах (аукционе, конкурсе) по продаже
земельных участков или права на заключение договоров
аренды земельных участков

Ханты-Мансийский район "___" _____ ___ г.

_____
(полное наименование юридического лица, с указанием
_____
организационно-правовой формы, номер и дата свидетельства
_____
о государственной регистрации юридического лица; фамилия, имя,
_____
отчество физического лица, с указанием паспортных данных)
_____

в лице_____, действующего на

основании_____
(дата, номер, наименование документа)
в соответствии с _____
(дата, номер решения уполномоченного органа_____
юридического лица о совершении сделки)

заявляет о своем желании принять участие в торгах (аукционе, конкурсе), проводимых согласно информационному сообщению в _____
_____
(наименование периодического издания, веб-ресурса)

от "___" _____ ___ г. для приобретения права
_____
(собственности или аренды)

на земельный участок_____
(местоположение, кадастровый номер)

с условиями проведения торгов, указанными в информационном сообщении, ознакомлен.

Приложение:

- документ, подтверждающий внесение задатка;
- копия документа, удостоверяющего личность, - для физического лица.
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Юридический адрес (местожительство) и банковские реквизиты счета для возврата задатка:
_____
_____
(подпись, печать)

Заявка принята Департаментом имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района

в ____ час. ____ мин. "___" _____ ___ г. № ____

_____
(подпись уполномоченного лица)

Приложение2
к извещению о проведении аукциона
по продаже прав на земельный участок

Порядок проведения аукциона:

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы приобретаемого в аренду земельного участка и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером арендной платы;
- каждый последующий размер арендной платы приобретаемого в аренду земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы приобретаемого в аренду земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";
- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Сумма задатка возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня подписания итогового протокола.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет суммы годовой арендной платы за земельный участок.

Итоги аукциона подводятся в день проведения – 23 марта 2020 года и оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Договор аренды на земельный участок заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в средствах массовой информации.

Годовой размер арендной платы перечисляется на расчетный счет организатора аукциона до подписания договора аренды земельного участка.

Приложение 3
к извещению о проведении аукциона
по продаже прав на заключение
договора аренды земельного участка

ПРОЕКТ
Договор № ____
аренды земельного участка

г. Ханты-Мансийск «____» _____ 2020 г.

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района, в лице Директора департамента Попова Владимира Александровича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____, в лице _____, действующего на основании _____., именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Распоряжения администрации Ханты-Мансийского района № ___ от «__» _____2019 года и протокола о результатах аукциона № ___ от _____ 2019 г. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, относящийся к категории, с кадастровым номером _____, общей площадью _____га, расположенный по адресу: _____ для _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте.

1.2. Настоящий договор заключен сроком на ___ год (лет) с «___» _____ 2019 г. по «___» _____ 20__ г

1.3. Земельный участок свободен от прав третьих лиц.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Сумма ежегодной арендной платы за отведенный земельный участок составляет: _____рублей.

2.2. Арендная плата за 1 (первый) год аренды (за период с «___»____20__г. по «___»_____20__ г. (пункт 2.1 договора) вносится Арендатором до подписания договора на счет _____
_____

2.3. Арендная плата за земельный участок за второй и последующие годы аренды, вносится арендатором путем перечисления денежных средств ежеквартально, до десятого числа месяца, следующего за истекшим кварталом, за четвертый квартал календарного года - до десятого числа последнего месяца текущего календарного года, за квартал, в котором прекращается договор аренды земельного участка, - не позднее дня прекращения договора аренды земельного участка. Арендатор вправе вносить платежи за аренду земельного участка досрочно.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1.Использовать земельный участок на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.1.2. Проектировать и возводить на арендуемом земельном участке _____ на основании разрешения на строительство, выданного в установленном порядке.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с целью, указанной в п. 1.1 договора.

3.2.2. Не передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, а также сдавать арендуемый земельный участок или его часть в субаренду.

3.2.3. Не нарушать прав смежных землепользователей и не совершать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на земельном участке и прилегающей к нему территории в результате проектирования и строительства _____.

3.2.4. Возмещать Арендодателю и смежным землепользователям убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния территории и экологической обстановки, возникшими в результате его хозяйственной деятельности.

3.2.5. Вносить арендную плату в размере и сроки установленные договором.

3.2.6. Производить благоустройство, содержание в надлежащем порядке арендуемого земельного участка и прилегающей к нему территории, а также нежилых строений, расположенных на нем.

3.2.7. Обеспечивать полномочным представителям Арендодателя и органов государственного контроля за использованием и охраной земель беспрепятственный доступ на земельный участок. Выполнять в соответствии с требованиями коммунальных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов, расположенных на земельном участке. При необходимости проведения на земельном участке службами и организациями аварийно-ремонтных работ обеспечить им беспрепятственный доступ на земельный уча-

сток и представлять информацию в отношении арендуемого земельного участка Арендодателю.

3.2.8. Разработать и согласовать со всеми заинтересованными службами проектно – сметную документацию на проектирование и строительство _____, получить разрешение на строительство и приступить к строительству в течение 1 года с момента подписания договора.

3.2.9. Без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов) не осуществлять на земельном, участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

3.2.10. Осуществить проектирование и завершить строительство _____ не позднее ___года (лет) со дня подписания настоящего договора. При этом сроки, необходимые для утверждения проектно - сметной документации на проектирование и строительство, получение всех необходимых согласований и разрешений на строительство, а также оформление документов по сдаче _____ в установленном порядке в эксплуатацию входят в указанный срок.

3.2.11. Выполнять технические условия, требования инспектирующих служб.

3.2.12. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего адреса (местонахождения). При невыполнении данной обязанности все письма, повестки и другие документы, отправленные по адресу, указанному в договоре, считаются врученными Арендатору.

3.3. Арендодатель имеет право:

3.3.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором, за соблюдением им условий настоящего договора.

3.3.2. Требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.3.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.3.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.4. Арендодатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме условия договора.

3.4.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц, не противоречит условиям договора и требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

4. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСЛОВИЙ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Изменение условий договора производится по соглашению сторон.

4.2. Соглашение об изменении или расторжении договора совершается в той же форме, что и договор.

4.3. Вносимые дополнения и изменения к договору рассматриваются сторонами в месячный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением.

4.4. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Арендатор:

- использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением, предусмотренным п. 1.1 договора, и принадлежностью к той или иной категории земель;
- использует земельный участок, способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической и санитарной обстановки;
- не использует земельный участок в указанных в договоре целях в течение одного года за исключением времени, в течение, которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или иных обстоятельств, исключающих такое использование;
- не выполняет обязанности, предусмотренные пунктами 3.2.1, 3.2.2, 3.2.9, 3.2.10, 3.2.11, 3.2.12 договора;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой ставки рефинансирования от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Уплата пени и других штрафов не освобождает Арендатора от устранения допущенных нарушений и не является основанием, для уменьшения арендной платы или освобождением от нее.

5.4. При невыполнении обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.8., 3.2.9, 3.2.10, 3.2.11 договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на день просрочки за каждый день просрочки исполнения обязательств.

5.5. Споры, связанные с исполнением, изменением, расторжением договора, разрешаются в судебном порядке.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента проведения государственной регистрации договора в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Настоящий договор заключен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Арендодателя, один экземпляр для Арендатора, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

6.3. К договору прилагается кадастровый паспорт земельного участка (Приложение № 1), являющийся неотъемлемой частью настоящего договора.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района

628002 Тюменская обл. ИНН 8601026093 КПП 860101001
г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214 ОКПО 78198687
Тел. 35-28-10 факс 35-28-11 ОКАТО 71131000000 БИК 047162000
ОКВЭД 75.11.31
Р/С 40204810900000000002
РКЦ Ханты-Мансийска, г.Ханты-Мансийск

Директор департамента _____ В.А.Попов

Арендатор:

_____

_____

Представитель Арендатора
по доверенности _____

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ДУМЫ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.02.2020 № 9-р
г. Ханты-Мансийск

О награждении
Благодарственным письмом
председателя Думы
Ханты-Мансийского района

В целях поощрения, признания заслуг и публичного оказания почета гражданам, в соответствии с Положением о Благодарственном письме и Памятном адресе председателя Думы Ханты-Мансийского района, утвержденным решением Думы Ханты-Мансийского района от 14.06.2017 № 168 «О Благодарственном письме и Памятном адресе председателя Думы Ханты-Мансийского района»:

1. За высокое профессиональное мастерство, многолетний добросовестный труд и в связи с 25 – летием образования Думы Ханты-Мансийского района наградить Благодарственным письмом председателя Думы Ханты-Мансийского района:

Короткову Екатерину Борисовну	- начальника отдела культуры муниципального казённого учреждения Ханты-Мансийского района «Комитет по культуре, спорту и социальной политике»;
Косовцеву Веру Павловну	- инспектора аппарата контрольно-счетной палаты Ханты-Мансийского района;
Попкова Андрея Александровича	- заместителя начальника управления по информационным технологиям администрации Ханты-Мансийского района;
Харькова Анатолия Петровича	- пенсионера.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на руководителя аппарата Думы Ханты-Мансийского района С.Г. Осокина.

Председатель Думы
Ханты-Мансийского района П.Н. Захаров

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17.02.2020 № 45
г. Ханты-Мансийск

О внесении изменений в постановление
администрации Ханты-мансийского
района от 27 декабря 2013 года № 336
«Об уполномоченном органе,
уполномоченном учреждении
на определение поставщиков
(подрядчиков, исполнителей)
для обеспечения нужд Ханты-
Мансийского района»

В соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Уставом Ханты-Мансийского района, на основании распоряжения администрации Ханты-Мансийского района от 30 сентября 2019 года № 955-р «Об изменении наименования муниципального казенного учреждения Ханты-Мансийского района «Централизованная бухгалтерия по обслуживанию муниципальных образовательных учреждений Ханты-Мансийского района», утверждении его устава и признании утратившими силу некоторых распоряжений администрации Ханты-Мансийского района»:

1. Внести в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 27 декабря 2013 года № 336 «Об уполномоченном органе, уполномоченном учреждении на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для обеспечения нужд Ханты-Мансийского района» следующие изменения:

1.1. В подпункте 1.2 слова «Муниципальное казенное учреждение Ханты-Мансийского района «Централизованная бухгалтерия по обслуживанию муниципальных образовательных учреждений Ханты-Мансийского района» заменить словами «Муниципальное казенное учреждение Ханты-Мансийского района «Централизованная бухгалтерия».

1.2. В приложении 1:

1.2.1. В пункте 16 слова «планом закупок и» исключить.

1.2.2. Пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Заявки на закупки и документы, отражающие решения заказчика района по вопросам, отнесенным к его компетенции пунктами 9 – 14 настоящего Порядка, вносятся заказчиком района в уполномоченный орган:

1) в срок не позднее 5 рабочего дня до первого числа месяца текущего года, в котором запланировано размещение извещения;

2) в срок до 1 декабря текущего года в случае закупки в целях обеспечения первоочередных потребностей заказчика района, требующих заключения и исполнения контрактов в следующем финансовом году.».

1.3. В приложении 2:

1.3.1. Строку 2 таблицы 1 изложить в следующе й редакции:

«

2.	Муниципальное казенное учреждение Ханты-Мансийского района «Централизованная бухгалтерия»

».

1.3.2. В подпункте 8 пункта 18 слова «планов закупок» исключить.

2. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования), при этом действие пунктов 1.2.1 и 1.3.2 распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2019 года.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Ханты-Мансийского района по финансам, председателя комитета по финансам.

Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17.02.2020 № 46
г. Ханты-Мансийск

О внесении изменения в постановление
администрации Ханты-Мансийского
района от 25.09.2018 № 266
«Об утверждении Порядка предоставления
субсидий на оказание финансовой помощи
в целях предупреждения банкротства
и восстановления платежеспособности
муниципальных предприятий
коммунального комплекса
Ханты-Мансийского района»

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, на основании ст. 32 Устава Ханты-Мансийского района:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Ханты-Мансийского района от 25.09.2018 № 266 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на оказание финансовой помощи в целях предупреждения банкротства и восстановления платежеспособности муниципальных предприятий коммунального комплекса Ханты-Мансийского района» изменение, изложив пункт 13 в новой редакции:

«13. Субсидия предоставляется получателю субсидии на основании соглашения, которое заключается между Департаментом и получателем субсидии по типовой форме соглашения (договора) о предоставлении из бюджета Ханты-Мансийского района субсидии юридическим лицам (за исключением муниципальных учреждений), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, утвержденной финансовым органом администрации Ханты-Мансийского района.».

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Ханты-Мансийского района, директора департамента строительства, архитектуры и ЖКХ.

Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 19.02.2020 № 17-н
г. Ханты-Мансийск

О подготовке документации по планировке
территории для размещения объекта: «Объекты
электроснабжения. Кусты скважин №№123.2, 612.1, 920.1.
Обустройство объектов эксплуатации Южной части
Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты-Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «Югранефтегазпроект» от 12.02.2020 №764-22 (№03-Вх-225 от 13.02.2020) о принятии решения по подготовке документации по планировке территории:

1.Обществу с ограниченной ответственностью «Югранефтегазпроект» организовать за счет собственных средств подготовку документации по планировке территории для размещения объекта: «Объекты электроснабжения. Кусты скважин №№123.2, 612.1, 920.1. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения», расположенного по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, межселенная территория, район Приобское (южн.).

2.Департаменту строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Ханты-Мансийского района (далее - Департамент):

2.1.Обеспечить проверку (согласование) документации по планировке территории в соответствии с заданием на проектирование, требованиями пункта 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.Обеспечить утверждение представленной документации в соответствии с пунктом 12.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.Определить, что заинтересованные физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в течение двух недель с даты опубликования настоящего приказа в Департамент, расположенный по адресу: 628002, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 142, а также по телефону: 8 (3467) 32-24-70.

4.Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

И.о. директора департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ В.В. Подкорытов

В соответствии с п. 6 ст. 52 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях соблюдения принципа гласности бюджетного процесса администрация сельского поселения Горноправдинск сообщает, что:

- численность муниципальных служащих органов местного самоуправления по состоянию на 1 января 2020 года составляет 15 человек, фактические затраты на их содержание составили 12 679, 9 тыс. рублей;

- численность работников бюджетной сферы составляет 38,5 штатных единиц, фактически занято 52 физических лиц, расходы составляют 17 605,1 тыс. рублей, в том числе:

- культура – 33,75 шт. единиц, 44 человек, 23 117,4 тыс. рублей;

- физкультура и спорт – 4,75 шт. единицы, 8 человек, 2 554,2 тыс. рублей.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 14.02.2020 №13-н
г. Ханты-Мансийск

Об утверждении документации по
планировке территории для размещения
объекта: «Обустройство левобережной части
Приобского месторождения.
Куст скважин №144у »

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение Общества с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть» от 17.12.2019 №740-ЗР (№03-Вх-2809/2019 от 18.12.2019) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин №144у» согласно Приложений 1, 2, 3, 4 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

И.о. директора департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ В.В. Подкорытов

Приложение 2
к приказу департамента строительства
архитектуры и ЖКХ
от 14.02.2020 № 13-н

Положение о размещении линейного объекта " Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин №144у "

I. Проект планировки

I.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории «Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин №144у» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Куст скважин №144у – 1 шт.;
2. Узлы задвижек -2 шт;
3. Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №144у протяженностью 594 м:
- Нефтегазосборные сети куст №144у – т.вр. куст №144у
4. Высоконапорный водовод на проектируемый куст общей протяженностью 571,31м.
- Высоконапорный водовод т.вр.куст №144у – куст №144у.
5. ВЛ 6 кВ:
- ВЛ 6 кВ на куст №144у.
6. Автомобильная дорога к кусту скважин №144у.

Характеристика проектируемых линейных объектов приведена в таблице 1

Таблица 1

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети	
Нефтегазосборные сети куст №144у – т.вр. куст №144у	Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста №144у (проект 190010_2) до точки подключения к существующим нефтегазосборным сетям
	Транспортируемая среда – вода+нефть+газ
	Рабочее давление – 4 МПа
	Узел задвижек № 1 (совместный), Узел задвижек №2
	Протяженность общая – 594 м
	Участок 1 Диаметр трубопровода – 159х6 мм Протяженность трубопровода –583 м
	Участок 2 Диаметр трубопровода – 273х7 мм Протяженность трубопровода – 11 м
Высоконапорные водоводы	
Высоконапорный водовод т.вр.куст №144у – куст №144у	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта пластовой воды от узла задвижек №1 до верхнего отвода совместного узла задвижек №1 со стороны куста № 144у
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая вода
	Рабочее давление – 22,5 МПа
	Диаметр трубопровода – 114х12 мм
	Протяженность трубопровода - 571,31 м
	Узел задвижек №№1,1 (совместный)
ВЛ 6 кВ, в том числе:	Протяженность – 1850 м
ВЛ 6 кВ на куст №144у	Двухцепная отпайкой от ВЛ 6 кВ ф.2046-05, 2046-18. Протяженность трасс – 1850 м

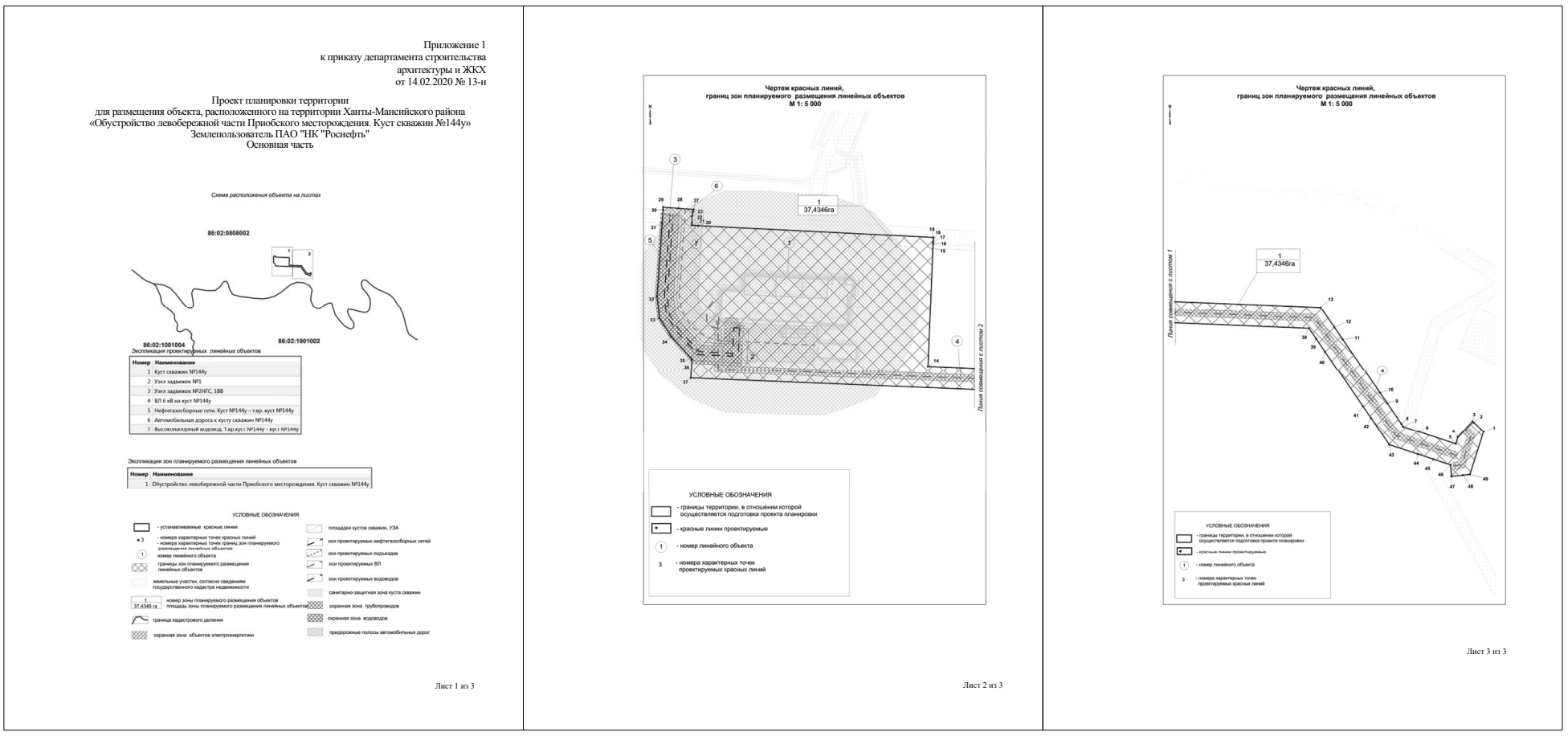
Функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции скважин с куста скважин №144у по герметизированной однотрубной системе до подключения к существующей системе нефтесбора на ЦППН-7.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работ находится в Тюменской области, Ханты - Мансийском автономном округе (ХМАО-ЮГРА), Ханты-Мансийском районе.

Расстояние до г. Нефтеюганска, где расположена база изысканий, составляет 183.1 км на северо-восток от куста скважин №144у (расстояние измерено по федеральным дорогам, внутрипромысловым дорогам и дорогам общего пользования до границы застройки).

Ближайший крупный населенный пункт с. Селиярово расположен в 38,2 км на северо-запад от проектируемого куста скважин№144у (расстояние измерено по федеральным дорогам, внутрипромысловым дорогам и дорогам общего пользования до границы застройки).



Дорожная сеть представлена федеральными автодорогами, внутрипромысловыми автодорогами, эксплуатируемыми круглогодично, автозимниками и развивается по мере обустройства месторождения.

Проезд к району изысканий осуществляется от федеральной автодороги Тюмень – Ханты-Мансийск, расстояние до которой составляет 21,5 км на юго-запад от района работ (расстояние измерено по внутри промысловым дорогам и дорогам общего пользования). Ближайшая дорога с твердым покрытием находится в 16,1 км на юго-запад от района работ.

Район работ относится ко II-ой дорожно-климатической зоне. Тип местности по характеру и степени увлажнения на суходольных участках – 2.

Участок проектируемого строительства находится на территории Приобского месторождения, который расположен в центральной части Западно-Сибирской равнины.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к пойме реки Обь. Рельеф слаборасчлененный, абсолютные отметки изменяются:

- на кусту скважин №144у и трассах нефтегазосборных сетей, высоконапорного водовода и подъезда к кусту от 23,49 до 26,48 м;
- на трассе ВЛ 6 кВ на куст 144у от 23,78 до 27,59 м.

Гидрография участка изысканий представлена рекой Обь, протоками Малый Салым, Каюшная, Большая Березовая, а так же ручьями, протоками без названия и временными водотоками.

Согласно распоряжению правительства РФ от 19.12.2002 №1800-Р судоходной является только река Обь, остальные водотоки являются несудоходными.

По характеру водного режима реки рассматриваемой территории относятся к типу рек-весенне-летним половодьем и дождевыми паводками в тёплое время года.

Во время проведения рекогносцировочного обследования на участке изысканий, обнаружены протока Каюшная, протока б/н и вода.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	978999.84	2735572.60
2	979022.14	2735543.99
3	979025.97	2735539.10
4	978978.61	2735502.19
5	978958.64	2735498.51
6	978983.02	2735391.78
7	978993.17	2735347.17
8	979000.34	2735342.42
9	979054.28	2735297.43
10	979081.74	2735274.50
11	979223.12	2735156.51
12	979254.72	2735130.13
13	979306.85	2735086.61
14	979276.55	2734504.68
15	979596.72	2734488.89
16	979608.68	2734488.28
17	979613.42	2734488.08
18	979613.44	2734488.04
19	979626.21	2734487.42
20	979599.13	2733851.30
21	979598.70	2733833.55
22	979606.65	2733833.28
23	979623.20	2733831.82
24	979635.00	2733833.78
25	979635.01	2733833.78
26	979635.01	2733833.82
27	979641.52	2733834.92
28	979640.67	2733793.42
29	979639.93	2733752.33
30	979633.14	2733752.47
31	979596.70	2733753.07
32	979398.06	2733757.51
33	979339.18	2733769.61
34	979292.27	2733807.01
35	979237.06	2733867.45
36	979236.38	2733867.49
37	979184.49	2733869.31
38	979245.32	2735059.64
39	979217.85	2735082.47
40	979184.33	2735110.30
41	979040.16	2735229.94
42	979008.64	2735256.10
43	978939.27	2735313.67
44	978920.51	2735395.40
45	978910.31	2735439.89
46	978899.00	2735489.18
47	978867.46	2735494.49
48	978873.71	2735525.81
49	978877.66	2735545.58

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежать установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 37,4346 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют и требования к архитектурным решениям не установлены.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность в районах прохождения промысловых трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций). Иное размещение приведет к увеличению занимаемой площади, наибольшему прохождению по ОЗУ (водоохранная зона), покрытых лесом землям.

В настоящее время на территории исследуемого месторождения проложены автомобильные дороги, трубопроводы, ЛЭП, площадки кустов скважин и другие объекты, связанные с добычей, подготовкой и транспортировкой нефти и газа.

В соответствии со ст. 33 Земельного кодекса РФ размеры земельных участков установлены в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 19-4140 от 13.12.2019 г. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Традиционное природопользование – исторически сложившиеся и обеспечивающие не истощающее природопользование способы использования объектов животного и растительного мира, других природных ресурсов коренными малочисленными народами Севера.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры 11.12.2019г. № 12-Исх-28962 проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период **строительства**:

- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;
- рекультивация нарушенных земель;
- уборка строительного мусора, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- благоустройство территории;
- использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;
- не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать загорание;
- запрещается захламление территории строительными отходами;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.;
- соблюдение требований к временному складированию и транспортировке отходов;

- с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и мате-риалов.
- устройство водопропусков;
- озеленение откосов насыпей автодорог и кустовых площадок;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив на трассе отработанных масел и т.п.;
- запрещается нерегламентируемая охота, рыбная ловля и браконьерство;
- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства, виде для предотвращения возможных процессов заболачивания территории и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;
- использование в основании кустовых площадок силовой обоймы из геоткани;

устройство приустьевых поддонов для сбора нефтесодержащих стоков;

устройство обвалования по периметру кустового основания для локализации воз-можных разливов буровых и тампонажных растворов, пластовых вод и водонефтяной эмульсии в аварийных ситуациях;

гидроизоляцию площадок временного накопления отходов бурения двумя слоями водонепроницаемой прослойки из полиэтиленовой пленки марки В с проложением слоя геотекстиля между ними и нанесением по верху глинистого грунта толщиной не менее 5 см с целью исключения загрязнения грунтовых вод и прилегающих территорий отходами бурения;

- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанесшие урон окружающей среде.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период эксплуатации:

по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

-сброс с предохранительных клапанов измерительной установки в дренажную емкость;
- 100% контроль сварных соединений;
- применение труб бесшовных горячедеформированных нефтегазопроводных с повышенной коррозионной стойкостью, хладостойкостью и эксплуатационной надежностью;
- для наружной поверхности стальных трубопроводов, прокладываемых подземно, предусмотрена антикоррозийная изоляция лентой «Полилен»;
- надземные участки трубопроводов теплоизолируются, матами из минеральной ваты, с покровным слоем из стали тонколистовой оцинкованной;
- защита от атмосферного и статического электричества;
- испытание трубопроводов и оборудования на прочность и герметичность после монтажа;
- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;
- автоматизированный контроль за технологическим процессом.

по защите от шума:

- в связи с удаленностью проектируемых объектов от населенных пунктов и размещением объекта на производственной территории специальных мероприятий по снижению уровня шума не предусматривается.

по охране и рациональному использованию земель:

- кустовое разбуривание скважин;
- герметизированная однотрубная система одновременного сбора нефти и газа;
- обвалование куста скважин и площадок временного накопления отходов бурения;
- рекультивация нарушенных земель, в т.ч.:
  технический этап рекультивации;
  биологический этап рекультивации;
- контроль загрязнения почвы;
- применение труб стальных электросварных прямошовных термообработанных повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости;
- применение труб бесшовных горячедеформированных нефтегазопроводных с повышенной коррозионной стойкостью и хладостойкостью, эксплуатационной надежностью;
- увеличение толщины стенки труб по сравнению с расчетной;
- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;
- устройство водопропускных труб и сооружений при строительстве автодорог, исключающих заболачивание прилегающей территории;
- сброс газа с предохранительного клапана и дренаж установки предусматривается в дренажную емкость;
- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами.

по охране поверхностных и подземных вод:

- на кусте скважин предусматривается сбор дренажных сточных вод;
- установка секущей задвижки в начале участка нефтегазосборного коллектора в пределах кустовой площадки;
- применение труб стальных электросварных прямошовных термообработанных повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости;
- применение труб бесшовных горячедеформированных нефтегазопроводных с повышенной коррозионной стойкостью, хладостойкостью, эксплуатационной надежностью;
- фасонные детали запроектированы из марок стали, обладающих повышенной коррозионной стойкостью и соответствующих маркам стали труб, принятых в проекте;
- во избежание замерзания надземных трубопроводов предусматривается их электрообогрев с последующей теплоизоляцией на площадке куста скважин;
- увеличение толщины стенки труб по сравнению с расчетной;
- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;
- гидравлическое испытание трубопроводов;
- автоматизация технологических процессов;
- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования;
- мониторинг за загрязнением поверхностных вод.

по охране животного мира:

- строгое соблюдение границ отведенной территории;
- рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;
- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;
- крепление провода ВЛ 6кВ предусматривается при помощи одноцепных натяжных и поддерживающих гирлянд, комплектуемых стеклянными изоляторы типа ПС 70Е и стандартной линейной арматурой;
- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды их обитания;
- запрет несанкционированной охоты;
- ограждение площадочных объектов;
- возмещение ущерба животному миру.

Согласно инженерно-экологическим изысканиям, при проведении маршрутных наблюдений на территории района работ не было встречено растений и животных, занесенных в Красные книги.

Вероятность присутствия «краснокнижных» видов значительно снижается вследствие проявления фактора беспокойства в результате существующего освоения территории.

Мерой охраны таких объектов может служить минимальное механическое нарушение местообитаний и уничтожение почвенно-растительного покрова.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по сохранению краснокнижных растений и животных:

- при обнаружении краснокнижных видов растений обеспечить охрану мест их произрастания в соответствии с абзацем 2 п.1.10 Порядка ведения Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 № 333-п;
- в случае обнаружения редких видов животных и растений в районе расположения объекта предоставить информацию в Департамент природных ресурсов и несырьевого сектора экономики ХМАО-Югры в соответствии с п.3.4 раздела 3 Положения о Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;
- запрет на их хозяйственное использование;
- охрану животных от истребления, гибели;
- полный запрет охоты на редкие виды.

по предупреждению аварийных ситуаций:

- автоматизация технологических процессов;
- применение блочно-комплектного оборудования заводского изготовления;
- оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;
- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданкой обороне

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте включают в себя мероприятия по предотвращению разгерметизации оборудования и трубопроводов, мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, мероприятия по взрывопожаробезопасности.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разобщение реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горящей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- Все работники организаций должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.
- Правила применения на территории организаций открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.
- Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.
- Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.
- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;
- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;
- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;
- наличие датчиков-извещателей;
- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;
- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;
- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;
- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;
- предупреждение использования открытого огня;
- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

Приложение 4
к приказу департамента строительства
архитектуры и ЖКХ
от 14.02.2020 № 13-н

Положение о размещении линейного объекта
"Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин №144у "

II. Проект межевания

Подготовка Проекта межевания территории, в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

5.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

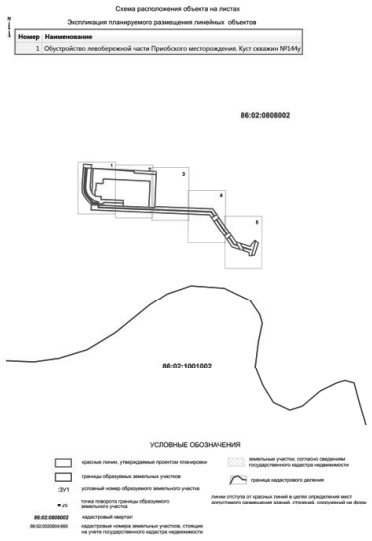
Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 35,6221 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

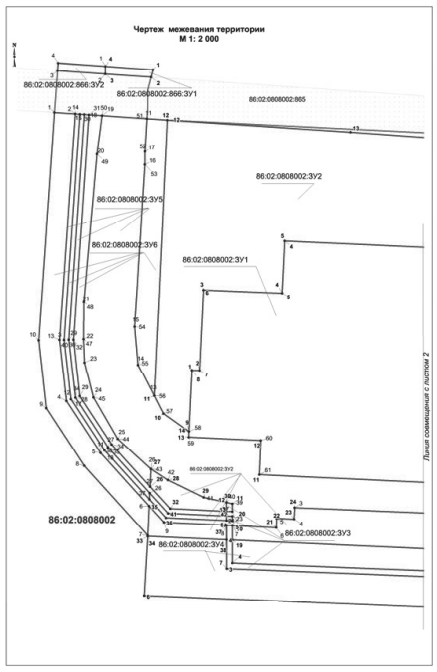
- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Приложение 3
к приказу департамента строительства
архитектуры и ЖКХ
от 14.02.2020 № 13-н

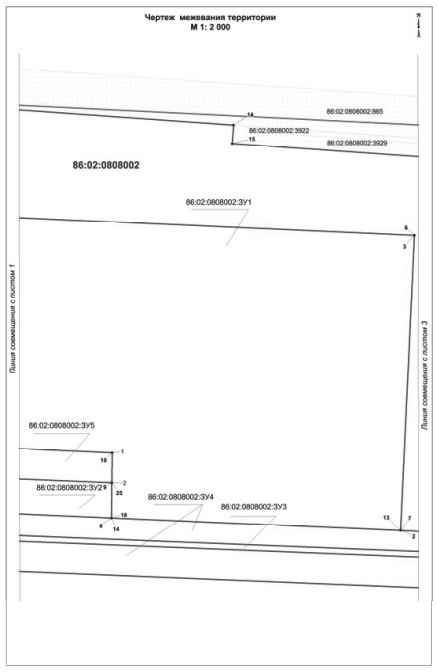
Проект межевания территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
" Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин №144у "
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть



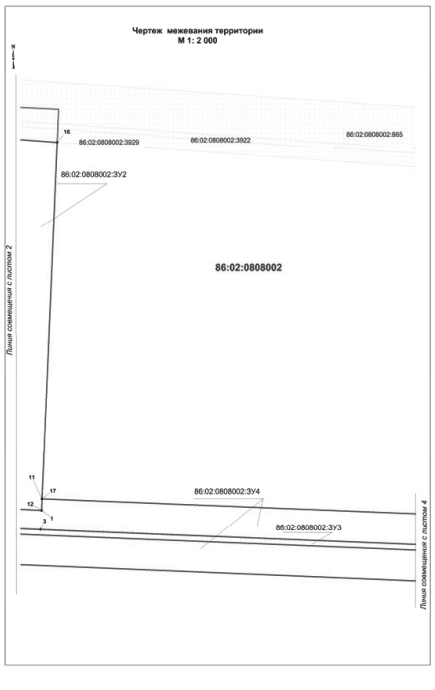
Лист 1 из 6



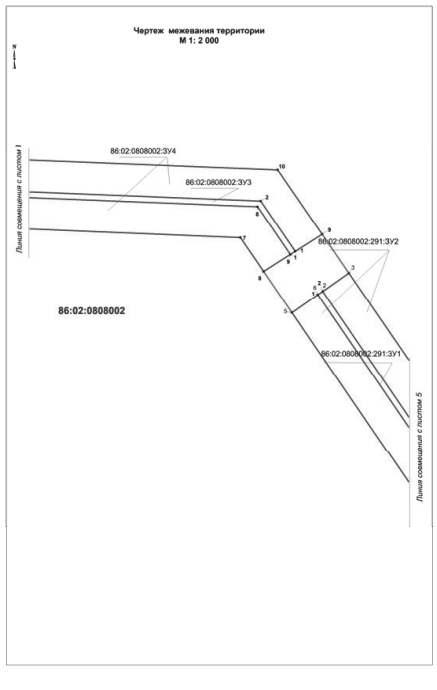
Лист 2 из 6



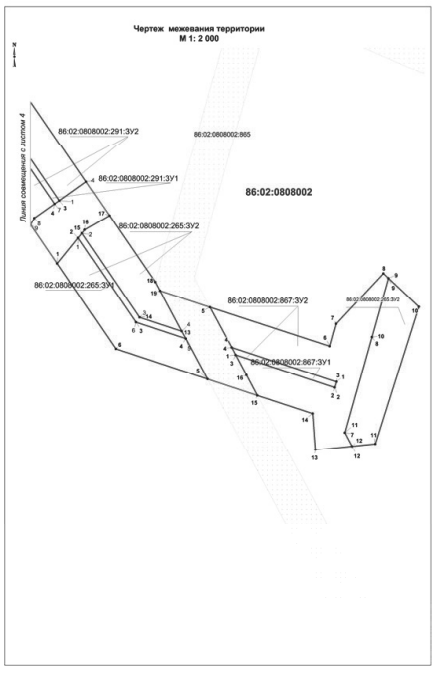
Лист 3 из 6



Лист 4 из 6



Лист 5 из 6



Лист 6 из 6

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин №144у», сформированы на территории Ханты-Мансийского района, относятся к категории земель:

1) запаса, (способ образования: раздел земельных участков с кадастровыми номерами: 86:02:0808002:265, 86:02:0808002:291 с сохранением исходных земельных участков в измененных границах;

2) промышленности (способ образования: раздел земельных участков с кадастровыми номерами: 86:02: 0808002:866, 86:02: 0808002:867 с сохранением исходных земельных участков в измененных границах).

Адрес образуемых земельных участков: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 1

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
	«Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин №144у»	35,6221	1,3326	36,9547

Таблица 2

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель
86:02:0808002:265:ЗУ1	0,0654	Земли запаса
86:02:0808002:265:ЗУ2	1,1309	Земли запаса
86:02:0808002:291:ЗУ1	0,0922	Земли запаса
86:02:0808002:291:ЗУ2	1,0259	Земли запаса
86:02:0808002:ЗУ1	12,0877	Земли запаса
86:02:0808002:ЗУ2	8,9260	Земли запаса
86:02:0808002:ЗУ3	0,6167	Земли запаса
86:02:0808002:ЗУ4	6,3370	Земли запаса
86:02:0808002:ЗУ5	2,8233	Земли запаса
86:02:0808002:ЗУ6	1,5425	Земли запаса
86:02:0808002:866:ЗУ1	0,0266	Земли промышленности*
86:02:0808002:866:ЗУ2	0,0274	Земли промышленности*
86:02:0808002:867:ЗУ1	0,0468	Земли промышленности*
86:02:0808002:867:ЗУ2	0,8737	Земли промышленности*

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

5.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

5.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 3

Площади испрашиваемых земельных участков
под проектируемый объект

Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
«Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин №144у»	86:02:0808002:265:ЗУ1	0,0654	Земли запаса	Недропользование
	86:02:0808002:265:ЗУ2	1,1309	Земли запаса	Недропользование
	86:02:0808002:291:ЗУ1	0,0922	Земли запаса	Недропользование
	86:02:0808002:291:ЗУ2	1,0259	Земли запаса	Недропользование
	86:02:0808002:ЗУ1	12,0877	Земли запаса	Недропользование
	86:02:0808002:ЗУ2	8,9260	Земли запаса	Недропользование
	86:02:0808002:ЗУ3	0,6167	Земли запаса	Недропользование
	86:02:0808002:ЗУ4	6,3370	Земли запаса	Недропользование
	86:02:0808002:ЗУ5	2,8233	Земли запаса	Недропользование
	86:02:0808002:ЗУ6	1,5425	Земли запаса	Недропользование
	86:02:0808002:866:ЗУ1	0,0266	Земли промышленности*	Недропользование
	86:02:0808002:866:ЗУ2	0,0274	Земли промышленности*	Недропользование
	86:02:0808002:867:ЗУ1	0,0468	Земли промышленности*	Недропользование
	86:02:0808002:867:ЗУ2	0,8737	Земли промышленности*	Недропользование

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

5.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Образуемые участки на землях лесного фонда отсутствуют.

5.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из категории земель запаса и земель промышленности на территории Ханты-Мансийского района.

Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек образуемого
земельного участка 86:02:0808002:265:ЗУ1

Точка	X	Y
1	979032.39	2735272.12
2	979036.71	2735275.04
3	978968.49	2735331.66
4	978959.90	2735369.25
5	978953.84	2735373.27
6	978964.00	2735328.89

Перечень координат характерных точек образуемого
земельного участка 86:02:0808002:265:ЗУ2

Точка	X	Y
1	979008.64	2735256.10
2	979032.39	2735272.12
3	978964.00	2735328.89
4	978953.84	2735373.27
5	978920.51	2735395.40
6	978939.27	2735313.67
7	978884.91	2735518.34
8	978970.08	2735534.25
9	979022.14	2735543.99
10	978999.84	2735572.60
11	978877.66	2735545.58
12	978873.71	2735525.81
13	978959.90	2735369.25
14	978968.49	2735331.66
15	979036.71	2735275.04
16	979039.92	2735277.20
17	979054.28	2735297.43
18	979000.34	2735342.42
19	978993.17	2735347.17

Перечень координат характерных точек образуемого
земельного участка 86:02:0808002:291:ЗУ1

Точка	X	Y
1	979202.01	2735131.36
2	979205.23	2735135.19
3	979063.33	2735252.96
4	979060.09	2735249.15

Перечень координат характерных точек образуемого
земельного участка 86:02:0808002:291:ЗУ2

Точка	X	Y
1	979063.33	2735252.96
2	979205.23	2735135.19
3	979223.12	2735156.51
4	979081.74	2735274.50
5	979184.33	2735110.30
6	979202.01	2735131.36
7	979060.09	2735249.15
8	979046.04	2735232.72
9	979040.16	2735229.94

Перечень координат характерных точек образуемого
земельного участка 86:02:0808002:ЗУ1

Точка	X	Y
1	979384.33	2733892.45
2	979384.70	2733899.24
3	979454.84	2733896.09
4	979458.28	2733964.46
5	979503.78	2733962.46
6	979525.76	2734432.61
7	979263.79	2734444.40
8	979251.46	2734189.00
9	979282.46	2734186.49
10	979308.77	2734184.36
11	979298.55	2733959.15
12	979328.21	2733957.66
13	979325.37	2733895.13
14	979330.25	2733894.90

Перечень координат характерных точек образуемого
земельного участка земельного участка 86:02:0808002:ЗУ2

Точка	X	Y
1	979266.26	2734505.18
2	979263.79	2734444.40
3	979525.76	2734432.61
4	979503.78	2733962.46
5	979458.28	2733964.46
6	979454.84	2733896.09
7	979384.70	2733899.24
8	979384.33	2733892.45
9	979330.25	2733894.89
10	979343.75	2733871.52
11	979358.57	2733862.04
12	979599.13	2733851.30
13	979603.11	2734010.78
14	979608.57	2734264.40
15	979592.11	2734264.74
16	979596.72	2734488.89
17	979276.55	2734504.68
18	979251.46	2734189.00
19	979239.85	2733941.08
20	979252.30	2733939.91
21	979254.03	2733978.14
22	979262.02	2733977.77
23	979262.70	2733992.76
24	979272.65	2733992.30
25	979282.46	2734186.49
26	979279.46	2733865.55
27	979294.84	2733864.87
28	979286.51	2733880.70
29	979274.39	2733912.83
30	979271.71	2733933.06
31	979264.04	2733933.80
32	979261.83	2733884.86
33	979236.38	2733867.49
34	979237.06	2733867.45
35	979262.49	2733866.31
36	979249.60	2733880.43
37	979252.07	2733934.91
38	979239.61	2733936.09
39	979268.16	2733866.07
40	979273.80	2733865.82
41	979257.75	2733883.38
42	979260.04	2733934.17
43	979256.06	2733934.54
44	979253.68	2733881.90

Перечень координат характерных точек образуемого
земельного участка 86:02:86:02:0808002:ЗУ3

Точка	X	Y
1	979237.76	2735108.19
2	979278.65	2735074.25
3	979249.07	2734506.04
4	979219.74	2733942.98
5	979252.30	2733939.91
6	979252.07	2733934.91
7	979214.50	2733938.45
8	979273.52	2735072.00
9	979234.70	2735104.23
10	979264.26	2733938.78
11	979271.04	2733938.15
12	979271.71	2733933.06
13	979264.04	2733933.80
14	979256.29	2733939.53
15	979260.27	2733939.16
16	979260.04	2733934.17
17	979256.06	2733934.54

Перечень координат характерных точек образуемого
земельного участка 86:02:86:02:0808002:ЗУ4

Точка	X	Y
1	979234.70	2735104.23
2	979273.52	2735072.00
3	979214.50	2733938.45
4	979239.61	2733936.09
5	979236.38	2733867.49
6	979184.49	2733869.31
7	979245.32	2735059.64
8	979217.85	2735082.47
9	979254.72	2735130.13
10	979306.85	2735086.61
11	979276.55	2734504.68
12	979266.26	2734505.18
13	979263.79	2734444.40
14	979251.46	2734189.00
15	979239.85	2733941.08
16	979219.74	2733942.98
17	979278.65	2735074.25
18	979237.76	2735108.19

Перечень координат характерных точек образуемого
земельного участка 86:02:86:02:0808002:ЗУ5

Точка	X	Y
1	979308.77	2734184.36
2	979282.46	2734186.49
3	979272.65	2733992.30
4	979262.70	2733992.76
5	979262.02	2733977.77
6	979254.03	2733978.14
7	979252.30	2733939.91
8	979252.07	2733934.91
9	979249.60	2733880.43
10	979262.49	2733866.31
11	979304.62	2733820.21
12	979347.03	2733786.35
13	979400.08	2733775.49
14	979597.15	2733771.05
15	979597.24	2733775.05
16	979400.53	2733779.47
17	979348.79	2733790.10
18	979307.36	2733823.14
19	979268.16	2733866.07
20	979253.68	2733881.90
21	979256.06	2733934.54
22	979256.29	2733939.53
23	979260.27	2733939.16
24	979260.04	2733934.17
25	979257.75	2733883.38
26	979273.80	2733865.82
27	979310.10	2733826.07
28	979350.51	2733793.82
29	979400.98	2733783.47
30	979597.34	2733779.06
31	979597.44	2733783.05
32	979401.42	2733787.46
33	979352.26	2733797.55
34	979312.85	2733829.01
35	979279.46	2733865.55

36	979261.83	2733884.86
37	979264.04	2733933.80
38	979264.26	2733938.78
39	979271.04	2733938.15
40	979271.71	2733933.06
41	979274.39	2733912.83
42	979286.51	2733880.70
43	979294.84	2733864.87
44	979318.16	2733833.80
45	979352.18	2733809.65
46	979382.42	2733798.95
47	979402.76	2733796.22
48	979434.82	2733793.67
49	979564.01	2733793.07
50	979597.72	2733794.46
51	979598.70	2733833.55
52	979570.04	2733834.52
53	979558.79	2733835.31
54	979417.50	2733839.43
55	979384.60	2733845.39
56	979358.57	2733862.04
57	979343.75	2733871.52
58	979330.25	2733894.89
59	979325.37	2733895.13
60	979328.21	2733957.66
61	979298.55	2733959.15

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:86:02:0808002:ЗУ6

Точка	X	Y
1	979596.70	2733753.07
2	979597.15	2733771.05
3	979400.08	2733775.49
4	979347.03	2733786.35
5	979304.62	2733820.21
6	979262.49	2733866.31
7	979237.06	2733867.45
8	979292.27	2733807.01
9	979339.18	2733769.61
10	979398.06	2733757.51
11	979598.70	2733833.55
12	979599.13	2733851.30
13	979358.57	2733862.04
14	979384.60	2733845.39
15	979417.50	2733839.43
16	979558.79	2733835.31
17	979570.04	2733834.52
18	979597.44	2733783.05
19	979597.72	2733794.46
20	979564.01	2733793.07
21	979434.82	2733793.67
22	979402.76	2733796.22
23	979382.42	2733798.95
24	979352.18	2733809.65
25	979318.16	2733833.80
26	979294.84	2733864.87
27	979279.46	2733865.55
28	979312.85	2733829.01
29	979352.26	2733797.55
30	979401.42	2733787.46
31	979597.24	2733775.05
32	979597.34	2733779.06
33	979400.98	2733783.47
34	979350.51	2733793.82
35	979310.10	2733826.07
36	979273.80	2733865.82
37	979268.16	2733866.07
38	979307.36	2733823.14
39	979348.79	2733790.10
40	979400.53	2733779.47

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:86:02:0808002:866:ЗУ1

Точка	X	Y
1	979641.52	2733834.92
2	979635.01	2733833.82
3	979634.09	2733793.83
4	979640.67	2733793.42

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:86:02:0808002:866:ЗУ2

Точка	X	Y
1	979640.67	2733793.42
2	979634.09	2733793.83
3	979633.14	2733752.47
4	979639.84	2733752.33

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:86:02:0808002:867:ЗУ1

Точка	X	Y
1	978928.28	2735507.16
2	978923.34	2735506.08
3	978943.66	2735417.80
4	978949.70	2735413.80

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:86:02:0808002:867:ЗУ2

Точка	X	Y
1	978943.66	2735417.80
2	978923.34	2735506.08
3	978928.28	2735507.16
4	978949.70	2735413.80
5	978983.02	2735391.78
6	978958.64	2735498.51
7	978978.61	2735502.19
8	979025.97	2735539.10
9	979022.14	2735543.99
10	978970.08	2735534.25
11	978884.91	2735518.34
12	978873.71	2735525.81
13	978867.46	2735494.49
14	978899.00	2735489.18
15	978910.31	2735439.89
16	978927.07	2735428.76

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 14.02.2020 №14-н
г. Ханты-Мансийск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№136у, 154у »

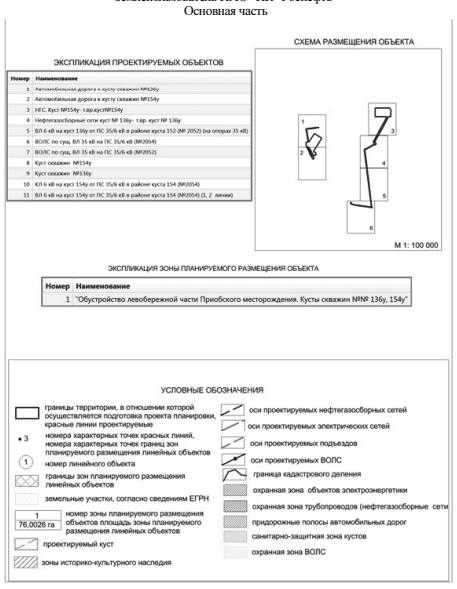
В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение Общества с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть» от 05.02.2020 №42-ЗР (№03-Вх-159 от 05.02.2020) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№136у, 154у» согласно Приложений 1, 2, 3, 4 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

И.о. директора департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ В.В. Подкорытов

Приложение 1
к приказу департамента строительства
архитектуры и ЖКХ
от 14.02.2020 № 14-н

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
"Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин
№№ 136у, 154у"
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть



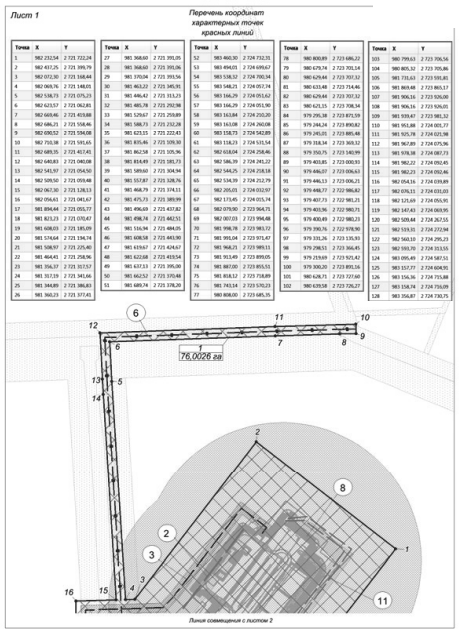
Лист 1 из 7

Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000

Лист 1

Перечень координат характерных точек красных линий

Точка	X	Y
1	982 232,54	2 723 722,24
2	982 417,25	2 723 399,79
3	982 072,30	2 723 168,44
4	982 060,76	2 723 148,01
5	982 538,73	2 723 075,23
6	982 623,57	2 723 062,83
7	982 669,46	2 723 053,88
8	982 686,21	2 723 558,46
9	982 690,52	2 723 559,08
10	982 753,38	2 723 591,65
11	982 689,35	2 723 417,45
12	982 640,83	2 723 040,08
13	982 543,97	2 723 054,50
14	982 509,50	2 723 059,48
15	982 067,30	2 723 128,13
16	982 056,63	2 723 045,67
17	981 894,44	2 723 055,77
18	981 821,23	2 723 070,47
19	981 608,03	2 723 185,09
20	981 574,64	2 723 194,14
21	981 568,97	2 723 225,40
22	981 464,41	2 723 258,96
23	981 356,57	2 723 317,57
24	981 317,19	2 723 341,66
25	981 344,89	2 723 386,83
26	981 360,23	2 723 377,41
27	981 368,60	2 723 391,05
28	981 368,60	2 723 391,06
29	981 370,04	2 723 393,56
30	981 463,22	2 723 345,91
31	981 446,42	2 723 313,23
32	981 485,78	2 723 292,98
33	981 529,67	2 723 259,89
34	981 588,73	2 723 232,28
35	981 623,15	2 723 222,43
36	981 835,46	2 723 109,30
37	981 862,58	2 723 105,96
38	981 814,69	2 723 185,23
39	981 589,60	2 723 304,94
40	981 557,87	2 723 328,76
41	981 468,79	2 723 374,11
42	981 475,71	2 723 389,99
43	981 496,69	2 723 437,82
44	981 498,74	2 723 442,51
45	981 516,94	2 723 484,05
46	981 608,58	2 723 443,90
47	981 619,67	2 723 424,67
48	981 622,68	2 723 423,54
49	981 637,13	2 723 395,09
50	981 662,52	2 723 370,48
51	981 689,74	2 723 378,29
52	983 460,30	2 724 732,35
53	983 494,01	2 724 699,67
54	983 538,52	2 724 700,34
55	983 548,21	2 724 057,74
56	983 166,29	2 724 051,62
57	983 166,29	2 724 051,90
58	983 163,84	2 724 210,20
59	983 163,08	2 724 260,08
60	983 158,73	2 724 542,89
61	983 118,23	2 724 531,54
62	982 618,04	2 724 258,46
63	982 586,39	2 724 241,22
64	982 544,25	2 724 218,18
65	982 534,39	2 724 212,79
66	982 205,01	2 724 032,97
67	982 173,45	2 724 015,74
68	982 070,90	2 723 964,71
69	982 007,03	2 723 994,48
70	981 998,78	2 723 981,12
71	981 995,04	2 723 971,47
72	981 968,21	2 723 989,51
73	981 913,49	2 723 895,05
74	981 887,00	2 723 855,53
75	981 818,12	2 723 758,89
76	981 743,14	2 723 570,23
77	980 808,00	2 723 685,35
78	980 800,89	2 723 686,22
79	980 679,74	2 723 705,14
80	980 629,64	2 723 707,32
81	980 631,48	2 723 714,46
82	980 629,64	2 723 707,32
83	980 621,15	2 723 708,54
84	979 295,38	2 723 871,59
85	979 244,24	2 723 890,82
86	979 245,01	2 723 885,48
87	979 318,34	2 723 303,12
88	979 350,75	2 723 140,99
89	979 403,85	2 723 000,95
90	979 486,07	2 723 036,63
91	979 446,13	2 723 036,21
92	979 448,77	2 722 986,82
93	979 407,73	2 722 981,21
94	979 403,96	2 722 980,71
95	979 400,49	2 722 980,23
96	979 390,76	2 722 978,90
97	979 391,26	2 723 135,93
98	979 298,51	2 723 366,45
99	979 219,69	2 723 921,42
100	979 300,20	2 723 895,56
101	980 626,71	2 723 727,60
102	980 639,58	2 723 726,27
103	980 799,63	2 723 706,56
104	980 805,32	2 723 705,86
105	981 731,61	2 723 591,81
106	981 869,48	2 723 865,17
107	981 906,16	2 723 926,00
108	981 906,16	2 723 926,01
109	981 939,47	2 723 981,52
110	981 951,88	2 724 001,77
111	981 925,78	2 724 021,98
112	981 967,89	2 724 075,96
113	981 978,38	2 724 087,73
114	981 982,22	2 724 092,45
115	981 982,23	2 724 092,46
116	982 054,16	2 724 039,89
117	982 076,11	2 724 023,02
118	982 125,69	2 724 053,95
119	982 147,43	2 724 069,95
120	982 509,44	2 724 267,55
121	982 519,31	2 724 272,94
122	982 560,13	2 724 295,23
123	982 593,70	2 724 313,55
124	983 095,49	2 724 587,51
125	983 157,77	2 724 604,91
126	983 156,16	2 724 575,88
127	983 158,74	2 724 716,09
128	983 156,87	2 724 726,75

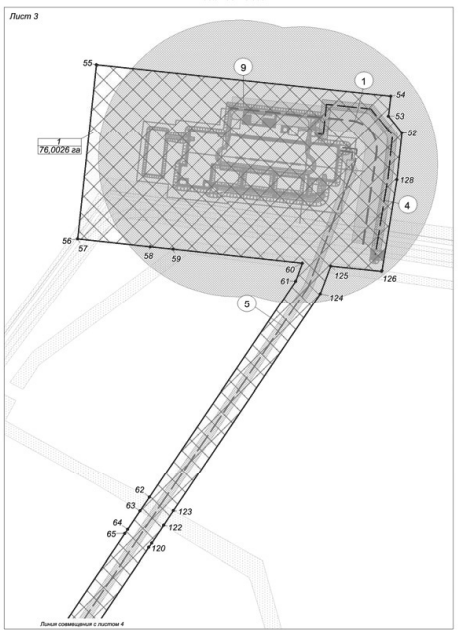


Лист 2 из 7

Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000

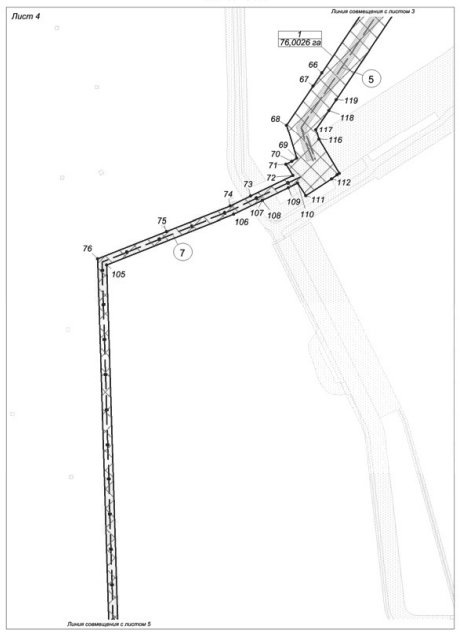
Лист 3 из 7

Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



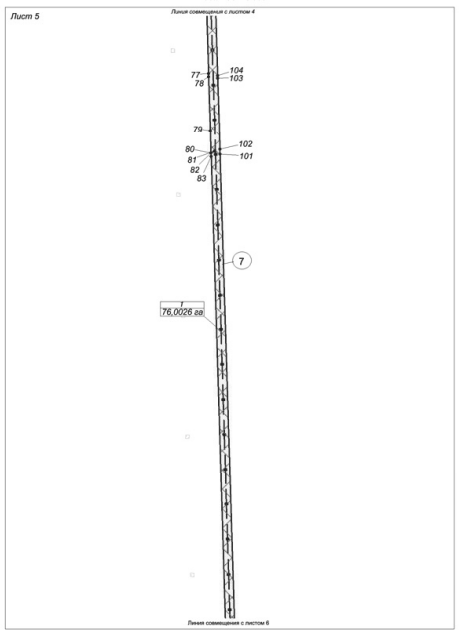
Лист 4 из 7

Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



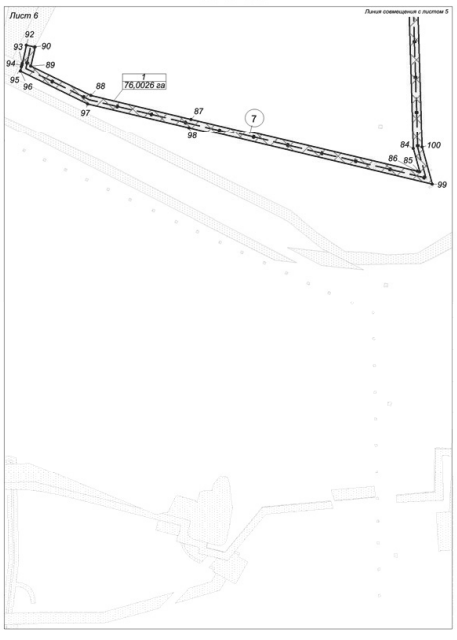
Лист 5 из 7

Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



Лист 6 из 7

Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



Лист 7 из 7

Приложение 2
к приказу департамента строительства
архитектуры и ЖКХ
от 14.02.2020 № 14-н

Положение о размещении линейного объекта "Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 136у, 154у"

I. Проект планировки

1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Проектной документацией по объекту "Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 136у, 154у" предусматривается:

1. Инженерная подготовка кустовых площадок №№ 136у, 154у Приобского месторождения с подъездными дорогами.
2. Проект строительства скважин кустовых площадок №№ 136у, 154у Приобского месторождения с обустройством
3. ВОЛС на кусты скважин №№ 136у, 154у Приобского месторождения.

Документацией по планировке территории "Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 136у, 154у", (далее проектируемый объект) предусматривается расположение:

1. Куст скважин № 136у;
2. Куст скважин № 154у;
3. Подъездные автомобильные дороги общей протяженностью 957,04 м, в том числе: - к кустам скважин – 957,04 м.

Автомобильная дорога к кусту скважин №136у. Трасса отмыкает от бровки существующей автодороги на куст №152, собственником которой является ООО «РН-Юганскнефтегаз», конец трассы соответствует второму заезду на площадку куста скважин №136у. Протяженность дороги составляет 561,64 м.

Автомобильная дорога к кусту скважин №154у. Трасса отмыкает от бровки существующей автодороги на куст №154, собственником которой является ООО «РН-Юганскнефтегаз», конец трассы соответствует второму заезду на площадку куста скважин №154у. Протяженность дороги составляет 395,40 м.

4. Нефтегазосборные сети куст № 136у–т.вр. куст № 136у. Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста № 136у до проектируемого узла задвижек № 2.

Нефтегазосборные сети куст № 154у– уз.18. Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста № 154у до свободной задвижки №18/3 на существующем узле задвижек № 18.

5. ВЛ 6 кВ:

ВЛ 6 кВ на куст №136у. Назначение - электроснабжение потребителей куста скважин №136у. Начало трассы ВЛ 6 кВ на куст №136у – концевые опоры около существующей ПС 35/6 кВ №2052, конец трассы – концевые опоры около куста скважин №136у.

ВЛ 6 кВ на куст №154у. Назначение - электроснабжение потребителей куста скважин №154у. Начало трассы ВЛ 6 кВ на куст №154у – концевые опоры около существующей ПС 35/6 кВ №2054, конец трассы – концевые опоры около куста скважин №154у.

КЛ 6 кВ на куст №154у. Выходы из РУ 6 кВ ПС 35/6 кВ, спуски с концевых опор с муфтами и вводы в проектируемые БКРУ, подключение КТП предусматриваются кабельными. Кабели приняты медные одножильные с изоляцией из сшитого полиэтилена марки ПвВнг-ХЛ-6. Прокладка кабелей от РУ 6 кВ ПС 35/6 кВ до концевых опор, от концевых опор до БКРУ, от БКРУ до КТП предусматривается по проектируемым кабельным эстакадам.

6. ВОЛС

- от куста скважин №136у до точки стыковки ВОЛС, на проектируемых и существующих опорах, протяженностью 7 км;
- от куста скважин №154у до точки стыковки ВОЛС, на проектируемых и существующих опорах, протяженностью 3,8 км.

Точкой присоединения проектируемой ВОЛС на куст №136у является муфта на существующей опоре №49 ВЛ 35 кВ на ПС 35/6 кВ №2052 (точка стыковки с ВОЛС). Точкой присоединения проектируемой ВОЛС на куст №154у является муфта на существующей опоре №28 ВЛ 35 кВ на ПС 35/6 кВ №2054 (точка стыковки с ВОЛС по ш.0816Д).Далее сигнал передается в корпоративную сеть передачи данных.

Характеристика проектируемых линейных объектов приведена в таблице 1

	Наименование	Ед. измерения	Автомобильная дорога к кусту скважин №136у	Автомобильная дорога к кусту скважин №154у	Куст скважин 136у	Куст скважин №154у
1	Категория дороги согласно СП 37.13330.2012	-	IV-в	IV-в	-	-
2	протяженность	м	561,64	395,40	-	-
3	Основная расчетная скорость	км/ч	30	30	-	-
4	Число полос движения	-	1	1	-	-
5	Ширина проезжей части	м	4,5	4,5	-	-
6	Количество водопропускных сооружений	шт	-	-	--	-
7	Ширина обочин	м	1,0	1,0	-	-
8	Поперечные уклоны проезжей части	‰	35	35	-	-
9	Наибольший продольный уклон	‰	22	23	-	-
10	Ширина полосы отвода земель	м	40	40	-	-
11	Климатический район и подрайон	-	I Д	I Д	I Д	I Д
12	Инженерно-геологические условия	-	II	II	II	II
13	Ветровой район	-	I (СП 20.13330.2016), II (ПУЭ);	I (СП 20.13330.2016), II (ПУЭ);	I (СП 20.13330.2016), II (ПУЭ);	I (СП 20.13330.2016), II (ПУЭ);
14	Снеговой район	-	IV	IV	IV	IV
15	Интенсивность сейсмических воздействий	-	5 балов	5 балов	5 балов	5 балов
16	Общая площадь (освоение)	$м^2$	-	-	33624,0	31178,0

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети	
Нефтегазосборные сети куст № 136у – т.вр. куст №136у	Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста № 136у (проект 190066_2) до проектируемого узла задвижек № 2
	Транспортируемая среда – вода+нефть+газ
	Рабочее давление – 4 МПа
	Диаметр трубопровода – 159х6 мм
	Протяженность трубопровода –521 м
	Узлы задвижек № 1,2
Нефтегазосборные сети куст № 154у – уз.18	Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста № 154у до свободной задвижки №18/3 на существующем узле задвижек № 18
	Транспортируемая среда – вода+нефть+газ
	Рабочее давление – 4 МПа
	Диаметр трубопровода – 159х6 мм
	Протяженность трубопровода –1306 м
	Узел задвижек № 3
	Транспортируемая среда – вода+нефть+газ
ВЛ 6 кВ, в том числе:	Протяженность – 3400 м
ВЛ 6 кВ на куст №136у	Двухцепная от существующей ПС 35/6 кВ №2052. Протяженность трассы – 1590 м
ВЛ 6 кВ на куст №154у	Две одноцепные от существующей ПС 35/6 кВ №2054. Протяженность трасс – 2х905 м

ВОЛС по сущ. ВЛ 35 кВ на ПС 35/6 кВ (№2054)	Протяженность - 3,8 км
ВОЛС по сущ. ВЛ 35 кВ на ПС 35/6 кВ (№2052)	Протяженность - 7 км

Функциональное назначение объектов капитального строительства - сбор и транспорт продукции скважин с кустов №№136у, 154у по герметизированной однотрубной системе до подключения к существующей системе нефтесбора на ЦППН-7

1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В хозяйственном отношении объект расположен на землях Самаровского территориального отдела-лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества Пойменного урочища.

В административном отношении район работ находится в Тюменской области, Ханты - Мансийском автономном округе (ХМАО-ЮГРА), Ханты-Мансийском районе.

Расстояние до г. Нефтеюганск, где расположена база изысканий, составляет 196,2 км на восток от куста скважин №136у и 194,4 км на восток от куста скважин №154у.

Ближайший крупный населенный пункт с. Селиярово расположен в 24,1 км на северо-восток от куста скважин №136у и в 23,5 км на северо-восток от куста скважин №154у.

Дорожная сеть представлена федеральными автодорогами, внутрипромысловыми автодорогами, эксплуатируемыми круглогодично, дорогами общего пользования, автозимниками и развивается по мере обустройства месторождения.

Проезд к району изысканий осуществляется от федеральной автодороги Тюмень –

Ханты-Мансийск, съезд с которого расположен в 13,9 км на юг от куста скважин №136у и 12,8 км на юг от куста скважин №154у. Сообщение района работ с базой в г. Нефтеюганск возможно в любое время колесным и вездеходным транспортом.

Участок проектируемого строительства находится на территории Приобского месторождения, который расположен в центральной части Западно-Сибирской равнины.

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	982232.54	2721722.24
2	982437.25	2721399.79
3	982072.30	2721168.44
4	982069.76	2721148.01
5	982538.73	2721075.23
6	982623.57	2721062.81
7	982669.46	2721419.88
8	982686.21	2721558.46
9	982690.52	2721594.08
10	982710.38	2721591.65
11	982689.35	2721417.41
12	982640.83	2721040.08
13	982541.97	2721054.50
14	982509.50	2721059.48
15	982067.30	2721128.13
16	982056.61	2721041.67
17	981894.44	2721055.77
18	981823.23	2721070.47
19	981608.03	2721185.09

20	981574.64	2721194.74
21	981508.97	2721225.40
22	981464.41	2721258.96
23	981356.37	2721317.57
24	981317.19	2721341.66
25	981344.89	2721386.83
26	981360.23	2721377.41
27	981368.60	2721391.05
28	981368.60	2721391.06
29	981370.04	2721393.56
30	981463.22	2721345.91
31	981446.42	2721313.23
32	981485.78	2721292.98
33	981529.67	2721259.89
34	981588.73	2721232.28
35	981623.15	2721222.43
36	981835.46	2721109.30
37	981862.58	2721105.96
38	981814.49	2721181.73
39	981589.60	2721304.94
40	981557.87	2721328.76
41	981468.79	2721374.11
42	981475.73	2721389.99
43	981496.69	2721437.82
44	981498.74	2721442.51
45	981516.94	2721484.05
46	981608.58	2721443.90
47	981619.67	2721424.67
48	981622.68	2721419.54
49	981637.13	2721395.00
50	981662.52	2721370.48
51	981689.74	2721378.20
52	983460.30	2724732.31
53	983494.01	2724699.67
54	983538.32	2724700.34
55	983548.21	2724057.74
56	983166.29	2724051.62
57	983166.29	2724051.90
58	983163.84	2724210.20
59	983163.08	2724260.08
60	983158.73	2724542.89
61	983118.23	2724531.54
62	982618.04	2724258.46
63	982586.39	2724241.22
64	982544.25	2724218.18
65	982534.39	2724212.79
66	982205.01	2724032.97
67	982173.45	2724015.74

68	982079.90	2723964.71
69	982007.03	2723994.48
70	981998.78	2723983.72
71	981991.04	2723971.47
72	981968.21	2723989.11
73	981913.49	2723899.05
74	981887.00	2723855.51
75	981818.12	2723718.89
76	981743.14	2723570.23
77	980808.00	2723685.35
78	980800.89	2723686.22
79	980679.74	2723701.14
80	980629.44	2723707.32
81	980633.48	2723714.46
82	980629.44	2723707.32
83	980621.15	2723708.34
84	979295.38	2723871.59
85	979244.24	2723890.82
86	979245.01	2723885.48
87	979318.34	2723369.32
88	979350.75	2723140.99
89	979403.85	2723000.93
90	979446.07	2723006.63
91	979446.13	2723006.21
92	979448.77	2722986.82
93	979407.73	2722981.21
94	979403.96	2722980.71
95	979400.49	2722980.23
96	979390.76	2722978.90
97	979331.26	2723135.93
98	979298.51	2723366.45
99	979219.69	2723921.42
100	979300.20	2723891.16
101	980628.71	2723727.60
102	980639.58	2723726.27
103	980799.63	2723706.56
104	980805.32	2723705.86
105	981731.63	2723591.81
106	981869.48	2723865.17
107	981906.16	2723926.00
108	981906.16	2723926.01
109	981939.47	2723981.32
110	981951.88	2724001.77
111	981925.78	2724021.98
112	981967.89	2724075.96
113	981978.38	2724087.73
114	981982.22	2724092.45
115	981982.23	2724092.46

116	982054.16	2724039.89
117	982076.11	2724031.03
118	982121.69	2724055.91
119	982147.43	2724069.95
120	982509.44	2724267.55
121	982519.31	2724272.94
122	982560.10	2724295.23
123	982593.70	2724313.55
124	983095.49	2724587.51
125	983157.77	2724604.91
126	983156.36	2724715.88
127	983158.74	2724716.09
128	983356.87	2724730.75
1	982232.54	2721722.24

1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежать установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 76,0026 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют и требования к архитектурным решениям не установлены.

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной

документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность в районах прохождения промысловых трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры Приобского нефтяного месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций). Иное размещение приведет к увеличению занимаемой площади, наибольшему прохождению по ОЗУ (водоохранная зона), покрытых лесом землям.

В настоящее время на территории исследуемого месторождения проложены автомобильные дороги, трубопроводы, ЛЭП, площадки кустов скважин и другие объекты, связанные с добычей, подготовкой и транспортировкой нефти и газа.

В соответствии со ст. 33 Земельного кодекса РФ размеры земельных участков установлены в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 19-5387 от 23.12.2019 г. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Традиционное природопользование – исторически сложившиеся и обеспечивающие не истощающее природопользование способы использования объектов животного и растительного мира, других природных ресурсов коренными малочисленными народами Севера.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 11.12.2019г. № 12-Исх-29073 проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного

10

природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период строительства:

- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;

- рекультивация нарушенных земель;

- уборка строительного мусора, выравнивание ям, котлованов и траншей;

- благоустройство территории;

- использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;

- не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать загорание;

- запрещается захламление территории строительными отходами;

- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.; - соблюдение требований к накоплению и транспортировке отходов;

- с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов;

- при строительстве опор линий ВЛ почвенно-растительный слой не снимается;

- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив на трассе отработанных масел и т.п.;

- запрещается нерегламентируемая охота, рыбная ловля и браконьерство;

- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства, виде для предотвращения возможных процессов заболачивания территории и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;

- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанесшие урон окружающей среде.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период эксплуатации:

по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

11

- 100% контроль сварных соединений;

- для наружной поверхности стальных трубопроводов, прокладываемых подземно, предусмотрена антикоррозийная изоляция трехслойным покрытием усиленного типа на основе экструдированного полиэтилена;

- надземные участки трубопроводов теплоизолируются матами из минеральной ваты, теплоизоляция наносится по заводской изоляции. Покровный слой – сталь тонколистовая оцинкованная;

- защита от атмосферного и статического электричества;

- испытание трубопроводов и оборудования на прочность и герметичность после монтажа;

применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- автоматизированный контроль за технологическим процессом.

по защите от шума:

- в связи с удаленностью проектируемых объектов от населенных пунктов и размещения шума не предусматривается.

по охране и рациональному использованию земель:

- герметизированная однотрубная система одновременного сбора нефти и газа; - рекультивация нарушенных земель, в т.ч.:

технический этап рекультивации;

биологический этап рекультивации.

- контроль загрязнения почвы;

- применение труб стальных прямошовных класса прочности К50 с заводским наружным и внутренним покрытием. Фасонные части трубопроводов из стали класса прочности К50 с заводским наружным и внутренним изоляционным покрытием.;

- применение труб стальных бесшовных горячедеформированных нефтегазопроводных коррозионностойких с заводским наружным трехслойным полиэтиленовым покрытием усиленного типа. Фасонные части и трубопроводы из коррозионностойкой стали с заводским наружным трехслойным покрытием усиленного типа на основе полиуретана;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- обращение с отходами осуществляется на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами.

по охране поверхностных и подземных вод:

- для возможности отключения от общей нефтегазосборной сети трубопроводов месторождения установлена запорная арматура на нефтегазосборном трубопроводе (выход с измерительной установки), имеющая дистанционное и автоматическое управление по сигналам систем противоаварийной защиты;

12

- применение труб стальных прямошовных класса прочности К50 с заводским наружным и внутренним покрытием. Фасонные части трубопроводов из стали класса прочности К50 с заводским наружным и внутренним изоляционным покрытием.;

- применение труб стальных бесшовных горячедеформированных нефтегазопроводных коррозионностойких с заводским наружным трехслойным полиэтиленовым покрытием усиленного типа. Фасонные части и трубопроводы из коррозионностойкой стали с заводским наружным трехслойным покрытием усиленного типа на основе полиуретана;

- надземные участки выкидных трубопроводов и высоконапорных водоводов выполнены в теплоизоляции с электрообогревом;

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на береговой покров;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- гидравлическое испытание трубопроводов;

- автоматизация технологических процессов;

- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования;

по охране животного мира:

- строгое соблюдение границ отведенной территории;

- рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;

- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды их обитания;

- запрет несанкционированной охоты;

- возмещение ущерба животному миру.

Также проектом предусмотрены мероприятия по охране рыбных ресурсов:

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период;

- строгое соблюдение технологии строительства переходов по проекту производства работ и ситуационного плана переходов с привязкой к местности основных геодезических знаков;

- закрепление оси трассы на каждой стороне водоема;

- возмещение ущерба рыбным ресурсам.

Согласно инженерно-экологическим изысканиям, при проведении маршрутных наблюдений на территории района работ не было встречено растений и животных, занесенных в Красные книги.

13

Вероятность присутствия «краснокнижных» видов значительно снижается вследствие проявления фактора беспокойства в результате существующего освоения территории.

Мерой охраны таких объектов может служить минимальное механическое нарушение местообитаний и уничтожение почвенно-растительного покрова.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по сохранению краснокнижных растений и животных:

- при обнаружении краснокнижных видов растений обеспечить охрану мест их произрастания в соответствии с абзацем 2 п.1.10 Порядка ведения Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- в случае обнаружения редких видов животных и растений в районе расположения объекта предоставить информацию в Департамент недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в соответствии с п.3.4 раздела 3 Положения о Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

запрет на их хозяйственное использование;

- охрану животных от истребления, гибели;

- полный запрет охоты на редкие виды.

по предупреждению аварийных ситуаций:

- автоматизация технологических процессов;

- применение блочно-комплектного оборудования заводского изготовления;

- оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;

- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования.

2.9 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте включают в себя мероприятия по предотвращению разгерметизации оборудования и трубопроводов, мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, мероприятия по взрывопожаробезопасности.

Мероприятия по предотвращению разгерметизации оборудования, трубопроводов и предупреждению аварийных разливов нефти, воды и выбросов попутного газа

14

Для предотвращения разгерметизации оборудования, трубопроводов и предупреждения аварийных разливов нефти, воды и выбросов попутного газа предусмотрено:

- герметизированные системы сбора продукции скважин и заводнения нефтяных пластов;

- применение оборудования, труб и арматуры в соответствии с рабочими параметрами и свойствами среды, климатическими условиями района строительства;

- автоматизация технологических процессов;

- защита оборудования и трубопроводов от коррозии и атмосферного воздействия; - очистка и диагностика трубопроводов;

- организация контроля качества при производстве и приемке работ.

С целью повышения надежности работы и увеличения срока службы трубопроводов проектом предусмотрено:

- фасонные части трубопроводов приняты из стали с заводским наружным трехслойным покрытием усиленного типа на основе экструдированного полиэтилена и внутренним изоляционным покрытием;

- применение труб стальных хладостойкого исполнения, прямошовных, выполненных сваркой высокой частоты, с заводским наружным трехслойным покрытием усиленного типа на основе экструдированного полиэтилена и внутренним однослойным покрытием на основе эпоксидных материалов;

- применение для наружной защиты сварных швов комплекта термоусаживающихся материалов, предназначенных для наружной антикоррозионной защиты сварных стыков;

- подземная прокладка трубопроводов, глубина заложения до верхней образующей трубы или балластирующей конструкции не менее: на непахотных землях вне постоянных проездов – не менее 0,8 м до верхней образующей трубопровода, в пучинистых грунтах – ниже глубины промерзания;

- прокладка трубопровода на переходах через промысловые автомобильные дороги в защитных кожухах;

- контроль сварных соединений трубопроводов принять 100 % визуальным методом и 100 % радиографическим методом на участках трубопроводов всех категорий и назначений;

- проверка на герметичность после испытания на прочность;

- пневматическое испытание трубопроводов;

- контроль давления в нефтегазосборном трубопроводе на узлах переключения; - защита от статического электричества;

- установка по трассам трубопроводов опознавательных знаков. Знаки устанавливаются в пределах видимости, но не более чем через 1 км, на углах поворота, при пересечении дорог, трубопроводов, в охранной зоне узлов задвижек.

15

На этапе строительно-монтажных работ подрядной организацией проводится инспекция методом теледиагностики установленных втулок защиты внутреннего сварного стыка (на предмет факта и качества их установки/монтажа).

Работы выполняются в рамках договора на строительство трубопровода с привлечением специализированной организации, имеющей соответствующее оборудование, опыт работы и обученный персонал.

Мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ

Мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ:

Нефтегазосборный трубопровод

- прокладка трубопровода под автодорогами в защитном кожухе с герметичной заделкой концов кожуха диэлектрическими манжетами.

- исключить монтаж трубных секций с продольным швом по нижней образующей.

Узлы задвижек

- для обеспечения стабильности основания площадок узлов задвижек и обеспечения несущей способности насыпи, проектом предусматривается их отсыпка привозным песком.

Мероприятия по ликвидации возможных аварий

ПМЛА разрабатывается с целью:

- планирования действий персонала ОПО и специализированных служб на различных уровнях развития ситуаций;

- определения готовности организации к локализации и ликвидации аварий на ОПО;

- выявления достаточности принятых мер по предупреждению аварий на объекте;

- разработки мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на ОПО. При выполнении аварийно-спасательных и других неотложных работ (АСДНР) по ликвидации ЧС и их последствий в ООО «РН-Юганскнефтегаз» создан и функционирует Цех по восстановлению экологии и на договорной основе привлекаются силы и средства аварийно-спасательных формирований сторонних организаций: ПАСФ ООО «Ламор-Югра», ООО «РН-Пожарная безопасность филиал Сибирь», аварийные подразделений Общества: специализированные цеха по ремонту трубопроводов и ремонтные бригады, бригады по ремонту и обслуживанию электросетей и электрооборудования, укомплектованные необходимой техникой на 100%.

Организующим и координирующим органом по предупреждению и ликвидации происшествий, аварий, при происшествиях 1-2 уровней является оперативный штаб (ОШ), при ЧС является КЧС и ПБ ООО «РН-Юганскнефтегаз». Она осуществляет координацию мероприятий по предупреждению и ликвидации ЧС и обеспечению пожарной безопасности в целом на ОПО.

16

Постоянно-действующим органом управления в ООО «РН-Юганскнефтегаз» является - Служба гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, органом повседневного управления является - ДДС.

При локализации и ликвидации последствий возможных аварий осуществляется взаимодействие сил и средств, привлекаемых для проведения работ с ПЧ, с ПАСФ, с территориальным КЧС, с территориальным подразделением МВД РФ, с территориальным подразделением здравоохранения. Территориальное подразделение Ростехнадзора организует контроль и наблюдение за состоянием окружающей среды в районе аварии и прилегающей территории во время проведения работ по ликвидации аварии и является контролирующим органом в ходе проведения работ по реабилитации загрязненных территорий.

Мероприятия по обеспечению взрывопожаробезопасности

К мероприятиям по обеспечению взрывопожаробезопасности относятся следующие проектные решения:

- молниезащита и защита от статического электричества;

- использование конструкций требуемой степени огнестойкости;

- использование негорючих, огнезащитных покрытий трубопроводов;

- средства пожаротушения;

- обеспечение возможности подъезда пожарных автомобилей к объектам; - к узлам задвижек предусмотрены постоянные подъезды.

Мероприятия по защите проектируемого объекта и персонала от ЧС техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах

Территория проектируемого объекта достаточно удалена от существующих кустов скважин Приобского месторождения нефти ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Проектируемый трубопровод при пересечении с существующими промысловыми трубопроводами, промысловыми автодорогами проложены под существующими в защитном футляре.

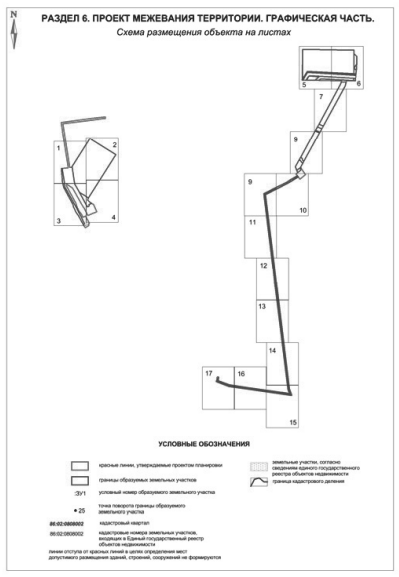
На проектируемом объекте отсутствуют постоянные рабочие места. Все объекты эксплуатируются без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

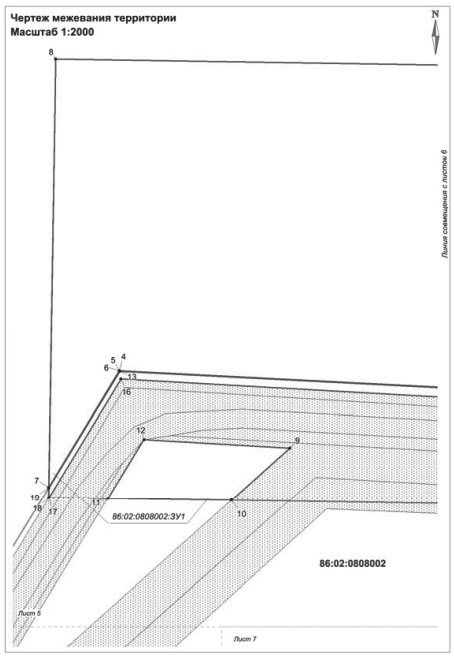
Управление и контроль работы нефтегазосборных трубопроводов осуществляются по автоматизированной системе АСУ ТП в непрерывном круглосуточном режиме.

Персонал, обслуживающий нефтепромысловые объекты, должен быть подготовлен к действиям в случае возникновения аварийных ситуаций и должен действовать согласно планам мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий (ПМЛА).

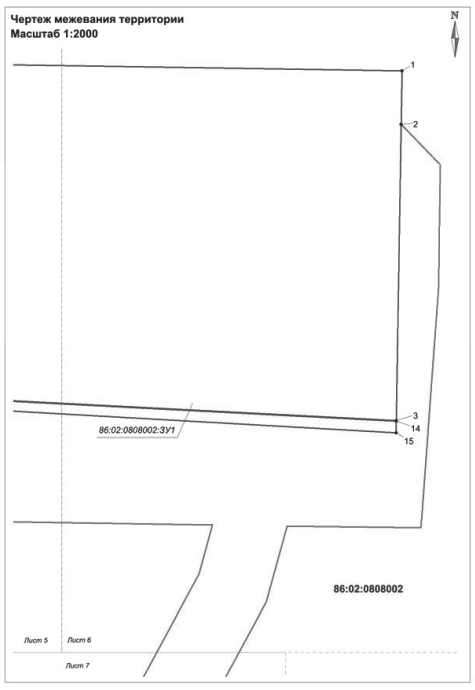
Приложение 3
к приказу департамента строительства
архитектуры и ЖКХ
от 14.02.2020 № 14-н

Проект межевания территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
"Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин
№№ 136у, 154у"
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть

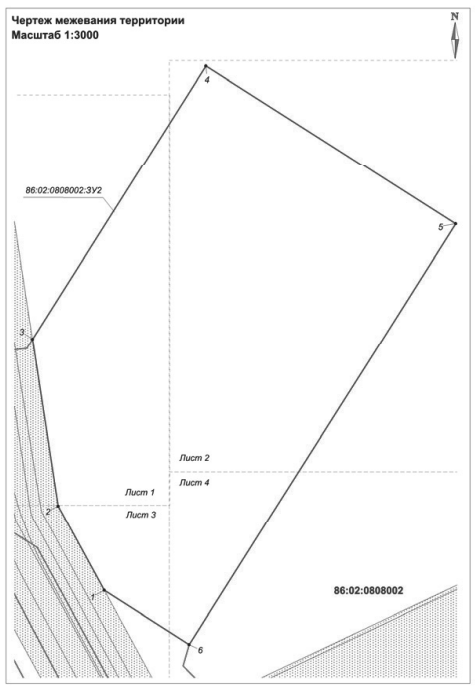




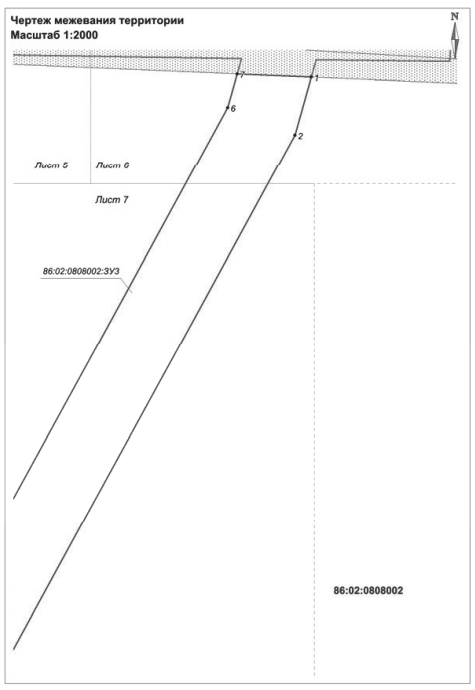
Лист 1 из 36



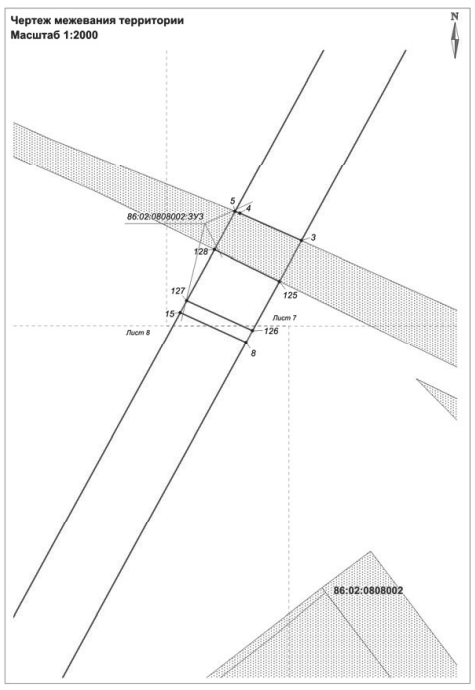
Лист 2 из 36



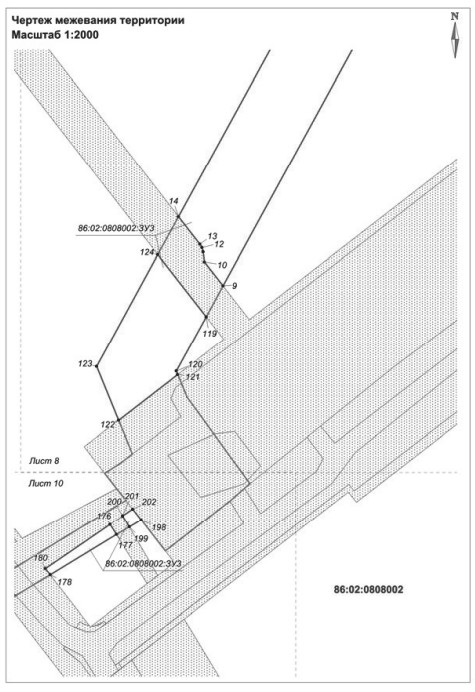
Лист 3 из 36



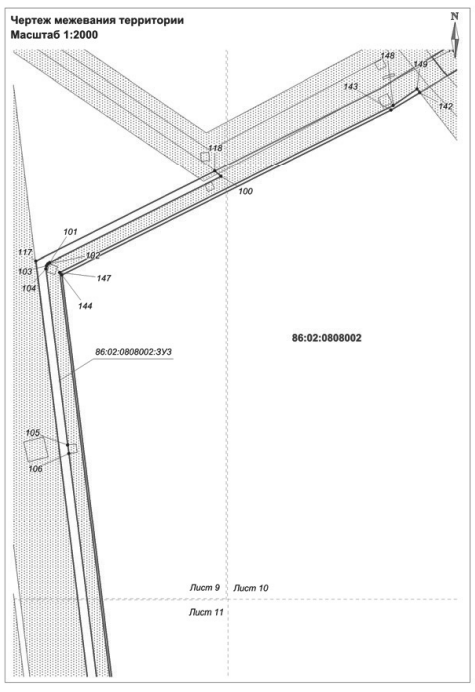
Лист 4 из 36



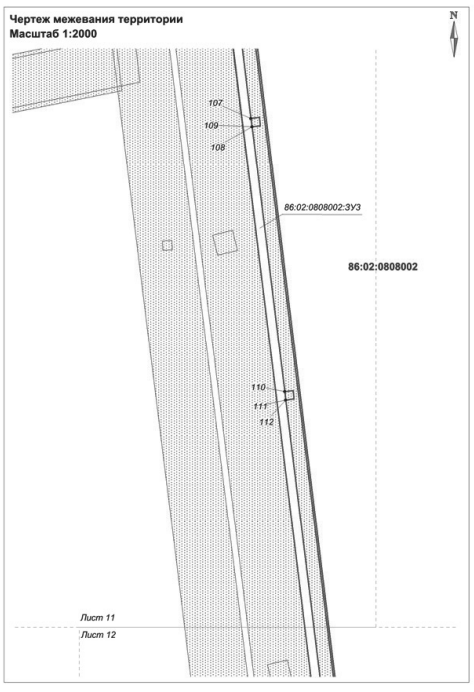
Лист 5 из 36



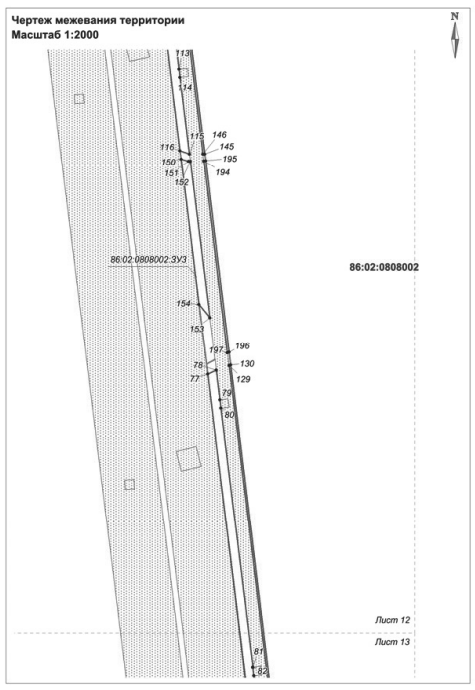
Лист 6 из 36



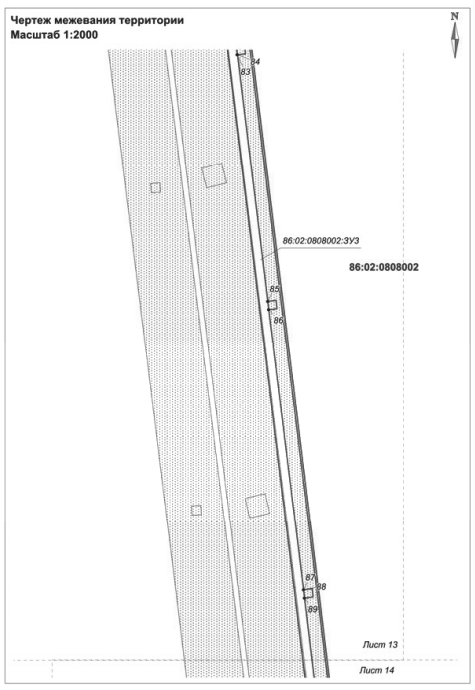
Лист 7 из 36



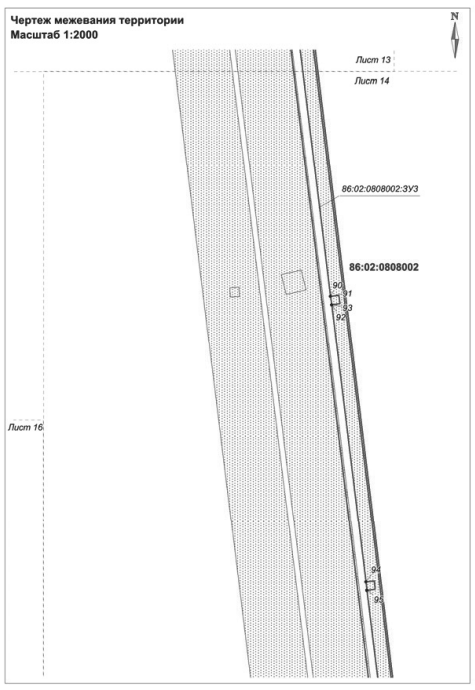
Лист 8 из 36



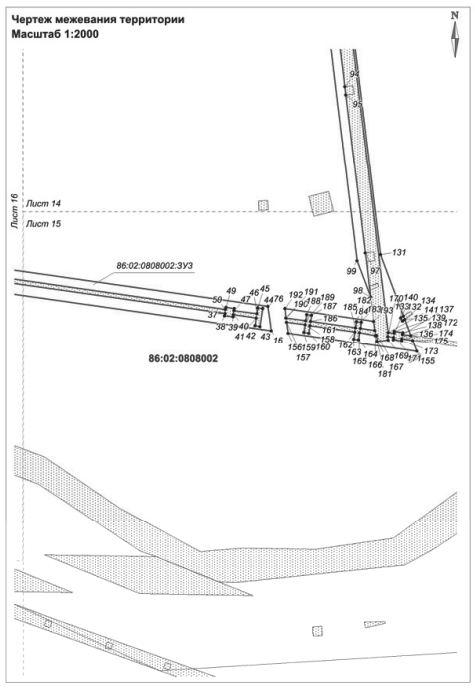
Лист 9 из 36



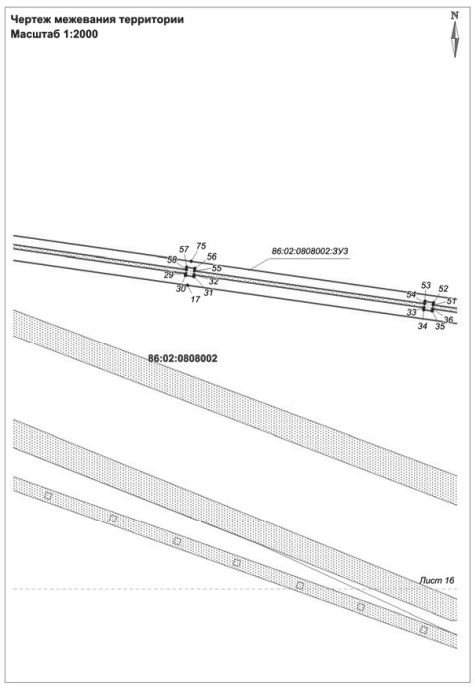
Лист 10 из 36



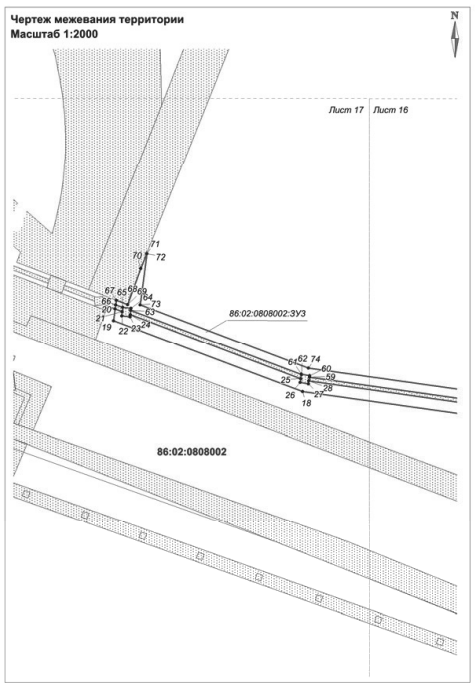
Лист 11 из 36



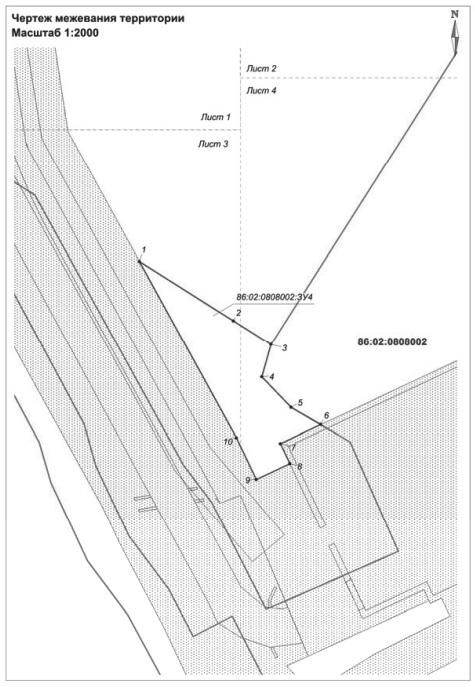
Лист 12 из 36



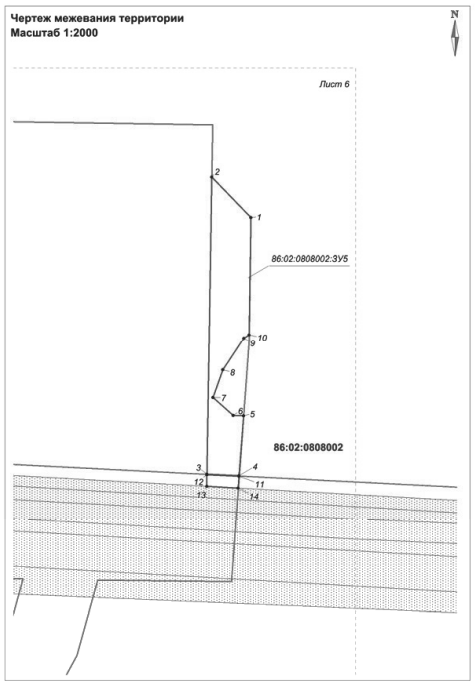
Лист 13 из 36



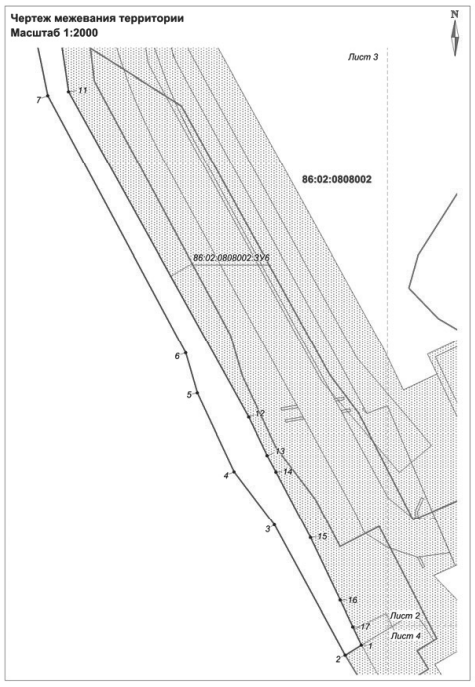
Лист 14 из 36



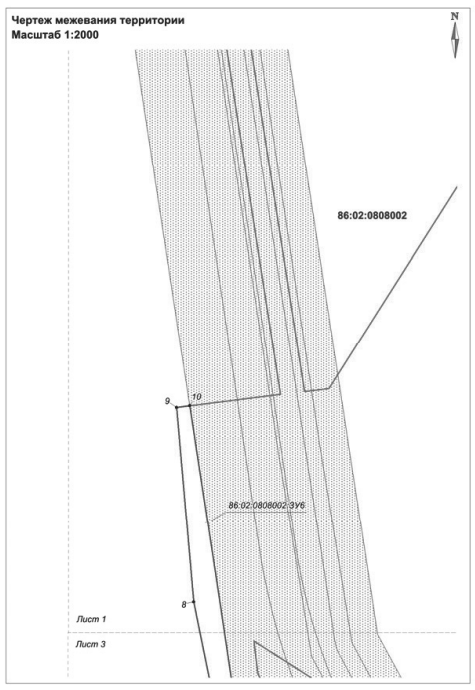
Лист 15 из 36



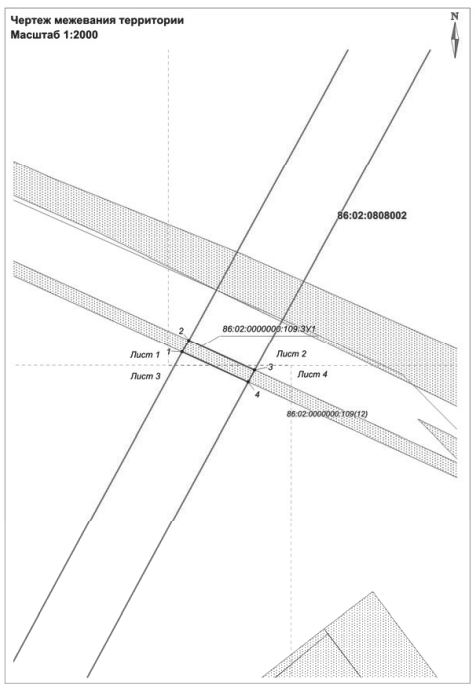
Лист 16 из 36



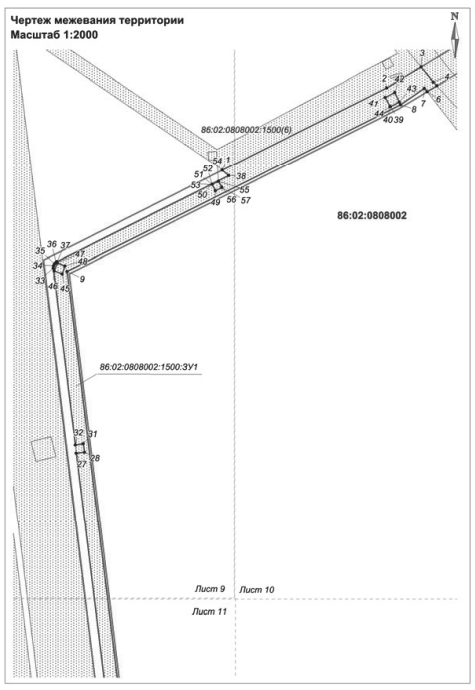
Лист 17 из 36



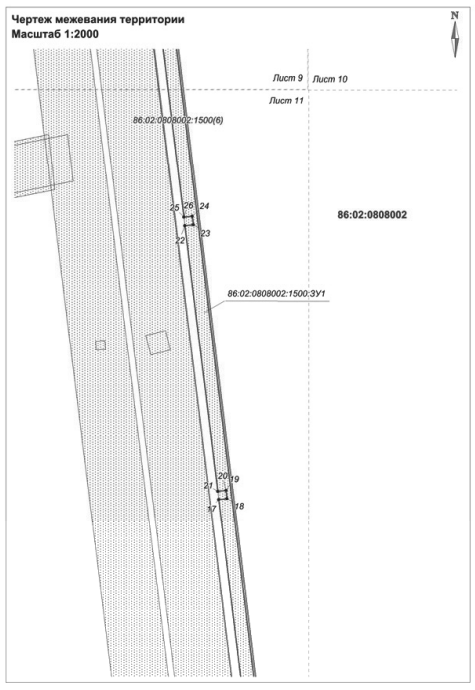
Лист 18 из 36



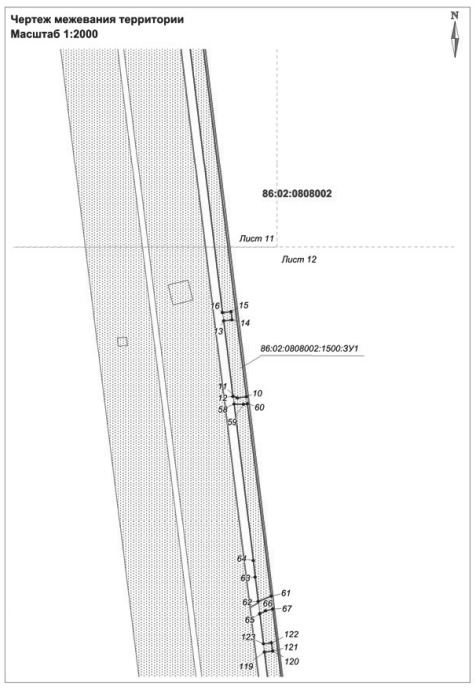
Лист 19 из 36



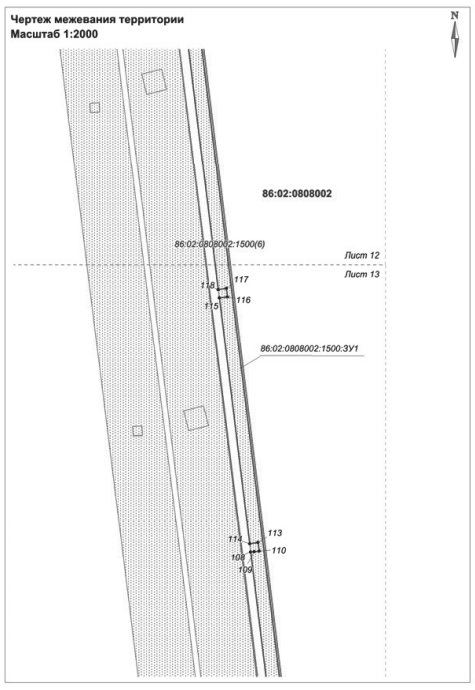
Лист 20 из 36



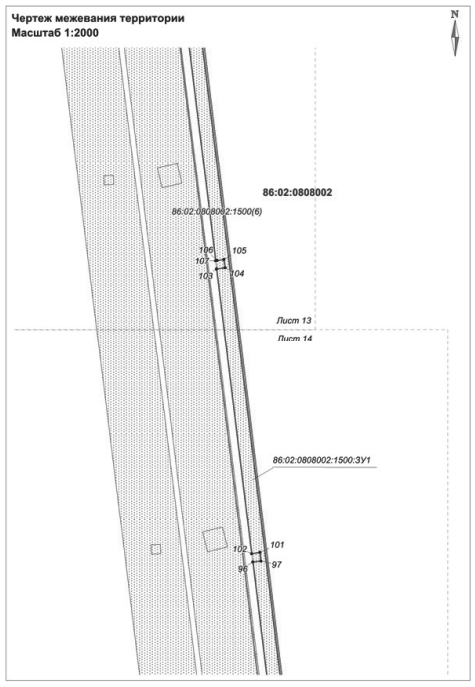
Лист 21 из 36



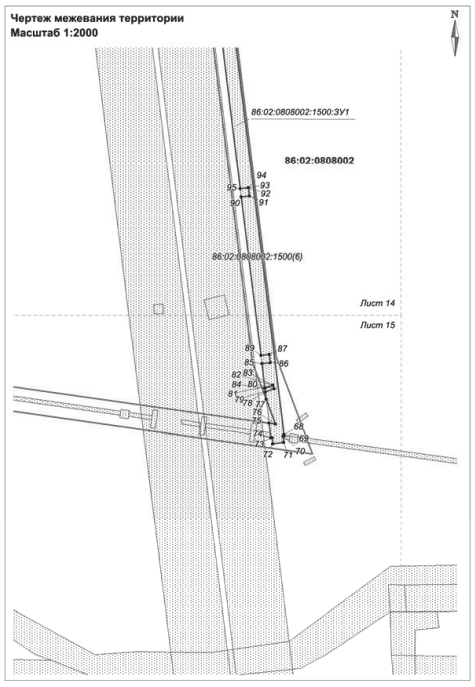
Лист 22 из 36



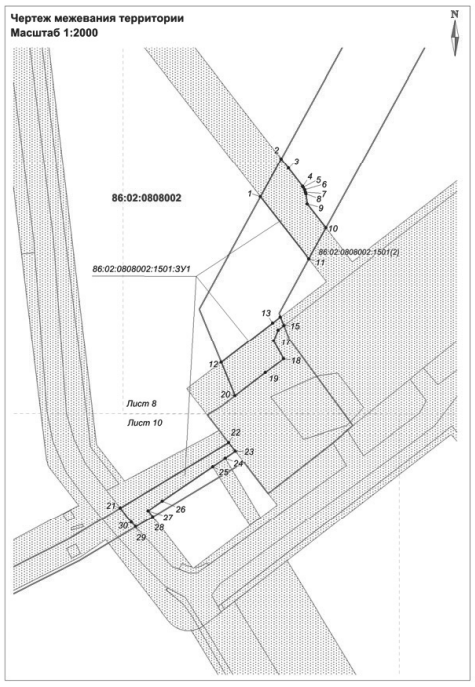
Лист 23 из 36



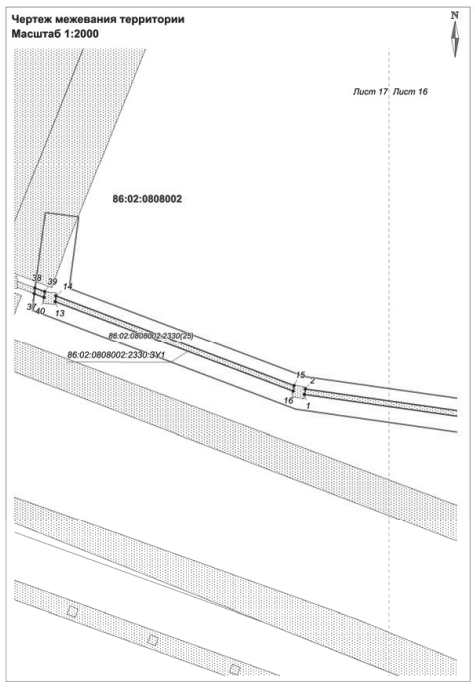
Лист 24 из 36



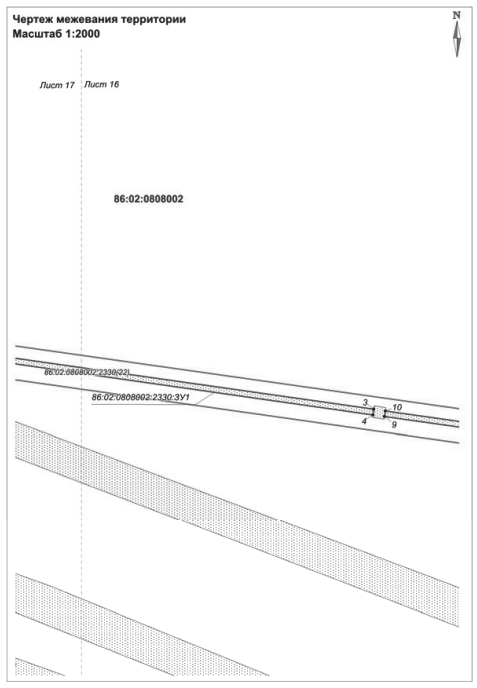
Лист 25 из 36



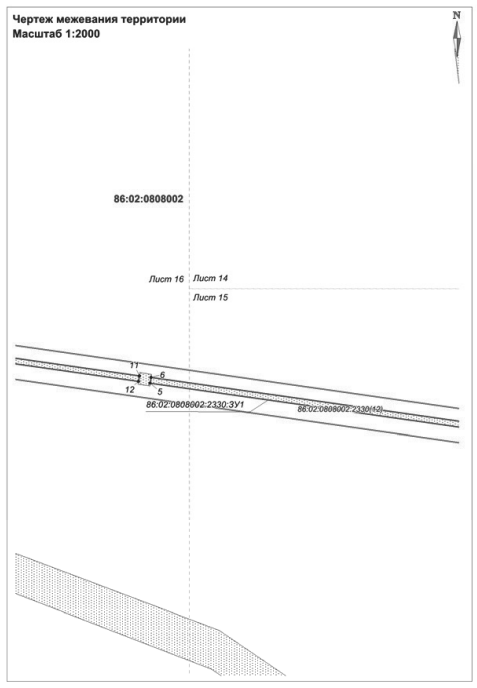
Лист 26 из 36



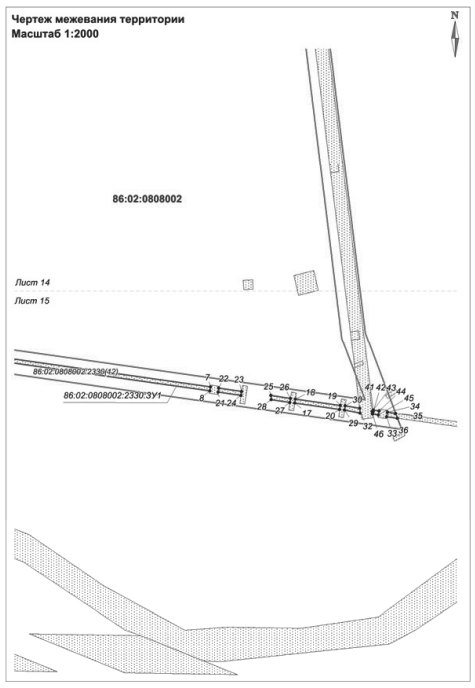
Лист 27 из 36



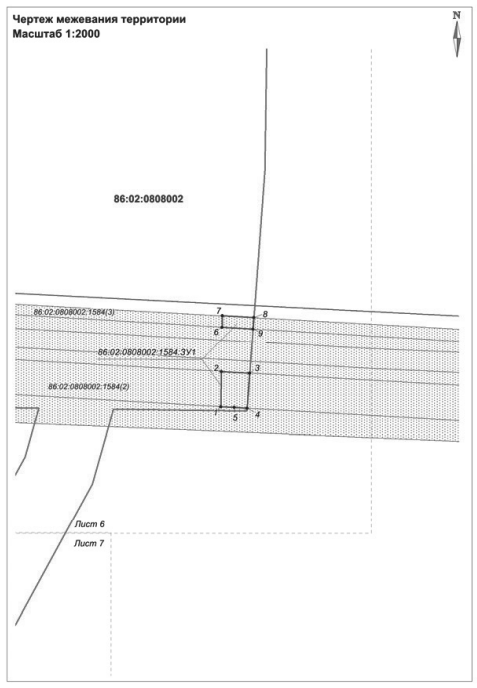
Лист 28 из 36



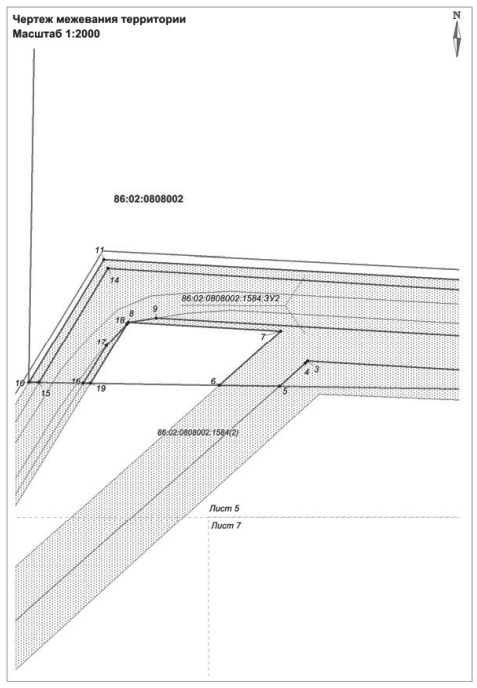
Лист 29 из 36



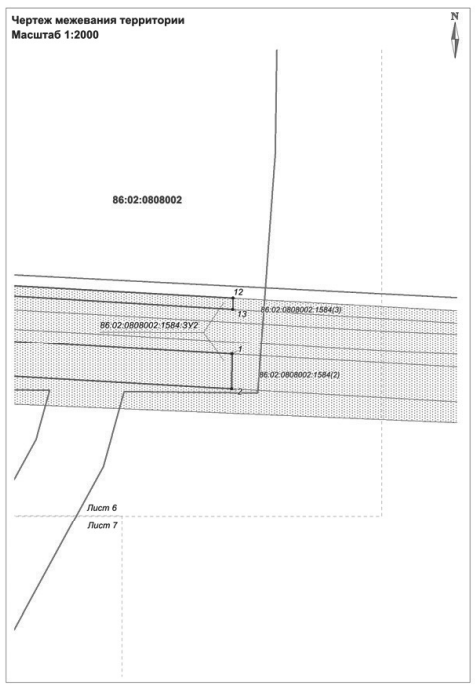
Лист 30 из 36



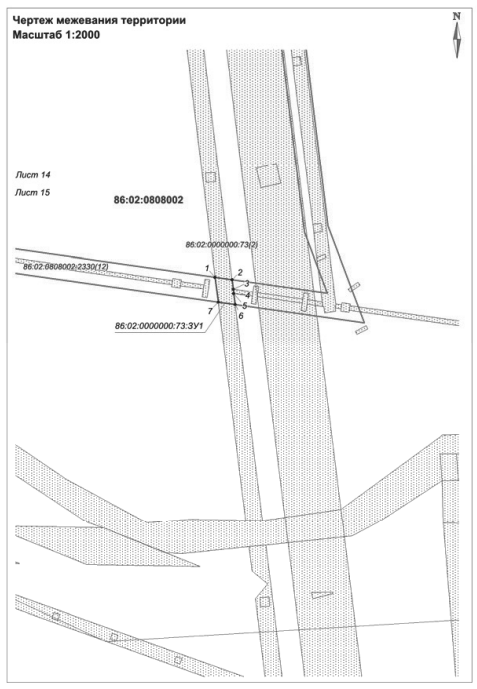
Лист 31 из 36



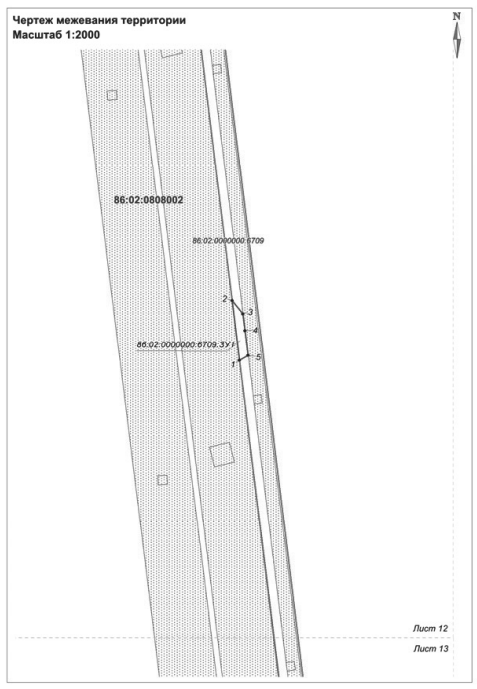
Лист 32 из 36



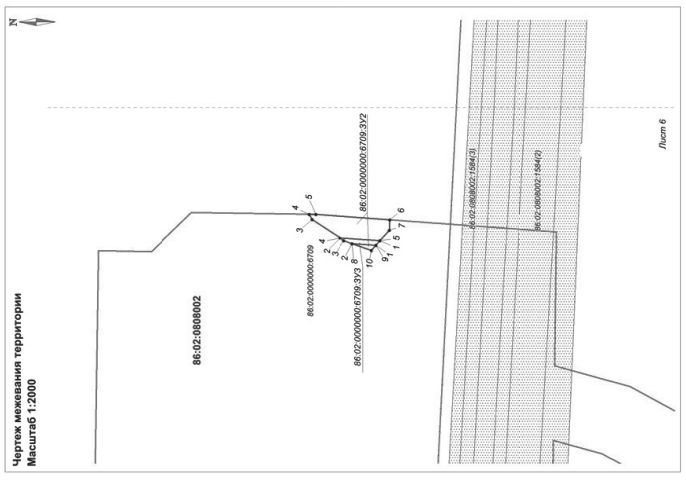
Лист 33 из 36



Лист 34 из 36



Лист 35 из 36



Лист 36 из 36

1

Приложение 4
к приказу департамента строительства
архитектуры и ЖКХ
от 14.02.2020 № 14-н

Положение о размещении линейного объекта "Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 136у, 154у"

II. Проект межевания

Подготовка Проекта межевания территории, в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 61,9848 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: "Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 136у, 154у" сформированы на территории Ханты-Мансийского района, относятся к категории земель:

2

- запаса (способ образования образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- промышленности (способ образования: раздел земельных участков с кадастровыми номерами 86:02:0000000:109, 86:02:0808002:1500, 86:02:0808002:1501, 86:02:0808002:2330, 86:02:0808002:1584, 86:02:0000000:73 с сохранением исходных земельных участков в измененных границах).
- из земель государственного лесного фонда Самаровского территориального отдела-лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Пойменного урочища, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:6709 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Адрес образуемых земельных участков : ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 1

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
	"Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 136у, 154у"	61,9848	13,9860	76,0026

Таблица 2

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель
86:02:0808002:ЗУ1	19,4403	Земли запаса
86:02:0808002:ЗУ2	22,1820	Земли запаса
86:02:0808002:ЗУ3	10,9858	Земли запаса
86:02:0808002:ЗУ4	0,8139	Земли запаса
86:02:0808002:ЗУ5	0,6455	Земли запаса
86:02:0808002:ЗУ6	1,5307	Земли запаса
86:02:0808002:ЗУ7	0,0354	Земли запаса
86:02:0808002:ЗУ8	0,0014	Земли запаса
86:02:0000000:109:ЗУ1	0,0674	Земли промышленности*
86:02:0808002:1500:ЗУ1	3,1800	Земли промышленности*
86:02:0808002:1501:ЗУ1	0,4912	Земли промышленности*
86:02:0808002:2330:ЗУ1	0,2939	Земли промышленности*
86:02:0808002:1584:ЗУ1	0,0912	Земли промышленности*
86:02:0808002:1584:ЗУ2	2,0513	Земли промышленности*
86:02:0000000:73:ЗУ1	0,0284	Земли промышленности*
86:02:0000000:6709:ЗУ1	0,0325	Земли лесного фонда
86:02:0000000:6709:ЗУ2	0,1028	Земли лесного фонда
86:02:0000000:6709:ЗУ3	0,0111	Земли лесного фонда

*земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

3

4

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 3

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
"Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 136у, 154у" "	86:02:0808002:ЗУ1	19,4403	Земли запаса	Недропользование
	86:02:0808002:ЗУ2	22,1820	Земли запаса	Недропользование
	86:02:0808002:ЗУ3	10,9858	Земли запаса	Недропользование
	86:02:0808002:ЗУ4	0,8139	Земли запаса	Недропользование
	86:02:0808002:ЗУ5	0,6455	Земли запаса	Недропользование
	86:02:0808002:ЗУ6	1,5307	Земли запаса	Недропользование
	86:02:0808002:ЗУ7	0,0354	Земли запаса	Недропользование
	86:02:0808002:ЗУ8	0,0014	Земли запаса	Недропользование
	86:02:0000000:109:ЗУ1	0,0674	Земли промышленности*	Недропользование
	86:02:0808002:1500:ЗУ1	3,1800	Земли промышленности*	Недропользование
	86:02:0808002:1501:ЗУ1	0,4912	Земли промышленности*	Недропользование
	86:02:0808002:2330:ЗУ1	0,2939	Земли	Недропользование

5

			промышленности*	
	86:02:0808002:1584:ЗУ1	0,0912	Земли промышленности*	Недропользование
	86:02:0808002:1584:ЗУ2	2,0513	Земли промышленности*	Недропользование
	86:02:0000000:73:ЗУ1	0,0284	Земли промышленности*	Недропользование
	86:02:0000000:6709:ЗУ1	0,0325	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
	86:02:0000000:6709:ЗУ2	0,1028	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
	86:02:0000000:6709:ЗУ3	0,0111	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

*земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Территориальный отдел /Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре/ наименование объекта	Площадь, га
Самаровское/ Ханты-Мансийское / Пойменное	26	Защитные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/09/010/2020-01/00010/ "Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Кусты	0,0325

6

Территориальный отдел /Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре/ наименование объекта	Площадь, га
				скважин №№ 136у, 154у"	
Самаровское/ Ханты-Мансийское / Пойменное	27	Защитные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/09/010/2020-01/00011/ "Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 136у, 154у"	0,1028
Самаровское/ Ханты-Мансийское / Пойменное	27	Защитные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/09/010/2020-01/00012 "Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 136у, 154у"	0,0111

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молод-няки	Средневоз-растные	Приспева-ющие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

7

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молод-няки	Средневоз-растные	Приспева-ющие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
86:02:0000000:6709:ЗУ1		Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (ВЛ 6 кВ на куст 136у от ПС 35/6 кВ в районе куста 152 (№ 2052) (на опорах 35 кВ), ВОЛС по сущ. ВЛ 35 кВ на ПС 35/6 кВ (№2052))							
Защитные (Нерестоохранные полосы лесов)	Ханты-Мансийское / Пойменное	26	190	ИВ	0.0325 / 0	0.0325 / 0			
Итого:					0.0325 / 0	0.0325 / 0			
Итого "Нерестоохранные полосы лесов":					0.0325 / 0	0.0325 / 0			
Всего "Защитные":					0.0325 / 0	0.0325 / 0			
Итого по 86:02:0000000:6709:ЗУ1:					0.0325 / 0	0.0325 / 0			
86:02:0000000:6709:ЗУ2		Коридор коммуникаций (НГС. Куст №136у- т.вр.куст№136у, Подъезд к кусту скважин №136у)							
Защитные (Нерестоохранные полосы лесов)	Ханты-Мансийское / Пойменное	27	78	Б	0.1028 / 13				0.1028 / 13
Итого:					0.1028 / 13				0.1028 / 13

8

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молод-няки	Средневоз-растные	Приспева-ющие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого "Нерестоохранные полосы лесов":					0.1028 / 13				0.1028 / 13
Всего "Защитные":					0.1028 / 13				0.1028 / 13
Итого по 86:02:0000000:6709:ЗУ2:					0.1028 / 13				0.1028 / 13
86:02:0000000:6709:ЗУ3		Коридор коммуникаций (НГС. Куст №136у- т.вр.куст№136у, Подъезд к кусту скважин №136у)							
Защитные (Нерестоохранные полосы лесов)	Ханты-Мансийское / Пойменное	27	78	Б	0.0111 / 1				0.0111 / 1
Итого:					0.0111 / 1				0.0111 / 1
Итого "Нерестоохранные полосы лесов":					0.0111 / 1				0.0111 / 1
Всего "Защитные":					0.0111 / 1				0.0111 / 1
Итого по 86:02:0000000:6709:ЗУ3:					0.0111 / 1				0.0111 / 1

9

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молод-няки	Средневоз-растные	Приспева-ющие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего:					0.1464 / 14	0.0325 / 0			0.1139 / 14

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								Молод-няки	Средне-возраст-ные	Приспе-вающие	Спелые и пере-стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
86:02:0000000:6709:ЗУ1		Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (ВЛ 6 кВ на куст 136у от ПС 35/6 кВ в районе куста 152 (№ 2052) (на опорах 35 кВ), ВОЛС по сущ. ВЛ 35 кВ на ПС 35/6 кВ (№2052))									
26	190	Защитные (Нерестоохранные полосы лесов)	ИВ	10ИВ	10	4	0.5	10			
86:02:0000000:6709:ЗУ2		Коридор коммуникаций (НГС. Куст №136у- т.вр.куст№136у, Подъезд к кусту скважин №136у)									

10

27	78	Защитные (Нерестоохранные полосы лесов)	Б	9Б1ИВ	75	3	0.6				130
86:02:0000000:6709:ЗУ3		Коридор коммуникаций (НГС. Куст №136у- т.вр.куст№136у, Подъезд к кусту скважин №136у)									
27	78	Защитные (Нерестоохранные полосы лесов)	Б	9Б1ИВ	75	3	0.6				130

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территорий (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке:

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Образуемые земельные участки объекта: "Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 136у, 154у" формируются на территории муниципального образования Ханты-Мансийский район и на территории лесного фонда лесного фонда Самаровского территориального отдела-лесничества Ханты-Мансийского участкового лесничества Пойменного урочища.

Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек

11

образуемого земельного участка 86:02:0808002:ЗУ1

Точка	X	Y
1	983538.32	2724700.34
2	983494.01	2724699.67
3	983246.46	2724695.65
4	983276.35	2724113.21
5	983276.35	2724113.21
6	983276.23	2724113.01
7	983175.46	2724051.78
8	983548.21	2724057.74
9	983209.40	2724261.16
10	983163.84	2724210.20
11	983165.51	2724102.96
12	983216.75	2724134.67
13	983275.84	2724113.34
14	983245.95	2724695.63
15	983236.29	2724695.51
16	983269.13	2724114.34
17	983166.29	2724051.90
18	983166.29	2724051.62
19	983174.45	2724051.76
1	983538.32	2724700.34

Перечень координат характерных точек

образуемого земельного участка 86:02:0808002:ЗУ2

Точка	X	Y
1	123.99	981759.33
2	218.39	981868.07
3	418.32	982083.92
4	381.94	982437.25
5	642.65	982232.54
6	129.86	981689.74
1	123.99	981759.33

Перечень координат характерных точек

образуемого земельного участка 86:02:0808002:ЗУ3

Точка	X	Y
1	983143.46	2724600.94
2	983095.49	2724587.51

12

3	982593.70	2724313.55
4	982616.53	2724262.34
5	982618.04	2724258.46
6	983118.23	2724531.54
7	983146.08	2724539.30
8	982509.44	2724267.55
9	982147.43	2724069.95
10	982167.34	2724054.52
11	982175.66	2724053.40
12	982179.23	2724052.42
13	982182.11	2724050.72
14	982205.01	2724032.97
15	982534.39	2724212.79
16	979236.92	2723800.10
17	979298.51	2723366.45
18	979331.26	2723135.93
19	979390.76	2722978.90
20	979400.49	2722980.23
21	979398.27	2722986.03
22	979394.81	2722985.67
23	979394.07	2722992.63
24	979395.70	2722992.80
25	979341.86	2723134.49
26	979338.68	2723133.93
27	979337.48	2723140.80
28	979339.99	2723141.23
29	979308.06	2723364.86
30	979306.47	2723364.67
31	979305.49	2723371.64
32	979307.07	2723371.80
33	979279.82	2723563.05
34	979278.14	2723562.82
35	979277.12	2723569.74
36	979278.83	2723569.99
37	979251.52	2723761.70
38	979249.62	2723761.41
39	979248.62	2723768.34
40	979250.56	2723768.64

13

41	979247.80	2723787.77
42	979241.35	2723786.74
43	979240.73	2723790.70
44	979255.55	2723793.03
45	979256.19	2723789.12
46	979251.18	2723788.31
47	979253.91	2723769.07
48	979255.52	2723769.33
49	979256.54	2723762.45
50	979254.89	2723762.17
51	979282.19	2723570.48
52	979284.08	2723570.77
53	979285.10	2723563.84
54	979283.16	2723563.56
55	979310.40	2723372.27
56	979312.43	2723372.55
57	979313.43	2723365.60
58	979311.38	2723365.33
59	979343.21	2723141.81
60	979344.37	2723141.99
61	979345.57	2723135.10
62	979345.26	2723135.03
63	979399.22	2722993.18
64	979401.03	2722993.37
65	979401.78	2722986.43
66	979403.96	2722980.71
67	979407.73	2722981.21
68	979404.18	2722990.55
69	979404.19	2722990.56
70	979434.28	2723001.47
71	979446.13	2723006.21
72	979446.07	2723006.63
73	979403.85	2723000.93
74	979350.75	2723140.99
75	979318.34	2723369.32
76	979257.50	2723797.51
77	980621.15	2723708.34
78	980624.44	2723715.58

14

79	980599.73	2723718.62
80	980592.81	2723719.47
81	980377.93	2723746.02
82	980377.91	2723745.92
83	980370.98	2723746.78
84	980370.95	2723746.88
85	980165.30	2723772.11
86	980158.37	2723773.02
87	979924.52	2723801.84
88	979924.53	2723801.82
89	979917.57	2723802.64
90	979679.35	2723831.99
91	979679.34	2723831.97
92	979672.40	2723832.88
93	979672.39	2723832.90
94	979440.82	2723861.40
95	979433.90	2723862.23
96	979433.87	2723862.25
97	979301.47	2723878.68
98	979264.95	2723883.02
99	979295.38	2723871.59
100	981813.53	2723724.05
101	981741.82	2723581.55
102	981740.79	2723580.16
103	981739.31	2723579.10
104	981736.68	2723578.54
105	981589.38	2723596.68
106	981582.44	2723597.58
107	981353.69	2723625.72
108	981346.70	2723626.58
109	981346.70	2723626.58
110	981125.72	2723653.80
111	981118.76	2723654.66
112	981118.75	2723654.66
113	980875.88	2723684.59
114	980868.95	2723685.44
115	980805.34	2723693.27
116	980808.00	2723685.35

15

117	981743.14	2723570.23
118	981818.12	2723718.89
119	982121.69	2724055.91
120	982076.11	2724031.03
121	982073.07	2724032.23
122	982035.05	2723983.03
123	982079.90	2723964.71
124	982173.45	2724015.74
125	982560.10	2724295.23
126	982519.31	2724272.94
127	982544.25	2724218.18
128	982586.39	2724241.22
129	980628.30	2723726.17
130	980628.71	2723727.60
131	979300.20	2723891.16
132	979249.34	2723910.31
133	979247.72	2723907.95
134	979245.31	2723909.69
135	979246.43	2723911.37
136	979232.96	2723916.43
137	979233.92	2723909.63
138	979235.49	2723909.76
139	979236.47	2723902.82
140	979234.91	2723902.62
141	979235.58	2723897.73
142	981883.93	2723889.17
143	981869.48	2723865.17
144	981731.63	2723591.81
145	980805.32	2723705.86
146	980805.12	2723704.39
147	981733.73	2723589.98
148	981873.18	2723867.00
149	981886.86	2723886.90
150	980800.89	2723686.22
151	980799.14	2723692.55
152	980799.09	2723694.05
153	980668.52	2723710.11
154	980679.74	2723701.14

16

155	979219.69	2723921.42
156	979234.94	2723814.14
157	979244.21	2723812.94
158	979242.02	2723828.40
159	979235.72	2723827.43
160	979235.10	2723831.43
161	979241.45	2723832.41
162	979236.11	2723869.88
163	979229.97	2723868.92
164	979229.36	2723872.88
165	979235.55	2723873.84
166	979233.06	2723886.95
167	979233.17	2723887.87
168	979228.05	2723888.44
169	979229.24	2723897.60
170	979232.22	2723897.26
171	979231.50	2723902.14
172	979229.48	2723901.86
173	979228.55	2723908.85
174	979230.09	2723909.03
175	979228.85	2723917.97
176	981948.06	2723975.93
177	981939.47	2723981.32
178	981906.16	2723926.01
179	981906.16	2723926.00
180	981911.12	2723922.18
181	979237.19	2723886.47
182	979239.08	2723874.41
183	979244.18	2723875.20
184	979244.80	2723871.25
185	979239.47	2723870.40
186	979244.84	2723832.94
187	979249.92	2723833.74
188	979250.54	2723829.73
189	979245.38	2723828.93
190	979247.72	2723812.54
191	979247.74	2723812.54
192	979255.53	2723811.55

17

193	979245.01	2723885.48
194	980799.36	2723705.09
195	980799.63	2723706.56
196	980639.58	2723726.27
197	980639.00	2723724.85
198	981951.88	2724001.77
199	981945.93	2723991.92
200	981955.13	2723986.40
201	981955.24	2723986.36
202	981960.98	2723994.70
1	983143.46	2724600.94

Перечень координат характерных точек

образуемого земельного участка 86:02:0808002:ЗУ4

Точка	X	Y
1	981759.33	2721268.56
2	981709.70	2721346.76
3	981689.74	2721378.20
4	981662.52	2721370.48
5	981637.13	2721395.00
6	981622.85	2721419.51
7	981607.08	2721386.01
8	981590.34	2721393.85
9	981577.19	2721365.93
10	981611.87	2721349.37
1	981759.33	2721268.56

Перечень координат характерных точек

образуемого земельного участка 86:02:0808002:ЗУ5

Точка	X	Y
1	983460.30	2724732.31
2	983494.01	2724699.67
3	983246.46	2724695.65
4	983245.12	2724722.43
5	983294.74	2724726.11
6	983294.96	2724717.56
7	983310.01	2724700.71
8	983333.03	2724708.89

18

9	983359.90	2724726.33
10	983362.52	2724730.80
11	983244.58	2724722.40
12	983245.95	2724695.63
13	983236.29	2724695.51
14	983234.80	2724721.67
1	983460.30	2724732.31

Перечень координат характерных точек

образуемого земельного участка 86:02:0808002:ЗУ6

Точка	X	Y
1	981364.77	2721331.22
2	981356.37	2721317.57
3	981464.41	2721258.96
4	981508.97	2721225.40
5	981574.64	2721194.74
6	981608.03	2721185.09
7	981823.23	2721070.47
8	981894.44	2721055.77
9	982056.61	2721041.67
10	982057.95	2721052.50
11	981826.60	2721087.92
12	981554.57	2721237.62
13	981522.39	2721252.92
14	981508.65	2721260.18
15	981453.82	2721289.01
16	981401.95	2721313.61
17	981379.89	2721324.07
1	981364.77	2721331.22

Перечень координат характерных точек

образуемого земельного участка 86:02:0808002:ЗУ7

Точка	X	Y
1	983276.23	2724113.01
2	983276.25	2724113.02
3	983276.26	2724113.02
4	983276.28	2724113.02
5	983276.31	2724113.05

19

6	983276.30	2724113.08
7	983276.32	2724113.10
8	983276.33	2724113.11
9	983276.33	2724113.13
10	983276.34	2724113.15
11	983276.37	2724113.16
12	983276.35	2724113.19
13	983276.35	2724113.21
14	983276.35	2724113.21
15	983246.46	2724695.65
16	983245.95	2724695.63
17	983275.84	2724113.34
18	983174.45	2724051.76
19	983175.46	2724051.78
1	983276.23	2724113.01

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка 86:02:0808002:ЗУ8

Точка	X	Y
1	983245.95	2724695.63
2	983246.46	2724695.65
3	983245.12	2724722.43
4	983244.58	2724722.40
1	983245.95	2724695.63

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка 86:02:0000000:109:ЗУ1

Точка	X	Y
1	982534.39	2724212.79
2	982544.25	2724218.18
3	982519.31	2724272.94
4	982509.44	2724267.55
1	982534.39	2724212.79

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка 86:02:0808002:1500:ЗУ1

20

Точка	X	Y
1	981818.12	2723718.89
2	981887.00	2723855.51
3	981904.37	2723884.04
4	981891.92	2723894.25
5	981888.76	2723897.21
6	981883.93	2723889.17
7	981886.86	2723886.90
8	981873.18	2723867.00
9	981733.73	2723589.98
10	980805.12	2723704.39
11	980804.10	2723696.96
12	980805.34	2723693.27
13	980868.93	2723685.46
14	980869.80	2723692.37
15	980876.72	2723691.52
16	980875.88	2723684.60
17	981118.75	2723654.66
18	981119.63	2723661.53
19	981126.55	2723660.72
20	981126.55	2723660.70
21	981125.72	2723653.80
22	981346.70	2723626.58
23	981347.57	2723633.47
24	981354.52	2723632.67
25	981353.69	2723625.73
26	981353.69	2723625.72
27	981582.44	2723597.58
28	981583.31	2723604.33
29	981583.33	2723604.34
30	981583.33	2723604.35
31	981590.23	2723603.47
32	981589.38	2723596.68
33	981736.68	2723578.54
34	981738.48	2723578.76
35	981740.15	2723579.58
36	981741.38	2723580.85
37	981741.82	2723581.55

21

38	981813.53	2723724.05
39	981871.58	2723858.55
40	981871.57	2723858.54
41	981879.29	2723854.36
42	981883.21	2723862.11
43	981875.44	2723866.07
44	981871.57	2723858.56
45	981731.82	2723585.74
46	981734.29	2723579.19
47	981740.87	2723581.67
48	981738.40	2723588.25
49	981800.82	2723713.20
50	981806.15	2723710.45
51	981806.15	2723710.46
52	981806.15	2723710.46
53	981806.16	2723710.46
54	981808.89	2723715.77
55	981808.88	2723715.78
56	981803.57	2723718.52
57	981803.55	2723718.52
58	980799.09	2723694.05
59	980798.79	2723702.00
60	980799.36	2723705.09
61	980639.00	2723724.85
62	980634.59	2723714.33
63	980654.62	2723711.84
64	980668.49	2723710.13
65	980624.44	2723715.58
66	980626.64	2723720.43
67	980628.30	2723726.17
68	979235.58	2723897.73
69	979234.40	2723897.87
70	979234.29	2723897.02
71	979229.24	2723897.60
72	979228.05	2723888.44
73	979233.17	2723887.87
74	979233.06	2723886.95
75	979245.01	2723885.48

22

76	979244.24	2723890.82
77	979264.95	2723883.02
78	979270.89	2723882.30
79	979273.79	2723889.75
80	979273.80	2723889.75
81	979276.59	2723888.70
82	979276.61	2723888.68
83	979276.61	2723888.68
84	979273.95	2723881.92
85	979294.51	2723879.53
86	979295.35	2723886.42
87	979302.31	2723885.60
88	979302.31	2723885.58
89	979301.47	2723878.68
90	979433.87	2723862.25
91	979434.68	2723869.04
92	979441.65	2723868.26
93	979441.65	2723868.24
94	979441.65	2723868.21
95	979440.82	2723861.40
96	979672.39	2723832.90
97	979673.22	2723839.50
98	979673.23	2723839.53
99	979673.26	2723839.67
100	979673.29	2723839.67
101	979680.19	2723838.83
102	979679.35	2723831.99
103	979917.57	2723802.64
104	979918.54	2723809.76
105	979925.49	2723808.90
106	979924.71	2723803.24
107	979924.52	2723801.84
108	980158.35	2723773.01
109	980158.72	2723775.97
110	980159.19	2723779.89
111	980159.20	2723779.89
112	980159.20	2723779.91
113	980166.17	2723779.04

23

114	980165.30	2723772.11
115	980370.95	2723746.88
116	980371.81	2723753.69
117	980378.80	2723752.82
118	980377.93	2723746.02
119	980592.80	2723719.46
120	980593.65	2723726.18
121	980593.68	2723726.18
122	980600.59	2723725.32
123	980599.73	2723718.62
1	981818.12	2723718.89

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка 86:02:0808002:1501:ЗУ1

Точка	X	Y
1	982173.45	2724015.74
2	982205.01	2724032.97
3	982197.20	2724039.04
4	982182.11	2724050.72
5	982181.18	2724051.34
6	982179.23	2724052.42
7	982177.13	2724053.12
8	982175.66	2724053.40
9	982167.34	2724054.52
10	982147.43	2724069.95
11	982121.69	2724055.91
12	982035.05	2723983.03
13	982068.04	2724025.76
14	982073.07	2724032.23
15	982065.94	2724035.11
16	982062.18	2724030.30
17	982053.08	2724026.57
18	982037.93	2724034.93
19	982026.33	2724019.76
20	982007.03	2723994.48
21	981913.49	2723899.05
22	981968.21	2723989.11
23	981960.98	2723994.70

24

24	981955.24	2723986.36
25	981948.06	2723975.93
26	981919.22	2723933.99
27	981911.12	2723922.18
28	981906.16	2723926.00
29	981897.65	2723911.96
30	981901.58	2723908.33
1	982173.45	2724015.74

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка 86:02:0808002:2330:ЗУ1

Точка	X	Y
1	979339.99	2723141.23
2	979343.21	2723141.81
3	979311.38	2723365.33
4	979308.06	2723364.86
5	979278.83	2723569.99
6	979282.19	2723570.48
7	979254.89	2723762.17
8	979251.52	2723761.70
9	979307.07	2723371.80
10	979310.40	2723372.27
11	979283.16	2723563.56
12	979279.82	2723563.05
13	979395.70	2722992.80
14	979399.22	2722993.18
15	979345.26	2723135.03
16	979341.86	2723134.49
17	979241.45	2723832.41
18	979244.84	2723832.94
19	979239.47	2723870.40
20	979236.11	2723869.88
21	979250.56	2723768.64
22	979253.91	2723769.07
23	979251.18	2723788.31
24	979247.80	2723787.77
25	979247.72	2723812.54

25

26	979245.38	2723828.93
27	979242.02	2723828.40
28	979244.21	2723812.94
29	979235.55	2723873.84
30	979239.08	2723874.41
31	979237.19	2723886.47
32	979233.06	2723886.95
33	979230.09	2723909.03
34	979233.92	2723909.63
35	979232.96	2723916.43
36	979228.85	2723917.97
37	979400.49	2722980.23
38	979403.96	2722980.71
39	979401.78	2722986.43
40	979398.27	2722986.03
41	979234.29	2723897.02
42	979234.40	2723897.87
43	979235.58	2723897.73
44	979234.91	2723902.62
45	979231.50	2723902.14
46	979232.22	2723897.26
1	979339.99	2723141.23

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка 86:02:0808002:1584:ЗУ1

Точка	X	Y
1	983159.99	2724694.25
2	983189.24	2724694.70
3	983187.88	2724718.21
4	983158.74	2724716.09
5	983159.36	2724705.37
6	983226.79	2724695.32
7	983236.29	2724695.51
8	983234.80	2724721.67
9	983225.18	2724721.00
1	983159.99	2724694.25

Перечень координат характерных точек

26

образуемого земельного участка 86:02:0808002:1584:ЗУ2

Точка	X	Y
1	983189.24	2724694.70
2	983159.99	2724694.25
3	983183.96	2724283.55
4	983182.20	2724281.57
5	983163.08	2724260.08
6	983163.84	2724210.20
7	983209.40	2724261.16
8	983216.75	2724134.67
9	983220.43	2724157.64
10	983166.29	2724051.90
11	983269.13	2724114.34
12	983236.29	2724695.51
13	983226.79	2724695.32
14	983261.84	2724117.60
15	983166.15	2724060.45
16	983165.58	2724097.10
17	983196.94	2724116.24
18	983215.24	2724133.27
19	983165.51	2724102.96
1	983189.24	2724694.70

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка 86:02:0000000:73:ЗУ1

Точка	X	Y
1	979257.50	2723797.51
2	979255.53	2723811.55
3	979247.74	2723812.54
4	979244.21	2723812.94
5	979244.21	2723812.94
6	979234.94	2723814.14
7	979236.92	2723800.10
1	979257.50	2723797.51

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка 86:02:0000000:6709:ЗУ1

27

Точка	X	Y
1	980629.44	2723707.32
2	980679.74	2723701.14
3	980668.52	2723710.11
4	980654.62	2723711.84
5	980633.48	2723714.46
1	980629.44	2723707.32

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка 86:02:0000000:6709:ЗУ2

Точка	X	Y
1	983302.86	2724708.71
2	983336.52	2724711.17
3	983359.90	2724726.33
4	983362.52	2724730.80
5	983356.87	2724730.76
6	983294.74	2724726.11
7	983294.96	2724717.56
8	983325.98	2724706.39
9	983306.22	2724704.94
10	983310.01	2724700.71
1	983302.86	2724708.71

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка 86:02:0000000:6709:ЗУ3

Точка	X	Y
1	983306.22	2724704.94
2	983325.98	2724706.39
3	983333.03	2724708.89
4	983336.52	2724711.17
5	983302.86	2724708.71
1	983306.22	2724704.94

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 14.02.2020 №15-н
г. Ханты-Мансийск

Об утверждении документации по планировке
территории для размещения объекта:
«Куст скважин 8». Южно-Ляминское нефтяное месторождение.

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «Сургутнефтегаз» НГДУ «Лянторнефть» от 29.01.2020 №04-18-17-222 (№03-Вх-179 от 07.02.2020) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Куст скважин 8». Южно-Ляминское нефтяное месторождение, согласно Приложений 1, 2 к настоящему приказу.

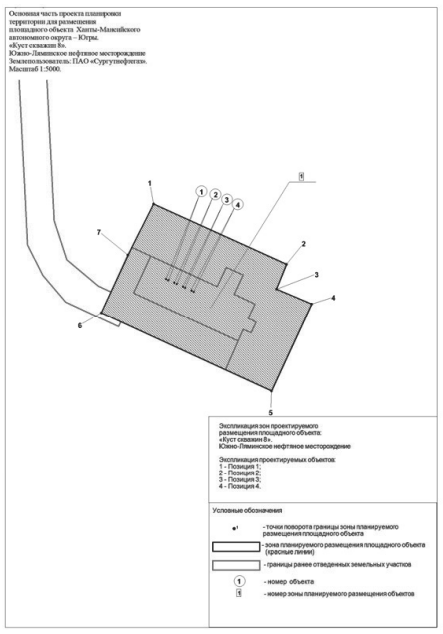
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

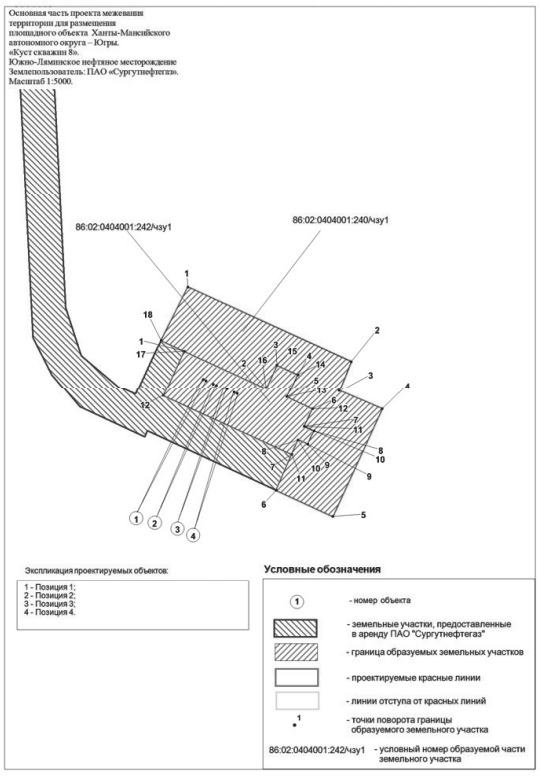
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

И.о. директора департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ В.В. Подкорытов

Приложение №1
к приказу департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ
от 14.02.2020 №15-н





Каталог координат поворотных точек

№	X	Y
	86:02:0404001:240/чзу1	
1	1058058,60	2695815,64
2	1057923,33	2696114,33
3	1057867,88	2696091,71
4	1057834,06	2696170,83
5	1057638,09	2696080,61
6	1057685,77	2695976,84
7	1057751,09	2696005,56
8	1057777,14	2696017,00
9	1057769,16	2696034,70
10	1057793,73	2696045,97
11	1057802,13	2696028,52
12	1057834,27	2696043,34
13	1057856,12	2695996,83
14	1057899,17	2696016,66
15	1057916,82	2695978,54
16	1057873,55	2695958,63

№	X	Y
17	1057942,23	2695809,29
18	1057961,56	2695766,76
1	1058058,60	2695815,64
	86:02:0404001:242/чзу1	
1	1057942,23	2695809,37
2	1057873,55	2695958,63
3	1057916,82	2695978,54
4	1057899,17	2696016,66
5	1057856,12	2695996,83
6	1057834,27	2696043,34
7	1057802,13	2696028,52
8	1057793,73	2696045,97
9	1057769,16	2696034,70
10	1057777,14	2696017,00
11	1057751,09	2696005,56
12	1057858,64	2695770,91
13	1057942,23	2695809,37
1	1057942,23	2695809,37

Положение о размещении площадного объекта
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«Куст скважин 8».
Южно-Ляминское нефтяное месторождение.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения площадных объектов.

Проектируемый объект: «Куст скважин 8». Южно-Ляминское нефтяное месторождение. В составе объекта предусмотрено расположение 8 скважин:
- Скважина специальная (водозаборная),
- Скважина эксплуатационная (нагнетательная),
- Скважина эксплуатационная (нагнетательная),
- Скважина эксплуатационная (нагнетательная),
- Скважина эксплуатационная (добывающая),
- Скважина эксплуатационная (нагнетательная),
- Скважина эксплуатационная (нагнетательная),
- Скважина эксплуатационная (добывающая).

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения площадного объекта.

В административном отношении объект размещается в Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Ханты-Мансийском районе. Территория проектирования находится в пределах Южно-Ляминского месторождения.

Проектируемый объект располагается на землях лесного фонда, находящийся в ведении территориального отдела - Самаровского лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Кедровское урочище, кварталы №175, 203.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения площадного объекта.

Каталог координат границы 1 зоны
планируемого размещения площадного объекта

№	X	Y
1	1058058,60	2695815,64
2	1057923,33	2696114,33
3	1057867,88	2696091,71
4	1057834,06	2696170,83
5	1057638,09	2696080,61
6	1057814,32	2695698,48
7	1057944,33	2695757,95
1	1058058,60	2695815,64

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения площадного объекта.

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемого объекта из зон планируемого размещения объекта.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав площадного объекта в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав площадного объекта в границах зон их планируемого размещения, не установлены.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 10,9200 га (Площадь ППТ).

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением площадного объекта.

Мероприятий по защите существующих объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением площадного объекта, не требуется, так как пересечений с ранее утвержденными проектами планировки нет.

Ранее Администрацией Ханты-Мансийского района Постановление №5 от 10.01.2018 года утвержден проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин 8. Южно-Ляминское нефтяное месторождение».

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением площадного объекта.

В соответствии со ст.99 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ к землям историко-культурного назначения относятся земли объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, в границах которых может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

Объекты культурного наследия согласно ст. 3 Федерального закона РФ от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» подразделяются на ансамбли, достопримечательные места, памятники.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО - Югры от 09.08.2017 №182/1 на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом предусмотрены технические решения и мероприятия, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Проектируемый объект находится в границах территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре № ХМ-40 (Ханты-Мансийский район).

Мероприятиями, направленными на сохранение территорий традиционного проживания - хозяйственной деятельности представителей малочисленных народов Севера являются:
- применение последних разработок (технологий) по строительству трассы трубопровода, которое заключается в снижении их негативного воздействия на отведенной территории (применение коррозионностойких и хладостойких бесшовных труб, мониторинг природных сред, рекультивационные мероприятия);
- исключение нахождения и передвижения, как техники, так и персонала вне границ земельного отвода под трассы коммуникаций без соответствующих разрешений;
- определение четких запретов для персонала, работающего в районе территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера;
- обеспечение решений конфликтных ситуаций и недопонимания путем обсуждения и переговоров;
- недопустимость личностных конфликтов работников ПАО «Сургутнефтегаз» с коренными жителями;
- уважительное отношение к коренным жителям, их культуре и традициям;

Запрещается:
- оскверняющее поведение и действия персонала;
- рубка деревьев, сбор дикоросов, ведение охоты и рыбной ловли, остановка и размещения лагеря;
- провоза оружия, собак, орудий лова, пушных зверей, дичи, рыбы.

При проведении работ в границах территорий традиционного проживания - хозяйственной деятельности представителей малочисленных народов Севера необходимо:
- учитывать, что все произведенное хозяйственной деятельностью коренных
малочисленных народов Севера (постройки, стойбища, ритуальные и бытовые
принадлежности, шкуры, оленьи рога и кости и др.) являются частной
собственностью. Во избежание уголовного и других наказаний, не тревожить и не
убивать животных, не трогать, не забирать рыболовные и охотничьи снасти, не ломать постройки стойбища и т.д.;
- соблюдать условия договора об использовании земельных участков в составе земель территорий традиционного природопользования для целей недропользования и условий компенсации, заключенного в установленном порядке.

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

Основные мероприятия, направленные на сокращение объёмов и токсичности выбросов а, следовательно, и снижения приземных концентраций на этапах строительства и эксплуатации объектов предусмотрены по следующим направлениям:
- проведение регулярного технического обслуживания двигателей и использование качественного топлива (сертифицированного топлива повышенного качества);
- контроль по содержанию оксида углерода и азота в выхлопных газах;
- контроль и обеспечение должной эксплуатации и обслуживания автотранспорта, специальной и строительной техники;
- исключение применения строительных материалов, не имеющих сертификатов качества России, выделяющих в атмосферу токсичные и канцерогенные вещества;
- уменьшение объёма работ с применением лакокрасочных материалов;
- сокращение "холостых" пробегов транспорта;
- уменьшение продолжительности работы двигателей на холостых оборотах;
- доведение до минимума количества одновременно работающих двигателей.
- своевременный контроль, ремонт, регулировка и техническое обслуживание оборудования, влияющего на выброс вредных веществ;
- применение технологического оборудования заводского изготовления;
- установка на трубопроводе арматуры класса "А", характеризующейся отсутствием видимых протечек жидкости и обеспечивающей отключение любого участка трубопровода при аварийной ситуации;
- установка специально подогнанных прокладок для фланцевых соединений;
- антикоррозионная изоляция трубопровода;
- контроль за выбросами загрязняющих веществ в атмосферу;
- соблюдение технологических регламентов и правил технической эксплуатации всех составных частей системы нефтедобычи и транспортировки нефти.

В целях снижения пылевыделения при пересыпке грунта автотранспортом и автотракторной техникой необходимо производить исключение одновременности работ по пересыпке сыпучего материала разного вида.

При соблюдении технологического регламента степень отрицательного воздействия объектов на атмосферный воздух будет минимальна и не приведет к ухудшению экологической ситуации на территории размещения трубопровода.

Мероприятия по охране земельных и водных ресурсов

Для уменьшения воздействия на земельные и водные ресурсы предусмотрено:
- соблюдение норм отвода и запрещение проезда техники вне границ земельного отвода под объекты;
- размещение трубопровода вне границ земель особо охраняемых территорий и объектов историко-культурного наследия;
- установление охранных зон вокруг объектов;
- соблюдение границ земельного отвода согласованных проектами лесных участков и технологии проведения земляных работ;
- расчистка территории от порубочных остатков и оставление их на перегнивание в соответствии с нормативными документами и правилами;
- толщина стенки трубопровода принята выше расчетной;
- применяются трубы и соединительные детали из марок сталей повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости, допущенные к применению в ПАО «Сургутнефтегаз»;
- усиленная антикоррозионная изоляция трубопровода и футляра;
- применение труб из стали улучшенной марки с наружным двухслойным полиэтиленовым покрытием;
- испытание оборудования и трубопровода на прочность и герметичность в целях повышения надежности при эксплуатации;
- узлы защиты коммуникаций при пересечении с существующими коридорами коммуникаций;
- защитные футляры при переходе под автомобильными дорогами;
- устройство сетчатого ограждения узлов запорной арматуры;
- знаки линейные опознавательные по трассе трубопровода, которые устанавливаются на углах поворота трассы, при пересечении существующих коммуникаций, автомобильных дорог;
- наличие надежной системы контроля, управления и защиты технологических процессов способствующей раннему выявлению причин аварий на объектах и их предотвращение;
- контроль сварных стыков в объеме 100 % радиографическим методом;
- отвод хозяйственно-бытовых сточных вод при строительстве во временные металлические емкости с последующей откачкой по мере накопления и вывозом;
- организация мест накопления отходов в соответствии с СанПиН 2.1.7.1322-03;
- соблюдение правил по накоплению и размещению отходов;
- рекультивация нарушенных земель;
- экологический мониторинг окружающей среды на территории лицензионных участков.

С целью защиты затопляемых участков долины водотоков при строительстве линейных объектов предусмотрено:
- выполнение строительных работ через водоток осуществляется в зимнее время в соответствии с линейным графиком строительства;
- производство работ в строго установленной проектом полосе отвода.

При проведении работ в водоохранной зоне водных объектов проектом должны неукоснительно соблюдаться требования, предусмотренные пунктом 15 статьи 65 Водного кодекса РФ:
- места стоянки, ремонта, заправки техники, размещение площадок складирования оборудования, складов ГСМ при выполнении работ в водоохранной зоне расположены за пределами ВОЗ;
- мойка техники производится на специализированных предприятиях ПАО «Сургутнефтегаз».

При проведении строительно-монтажных работ проектом выполняются следующие водоохранные мероприятия и требования:
- осуществление демонтажа временного оборудования после окончания
строительства;
- использование строительных машин в безупречном техническом состоянии;
- движение транспорта строго по дорогам и стоянки в специально оборудованных местах, которые имеют твердое покрытие;
- восстановление нарушенных участков ВОЗ;
- производство работ в строго установленной проектом полосе отвода;
- очистка территории строительства от отходов и строительного мусора;
- площадки складирования и временного хранения отходов оборудованы твердым покрытием для исключения попадания вредных веществ на почву.

Мероприятия по охране недр

Охрана недр обеспечивается главным образом, строгим выполнением проектных решений, предусмотренными мероприятиями, исключающими загрязнение ниже лежащих горизонтов.

Производство работ не окажет негативного воздействия на состояние недр и подземных вод при соблюдении предусмотренных природоохранных мероприятий:
- соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами;
- соблюдение лицензионного соглашения о праве пользования недрами;
- толщина стенки трубопровода и соединительных деталей принята выше расчетной;
- трубы приняты бесшовные повышенной стойкости против локальной коррозии и хладостойкие стальные, что позволяет увеличить срок службы трубопровода;
- для обеспечения безаварийной работы трубопровода, обеспечения безопасности, а также для экстренного вывода из эксплуатации предусмотрена установка узлов запорной арматуры;
- антикоррозионная изоляция трубопровода предусмотрена усиленная;
- контроль сварных стыков принят в объеме 100% радиографическим методом;

- проведение экологического мониторинга природных сред на территории лицензионных участков.
- выполнение условий рекультивации после окончания строительных работ.
- Осуществление комплекса природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом, позволит обеспечить экологическую безопасность для геологической среды при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов.

Мероприятия по охране растительного покрова

Для снижения воздействия на растительный мир предусмотрены к отводу территории за пределами кедровых насаждений и высокопродуктивных лесов, вне заповедных и особо охраняемых биологических сообществ, а также специально выделенных и охраняемых площадей.

В целях охраны растительного покрова предусмотрено:

- запрещение выжигания растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных материалов, сырья и отходов производства;
- установление твердых границ отвода земель;
- строгое соблюдение технологии проведения земляных работ;
- недопущение несанкционированных проездов техники;
- очистка границ земельного отвода от отходов производства, возникающих в процессе строительных работ при подготовке территории строительства;
- вывоз образующихся отходов к местам переработки и на специализированные предприятия и полигоны;
- ремонт строительной техники и оборудования производить только на центральных базах предприятий;
- рекультивация нарушенных площадей.

Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды растительности, занесенные в Красные книги РФ и ХМАО - Югры, на территории размещения трубопровода отсутствуют, поэтому специальных мероприятий по их охране не требуется.

Мероприятия по охране наземного животного мира

В целях минимизации ущерба животному миру предусмотрено:

- размещение сооружений за пределами зон приоритетного природопользования и путей миграции животных и птиц;
- производство работ строго в установленных проектом границах отвода;
- расчистка территории под объекты от древесной и кустарничковой растительности в период отсутствия размножения животных;
- строгое соблюдение правил пожарной безопасности;
- проведение инструктажа с персоналом;
- проведение производственно-экологического контроля;
- сбор и размещение отходов производства и потребления в специально отведенных и оборудованных местах;
- вывоз образующихся отходов к местам переработки и на специализированные предприятия и полигоны;
- герметизированная система сбора, транспорта нефтяной жидкости;
- подземная прокладка трубопровода, исключающая в процессе эксплуатации воздействие на животный мир территории;
- система мер по повышению надежности трубопровода;
- для отключения участков трубопровода в случае порывов предусмотрена установка запорной арматуры;
- ремонт автомобильного транспорта и оборудования производить только на центральных базах предприятий.
- установка постоянных знаков и плакатов на опорах линий ВЛ в соответствии с требованиями ПУЭ;
- заземление опор на линиях ВЛ в случае соприкосновения птиц с токонесущими проводами на участках их прикрепления к конструкциям опор, а также при столкновении с проводами во время пролета.

Дополнительные меры:

- проведение активной просветительской и разъяснительной работы с персоналом и строителями;
- запрет на ввоз и хранение охотничьего оружия и других средств охоты на территории объекта;
- запрет на движение без производственной необходимости вездеходного транспорта вне существующих дорог или трасс;
- ограничение пребывания на территории объекта лиц, не занятых в производстве.

Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животного мира, занесенные в Красные книги РФ и ХМАО - Югры, на территории проведения работ отсутствуют, специальные мероприятия по их охране не требуются.

Мероприятия по охране водных биоресурсов (рыбных запасов) включают:

- производство работ в строго установленной проектом полосе отвода;
- организация строительства в соответствие с календарным планом работ, предусматривающим проведение работ вне нерестовые периоды;
- недопущение захламления русла водотоков;
- восстановление приурезных и береговых участков по окончании проведения работ;
- расчет размера вреда водным биоресурсам, выполненного специализированной организацией и компенсация ущерба рыбному хозяйству;

Мероприятия по снижению влияния образующихся отходов на состояние окружающей среды

Для предотвращения загрязнения окружающей среды образующимися отходами предусмотрены следующие мероприятия:

- уборка и вывоз к местам размещения отходов, образующихся в период строительства и эксплуатации объектов;
- соблюдение правил сбора и накопления отходов согласно «Порядку осуществления производственного контроля в области обращения с отходами ПАО «Сургутнефтегаз»;
- вывоз отходов к местам размещения и переработки согласно заключенным договорам;
- соблюдение графика вывоза отходов.

Все транспортные средства, задействованные при транспортировке опасных отходов, снабжены специальными знаками. Перевозка опасных отходов осуществляется с соблюдением требований безопасности: оборудование автотранспорта средствами, исключающими возможность их потерь в процессе перевозки, создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде, здоровью людей, хозяйственным или иным объектам, а также обеспечивающим удобство при погрузке/разгрузке.

Требования к упаковочным материалам при транспортировке опасных отходов:

- тара должна быть изготовлена и закрыта таким образом, чтобы исключить любую утечку содержимого, которая может возникнуть в нормальных условиях перевозки, в частности, изменения температуры, влажности или давления;
- внутренняя тара должна укладываться в наружную так, чтобы при нормальных условиях перевозки предотвратить ее разрыв и утечку содержимого в наружную тару.

Техобслуживание и ремонт предусматривается на собственных центральных базах структурных подразделений ПАО «Сургутнефтегаз», каждое из которых имеет согласованные проекты нормативов образования отходов и лимитов на их размещение, в которых учтены отходы при техническом обслуживании автотранспорта работающего, в том числе, на объектах строительства.

Мероприятия по рекультивации нарушенных земель

Рекультивация нарушенных земель направлена на охрану окружающей среды и является природоохранным мероприятием. Вместе с тем, при проведении природоохранных мероприятий следует свести к минимуму негативное влияние применяемых технологий.

Основными целями работ по рекультивации нарушенных земель являются:

- восстановление нарушенного почвенно-растительного покрова;
- сохранение флоры и фауны региона;
- предотвращение процессов подтопления, заболачивания или осушения территории;
- предупреждение процессов водной и ветровой эрозии.

При выполнении рекультивационных работ не допускается:

- нарушение древесной растительности в лесах, растительного покрова и почв за пределами отведённых участков;
- перекрытие естественных путей стока поверхностных вод, приводящее к затоплению и заболачиванию территорий, развитию эрозийных процессов;
- захламление отходами и мусором;
- проезд транспортных средств, тракторов и механизмов по произвольным, не установленным маршрутам.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Решения, направленные на уменьшения риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера на объекте включают в себя мероприятия:

- антикоррозионная защита;
- снижение сил морозного пучения и деформации фундаментов;
- рекультивация почвы по окончании строительства для исключения загрязнения почв, грунтов, поверхностных и подземных вод, нарушения гидрогеологических условий;
- утилизация строительного мусора в специально отведенные места;
- исключение разлива бензина и нефтепродуктов в почву, грунты, поверхностные и подземные воды.

Технические средства контроля и автоматизации позволяют прогнозирование и предотвращение аварийных ситуаций путем проведения диагностики состояния технологического оборудования и самой системы управления, способствуют своевременному проведению ремонтно-восстановительных работ и повышению надежности функционирования всего технологического комплекса.

Предусматривается заключение договоров с региональными подразделениями Гидрометеоцентра о ежедневных сводках погоды и штормовых предупреждениях.

Меры в случае неблагоприятных метеорологических условий:

- усилить контроль за точным соблюдением технологического регламента;
- сместить во времени технологические процессы, связанные с большим выделением вредных веществ в атмосферу (продувку, заполнение и опорожнение);
- прекратить испытания оборудования;
- усилить контроль над работой контрольно-измерительных приборов.

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации проектируемых объектов представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом основных опасных веществ (нефти и попутного газа), вследствие разгерметизации оборудования, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.

Перечень мер по предотвращению аварийных выбросов - это меры, предпринимаемые для исключения разгерметизации оборудования, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.

Решения, направленные на уменьшения риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на объекте, включают в себя мероприятия по исключению разгерметизации оборудования и трубопроводов, решения по предупреждению развития аварии и локализации выбросов опасных веществ, по обеспечению взрывопожаробезопасности.

Для исключения разгерметизации оборудования и трубопроводов и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ предусмотрено:

- применение герметизированного технологического оборудования и трубопроводов, исключающего при нормальной эксплуатации выбросы опасных веществ;
- все оборудование, примененное в проектной документации, имеет соответствующие сертификаты соответствия государственным стандартам России и разрешения Ростехнадзора на применение данного оборудования в составе опасных производственных объектов;
- в целях повышения надежности при эксплуатации предусмотрено испытание оборудования и трубопроводов на прочность и плотность после монтажа;
- для предотвращения разрушения в местах сварки предусматривается контроль сварных соединений;
- природные факторы района размещения объекта, способствующие возникновению аварийных ситуаций, а также геологические условия района, учтены при проектировании. Используются трубы и материалы, соответствующе климатическим условиям района строительства;
- установка отключающей запорной арматуры;
- системой автоматики предусмотрен контроль за соблюдением основных технологических параметров процесса;
- антикоррозионная и тепловая изоляция оборудования и трубопроводов;
- с целью повышения качества строительства и обеспечения эксплуатационной надежности на всех этапах должен выполняться входной, операционный и приемочный контроль.

Для обеспечения безопасности, поддержания надежности, предупреждения отказов, предотвращения порывов внутриплощадочных трубопроводов в результате коррозии, определения фактического технического состояния трубопроводов и возможности их дальнейшей эксплуатации на проектных технологических режимах в процессе эксплуатации обслуживающему персоналу предприятия необходимо выполнять:

- периодический осмотр трубопроводов и элементов трубопроводов, находящихся на поверхности;
- контрольный осмотр трубопроводов;
- дополнительный досрочный осмотр трубопроводов;
- ревизию трубопроводов;
- диагностику трубопроводов.

При обнаружении утечки необходимо:

- сообщить оператору или диспетчеру место и характер утечки;
- принять меры по предупреждению несчастных случаев;
- организовать посты наблюдения и предупреждения;
- произвести тщательный осмотр места аварии и составить мероприятия ликвидации аварии;
- - приступить к локализации и ликвидации последствий аварии.

Решения, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- полная герметизация технологических процессов;
- обвязка сосудов, аппаратов и трубопроводов выполнена с учетом рационального секционирования;
- расположение технологического оборудования, емкостных аппаратов и арматуры в удобных для обслуживания местах;
- толщина стенки трубопроводов принята выше расчетной;
- для обеспечения безаварийной работы трубопроводов проектной документацией предусмотрена установка узлов запорной арматуры;
- проектируемая система контроля и автоматизации обеспечивают автоматическую защиту и блокировку технологического оборудования при возникновении на объектах аварийных ситуаций в соответствии с требованиями действующих норм и правил по охране труда и техники безопасности.

Обеспечивается соблюдение следующих условий:

- при любом виде (режиме) управления (автоматическом, дистанционном и ручном) действуют автоматические защиты и блокировки технологического оборудования;
- авто тестирование системы управления;
- при аварийной сигнализации предусматривается сохранение сигнала аварии для оператора или диспетчера, даже если причина аварии за это время устранилась.

Особое значение приобретает повышенная готовность эксплуатационных предприятий к действиям по локализации и ликвидации аварий. Оперативная локализация позволяет значительно снизить последствия аварий.

В случае аварии остановка и отключение технологического оборудования должны производиться в строгом соответствии с действующими нормами промышленной безопасности, имеющимися на предприятии инструкциями, в том числе оперативной частью плана локализации и ликвидации последствий аварий.

Мероприятия по локализации и ликвидации аварийных ситуаций должны выполняться в соответствии с имеющимся на предприятии утвержденным Планом ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов (ПЛАРНом), в котором должны быть отражены мероприятия по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на водных объектах, в том числе на болотах.

В соответствии с документами: постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2000 года №613 «О неотложных мерах по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов»; постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2002 года №240 «О порядке организации мероприятий по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации»; приказом МЧС России от 28 декабря 2004 года №621 «Об утверждении Правил разработки и согласования планов по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации» (зарегистрировано в Министерстве юстиции РФ от 14.04.2005 №6514) в целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обусловленных разливами нефти и нефтепродуктов, поддержания в постоянной готовности сил и средств по локализации разливов нефти и нефтепродуктов, для обеспечения безопасности населения и территорий, а также максимально возможного предотвращения ущерба окружающей среде, согласно приказа №3005 от 04.10.2012 введен в действие с 15.10.2012 План по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на объектах ПАО «Сургутнефтегаз» (далее ПЛАРН).

ПЛАРН, утвержден генеральным директором ПАО «Сургутнефтегаз» В.Л.Богдановым, Управлением Федеральной поддержки МЧС России, Департаментом добычи и транспортировки нефти и газа Министерства энергетики РФ, Уральским региональным центром МЧС России .

ПЛАРН на объектовом уровне должен быть разработан, согласован с Главным Управлением МЧС России по Тюменской области и утвержден до ввода в эксплуатацию, согласно приказу №621 от 28.12.2004 г.

В соответствии с требованиями «Правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности» (утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.03 2013 №101) для предотвращения и ликвидации аварий во всех подразделениях ПАО «Сургутнефтегаз» разработаны и утверждены в установленном порядке планы мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий (ПЛА).

Согласно ст. 10 Федерального закона №116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" в ПАО «Сургутнефтегаз» заключен договор с Федеральным казенным учреждением «Аварийно-спасательным формированием «Западно-Сибирской противофонтанной военизированной частью» в целях предупреждения возникновения и ликвидации открытых газовых и нефтяных фонтанов, а также заключен договор с ООО «Защита Югры» в целях безопасной организации проведения газоопасных работ, проведения спасательных работ в загазованной среде, спасения людей, оказания первой помощи пострадавшим в авариях, отравлениях и ликвидации аварийных ситуаций на объектах управления на обслуживание опасных производственных объектов и выполнение газоспасательных работ.

Решения по предотвращению постороннего вмешательства и противодействию возможным террористическим актам:

- организовано взаимодействие с органами Министерства Внутренних Дел (МВД) и Федеральной Службы Безопасности (ФСБ) по предупреждению террористических актов на объектах;
- организовано получение от правоохранительных органов поступающей информации о фактах и попытках приготовления к террористическим актам;
- организован пропускной и внутриобъектовый режим, обо всех случаях выявления подозрительных лиц или предметов информация немедленно передается в правоохранительные органы.

Регулярно проводятся инструктажи сотрудников подразделений службы безопасности предприятия и работников, обслуживающих промысловые объекты на предмет выявления возможных признаков (подозрительные предметы, люди и их поведение и т.п.) и пресечения приготовления террористических актов.

Доставка персонала, обслуживающего месторождение, осуществляется вахтовыми автобусами. Съезд с дороги автотранспорта, за исключением аварийного, запрещается.

Завоз материалов, оборудования на территорию месторождения, производственных объектов осуществляется только по товарно-транспортным накладным, оформленным в установленном порядке.

Запрещается въезд, вход на месторождение, производственный объект без пропуска.

Регулярно проводится проверка стоянок автотранспорта сотрудниками службы безопасности и об обнаруженных недостатках информируются руководители (мастера) объектов.

Мероприятия по гражданской обороне

Исходя из основных характеристик проектируемых объектов, обустройства месторождения в целом, в соответствии с порядком, определенным постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 N 804 "Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения" и приказом МЧС России от 28.11.2016 N 632дсп "Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения" проектируемый объект категорированию по ГО не подлежит, т.к. в составе объекта отсутствуют здания и сооружения, подлежащие отнесению к категории по ГО.

Демонтаж оборудования и трубопроводов в особый период в короткие сроки технически не осуществим и экономически нецелесообразен.

Вблизи объекта нет водотоков и других объектов с гидротехническими сооружениями. В зоны возможного катастрофического затопления проектируемый объект не попадает.

В соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Тюменской области от 2012 года - территория Тюменской области не попадает в зону радиационной и биологической опасности.

Проектируемый объект не попадает в зоны возможного химического заражения.

Контроль наличия в атмосфере опасных химических соединений, а также взрывоопасных концентраций рекомендуется осуществлять при помощи переносных средств радиационной и химической разведки, находящихся в составе оборудования специальных подразделений.

В целях предупреждения и быстрого реагирования на аварийные ситуации в соответствии с Федеральным законом № 28-ФЗ от 12.02.1998 «О гражданской обороне» и приказом МЧС от 23.12.2005 года № 999 «Об утверждении Порядка создания нештатных аварийно-спасательных формирований» на предприятии созданы нештатные аварийно-спасательные формирования (АСФ) по ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов.

Оповещение персонала, задействованного для действий во внештатных формированиях, выполняется согласно Плану действий по предупреждению и ликвидации ЧС.

Для ликвидации чрезвычайных ситуаций, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 1340 от 10.11.96 «О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», на предприятии должен быть создан резерв материально-технических средств. В соответствии с п.4 вышеуказанного постановления номенклатура и объемы резервов материально-технических средств устанавливаются эксплуатирующей организацией самостоятельно, и включают в себя продовольствие, медицинское имущество, медикаменты, транспортные средства, средства связи, строительные материалы, топливо, средства индивидуальной защиты и другие материальные ресурсы.

Финансовые ресурсы для ликвидации последствий аварий обеспечиваются обязательным страхованием.

Для выполнения первоочередных работ по восстановлению объектов имеются запасы материальных средств на складах подразделений ПАО «Сургутнефтегаз».

В соответствии с техническими условиями на все оборудование предусматривается резерв. Оборудование поставляется с запасными частями в соответствии с техническими условиями на поставку оборудования. Все вспомогательные системы, отвечающие за бесперебойную работу объекта, предусматриваются со 100% резервом.

Доставка аварийно-спасательного и восстановительного оборудования к местам локализации и ликвидации возможных аварий предусмотрена автотранспортом по существующим дорогам с твердым покрытием.

Для ликвидации чрезвычайных ситуаций будут привлекаться силы и средства пожарной охраны.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники

Согласно пп.3.9, 6.38 ВНТП 3-85*, п.7.4.5 СП 231.1311500.2015 на территориях площадок узлов запорной арматуры, узле регулирования газа устройство противопожарного водопровода не требуется, тушение пожара предусмотреть первичными средствами пожаротушения и от передвижной пожарной техники.

Расчетное количество пожаров - один, согласно п.6.52 ВНТП 3-85*, п.6.1 СП 8.13130.2009*, т.к. площадь узлов запорной арматуры, узла регулирования газа составляет менее 150 га. Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа, согласно п.6.3 СП 8.13130.2009*.

Предусмотреть устройство подъездных путей к строительным площадкам п 17.1 «Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ», СП 284.1325800.2016.

Ширину проездов для пожарной техники и специального транспорта предусмотреть не менее 3,5 м, согласно ч.6 ст.98 ФЗ №123-ФЗ, п.6.1.31 СП 231.1311500.2015..

Конструкция дорожной одежды проездов для проезда пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей п.8.9 СП 4.13130.2013.

Приложение №2
к приказу департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ
от 14.02.2020 №15-н

Основная часть проекта межевания
«Куст скважин 8».
Южно-Ляминское нефтяное месторождение
I. Текстовая часть проекта межевания территории.

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка и способ его образования.

Часть земельного участка, подлежащего межеванию под проектируемый объект

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, га.	Категория земель
1	86:02:0404001:242/чзу1	2,6200	Земли лесного фонда
2	86:02:0404001:240/чзу1	5,7000	Земли лесного фонда
	Итого	**8,3200**	

Способ образования:

1. 86:02:0404001:242/чзу1- образование земельного участка путем учета изменений земельного участка с кадастровым номером 86:02:0404001:242;

2. 86:02:0404001:240/чзу1- образование земельного участка путем учета изменений земельного участка с кадастровым номером 86:02:0404001:240;

Местоположение образуемой части земельного участка:

1. 86:02:0404001:242/чзу1– Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Южно-Ляминское нефтяное месторождение, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Кедровское урочище, кварталы № 175, 203, эксплуатационные леса;

2. 86:02:0404001:240/чзу1– Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Южно-Ляминское нефтяное месторождение, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Кедровское урочище, кварталы № 175, 203, эксплуатационные леса;

Образуемые части земельного участка 86:02:0404001:242/чзу1, 86:02:0404001:240/чзу1 расположены в границах территории кадастрового квартала 86:02:0404001:240.

Координаты границ земельного участка, необходимого для размещения проектируемого объекта, в графических материалах проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 (2 зона).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемый земельный участок не относятся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка.

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, га	Вид разрешенного использования
1	86:02:0404001:242/чзу1	5,7000	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; заготовка древесины (Куст скважин 8)
2	86:02:0404001:240/чзу1	2,6200	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; заготовка древесины (Куст скважин 8)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

«Обустройство куста скважин 8. Южно-Ляминское нефтяное месторождение»			
вид использования лесов:	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины		
При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установленно:			
1. Участок расположен в	***эксплуатационных***	лесах,	
категории защитных лесов:		**--**	
территориальный отдел	***Самаровское***	лесничество,	***Ханты-Мансийского***
участкового лесничества	***Кедровское***		урочище,
Участок №1 - в кварталах №175, 203	площадь участка	***2,6200*** га	***26200*** кв.м.
номер учетной записи в государственном лесном реестре:	***86/09/010/2017-08/00494***		
под объект: ***Куст скважин 8***			
вид использования лесов: ***выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка***			
месторождений полезных ископаемых; заготовка древесины			
Участок №2 - в кварталах №175, 203	площадь участка	***5,7000*** га	***57000*** кв.м.
номер учетной записи в государственном лесном реестре:	***86/09/010/2017-08/00495***		
под объект: ***Куст скважин 8***			
вид использования лесов: ***выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка***			
месторождений полезных ископаемых; заготовка древесины			
Субъект Российской Федерации:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра		
Муниципальный район:	***Ханты-Мансийский***		
2. Лесистость муниципального района:	***47,2*** %		

3. Общая площадь участка:		***22,1200***	га,								
в том числе:											
Общая площадь-всего	В том числе										
	лесные земли						нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Участок №1										
2,6200	1,1600	0	0	0	1,1600	0	0,0200	1,4400	0	1,4600
Участок №2										
5,7000	4,0809	0	0	0	4,0809	0	0,0118	1,6073	0	1,6191
Всего по отводу:										
8,3200	5,2409	0	0	0	5,2409	0	0,0318	3,0473	0	3,0791

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территорий (ООПТ),
зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
--	--	--	--	--	--

5. Сведения об обременениях							***нет***				
6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка											
6.1 Характеристика насаждений лесного участка											
Целевое назначение лесов	Участковое лесничество /урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)		В том числе по группам возраста древостоя (га)/(куб.м)				
							Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	
Участок №1											
эксплуатационные	Ханты-Мансийское / Кедровское	175	27	С	0,5800	/	23				0,5800 /23
эксплуатационные	Ханты-Мансийское / Кедровское	203	6	С	0,1800	/	29				0,1800 /29
эксплуатационные	Ханты-Мансийское / Кедровское		7	С	0,4000	/	40				0,4000 /40
эксплуатационные	Ханты-Мансийское / Кедровское		9	С	1,4400	/	--	Болото верховое осоко-сфагновое др.порода:С, зарастание: 30%			
эксплуатационные	Ханты-Мансийское / Кедровское		35	С	0,0200	/	--	Просеки квартальные			
Итого по участку №1:				С	***2,6200***	/	***92***	0	0	0	1,1600 /92
Участок №2											
эксплуатационные	Ханты-Мансийское / Кедровское	175	27	С	2,9739	/	119				2,9739 /119
эксплуатационные	Ханты-Мансийское / Кедровское	203	7	С	1,1070	/	111				1,1070 /111
эксплуатационные	Ханты-Мансийское / Кедровское		9	С	1,6073	/	--	Болото верховое осоко-сфагновое др.порода:С, зарастание: 30%			
эксплуатационные	Ханты-Мансийское / Кедровское		35	С	0,0118	/	--	Просеки квартальные			
Итого по участку №2:				1	***5,7000***	/	***230***	0	0	0	4,0809 /230
Всего по отводу:					***8,32***	/	***322***	0	0	0	5,2409 /322

6.2 Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Номер выдела	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Участок №1											
эксплуатационные	175	27	С	10С	140	5Б	0,4				40
эксплуатационные	203	6	С	10С	150	5	0,6				160
эксплуатационные	203	7	С	10С	160	5	0,4				100
Участок №2											
эксплуатационные	175	27	С	10С	140	5Б	0,4				40
эксплуатационные	203	7	С	10С	160	5	0,4				100

6.3. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
Участок №1							
1	Самаровское	Ханты-Мансийское/ Кедровское	203	35	Просеки квартальные		
Участок №2							
1	Самаровское	Ханты-Мансийское/ Кедровское	203	35	Просеки квартальные		

6.4. Объекты лесного семеноводства

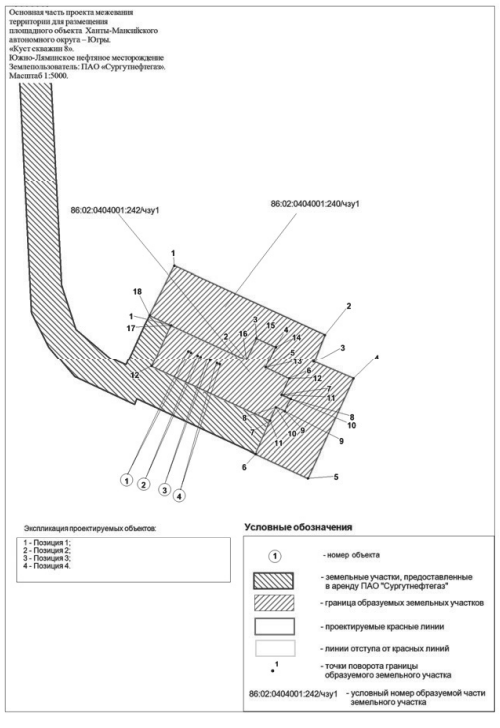
N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Участок	***пригоден***			для заявленных целей.
	(пригоден или не пригоден)			
8. Цели использования: всего	***22,1200***		га;	
в том числе:				
Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; заготовка древесины:				
	Защитные леса	-	--	га;
	Эксплуатационные леса	-	**8,3200**	га;
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины				
	Защитные леса	-	--	га;
	Эксплуатационные леса	-	**13,7300**	га;
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов:				
	Защитные леса	-	--	га;
	Эксплуатационные леса	-	**0,0700**	га;
под объект:				
«Обустройство куста скважин 8. Южно-Ляминское нефтяное месторождение»				
9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела является обязательным пунктом): ***Замечаний нет***				

II Чертеж межевания территории

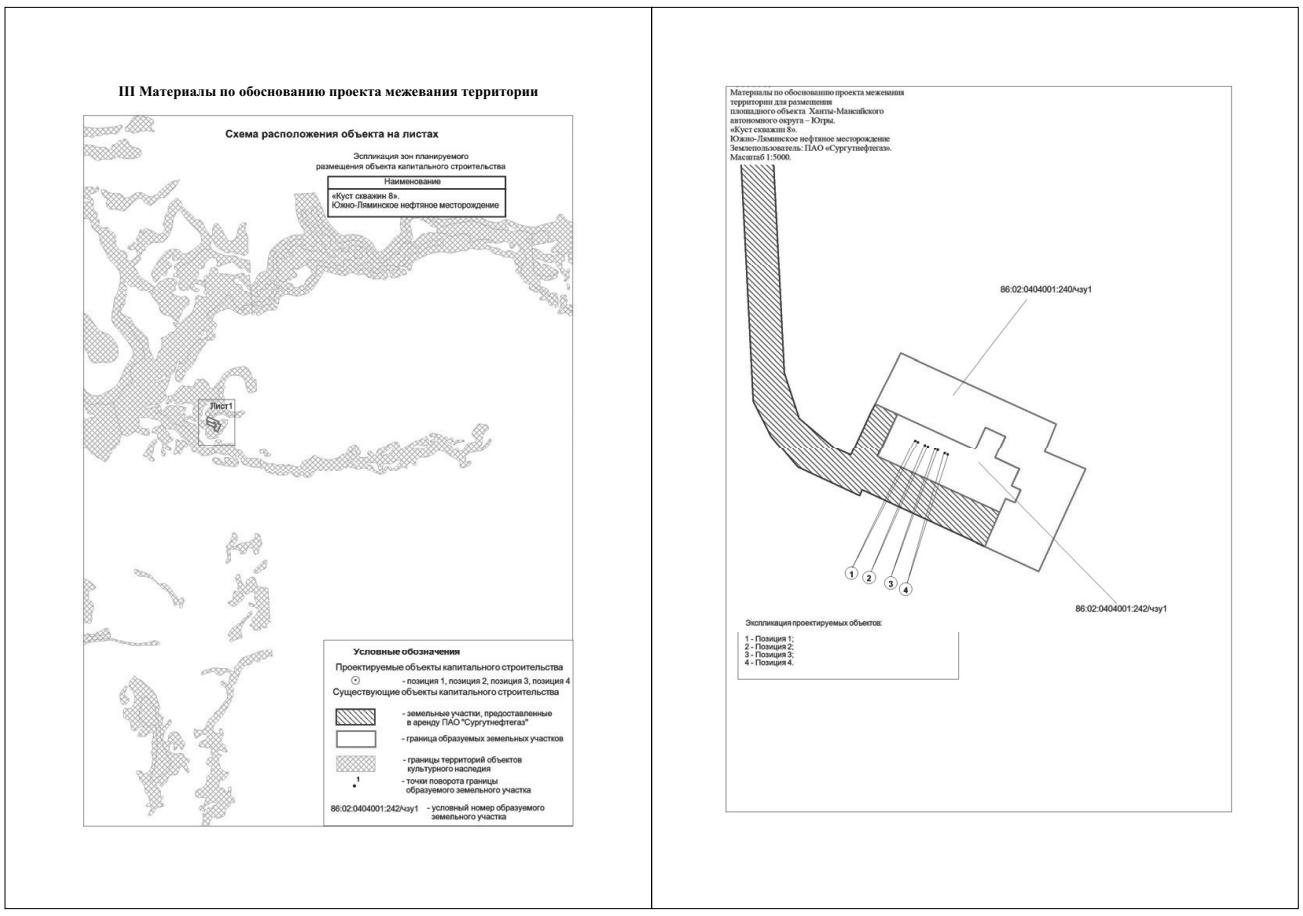


Основная часть проекта межевания
территории для размещения
площадного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры.
«Куст скважин 8».
Южно-Ляминское нефтяное месторождение
Землепользователь: ПАО «Сургутнефтегаз».

Каталог координат
Образуемого земельного участка

№	X	Y
	86:02:0404001:240/чзу1	
1	1058058,60	2695815,64
2	1057923,33	2696114,33
3	1057867,88	2696091,71
4	1057834,06	2696170,83
5	1057638,09	2696080,61
6	1057685,77	2695976,84
7	1057751,09	2696005,56
8	1057777,14	2696017,00
9	1057769,16	2696034,70
10	1057793,73	2696045,97
11	1057802,13	2696028,52
12	1057834,27	2696043,34
13	1057856,12	2695996,83
14	1057899,17	2696016,66
15	1057916,82	2695978,54
16	1057873,55	2695958,63

№	X	Y
17	1057942,23	2695809,29
18	1057961,56	2695766,76
1	1058058,60	2695815,64
	86:02:0404001:242/чзу1	
1	1057942,23	2695809,37
2	1057873,55	2695958,63
3	1057916,82	2695978,54
4	1057899,17	2696016,66
5	1057856,12	2695996,83
6	1057834,27	2696043,34
7	1057802,13	2696028,52
8	1057793,73	2696045,97
9	1057769,16	2696034,70
10	1057777,14	2696017,00
11	1057751,09	2696005,56
12	1057858,64	2695770,91
13	1057942,23	2695809,37
1	1057942,23	2695809,37



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 21.02.2020 № 147-р
г. Ханты-Мансийск

О внесении изменений в распоряжение администрации Ханты-Мансийского района от 06.05.2019 № 455-р «Об утверждении состава Общественного совета по вопросам закупок для муниципальных нужд, бюджетной политики и бюджетного процесса при администрации Ханты-Мансийского района»

С целью обеспечения взаимодействия Общественной палаты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с общественными советами муниципальных образований для решения наиболее важных вопросов экономического и социального развития автономного округа, защиты прав и свобод граждан, развития демократических институтов, учитывая обращение Общественной палаты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.01.2020 №11/02ОП-Исх-42:

1. Внести в приложение к распоряжению администрации Ханты-Мансийского района от 06.05.2019 № 455-р «Об утверждении состава Общественного совета по вопросам закупок для муниципальных нужд, бюджетной политики и бюджетного процесса при администрации Ханты-Мансийского района» изменения, дополнив абзацем следующего содержания:

«Венза Андрей Николаевич – член Общественной палаты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (по согласованию)».

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы Ханты-Мансийского района по финансам, председателя комитета по финансам.

ГлаваХанты-Мансийского района К.Р.Минулин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 19.02.2020 №16-н
г. Ханты-Мансийск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство кустовых площадок №8, 18 Средне-Назымского лицензионного участка»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «Научно-исследовательский институт Энергетики Сибири» от 04.02.2020 №149 (№03-Вх-161 от 05.02.2020) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство кустовых площадок №8, 18 Средне-Назымского лицензионного участка», согласно Приложений 1, 2 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

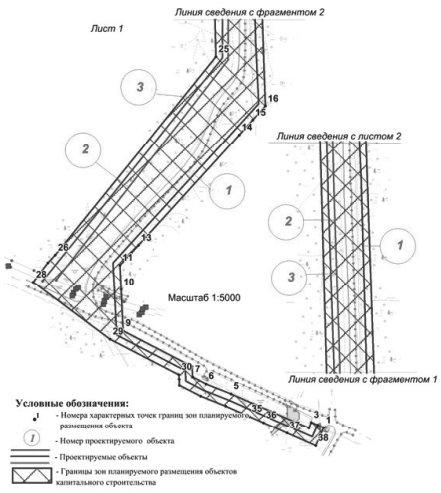
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

И.о. директора департамента строительства, архитектуры и ЖКХ В.В. Подкорытов

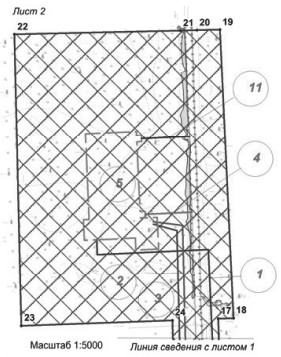
Приложение 1
к приказу департамента строительства
архитектуры и ЖКХ
от 19.02.2020 № 16-н

1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

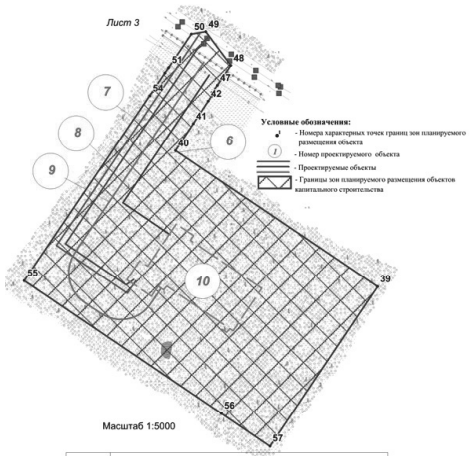


№ п/п	Наименование проектируемых объектов
1	Нефтегазосборный трубопровод от Куста №8 до т. врезки
2	ВЛ-10 кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста №8
3	ВЛ-10 кВ (2 фидер) от точки отпайки до Куста №8



№ п/п	Наименование проектируемых объектов
1	Нефтегазосборный трубопровод от Куста №8 до т.вр.
2	ВЛ-10 кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста №8
3	ВЛ-10 кВ (2 фидер) от точки отпайки до Куста №8
4	Подъездная автодорога к кусту №8
11	Подъездная автодорога к кусту №8 (второй заезд)
5	Кустовая площадка №8

Условные обозначения:
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- Номер проектируемого объекта
- Проектируемые объекты
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



№ п/п	Наименование проектируемых объектов
6	Нефтегазосборный трубопровод от Куста №18 до т.вр.
7	ВЛ-10 кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста №18
8	ВЛ-10 кВ (2 фидер) от точки отпайки до Куста №18
9	Подъездная автодорога к кусту №18
10	Кустовая площадка №18

2. Положение о размещении линейных объектов

Проект планировки территории по объекту «Обустройство кустовых площадок №8, 18 Средне-Назымского лицензионного участка» разработан на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации
- Приказа Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты-Мансийского района № 193-н от 09.10.2019г. «О подготовке документации по планировке территории»;
- задания на разработку документации по планировке территории;
- материалов инженерных изысканий.

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда (Самаровское лесничество, Кедровское участковое лесничество, Урманное урочище - в квартале №77, выделах 11, 13, 15, 17, 18, 19, 20, в квартале №55, выделах 16, 18, 22, 24, 28, 31, 33, 40, 41, 42, 43, 53, 56, в квартале №74, выделах 1, 3, 4, 5, 8, 9, 36, 48, 49, 50, 51, 55, 56, 57).

2.1. Наименования, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов:

1. Кустовая площадка №8;
2. Кустовая площадка №18;
3. Нефтегазосборный трубопровод от Куста №8 до т.вр.;
4. Нефтегазосборный трубопровод от Куста №18 до т.вр.;
5. ВЛ-10 кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста №8;
6. ВЛ-10 кВ (2 фидер) от точки отпайки до Куста №8;
7. ВЛ-10 кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста №18;
8. ВЛ-10 кВ (2 фидер) от точки отпайки до Куста №18;
9. Подъездная автодорога к кусту №8;
10. Подъездная автодорога к кусту №8 (второй заезд);
11. Подъездная автодорога к кусту №18.

Таблица 1 – Технико-экономические показатели проектируемых объектов

Наименование	Единица измерения	Количество
Куст скважин №8		
Всего скважин:	шт.	16
Количество добывающих скважин:	шт.	14
Количество водозаборных	шт.	2
Максимальная суточная добыча жидкости,	м3/сут	732
Максимальная суточная добыча нефти,	т/сут	420
Максимальная суточная добыча газа,	ст.м3/сут	52080
Максимальная суточная закачка воды,	м3/сут	600
Обводненность средняя,	%, масс	30
Плотность нефти,	кг/м3, при 20 °С	820
Плотность воды,	кг/м3, при 20 °С	1010
Плотность газа,	кг/м3, при 20 °С	1,381
Газовый фактор,	м3/т	124
Нефтегазосборный трубопровод от Куста №8 до т.вр.		
Протяженность	м	1812,38
Класс трубопровода по диаметру		III
Категория трубопровода в зависимости от назначения		III
Подъездная автодорога к кусту №8		
Протяженность	м	80,26
Категория		IV
Подъездная автодорога к кусту №8 (второй заезд)		
Протяженность	м	82,46
Категория		IV
ВЛ-10 кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста №8		
Протяженность	м	1189
Категория электроснабжения		I
ВЛ-10 кВ (2 фидер) от точки отпайки до Куста №8		
Протяженность	м	1180
Категория электроснабжения		I
Куст скважин №18		
Всего скважин:	шт.	16
Количество добывающих скважин:	шт.	14
Количество водозаборных	шт.	2
Максимальная суточная добыча жидкости,	м3/сут	732
Максимальная суточная добыча нефти,	т/сут	420
Максимальная суточная добыча газа,	ст.м3/сут	52080
Максимальная суточная закачка воды,	м3/сут	600
Обводненность средняя,	%, масс	30
Плотность нефти,	кг/м3, при 20 °С	820
Плотность воды,	кг/м3, при 20 °С	1010
Плотность газа,	кг/м3, при 20 °С	1,381
Газовый фактор,	м3/т	124
Нефтегазосборный трубопровод от Куста №18 до т.вр.		
Протяженность	м	360,30
Класс трубопровода по диаметру		III
Категория трубопровода в зависимости от назначения		III
Подъездная автодорога к кусту №18		
Протяженность	м	631,20
Категория		IV
ВЛ-10 кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста №18		
Протяженность	м	609
Категория электроснабжения		I
ВЛ-10 кВ (2 фидер) от точки отпайки до Куста №18		
Протяженность	м	557
Категория электроснабжения		I

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

В административном отношении район работ расположен на территории муниципального образования Ханты-Мансийский район ХМАО-Югры.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер точки	X	Y
1	1065533.33	2620940.98
2	1065537.99	2620930.47
3	1065542.66	2620919.96
4	1065532.80	2620915.58
5	1065592.01	2620782.41
6	1065608.86	2620739.73
7	1065621.01	2620716.17
8	1065638.97	2620715.30
9	1065699.59	2620597.43
10	1065770.65	2620593.99
11	1065812.77	2620591.94
12	1065833.76	2620611.29
13	1065847.24	2620623.59
14	1066038.06	2620796.37
15	1066063.64	2620819.57
16	1066087.59	2620841.30
17	1066663.36	2620821.39
18	1066664.33	2620847.52
19	1067160.63	2620824.35
20	1067159.62	2620784.99
21	1067158.89	2620756.82
22	1067152.51	2620473.03
23	1066651.19	2620484.84
24	1066660.45	2620743.08
25	1066172.18	2620756.43
26	1065830.34	2620481.06
27	1065816.87	2620468.28
28	1065783.53	2620443.52
29	1065685.21	2620575.11
30	1065624.59	2620692.96
31	1065616.83	2620693.32
32	1065606.65	2620693.83
33	1065587.90	2620730.21
34	1065570.80	2620773.52
35	1065553.03	2620813.48
36	1065542.15	2620837.97
37	1065524.19	2620878.34
38	1065502.43	2620927.28
39	1063159.17	2626512.57
40	1063391.90	2626167.56
41	1063438.20	2626198.18
42	1063476.60	2626223.53
43	1063485.41	2626229.40
44	1063486.72	2626230.28
45	1063489.97	2626232.44
46	1063491.30	2626230.42
47	1063503.79	2626239.02
48	1063537.32	2626262.14
49	1063595.04	2626219.30
50	1063590.83	2626194.62
51	1063534.26	2626156.38
52	1063532.96	2626155.50
53	1063524.18	2626149.56
54	1063486.05	2626123.80
55	1063169.28	2625909.70
56	1062942.34	2626245.79
57	1062886.31	2626328.78

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектными решениями не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Учитывая основные технические характеристики проектируемых объектов проектом планировки определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта «Обустройство кустовых площадок №8, 18 Средне-Назымского лицензионного участка» имеет сложную конфигурацию и составляет 469992 м^2, в том числе:

- площадь размещения линейных объектов в границах земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, государственном лесном реестре и предоставленных в пользование на правах аренды – 65510 м^2;
- площадь образуемых земельных участков для размещения объектов – 404482 м^2.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрены.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого Объекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют, в границах предполагаемого ведения работ действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения – отсутствуют.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

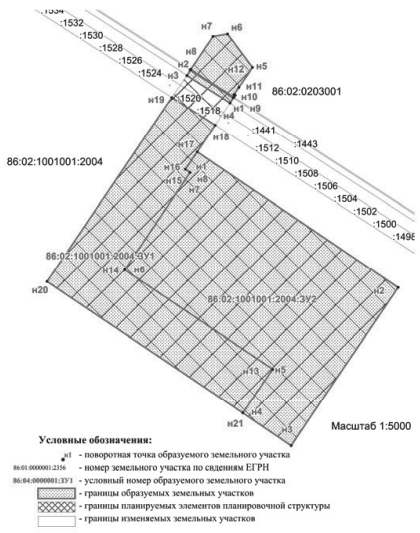
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

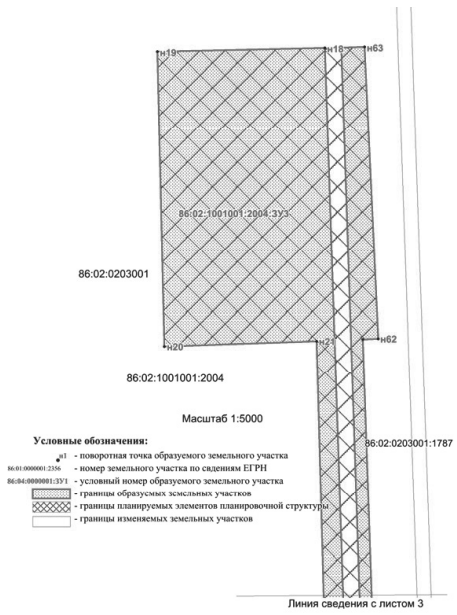
В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям:

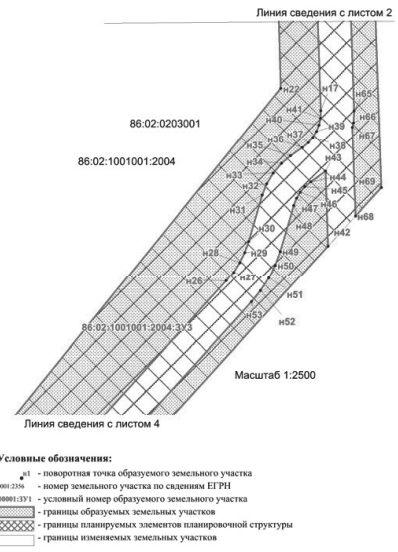
по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

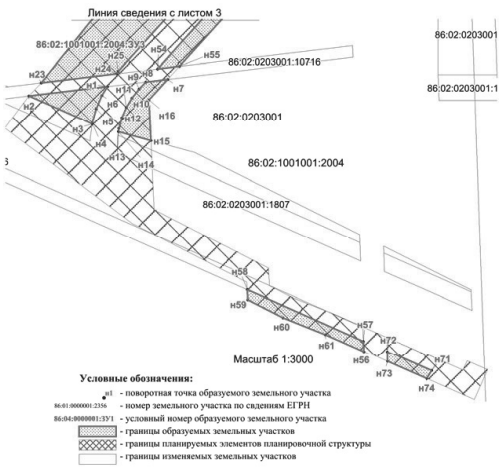
Приложение 2
к приказу департамента строительства
архитектуры и ЖКХ
от 19.02.2020 № 16-н

1. Проект межевания территории. Графическая часть









Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Номер	X	Y
86:02:1001001:2004:ЗУ1		
н1	1063485.40	2626229.41
н2	1063532.96	2626155.50
н3	1063524.18	2626149.56
н4	1063476.58	2626223.55
н5	1063537.32	2626262.14
н6	1063595.04	2626219.30
н7	1063590.83	2626194.62
н8	1063534.26	2626156.38
н9	1063486.71	2626230.28
н10	1063489.97	2626232.44
н11	1063491.30	2626230.42
н12	1063503.79	2626239.02
н13	1063018.06	2626297.04
н14	1063189.56	2626042.79
н15	1063356.23	2626155.16
н16	1063361.65	2626147.27
н17	1063391.90	2626167.56
н18	1063438.20	2626198.18
н19	1063486.05	2626123.80
н20	1063169.28	2625909.70
н21	1062942.34	2626245.79
86:02:1001001:2004:ЗУ2		
н1	1063391.90	2626167.56
н2	1063159.17	2626512.57
н3	1062886.31	2626328.78
н4	1062942.34	2626245.79
н5	1063018.06	2626297.04
н6	1063189.56	2626042.79
н7	1063356.23	2626155.16
н8	1063361.65	2626147.27
86:02:1001001:2004:ЗУ3		
н1	1065826.44	2620549.28
н2	1065816.87	2620468.28
н3	1065787.90	2620533.55
н4	1065788.69	2620533.66
н5	1065803.33	2620537.64
н6	1065817.31	2620543.58
н7	1065833.76	2620611.29
н8	1065831.10	2620588.74
н9	1065823.86	2620581.83
н10	1065814.50	2620574.44
н11	1065804.65	2620568.64
н12	1065794.13	2620564.18
н13	1065783.09	2620561.13
н14	1065779.74	2620560.68
н15	1065770.65	2620593.99
н16	1065812.77	2620591.94
н17	1066153.25	2620790.28
н18	1067158.89	2620756.82
н19	1067152.51	2620473.03
н20	1066651.19	2620484.84
н21	1066660.45	2620743.08
н22	1066172.18	2620756.43
н23	1065830.34	2620481.06
н24	1065839.56	2620558.84
н25	1065841.93	2620560.40
н26	1066007.98	2620710.21
н27	1066015.79	2620716.50
н28	1066023.93	2620721.66
н29	1066032.61	2620725.88
н30	1066042.07	2620729.25
н31	1066081.30	2620740.72
н32	1066090.77	2620744.40
н33	1066100.01	2620749.91
н34	1066108.20	2620756.86
н35	1066114.72	2620764.66
н36	1066121.72	2620774.57
н37	1066125.90	2620779.58
н38	1066130.39	2620783.43
н39	1066135.47	2620786.48
н40	1066140.97	2620788.68
н41	1066146.76	2620789.93
н42	1066038.06	2620796.37
н43	1066101.59	2620794.11
н44	1066092.51	2620781.74
н45	1066088.25	2620776.64
н46	1066083.66	2620772.77
н47	1066078.48	2620769.67
н48	1066072.31	2620767.27
н49	1066033.44	2620755.90
н50	1066021.75	2620751.74
н51	1066010.25	2620746.12
н52	1065999.48	2620739.29
н53	1065989.80	2620731.51
н54	1065844.55	2620600.92
н55	1065847.24	2620623.59
н56	1065553.03	2620813.48
н57	1065563.64	2620813.10
н58	1065616.83	2620693.32
н59	1065606.65	2620693.83
н60	1065587.90	2620730.21
н61	1065570.80	2620773.52
н62	1066664.33	2620847.52
н63	1067160.63	2620824.35
н64	1067159.62	2620784.99
н65	1066153.02	2620818.31
н66	1066142.97	2620817.93
н67	1066139.09	2620816.91
н68	1066063.64	2620819.57
н69	1066087.59	2620841.30
н70	1066663.36	2620821.39
н71	1065532.44	2620883.34
н72	1065552.76	2620837.60
н73	1065542.15	2620837.97
н74	1065524.19	2620878.34

2. Проект межевания территории. Текстовая часть

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории выполнен по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания, согласно разработанному проекту планировки территории.

Проектом межевания территории определены площади и границы земельных участков под строительство проектируемого объекта.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 404482 м2.

Земельные участки образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004 с сохранением исходного в измененных границах.

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:02:0203001.

Таблица 1 – Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение	Площадь, м^2	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	2	3	4	5
1	86:02:1001001:2004:ЗУ1	72220	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда
2	86:02:1001001:2004:ЗУ2	106062		
3	86:02:1001001:2004:ЗУ3	226200		
	Итого	404482		

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в МСК-86.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе проектирования отсутствуют, их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В связи с отсутствием в границах Объекта территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не установлены.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа) не требуется.

4.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не требуется.

4.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Образуемые земельные участки под размещение объектов капитального строительства не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания.

Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

4.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков представлены в таблицах 2, 3, 4, 5, 6, 7.

Таблица 2 – Распределение земель

Общая площадь, га	В том числе									
	лесные земли, га					нелесные земли, га				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насажде-ниями	итого	дороги	просеки	болота	другие	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
86:02:1001001:2004:ЗУ1										
7,2220	3,3710	-	-	-	**3,3710**	0,1668	-	3,5246	0,1596	**3,8510**
86:02:1001001:2004:ЗУ2										
10,6062	3,3022	-	-	-	**3,3022**	-	-	7,0516	0,2524	**7,3040**
86:02:1001001:2004:ЗУ3										
22,6200	15,8341	-	-	-	**15,8341**	0,8369	-	5,6734	0,2756	**6,7859**
Всего по участкам										
40,4482	**22,5073**	**-**	**-**	**-**	**22,5073**	**1,0037**	**-**	**16,2496**	**0,6876**	**17,9409**

Таблица 3 – Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб.м.)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м.)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
86:02:1001001:2004:ЗУ1									
Эксплуатационные	Кедровское/Урманное	77	11	С	0,2527/66	-	-	-	0,2527/66
Эксплуатационные	Кедровское/Урманное	77	13	С	3,1183/655	-	-	-	3,1183/655
Эксплуатационные	Кедровское/Урманное	77	17	-	3,3459/-	Болото			
Эксплуатационные	Кедровское/Урманное	77	18	-	0,1668/-	Зимник			
Эксплуатационные	Кедровское/Урманное	77	19	-	0,1787/-	Болото			
Эксплуатационные	Кедровское/Урманное	77	20	-	0,1596/-	Профиль			
Итого по 86:02:1001001:2004:ЗУ1					***7,2220/718***	**-**	**-**	**-**	***3,3710/718***
86:02:1001001:2004:ЗУ2									
Эксплуатационные	Кедровское/Урманное	77	13	С	1,3879/291	-	-	-	1,3879/291
Эксплуатационные	Кедровское/Урманное	77	15	С	1,9143/268	-	-	-	1,9143/268
Эксплуатационные	Кедровское/Урманное	77	17	-	7,0516/-	Болото			
Эксплуатационные	Кедровское/Урманное	77	20	-	0,2524/-	Профиль			
Итого по 86:02:1001001:2004:ЗУ2					***10,6062/559***	**-**	**-**	**-**	***3,3022/559***
86:02:1001001:2004:ЗУ3									
Эксплуатационные	Кедровское/Урманное	55	16	-	4,0754/-	Болото			
Эксплуатационные	Кедровское/Урманное	55	18	-	1,1435/-	Болото			
Эксплуатационные	Кедровское/Урманное	55	22	С	1,5749/47	-	-	-	1,5749/47
Эксплуатационные	Кедровское/Урманное	55	24	С	0,3896/27	-	-	-	0,3896/27
Эксплуатационные	Кедровское/Урманное	55	28	С	6,1549/615	-	-	-	6,1549/615
Эксплуатационные	Кедровское/Урманное	55	31	С	0,8212/41	-	-	-	0,8212/41
Эксплуатационные	Кедровское/Урманное	55	33	-	0,4545/-	Болото			
Эксплуатационные	Кедровское/Урманное	55	40	-	0,4794/-	Зимник			
Эксплуатационные	Кедровское/Урманное	55	41	С	0,2430/12	-	-	-	0,2430/12
Эксплуатационные	Кедровское/Урманное	55	42	С	0,7381/74	-	-	-	0,7381/74
Эксплуатационные	Кедровское/Урманное	55	43	С	0,4562/46	-	-	-	0,4562/46
Эксплуатационные	Кедровское/Урманное	55	53	С	0,5438/38	-	-	-	0,5438/38
Эксплуатационные	Кедровское/Урманное	55	56	-	0,1472/-	Профиль			
Эксплуатационные	Кедровское/Урманное	74	1	С	0,8601/198	-	-	-	0,8601/198
Эксплуатационные	Кедровское/Урманное	74	3	С	0,1910/4	-	-	-	0,1910/4
Эксплуатационные	Кедровское/Урманное	74	4	С	0,6293/88	-	-	-	0,6293/88
Эксплуатационные	Кедровское/Урманное	74	5	Б	1,3074/78	-	1,3074/78	-	-
Эксплуатационные	Кедровское/Урманное	74	8	С	0,2038/4	-	-	-	0,2038/4
Эксплуатационные	Кедровское/Урманное	74	9	К	0,0021/0	-	-	-	0,0021/0
Эксплуатационные	Кедровское/Урманное	74	36	С	0,3080/49	-	-	-	0,3080/49
Эксплуатационные	Кедровское/Урманное	74	48	-	0,3575/-	Зимник			
Эксплуатационные	Кедровское/Урманное	74	49	С	0,3254/75	-	-	-	0,3254/75
Эксплуатационные	Кедровское/	74	50	С	0,5599/78	-	-	-	0,5599/78

	Урманное								
Эксплуатационные	Кедровское/ Урманное	74	51	Б	0,5254/32	-	0,5254/32	-	-
Эксплуатационные	Кедровское/ Урманное	74	55	-	0,0156/-	Профиль			
Эксплуатационные	Кедровское/ Урманное	74	56	-	0,0036/-	Река			
Эксплуатационные	Кедровское/ Урманное	74	57	-	0,1092/-	Профиль			
Итого по 86:02:1001001:2004:ЗУ3					***22,6200/ 1506***	-	***1,8328/110***	-	***14,0013/ 1396***
Всего по участкам					***40,4482/ 2783***	-	***1,8328/110***	-	***20,6745/ 2673***

Таблица 4 – Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
77	11	Эксплуатационные	С	10С	175	5	0,7	-	-	-	250
77	13	Эксплуатационные	С	10С	155	5	0,6	-	-	-	210
77	15	Эксплуатационные	С	10С	180	5	0,4	-	-	-	140
55	22	Эксплуатационные	С	10С	195	5Б	0,4	-	-	-	30
55	24	Эксплуатационные	С	10С	165	5А	0,4	-	-	-	70
55	28	Эксплуатационные	С	10С	150	5А	0,5	-	-	-	100
55	31	Эксплуатационные	С	10С+К	145	5Б	0,4	-	-	-	50
55	41	Эксплуатационные	С	10С+К	145	5Б	0,4	-	-	-	50
55	42	Эксплуатационные	С	10С	150	5А	0,5	-	-	-	100
55	43	Эксплуатационные	С	10С	150	5А	0,5	-	-	-	100
55	53	Эксплуатационные	С	10С	165	5А	0,4	-	-	-	70
74	1	Эксплуатационные	С	9С1Л	155	4	0,6	-	-	-	230
74	3	Эксплуатационные	С	10С	145	5Б	0,3	-	-	-	20
74	4	Эксплуатационные	С	9С1К+Б	170	5	0,5	-	-	-	140
74	5	Эксплуатационные	Б	9Б1С	35	4	0,7	-	60	-	-
74	8	Эксплуатационные	С	10С	145	5Б	0,3	-	-	-	20
74	9	Эксплуатационные	К	3К2С2ЕЗБ	210	5	0,3	-	-	-	70
74	36	Эксплуатационные	С	7С2К1Б	170	5	0,5	-	-	-	160
74	49	Эксплуатационные	С	9С1Л	155	4	0,6	-	-	-	230
74	50	Эксплуатационные	С	9С1К+Б	170	5	0,5	-	-	-	140
74	51	Эксплуатационные	Б	9Б1С	35	4	0,7	-	60	-	-

Таблица 5 – Объекты лесной инфраструктуры

№п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал порода	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 6 – Объекты лесного семеноводства

№п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал порода	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 7 – Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал порода	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Самаровское	Кедровское/ Урманное	77	18	Зимник	-	-
2	Самаровское	Кедровское/ Урманное	55	40	Зимник	-	-
3	Самаровское	Кедровское/ Урманное	74	48	Зимник	-	-

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

ДУМА

РЕШЕНИЕ

20.02.2020 № 576

О присвоении звания
«Почетный гражданин
Ханты-Мансийского района»

В целях признания выдающихся заслуг перед Ханты-Мансийским районом, поощрения личной деятельности, направленной на пользу Ханты-Мансийского района, обеспечение его благополучия и процветания, в соответствии со статьей 18 Устава Ханты-Мансийского района и в соответствии с Положением о присвоении звания «Почетный гражданин Ханты-Мансийского района», утвержденным решением Думы Ханты-Мансийского района от 16.02.2017 № 86 «Об утверждении Положения о присвоении звания «Почетный гражданин Ханты-Мансийского района», руководствуясь частью 1 статьи 31 Устава Ханты-Мансийского района,

Дума Ханты-Мансийского района
РЕШИЛА:

1. Присвоить звание «Почетный гражданин Ханты-Мансийского района»:
1.1. За широкое признание у жителей Ханты-Мансийского района заслуг в области здравоохранения Пархоменко Доре Михайловне.
1.2. За широкое признание у жителей Ханты-Мансийского района заслуг в области общественной деятельности Волгонен Вере Васильевне.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Председатель Думы
Ханты-Мансийского района П.Н. Захаров
20.02.2020

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

ДУМА

РЕШЕНИЕ

20.02.2020 № 577

О награждении
Почетной грамотой Думы
Ханты-Мансийского района

Рассмотрев материалы о представлении к награждению, в соответствии с Положением о Почетной грамоте Думы Ханты-Мансийского района, утвержденным решением Думы Ханты-Мансийского района от 26.10.2016 № 18 «Об утверждении Положения о Почетной грамоте Думы Ханты-Мансийского района», руководствуясь частью 1 статьи 31 Устава Ханты-Мансийского района,

Дума Ханты-Мансийского района
РЕШИЛА:

1. Наградить Почетной грамотой Думы Ханты-Мансийского района за высокое профессиональное мастерство, многолетний добросовестный труд и в связи с 25-летием образования Думы Ханты-Мансийского района:

Гудзовского Виталия Витальевича - главного редактора муниципального автономного учреждения Ханты-Мансийского района «Редакция газеты «Наш район»;

Новицкого Вадима Олеговича - начальника управления по информационным технологиям администрации Ханты-Мансийского района;

Титова Валерия Михайловича - пенсионера.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Председатель Думы
Ханты-Мансийского района П. Н. Захаров
20.02.2020

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

ДУМА

РЕШЕНИЕ

20.02.2020 № 572

О внесении изменений в решение
Думы Ханты-Мансийского района
от 13.12.2017 № 237 «Об утверждении
Положения об оплате труда работников
муниципального казенного учреждения
Ханты-Мансийского района «Управление
капитального строительства и ремонта»

В целях совершенствования системы оплаты труда работников муниципального учреждения Ханты-Мансийского района, принимая во внимание пункт 3 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 13.12.2019 № 498-п «Об увеличении фондов оплаты труда государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», руководствуясь пунктом 13 части 1 статьи 18, части 1 статьи 31 Устава Ханты-Мансийского района,

Дума Ханты-Мансийского района

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Ханты-Мансийского района от 13.12.2017 № 237 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального казенного учреждения Ханты-Мансийского района «Управление капитального строительства и ремонта» изменения, изложив приложение 1 к Положению об оплате труда работников муниципального казенного учреждения Ханты-Мансийского района «Управление капитального строительства и ремонта» в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

Председатель Думы
Ханты-Мансийского района
П.Н. Захаров
20.02.2020

Глава
Ханты-Мансийского района
К.Р. Минулин
20.02.2020

Приложение
к решению Думы
Ханты-Мансийского района
от 20.02.2020 № 572

«Приложение 1
к Положению об оплате труда
работников муниципального казенного
учреждения Ханты-Мансийского района
«Управление капитального
строительства и ремонта»

Размеры должностных окладов
работников муниципального казенного учреждения Ханты-Мансийского района «Управление капитального строительства и ремонта»

№ п/п	Наименование должности (профессии)	Должностной оклад, руб.
1	Начальник учреждения	10 160
2	Заместитель начальника учреждения – главный бухгалтер	7 341
3	Заместитель начальника учреждения	6 511
4	Начальник отдела по учету и отчетности	5 472
5	Начальник отдела	5 052
6	Бухгалтер 1 категории, эксперт 1 категории	4 827
7	Ведущий инженер	4 716
8	Бухгалтер	4 041

».

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21.02.2020 № 48
г. Ханты-Мансийск

Об отклонении предложения о внесении
изменений в Правила землепользования
и застройки межселенной территории
Ханты-Мансийского района

В связи с обращением в комиссию по рассмотрению вопросов внесения изменений в схему территориального планирования и правила землепользования и застройки межселенных территорий муниципального образования Ханты-Мансийский район Лебедевой Галины Владимировны, в соответствии с положениями статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая рекомендации комиссии по рассмотрению вопросов внесения изменений в схему территориального планирования и правила землепользования и застройки межселенных территорий муниципального образования Ханты-Мансийский район от 05.02.2020, руководствуясь ст. 32 Устава Ханты-Мансийского района:

1. Отклонить предложение Лебедевой Галины Владимировны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки межселенной территории Ханты-Мансийского района по основаниям, изложенным в приложении.
2. Копию настоящего постановления направить заявителю – Лебедевой Галине Владимировне.
3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Ханты-Мансийского района, директора департамента строительства, архитектуры и ЖКХ.

Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин

Приложение
к постановлению администрации
Ханты-Мансийского района
от 21.02.2020 № 48

Обоснование отклонения предложения
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
межселенной территории Ханты-Мансийского района
(в соответствии с заключением комиссии по рассмотрению вопросов
внесения изменений в схему территориального планирования и правила землепользования
и застройки межселенных территорий муниципального образования Ханты-Мансийский район
от 05.02.2020)

Внесение изменения в Правила землепользования и застройки территории межселенных территорий Ханты-Мансийского района по предложению Лебедевой Галины Владимировны в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны объектов сельскохозяйственного производства, крестьянско-фермерских хозяйств (СХ1) видом использования «Ведение садоводства» (код 13.2) нецелесообразно по следующим основаниям:

Правилами землепользования и застройки межселенной территории Ханты-Мансийского района для целей ведения садоводства и огородничества установлена отдельная зона огородничества, садовых товариществ (СХ3).

Согласно сведениям Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре принадлежащие Лебедевой Галине Владимировне участки имеют вид разрешенного использования «Для ведения крестьянско-фермерского хозяйства».

Таким образом, в результате применения правил землепользования и застройки межселенной территории Ханты-Мансийского района не нарушены права и законные интересы заявителя, не причиняется вред правообладателям земельных участков, расположенных в зоне объектов сельскохозяйственного производства, крестьянско-фермерских хозяйств (СХ1), не снижается стоимость земельных участков.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 20.02.2020 № 18-н
г. Ханты-Мансийск

О подготовке документации по планировке
территории для размещения объекта: «Объекты
электроснабжения. Куст скважин №85.
Корректировка куста скважин №88. Обустройство
объектов эксплуатации Южной части
Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты-Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «Югранефтегазпроект» от 12.02.2020 №760-22 (№03-Вх-265 от 17.02.2020) о принятии решения по подготовке документации по планировке территории:

1.Обществу с ограниченной ответственностью «Югранефтегазпроект» организовать за счет собственных средств подготовку документации по планировке территории для размещения объекта: «Объекты электроснабжения. Куст скважин №85. Корректировка куста скважин №88. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения», расположенного по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, межселенная территория, район Приобское (южн.).

2.Департаменту строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Ханты-Мансийского района (далее - Департамент):

2.1.Обеспечить проверку (согласование) документации по планировке территории в соответствии с заданием на проектирование, требованиями пункта 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.Обеспечить утверждение представленной документации в соответствии с пунктом 12.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.Определить, что заинтересованные физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в течение двух недель с даты опубликования настоящего приказа в Департамент, расположенный по адресу: 628002, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 142, а также по телефону: 8 (3467) 32-24-70.

4.Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

И.о. директора департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ В.В. Подкорытов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 20.02.2020 № 19-н
г. Ханты-Мансийск

О подготовке документации по планировке
территории для размещения объекта: «Объекты
электроснабжения. Реконструкция ПС-35/6 кВ
«КНС-6». ПС 35/6 кВ. ВЛ-6 кВ скважины 46Р.
Кусты скважин №№280, 287. Обустройство
объектов эксплуатации Южной части
Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты-Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «Югранефтегазпроект» от 12.02.2020 №762-22 (№03-Вх-266 от 17.02.2020) о принятии решения по подготовке документации по планировке территории:

1.Обществу с ограниченной ответственностью «Югранефтегазпроект» организовать за счет собственных средств подготовку документации по планировке

территории для размещения объекта: «Объекты электроснабжения. Реконструкция ПС-35/6 кВ «КНС-6». ПС 35/6 кВ. ВЛ-6 кВ скважины 46Р. Кусты скважин №№280, 287. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения», расположенного по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, межселенная территория, район Приобское (южн.).

2.Департаменту строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Ханты-Мансийского района (далее - Департамент):

2.1.Обеспечить проверку (согласование) документации по планировке территории в соответствии с заданием на проектирование, требованиями пункта 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.Обеспечить утверждение представленной документации в соответствии с пунктом 12.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.Определить, что заинтересованные физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в течение двух недель с даты опубликования настоящего приказа в Департамент, расположенный по адресу: 628002, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 142, а также по телефону: 8 (3467) 32-24-70.

4.Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

И.о. директора департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ В.В. Подкорытов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 20.02.2020 № 20-н
г. Ханты-Мансийск

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта:
«Реконструкция ПС 35/6 кВ «Куст 130». Кусты скважин №№134Б, 134В.
Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты-Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «Югранефтегазпроект» от 12.02.2020 №763-22 (№03-Вх-269 от 17.02.2020) о принятии решения по подготовке документации по планировке территории:

1.Обществу с ограниченной ответственностью «Югранефтегазпроект» организовать за счет собственных средств подготовку документации по планировке территории для размещения объекта: «Реконструкция ПС 35/6 кВ «Куст 130. Кусты скважин №№134Б, 134В. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения», расположенного по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, межселенная территория, район Приобское (южн.).

2.Департаменту строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Ханты-Мансийского района (далее - Департамент):

2.1.Обеспечить проверку (согласование) документации по планировке территории в соответствии с заданием на проектирование, требованиями пункта 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.Обеспечить утверждение представленной документации в соответствии с пунктом 12.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.Определить, что заинтересованные физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в течение двух недель с даты опубликования настоящего приказа в Департамент, расположенный по адресу: 628002, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 142, а также по телефону: 8 (3467) 32-24-70.

4.Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

И.о. директора департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ В.В. Подкорытов

Информация по результатам публичных слушаний
по проекту решения Думы Ханты-Мансийского района
«О внесении изменений и дополнений в Устав Ханты-Мансийского района»

В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в Ханты-Мансийском районе, утвержденным решением Думы Ханты-Мансийского района от 17.03.2017 № 104 организационный комитет по проведению публичных слушаний сообщает о результатах проведения публичных слушаний по проекту решения Думы Ханты-Мансийского района «О внесении изменений в Устав Ханты-Мансийского района».

Публичные слушания назначены постановлением главы Ханты-Мансийского района от 31.01.2020 № 4-пг «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Ханты-Мансийского района «О внесении изменений и дополнений в Устав Ханты-Мансийского района».

Дата проведения публичных слушаний – 18.02.2020.

Место проведения – конференц-зал Администрации Ханты-Мансийского района.

Время начала –18 ч.00 мин.

На публичные слушания вынесен проект решения Думы Ханты-Мансийского района «О внесении изменений и дополнений в Устав Ханты-Мансийского района». Проект направлен на приведение норм Устава Ханты-Мансийского района в соответствие с действующим законодательством (в частности, с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»), юридико-техническое совершенствование положений Устава. Кроме прочего, изменения касаются введения в систему официального опубликования муниципальных правовых актов района официального сетевого издания. Указанные изменения позволят избежать издержек муниципального образования на изготовление печатных объемных графических, в том числе цветных, и табличных приложений к муниципальному правовому акту, с полным текстом которого можно будет ознакомиться в сетевом издании.

Количество предложений в проект решения Думы Ханты-Мансийского района «О внесении изменений и дополнений в Устав Ханты-Мансийского района», поступивших в оргкомитет в установленном порядке – 0.

Количество участников публичных слушаний - 1.

По итогам обсуждения проекта поставлен вопрос об одобрении проекта, проект предложено рекомендовать главе Ханты-Мансийского района для внесения в Думу района.

Решение оргкомитета по проведению публичных слушаний по проекту (принято единогласно):

1. Одобрить проект решения Думы Ханты-Мансийского района «О внесении изменений и дополнений в Устав Ханты-Мансийского района» и рекомендовать проект главе Ханты-Мансийского района для внесения в Думу Ханты-Мансийского района.

Заключение по результатам публичных слушаний прилагается.

Заключение
по результатам публичных слушаний

Публичные слушания назначены постановлением главы Ханты-Мансийского района от 31.01.2020 № 4-пг «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Ханты-Мансийского района «О внесении изменений и дополнений в Устав Ханты-Мансийского района».

Публичные слушания проведены по проекту решения Думы Ханты-Мансийского района «О внесении изменений и дополнений в Устав Ханты-Мансийского района», опубликованному (обнародованному) в газете «Наш район», выпуск № 4 (900), 31.01.2020 (далее – проект).

Дата проведения публичных слушаний - 18.02.2020.

N п/п	Номер пункта (части статьи) проекта муниципального правового акта	Содержание пункта (части статьи) проекта муниципально-го правового акта	Дата внесения предложений по проекту муниципального правового акта, лицо, внесшее предложение (Ф.И.О., место жительства)	Содержание предложений по пункту (части статьи) проекта муниципального правового акта	Итоги рассмотрения предложений, мотивированное обоснование принятых решений
-	-	-	-	-	-

Предложений в проект не поступило.

Решение оргкомитета по проведению публичных слушаний: Одобрить проект решения Думы Ханты-Мансийского района «О внесении изменений и дополнений в Устав Ханты-Мансийского района» и рекомендовать проект главе Ханты-Мансийского района для внесения в Думу Ханты-Мансийского района.

Ерышев Р.Н. (председатель оргкомитета) _____
Меланич О.Ю (секретарь оргкомитета) _____
Осокин С.Г. _____
Минич А.А. _____
Оришина Н.И. _____
Гудзовский В.В. _____