

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

25 октября 2019 года

г. Ханты-Мансийск

Наименование проекта: проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин №283у Приобского месторождения», расположенного на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в границах Ханты-Мансийского района, район Приобское.

Организатор общественных обсуждений: департамент строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Ханты-Мансийского района.

Количество участников – 0.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 25.10.2019.

Предложения и замечания по Проекту: не поступили.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Общественные обсуждения считать состоявшимися.
2. Опубликовать настоящее заключение не позднее чем через 10 дней после подписания в районной газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района (раздел «Градостроительная деятельность»)/«Общественные обсуждения»).

Председатель
общественных обсуждений

В.И. Олейник

Секретарь
общественных обсуждений

Е.Ю. Баева

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Уважаемые жители района! Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района сообщает о том, что конкурсным управляющим общества с ограниченной ответственностью «Компания «Орион» объявлен открытый аукцион по реализации объекта незавершенного капитального строительства, расположенного в п. Красноленин-ский Ханты-Мансийского района.

2. В настоящее время степень строительной готовности объекта составляет 30 %.

3. С учетом того, что данный объект несет в себе большую социальную значимость, просим желающих рассмотреть вопрос об участии в вышеуказанном открытом аукционе.

Полная информация об аукционе размещена на официальном ресурсе: <https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=42EDD6485B42E19B8B84C3F71DB8300C>.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.02.2020

№ 41

г. Ханты-Мансийск

О резервировании рабочих мест (отдельных видов работ) для лиц, освободившихся из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы и испытывающих трудности в поиске работы, на 2020 – 2021 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 25 Закона Российской Федерации от 19.04.1991 № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации», Уставом Ханты-Мансийского района, в целях содействия проведению государственной политики занятости населения, на основании Устава Ханты-Мансийского района:

1. Резервировать рабочие места (отдельные виды работ) в муниципальных учреждениях (предприятиях) Ханты-Мансийского района для трудоустройства граждан, освободившихся из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы и испытывающих трудности в поиске работы, на 2020 – 2021 годы согласно приложению.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления поселений, входящих в состав Ханты-Мансийского района, принять аналогичные муниципальные правовые акты.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Ханты-Мансийского района от 02.10.2018 № 272 «О резервировании рабочих мест для лиц, освободившихся из мест лишения свободы и испытывающих трудности в поиске работы, на 2018-2019 годы».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Ханты-Мансийского района, курирующего деятельность комитета экономической политики администрации Ханты-Мансийского района.

Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин

Приложение
к постановлению администрации
Ханты-Мансийского района
от 10.02.2020 № 41

Перечень резервируемых рабочих мест (отдельных видов работ) в муниципальных учреждениях (предприятиях) Ханты-Мансийского района

№ п/п	Наименование учреждения, предприятия (работодателя)	Количество резервируемых рабочих мест	Виды работ
1.	Муниципальное автономное учреждение Ханты-Мансийского района «Организационно-методический центр»	2	рабочий
2.	Муниципальное предприятие «ЖЭК-3»	1	рабочий

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.02.2020

№ 43

г. Ханты-Мансийск

Об утверждении нормативов расходов на содержание вахтовых и временных поселков на территории Ханты-Мансийского района

На основании подпункта 32 пункта 1 статьи 264 Налогового кодекса Российской Федерации:

1. Утвердить норматив на содержание вахтовых и временных поселков, включая все объекты жилищно-коммунального и социально-бытового назначения, подсобных хозяйств и иных аналогичных служб в организациях, осуществляющих свою деятельность вахтовым способом или работающих в полевых (экспедиционных) условиях на территории Ханты-Мансийского района, применяемый для налогообложения прибыли, в размере 27 тыс. 480 рублей на содержание 1 квадратного метра общей площади в год.

2. Отменить постановление администрации Ханты-Мансийского района от 31 января 2019 года № 37 «Об утверждении нормативов расходов на содержание вахтовых и временных поселков на территории Ханты-Мансийского района».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Ханты-Мансийского района, курирующего деятельность комитета экономической политики.

Глава Ханты-Мансийского района

К.Р.Минулин

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

ДУМА

РЕШЕНИЕ

14.02.2020

№ 567

О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района от 16.02.2017 № 86 «Об утверждении Положения о присвоении звания «Почетный гражданин Ханты-Мансийского района»

В целях приведения муниципальных правовых актов Ханты-Мансийского района в соответствие с действующим законодательством, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь частью 1 статьи 31 Устава Ханты-Мансийского района,

Дума Ханты-Мансийского района

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Ханты-Мансийского района от 16.02.2017 № 86 «Об утверждении Положения о присвоении звания «Почетный гражданин Ханты-Мансийского района» (далее – решение) следующие изменения:

В приложении к решению:

1.1. В статье 2:

1) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Ходатайство о присвоении звания Почетный гражданин с приложением документов, указанных в части 2 настоящей статьи, вносится на рассмотрение Думы Ханты-Мансийского района главой Ханты-Мансийского района, депутатами Думы Ханты-Мансийского района, руководителями органов местного самоуправления Ханты-Мансийского района, руководителями учреждений, организаций (в том числе общественных), предприятий всех форм собственности, находящихся на территории Ханты-Мансийского района (далее – инициатор).»;

2) части 3, 4 и 5 изложить в следующей редакции соответственно:

«3. Ходатайство о присвоении звания Почетный гражданин с необходимыми документами в течение пяти рабочих дней со дня его поступления передается председателем Думы Ханты-Мансийского района в постоянную мандатную комиссию Думы Ханты-Мансийского района (далее – постоянная мандатная комиссия) для предварительного рассмотрения.

4. По результатам рассмотрения ходатайства и документов к нему постоянная мандатная комиссия принимает одно из следующих решений:

- о представлении кандидата к присвоению звания Почетный гражданин;
- об отказе в представлении кандидата к присвоению звания Почетный гражданин.

Срок рассмотрения постоянной мандатной комиссией ходатайства и документов к нему не может превышать десять рабочих дней.

5. Решение об отказе в представлении кандидата к присвоению звания Почетный гражданин принимается в случае несоответствия кандидата требованиям статьи 1 настоящего Положения или представления неполного пакета документов, указанных в части 2 настоящей статьи.

Сообщение об отказе в представлении кандидата к присвоению звания Почетный гражданин направляется инициатору в течение 7 рабочих дней с момента принятия такого решения.

После устранения недостатков (представления недостающих документов) ходатайство о присвоении звания может быть внесено повторно.».

1.2. Часть 1 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«1. Решение о присвоении звания Почетный гражданин принимается Думой Ханты-Мансийского района большинством голосов от установленной численности депутатов Думы Ханты-Мансийского района. Срок принятия указанного решения Думой Ханты-Мансийского района не может превышать три месяца со дня принятия постоянной мандатной комиссией решения о представлении кандидата к присвоению звания Почетный гражданин.».

1.3. В статье 5:

1) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Лицо, которому присвоено звание «Почетный гражданин Ханты-Мансийского района», лишается этого звания при наличии одного из следующих оснований:

- совершение указанным лицом преступления – данный факт подтверждается вступившим в силу приговором суда;
- выявление фактов подачи заведомо ложных сведений, фальсификации документов, представленных для присвоения звания Почетный гражданин.»;

2) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. После вступления в силу решения о лишении звания «Почетный гражданин Ханты-Мансийского района» удостоверение о присвоении указанного звания подлежит возврату в течение десяти дней, а гражданин утрачивает право на получение мер социальной поддержки, предусмотренных статьей 4 настоящего Положения.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Думы
Ханты-Мансийского района
П.Н. Захаров
14.02.2020

Глава
Ханты-Мансийского района
К.Р. Минулин
14.02.2020

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСЙСКИЙ РАЙОН**
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.02.2020 № 42
г. Ханты-Мансийск

О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 12 ноября 2018 года № 329 «О муниципальной программе Ханты-Мансийского района «Молодое поколение Ханты-Мансийского района на 2019 – 2022 годы»

В соответствии с постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 7 сентября 2018 года № 246 «О модельной муниципальной программе Ханты-Мансийского района, порядке принятия решения о разработке муниципальных программ Ханты-Мансийского района, их формирования, утверждения и реализации», руководствуясь пунктом 10.1 части 1 статьи 27, статьями 32, 47.1 Устава Ханты-Мансийского района:

1. Внести в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 12 ноября 2018 года № 329 «О муниципальной программе Ханты-Мансийского района «Молодое поколение Ханты-Мансийского района на 2019 – 2022 годы» изменения, изложив приложение к постановлению в следующей редакции:

«Приложение
к постановлению администрации
Ханты-Мансийского района
от 12.11.2018 № 329

Паспорт муниципальной программы
Ханты-Мансийского района
(далее – муниципальная программа)

Наименование муниципальной программы	«Молодое поколение Ханты-Мансийского района на 2019 – 2022 годы»
--------------------------------------	--

2

Программы	постановление администрации Ханты-Мансийского района от 12 ноября 2018 года № 329 «О муниципальной программе Ханты-Мансийского района «Молодое поколение Ханты-Мансийского района на 2019 – 2022 годы»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	муниципальное казенное учреждение Ханты-Мансийского района «Комитет по культуре, спорту и социальной политике» (далее – комитет по культуре, спорту и социальной политике)
Соисполнители муниципальной программы	администрация Ханты-Мансийского района (отдел опеки и попечительства); администрация Ханты-Мансийского района (отдел организационного обеспечения деятельности муниципальных комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав); комитет по образованию и подведомственные образовательные организации Ханты-Мансийского района; департамент имущественных и земельных отношений; комитет по культуре, спорту и социальной политике (муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа Ханты-Мансийского района»); администрация Ханты-Мансийского района (муниципальное автономное учреждение «Организационно-методический центр»); комитет по финансам (сельские поселения)
Цели муниципальной программы	1) повышение эффективности реализации молодежной политики в интересах инновационного социально ориентированного развития Ханты-Мансийского района; 2) устойчивое демографическое развитие; реализация механизма получения государственной поддержки семьями и детьми
Задачи муниципальной программы	1) обеспечение эффективной системы социализации и самореализации молодежи, развитие потенциала молодежи; 2) организация отдыха детей в оздоровительных учреждениях различных типов, создание условий для организации досуга детей в каникулярный период; 3) поддержка детей и молодежи, находящихся в социально опасном положении и трудной жизненной ситуации, а также граждан, принявших на воспитание детей, оставшихся без родительского попечения; 4) формирование системы выявления и продвижения талантливой и инициативной молодежи; 5) создание условий для самореализации подростков и молодежи, развитие творческого, профессионального, интеллектуального потенциала подростков и молодежи; 6) вовлечение молодежи в инновационную, добровольческую деятельность, развитие гражданско-патриотической активности молодежи и формирование здорового образа жизни; 7) создание условий для развития наставничества, поддержки общественных инициатив и проектов, в том числе в сфере добровольчества (волонтерства)
Подпрограммы	подпрограмма 1 «Дети Ханты-Мансийского района»;

3

Портфели проектов, входящие в состав муниципальной программы, в том числе направленные на реализацию в Ханты-Мансийском районе национальных проектов (программ) Российской Федерации, параметры их финансового обеспечения	подпрограмма 2 «Молодежь Ханты-Мансийского района» портфель проектов «Образование», региональный проект «Социальная активность» – финансовое обеспечение отсутствует
Целевые показатели муниципальной программы	1) увеличение численности обучающихся, вовлеченных в деятельность общественных объединений на базе образовательных организаций общего образования, среднего и высшего профессионального образования, с 0,00057 до 0,002710 млн. человек; 2) увеличение доли граждан, вовлеченных в добровольческую деятельность, с 9 до 18%; 3) увеличение доли молодежи, задействованной в мероприятиях по вовлечению в творческую деятельность, от общего числа молодежи в субъекте Российской Федерации с 0,3 до 39%; 4) сохранение ежегодной доли детей в возрасте от 6 до 17 лет (включительно), охваченных всеми формами отдыха и оздоровления, на уровне 100%; 5) увеличение уровня удовлетворенности населения услугами в социальной сфере с 81% до 85%; 6) увеличение уровня удовлетворенности молодежи качеством услуг, предоставляемых в сфере молодежной политики, с 74% до 80%; 7) сохранение ежегодной доли граждан, обеспеченных мерами социальной поддержки, от численности граждан, имеющих право на их получение и обратившихся за их получением, на уровне 100%
Сроки реализации муниципальной программы	2019 – 2022 годы
Параметры финансового обеспечения муниципальной программы	общий объем финансирования муниципальной программы составляет 322 895,5 тыс. рублей, в том числе: 2019 год – 68 435,6 тыс. рублей; 2020 год – 100 083,3 тыс. рублей; 2021 год – 81 194,8 тыс. рублей; 2022 год – 73 181,8 тыс. рублей

Раздел 1. О стимулировании инвестиционной и инновационной

4

деятельности, развитии конкуренции и негосударственного сектора экономики

1.1. Формирование благоприятного инвестиционного климата
В целях формирования благоприятного инвестиционного климата, привлечения в муниципалитет заинтересованного предпринимательского сообщества в отрасли детского отдыха и оздоровления и молодежной политики формируется взаимосвязанный комплекс факторов, определяющих условия инвестиционной привлекательности района.

Развитие направления сотрудничества с некоммерческими организациями обеспечит расширение спектра предоставляемых услуг населению в сфере детского отдыха и оздоровления, молодежной политики и, как следствие, приведет к увеличению охвата населения.

Социально ориентированные некоммерческие организации, осуществляющие деятельность в социальной сфере, имеют возможность принимать участие в реализации следующих мероприятий государственной программы:

- организация отдыха детей;
- организация мероприятий для детей и молодежи.

Социально ориентированные некоммерческие организации, обладающие статусом исполнителя общественно полезных услуг, имеют право на приоритетное получение мер поддержки.

Финансовая поддержка в виде субсидий (грантов в форме субсидий) социально ориентированным некоммерческим организациям, исполнителям общественно полезных услуг предоставляется на срок не менее двух лет.

1.2. Улучшение конкурентной среды
Основным инструментом для формирования и реализации конкурентной политики в Ханты-Мансийском районе является План мероприятий («дорожная карта») по содействию развитию конкуренции, утвержденный распоряжением администрации Ханты-Мансийского района 16 августа 2019 года № 824-р, который определяет рынок услуг детского отдыха и оздоровления приоритетным и социально значимым.

В целях повышения качества и доступности услуг в социальной сфере распоряжением администрации Ханты-Мансийского района от 14 сентября 2016 года № 909-р утвержден план мероприятий («дорожная карта») по поддержке доступа немуниципальных организаций (коммерческих, некоммерческих) к предоставлению услуг в социальной сфере в Ханты-Мансийском районе на 2016 – 2020 годы.

С целью развития конкурентной среды осуществляется организационно-методическая и консультационная помощь субъектам малого и среднего предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям.

5

1.3. Создание благоприятных условий для ведения предпринимательской деятельности
Участие предпринимателей Ханты-Мансийского района в мероприятиях муниципальной программы предоставляет возможность для получения за счет средств бюджета автономного округа и бюджета района финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим социально значимые виды деятельности, к которым в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС РЕД. 2) относятся:

78 Деятельность по трудоустройству и подбору персонала;
93 Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений.

Порядок предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках реализации муниципальной программы развития малого и среднего предпринимательства на территории Ханты-Мансийского района, утвержденным постановлением администрации Ханты-Мансийского района.

1.4. Включение инновационной составляющей в муниципальную программу в соответствии с ключевыми направлениями реализации Национальной технологической инициативы
Муниципальной программой предусмотрена организация мероприятий, направленных на развитие инновационного и творческого потенциала молодежи.

1.5. Повышение производительности труда
Муниципальной программой предусмотрены мероприятия, направленные на профориентацию подрастающего поколения, а также меры по временному трудоустройству несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет.

Раздел 2. Механизм реализации муниципальной программы

2.1. Муниципальная программа формируется в соответствии с государственной политикой с учетом результатов социологических исследований, общественного обсуждения, инициативного бюджетирования и реализуется в течение 2019 – 2022 годов.

2.2. Комплексное управление муниципальной программой и распоряжение средствами окружного и местного бюджета в объеме бюджетных ассигнований, утвержденных в бюджете района на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год, организационно-техническое сопровождение механизмов реализации мероприятий муниципальной программы осуществляет муниципальное казенное учреждение Ханты-Мансийского района «Комитет по культуре, спорту и социальной политике».

6

2.3. Муниципальная программа реализуется совместными усилиями ответственного исполнителя, соисполнителей. Ответственный исполнитель муниципальной программы осуществляет текущее управление реализацией муниципальной программы, обладает правом вносить предложения об изменении объемов финансовых средств, направляемых на решение отдельных задач муниципальной программы.

Должностные лица ответственных исполнителей муниципальной программы несут предусмотренную законодательством ответственность (дисциплинарную, гражданско-правовую и административную), в том числе за:

- недостижение показателей, предусмотренных соглашениями о предоставлении субсидий из бюджета автономного округа муниципальному бюджету;
- недостижение целевых показателей муниципальной программы, а также конечных результатов ее реализации;
- несвоевременную и некачественную реализацию муниципальной программы.

2.4. Механизм реализации муниципальной программы предполагает:

2.4.1. Разработку и принятие нормативных правовых актов Ханты-Мансийского района, необходимых для ее выполнения.

2.4.2. Обеспечение управления, эффективного использования средств, выделенных на реализацию муниципальной программы.

2.4.3. Ежегодное формирование перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период с уточнением затрат по программным мероприятиям в соответствии с мониторингом фактически достигнутых целевых показателей, а также связанных с изменениями внешней среды.

2.4.4. Передачу при необходимости части функций по реализации муниципальной программы муниципальным учреждениям в случае, если эти функции соответствуют уставу (положению) муниципального учреждения и включены в его муниципальное задание.

2.4.5. Предоставление отчетов о реализации муниципальной программы в адрес комитета экономической политики администрации Ханты-Мансийского района, в том числе в состав итогов социально-экономического развития Ханты-Мансийского района.

2.4.6. Информирование общественности о ходе и результатах реализации муниципальной программы, в том числе о механизмах реализации отдельных программных мероприятий.

2.5. Реализация муниципальной программы осуществляется путем:

2.5.1. Заключения муниципальных контрактов на приобретение товаров (оказание услуг, выполнение работ) для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.5.2. Предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета района бюджетам сельских поселений согласно решению о бюджете

7

Ханты-Мансийского района и требованиям Бюджетного кодекса Российской Федерации.

2.5.3. Предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям в порядке, установленном нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского района.

2.5.4. Передачи части функций ответственного исполнителя, соисполнителей муниципальной программы подведомственным муниципальным организациям, учреждениям в соответствии с муниципальным заданием на оказание муниципальных услуг (выполнение работ), если эти функции соответствуют уставу (положению) муниципальной организации, учреждения, а также путем предоставления субсидий на иные цели в порядке, установленном нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского района.

2.5.5. Заключения соглашений (договоров) с исполнительными органами государственной власти автономного округа, органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, организациями, учреждениями, общественными объединениями о взаимодействии в целях совместной реализации муниципальной программы в Ханты-Мансийском районе.

При заключении соглашений (договоров) с органами исполнительной власти автономного округа о предоставлении субсидии в целях софинансирования расходов обязательств автономного округа, организациям, учреждениям, общественным объединениям о взаимодействии в целях совместной реализации муниципальной программы в Ханты-Мансийском районе:

планируют средства на реализацию таких мероприятий при формировании бюджета на очередной финансовый период;

предоставляют основному исполнителю муниципальной программы выписку из сводной бюджетной росписи бюджета муниципального образования, подтверждающую наличие в муниципальном бюджете бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств.

2.5.6. Предоставления субсидий, в том числе в форме грантов, юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, в том числе некоммерческим организациям, не являющимся казенными учреждениями, в соответствии со статьями 78, 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского района.

2.5.7. Премий по итогам конкурсов, проводимых исполнителями муниципальной программы, в порядке, установленном нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского района.

2.6. Реализация мероприятий муниципальной программы

8

осуществляется с учетом технологий «Бережливое производство» путем повышения прозрачности и открытости деятельности в ходе реализации муниципальной программы, устранения административных барьеров, уменьшения временных потерь, снижения излишней бюрократической нагрузки.

2.7. Одним из основных механизмов реализации муниципальной программы становится проектное управление, что позволит обеспечить своевременное достижение запланированных результатов, повысить эффективность использования ресурсов, обеспечить прозрачность, обоснованность и своевременность принимаемых решений, повысить эффективность внутриведомственного, межведомственного и межуровневого взаимодействия.

2.8. Оценка хода исполнения программных мероприятий основана на мониторинге ожидаемых результатов ее реализации путем сопоставления фактически достигнутых и целевых значений показателей, а также на результатах социологических исследований. В соответствии с данными мониторинга по фактически достигнутым результатам реализации, по результатам социологических исследований в муниципальную программу могут быть внесены корректировки. В случае выявления лучших практик реализации программных мероприятий в нее могут быть внесены корректировки, связанные с оптимизацией этих мероприятий.

9

Таблица 1

Целевые показатели муниципальной программы

№ индикатора	Наименование целевых показателей	Базовый показатель на начало реализации муниципальной программы	Значение показателя по годам				Целевое значение показателя на конец реализации муниципальной программы	Расчет показателя
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год		
1.	Численность обучающихся, вовлеченных в добровольческую деятельность, %	0,00057	0,000980	0,001228	0,002105	0,002710	портфель «Образование»	$F_{\text{итого}} = \sum_{i=1}^n X_i$ где: X _{ит} – численность обучающихся, вовлеченных в добровольческую деятельность, в организациях молодежного самоуправления; X _д – численность обучающихся, вовлеченных в добровольческую деятельность, в учреждениях дополнительного образования; X _о – численность обучающихся, вовлеченных в добровольческую деятельность, в организациях дополнительного образования; X _и – численность обучающихся, вовлеченных в добровольческую деятельность, в учреждениях дополнительного образования.
2.	Доля граждан, вовлеченных в добровольческую деятельность, %	9	14	17	18	18	портфель «Образование», портфель «Ханты-Мансийск + 100%	$F_{\text{итого}} = \sum_{i=1}^n X_i$ где: X _{ит} – численность граждан, вовлеченных в добровольческую деятельность, в организациях молодежного самоуправления; X _д – численность граждан, вовлеченных в добровольческую деятельность, в учреждениях дополнительного образования; X _о – численность граждан, вовлеченных в добровольческую деятельность, в организациях дополнительного образования; X _и – численность граждан, вовлеченных в добровольческую деятельность, в учреждениях дополнительного образования.
3.	Доля молодежи, задействованной в мероприятиях по вовлечению в творческую деятельность, от общего числа молодежи в субъекте Российской Федерации	0,3	30	33	36	39	портфель «Образование»	

Таблица 2
Распределение финансовых ресурсов муниципальной программы

Номер основания муниципальной программы	Основание муниципальной программы	Источники финансирования	Финансовые затраты на реализацию (млн руб.)			поддержка, в частности в отношении муниципальных районов соответствующей категории, состоящих в Региональном реестре на осуществление мер социальной поддержки в отношении детей в возрасте от 14 до 17 лет
			всего	2019 год	2020 год	
1	Муниципальное образование «Ханты-Мансийский район (муниципальный округ)	4	3	7	8	10
			5	6	7	
1.1	Муниципальное образование «Ханты-Мансийский район (муниципальный округ)	4	3	7	8	100
1.1.1	Организация и участие молодежи по образованию и профессиональному обучению в образовательных организациях Ханты-Мансийского района	4	3	7	8	
1.2	Организация отдыха и оздоровления детей	5	6	7	8	100
1.2.1	Организация отдыха и оздоровления детей	5	6	7	8	
1.2.2	Организация отдыха и оздоровления детей	5	6	7	8	100
1.2.3	Организация отдыха и оздоровления детей	5	6	7	8	

4.	Доля детей в возрасте от 6 до 17 лет (включительно), охватываемых государственными услугами (%)	100	100	100	100	100	Финансовый план Муниципального образования «Ханты-Мансийский район (муниципальный округ)» на 2019-2020 гг. утвержденного 06.12.2018 № 1273-7-06. Финансовый план Муниципального образования «Ханты-Мансийский район (муниципальный округ)» на 2020-2021 гг. утвержденного 06.12.2018 № 1273-7-06. Финансовый план Муниципального образования «Ханты-Мансийский район (муниципальный округ)» на 2021-2022 гг. утвержденного 06.12.2018 № 1273-7-06.
		100	100	100	100		

Таблица 3
Распределение финансовых ресурсов муниципальной программы

Номер основания муниципальной программы	Основание муниципальной программы	Источники финансирования	Финансовые затраты на реализацию (млн руб.)			поддержка, в частности в отношении муниципальных районов соответствующей категории, состоящих в Региональном реестре на осуществление мер социальной поддержки в отношении детей в возрасте от 14 до 17 лет
			всего	2019 год	2020 год	
1	Муниципальное образование «Ханты-Мансийский район (муниципальный округ)	4	3	7	8	10
			5	6	7	
1.1	Муниципальное образование «Ханты-Мансийский район (муниципальный округ)	4	3	7	8	100
			5	6	7	
1.1.1	Организация и участие молодежи по образованию и профессиональному обучению в образовательных организациях Ханты-Мансийского района	4	3	7	8	100
			5	6	7	
1.2	Организация отдыха и оздоровления детей	5	6	7	8	100
			6	7	8	
1.2.1	Организация отдыха и оздоровления детей	5	6	7	8	100
			7	8	9	
1.2.2	Организация отдыха и оздоровления детей	5	6	7	8	100
			8	9	10	
1.2.3	Организация отдыха и оздоровления детей	5	6	7	8	100
			9	10	11	

4.	Доля детей в возрасте от 6 до 17 лет (включительно), охватываемых государственными услугами (%)	100	100	100	100	100	Финансовый план Муниципального образования «Ханты-Мансийский район (муниципальный округ)» на 2019-2020 гг. утвержденного 06.12.2018 № 1273-7-06. Финансовый план Муниципального образования «Ханты-Мансийский район (муниципальный округ)» на 2020-2021 гг. утвержденного 06.12.2018 № 1273-7-06. Финансовый план Муниципального образования «Ханты-Мансийский район (муниципальный округ)» на 2021-2022 гг. утвержденного 06.12.2018 № 1273-7-06.
		100	100	100	100		

Таблица 4
Распределение финансовых ресурсов муниципальной программы

Номер основания муниципальной программы	Основание муниципальной программы	Источники финансирования	Финансовые затраты на реализацию (млн руб.)			поддержка, в частности в отношении муниципальных районов соответствующей категории, состоящих в Региональном реестре на осуществление мер социальной поддержки в отношении детей в возрасте от 14 до 17 лет
			всего	2019 год	2020 год	
1	Муниципальное образование «Ханты-Мансийский район (муниципальный округ)	4	3	7	8	10
			5	6	7	
1.1	Муниципальное образование «Ханты-Мансийский район (муниципальный округ)	4	3	7	8	100
			5	6	7	
1.1.1	Организация и участие молодежи по образованию и профессиональному обучению в образовательных организациях Ханты-Мансийского района	4	3	7	8	100
			5	6	7	
1.2	Организация отдыха и оздоровления детей	5	6	7	8	100
			6	7	8	
1.2.1	Организация отдыха и оздоровления детей	5	6	7	8	100
			7	8	9	
1.2.2	Организация отдыха и оздоровления детей	5	6	7	8	100
			8	9	10	
1.2.3	Организация отдыха и оздоровления детей	5	6	7	8	100
			9	10	11	

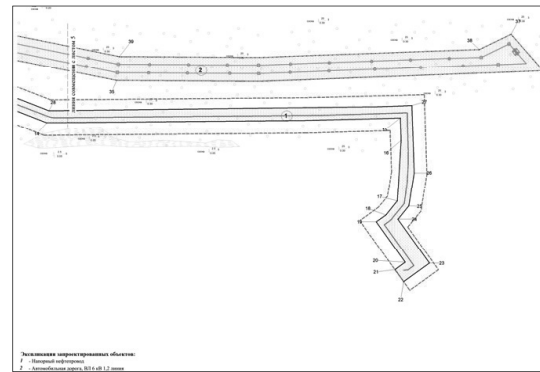
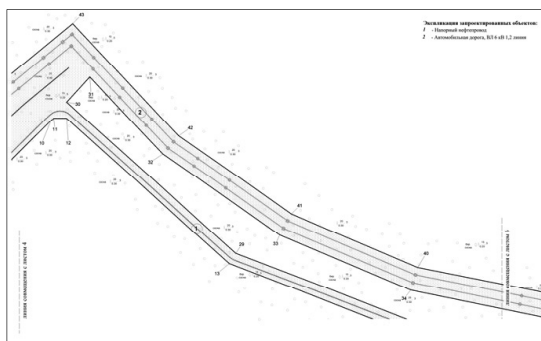
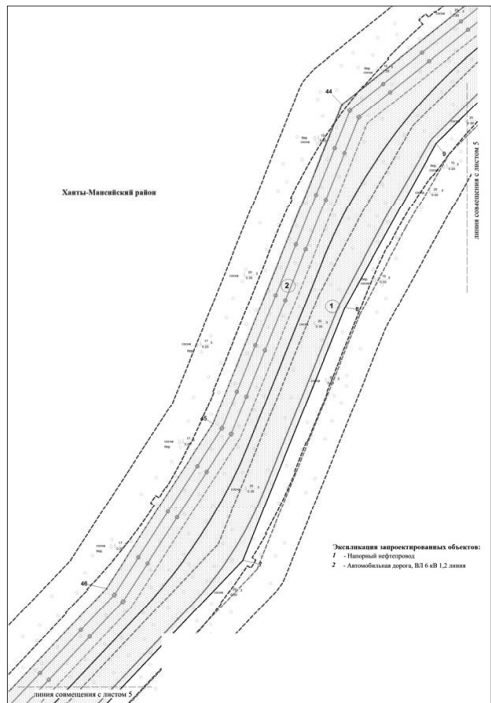
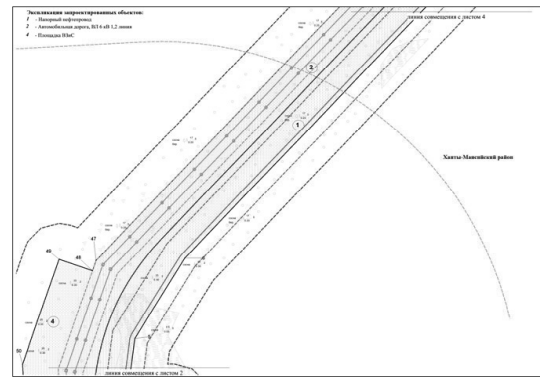
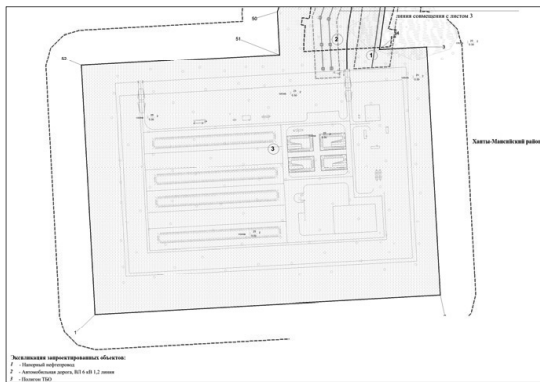
4.	Доля детей в возрасте от 6 до 17 лет (включительно), охватываемых государственными услугами (%)	100	100	100	100	100	Финансовый план Муниципального образования «Ханты-Мансийский район (муниципальный округ)» на 2019-2020 гг. утвержденного 06.12.2018 № 1273-7-06. Финансовый план Муниципального образования «Ханты-Мансийский район (муниципальный округ)» на 2020-2021 гг. утвержденного 06.12.2018 № 1273-7-06. Финансовый план Муниципального образования «Ханты-Мансийский район (муниципальный округ)» на 2021-2022 гг. утвержденного 06.12.2018 № 1273-7-06.
		100	100	100	100		

6.	Уровень удовлетворенности молодежи качеством услуг, предоставляемых органами государственной молодежной политики (%)	74	75	77	80	80	80	Уровень удовлетворенности молодежи качеством услуг, предоставляемых органами государственной молодежной политики (%)
		74	75	77	80	80		

7.	Доля граждан, обеспечиваемых мерами социальной поддержки, от численности граждан, имеющих право на ее предоставление в муниципальном образовании Ханты-Мансийского района (в процентах)	100	100	100	100	100	100	Доля граждан, обеспечиваемых мерами социальной поддержки, от численности граждан, имеющих право на ее предоставление в муниципальном образовании Ханты-Мансийского района (в процентах)
		100	100	100	100	100		

Приложение 1
к приказу департамента строительства,
архитектуры и ЖКХ администрации
Ханты-Мансийского района
от 10.02.2020 № 10-н





- Условные обозначения:**
- Устанавливаемые красные линии, граница зон планируемого размещения объектов
 - Наименование объекта согласно экспликации
 - Номер поворотной точки
 - Границы территории, в отдалении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Проектируемый магистральный нефтепровод
 - Проектируемые ВЛ 6 кВ
 - Проектируемые автомобильные дороги, ослесы переделы
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Охранная зона полигона ТБО
 - Охранная зона магистрального нефтепровода
 - Граница придорожной полосы автомобильной дороги
 - Охранная зона ВЛ без

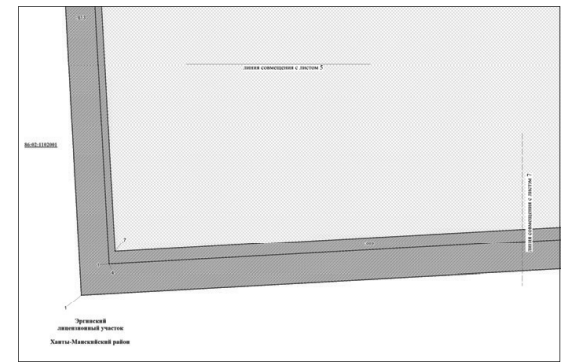
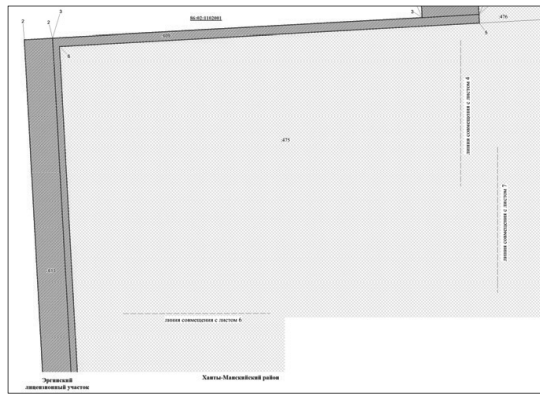
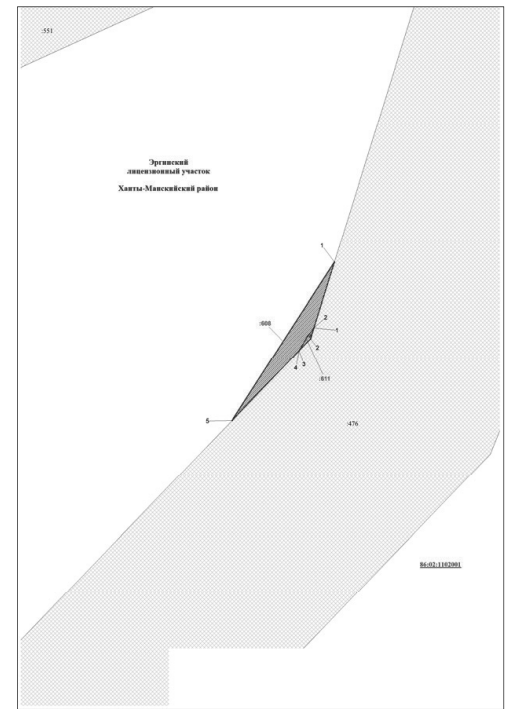
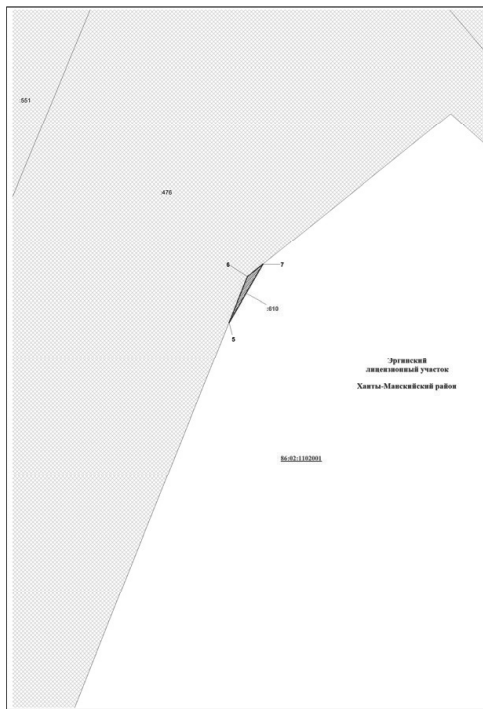


Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов

№ точки	X		Y	
	1	2	3	4
1	2668978.92		934436.13	
2	2669467.25		934462.83	
3	2669447.87		934815.81	
4	2669381.10		934812.15	
5	2669393.07		934900.03	
6	2669462.69		935012.51	
7	2669924.25		935494.56	
8	2670036.24		935774.05	
9	2670136.27		935955.44	
10	2670217.81		936036.31	
11	2670221.44		936039.24	
12	2670239.69		936039.19	
13	2670471.30		935831.49	
14	2670828.21		935693.77	
15	2671229.00		935700.52	
16	2671301.14		935668.63	
17	2671324.88		935581.73	
18	2671308.47		935561.60	
19	2671294.86		935551.85	
20	2671336.03		935494.66	
21	2671321.57		935484.26	
22	2671333.82		935467.20	
23	2671370.16		935493.46	
24	2671325.44		935555.59	
25	2671340.98		935574.59	
26	2671348.80		935622.57	
27	2671345.39		935717.96	
28	2670811.31		935710.79	
29	2670480.33		935846.22	
30	2670239.84		936062.03	
31	2670272.91		936097.65	
32	2670376.78		935988.00	
33	2670542.85		935872.53	
34	2670728.94		935791.25	
35	2670927.18		935753.50	
36	2671531.42		935767.32	
37	2671485.78		935819.00	
38	2671440.81		935797.27	
39	2670930.68		935737.48	
40	2670739.04		935825.90	
41	2670539.38		935902.44	
42	2670399.06		936013.92	
43	2670248.52		936172.83	
44	2670033.05		935998.25	
45	2669891.17		935645.36	
46	2669773.89		935463.32	
47	2669339.07		935009.21	
48	2669334.00		934994.70	
49	2669287.51		935010.88	
50	2669236.83		934865.21	
51	2669240.17		934804.42	
52	2668959.58		934789.02	

Приложение 2
к приказу департамента строительства,
архитектуры и ЖСХ администрации
Ханты-Мансийского района
от 10.02.2020 № 10-н

- Условные обозначения:**
-  - Граница образуемого земельного участка
 -  - Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 -  - Граница лицензионного участка
 - :610** - Условный номер образуемого земельного участка
 - :465** - Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - 86:02:1102001** - Номер и границы кадастрового квартала
 -  - Поворотная точка образуемого земельного участка

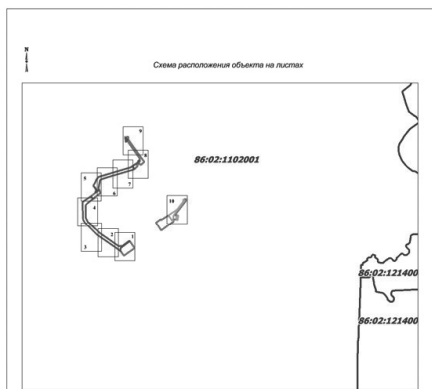


Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка

№	X	Y
1	2	3
86:02:1102001:608		
1	2669855.02	935589.23
2	2669843.91	935553.54
3	2669840.51	935549.03
4	2669835.92	935541.13
5	2669799.54	935503.13
86:02:1102001:609		
1	2668997.83	934457.16
2	2668979.55	934790.12
3	2669240.17	934804.42
4	2669280.12	934806.61
5	2669280.44	934800.61
6	2668984.37	934784.36
7	2669001.84	934465.83
8	2669445.72	934490.19
9	2669446.17	934481.7
10	2669428.22	934808.72
11	2669394.28	934806.86
12	2669393.96	934812.85
13	2669427.9	934814.71
86:02:1102001:610		
1	2669390.29	934879.6
2	2669388.67	934909.17
3	2669417.13	934938.89
4	2669393.07	934900.03
5	2670109.87	935909.44
6	2670119.79	935934.19
7	2670128.14	935940.92
86:02:1102001:611		
1	2669843.91	935553.54
2	2669842.05	935547.53
3	2669835.92	935541.13
4	2669840.51	935549.03
86:02:1102001:612		
1	2669236.83	934865.21
2	2669287.51	935010.88
3	2669318.05	935000.25
4	2669272.11	934952.29
5	2669280.12	934806.61
6	2669240.17	934804.42
86:02:1102001:613		
1	2668978.92	934436.13
2	2668959.58	934789.02
3	2668979.55	934790.12
4	2668997.83	934457.16
5	2669446.17	934481.7
6	2669445.72	934490.19
7	2669457.19	934490.82
8	2669439.71	934809.35
9	2669428.22	934808.72
10	2669427.9	934814.71
11	2669447.87	934815.81
12	2669467.25	934462.83

Приложение 1
к приказу департамента строительства
архитектуры и ЖКХ
от 11.02.2020 № 11-н

Проект межевания территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Обустройство кустов скважин № 644, 645 Эргинского лицензионного участка Приобского
месторождения» Земельный пользователь: ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть

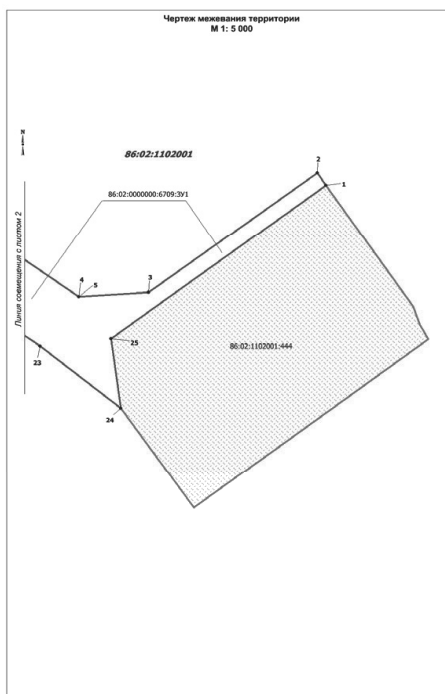


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

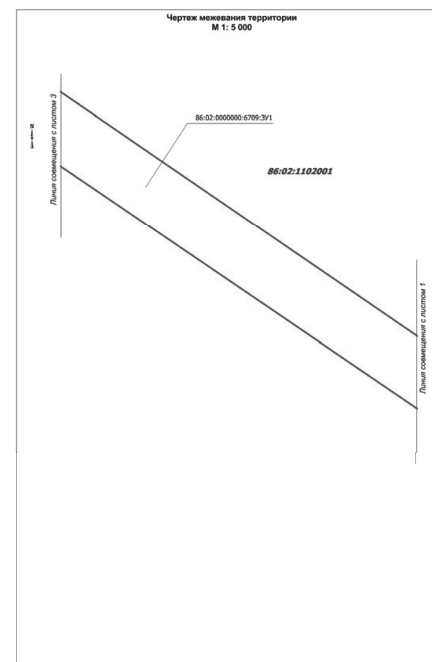
	красная линия, утвержденная проектом планировки		земельный участок, оговоренный в законе
	границы образуемых земельных участков		Служба государственного учета объектов недвижимости
	границы межевания территории		границы кадастрового деления
	ЗУП		границы зон действия публичных ограничений земельных участков
	25		границы зон действия публичных ограничений земельных участков
	86:02:000000:6709:391		кадастровый квартал
	86:02:1102001:444		кадастровый номер земельного участка, входящий в Единый государственный реестр объектов недвижимости

линии построены от красных линий в целях сохранения мест доступного размещения зданий, строений, сооружений не формируются

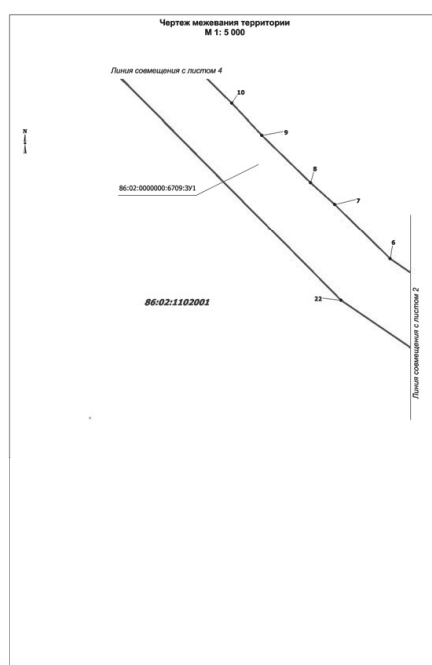
Лист 1 из 11



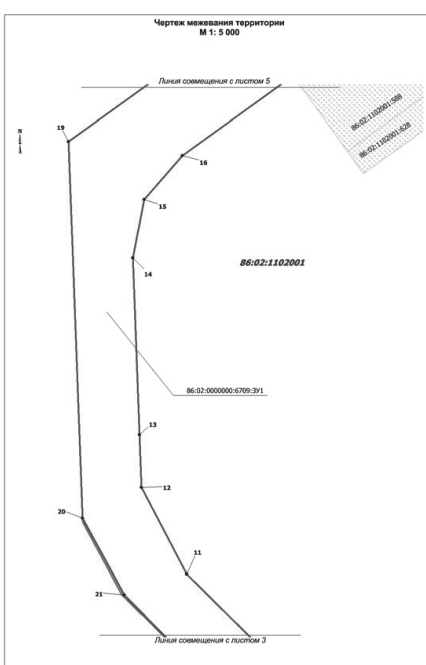
Лист 2 из 11



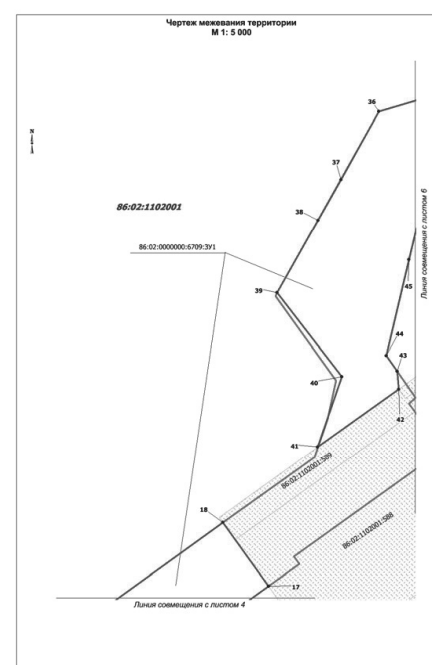
Лист 3 из 11



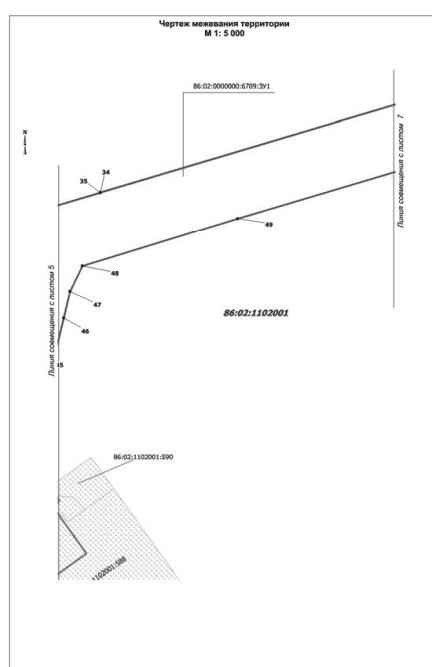
Лист 4 из 11



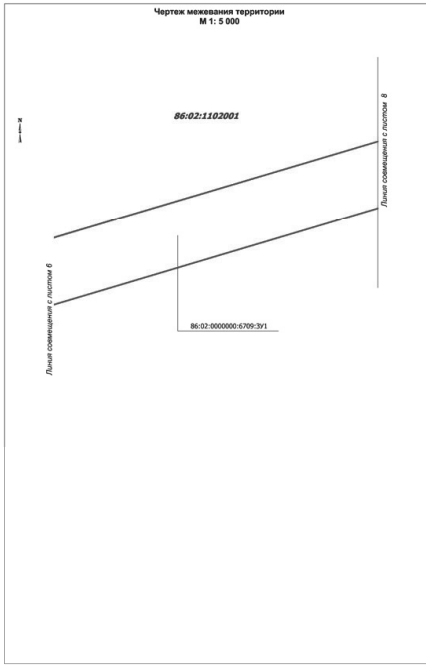
Лист 5 из 11



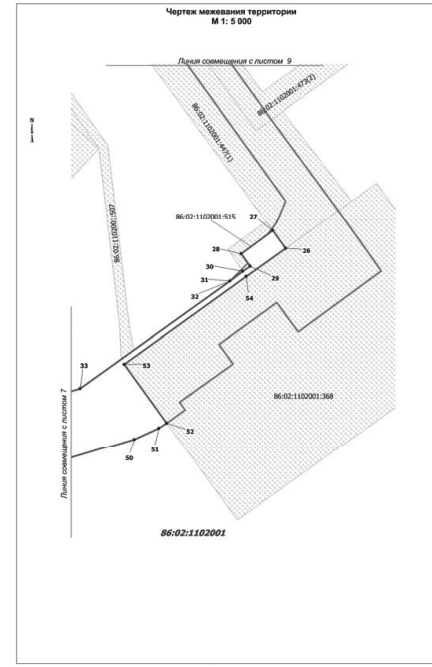
Лист 6 из 11



Лист 7 из 11



Лист 8 из 11



Лист 9 из 11

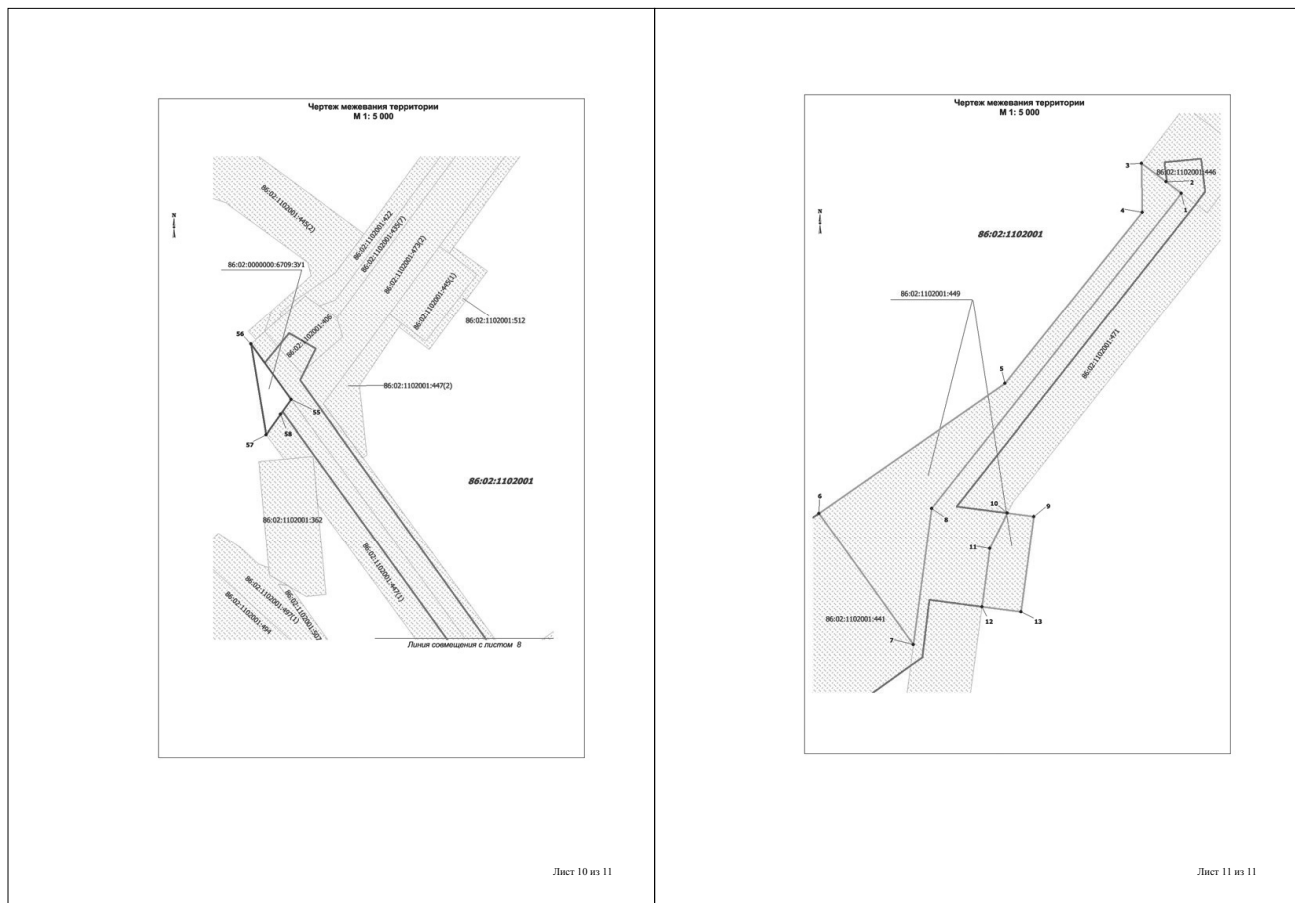


Таблица 2

Приложение 2
к приказу департамента строительства
архитектуры и ЖКХ
от 11.02.2020 №11-н

**Положение о размещении линейного объекта
«Обустройство кустов скважин № 644, 645 Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения»**

II. Проект межевания

Подготовка Проекта межевания территории, в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

5.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 99,2363 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Формируемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Обустройство кустов скважин № 644, 645 Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения» образуются:

- 1) из земель лесного фонда, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:6709 с сохранением исходного в измененных границах, земли находятся в ведении Самаровского территориального отдела-лесничества, Троицкого участкового лесничества, Самаровского урочища.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 1

Площади земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
	«Обустройство кустов скважин № 644, 645 Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения»	99,2363	81,1400	180,3763

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель
86:02:0000000:6709:3У1	87,3852	Земли лесного фонда
86:02:1102001:449	11,8511	Земли лесного фонда

5.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

5.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 3

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
«Обустройство кустов скважин № 644, 645 Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения»	86:02:0000000:6709:3У1	87,3852	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
	86:02:1102001:449	11,8511	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

5.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Территориальный отдел / Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре / наименование объекта	Площадь, га
Самаровский / Троицкое / Самаровское	150	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/09/010/2019-06/00716 «Обустройство кустов скважин № 644, 645 Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения»	87,3852
Самаровский / Троицкое / Самаровское	150	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86:02:1102001:449 / 86/09/010/2018-08/00852 «Обустройство кустов скважин № 644, 645 Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения»	11,8511

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запаса древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
86:02:0000000:6709:3У1									
Коридор коммуникаций (ВЛ 6 кВ на куст 645, Подъезд к кусту скважин № 645, ВНВ. Т.вр.7е - т.вр. куст №642 - куст №645, НГС. Куст № 645 - т. вр. куст № 642 - Т. 23)									

Table with columns for land parcels (Экспл.), area (150), and various metrics. Includes sub-sections like 'Троицкое / Самаровское' and 'Коридор коммуникаций'. Totals are 87,3852 and 4042.

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Table with columns for quarter (Лесной квартал), forest type (Лесотаксационный выдел), purpose (Целевое назначение лесов), composition (Состав), age (Возраст), bonitet, fullness (Полнота), and average wood volume (Средний запас древесины). Includes sub-sections for corridors and specific parcels.

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ) зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Table with columns: Наименование участкового лесничества, Наименование урочища, Виды ОЗУ, Перечень лесных кварталов, Перечень лесных выделов или их частей, Площадь, га.

5.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Обустройство кустов скважин № 644, 645 Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения» формируются на территории лесного фонда Самаровского территориального отдела – лесничества Троицкого участкового лесничества Самаровского урочища.

Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0000000:6709:3У1

Table with columns: Number (1-49), X-coordinate, Y-coordinate. Lists characteristic points of the land plot.

Table with columns: Number (50-58), X-coordinate, Y-coordinate. Lists characteristic points of the land plot.

Перечень координат характерных точек земельного участка 86:02:1102001:449

Table with columns: Number (1-13), X-coordinate, Y-coordinate. Lists characteristic points of the land plot.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

ПРИКАЗ

от 12.02.2020 №12-н
г. Ханты-Мансийск

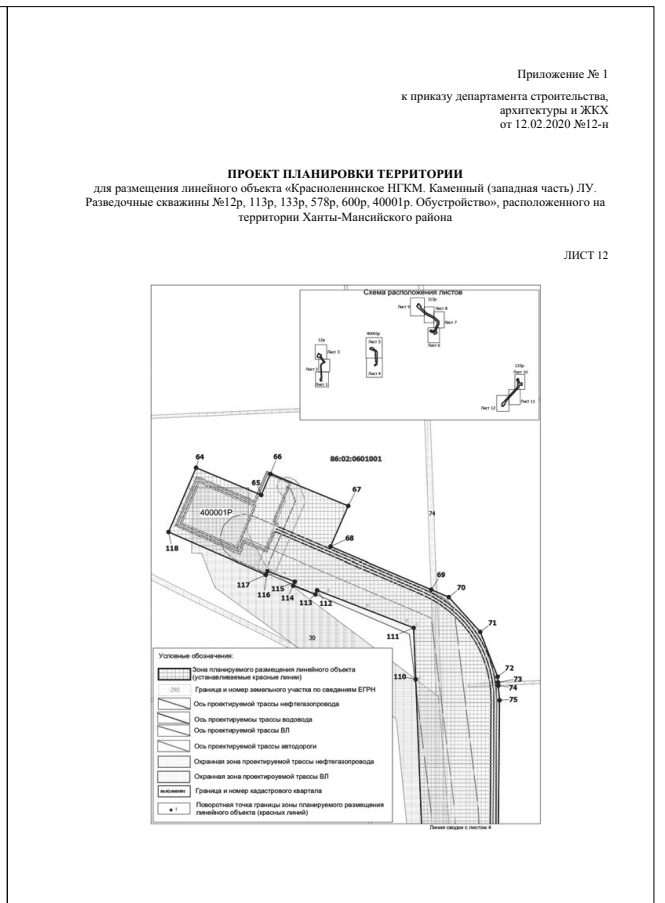
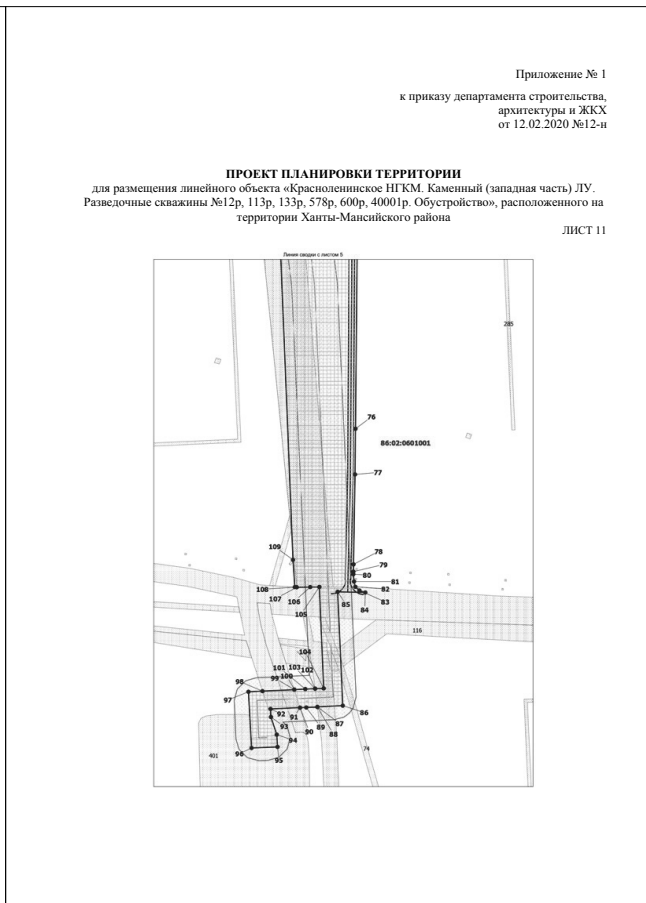
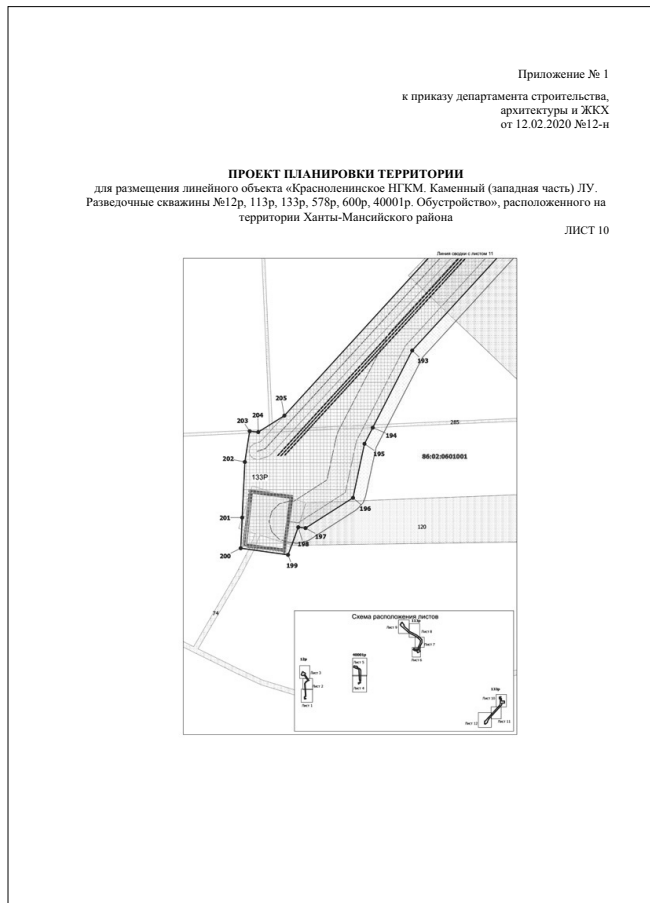
Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. Разведочные скважины №12р, 113р, 133р, 578р, 600р, 40001р. Обустройство»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение Акционерного общества «РН-Няганьнефтегаз» от 20.01.2020 №И-МГУ-0124 (№01-Вх-321 от 21.01.2020) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

- 1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. Разведочные скважины №12р, 113р, 133р, 578р, 600р, 40001р. Обустройство» согласно Приложений 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

И.о. директора департамента строительства, архитектуры и ЖКХ

В.В. Подкорытов



Приложение № 2
к приказу департамента строительства,
архитектуры и ЖКХ
от 12.02.2020 №12-н

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории, на которой предусматривается размещение линейного объекта «Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. Разведочные скважины №12р, 113р, 133р, 578р, 600р, 40001р. Обустройство», разработанная ООО «Технологии проектирования» для АО «РН-Няганьнефтегаз»

I. Проект планировки территории

1. Проект планировки территории. Графическая часть

Проект планировки территории линейного объекта «Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. Разведочные скважины №12р, 113р, 133р, 578р, 600р, 40001р. Обустройство», расположенного на территории Ханты-Мансийского района в Ханты-Мансийском автономном округе (далее – Объект, автономный округ), подготовлен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 №564 «Об утверждении Положения о составе проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказа администрации Ханты-Мансийского района Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ № 203-н от 29.10.2019 г. «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. Разведочные скважины №12р, 113р, 133р, 578р, 600р, 40001р. Обустройство»;
- материалов инженерных изысканий, выполненных ЗАО «Тюменский научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа».

Графическая часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. Разведочные скважины №12р, 113р, 133р, 578р, 600р, 40001р. Обустройство», расположенного на территории Ханты-Мансийского района, представлена в приложении № 1 к настоящей документации.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения Объекта

Документация по планировке территории для размещения объекта «Красноленинское НГКМ. Каменный (западная часть) ЛУ. Разведочные скважины №12р, 113р, 133р, 578р, 600р, 40001р. Обустройство» подготовлена в соответствии с действующим законодательством. Основанием для разработки проекта планировки территории является Приказ администрации Ханты-Мансийского района Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ № 203-н от 29.10.2019 г.

В административном отношении район работ расположен в Тюменской области в Ханты-Мансийском автономном округе, в Ханты-Мансийском районе, межселенная территория, район Каменное (зап.).

Ближайшим населенным пунктом является село Каменное, расположенное в 16 км от разведочной скважины №113р, в 19 км от разведочной скважины №40001р, в 20 км от разведочных скважин №12р, 133р.

Территория площадок скважин представляют собой отсыпанные площадки с находящимися на них проектируемыми объектами, инженерными сетями, а также с транспортной инфраструктурой.

Назначение проектируемого объекта – механизированная эксплуатация скважин при помощи УЭЦН, сбор продукции скважин с её учётом в существующих автоматических групповых измерительных установках (ИУ) на существующих кустах скважин Каменного месторождения для дальнейшего транспорта на подготовку.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объектов проекта	Параметры
	Подъезд к разведочной скважине №12р	Категория – Автозимник III категории
	ВЛ 6 кВ на разведочную скважину №12р	Протяженность – 0,403 км
	Нефтедоборный трубопровод скв.12р.- АГЗУк.6	Протяженность – 0,003 км
	Площадка разведочной скважины №12р	Диаметр трубопровода – 89х6 мм
		Протяженность трубопровода – 1415,75 м
	Площадка разведочной скважины №12р	Количество скважин – 1 шт.
		Назначение – добывающая.

5	Подъезд к разведочной скважине №113р	Категория - Автозимник III категории
6	ВЛ 6 кВ на разведочную скважину №113р	Протяженность – 1,7502 км.
7	Нефтедоборный трубопровод скв.113р.- АГЗУк.10	Диаметр трубопровода – 89х6 мм
8	Площадка разведочной скважины №113р	Протяженность трубопровода – 993,76 м
		Количество скважин – 1 шт.
		Назначение – добывающая.
9	Подъезд к разведочной скважине №133р	Категория - Автозимник III категории
10	ВЛ 6 кВ на разведочную скважину №133р	Протяженность – 1,29145 км.
11	Нефтедоборный трубопровод скв.133р.- АГЗУк.354	Диаметр трубопровода – 89х6 мм
12	Площадка разведочной скважины №133р	Протяженность трубопровода – 1701,83 м.
		Количество скважин – 1 шт.
		Назначение – добывающая.
13	Подъезд к разведочной скважине №40001р	Категория - Автозимник III категории
		Протяженность – -0,770 км.
14	ВЛ 6 кВ на разведочную скважину №40001р	Протяженность – 0,084 км.
15	Нефтедоборный трубопровод скв.40001р.- АГЗУк.8	Диаметр трубопровода – 89х6 мм
16	Площадка разведочной скважины №40001р	Протяженность трубопровода – 1010,12 м.
		Количество скважин – 1 шт.
		Назначение – добывающая.

2.2 Территория, на которой устанавливаются зоны планируемого размещения Объекта

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится в Ханты-Мансийском районе, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Тюменской области, Российской Федерации.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения Объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта, определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 зона 2.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1001192.24	2564982.36
2	1001114.06	2565120.70
3	1001060.64	2565100.8
4	1001057.24	2565096.70
5	1001036.22	2565110.58
6	1000989.02	2565137.76
7	1000910.82	2565188.22
8	1000891.00	2565201.00
9	1000853.00	2565227.00
10	1000832.22	2565242.72
11	1000828.84	2565245.28
12	1000800.36	2565267.38
13	1000782.94	2565280.54
14	1000780.90	2565287.50
15	1000782.08	2565295.54
16	1000780.22	2565297.66
17	1000779.86	2565297.20
18	1000759.58	2565270.24
19	1000758.72	2565269.16
20	1000761.04	2565267.28
21	1000768.62	2565271.90
22	1000776.64	2565271.54
23	1000792.68	2565259.12
24	1000828.24	2565232.20
25	1000831.64	2565229.60
26	1000847.00	2565218.00
27	100084.00	2565206.00
28	1000885.00	2565191.00
29	1000983.62	2565128.00
30	1001027.34	2565096.00
31	1001044.88	2565081.78
32	1001037.88	2565073.34
33	1000913.00	2565157.00
34	1000831.12	2565217.98
35	1000827.72	2565220.52
36	1000772.66	2565262.32
37	1000707.74	2565175.98
38	1000679.56	2565134.96

13.08.96 № 997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», необходимо выполнение следующих мероприятий:

- запрет ввоза в район работ огнестрельных и других орудий промысла животных, а также собак;
- проведение опережающего осмотра зоны строительства для предотвращения гибели животных;
- в случае обнаружения животных на территории стройплощадки перемещение их в другие пригодные местообитания;
- ограничение скорости движения транспортных средств в пределах полосы отвода до минимума;
- максимальное снижение шумовой нагрузки;
- запрет несанкционированного механизированного перемещения по территории;
- оснащение строительных площадок инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- содержание территории в чистоте во избежание приманивания животных;
- по завершению работ проведение уборки строительного мусора.

Закон Российской Федерации «О недрах» содержит правовые и экологические основы комплексного рационального использования и охраны недр, обеспечивает защиту интересов государства и граждан Российской Федерации, а также прав пользования недрами.

Воздействие на недра при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов заключается в добычных работах.

При проведении работ соблюдаются условия действия Лицензии на недра. Проектной документацией предусмотрены мероприятия, технические решения по рациональному использованию и охране недр (абз. 1 ст. 23 Закона РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах»).

При возникновении непосредственной угрозы жизни и здоровью населения в зоне влияния работ, связанных с использованием недр, руководители предприятий обязаны немедленно приостановить работы, обеспечить транспортировку людей в безопасное место и незамедлительно информировать об этом соответствующие органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на обеспечение соблюдения нормативов качества атмосферного воздуха и сокращение вредных выбросов в атмосферу до нормативного уровня от всех источников загрязнения на всех стадиях работ.

При проведении работ по строительству и эксплуатации объектов проектирования будут проводиться мероприятия по максимально возможному исключению загрязнений поверхностных и подземных вод.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по гражданской обороне в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий организаций по ГО. Согласно исходным данным и требованиям для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера проектируемый объект является некатегоризованным по гражданской обороне. Ограничения на размещение проектируемого объекта требованиями ГО не установлены.

Согласно исходным данным и требованиям для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проектируемый объект располагается вне зон опасности, предусмотренных СП 165.1325800.2014. Выполнение инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предусмотренных для указанных зон, не требуется.

В военное время район размещения проектируемого объекта не рассматривается в качестве территории, предназначенной для размещения эвакуируемого населения в военное время, так как не пригоден для жизнедеятельности населения. В связи с этим район размещения проектируемого объекта не относится к загородной зоне.

Проектом предусмотрено соблюдение требований и выполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на территории проектируемого объекта, предусмотренных ФЗ № 123, ВНТП 3-85, ППР в РФ № 390.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении в период с 14 февраля 2020 года по 20 марта 2020 года в п. Горноправдинск Ханты-Мансийского района публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск, проекту решения Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск «Об утверждении генерального плана сельского поселения Горноправдинск»

Постановлением администрации сельского поселения Горноправдинск от 11.02.2020 № 16 (размещено на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://hmmn.ru>, вкладки: «Сельские поселения района», «Сельское поселение Горноправдинск») назначены публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск, проекту решения Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск «Об утверждении генерального плана сельского поселения Горноправдинск».

Уполномоченным органом по организации и проведению публичных слушаний является комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке градостроительной документации правил землепользования и застройки) территории сельского поселения Горноправдинск (далее – комиссия), состав и порядок деятельности которой утвержден постановлением администрации сельского поселения Горноправдинск от 04.04.2012 № 48 (с изменениями).

Дата и место проведения собраний участников публичных слушаний:

- 18 марта 2020 года в 18-00 часов по местному времени в деревне Лугофилинская, место проведения – зал в здании клуба деревни Лугофилинская, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский район, д. Лугофилинская, ул. Заречная, дом 11, начало регистрации участников публичных слушаний – 17 часов 30 минут по местному времени;

- 19 марта 2020 года в 18-00 часов по местному времени в поселке Бобровский, место проведения – зал в здании клуба поселка Бобровский, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский район, п. Бобровский, ул. Юбилейная, дом 15, начало регистрации участников публичных слушаний – 17 часов 30 минут по местному времени;

- 20 марта 2020 года в 18-00 часов по местному времени в поселке Горноправдинск, место проведения – Зал торжеств, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский район, п. Горноправдинск, ул. Вертолетная, дом 34, 1 этаж, начало регистрации участников публичных слушаний – 17 часов 30 минут по местному времени.

Предложения и замечания по проекту до проведения собраний участников публичных слушаний направляются в адрес комиссии в период с 14 февраля 2020 года по 18 марта 2020 года в письменной или электронной форме с указанием фамилии, имени, отчества, даты рождения, адреса места жительства и контактного телефона жителя муниципального образования, внесшего предложения по обсуждаемому проекту.

Замечания и предложения по проекту принимаются по адресу: 628520, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, п. Горноправдинск, ул. Вертолетная, д. 34, электронная почта grg@hmmn.ru.

С проектом и материалами информационного характера, демонстрационными материалами по проекту, постановлением администрации сельского поселения Горноправдинск от 11.02.2020 № 16 можно ознакомиться:

- на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://hmmn.ru>;

- в кабинете начальника отдела имущественных, жилищных и земельных отношений администрации сельского поселения Горноправдинск, расположенном на первом этаже здания администрации сельского поселения Горноправдинск по адресу: п. Горноправдинск, ул. Вертолетная, дом 34, кабинет № 2а.

Контактные данные: Абросимова Ирина Вячеславовна, телефон 374-168, местонахождение: отдел имущественных, жилищных и земельных отношений администрации сельского поселения Горноправдинск, п. Горноправдинск, ул. Вертолетная, дом 34, 1 этаж, кабинет № 2 «А».

Администрация сельского поселения Горноправдинск

<p style="text-align: center;">Ханты-Мансийский автономный округ – Югра Ханты-Мансийский муниципальный район</p> <p style="text-align: center;">МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРНОПРАВДИНСК</p> <p style="text-align: center;">АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРНОПРАВДИНСК</p> <p style="text-align: center;">ПОСТАНОВЛЕНИЕ</p> <p>от 11.02.2020 № 16 <i>п.Горноправдинск</i></p> <p>О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск, проекту решения Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск «Об утверждении генерального плана сельского поселения Горноправдинск»</p> <p>В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Горноправдинск, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Горноправдинск, утвержденным решением Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 10.05.2017 № 163, в целях обеспечения участия граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности на территории сельского поселения Горноправдинск, соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <p>1. Назначить по инициативе Главы сельского поселения Горноправдинск публичные слушания по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 27.08.2018 № 212 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск», проекту решения Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск «Об утверждении генерального плана сельского поселения Горноправдинск» согласно приложениям к настоящему постановлению.</p> <p>2. Определить уполномоченным органом по организации и проведению публичных слушаний комиссию по градостроительному зонированию (комиссию по подготовке градостроительной документации правил землепользования и застройки) территории сельского поселения Горноправдинск (далее – комиссия), состав и порядок деятельности которой</p>	<p>утвержден постановлением администрации сельского поселения Горноправдинск от 04.04.2012 № 48 (с изменениями).</p> <p>3. Организовать и провести публичные слушания в период с 14 февраля 2020 года по 20 марта 2020 года.</p> <p>4. Назначить собрания участников публичных слушаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 18 марта 2020 года в 18-00 часов по местному времени в деревне Лугофилинская, место проведения – зал в здании клуба деревни Лугофилинская, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский район, д. Лугофилинская, ул. Заречная, дом 11, начало регистрации участников публичных слушаний – 17 часов 30 минут по местному времени; - 19 марта 2020 года в 18-00 часов по местному времени в поселке Бобровский, место проведения – зал в здании клуба поселка Бобровский, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский район, п. Бобровский, ул. Юбилейная, дом 15, начало регистрации участников публичных слушаний – 17 часов 30 минут по местному времени; - 20 марта 2020 года в 18-00 часов по местному времени в поселке Горноправдинск, место проведения – Зал торжеств, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский район, п. Горноправдинск, ул. Вертолетная, дом 34, 1 этаж, начало регистрации участников публичных слушаний – 17 часов 30 минут по местному времени. <p>5. Установить, что предложения и замечания заинтересованных лиц по проекту до проведения собраний участников публичных слушаний направляются в адрес комиссии с 14 февраля 2020 года по 18 марта 2020 года в письменной или электронной форме с указанием фамилии, имени, отчества, даты рождения, адреса места жительства и контактного телефона жителя муниципального образования, внесшего предложения по обсуждаемому проекту.</p> <p>6. Определить местом размещения материалов информационного характера, демонстрационных материалов по проекту:</p> <ul style="list-style-type: none"> - официальный сайт администрации Ханты-Мансийского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://hmrn.ru; - кабинет начальника отдела имущественных, жилищных и земельных отношений администрации сельского поселения Горноправдинск, расположенный на первом этаже здания администрации сельского поселения Горноправдинск по адресу: п.Горноправдинск, ул. Вертолетная, дом 34, кабинет № 2а. <p>7. Опубликовать информационное сообщение о проведении публичных слушаний и проект решения Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 27.08.2018 № 212 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск», проект решения Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск «Об утверждении генерального плана сельского поселения Горноправдинск» в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://hmrn.ru.</p>
<p>8. Настоящее постановление вступает в силу после подписания. 9. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.</p> <p>Глава сельского поселения Горноправдинск О.С. Садков</p>	<p style="text-align: right;">Приложение 1 к постановлению администрации сельского поселения Горноправдинск от 11.02.2020 № 16</p> <p style="text-align: center;">РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРНОПРАВДИНСК</p> <p style="text-align: center;">СОВЕТ ДЕПУТАТОВ Четвертого созыва</p> <p style="text-align: center;">РЕШЕНИЕ</p> <p>от 00.00.2020 № 00</p> <p>Об утверждении генерального плана сельского поселения Горноправдинск</p> <p>В целях создания условий для развития территории сельского поселения, эффективного землепользования и застройки, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Горноправдинск, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 00.00.2020, Совет депутатов сельского поселения Горноправдинск</p> <p style="text-align: center;">РЕШИЛ:</p> <p>1. Утвердить генеральный план сельского поселения Горноправдинск согласно приложениям к настоящему решению.</p> <p>2. Признать утратившими силу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 18.06.2008 № 34 «Об утверждении генерального плана сельского поселения Горноправдинск в части населенного пункта поселок Горноправдинск»; - решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 28.12.2012 № 42 «Об утверждении генерального плана сельского поселения Горноправдинск в части населенного пункта деревня Лугофилинская»; - решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 28.12.2012 № 43 «Об утверждении генерального плана сельского поселения Горноправдинск в части населенных пунктов поселок Бобровский». <p>3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).</p>

Председатель Совета депутатов
сельского поселения Горноправдинск
_____ А.С. Попов

Глава сельского
поселения Горноправдинск
_____ О.С. Садков

Приложение 1
к решению Совета депутатов
сельского поселения Горноправдинск
от _____ № _____

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
сельского поселения Горноправдинск
Ханты-Мансийского района
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
(Тюменская область)**

**Положение о территориальном
планировании**

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ6
2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ
УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ
УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ
ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....8
3 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....9

1. Общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее по тексту также – Положение) сельского поселения Горноправдинск Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее по тексту также – сельское поселение Горноправдинск, муниципальное образование, поселение, сельское поселение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части Генерального плана сельского поселения Горноправдинск Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее по тексту также – генеральный план), содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

При подготовке генерального плана поселения учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

– выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение их решения;

– определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;

– создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах					Иного значения
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения	Иного значения	
1	Общая площадь поселения	21287,90	100,0						
2	Жилые зоны	154,7	0,7						
3	Общественно-деловые зоны	26,9	0,1			1. Сельский дом культуры (СДК, 300 мест/муз., школа 100 мест/библиотека 40000 экз.) – 1 объект (новое строительство)			
4	Зона инженерной инфраструктуры	10,6	0,1						
5	Зона транспортной инфраструктуры	79,9	0,4						
6	Зоны рекреационного назначения	233,8	1,1					1. Спортивный объект – 1 объект (новое строительство) 2. Плавательный бассейн – 1 объект (новое строительство)	
7	Зоны сельскохозяйственного	144,0	0,7						

1

Генеральный план устанавливает:

- функциональное зонирование территории сельского поселения;
- границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;
- направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;
- характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план сельского поселения Горноправдинск Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры разработан на расчетный срок реализации до 2039 года. Первая очередь реализации генерального плана – 2024 год. Последующие этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления Ханты-Мансийского района исходя из социально-экономической обстановки в Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, финансовых возможностей местного бюджета.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

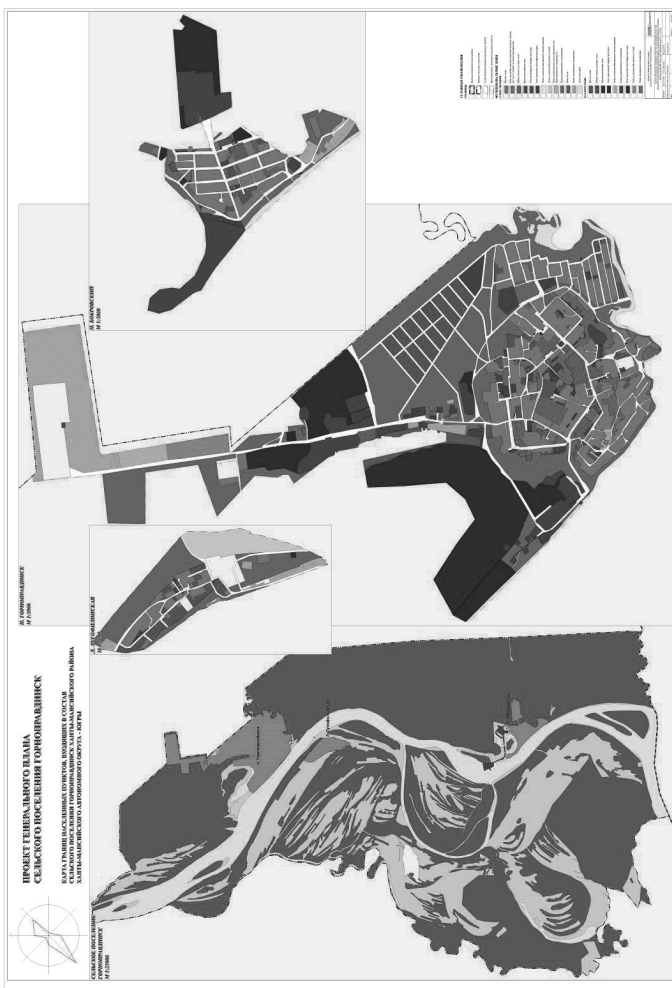
№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах					Иного значения
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения	Иного значения	
8	использования Сельскохозяйственные хуторий	4421,9	21,3						
9	Производственная зона	137,5	0,7						
10	Зоны специального назначения	11,7	0,1						
11	Зона акваторий	2154,7	10,4						
12	Зона лесов	13238,9	63,9						
13	Зона садоводческих или огороднических товариществ	11,9	0,1						
14	Зона территорий общего пользования	86,6	0,4						

2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

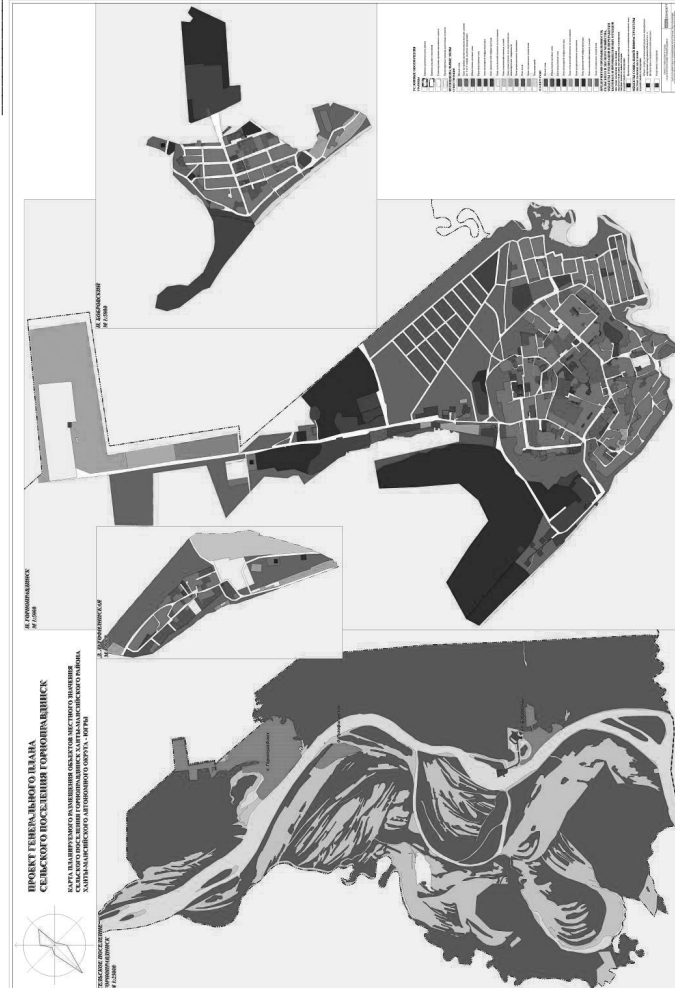
№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации		Характеристики зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2024 г.	Расчётный срок 2039 г.	
2	Объекты физической культуры и массового спорта	Спортивный объект, п. Горноправдинск	1 объект	-	строительство	Установление не требуется
3	Объекты физической культуры и массового спорта	Плавательный бассейн, п. Горноправдинск	1 объект	-	строительство	Установление не требуется
4	Объекты переработки отходов	Временная площадка для складирования снежных масс, п. Горноправдинск	1 объект	-	строительство	Санитарно-защитная зона – 100 метров
5	Объекты переработки отходов	Временная площадка для складирования снежных масс, п. Бобровский	1 объект	-	строительство	Санитарно-защитная зона – 100 метров
6	Объекты переработки отходов	Временная площадка для складирования снежных масс, д. Лугофиллинская	1 объект	-	строительство	Санитарно-защитная зона – 100 метров

Приложение 2
к решению Совета депутатов
сельского поселения Горноправдинск
от _____ № _____



3

Приложение 3
к решению Совета депутатов
сельского поселения Горноправдинск
от _____ № _____



4

Приложение 4
к решению Совета депутатов
сельского поселения Горноправдинск
от _____ № _____



5

Приложение 2
к постановлению администрации
сельского поселения Горноправдинск
от 11.02.2020 № 16

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА
ХАНТЫ-МАНСКИЙ РАЙОН
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРНОПРАВДИНСК**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
Четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ

от 00.00.2020

№ 00

О внесении изменений в решение
Совета депутатов сельского поселения
Горноправдинск от 27.08.2018 № 212
«Об утверждении правил землепользования
и застройки сельского поселения Горноправдинск»

В целях создания условий для развития территории сельского поселения, эффективного землепользования и застройки, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Горноправдинск, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 00.00.2020, Совет депутатов сельского поселения Горноправдинск

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 27.08.2018 № 212 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск», согласно приложениям к настоящему решению.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета депутатов
сельского поселения Горноправдинск

Глава сельского
поселения Горноправдинск

_____ А.С. Попов

_____ О.С. Садков

Приложение
к решению Совета депутатов
сельского поселения Горноправдинск
от _____ № _____
«О внесении изменений в решение
Совета депутатов сельского поселения
Горноправдинск от 27.08.2018 № 212
«Об утверждении правил землепользования
и застройки сельского поселения Горноправдинск»

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРНОПРАВДИНСК**

Введение

Настоящие Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Горноправдинск (далее - Правила) являются документом градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и порядок внесения изменений в них.

Глава 1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 1. Основные определения и термины, используемые в настоящих Правилах

Термины и определения, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Словосочетания «сельское поселение», «СП Горноправдинск» применяются в настоящих Правилах в значении «сельское поселение Горноправдинск», «глава сельского поселения», «глава поселения» - в значении «глава сельского поселения Горноправдинск».

Статья 2. Сфера применения настоящих Правил

1. Правила подлежат применению на всей территории СП Горноправдинск в границах, установленных согласно приложениям № 215, 216 к Закону Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

2. Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.

2

Статья 3. Назначение настоящих Правил

1. Назначение настоящих Правил заключается:

- 1) в создании условий для устойчивого развития территории СП Горноправдинск, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
 - 2) в создании условий для планировки территории СП Горноправдинск;
 - 3) в обеспечении прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в части наиболее эффективного в рамках, установленных настоящими Правилами требований и ограничений, использования принадлежащих указанным лицам земельных участков и объектов капитального строительства;
 - 4) в создании условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных **видов** разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
2. Правила землепользования и застройки включают в себя:
- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
 - 2) градостроительные регламенты (приложение 1 к настоящим Правилам);
 - 3) карта градостроительного зонирования (приложение 2 к настоящим Правилам);
 - 4) описание местоположения границ территориальных зон (приложение 3 к настоящим правилам).

Статья 4. Порядок внесения изменений в настоящие Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в том же порядке, что и подготовка и утверждение Правил в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Перечень оснований для рассмотрения главой сельского поселения вопроса о внесении изменений в Правила установлен частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила направляются в Комиссию по рассмотрению вопросов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки территории СП Горноправдинск (далее Комиссия):

- 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- 2) органами исполнительной власти автономного округа в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
- 3) администрацией СП Горноправдинск в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения;

3

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в настоящие Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе поселения.

5. Глава поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

6. Глава поселения не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов сельского поселения, иной официальной информации, и размещает указанное сообщение на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в сети "Интернет". Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

7. В случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки не требуется.

8. Глава поселения при получении проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

9. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в указанный проект и представляет его главе поселения. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение не требуется.

10. Глава поселения в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила и указанных в части 9 настоящей статьи

4

обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Думу района или об отклонении проекта о внесении изменений в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

11. Внесение изменений в Правила утверждаются решением Совета депутатов сельского поселения, которое подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов сельского поселения, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте администрации сельского поселения.

Статья 5. Объекты и субъекты градостроительных отношений

1. Объектами градостроительных отношений в поселении являются территории СП Горноправдинск в границах, установленных Законом автономного округа от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», а также земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территории СП Горноправдинск.

2. Каждый объект градостроительной деятельности должен быть зарегистрирован в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности района (далее - ИСОГД) на основании утвержденной градостроительной документации. Права на здания, строения и сооружения, а также земельные участки как объекты недвижимости должны быть зарегистрированы в соответствии с действующим законодательством.

3. Субъектами градостроительных отношений на территории СП Горноправдинск являются Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, физические и юридические лица. От имени Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ханты-Мансийского района в градостроительных отношениях выступают соответственно органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, органы местного самоуправления СП Горноправдинск в пределах своей компетенции.

Статья 6. Полномочия Комиссии по рассмотрению вопросов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки территории

1. К полномочиям Комиссии относятся:
 - 1) рассмотрение предложений о внесении изменений в настоящие Правила;
 - 2) подготовка проекта решения Совета депутатов СП Горноправдинск о внесении изменений в настоящие Правила;
 - 3) иные полномочия, отнесенные к компетенции Комиссии муниципальными правовыми актами сельского поселения.
2. Состав Комиссии и Положение о ней утверждаются правовым актом Администрации сельского поселения.

5

Глава 2. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 7. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства на территории Ханты-Мансийского района, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, осуществляется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства с соблюдением их разрешенного использования, установленного настоящими Правилами.

2. Разрешённое использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешённые виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только как дополнительные к основным и условно разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними.

3. Виды разрешённого использования земельных участков устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне.

4. Земельные участки и объекты капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, могут использоваться исключительно в соответствии с установленными градостроительными регламентами:

- 1) видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в составе указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешенного использования означает, что его применение правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства не требует получения специальных разрешений и согласований.

6. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте в составе условно разрешенных означает, что для его применения необходимо получение специального разрешения. Предоставление указанного разрешения осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6

7. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в составе указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования означает, что его применение возможно только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования или условно разрешенным видам использования и осуществляется совместно с ними на территории одного земельного участка.

8. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

9. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования указанного земельного участка и объекта капитального строительства определяется совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 8. Порядок применения градостроительных регламентов

1. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

2. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

7

3. Любые допускаемые в пределах одной территориальной зоны основные виды использования, а также условно разрешенные виды использования при их согласовании, при условии соблюдения градостроительных регламентов и действующих нормативов, могут применяться на одном земельном участке одновременно.

Статья 9. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту

1. Земельные участки и объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительным регламентам, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путём приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории СП Горноправдинск осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов и действующего законодательства.

2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории СП Горноправдинск осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений,

8

государственных и муниципальных унитарных предприятий, самостоятельно и без дополнительных разрешений и согласований, если:

- применяемые в результате этого изменения виды использования указаны в градостроительном регламенте в качестве основных и вспомогательных видов разрешенного использования;

- планируемое изменение вида разрешенного использования возможно без изменения конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства и не связано с необходимостью получения разрешения на строительство и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.

3. В случае если изменение вида разрешенного использования объектов капитального строительства невозможно без изменения конструктивных и других характеристик надежности и безопасности данных объектов капитального строительства, изменение вида разрешенного использования таких объектов осуществляется путем получения разрешений на строительство, на ввод объекта в эксплуатацию.

4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями осуществляется в соответствии с настоящими Правилами при наличии дополнительного разрешения и согласования соответствующих уполномоченных органов.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Глава 3. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления

Статья 11. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории

1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Администрацией сельского поселения за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в порядке, предусмотренном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.:

2. Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения) в сети "Интернет".

9

3. В течение месяца со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Комиссию по рассмотрению вопросов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки территории СП Горноправдинск свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Определение исполнителя работ по подготовке (внесению изменений) документации по планировке территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Статья 12. Виды документации по планировке территории

1. Видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории.

2. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

3. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 13. Подготовка и утверждение документации по планировке территории

1. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, внесение изменений в нее осуществляются в порядке, предусмотренном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Уполномоченным органом местного самоуправления СП Горноправдинск, принимающим решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечению подготовки документации по планировке территории и ее утверждению является администрация СП Горноправдинск.

3. Проекты планировки территорий и проекты межевания территорий до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

4. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов СП Горноправдинск, иной официальной информации и размещается на официальном сайте администрации сельского поселения в сети «Интернет» (при наличии официального сайта поселения).

10

Глава 4. Порядок (процедуры) регулирования землепользования на территории СП Горноправдинск

Статья 14. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена

1. Распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется после государственной регистрации права собственности на них, если настоящими Правилами или другими муниципальными правовыми актами не установлено иное.

2. Отсутствие государственной регистрации права собственности на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, не является препятствием для распоряжения ими.

Глава 5. Порядок (процедуры) регулирования застройки территории СП Горноправдинск

Статья 15. Основные принципы организации застройки территории

1. Планировочная организация и застройка территории СП Горноправдинск должны отвечать требованиям создания окружающей среды, соответствующей значению поселения и наиболее способствующей организации жизнедеятельности населения, защите от неблагоприятных факторов природной среды, обеспечивающим эффективное использование территории СП Горноправдинск с учетом особенностей ее функциональной организации, решений транспортной и инженерной инфраструктур поселения, принятых в генеральном плане, инженерно-геологических и ландшафтных характеристик поселения.

2. Застройка территории СП Горноправдинск должна осуществляться в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования автономного округа, схемой территориального планирования района, утвержденными проектами планировки территории, проектами межевания территорий и градостроительными планами земельных участков, настоящими Правилами, а также действующими на территории СП Горноправдинск муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.

3. При проектировании и осуществлении строительства необходимо соблюдать границы полос отвода, линии застройки и отступы от них, предусмотренные утвержденной в установленном порядке градостроительной документацией. Нарушение границ полос отвода, линий застройки и отступов от них влечёт за собой наступление ответственности в соответствии с действующим законодательством.

4. Строительство объектов капитального строительства, линейных объектов и объектов благоустройства на территории СП Горноправдинск осуществляется на основании разрешения на строительство, проектной документации,

11

разработанной в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, стандартами, нормами и правилами.

5. Физические и юридические лица, владеющие земельными участками на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды вправе осуществлять строительство, снос, реконструкцию или капитальный ремонт зданий, строений, сооружений в соответствии с градостроительным, земельным законодательством, законодательством об охране природы и культурного наследия при условии выполнения обязательств обременения земельных участков.

6. До начала строительства объектов на земельном участке должно осуществляться устройство дорог, вертикальная планировка территории СП Горноправдинск, прокладка новых и реконструкция существующих подземных коммуникаций. Право на осуществление строительства возникает после получения разрешения на строительство.

7. Тип застройки, этажность, плотность, архитектурно-композиционные особенности, назначение, параметры, разрешенное использование земельного участка и объекта капитального строительства и другие ее характеристики должны соответствовать требованиям градостроительного плана земельного участка.

8. Объем и качество законченного строительством объекта капитального строительства, оснащение инженерным оборудованием, внешнее благоустройство земельного участка должны соответствовать проектной документации.

9. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений, за пределами которых запрещено строительство определяются в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования и местными нормативами градостроительного проектирования.

Статья 16. Проектная документация объекта капитального строительства

1. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

2. Подготовка проектной документации осуществляется физическими или юридическими лицами, которые соответствуют требованиям действующего законодательства, предъявляемым к лицам, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование.

3. Проектная документация, а также изменения, внесенные в нее в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждаются застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным

12

оператором. В случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, застройщик или технический заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на экспертизу. Проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, за исключением случаев, предусмотренных частями 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Проектная документация подлежит государственной экспертизе в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством.

5. Проектная документация, в отношении которой государственная экспертиза не проводится, согласно частям 2, 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежит проверке департаментом архитектуры и ЖКХ на ее соответствие требованиям градостроительного плана, красным линиям, нормативам градостроительного проектирования, градостроительным и техническим регламентам.

Статья 17. Выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1. В случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, и с учетом настоящих Правил, выдаются разрешение на строительство, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с административными регламентами предоставления муниципальных услуг, утверждаемых постановлением администрации Ханты-Мансийского района.

2. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Глава 6. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки территории СП Горноправдинск

Статья 18. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки межселенных территорий

1. По вопросам землепользования и застройки территории СП Горноправдинск проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в случаях и в порядке, определенных регламентируется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Глава 7. Заключительные положения

Статья 19. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям

Действие настоящих Правил не распространяется на строительство и реконструкцию зданий и сооружений, разрешения на строительство или

13

2.8 Зона рекреационного назначения – (Р).
2.9 Зона специального назначения – (Сп).

реконструкцию которых выданы до вступления настоящих Правил в силу при условии, что срок действия разрешения на строительство или реконструкцию не истек.

Статья 20. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации

После введения в действие настоящих Правил ранее утвержденная градостроительная документация применяется в части, не противоречащей настоящим Правилам.

Статья 21. Ответственность за нарушение настоящих Правил

Ответственность за нарушение настоящих Правил наступает по основаниям и в порядке, установленными действующим законодательством.

14

2

2.1 ЖИЛЫЯ ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж1)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	<p>Минимальная площадь участка – 600 кв. м. Максимальная площадь участка – 1800 кв. м. Количество этажей – не выше 3 надземных Высота – не подлежит установлению. Минимальные отступы: - от красной линии до объекта – 5 м В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Минимальная глубина переднего двора - 5 м. Минимальная глубина заднего двора - 3 м. Расстояние от границ смежного земельного участка: - 3 м до основного строения; - без отступа при строительстве примыкающих друг к другу индивидуальных жилых домов, не более двух, со стороны размещения примыкающего индивидуального жилого дома, - 1 м до хозяйственных построек, допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах</p>	<p>Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством.</p>

3

Приложение 1
к Правилам землепользования и застройки
сельского поселения Горноправдинск

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 1. Градостроительные регламенты

1.1. Описание видов разрешенного использования земельных участков, установленных в градостроительных регламентах для соответствующих территориальных зон производится в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Глава 2. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

Статья 1. Виды, состав и кодовое обозначение территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

- 2.1 Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж1)
- 2.2 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж2)
- 2.3 Общественно-деловая зона – (О).
- 2.4 Зона промышленного и коммунально-складского назначения – (П).
- 2.5 Зона инженерной инфраструктуры – (И).
- 2.6 Зона транспортной инфраструктуры – (Т).
- 2.7 Зона сельскохозяйственного назначения – (Сх).

1

Виды использования		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование вида использования	Параметры разрешенного использования		
Малотажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	<p>земельных участков площадью от 600 до 1000 кв. м.</p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь застройки земельного участка – 60%; - площадь застройки жилым зданием – 30%. <p>Максимальный процент застройки в границах земельных участков площадью свыше 1 000 кв. м. – 30%.</p> <p>Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов – 1,8 м, между участками не регламентируется</p> <p>Минимальная площадь участка - 1400 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь участка - не подлежит установлению.</p> <p>Количество этажей – до 4 надземных этажей, включая мансардный.</p> <p>Высота – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии до объекта – 5 м <p>В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе, обеспечивающие функционирование объекта, размещение автостоянок, помещений общественного назначения, обустройство</p>	<p>Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.</p> <p>Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществляется в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».</p> <p>Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством.</p>

4

Виды использования		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование вида использования	Параметры разрешенного использования		
		<p>а с южной и западной – не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках допустимого возраста не допускается применение видов растений с колочками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.</p> <ul style="list-style-type: none"> - осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещенности территории, на котором расположена площадка. <p>Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.</p> <p>Площадки отдыха взрослых. Минимальный размер одной площадки 15 кв.м.</p> <ul style="list-style-type: none"> - обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха обычно включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, с одной у каждой скамьи), осветительное оборудование. - покрытие площадки допускается в виде плиточного помещения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок, устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр не допускается. - применяется периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. <p>Площадки-пулжейки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие из устойчивых к выгнатыванию видов трав. Не</p>	

6

Виды использования		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование вида использования	Параметры разрешенного использования		
		<p>спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок.</p> <p>Детские площадки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Минимальный размер одной площадки 30 кв.м.; - обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование. - мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматривается на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированными видами покрытия. - для сопряжения поверхностей площадки и газона могут применяться садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями. - детские площадки должны озеленяться посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. <p>Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м,</p>	

5

Виды использования		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование вида использования	Параметры разрешенного использования		
		<p>допускается применение растений с ядовитыми плодами.</p> <p>Открытые спортивные площадки. Минимальный размер одной площадки 100 кв.м.</p> <ul style="list-style-type: none"> - обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие и газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение и ограждение площадки. <p>Минимальный набор спортивного оборудования должен включать в себя: трех уровневая классическая перекладина, шведская лестница, рукоход, брусья.</p> <ul style="list-style-type: none"> - озеленение размещается по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2м. не допускается применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для озеленения площадки, возможно, применять вертикальное озеленение. - площадки оборудуются сетчатыми ограждениями высотой 2,5-3 м., а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м. - минимальное расстояние между детскими и спортивными площадками не менее 3 м. <p>Площадки для установки мусоросборников:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке, для 	

7

Виды использования		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование вида использования	Параметры разрешенного использования		
			установки мусоросборников включает: асфальтобетонные, цементно-бетонные, железобетонные (из дорожных плит) виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТКО, осветительное оборудование, озеленение площадки. Уклон покрытия площадки рекомендуется устанавливать составляющим 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допустить застоя воды и скапливания контейнера. - сопряжение площадки с прилегающим проездом, осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном-садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0-1,2 м. - функциональное осветительное оборудование устанавливается в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор – не менее 3 м. - озеленение производится деревьями с высотой степени фитонцидности, густой и плотной кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны рекомендуется предусматривать не менее 3 м. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод. Площадки автостоянок: - обязательный перечень элементов

8

Виды использования		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование вида использования	Параметры разрешенного использования		
			больших и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, замена морально и физически устаревших элементов благоустройства. - водопользование с придомовой территории многоквартирного дома выполнять в соответствии с техническими условиями администрации сельского поселения. Установить следующие особые градостроительные требования архитектурно-художественному облику малоэтажной застройки (код 2.3.): Цветовое решение кровель: - в целях энергосбережения применять темные тона кровель следующих основных цветов: зеленого (RAL 6005), коричневого (RAL 8011), синего (RAL 5005); Цветовое решение фасадов: - применять нейтральные тона следующих основных цветов: желтого (RAL 1002), бежевого (RAL 1001), зеленого (RAL 6028); Цветовое решение отражений земельных участков: - применять нейтральные тона следующих основных цветов синего (RAL 5015), зеленого (RAL 6018). Для кода 2.3 предусмотреть холодный тамбур примыкающий ко входу в каждую квартиру жилого дома блокированной застройки площадью

10

Виды использования		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование вида использования	Параметры разрешенного использования		
			благоустройства территории на площадках автостоянок включает: асфальтобетонные, цементно-бетонные, железобетонные (из дорожных плит) виды покрытия. Элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Участки малоэтажной многоквартирной жилой застройки): - обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: асфальтобетонные, цементнобетонные, брусчатые виды покрытия проездов и автостоянок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование. - озеленение жилого участка следует формировать между проездом и внешними границами участка на придомовых полосах- цветники, газоны, выходящие растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка- свободные композиции и разнообразные приемы озеленения. - при размещении жилых участков вдоль улиц не допускается со стороны улицы их сплошное отражение и размещение площадок (детских, спортивных для установки мусоросборников) - на реконструируемых территориях участков жилой застройки предусматривается улучшение

9

Виды использования		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование вида использования	Параметры разрешенного использования		
Блокированная жилая застройка		2.3	не менее 4 квадратных метров, в том числе для хранения велосипедного транспорта. Высота отражений земельных участков для кодов 2.1, 2.1.1, 2.3: - вдоль улиц и проездов: - максимальная высота - 1,8 метров, - минимальная высота – 1,2 метра. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов не более 3,5 метра: - между соседними участками застройки: - максимальная высота - 1,8 метров без согласования со смежными землепользователями, - минимальная высота – 1,2 метра. Более 1,8 метра – по согласованию со смежными землепользователями. Для участков жилой застройки высота 1,8 метра может быть превышена при условии, если это не нарушает объемно-пространственных характеристик окружающей застройки и ландшафта, нормы инсоляции и естественной освещенности. - ограждения вдоль улиц и проездов и между соседними земельными участками должны быть выполнены в «порядочном» исполнении. Минимальная площадь участка для одного блока – 300 кв.м. Максимальная площадь участка - 4000 кв. м. Количество этажей – не более 3. Высота – не подлежит установлению Минимальные отступы:
			Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных действующим законодательством порядке. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями

11

Виды использования		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование вида использования	Параметры разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	основного здания, - 1 м до хозяйственных построек. В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.	3.1	Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством
Земельные участки общего пользования	Минимальная площадь участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению. Количество этажей – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	12.0	Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование вида использования	Параметры разрешенного использования			
Для ведения личного подсобного хозяйства	Минимальная площадь участка: - 600 кв. м. Максимальная площадь участка: - 1800 кв. м. Количество этажей – до 3 надземных этажей. Минимальный отступ от красной линии до объекта: - 5 м от красных линий улиц, - в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки. Расстояние от границ смежного земельного участка: - 3 м до основного строения, - 1 м до хозяйственных построек, - - - - - допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев. Вспомогательные и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	2.2	Ведение личного подсобного хозяйства допускается только в границах сельских населенных пунктов. Не допускается размещать жилое строение в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством	
Бытовое обслуживание	Минимальная площадь участка: - 200 кв. м. Максимальная площадь участка: - не подлежит установлению. Количество этажей – до 2 надземных этажей. Минимальный отступ от красной линии до объекта – 5 м. Расстояние от границ смежного земельного участка: (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания	3.3	Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством	
Гостиничное обслуживание	Минимальная площадь участка: - не подлежит установлению. Количество этажей – до 2 надземных этажей. Минимальный отступ от красной линии до объекта – 5 м. Расстояние от границ смежного земельного участка: (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания	4.7	Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством	
Общественное питание	Минимальная площадь участка: - не подлежит установлению. Количество этажей – до 2 надземных этажей. Минимальный отступ от красной линии до объекта – 5 м. Расстояние от границ смежного земельного участка: (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания	4.6	Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Минимальная площадь участка: - не подлежит установлению. Количество этажей – до 2 надземных этажей. Минимальный отступ от красной линии до объекта – 5 м. Расстояние от границ смежного земельного участка: (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания	3.10.1	Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством	

Виды использования		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование вида использования	Параметры разрешенного использования			
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Минимальная площадь участка: - муниципальные дошкольные образовательные организации – не менее 3120 кв. м; - муниципальные общеобразовательные организации – не менее 20 000 кв. м; Муниципальные организации дополнительного образования – не менее 450 кв. м.	3.5.1	Не допускается размещать образовательные и детские учреждения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять	

Виды использования		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование вида использования	Параметры разрешенного использования			
Магазины	Максимальная площадь участка - не подлежит установлению. Количество этажей – до 3 надземных этажей. Высота – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта - 10 м. В условиях реконструкции допускается размещение зданий по красной линии улиц. Расстояние от границ смежного земельного участка: - 6 м до основного строения; - 1 м до вспомогательных и хозяйственных построек. В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	4.4	Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством	

образования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
<p>Виды использования</p> <p>Наименование вида использования</p> <p>Код (числительное обозначение) вида разрешенного использования земельного участка</p>		<p>Параметры разрешения использования</p> <p>В условиях реконструкции допускается размещение зданий по красной линии улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p>	
<p>Вид объекта</p> <p>Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей</p>		<p>Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м</p> <p>не более 800 м, в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой – не более 1500 м.</p>	
<p>Обеспеченность объектами</p> <p>Потребность в мощности объекта транспорта, кв. м</p> <p>90% от расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей</p>		<p>Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м</p> <p>не более 800 м, в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой – не более 1500 м.</p>	

образования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
<p>Виды использования</p> <p>Наименование вида использования</p> <p>Код (числительное обозначение) вида разрешенного использования земельного участка</p>		<p>Параметры разрешения использования</p> <p>В условиях реконструкции допускается размещение зданий по красной линии улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p>	
<p>Вид объекта</p> <p>Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей</p>		<p>Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м</p> <p>не более 800 м, в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой – не более 1500 м.</p>	
<p>Обеспеченность объектами</p> <p>Потребность в мощности объекта транспорта, кв. м</p> <p>90% от расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей</p>		<p>Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м</p> <p>не более 800 м, в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой – не более 1500 м.</p>	

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕЖНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж2)

Параметры разрешения использования

Предельное количество этажей – от 5 до 8 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: – 3 м до основного строения; Минимальные отступы от границ земельного участка, со стороны смежной линии - 5 м. Размеры земельных участков – не менее 1 600 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе, обеспечивающие функционирование объекта, размещение автостоянок, помещений общественного назначения, обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок. Детские площадки: Минимальный размер одной площадки 30 кв.м.; - обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществляется в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕЖНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж2)

Параметры разрешения использования

Предельное количество этажей – от 5 до 8 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: – 3 м до основного строения; Минимальные отступы от границ земельного участка, со стороны смежной линии - 5 м. Размеры земельных участков – не менее 1 600 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе, обеспечивающие функционирование объекта, размещение автостоянок, помещений общественного назначения, обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок. Детские площадки: Минимальный размер одной площадки 30 кв.м.; - обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществляется в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».

Виды использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование вида использования	Описание вида использования	
		<p>Параметры разрешенного использования</p> <p>допускается применение растений с ядовитыми плодами.</p> <p>Открытые спортивные площадки. Минимальный размер одной площадки 100 кв.м.</p> <p>- обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие и газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение и ограждение площадки.</p> <p>Минимальный набор спортивного оборудования должен включать в себя: трехуровневая классическая перекаладина, шведская лестница, рукоход, брусья.</p> <p>- озеленение размещается по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2м, не допускается применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки, возможно, применять вертикальное озеленение.</p> <p>- площадки оборудуются скамейками ограждениями высотой 2,5-3 м., а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.</p> <p>- минимальное расстояние между детскими и спортивными площадками</p>

22

Виды использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование вида использования	Описание вида использования	
		<p>Параметры разрешенного использования</p> <p>оборудование.</p> <p>- мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматривается на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированными видами покрытия.</p> <p>- для сопряжения поверхностей площадки и газона могут применяться садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.</p> <p>- детские площадки должны озеленяться посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной – не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колокольчиками. На всех видах детских площадок не</p>

20

Виды использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование вида использования	Описание вида использования	
		<p>Параметры разрешенного использования</p> <p>допускается применение растений с ядовитыми плодами.</p> <p>- осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на котором расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.</p> <p>Площадки отдыха взрослых. Минимальный размер одной площадки 15 кв.м.</p> <p>- обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха обычно включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, с одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.</p> <p>- покрытие площадки допускается в виде плиточного помешения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок, устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр не допускается.</p> <p>- применяется периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не</p>

21

Виды использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование вида использования	Описание вида использования	
		<p>Параметры разрешенного использования</p> <p>не менее 3 м.</p> <p>Площадки для установки мусоросборников:</p> <p>- обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: цементно-асфальтобетонные, цементно-бетонные, железобетонные (из дорожных плит) виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТКО, осветительное оборудование, озеленение площадки.</p> <p>Уклон покрытия площадки рекомендуется устанавливать составляющим 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допустить застаивания воды и скалывания контейнера.</p> <p>- сопряжение площадки с прилегающим проездом, осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газонно-садовым бортом или декоративной стеной высотой 1,0-1,2 м.</p> <p>- функционирование осветительного оборудования устанавливается в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор – не менее 3 м.</p> <p>- озеленение производится деревьями с высотой стеленой фитонцидности,</p>

23

Наименование вида использования	Виды использования Описание вида использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
		Параметры разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
		<p>Густой и плотной кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны рекомендуется предусматривать не менее 3 м. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодовых ягод.</p> <p>Площади автостоянок:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: асфальтобетонные, цементно-бетонные, брусчатые, железобетонные (из дорожных плит) виды покрытия. - элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. <p>Участки малоэтажной многоквартирной жилой застройки):</p> <ul style="list-style-type: none"> - обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: асфальтобетонные, цементобетонные, брусчатые виды покрытия проездов и автостоянок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование. - озеленение жилого участка следует 	

24

Наименование вида использования	Виды использования Описание вида использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
		Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		<p>2.3.):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Цветовое решение кровель: в целях энергоэффективности применять темные тона кровель следующих основных цветов: зеленого (RAL 6005), коричневого (RAL 8011), синего (RAL5005); - Цветовое решение фасадов: применять нейтральные тона следующих основных цветов: желтого (RAL 1002), бежевого (RAL 1001), зеленого (RAL 6028); - Цветовое решение отражений земельных участков: применять нейтральные тона следующих основных цветов синего (RAL 5015), зеленого (RAL 6018). <p>Для кода 2.3 предусмотреть холодный тамбур примыкающий ко входу в каждую квартиру жилого дома блоковой застройки площадью не менее 4 квадратных метров, в том числе для хранения велосипедного транспорта.</p> <p>Высота отражений земельных участков для кодов 2.1, 2.1.1, 2.3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вдоль улиц и проездов; - максимальная высота - 1,8 метров, - минимальная высота - 1,2 метра. <p>Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении отражений земельных участков вдоль улиц и проездов не более 3,5 метра;</p> <ul style="list-style-type: none"> - между соседними участками 	

26

Наименование вида использования	Виды использования Описание вида использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
		Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		<p>формировать между проездом и внешними границами участка: на придорожных полосах - цветники, газоны, вытопсае растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка- свободные композиции и разнообразные приемы озеленения</p> <ul style="list-style-type: none"> - при размещении жилых участков вдоль улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников) - на реконструируемых территориях участков жилой застройки предусматривается удаление больших и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплодовой застройки (склады, сараи, стихийно возникших гаражей, замена морально и физически устаревших элементов благоустройства. - волюетвление с придомовой территории многоквартирного дома выполнять в соответствии с техническими условиями администрация сельского поселения. Установить следующие особые градостроительные требования архитектурно-художественному облику малоэтажной застройки (код 	

25

Наименование вида использования	Виды использования Описание вида использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
		Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)</p>	<p>застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная высота - 1,8 метров без согласования со смежными землепользователями; - минимальная высота - 1,2 метра. <p>Более 1,8 метра – по согласованию со смежными землепользователями. Для участков жилой застройки высота 1,8 метра может быть превышена при условии, если это не нарушает характерно-пространственных характеристик окружающей застройки и ландшафта, норм инсоляции и естественной освещенности.</p> <ul style="list-style-type: none"> - ограждения вдоль улиц и проездов и между соседними земельными участками должны быть выполнены в «прозрачном» исполнении. 	<p>Не допускается размещать образовательные и детские учреждения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.</p>

27

Наименование вида использования	Виды использования	Описание вида использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, волноводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоек, гаражей и мастерских для обслуживания уличной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, волноводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоек, гаражей и мастерских для обслуживания уличной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Предельное количество этажей – до 1 надземного этажа. Минимальные отступы от границ земельного участка: – 1 м; – 5 м от границы участка со стороны красной линии. В условиях реконструкции и дефицита территории допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Размеры земельных участков: – трансформаторные подстанции – от 50 кв. м; – пункты редуцирования газа – от 4 кв. м; – котельные – от 7 000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства – муниципальные общепромышленные организации – не менее 20 000 кв. м; – муниципальные организации дополнительного образования – не менее 450 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов,	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов,	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры	

28

Наименование вида использования	Виды использования	Описание вида использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения граждан социальной помощи оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания маломощных граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);	Предельное количество этажей – до 3 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: – 3 м до выступающих элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания, Размеры земельных участков: – для объектов культурного развития – не менее 500 кв. м; – для прочих объектов – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.	
Банковская страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги		
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи		

30

Наименование вида использования	Виды использования	Описание вида использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Размеры земельных участков – не менее 50 кв. м.	
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;	Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.	
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов		
Магазины	Размещение объектов капитального	Размещение объектов капитального		

29

Наименование вида использования	Виды использования	Описание вида использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Дельное управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;	Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.	
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и		

31

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида использования	Виды использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Описание вида использования	Параметры разрешенного использования	
Общественное питание	Размещение объектов общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Размещение объектов общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов ветеринарного обслуживания	Размещение объектов ветеринарного обслуживания	
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Предельное количество этажей – до 2 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка. – 1,5 м от границ земельного участка, допускается смежное размещение зданий, при условии согласия собственника соседнего участка. В условиях реконструкции и дефита территории допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Размеры земельных участков: – не менее 40 кв. м на одно машино-место для гаражей, – не менее 25 кв. м на одно машино-место для открытых наземных стоянок. Для многоквартирных объектов минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м от границ земельного участка до выступающих конструктивных

Наименование вида использования	Виды использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Описание вида использования	Параметры разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недрожневости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стенок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Предельное количество этажей – до 1 надземного этажа. Минимальные отступы от границ земельного участка: – 1 м; – 5 м от границы участка со стороны красной линии. В условиях реконструкции и дефита территории допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.	
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	

Наименование вида использования	Виды использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Описание вида использования	Параметры разрешенного использования	
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройств площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автдрома, мотодрома, трамплины, трасса и спортивное стрельбище), в том числе водным (причала и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	элементов (рампа, пандус, крыльцо, приямок, отмостка и т.д.) основного здания. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Предельное количество этажей – до 2 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: – 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания, – 1 м до вспомогательных построек. В условиях реконструкции и дефита территории допускается размещение зданий по красной линии улиц. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.	Не допускается размещать спортивные сооружения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ДЛЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПРЕДПОЛАГАЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

Для объектов социальной сферы местного значения сельского поселения

Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов, мин. пешеходной доступности
	Потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения, кв. м мест	Потребность в территории, для размещения на 10 га территории объектов жилого назначения, кв. м	
дошкольные образовательные организации	336	9100	6
общеобразовательные организации	378	7900	7
организации дополнительного образования	322	2400	9

Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения

Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м
	Потребность в мощности	Потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м	
Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения	Для территории, площадью более 15 га – не менее 10% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей	Для гаражей на одно машино-место: – 30; – 20; – 14; – 12; – 10.	не более 500 м, в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой – не более 1500 м

Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения сельского поселения

Вид объекта местного значения	Потребность в территории, для размещения объекта обслуживания, кв. м		Территориальная доступность объектов коммунальной инфраструктуры
	от 50	от 4	
Трансформаторные подстанции			Не нормируется
Пункты регулирования газа			Не нормируется
Котельные		от 7000	Не нормируется

2.3 ЗОНА ПРОМЫШЛЕННОГО И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (П)

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для добычи полезных ископаемых.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида использования	Виды использования		Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида использования		
Производственная деятельность	6.0	Производственная деятельность	Минимальная площадь участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению. Количество этажей – до 3 надземных этажей включительно.	Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.
Недропользование	6.1	Недропользование	Минимальный отступ от красной линии - 3 м.	Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством
Тяжелая промышленность	6.2	Тяжелая промышленность	В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц.	
Автомобильно-транспортная промышленность	6.2.1	Автомобильно-транспортная промышленность	Расстояние от границ смежного земельного участка – 3 м.	
Легкая промышленность	6.3	Легкая промышленность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	
Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Минимальный процент озеленения: - для объектов I – II класса вредности – 10% от площади земельного участка; - для объектов III класса вредности – 10% от площади земельного участка; - для объектов IV, V класса вредности – 15% от площади земельного участка.	
Пищевая промышленность	6.4	Пищевая промышленность	Минимальная площадь участка - не подлежит установлению.	
Промышленность	6.5	Промышленность	Максимальная площадь участка - не подлежит установлению.	
Нефтехимическая промышленность	6.5	Нефтехимическая промышленность	Количество этажей – до 2 надземных этажей	
Строительная промышленность	6.6	Строительная промышленность	Минимальная площадь участка - не подлежит установлению.	
Трубопроводный транспорт	7.5	Трубопроводный транспорт	Максимальная площадь участка - не подлежит установлению.	

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ДЛЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПРЕДПОЛАГАЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа

Вид объекта местного значения	Потребность в территории, для размещения объекта обслуживания, кв. м	Территориальная доступность объектов коммунальной инфраструктуры
Трансформаторные подстанции	от 50	Не нормируется
Пункты редуцирования газа	от 4	Не нормируется
Котельные	от 7000	Не нормируется

Виды использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Деловое управление	4.1	Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь участка - 500 кв. м. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению. Количество этажей – до 3 надземных этажей. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. В условиях реконструкции допускается размещение зданий по красной линии улиц. В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Расстояние от границ смежного земельного участка: - 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; - 1 м до хозяйственных построек. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.	Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством
Склады	6.9	Минимальная площадь участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению. Количество этажей – до 3 надземных этажей. Минимальный отступ от красной линии до объекта - 3 м. В условиях реконструкции допускается размещение зданий по красной линии улиц.	Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности. Использование земельных участков в

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

Виды использования		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование вида использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства			
Бытовое обслуживание	Минимальная площадь участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению. Количество этажей – до 2 надземных этажей. Минимальный отступ от красной линии до объекта - 5 м. В условиях реконструкции допускается размещение зданий по красной линии улиц. Расстояние от границ смежного земельного участка: (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Расстояние от границ смежного земельного участка: (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания	3.3	Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством	
Земельные участки (территории) общего пользования	Минимальная площадь участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	12.0	Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством	

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
нет.

Виды использования		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование вида использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства			
Объекты дорожного сервиса	Минимальная площадь участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению. Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от красной линии до объекта - 5 м. В условиях реконструкции допускается размещение зданий по красной линии улиц. В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Расстояние от границ смежного земельного участка: (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Расстояние от границ смежного земельного участка: (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	4.9.1	Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством	
Связь	Минимальная площадь участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению. Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	6.8	Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством	

Виды использования		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование вида использования	Виды использования			
			Установлено. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.	В соответствии со статьями 3-11 в соответствии с действующим законодательством

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
нет.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ДЛЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПРЕДПОЛАГАЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ
Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа

Вид объекта местного значения	Потребность в территории для размещения объекта обслуживания, кв. м	Территориальная доступность объектов коммунальной инфраструктуры
Трансформаторные подстанции	от 50	Не нормируется
Пункты регулирования газа	от 4	Не нормируется
Котельные	от 7000	Не нормируется

Виды использования		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование вида использования	Виды использования			
			участка - не подлежит установлению.	

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
нет.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

2.6 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Сх)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида использования	Виды использования		Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка		
Сельскохозяйственное использование	1.0		Минимальная площадь участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению. Количество этажей - до 2 надземного этажа. Минимальный отступ от красной линии до объекта - не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.	Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии со статьями 3-11 в действующем законодательством
Коммунальное обслуживание	3.1		Минимальная площадь участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению. Количество этажей - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.	Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии со статьями 3-11 в действующем законодательством
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Минимальная площадь участка - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.	Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии со статьями 3-11 в действующем законодательством

2.7 ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Р)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида использования	Виды использования		Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка		
Спорт	5.1		Минимальная площадь участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению. Количество этажей - до 2 надземных этажей. Минимальный отступ от красной линии до объекта - 5 м. Расстояние от границ смежного земельного участка (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; - 1 м до вспомогательных построек. В условиях реконструкции допускается размещение зданий по красной линии улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.	
Природно-познавательный туризм	5.2		Минимальная площадь участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению. Количество этажей - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта - не подлежит установлению. В условиях реконструкции допускается размещение зданий по красной линии улиц. В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц.	

2-9 ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СП)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование вида использования	Специальность			
Специальная деятельность		12.2	Минимальная площадь участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению. Количество этажей – до 1 надземного этажа включительно. Минимальный отступ от красной линии до объекта - 5 м. Расстояние от границ смежного земельного участка - 1 м. В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством
Ритуальная деятельность		12.1	Минимальная площадь участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению. Количество этажей – до 1 надземного этажа включительно. Минимальный отступ от красной линии до объекта - 5 м. Расстояние от границ смежного земельного участка - 1 м. В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле». Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения». Использование земельных участков в границах зон с особыми

64

Виды использования		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование вида использования	Специальность			
			подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	

66

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование вида использования	Специальность			
Магазины		4.4	Минимальная площадь участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению. Количество этажей – до 2 надземных этажей. Минимальный отступ от красной линии до объекта - 5 м. В условиях реконструкции допускается размещение зданий по красной линии улиц. Расстояние от границ смежного земельного участка: - 3 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания, - 1 м до хозяйственных построек. В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.	Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

67

Виды использования		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование вида использования	Специальность			
Религиозное использование		3.7	Минимальная площадь участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению. Количество этажей – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта - 5 м. Расстояние от границ смежного земельного участка: - 3 м до основного строения, - 1 м до хозяйственных построек. Вспомогательные строения и хозяйственные постройки размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.	Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством
Коммунальное обслуживание		3.1	Минимальная площадь участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению. Количество этажей – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством
Земельные участки (территории) общего пользования		12.0	Минимальная площадь участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению.	Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством

65

Статья 3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон охраны объектов культурного наследия

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон охраны объектов культурного наследия на территории СП Горноправдинск устанавливаются в соответствии с режимами использования земель в границах таких зон на территории СП Горноправдинск.

Статья 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

1. На территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее - ЗСО) в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения устанавливается специальный режим использования территории, включающий комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

2. Принципиальное содержание указанного режима установлено СанПиН 2.1.4.1110-02 ("Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"). При наличии соответствующего обоснования содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством, и внесено в качестве изменений в настоящие градостроительные регламенты.

3. Режим ЗСО включает: мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения; мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения; мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.

3.1. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения:

3.1.1. Мероприятия по первому поясу ЗСО подземных источников водоснабжения (далее - первый пояс ЗСО):

1) территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

68

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

4) водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, локи и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

5) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

3.1.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО подземных источников водоснабжения (далее соответственно - второй пояс ЗСО, третий пояс ЗСО):

1) выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

5) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.1.3. Мероприятия по второму поясу ЗСО:

69

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем разделе, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

1) не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции;

2) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3.2. Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения:

3.2.1. Мероприятия по первому поясу ЗСО поверхностных источников водоснабжения (далее - первый пояс ЗСО):

1) на территории первого пояса ЗСО должны предусматриваться мероприятия, установленные для ЗСО подземных источников водоснабжения (указанные в пункте 3.1 настоящей статьи);

2) не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ЗСО ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

3.2.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО поверхностных источников водоснабжения (далее соответственно - второй пояс ЗСО, третий пояс ЗСО):

1) выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ханты-Мансийского автономного округа-Югре (далее - Управление Роспотребнадзора по ХМАО-Югре);

2) регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

3) недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

70

4) все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные работы, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по ХМАО-Югре лишь при обосновании гидрологических расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

5) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение;

6) при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандваht устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

3.2.3. Мероприятия по второму поясу ЗСО:

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем разделе, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие мероприятия:

1) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

2) не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

3) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);

4) не производится рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;

5) запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 метров, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

6) использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения

71

гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;

7) в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, в которых содержание химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

3.3. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

1) в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Статья 5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон

1. На территории водоохранных зон в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. Содержание указанного режима определено Водным кодексом Российской Федерации. На территории водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка автотранспортных средств (кроме специальных автотранспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

3. В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

4. В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования

таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Статья 6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зоны охраны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

1. На территории зон охраны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением в соответствии с законодательством Российской Федерации о гидрометеорологической службе устанавливается особый режим осуществления хозяйственной деятельности.

2. Указанный режим включает ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

3. На земельные участки, через которые осуществляется проезд или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

Статья 7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон

1. На территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Содержание указанного режима определено в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в составе требований к использованию, организации и благоустройству СЗЗ.

3. В соответствии с указанным режимом вводятся следующие ограничения:

- 1) на территории СЗЗ не допускается размещение: жилой застройки, включая отдельные жилые дома; ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха; территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; спортивных сооружений; детских площадок;

образовательных и детских учреждений; лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;

других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;

2) в СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать:

- объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
- объекты пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции;

3) в границах СЗЗ промышленного объекта или производства допускается размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;
- конструкторские бюро;
- здания административного назначения;
- научно-исследовательские лаборатории;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- бани;
- прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- мотели, гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального автотранспорта;

- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации;
- ЛЭП;
- электроподстанции;
- нефте- и газопроводы;
- артезианские скважины для технического водоснабжения;
- водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;
- канализационные насосные станции;
- сооружения оборотного водоснабжения;
- автозаправочные станции;
- станции технического обслуживания автомобилей;

4) в СЗЗ объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий

допускается размещение новых профильных, однотипных объектов при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

4. На территориях СЗЗ кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения в соответствии с СанПиН 2.1.1329-03 (Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения) не разрешается строительство зданий, строений и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

5. СЗЗ или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

Статья 8. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий

На территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в целях предупреждения чрезвычайных ситуаций устанавливается специальный режим, включающий в зависимости от характера возможных чрезвычайных ситуаций: ограничения использования территории; ограничения хозяйственной и иной деятельности; обязательные мероприятия по защите населения и территорий, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Статья 9. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территории авиационного узла

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территории устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами исполнительных органов федеральной власти Российской Федерации.

2. Содержание указанных ограничений определено федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации. В соответствии с ними организации, заинтересованные в размещении объектов в районе аэродрома, должны согласовать их

размещение со старшим авиационным начальником аэродрома. Согласованию подлежит размещение:

а) объектов в границах полос воздушных подходов к аэродрому, а также вне границ этих полос в радиусе 10 км от контрольной точки аэродрома;

б) объектов высотой 50 метров и более относительно уровня аэродрома в радиусе 30 км от контрольной точки аэродрома;

в) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств независимо от места их размещения;

г) взрывоопасных объектов независимо от места их размещения;

д) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 метров и более (с учетом возможной высоты выброса пламени) независимо от места их размещения;

е) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районах аэродромов независимо от места размещения этих предприятий и сооружений.

3. Размещение объектов вне районов аэродромов, если их истинная высота превышает 50 метров, подлежит согласованию с командующим объединением ВВС и ПВО (командующим авиационным объединением, командиром авиационного соединения), который несет ответственность за организацию использования воздушного пространства в зоне единой системы организации воздушного движения, где планируется размещение этих объектов.

4. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении менее 30 км, а вне полос воздушных подходов - менее 15 км от контрольной точки аэродрома места выбросов пищевых отходов, строительство животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

Статья 10. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон ограничений застройки от радиотелевизионных центров

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон ограничений застройки от радиотелевизионных центров устанавливаются в целях обеспечения эксплуатации сооружений телевизионной и радиовещательной сети радиотелевизионного центра в соответствии с законодательством Российской Федерации о связи и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами исполнительных органов федеральной власти Российской Федерации.

2. В соответствии с ними организации, заинтересованные в размещении объектов капитального строительства в указанных зонах,

76

должны согласовать их высоту с филиалом федерального ПАО «Ростелеком» Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Статья 11. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон затопления и подтопления

1. На территории зон затопления и подтопления в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

2. В границах зон затопления, подтопления запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.

3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

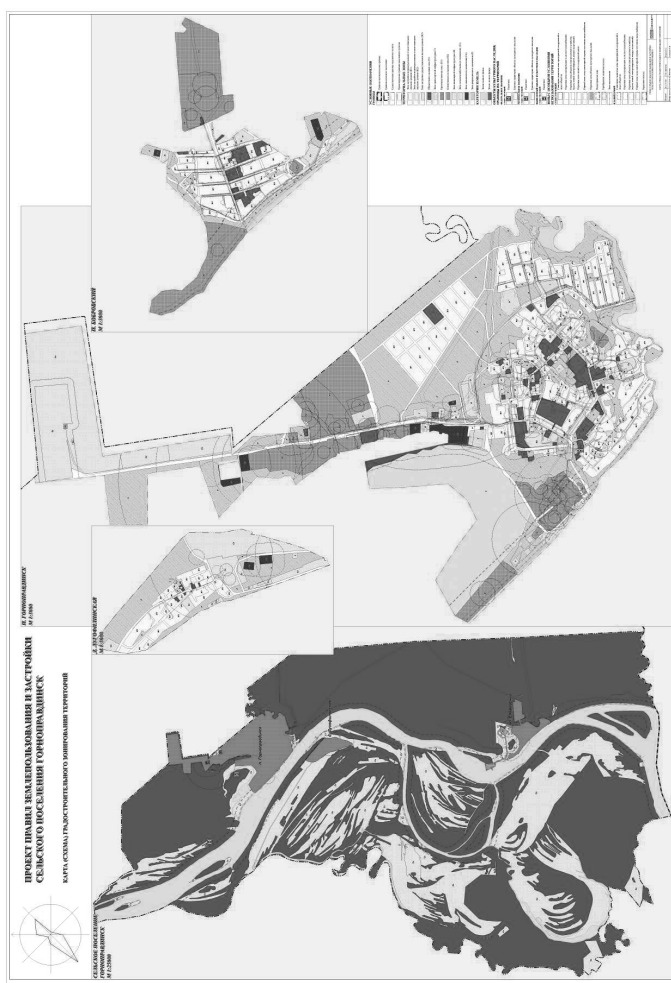
2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

4. Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной Ханты-Мансийского района и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

77

Приложение 2
к правилам землепользования и застройки
сельского поселения Горноуральинск



78

1.6.1. Абзац девятый признать утратившим силу;
1.6.2. Дополнить абзацем восьмым следующего содержания:
«Освобождение от налогообложения применяется только по одному земельному участку из каждой перечисленной в пункте 2 настоящего решения категории земель и разрешенного использования земельного участка».

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов сельского поселения Кышик № 21 от 24.10.2029 года, О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Кышик от 25 марта 2015 года № 40 «Об установлении земельного налога».

3. Пункт 1.2 настоящего решения вступает в силу с 01.01.2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования).

4. Пункт 1.3 настоящего решения вступает в силу с 01.01.2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования);

5. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца после официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

6. Установить, что положения пункта 5 решения Совета депутатов сельского поселения Кышик от 25 марта 2015 года № 40 «Об установлении земельного налога» (в редакции настоящего решения) применяются к порядку исчисления земельного налога за налоговые периоды начиная с 2017 года.

Председатель
Совета депутатов А.А. Немельгин

Администрация сельского поселения Нялинское информирует: с проектами «По внесению изменений в генеральные планы населенных пунктов сельского поселения Нялинское» и по «Проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Нялинское», можно ознакомиться на официальном сайте Ханты-Мансийского района www.hmmn.ru в разделе «Район - Сельские поселения – Нялинское – Нормотворческая деятельность – проекты документов» <http://hmmn.ru/raion/poseleniya/nyalino/documents/154/63088/>

<http://hmmn.ru/raion/poseleniya/nyalino/documents/154/63088/>

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Ханты – Мансийский район

**Муниципальное образование
сельское поселение Нялинское**

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.02.2020 г. № 9
с. Нялинское

О назначении публичных слушаний
по проекту внесения изменений в
генеральные планы населенных пунктов
сельского поселения Нялинское

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Назначить проведение публичных слушаний для обсуждения проекта по внесению изменений в генеральные планы населенных пунктов сельского поселения Нялинское на 17.03.2020г.

Инициатор проведения публичных слушаний – глава сельского поселения Нялинское.
Место проведения публичных слушаний – здание Администрации сельского поселения Нялинское в с.Нялинское по ул. Мира, д. 71, зрительный зал МУК «СДК и Д»;
время начала публичных слушаний – 18 час. 00 мин.

2. Провести экспозицию проекта в администрации сельского поселения Нялинское, расположенной по адресу: с.Нялинское, ул. Мира, д.71, второй этаж, с 14.02.2020 по 20.03.2020г.
График посещения экспозиции: понедельник с 9 ч 00 мин до 18 ч 00 мин., вторник – пятница с 9 ч 00 мин до 17 ч 00 мин, перерыв с 13 ч 00 мин до 14 ч 00 мин.

3. Создать организационный комитет по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральные планы населенных пунктов сельского поселения Нялинское в количестве 5 человек в составе:

- Мамонтова Екатерина Владимировна - глава сельского поселения Нялинское;
- Алешкин Вячеслав Александрович - главный специалист АСП Нялинское;
- Суюндикова Татьяна Ивановна – главный специалист АСП Нялинское;
- Панова Марина Игоревна - главный специалист АСП Нялинское;
- Аксенова Любовь Леонидовна – член Общественного совета.

Предложения по проекту принимаются в письменной форме по адресу: с. Нялинское, ул. Мира, д. 71, а также на адрес электронной почты nl@hmmn.ru в срок до 19.03.2020г., с указанием фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), даты рождения, адреса места жительства и контактного телефона жителя муниципального образования, внесшего предложения по обсуждаемому проекту.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в разделе сельского поселения Нялинское.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Нялинское

Е.В. Мамонтова

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Ханты – Мансийский район

**Муниципальное образование
сельское поселение Нялинское**

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.02.2020г. № 10
с. Нялинское

О назначении публичных слушаний
по проекту Правил землепользования
и застройки сельского поселения Нялинское

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Назначить проведение публичных слушаний для обсуждения проекта по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Нялинское на 17.03.2020г.
Инициатор проведения публичных слушаний – глава сельского поселения Нялинское.
Место проведения публичных слушаний – здание Администрации сельского поселения Нялинское в с.Нялинское по ул. Мира, д. 71, зрительный зал МУК «СДК и Д»;

время начала публичных слушаний – 18 час. 30 мин.

2. Провести экспозицию проекта в администрации сельского поселения (далее – администрация), расположенной по адресу: с.Нялинское, ул. Мира, д.71, второй этаж с 14.02.2020 по 20.03.2020. График посещения экспозиции: понедельник с 9 ч 00 мин до 18 ч 00 мин., вторник – пятница с 9 ч 00 мин до 17 ч 00 мин, перерыв с 13 ч 00 мин до 14 ч 00 мин

3. Создать организационный комитет по проведению публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Нялинское в количестве 5 человек в составе:

- Мамонтова Екатерина Владимировна - глава сельского поселения Нялинское;
- Алешкин Вячеслав Александрович - главный специалист АСП Нялинское;
- Суюндикова Татьяна Ивановна – главный специалист АСП Нялинское;
- Панова Марина Игоревна - главный специалист АСП Нялинское;
- Аксенова Любовь Леонидовна – член Общественного совета.

Предложения по Проекту направляются участниками публичных слушаний в письменной форме по адресу: с.Нялинское, ул. Мира, д. 71, а также на адрес электронной почты nl@hmmn.ru в срок до 19.03.2020.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в разделе сельского поселения Нялинское.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Нялинское

Е.В. Мамонтова