

Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

628002 Ханты-Мансийский округ-Югра, e-mail: tik@hmmn.ru
г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 214 тел./факс (3467) 35-22-90, 35-28-89

25 сентября 2019 г. №80/621

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О возложении полномочий окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа №14 при проведении дополнительных выборов депутата Думы Ханты-Мансийского района шестого созыва

Руководствуясь пунктом 9 статьи 20, пунктом 1 статьи 25 Федерального закона Российской Федерации от 12.06.2002 года №67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», пунктами 4,5,7 статьи 1 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 30 сентября 2011 г. №81-оз «О выборах депутатов представительного органа муниципального образования в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре», пунктом 1 статьи 9 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18 июня 2003 г. №36-оз «О системе избирательных комиссий в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре», в соответствии с постановлением Избирательной комиссии Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 12.07.2005 года №275 «О возложении полномочий», территориальная избирательная комиссия Ханты-Мансийского района с полномочиями избирательной комиссии муниципального образования Ханты-Мансийский район **ПОСТАНОВИЛА:**

1. Возложить на территориальную избирательную комиссию Ханты-Мансийского района полномочия окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа №14 по дополнительным выборам депутата Думы Ханты-Мансийского района шестого созыва.
2. При исполнении полномочий избирательной комиссии муниципального образования, полномочий окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа №14 по дополнительным выборам депутата Думы Ханты-Мансийского района шестого созыва использовать печать и бланки территориальной избирательной комиссии Ханты-Мансийского района.
3. Направить настоящее постановление в редакцию газеты «Наш район» для опубликования и разместить его на сайте территориальной избирательной комиссии Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя территориальной избирательной комиссии Ханты-Мансийского района Д.А. Кузьменко.

Председатель
избирательной комиссии Д.А.Кузьменко

И.о. секретаря
избирательной комиссии М.А.Толстогузов

Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

628002 Ханты-Мансийский округ - Югра, e-mail: tik@hmmn.ru
г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 214 тел./факс (3467) 35-22-90, 35-28-89

3 октября 2019 года №81/623

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О режиме работы территориальной избирательной комиссии с полномочиями избирательной комиссии муниципального образования Ханты-Мансийский район и окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа №14 по дополнительным выборам депутата Думы Ханты-Мансийского района шестого созыва в период подготовки дополнительных выборов депутата Думы Ханты-Мансийского района шестого созыва с 3 октября 2019 года по 15 декабря 2019 года

В связи с подготовкой и проведением дополнительных выборов депутата Думы Ханты-Мансийского района шестого созыва, территориальная избирательная комиссия Ханты-Мансийского района **ПОСТАНОВИЛА:**

1. Утвердить режим работы территориальной избирательной комиссии Ханты-Мансийского района на период подготовки и проведения дополнительных выборов депутата Думы Ханты-Мансийского района шестого созыва с 3 октября 2019 года по 15 декабря 2019 года (приложение 1).
2. Разместить режим работы территориальной избирательной комиссии Ханты-Мансийского района на информационном стенде территориальной избирательной комиссии Ханты-Мансийского района и разместить его на сайте территориальной избирательной комиссии Ханты-Мансийского района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя территориальной избирательной комиссии Ханты-Мансийского района Д.А.Кузьменко.

Председатель
избирательной комиссии Д.А.Кузьменко

Секретарь
избирательной комиссии О.С.Рудик

Приложение
к постановлению территориальной
избирательной комиссии
Ханты-Мансийского района
от 3 октября 2019 года №81/623

**Режим работы
территориальной избирательной комиссии с полномочиями избирательной комиссии муниципального образования Ханты-Мансийский район и окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа №14 по дополнительным выборам депутата Думы Ханты-Мансийского района шестого созыва в период подготовки дополнительных выборов депутата Думы Ханты-Мансийского района шестого созыва с 3 октября 2019 года по 15 декабря 2019 года**

№ п/п	Время работы
1	Будние дни с 9-00 до 18-00 (с понедельника по пятницу)
2	Выходные дни с 12-00 до 14-00 (суббота)
3	В день, предшествующий дню голосования с 9-00 до 20-00
4	В день голосования с 6-00 до окончания подсчета голосов

Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

628002 Ханты-Мансийский округ - Югра, e-mail: tik@hmmn.ru
г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 214 тел./факс (3467) 35-22-90, 35-28-89

3 октября 2019 года №81/642

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об организации работы Горячей линии связи с избирателями по вопросам подготовки и проведения дополнительных выборов депутата Думы Ханты-Мансийского района шестого созыва по одномандатному избирательному округу №14

В соответствии со статьями 44 и 45 Федерального закона от 12.06.2002 г. №67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», руководствуясь постановлением Избирательной комиссии Ханты-Мансийского автономного округа от 12.07.2005 года №275 «О возложении полномочий», территориальная избирательная комиссия Ханты-Мансийского района **ПОСТАНОВИЛА:**

1. Обеспечить в территориальной избирательной комиссии Ханты-Мансийского района работу «Горячей линии» связи с избирателями в период с 3 октября по 14 декабря 2019 года, в рабочие дни с 9-00 до 18-00, в день выборов 8 сентября 2019 года с 7-00 до 22-00, по телефону номеру (3467) 35-28-89.
2. Секретарю территориальной избирательной комиссии Рудик О.С. осуществлять учет тематики поступивших обращений избирателей.
3. Направить настоящее постановление в редакцию газеты «Наш район» для опубликования и разместить его на сайте территориальной избирательной комиссии Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя территориальной избирательной комиссии Ханты-Мансийского района Д.А. Кузьменко.

Председатель
избирательной комиссии Д.А.Кузьменко

Секретарь
избирательной комиссии О.С.Рудик

Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

628002 Ханты-Мансийский округ-Югра, e-mail: tik@hmmn.ru
г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 214 тел./факс (3467) 35-22-90, 35-28-89

от 3 октября 2019 года №81/649

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О перечне муниципальных периодических печатных изданий, которые обязаны предоставлять эфирное время, печатную площадь на дополнительных выборах депутата Думы Ханты-Мансийского района шестого созыва

Руководствуясь пунктом 10 статьи 24, пунктом 7 статьи 47 Федерального закона Российской Федерации от 12.06.2002 года №67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», пунктом 2 статьи 10.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 30.09.2011 №81-оз «О выборах депутатов представительного органа муниципального образования в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре», постановлением Избирательной комиссии Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 12.07.2005 года №275 «О возложении полномочий», территориальная избирательная комиссия Ханты-Мансийского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Опубликовать перечень муниципальных периодических печатных изданий, которые обязаны предоставлять печатную площадь на выборах депутата Думы Ханты-Мансийского района шестого созыва в газете «Наш район» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Разместить настоящее постановление на сайте территориальной избирательной комиссии Ханты-Мансийского района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя территориальной избирательной комиссии Ханты-Мансийского района Д.А.Кузьменко.

Председатель
избирательной комиссии Д.А.Кузьменко

Секретарь
избирательной комиссии О.С.Рудик

Приложение №1
к постановлению территориальной избирательной комиссии Ханты-Мансийского района от
3 октября 2019 года №81/649

Перечень муниципальных периодических печатных изданий Ханты-Мансийского района

№ п/п	Наименование периодического печатного издания	Территория его распространения в соответствии со свидетельством о регистрации средства массовой информации	Регистрационный номер свидетельства о регистрации средства массовой информации	Дата выдачи свидетельства о регистрации средства массовой информации	Юридический адрес редакции периодического печатного издания	Учредитель (учредители) периодического печатного издания, редакции печатного издания)	Доля (вклад) муниципальных образований в уставном (складочном) капитале	Периодичность выпуска периодического печатного издания
1	Газета "Наш район"	г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский район (ХМАО – Югра)	ПИ №ТУ 86-00169	03.03.2010	628002, РФ, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214.	Администрация МО Ханты-Мансийский район	100%	1 раз в неделю

Муниципальные организации телерадиовещания на территории Ханты-Мансийского района отсутствуют.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района, являющийся организатором торгов, объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

Аукцион организован на основании распоряжения администрации Ханты-Мансийского района от 02.10.2019 № 970-р «О проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» и состоится 05 ноября 2019 года в 11 часов 30 минут по местному времени по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск ул. Гагарина, 214, конференц-зал (здание администрации Ханты-Мансийского района).

Предметом аукциона являются:

ЛОТ 1: право на заключение сроком на 5 лет договора аренды, на земельный участок, с кадастровым номером 86:02:1205001:523, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, с.Реполово, ул.Бориса Лосева, 55А, общей площадью 4700 кв. метров, относящийся к категории земель «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: склады.

Ограничения (обременения) права не зарегистрированы. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте.

В соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г. технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям будут выданы ресурсоснабжающей организацией при заключении договора об осуществлении технологического присоединения Правообладателю земельного участка. Конкретные мероприятия по строительству электрических сетей будут определены на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Размер платы за технологическое присоединение будет определен по тарифам, на момент заключения договоров об осуществлении технологического присоединения.

С техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. № 120.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 36 тыс. 400 рублей.

Задаток – в размере 7 тыс. 280 рублей – 20 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 1000 рублей – 2,74 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

ЛОТ 2: право на заключение сроком на 20 лет договора аренды, на земельный участок, с кадастровым номером 86:02:1205001:525, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, с.Реполово, ул.Лесная, д. 1Б, общей площадью 1500 кв. метров, относящийся к категории земель «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения (обременения) права не зарегистрированы. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте.

В соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г. технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям будут выданы ресурсоснабжающей организацией при заключении договора об осуществлении технологического присоединения Правообладателю земельного участка. Конкретные мероприятия по строительству электрических сетей будут определены на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Размер платы за технологическое присоединение будет определен по тарифам, на момент заключения договоров об осуществлении технологического присоединения.

С техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. № 120.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 9 тыс. 900 рублей.

Задаток – в размере 1 тыс. 980 рублей – 20 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 200 рублей – 2,02 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

ЛОТ 3: право на заключение сроком на 20 лет договора аренды, на земельный участок, с кадастровым номером 86:02:1205001:524, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, с.Реполово, ул.Лесная, д. 1Б, общей площадью 1500 кв. метров, относящийся к категории земель «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения (обременения) права не зарегистрированы. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте.

В соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г. технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям будут выданы ресурсоснабжающей организацией при заключении договора об осуществлении технологического присоединения Правообладателю земельного участка. Конкретные мероприятия по строительству электрических сетей будут определены на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Размер платы за технологическое присоединение будет определен по тарифам, на момент заключения договоров об осуществлении технологического присоединения.

С техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. № 120.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 9 тыс. 900 рублей.

Задаток – в размере 1 тыс. 980 рублей – 20 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 200 рублей – 2,02 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Для участия в аукционе претендент предоставляет организатору торгов заявку и опись прилагаемых документов (приложение 1 к настоящему извещению) в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента.

Перечень документов к заявке на участие в аукционе юридического лица:

1. Документ, подтверждающий внесение задатка.
2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Перечень документов к заявке на участие в аукционе граждан и индивидуальных предпринимателей

1. Копия документа, удостоверяющего личность, - для физического лица.
2. Документ, подтверждающий внесение задатка.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок.

Заявки и необходимые документы на участие в аукционе принимаются организатором торгов в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут местного времени с 4 октября 2019 года по 30 октября 2019 года в здании администрации Ханты-Мансийского района, по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 120.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Рассмотрение заявок и определение участников аукциона состоится 1 ноября 2019 года в 10 часов 00 минут по местному времени в здании администрации Ханты-Мансийского района, по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 120.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере (20 % от начального размера годовой арендной платы за земельный участок) на счет организатора торгов путем безналичного перечисления.

Сумма задатка возвращается лицам не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет годового размера арендной платы за земельный участок.

Реквизиты организатора торгов для перечисления задатка:

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района.

Юридический и почтовый адрес: 628002 Ханты-Мансийский автономный округ-Югра г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина 214.

Телефон/факс (3467) 35-28-10, 35-28-11.

Получатель:

Комитет по финансам АХМР (Депимущества района л/с 070.01.001.2)

Банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийск

БИК: 047162000

ИНН: 8601026093

КПП: 860101001

Расчетный счет: 40302810300005000020

ОКТМО 71829000

КБК 07000000000000000000120

По вопросу осмотра земельных участков на местности ответственные лица: Цепляев Алексей Викторович, тел.: 8(3467) 35-28-19;

Половкин Алексей Сергеевич, тел.: 8(3467) 35-28-15.

Существенные условия Договора указаны в проекте договора аренды земельного участка (приложение 3).

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за конкретный земельный участок.

Итоги аукциона подводятся в день проведения – 05 ноября 2019 года и оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона.

Договор аренды на земельный участок заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в средствах массовой информации.

Получить информацию о проведении аукциона и документацию об аукционе можно на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района <http://hmrn.ru/> в разделе «Официально», «Муниципальное имущество» и непосредственно у организатора торгов по адресу: 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина 214, каб. 120 контактный телефон: (факс): 8 (3467) 35-27-56, 8 (3467) 35-28-19.

Ответственные лица: Цепляев Алексей Викторович, Алещева Татьяна Николаевна, Бродач Вероника Евгеньевна.

Приложение 1
к извещению о проведении аукциона
по продаже прав на заключение
договора аренды земельного участка

Директору Департамента
имущественных и земельных отношений
В.А.Попову

ЗАЯВКА

на участие в торгах (аукционе, конкурсе) по продаже
земельных участков или права на заключение договоров
аренды земельных участков

Ханты-Мансийский район " " _____ г.

(полное наименование юридического лица, с указанием

организационно-правовой формы, номер и дата свидетельства

о государственной регистрации юридического лица; фамилия, имя,

отчество физического лица, с указанием паспортных данных)

в лице _____, действующего на

основании _____

(дата, номер, наименование документа)

в соответствии с _____

на _____

юридического лица о совершении сделки)

заявляет о своем желании принять участие в торгах (аукционе, конкурсе), проводимых согласно информационному сообщению в _____

(наименование периодического издания, веб-ресурса)

от " " _____ г. для приобретения права

(собственности или аренды)

на земельный участок _____
(местоположение, кадастровый номер)

с условиями проведения торгов, указанными в информационном сообщении, ознакомлен.

Приложение:

- документ, подтверждающий внесение задатка;

- копия документа, удостоверяющего личность, - для физического лица.

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Юридический адрес (местожительство) и банковские реквизиты счета для возврата задатка:

(подпись, печать)

Заявка принята Департаментом имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района

в _____ час. _____ мин. " " _____ г. № _____

(подпись уполномоченного лица)

Приложение 2
к извещению о проведении аукциона
по продаже прав на земельный участок

Порядок проведения аукциона:

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы приобретаемого в аренду земельного участка и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером арендной платы;

- каждый последующий размер арендной платы приобретаемого в аренду земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы приобретаемого в аренду земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Сумма задатка возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня подписания итогового протокола.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет суммы годовой арендной платы за земельный участок.

Итоги аукциона подводятся в день проведения – **05 ноября 2019 года** и оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Договор аренды на земельный участок заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в средствах массовой информации.

Годовой размер арендной платы перечисляется на расчетный счет организатора аукциона до подписания договора аренды земельного участка.

Приложение 3
к извещению о проведении аукциона
по продаже прав на заключение
договора аренды земельного участка

ПРОЕКТ

Договор № _____
аренды земельного участка

г. Ханты-Мансийск « ____ » _____ 2019 г.

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района, в лице Директора департамента Попова Владимира Александровича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Распоряжения администрации Ханты-Мансийского района № ____ от « ____ » _____ 2019 года и протокола о результатах аукциона № ____ от _____ 2019 г. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, относящийся к категории, с кадастровым номером _____, общей площадью _____ га, расположенный по адресу: _____ для _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте.

1.2. Настоящий договор заключен сроком на ____ год (лет) с « ____ » _____ 2019 г. по « ____ » _____ 20__ г.

1.3. Земельный участок свободен от прав третьих лиц.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Сумма ежегодной арендной платы за отведенный земельный участок составляет: _____ рублей.

2.2. Арендная плата за 1 (первый) год аренды (за период с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г. (пункт 2.1 договора) вносится Арендатором до подписания договора на счет _____

2.3. Арендная плата за земельный участок за второй и последующие годы аренды, вносится арендатором путем перечисления денежных средств ежеквартально, до десятого числа месяца, следующего за истекшим кварталом, за четвертый квартал календарного года - до десятого числа последнего месяца текущего календарного года, за квартал, в котором прекращается договор аренды земельного участка, - не позднее дня прекращения договора аренды земельного участка. Арендатор вправе вносить платежи за аренду земельного участка досрочно.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать земельный участок на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.1.2. Проектировать и возводить на арендуемом земельном участке _____ на основании разрешения на строительство, выданного в установленном порядке.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с целью, указанной в п. 1.1 договора.

3.2.2. Не передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, а также сдавать арендуемый земельный участок или его часть в субаренду.

3.2.3. Не нарушать прав смежных землепользователей и не совершать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на земельном участке и прилегающей к нему территории в результате проектирования и строительства _____.

3.2.4. Возмещать Арендодателю и смежным землепользователям убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния территории и экологической обстановки, возникшими в результате его хозяйственной деятельности.

3.2.5. Вносить арендную плату в размере и сроки установленные договором.

3.2.6. Производить благоустройство, содержание в надлежащем порядке арендуемого земельного участка и прилегающей к нему территории, а также нежилых строений, расположенных на нем.

3.2.7. Обеспечивать полномочным представителям Арендодателя и органов государственного контроля за использованием и охраной земель беспрепятственный доступ на земельный участок. Выполнять в соответствии с требованиями коммунальных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов, расположенных на земельном участке. При необходимости проведения на земельном участке службами и организациями аварийно-ремонтных работ обеспечить им беспрепятственный доступ на земельный уча-

сток и представлять информацию в отношении арендуемого земельного участка Арендодателю.

3.2.8. Разработать и согласовать со всеми заинтересованными службами проектно – сметную документацию на проектирование и строительство _____, получить разрешение на строительство и приступить к строительству в течение 1 года с момента подписания договора.

3.2.9. Без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов) не осуществлять на земельном, участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

3.2.10. Осуществить проектирование и завершить строительство _____ не позднее ____ года (лет) со дня подписания настоящего договора. При этом сроки, необходимые для утверждения проектно - сметной документации на проектирование и строительство, получение всех необходимых согласований и разрешений на строительство, а также оформление документов по сдаче _____ в установленном порядке в эксплуатацию входят в указанный срок.

3.2.11. Выполнять технические условия, требования инспектирующих служб.

3.2.12. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего адреса (местонахождения). При невыполнении данной обязанности все письма, повестки и другие документы, отправленные по адресу, указанному в договоре, считаются врученными Арендатору.

3.3. Арендодатель имеет право:

3.3.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором, за соблюдением им условий настоящего договора.

3.3.2. Требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.3.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.3.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.4. Арендодатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме условия договора.

3.4.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц, не противоречит условиям договора и требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

4. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСЛОВИЙ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Изменение условий договора производится по соглашению сторон.

4.2. Соглашение об изменении или расторжении договора совершается в той же форме, что и договор.

4.3. Вносимые дополнения и изменения к договору рассматриваются сторонами в месячный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением.

4.4. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Арендатор:

- использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением, предусмотренным п. 1.1 договора, и принадлежностью к той или иной категории земель;

- использует земельный участок, способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической и санитарной обстановки;

- не использует земельный участок в указанных в договоре целях в течение одного года за исключением времени, в течение, которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или иных обстоятельств, исключающих такое использование;

- не выполняет обязанности, предусмотренные пунктами 3.2.1, 3.2.2, 3.2.9, 3.2.10, 3.2.11, 3.2.12 договора;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой ставки рефинансирования от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Уплата пени и других штрафов не освобождает Арендатора от устранения допущенных нарушений и не является основанием, для уменьшения арендной платы или освобождением от нее.

5.4. При невыполнении обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.8., 3.2.9, 3.2.10, 3.2.11 договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на день просрочки за каждый день просрочки исполнения обязательств.

5.5. Споры, связанные с исполнением, изменением, расторжением договора, разрешаются в судебном порядке.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента проведения государственной регистрации договора в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Настоящий договор заключен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Арендодателя, один экземпляр для Арендатора, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

6.3. К договору прилагается кадастровый паспорт земельного участка (Приложение № 1), являющийся неотъемлемой частью настоящего договора.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района

628002 Тюменская обл. ИНН 8601026093 КПП 860101001

г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214 ОКПО 78198687

Тел. 35-28-10 факс 35-28-11 ОКАТО 71131000000 БИК 047162000

ОКВЭД 75.11.31

Р/С 40204810900000000000

РКЦ Ханты-Мансийска, г.Ханты-Мансийск

Директор департамента _____ В.А.Попов

Арендатор:

Представитель Арендатора
по доверенности _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

КОМИТЕТ ПО ФИНАНСАМ
АДМИНИСТРАЦИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
(Комитет по финансам АХМР)

П Р И К А З

от 30 сентября 2019 года № 01-09/97
г. Ханты-Мансийск

О внесении изменений в перечень
главных администраторов доходов
бюджета Ханты-Мансийского района

В соответствии со статьей 20 Бюджетного Кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 № 145, приказом Министерства финансов Российской Федерации от 08.06.2018 № 132н «О порядке формирования и применения кодов бюджетной классификации Российской Федерации, их структуре и принципах назначения», решением Думы Ханты-Мансийского района от 07.12.2018 № 375 «О бюджете Ханты-Мансийского района на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» (в редакции от 26.09.2019 № 497), приказываю:

1. Перечень главных администраторов доходов бюджета Ханты-Мансийского района дополнить следующими кодами бюджетной классификации РФ:

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Код главного администратора доходов бюджета	Код подвида доходов бюджета Ханты-Мансийского района	Наименование кода поступлений в бюджет, группы, подгруппы, статьи, подстатьи, элемента, подвида доходов, классификации операций сектора государственного управления
Управление федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре			
048		1 16 25030 01 6000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации об охране и использовании животного мира (федеральные государственные органы, Банк России, органы управления государственными внебюджетными фондами Российской Федерации)
048		1 16 43000 01 6000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации об административных правонарушениях, предусмотренные статьей 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (федеральные государственные органы, Банк России, органы управления государственными внебюджетными фондами Российской Федерации)

2. Приказ вступает в силу с даты его принятия.

3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ханты-Мансийского района.

4. Контроль за выполнением приказа возложить на начальника управления доходов, налоговой политики и информатизации бюджетного процесса.

Заместитель главы района по финансам,
председатель комитета по финансам
администрации Ханты-Мансийского района Р.И.Стадлер

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27.09.2019
г. Ханты-Мансийск

№ 240

О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 07.09.2018 № 246 «О модельной муниципальной программе Ханты-Мансийского района, порядке принятия решения о разработке муниципальных программ Ханты-Мансийского района, их формирования, утверждения и реализации»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27.07.2018 № 226-п «О модельной государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке принятия решения о разработке государственных программ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, их формирования, утверждения и реализации и плане мероприятий по обеспечению разработки, утверждению государственных программ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствии с национальными целями развития», распоряжением администрации Ханты-Мансийского района от 30.08.2019 № 851-р «Об утверждении перечня ответственных лиц за достижение значений (уровней) показателей оценки эффективности деятельности исполнительных органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», в целях совершенствования структуры муниципальных программ Ханты-Мансийского района:

1. Внести в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 07.09.2018 № 246 «О модельной муниципальной программе Ханты-Мансийского района, порядке принятия решения о разработке муниципальных программ Ханты-Мансийского района, их формирования, утверждения и реализации» следующие изменения:

1.1. В разделе II «Структура муниципальной программы Ханты-Мансийского района» приложения 1 к постановлению:

1.1.1. Абзац «Таблица 3 «Портфели проектов и проекты, направленные в том числе на реализацию национальных и федеральных проектов Российской Федерации»»

заменить абзацем следующего содержания:
«Таблица 3 «Мероприятия, реализуемые на принципах проектного управления, направленные в том числе на исполнение национальных и федеральных проектов (программ) Российской Федерации».

1.1.2. Абзацы «Таблица 8 «Предложения граждан по реализации национальных проектов Российской Федерации в Ханты-Мансийском районе, учтенные в муниципальной программе».

Содержит перечень предложений граждан по реализации национальных проектов Российской Федерации в Ханты-Мансийском районе, включающий описание механизма реализации предложений во взаимосвязи с целевыми показателями муниципальной программы.»

изложить в следующей редакции:

«Таблица 8 «Предложения граждан по реализации национальных проектов Российской Федерации в Ханты-Мансийском районе, учтенные в муниципальной программе»

Содержит перечень предложений граждан по реализации национальных проектов Российской Федерации в Ханты-Мансийском районе, включающий описание механизма реализации предложений во взаимосвязи с целевыми показателями муниципальной программы.

Таблица 9 «План мероприятий, направленный на достижение значений (уровней) показателей оценки эффективности деятельности исполнительных органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2019 – 2024 годы»

Содержит информацию о мероприятиях, направленных на достижение значений (уровней) показателей оценки эффективности деятельности исполнительных органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, установленных распоряжением администрации Ханты-Мансийского района от 30.08.2019 № 851-р

«Об утверждении перечня ответственных лиц за достижение значений (уровней) показателей оценки эффективности деятельности исполнительных органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».»

1.1.3. После таблицы 8 дополнить таблицей 9 следующего содержания:

«Таблица 9

План мероприятий, направленный на достижение значений (уровней) показателей оценки эффективности деятельности исполнительных органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2019 – 2024 годы

№ п/п	Номер, наименование мероприятия (таблица 2)	Меры, направленные на достижение значений (уровней) показателей	Наименование портфеля проектов, основанного на национальных и федеральных проектах Российской Федерации *	Ответственный исполнитель / соисполнители	Контрольное событие (промежуточный результат)
1	2	3	4	5	6
1.1.	Наименование показателя				
1.2.					

* Указывается при наличии.».

1.2. В разделе 7 «Управление и контроль реализации муниципальной программы» приложения 2 к постановлению:

1.2.1. Пункт 7.1 дополнить абзацем 8 следующего содержания:
«направляет ответственному лицу, определенному распоряжением администрации Ханты-Мансийского района от 30.08.2019 № 851-р

«Об утверждении перечня ответственных лиц за достижение значений (уровней) показателей оценки эффективности деятельности исполнительных органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» ежегодно в срок до 10 февраля года, следующего за отчетным, информацию о фактически достигнутых значениях (уровнях) показателей оценки эффективности деятельности исполнительных органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры за отчетный период, в разрезе указанных показателей необходимо представлять обоснования достигнутых значений (уровней), характеристику мер, реализуемых органами администрации Ханты-Мансийского района, с помощью которых удалось улучшить значения (уровни) показателей, а также пояснения по показателям с отрицательной динамикой.».

1.2.2. В пункте 7.2.3 слова «размещения муниципальных заказов» заменить словами «осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Ханты-Мансийского района, курирующего деятельность комитета экономической политики.

Глава Ханты-Мансийского района

К.Р.Минулин

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 02.10.2019
г. Ханты-Мансийск

№ 242

Об организации общественных
обсуждений (слушаний)

В соответствии с абзацем четвертым части 1 статьи 9, статьей 11 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 27.12.2013 № 335 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений (слушаний) среди населения о намечаемой хозяйственной и иной деятельности на территории Ханты-Мансийского района, которая подлежит экологической экспертизе», приказом Госкомэкологии России от 16.05.2000 № 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», на основании письменного обращения Филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Центр лабораторного анализа и технических измерений по Уральскому федеральному округу» по Тюменской области (далее – Филиал ФГБУ «ЦЛАТИ по УФО» по Тюменской области) от 11.09.2019 № 04-1688:

1. Провести общественные обсуждения (слушания) по материалам проектной документации, включая материалы оценки воздействия на окружающую среду, по проекту технической документации «Регламент по приговору и применению строительного материала «РЕСО-ИЛ» (далее – объект государственной экологической экспертизы).

2. Уполномочить департамент строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района на организацию общественных обсуждений (слушаний) по объекту государственной экологической экспертизы во взаимодействии с заказчиком и заинтересованной общественностью.

3. Филиал ФГБУ «ЦЛАТИ по УФО» по Тюменской области обеспечивает информирование и участие общественности в процессе оценки воздействия на окружающую среду по объекту государственной экологической экспертизы, ведение протокола на общественных слушаниях по планируемой деятельности в соответствии с разделом IV Положения об оценке воздействия на окружающую среду в Российской Федерации, утвержденного приказом Госкомэкологии России от 16.05.2000 № 372.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Ханты-Мансийского района, директора департамента строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации района.

Глава Ханты-Мансийского района

К.Р.Минулин

<p>1</p> <p>МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ХАНТЫ-МАНСКИЙ РАЙОН Ханты-Мансийский автономный округ – Югра</p> <p>АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСКОГО РАЙОНА</p> <p>ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е</p> <p>от 02.10.2019 № 241 г. Ханты-Мансийск</p> <p>О Порядке рассмотрения обращений граждан, объединений граждан, в том числе юридических лиц, поступающих главе Ханты-Мансийского района, в администрацию Ханты-Мансийского района, первую заместителю главы Ханты-Мансийского района, заместителям главы Ханты-Мансийского района;</p> <p>В соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 17.04.2017 № 171 «О мониторинге и анализе результатов рассмотрения обращений граждан и организаций», постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.08.2012 № 130 «О порядке рассмотрения обращений граждан, объединений граждан, в том числе юридических лиц, поступающих Губернатору Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, первую заместителю Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, заместителям Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Уставом Ханты-Мансийского района, в целях реализации права граждан, объединений граждан, в том числе юридических лиц на обращение к главе Ханты-Мансийского района, в администрацию Ханты-Мансийского района, к первой заместителю главы Ханты-Мансийского района, заместителям главы Ханты-Мансийского района;</p> <p>1. Утвердить Порядок рассмотрения обращений граждан,</p>	<p>2</p> <p>объединений граждан, в том числе юридических лиц, поступающих главе Ханты-Мансийского района, в администрацию Ханты-Мансийского района, первую заместителю главы Ханты-Мансийского района, заместителям главы Ханты-Мансийского района, согласно приложению.</p> <p>2. Признать утратившими силу постановления администрации Ханты-Мансийского района:</p> <p>от 13.02.2018 № 66 «О Порядке рассмотрения обращений граждан, объединений граждан, в том числе юридических лиц, поступающих главе Ханты-Мансийского района, в администрацию Ханты-Мансийского района, первую заместителю главы Ханты-Мансийского района, заместителям главы Ханты-Мансийского района»;</p> <p>от 21.05.2018 № 164 «О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 13.02.2018 № 66 «О Порядке рассмотрения обращений граждан, объединений граждан, в том числе юридических лиц, поступающих главе Ханты-Мансийского района, в администрацию Ханты-Мансийского района, первую заместителю главы Ханты-Мансийского района, заместителям главы Ханты-Мансийского района»;</p> <p>от 25.04.2019 № 118 «О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 13.02.2018 № 66 «О Порядке рассмотрения обращений граждан, объединений граждан, в том числе юридических лиц, поступающих главе Ханты-Мансийского района, в администрацию Ханты-Мансийского района, первую заместителю главы Ханты-Мансийского района, заместителям главы Ханты-Мансийского района».</p> <p>3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования (обнародования).</p> <p>4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.</p> <p>5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.</p> <p>Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин</p>	<p>3</p> <p>Приложение к постановлению администрации Ханты-Мансийского района от 02.10.2019 № 241</p> <p>Порядок рассмотрения обращений граждан, объединений граждан, в том числе юридических лиц, поступающих главе Ханты-Мансийского района, в администрацию Ханты-Мансийского района, первую заместителю главы Ханты-Мансийского района, заместителям главы Ханты-Мансийского района</p> <p>Раздел 1. Общие положения</p> <p>1.1. Настоящий Порядок рассмотрения обращений граждан, объединений граждан, в том числе юридических лиц, поступающих главе Ханты-Мансийского района, в администрацию Ханты-Мансийского района, первую заместителю главы Ханты-Мансийского района, заместителям главы Ханты-Мансийского района (далее – Порядок), определяет процедуру работы по централизованному учету, организации рассмотрения письменных и устных обращений граждан, объединений граждан, в том числе юридических лиц (далее – обращение гражданина, обращение), поступающих главе района, в администрацию Ханты-Мансийского района (далее – администрация района), первую заместителю главы района, заместителям главы района, а также осуществлению контроля за рассмотрением обращений, анализа и обобщения содержащейся в них информации.</p> <p>1.2. Установленная Порядком организация рассмотрения обращений граждан, поступающих главе Ханты-Мансийского района, в администрацию Ханты-Мансийского района, заместителям главы Ханты-Мансийского района, распространяется на правоотношения, связанные с рассмотрением обращений иностранных граждан и лиц без гражданства, за исключением случаев, установленных международным договором Российской Федерации или федеральным законом.</p> <p>1.3. Порядок не распространяется на поступившие документы граждан, направленные ими в порядке судопроизводства, депутатские запросы по вопросам, связанным с их депутатской деятельностью.</p> <p>1.4. Письменное и устное обращение гражданина, поступающее непосредственно в органы администрации района, рассматривается органами администрации района в соответствии с настоящим Порядком.</p> <p>1.5. В Порядке используются основные термины, предусмотренные статьей 4 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «О порядке рассмотрения обращений граждан</p>
<p>4</p> <p>Российской Федерации»).</p> <p>1.6. Также для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:</p> <p>1) должностное лицо – глава района; первый заместитель главы района; заместитель главы района; директор департамента строительства, архитектуры и ЖКХ; заместитель главы района, директор департамента имущественных и земельных отношений; заместитель главы района по финансам, председатель комитета по финансам; заместитель главы района по социальным вопросам, председатель комитета по образованию; руководитель органа администрации района;</p> <p>2) должностное лицо, ответственное за рассмотрение обращения, – глава района; первый заместитель главы района; заместитель главы района; заместитель главы района, директор департамента строительства, архитектуры и ЖКХ; заместитель главы района, директор департамента имущественных и земельных отношений; заместитель главы района по финансам, председатель комитета по финансам; заместитель главы района по социальным вопросам, председатель комитета по образованию; руководитель органа администрации района по поручению главы района, за подписью которого будет дан ответ на обращение;</p> <p>3) должностное лицо, ответственное за подготовку проекта ответа на обращение, – первый заместитель главы района; заместитель главы района; заместитель главы района, директор департамента строительства, архитектуры и ЖКХ; заместитель главы района, директор департамента имущественных и земельных отношений; заместитель главы района по финансам, председатель комитета по финансам; заместитель главы района по социальным вопросам, председатель комитета по образованию; руководитель органа администрации района, которому должностное лицо, ответственное за рассмотрение обращения, поручило подготовить проект ответа на обращение;</p> <p>4) автор обращения (заявитель) – гражданин Российской Федерации, иностранный гражданин, лицо без гражданства, объединение граждан, в том числе юридических лиц, обративший(еся) в письменной форме, в форме электронного документа или в устной форме в администрацию района или к должностному лицу;</p> <p>5) коллективное обращение – совместное обращение двух и более авторов обращения (заявителей) по общему для них вопросу, а также обращение от имени трудовых коллективов, членов одной семьи, резолюции митингов и собраний, подписанные их организаторами и отвечающие требованиям, установленным к обращению Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;</p> <p>6) первичное обращение – обращение по вопросу, ранее не рассматривавшемуся в администрации района или должностным лицом;</p>	<p>5</p> <p>7) аналогичное обращение – второе (и последующее) обращение от одного и того же гражданина по одному и тому же вопросу, поступившее в администрацию района или должностному лицу;</p> <p>8) повторное обращение – второе (и последующее) обращение, поступившее от одного и того же гражданина по одному и тому же вопросу, в котором описаны факты, принятые по предыдущему обращению, ранее рассмотренному в администрации района или должностным лицом, либо указываются недостатки, допущенные при рассмотрении предыдущего обращения, либо сообщается о несвоевременном рассмотрении предыдущего обращения, либо приводятся новые доводы и (или) новые обстоятельства, связанные с предыдущим обращением;</p> <p>9) некорректное по содержанию обращение – обращение, содержащее ненормативную лексику (материалы непростой природы), нецензурное либо оскорбительное выражение, унижающее честь и достоинство личности, в том числе выраженное в неприличной форме;</p> <p>10) некорректное по изложению обращение – обращение в письменной форме с неразличимым либо трудночитаемым текстом, либо в электронной форме в форматах, не подлежащих обработке в информационной системе администрации района, а также обращение с пропусками текста, не позволяющими определить вопрос, содержащийся в обращении;</p> <p>11) объективность – достоверность полученной информации с применением обоснованных методов ее получения, а также достоверность интерпретации результатов рассмотрения обращения. Объективность ответа означает также отсутствие у подписавших данный ответ должностных лиц экономических и иных стимулов в искажении представленной информации;</p> <p>12) всесторонность – разрешение по существу всех вопросов, поставленных в обращении, основывающееся на положениях, дающих возможность проверить обоснованность и достоверность сделанных выводов;</p> <p>13) правовая обоснованность – наличие ссылок на конкретные нормы права, на правомерность применения тех или иных правовых актов к рассмотрению обращения, а также на наличие логической обоснованности выводов, сформулированных в ответе;</p> <p>14) анонимное обращение – обращение в: письменной форме, в котором не указана фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) автора обращения (заявителя) или в тексте обращения написано, что фамилия вымышленная, или не указан почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ; форме электронного документа, в котором не указана фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) автора обращения (заявителя) или в</p>	<p>6</p> <p>тексте обращения написано, что фамилия вымышленная, или не указан адрес электронной почты, по которому должен быть направлен ответ; устной форме без предъявления документа, удостоверяющего личность;</p> <p>15) обращение в форме электронного документа – обращение автора обращения (заявителя), в котором документированная информация представлена в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям и обработки в информационных системах;</p> <p>16) электронный образ – электронная копия документа, изготовленная на бумажном носителе.</p> <p>Раздел 2. Прием и регистрация письменного обращения</p> <p>2.1. Письменное обращение к главе района, в администрацию района, первую заместителю главы района, заместителям главы района может быть доставлено лично, через представителей, почтовым отправлением, факсимильной связью, в форме электронного документа через Интернет-приемную «Написать обращение» официального сайта администрации Ханты-Мансийского района. Контактная информация для направления обращения, получения информации справочного характера указана в приложении 1 к настоящему Порядку и подлежит размещению на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.</p> <p>В целях обеспечения защиты прав и свобод автора обращения (заявителя) при обработке сведений, касающихся его частной жизни и его персональных данных, в том числе защиты прав на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну, обращение, поступившее по иным каналам связи, не рассматривается, ответ по существу не дается.</p> <p>2.2. Регистрацию письменных и устных обращений к главе района, в администрацию района, к первой заместителю главы района, заместителям главы района осуществляет отдел организационной и контрольной работы администрации района (далее – Отдел) в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.</p> <p>2.3. Регистрацию письменного обращения к главе района, в администрацию района, к первой заместителю главы района, заместителям главы района, поступившего через официальный сайт администрации района, осуществляет Отдел.</p> <p>Обращения в форме электронного документа, поступившие до 16 ч 00 мин, регистрируются в течение рабочего дня, обращения, поступившие после указанного времени, – следующим рабочим днем.</p> <p>Обращения, поступившие по системе межведомственного электронного документооборота и в иной форме, регистрируются в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.</p>
<p>7</p> <p>2.4. Поступившее коллективное обращение регистрируется на автора обращения (заявителя), указанного первым, в случае если в обращении не указано иное.</p> <p>2.5. Обращения, поступившие в форме электронного документа, посредством факсимильной связи или почтовым отправлением неоднократно в один и тот же день от одного и того же автора обращения (заявителя) с одним и тем же вопросом, а также отдельно направленные приложения, дополнения к обращению регистрируются и рассматриваются как единое обращение.</p> <p>Копии обращений, ранее поступивших факсимильной связью и в форме электронного документа, либо подлинники, дополнительно направленные посредством почтовой связи, приобщаются к ранее зарегистрированным обращениям.</p> <p>2.6. Отдел не позднее 3-х рабочих дней со дня регистрации письменного обращения выдает (направляет) автору обращения (заявителю) уведомление о его регистрации по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.</p> <p>2.7. Регистрация письменного обращения осуществляется в журнале регистрации письменных обращений граждан (далее – журнал регистрации) по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку путем присвоения ему порядкового номера с созданием карточки обращения. Регистрационный штамп ставится на лицевой стороне первого листа в правом нижнем углу письменного обращения. В случае если место, предназначенное для регистрационного штампа, занято текстом, штамп проставляется в ином месте, обеспечивающем его прочтение.</p> <p>Сотрудник Отдела при регистрации обращения проверяет правильность его адресования, выявляет поставленные в обращении вопросы, определяет их тематику и тип, проверяет историю обращения гражданина на предмет повторности, при необходимости, сопоставляет с находящейся в архиве перепиской.</p> <p>Информацию о датах поступления и регистрации обращения, его регистрационном номере, фамилии, имени, отчестве (последнее – при наличии) автора обращения (заявителя), почтовом адресе или адресе электронной почты, по которому должны быть направлены ответ, уведомление о переадресации обращения, вопросах, содержащихся в обращении, Отдел вносит в раздел «Результаты рассмотрения обращений» информационного ресурса ССТУ.РФ.</p> <p>2.8. Если к письменному обращению прилагаются оригиналы или подлинники документов, Отдел снимает с них копии и в течение 3 рабочих дней обеспечивает их возврат автору обращения (заявителю) по почтовому адресу, указанному в обращении.</p> <p>При отсутствии отдельных листов в обращении или в приложении к нему, отсутствии приложения к обращению при наличии ссылки об этом в тексте обращения, обнаружении посторонних вложений, материальных</p>	<p>8</p> <p>ценностей, иных предметов составляется акт в двух экземплярах, один из которых приобщается к поступившему обращению, другой направляется автору обращения (заявителю) вместе с посторонним вложением при его наличии.</p> <p>2.9. Отдел принимает на особый контроль поступившее на рассмотрение в порядке переадресации обращение с сопроводительным письмом, подписанным должностным лицом Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, депутатами Государственной Думы, Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, либо содержащим просьбу или запрос представить информацию о рассмотрении (результатах рассмотрения) обращения, направленной в соответствии с Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».</p> <p>В случае если в поручении о предоставлении информации указан сокращенный срок рассмотрения обращения, в карточке обращения проставляется срок, указанный в поручении.</p> <p>2.10. Поступившее аналогичное или повторное обращение приобщается к предыдущему обращению.</p> <p>2.11. Поступившее аналогичное обращение подлежит регистрации в соответствии с Порядком. В случае если срок рассмотрения предыдущего обращения еще не истек, копия обращения направляется должностному лицу, ответственному за рассмотрение предыдущего обращения, для их рассмотрения совместно.</p> <p>2.12. Поступившее анонимное обращение Отдел регистрирует с обязательным проставлением отметки «анонимное», ответ по существу не дается.</p> <p>Раздел 3. Направление обращения для рассмотрения по компетенции</p> <p>3.1. Обращение, поступившее главе района, в администрацию района, не позднее следующего рабочего дня после регистрации вместе с карточкой обращения передается главе района, в его отсутствие – должностному лицу, исполняющему обязанности главы района, для определения в течение 2 рабочих дней должностного лица, ответственного за его рассмотрение или подготовку проекта ответа (ответа) заявителю.</p> <p>Должностное лицо, ответственное за рассмотрение обращения или подготовку проекта ответа (ответа) на него, определяется с учетом поданных на него полномочий и находящихся в его ведении органов администрации Ханты-Мансийского района, муниципальных учреждений, предприятий Ханты-Мансийского района.</p> <p>3.2. В случае, если обращение, по мнению должностного лица, которому главой района поручено его рассмотрение, направлено не по компетенции, письменное предложение об изменении должностного лица, ответственного за рассмотрение обращения, направляется не позднее</p>	<p>9</p> <p>2 рабочих дней с даты поступления поручения главе района при наличии согласования с должностным лицом, которому предлагается передать данное обращение на рассмотрение.</p> <p>3.3. Первый заместитель, заместитель главы района, назначенный ответственным должностным лицом за рассмотрение обращения или подготовку проекта ответа на него, в течение 2 рабочих дней поручает соответствующему руководителю органа администрации района подготовку проекта ответа на обращение.</p> <p>3.4. Обращение, поступившее первой заместителю, заместителям главы района, не позднее следующего рабочего дня после регистрации вместе с карточкой обращения Отдел передает указанному в обращении первой заместителю, заместителям главы района для определения в течение 2 рабочих дней должностного лица, ответственного за подготовку проекта ответа на обращение.</p> <p>3.5. Поручение главы района, первого заместителя, заместителей главы района о рассмотрении обращения Отдел в течение 1 рабочего дня, следующего за датой поручения, вносит в журнал регистрации и передает копии карточки обращения с указанием даты передачи, срока исполнения и обращения должностным лицам, указанным в поручении.</p> <p>В случае, если поручением не определено должностное лицо, ответственное за подготовку проекта ответа (ответа), должностное лицо, которому адресовано поручение, обязано обеспечить подготовку и направление письменного ответа автору обращения (заявителю) по существу поставленных в обращении вопросов в установленный законодательством Российской Федерации срок (за исключением случаев, когда ответ на обращение в соответствии с законодательством Российской Федерации не дается).</p> <p>3.6. Первичное обращение, содержащее вопросы, решение которых не входит в компетенцию администрации района, должностного лица, в течение 7 дней со дня регистрации направляется в соответствующий федеральный орган государственной власти, исполнительный орган государственной власти автономного округа, орган местного самоуправления или должностному лицу, в компетенцию которых входит решение поставленных в обращении вопросов, с сопроводительным письмом, с уведомлением автора обращения (заявителя) о его переадресации.</p> <p>Информацию о дате и регистрационном номере сопроводительного письма к обращению, вопросах, подлежащих рассмотрению в соответствующем федеральном органе государственной власти, исполнительном органе государственной власти автономного округа, органе местного самоуправления или должностном лицом, Отдел вносит в раздел «Результаты рассмотрения обращений» информационного ресурса ССТУ.РФ.</p> <p>Повторное обращение, содержащее вопросы, решение которых не</p>

<p>10</p> <p>входит в компетенцию органа администрации района или должностного лица, в адрес или на имя которых оно поступило, а также обращение с признаком вторичности (содержащее информацию о предыдущем рассмотрении данных вопросов органами администрации района или должностными лицами, в компетенцию которых входит их решение), рассматривают должностные лица по существу поставленных в них вопросов на основе полученных от иных исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления и должностных лиц необходимых для рассмотрения обращения документов и материалов.</p> <p>3.7. Обращение, содержащее информацию о фактах возможных нарушений законодательства Российской Федерации в сфере миграции, направляется в течение 5 дней со дня регистрации в территориальный орган федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел и высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации (руководителю высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) с уведомлением автора обращения (заявителя) о передаче информации его обращения, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6, 5.7 Порядка.</p> <p>3.8. По результатам рассмотрения обращения, поставленного на особый контроль в соответствии с пунктом 2.9 настоящего Порядка, Отдел обеспечивает письменное информирование органа государственной власти, органа местного самоуправления или должностного лица, перенаправившего обращение, о результатах его рассмотрения (в форме сопроводительного письма с приложением копии ответа на обращение).</p> <p>3.9. Своевременное рассмотрение обращения несколькими органами администрации района или должностными лицами, подготовку проекта ответа (ответа) автору обращения (заявителю), а также информирование органа государственной власти или должностного лица, направившего на рассмотрение обращение, поставленное на особый контроль, осуществляет должностное лицо, ответственное за рассмотрение обращения, указанное первым в поручении по его рассмотрению. Должностные лица, которым поручено совместное рассмотрение одного обращения, не позднее 7 рабочих дней до истечения срока его рассмотрения обязаны представить должностному лицу, указанному в поручении первым, предложения и все необходимые документы для обобщения и подготовки сводного проекта ответа (ответа).</p> <p>3.10. Обращение, поступившее главе района, в администрацию района, в котором обжалуется решение органа администрации района, Отдел передает в течение 1 рабочего дня после регистрации для рассмотрения по существу первому заместителю, заместителю главы района, в ведении которого находится соответствующий орган администрации района.</p> <p>3.11. Запрещается направление обращения на рассмотрение в органы местного самоуправления, органы администрации района или</p>	<p>11</p> <p>должностному лицу, решение или действие (бездействие) которых обжалуется, за исключением запроса информации, необходимой для рассмотрения обращения.</p> <p>При рассмотрении обращения не допускается разглашение содержащихся в нем сведений, а также сведений о частной жизни автора обращения (заявителя) без его согласия.</p> <p>Не является разглашением сведений направление письменного обращения в орган местного самоуправления, орган администрации района или должностному лицу, в компетенцию которых входит решение поставленных в обращении вопросов.</p> <p>3.12. В случае если в соответствии с запретом, предусмотренным действующим законодательством, невозможно направление обращения на рассмотрение должностному лицу, в орган местного самоуправления, в компетенцию которого входит рассмотрение поставленных в обращении вопросов, оно возвращается автору обращения (заявителю) с разъяснением его права обжаловать соответствующее решение или действие (бездействие) в установленном порядке в суд.</p> <p>3.13. Обращение, в котором обжалуется судебное решение, в течение 7 дней со дня регистрации возвращается автору обращения (заявителю) с разъяснением порядка обжалования, за исключением случая, указанного в подпункте 5.14 Порядка.</p> <p>Раздел 4. Рассмотрение обращения</p> <p>4.1. Должностное лицо при подготовке проекта ответа (ответа) по существу поставленных в обращении вопросов обеспечивает объективное, всестороннее и своевременное его рассмотрение в соответствии с положениями Федерального закона «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» и Порядка.</p> <p>4.2. Письменное обращение рассматривается в течение 30 дней со дня его регистрации в Отделе.</p> <p>Первым днем течения срока рассмотрения обращения является день его регистрации в Отделе.</p> <p>4.3. В срок, установленный пунктом 4.2 Порядка, входит время на рассмотрение обращения по существу, подготовку проекта ответа, его согласование, подписание и направление ответа автору обращения (заявителю).</p> <p>В случае если окончание срока рассмотрения обращения приходится на нерабочий день, днем окончания срока рассмотрения обращения считается следующий за ним рабочий день.</p> <p>4.4. В случаях, предусмотренных Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», не позднее дня окончания срока рассмотрения, установленного пунктом 4.2 Порядка, срок рассмотрения обращения может быть продлен должностным лицом,</p>	<p>12</p> <p>ответственным за его рассмотрение, но не более чем на 30 дней.</p> <p>Продление срока рассмотрения обращения исчисляется со дня, следующего за днем истечения срока рассмотрения, установленного пунктом 4.2 Порядка.</p> <p>4.5. Для решения вопроса о продлении срока рассмотрения обращения должностное лицо, ответственное за его рассмотрение, готовит не позднее 5 дней до истечения срока его рассмотрения служебную записку с обоснованием необходимости продления срока рассмотрения обращения и представляет ее главе района, первому заместителю главы района, заместителю главы района, по поручению которого рассматривается обращение.</p> <p>4.6. Информацию о продлении срока рассмотрения обращения Отдел вносит в журнал регистрации на основании решения должностного лица, ответственного за рассмотрение обращения.</p> <p>На карточку обращения Отдел ставится штамп «Контроль – срок _____» и она передается должностному лицу, ответственному за рассмотрение обращения, для исполнения. Если контроль за рассмотрением обращения установлен вышестоящей организацией, исполнитель обязан за 5 дней до окончания срока рассмотрения обращения согласовать с ней продление срока.</p> <p>4.7. Отдел не позднее дня окончания срока рассмотрения, установленного пунктом 4.2 Порядка, письменно уведомляет автора обращения (заявителя) о продлении срока рассмотрения его обращения.</p> <p>4.8. Глава района, первый заместитель главы района, заместители главы района вправе устанавливать сокращенные сроки рассмотрения обращения.</p> <p>4.9. В случае, если в письменном обращении гражданина содержится вопрос, на который ему неоднократно (2 и более раз) давались письменные ответы по существу в связи с ранее направленными обращениями и при этом в обращении не приводятся новые доводы или обстоятельства, должностное лицо, ответственное за рассмотрение обращения, вправе принять решение о бесхозяйственности обращения и прекращении переписки с автором обращения (заявителем) по данному вопросу при условии, что указанное обращение и предыдущие направлялись только в администрацию района или одному и тому же должностному лицу.</p> <p>4.10. Должностное лицо, ответственное за рассмотрение обращения, принявшее решение о прекращении переписки, уведомляет об этом автора обращения (заявителя).</p> <p>4.11. Вновь поступившее обращение, содержащее вопрос, по которому переписка с автором обращения (заявителя) прекращена, Отдел регистрирует в соответствии с Порядком.</p> <p>Должностное лицо, ранее принявшее решение о прекращении переписки, при отсутствии в обращении новых доводов и обстоятельств в</p>
<p>13</p> <p>течение 7 дней со дня регистрации обращения уведомляет автора обращения (заявителя) об оставлении обращения без ответа в части вопроса, по которому переписка прекращена.</p> <p>Рассмотрение иных вопросов, содержащихся в обращении, осуществляется в соответствии с Порядком.</p> <p>Раздел 5. Оформление ответа на обращение</p> <p>5.1. По результатам рассмотрения обращения ответ автору обращения (заявителю) подписывает глава района, первый заместитель главы района, заместители главы района либо должностное лицо в соответствии с поручением.</p> <p>5.2. В ответе указываются номер и дата регистрации обращения, четко и последовательно излагаются исчерпывающие разъяснения с правовым обоснованием на все поставленные в обращении вопросы. При подтверждении сведений о нарушении прав автора обращения (заявителя) в ответе указываются меры, принятые по устранению выявленных нарушений, при необходимости разъясняется право и порядок обжалования принятого по обращению решения.</p> <p>5.3. Ответ на коллективное обращение направляется автору обращения (заявителю), указанному в обращении первым, в случае если в обращении не указано иное, с просьбой довести содержание ответа до остальных обратившихся заявителей.</p> <p>5.4. Подлинник обращения, направленный федеральным органом государственной власти, исполнительным органом государственной власти автономного округа, органом местного самоуправления или должностным лицом на рассмотрение, возвращается направившему только при наличии на нем штампа «Подлежит возврату» или специальной отметки в сопроводительном письме.</p> <p>5.5. Ответ на обращение, поступившее в форме электронного документа, направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении. Ответ на обращение, поступившее в письменной форме, направляется по почтовому адресу, указанному в обращении.</p> <p>5.6. Ответ на некорректное по изложению обращение не дается, оно не подлежит направлению на рассмотрение в соответствии с компетенцией, о чем Отдел в течение 7 дней со дня регистрации сообщает автору обращения (заявителю) путем направления уведомления, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению.</p> <p>5.7. Ответ на некорректное по содержанию обращение не дается, Отдел сообщает автору обращения (заявителю) о недопустимости злоупотребления правом.</p> <p>5.8. Регистрацию, создание электронного образа ответа на обращение, подписанного главой района, первым заместителем главы</p>	<p>14</p> <p>района, заместителями главы района, и отправку ответа на обращение осуществляет Отдел.</p> <p>5.9. Отдел направляет карточку обращения, обращение, а также копию ответа и материалы, относящиеся к нему, главе района, первому заместителю главы района, заместителю главы района для принятия решения о снятии обращений с контроля.</p> <p>5.10. В целях оценки результатов рассмотрения вопросов, поставленных в обращениях, поступающих главе района, первому заместителю главы района, заместителю главы района, на основе отзывов авторам обращений (заявителям) Отдел принимает одно из следующих решений:</p> <p>«поддержано», в том числе «меры приняты», – принято решение о целесообразности предложения, об обоснованности и удовлетворении обращения, в том числе выполнены действия до полного фактического разрешения поставленного в обращении вопроса;</p> <p>«разъяснено» – принято решение об информировании о порядке реализации предложения или удовлетворения обращения;</p> <p>«не поддержано» – принято решение о нецелесообразности предложения, о необоснованности и неудовлетворении обращения;</p> <p>«оставлено без ответа» – принято решение об оставлении его без ответа.</p> <p>В случае если на момент принятия решения «поддержано» действия до полного фактического разрешения вопроса, поставленного в обращении, не выполнены, Отдел ставит обращение на дополнительный контроль и направляет копию карточки со штампом «Дополнительный контроль» должностному лицу, ответственному за рассмотрение обращения, для обеспечения контроля до фактической реализации предложения, фактического удовлетворения заявления или жалобы автора обращения (заявителя).</p> <p>Отдел предоставляет главе района, первому заместителю главы района, заместителем главы района обращение для снятия с дополнительного контроля на основании направленного в адрес автора обращения (заявителя) письма о фактической реализации его предложения либо фактического удовлетворения заявления или жалобы автора обращения (заявителя) и предоставленной информации, подтверждающей удовлетворенность автора обращения (заявителя) результатами рассмотрения его обращения и принятиями по ним мер.</p> <p>5.11. Решение, принятое по итогам оценки результатов рассмотрения обращений, поступающих главе района, в администрацию района, первому заместителю главы района, заместителем главы района, Отдел заносит в журнал регистрации, а также в раздел «Результаты рассмотрения обращений» информационного ресурса ССТУ.РФ.</p> <p>5.12. На обращение, содержащее предложение, заявление или жалобу, которые затрагивают интересы неопределенного круга лиц, в</p>	<p>15</p> <p>частности, на обращение, в котором обжалуется судебное решение, вынесенное в отношении неопределенного круга лиц, ответ, в том числе с разъяснением порядка обжалования судебного решения, может быть размещен с соблюдением требований части 2 статьи 6 Федерального закона «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.</p> <p>5.13. Должностное лицо, ответственное за рассмотрение обращения, принявшее в соответствии с пунктом 5.12 Порядка решение о размещении ответа на обращение на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района, направляет главе района для согласования с сопроводительным письмом текст ответа, подлежащий размещению.</p> <p>В случае если решение о размещении ответа на обращение согласовано главой района, Отдел в течение 2 дней со дня согласования размещает полученный текст ответа в разделе «Ответы на обращения граждан, затрагивающие интересы неопределенного круга лиц» интерактивного сервиса «Обращения граждан» на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района и направляет должностному лицу, ответственному за рассмотрение обращения, электронный адрес страницы сайта, на которой размещен текст ответа.</p> <p>В случае если решение о размещении ответа на обращение не согласовано главой района, Отдел в течение 1 дня возвращает должностному лицу, ответственному за рассмотрение обращения, текст ответа, подлежащего размещению на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.</p> <p>5.14. В случае поступления главе района, в администрацию Ханты-Мансийского района, первому заместителю главы района, заместителем главы района письменного обращения, содержащего вопрос, ответ на который в соответствии с подпунктами 5.12, 5.13 Порядка размещен на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района, автору обращения (заявителю) в течение 7 дней со дня его регистрации Отдел сообщает электронный адрес страницы официального сайта администрации Ханты-Мансийского района, на которой размещен ответ на вопрос, поставленный в обращении, при этом обращение, содержащее обжалование судебного решения, не возвращается. Рассмотрение иных вопросов, поставленных в таком обращении, осуществляется в соответствии с Порядком.</p> <p>Раздел 6. Запрос мнения авторов о результатах рассмотрения их обращений</p> <p>6.1. По результатам рассмотрения вопросов, содержащихся в обращениях, по принятому решению («поддержано», «не поддержано», «разъяснено») заявителем:</p>
<p>16</p> <p>1) может быть дана одна из следующих оценок: «поддержано», «разъяснено» – согласен с решением, принятым по результатам рассмотрения вопроса, содержащегося в обращении; «не поддержано» – не согласен с решением, принятым по результатам рассмотрения вопроса, содержащегося в обращении;</p> <p>2) отмечена удовлетворенность: «полностью»; «частично»; «не удовлетворен».</p> <p>6.2. Оценка автором обращения (заявителем) результатов рассмотрения вопроса, содержащегося в обращении, и принятых по нему мер определяется: по сведениям поступившей формы оценки результатов рассмотрения обращений (далее – Фомы оценки), указанной в приложении 4 к Порядку; через Интернет-приемную официального сайта администрации Ханты-Мансийского района; сообщением по телефону, указанному в Фоме оценки; путем уточнения у автора обращения (заявителя) мнения о результатах рассмотрения в устной форме.</p> <p>При получении от автора обращения (заявителя) оценки о результатах рассмотрения обращения в устной форме либо по телефону сотрудник Отдела фиксирует информацию в справке согласно приложению 5 к настоящему Порядку.</p> <p>6.3. Информация о результатах оценки автором обращения (заявителем) рассмотренных вопросов и принятых по ним мерах вносится в карточку обращения и журнал регистрации.</p> <p>Раздел 7. Личный прием граждан</p> <p>7.1. Личный прием граждан осуществляет глава района, первый заместитель главы района, заместители главы района по вопросам, отнесенным к их компетенции, в соответствии с графиком, утвержденным распоряжением администрации района, который доводится до сведения населения через средства массовой информации, информационную витрину, помещенную в холле первого этажа административного здания, официальный сайт администрации Ханты-Мансийского района.</p> <p>7.2. Личный прием граждан в органах администрации района осуществляется их руководителями в соответствии с утвержденными графиками.</p> <p>7.3. Информация о месте личного приема граждан, об установленных днях и часах приема размещается на едином официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района, в помещениях, занимаемых органами администрации района, и иных отведенных для этих целей местах, на информационных стендах и (или) посредством других</p>	<p>17</p> <p>технических средств аналогичного назначения, доступных для обозрения граждан. Указанная информация также может быть опубликована в средствах массовой информации.</p> <p>7.4. Организацию личного приема главой района обеспечивает помощник главы района.</p> <p>7.5. Предварительную запись на личный прием главой района осуществляет помощник главы района на основании письменного или личного обращения гражданина.</p> <p>7.6. Личный прием включает в себя: запись на личный прием с уведомлением гражданина о дате и времени приема по телефону, путем смс-сообщения или по адресу электронной почты (по его выбору); прием граждан в порядке «живой очереди»; оказание консультативно-правовой помощи гражданину; документальное обеспечение, которое включает в себя: регистрацию устного обращения, составление карточки личного приема с обозначением вопросов, установленных в соответствии с типовым общероссийским тематическим классификатором запросов и обращений граждан, организаций и общественных объединений и содержащихся в обращении гражданина (приложение 6 к настоящему Порядку), подготовку предложений по решению каждого вопроса, обозначенного в обращении, внесение информации о результатах рассмотрения обращения в карточку личного приема на бумажном носителе; передачу письменного обращения, поступившего в ходе личного приема, в Отдел в день проведения личного приема для регистрации в соответствии с разделом 2 Порядка.</p> <p>Контроль за рассмотрением устного обращения гражданина, поступившего во время личного приема, и исполнения поручений, данных в ходе личного приема.</p> <p>7.7. В запись на личный прием главой района гражданам отказывается по следующим основаниям: вопрос не относится к компетенции главы района, заместителей главы района; вопрос рассматривается в порядке, установленном федеральными конституционными законами и федеральными законами; в случае если ранее, в том числе на личном приеме, давались разъяснения по существу поставленных вопросов, а новых доводов или обстоятельств, влияющих на ранее принятое решение, не возникло.</p> <p>В случае отказа в личном приеме главой района помощник главы района направляет гражданину разъяснения, куда и в каком порядке ему следует обратиться.</p> <p>7.8. К участию в личном приеме главой района могут привлекаться заместители главы района, руководители органов администрации района, главы сельских поселений района, иные</p>	<p>18</p> <p>должностные лица, в компетенцию которых входит решение заявленных вопросов.</p> <p>7.9. При личном приеме гражданин предъявляет документ, удостоверяющий его личность.</p> <p>7.10. В случае, если изложенные в обращении факты и обстоятельства являются очевидными и не требуют дополнительной проверки, ответ на обращение с согласия гражданина может быть дан устно в ходе личного приема, о чем делается запись в карточке личного приема гражданина. В остальных случаях направляется письменный ответ по существу поставленных в обращении вопросов.</p> <p>7.11. Учет и регистрацию принятого в ходе личного приема письменного обращения Отдел осуществляет в соответствии с разделом 2 Порядка, рассмотрение – в соответствии с разделом 4 Порядка.</p> <p>7.12. Глава района по окончании личного приема доводит до сведения гражданина и участников личного приема принятое им решение, которое отражает в карточке личного приема в виде поручения должностному лицу, в компетенцию которого входит решение поставленного в обращении вопроса, а Отдел снимает копию карточки личного приема с поручением и направляет должностному лицу, ответственному за рассмотрение обращения или подготовку проекта ответа (ответа) на него, и ставит его на контроль.</p> <p>7.13. Поручение, данное по итогам личного приема главой района, первым заместителем главы района, заместителем главы района, подлежит исполнению в соответствии с содержанием резолюции в установленные в ней сроки.</p> <p>Если срок не установлен, поручение подлежит исполнению в течение 30 календарных дней с даты его подписания.</p> <p>7.14. Рассмотрение устного обращения гражданина считается завершенным, когда гражданину, с его согласия, дан устный ответ в ходе личного приема или направлен письменный ответ.</p> <p>7.15. Принятое решение об исполнении или продлении поручения, данного по итогам личного приема, глава района, первый заместитель главы района, заместители главы района фиксируют в карточке личного приема.</p> <p>Раздел 8. Выездной прием по личным вопросам граждан</p> <p>8.1. Подготовка, организация и проведение выездного приема по личным вопросам граждан в населенных пунктах Ханты-Мансийского района осуществляется первым заместителем главы района, заместителями главы района, руководителями органов администрации района (далее – должностными лицами).</p> <p>8.2. Выездной прием является одной из форм приема устных обращений граждан, порядок и сроки рассмотрения которых установлены</p>

<p>19</p> <p>действующим законодательством.</p> <p>8.3. На выездном приеме граждан должностные лица рассматривают как личные, так и коллективные обращения.</p> <p>8.4. График проведения выездных приемов по личным вопросам граждан (далее – график) должностными лицами администрации района в населенных пунктах Ханты-Мансийского района составляется Отделом на полугодие при согласовании с заместителями главы района и утверждается распоряжением администрации района.</p> <p>8.5. Организация и проведение выездного приема по личным вопросам граждан, его документальное обеспечение.</p> <p>8.5.1. Должностное лицо не позднее чем за неделю до выездного приема извещает главу сельского поселения о дате и времени выездного приема граждан.</p> <p>8.5.2. Должностное лицо согласовывает с главой сельского поселения следующие вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> место и время проведения выездного приема; оповещение жителей населенного пункта о выездном приеме граждан; предварительная запись на прием. <p>8.5.3. Предварительная запись на прием производится специалистом администрации сельского поселения, ответственным за работу с обращениями граждан (по согласованию).</p> <p>8.5.4. Перед началом приема список граждан (по предварительной записи) размещается на доске объявлений в здании, где проводится прием. Граждане, желающие обратиться к должностному лицу во время проведения приема (без предварительной записи), по согласованию с должностным лицом, ведущим прием, принимаются в порядке «живой очереди» после приема предварительно записавшихся граждан.</p> <p>8.5.5. Пришедший на прием гражданин должен иметь при себе документ, удостоверяющий личность. Это может быть любой документ, содержащий данные о гражданине и его фотографию.</p> <p>8.5.6. Если запланированный выездной прием должностного лица не может быть проведен в оговоренный срок, то необходимо сообщить главе сельского поселения об изменении даты выездного приема не менее, чем за 3 дня до утвержденной даты приема, для оповещения жителей населенного пункта.</p> <p>8.6. Делопроизводство по обращениям, поступившим на выездном приеме по личным вопросам граждан.</p> <p>8.6.1. На каждого обратившегося на выездном приеме по личным вопросам должностное лицо заводит карточку личного приема по форме согласно приложению 6 к настоящему Порядку.</p> <p>8.6.2. Ведение делопроизводства по выездному приему по личным вопросам граждан осуществляется в том же порядке, что и при проведении личного приема граждан.</p>	<p>20</p> <p>Раздел 9. Контроль за рассмотрением обращений</p> <p>9.1. Контроль за своевременным рассмотрением обращений, поступающих главе района, в администрацию района, первому заместителю главы района, заместителям главы района, осуществляет Отдел.</p> <p>9.2. Организация работы по своевременному рассмотрению обращений, поступающих должностным лицам органов администрации района, обеспечивают их руководители.</p> <p>9.3. Отдел осуществляет контрольные мероприятия в органах администрации района по реализации федеральных законов от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О Порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» посредством изучения и анализа практики их применения в органах администрации района», Указа Президента Российской Федерации от 17.04.2017 № 171 «О мониторинге и анализе результатов рассмотрения обращений граждан и организаций».</p> <p>9.4. Контрольные мероприятия проводятся в соответствии с планом, утверждаемым ежегодно главой района.</p> <p>Основаниями для включения органов администрации района в план контрольных мероприятий, в числе прочих, могут являться:</p> <ul style="list-style-type: none"> повышение по сравнению с соответствующим предыдущим периодом (месяцем, кварталом, полугодием) активности граждан по обращениям, которые содержат вопросы, относящиеся к предметам ведения органов администрации района; увеличение по сравнению с соответствующим предыдущим периодом (месяцем, кварталом, полугодием) количества повторных обращений; увеличение по сравнению с соответствующим предыдущим периодом (месяцем, кварталом, полугодием) количества жалоб на действия (бездействие) должностных лиц органов администрации района; наличие сведений о непредставлении информации в Администрацию Президента Российской Федерации в электронной форме о результатах рассмотрения обращений граждан и организаций, а также о мерах, принятых по таким обращениям (Указ Президента Российской Федерации от 17.04.2017 № 171 «О мониторинге и анализе результатов рассмотрения обращений граждан и организаций»); проверка фактического устранения недостатков, выявленных в ходе ранее проведенных контрольных мероприятий; увеличение по сравнению с соответствующим предыдущим периодом (месяцем, кварталом, полугодием) числа обращений, рассмотренных с нарушением срока. 	<p>21</p> <p>9.5. План проведения контрольных мероприятий в органах администрации района после его утверждения направляется в течение 10 дней заместителям главы района. Отдел уведомляет руководителя органа администрации района о дате проведения контрольного мероприятия не позднее чем за 10 дней до начала проведения проверки.</p> <p>9.6. При проведении контрольных мероприятий изучаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> нормативное регулирование работы с обращениями граждан; организация и ведение делопроизводства по обращениям граждан; организация рассмотрения обращений граждан, контроль соблюдения сроков рассмотрения; обеспечение права граждан на получение информации о деятельности органа администрации района; представление информации в Администрацию Президента Российской Федерации в электронной форме о результатах рассмотрения обращений граждан и организаций, а также о мерах, принятых по таким обращениям; организация и ведение личного приема граждан. <p>9.7. По результатам контрольных мероприятий Отдел составляет справку, содержащую выводы и предложения. Направляет справку для ознакомления главе района, заместителю главы района, в ведении которого находится соответствующий орган администрации района, и руководителю органа администрации района, в котором проводилась проверка.</p> <p>9.8. Отдел организационной и контрольной работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> ежедневно на аппаратных совещаниях при главе района информирует о нерассмотренных обращениях граждан (срок рассмотрения которых нарушен и срок рассмотрения которых истекает в течение 10 последующих дней); ежедневно направляет напоминания (об обращениях, срок рассмотрения которых истекает в течение 10 последующих дней), в случае необходимости – уведомления (об обращениях, срок рассмотрения которых нарушен) должностным лицам, ответственным за рассмотрение обращений; ежемесячно представляет главе района сведения об исполнительской дисциплине должностных лиц, ответственных за рассмотрение обращений. <p>9.9. По результатам анализа исполнительской дисциплины Отдел может вносить главе района предложения о проведении служебных проверок по фактам несвоевременного или ненадлежащего рассмотрения обращений.</p> <p>Раздел 10. Анализ обращений</p> <p>10.1. Анализ обращений, поступающих главе района, в администрацию района, первому заместителю главы района, заместителям</p>																
<p>22</p> <p>главы района, осуществляется в целях контроля соблюдения порядка рассмотрения обращений и принятия мер по своевременному выявлению и устранению причин нарушения прав, свобод и законных интересов граждан, изучения общественного мнения, совершенствования работы с обращениями граждан, объединений граждан, в том числе юридических лиц.</p> <p>10.2. Отдел в подсистеме «Реестры обращений граждан» государственной информационной системы «Территориальная информационная система Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (ТИС Югры)» формирует сводные реестры и итоговые таблицы, обобщает поступившую информацию о причинах и условиях, способствующих увеличению количества обращений, и принятых мерах по их устранению либо об отсутствии необходимости в принятии указанных мер и представляет ее в виде доклада Руководителю Аппарата Губернатора – заместителю Губернатора автономного округа до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.</p> <p>10.3. Отдел, органы администрации района, администрации сельских поселений, представительные органы муниципального образования, иные органы муниципального образования, муниципальные учреждения и иные организации, осуществляющие публично значимые функции, ежемесячно до 5 числа предоставляют в Администрацию Президента Российской Федерации в электронной форме информацию о результатах рассмотрения обращений граждан и организаций, а также о мерах, принятых по таким обращениям, в раздел «Результаты рассмотрения обращений» информационного ресурса ССТУ.РФ в закрытой сети.</p> <p>10.4. Отдел представляет ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, в Аппарат Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отчет о внесении информации о результатах рассмотрения обращений граждан и организаций, поступивших главе района, в администрацию района, администрации сельских поселений, представительные органы муниципальных образований, иные органы муниципального образования, муниципальные учреждения и иные организации, осуществляющие публично значимые функции, а также о мерах, принятых по таким обращениям, в раздел «Результаты рассмотрения обращений» информационного ресурса ССТУ.РФ в закрытой сети.</p> <p>10.5. Отдел ежеквартально не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом, готовит и размещает на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района информационно-статистические обзоры обращений граждан, объединений граждан, в том числе юридических лиц, адресованных главе района, в администрацию района, первому заместителю глав района, заместителям главы района.</p>	<p>23</p> <p>Раздел 11. Ответственность</p> <p>Лица, виновные в нарушении Федерального закона «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», настоящего Порядка, несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.</p>	<p>24</p> <p>Приложение 1 к Порядку</p> <p>Информация для направления обращения гражданином, объединением граждан, в том числе юридическим лицом</p> <table border="1"> <tr> <td>Почтовый адрес</td> <td>ул. Гагарина, д. 214, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, 628002</td> </tr> <tr> <td>График работы администрации района</td> <td>ежедневно, кроме субботы и воскресенья, нерабочих праздничных дней: с 09 ч 00 мин до 17 ч 00 мин (в понедельник – до 18 ч 00 мин) с перерывом на обед с 13 ч 00 мин до 14 ч 00 мин</td> </tr> <tr> <td>Справочные телефоны:</td> <td>отдел организационной и контрольной работы администрации района (3 этаж, кабинеты 303, 306): 8 (3467) 35-28-32, 35-28-30</td> </tr> <tr> <td>2. По вопросам личного приема</td> <td>помощник главы района (3 этаж, кабинет 316): 8 (3467) 35-28-08</td> </tr> <tr> <td>3. Для приема обращений граждан факсимильной связью</td> <td>тел./факс 8 (3467) 35-28-32, 35-28-29</td> </tr> <tr> <td>Адрес электронной почты для обращений</td> <td>office@hmn.ru</td> </tr> <tr> <td>Адрес электронного сервиса «Обращения граждан»</td> <td>http://hmn.ru/feedback/</td> </tr> <tr> <td>Электронный сервис размещен на главной странице единого официального сайта администрации Ханты-Мансийского района</td> <td>http://hmn.ru</td> </tr> </table> <p>Примечание: информация о работе с обращениями граждан публикуется регулярно (а также по мере необходимости) на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района (www.hmn.ru).</p>	Почтовый адрес	ул. Гагарина, д. 214, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, 628002	График работы администрации района	ежедневно, кроме субботы и воскресенья, нерабочих праздничных дней: с 09 ч 00 мин до 17 ч 00 мин (в понедельник – до 18 ч 00 мин) с перерывом на обед с 13 ч 00 мин до 14 ч 00 мин	Справочные телефоны:	отдел организационной и контрольной работы администрации района (3 этаж, кабинеты 303, 306): 8 (3467) 35-28-32, 35-28-30	2. По вопросам личного приема	помощник главы района (3 этаж, кабинет 316): 8 (3467) 35-28-08	3. Для приема обращений граждан факсимильной связью	тел./факс 8 (3467) 35-28-32, 35-28-29	Адрес электронной почты для обращений	office@hmn.ru	Адрес электронного сервиса «Обращения граждан»	http://hmn.ru/feedback/	Электронный сервис размещен на главной странице единого официального сайта администрации Ханты-Мансийского района	http://hmn.ru
Почтовый адрес	ул. Гагарина, д. 214, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, 628002																	
График работы администрации района	ежедневно, кроме субботы и воскресенья, нерабочих праздничных дней: с 09 ч 00 мин до 17 ч 00 мин (в понедельник – до 18 ч 00 мин) с перерывом на обед с 13 ч 00 мин до 14 ч 00 мин																	
Справочные телефоны:	отдел организационной и контрольной работы администрации района (3 этаж, кабинеты 303, 306): 8 (3467) 35-28-32, 35-28-30																	
2. По вопросам личного приема	помощник главы района (3 этаж, кабинет 316): 8 (3467) 35-28-08																	
3. Для приема обращений граждан факсимильной связью	тел./факс 8 (3467) 35-28-32, 35-28-29																	
Адрес электронной почты для обращений	office@hmn.ru																	
Адрес электронного сервиса «Обращения граждан»	http://hmn.ru/feedback/																	
Электронный сервис размещен на главной странице единого официального сайта администрации Ханты-Мансийского района	http://hmn.ru																	
<p>25</p> <p>Приложение 2 к Порядку</p> <p>Примерная форма Ф.И.О. заявителя (в дательном падеже)</p> <p>адрес заявителя</p> <p>Уведомление о регистрации обращения</p> <p>Уважаемый (ая) _____!</p> <p>Ваше обращение зарегистрировано (дата) за № _____ в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Порядком рассмотрения обращений граждан, объединений граждан, в том числе юридических лиц, поступающих главе Ханты-Мансийского района, в администрацию Ханты-Мансийского района, первому заместителю главы Ханты-Мансийского района, заместителям главы Ханты-Мансийского района, утвержденным постановлением администрации Ханты-Мансийского района от _____ № _____.</p> <p>Должность _____ Подпись _____ Расшифровка _____</p>	<p>26</p> <p>Приложение 3 к Порядку</p> <p>Журнал регистрации письменных обращений граждан, объединений граждан, в том числе юридических лиц</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Дата обращения</th> <th>Фамилия, имя и адрес заявителя</th> <th>Краткое содержание обращения</th> <th>Через какую организацию поступило</th> <th>Кому отпущено</th> <th>Результат рассмотрения</th> <th>Дата отчета</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	№	Дата обращения	Фамилия, имя и адрес заявителя	Краткое содержание обращения	Через какую организацию поступило	Кому отпущено	Результат рассмотрения	Дата отчета									<p>27</p> <p>Приложение 4 к Порядку</p> <p>Форма оценки результатов рассмотрения обращения</p> <p>Уважаемый заявитель!</p> <p>Просим Вас ознакомиться с ответом (от «___» ____ 20__ г. № _____) на Ваше обращение и выразить свое мнение, отметив соответствующий вариант:</p> <p>1) о результатах рассмотрения обращения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> поддержано; <input type="checkbox"/> не поддержано; <input type="checkbox"/> разъяснено; <p>2) об удовлетворенности результатами рассмотрения обращения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> полностью; <input type="checkbox"/> частично; <input type="checkbox"/> не удовлетворен. <p>Информацию о Вашей оценке результатов рассмотрения обращения Вы можете довести в администрацию Ханты-Мансийского района следующим образом:</p> <ol style="list-style-type: none"> позвонив по тел. 8(3467) 35-28-32; направив в письменном виде: почтовым отправлением по адресу: ул. Гагарина, д. 214, г. Ханты-Мансийск, ХМАО – Югра, 628002; факсимильной связью по тел. 8(3467) 35-28-32; <p>уполномоченным представителем, курьером, нарочным и т.п.;</p> <p>электронным сообщением на адрес электронной почты: office@hmn.ru либо через раздел «Отправить обращение» Интернет-приемной официального сайта администрации Ханты-Мансийского района, пройдя по ссылке: http://hmn.ru/feedback/new1.php.</p>
№	Дата обращения	Фамилия, имя и адрес заявителя	Краткое содержание обращения	Через какую организацию поступило	Кому отпущено	Результат рассмотрения	Дата отчета											

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСЙСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.10.2019 № 243
г. Ханты-Мансийск

О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 12.11.2018 № 325 «О муниципальной программе «Развитие гражданского общества Ханты-Мансийского района на 2019 – 2021 годы»

В соответствии с постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 07.09.2018 № 246 «О модельной муниципальной программе Ханты-Мансийского района, порядке принятия решения о разработке муниципальных программ Ханты-Мансийского района, их формирования, утверждения и реализации»:

1. Внести в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 12.11.2018 № 325 «О муниципальной программе «Развитие гражданского общества Ханты-Мансийского района на 2019 – 2021 годы» изменения, изложив приложение к постановлению в новой редакции:

«Приложение к постановлению администрации Ханты-Мансийского района от 12.11.2018 № 325

Паспорт муниципальной программы Ханты-Мансийского района (далее – муниципальная программа)

Наименование муниципальной программы	«Развитие гражданского общества Ханты-Мансийского района на 2019 – 2021 годы»
Дата утверждения	постановление администрации Ханты-Мансийского

муниципальной программы (наименование и номер соответствующего нормативного правового акта)	района от 12.11.2018 № 325 «О муниципальной программе «Развитие гражданского общества Ханты-Мансийского района на 2019 – 2021 годы»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Муниципальное казенное учреждение Ханты-Мансийского района «Комитет по культуре, спорту и социальной политике» (далее – МКУ ХМР «Комитет по КС и СП»)»
Соисполнители муниципальной программы	администрация Ханты-Мансийского района (отдел по работе с сельскими поселениями)
Цели муниципальной программы	создание условий для развития институтов гражданского общества, социальной активности граждан, добровольческого потенциала жителей Ханты-Мансийского района, реализации гражданских инициатив, формирование культуры открытости в системе муниципального управления
Задачи муниципальной программы	1. Обеспечение прозрачной и конкурентной системы поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций 2. Обеспечение условий для развития институтов гражданского общества, социальной активности граждан, добровольческого потенциала жителей Ханты-Мансийского района, реализации гражданских инициатив 3. Обеспечение открытости органов местного самоуправления Ханты-Мансийского района 4. Создание условий для развития форм непосредственного осуществления населением местного самоуправления и участия населения в осуществлении местного самоуправления
Подпрограммы	отсутствуют
Портфель проектов, входящие в состав муниципальной программы, в том числе направленные на реализацию в Ханты-Мансийском районе национальных проектов (программ) Российской Федерации, параметры их финансового обеспечения	портфель проектов «Развитие образования в ХМАО – Югре», общий объем финансирования составит 737,8 тыс. рублей: 2019 год – 250,00 тыс. рублей; 2020 год – 243,9 тыс. рублей; 2021 год – 243,9 тыс. рублей
Целевые показатели муниципальной программы	1. Увеличение количества социально значимых проектов социально ориентированных некоммерческих организаций, реализованных за счет субсидий из бюджета Ханты-Мансийского района, с 2 единиц до 12 единиц 2. Увеличение количества инициатив граждан и добровольцев социально ориентированных некоммерческих организаций, прошедших обучение по программам в сфере добровольчества, финансируемым за счет средств бюджета Ханты-Мансийского района.

Сроки реализации муниципальной программы (прорабатывается на срок от трех лет)	2019 – 2021 годы
Параметры финансового обеспечения муниципальной программы	общий объем финансирования муниципальной программы – 4200,00 тыс. рублей; 2019 год – 1 400,00 тыс. рублей; 2020 год – 1 400,00 тыс. рублей; 2021 год – 1 400,00 тыс. рублей

Раздел 1. О стимулировании инвестиционной и инновационной деятельности, развитие конкуренции и негосударственного сектора экономики

1.1. Формирование благоприятного инвестиционного климата. В целях формирования благоприятного инвестиционного климата, привлечения в муниципалитет заинтересованного предпринимательского сообщества, а также повышения качества и доступности услуг в социальной сфере через расширение участия некоммерческих организаций в предоставлении социальных услуг гражданам распоряжением администрации Ханты-Мансийского района утвержден план мероприятий («дорожная карта») по поддержке доступа немунципальных организаций (коммерческих, некоммерческих) к предоставлению услуг в социальной сфере на период 2016 – 2020 годы (распоряжение администрации Ханты-Мансийского района от 14.09.2016 № 909-р).

1.2. Улучшение конкурентной среды. С целью развития конкуренции на территории Ханты-Мансийского района разработан и реализуется план мероприятий («дорожная карта») по содействию развитию конкуренции в Ханты-Мансийском районе на приоритетных и социально значимых рынках товаров и услуг, утвержденный распоряжением администрации Ханты-Мансийского района

от 02.09.2015 № 1160-р.

Муниципальной программой предусмотрены мероприятия, способствующие развитию конкурентной среды, а именно: организация межведомственного взаимодействия в целях создания оптимальных условий для доступа немунципальных организаций (коммерческих, некоммерческих) к предоставлению услуг в социальной сфере.

1.3. Создание благоприятных условий для ведения предпринимательской деятельности, повышение доступности финансирования для субъектов малого и среднего предпринимательства, упрощение процедур ведения предпринимательской деятельности, обеспечение легализации самозанятых граждан.

С целью оказания информационной, консультационной, методической, организационной, экспертно-аналитической поддержки СОНКО, а также инициативным группам граждан на территории Ханты-Мансийского района осуществляет свою деятельность Ресурсный Центр поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций на территории Ханты-Мансийского района (далее – Ресурсный центр), деятельность которого регламентирована постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 25.07.2019 № 212.

Одним из направлений деятельности Ресурсного центра является оказание содействия СОНКО по разработке и реализации социально значимых проектов, которые впоследствии перейдут в разряд микро-предпринимательских проектов на основе монетизации хобби (нового ремесленничества, ярмарок, образовательных курсов, самозанятости).

1.4. Инновационная составляющая муниципальной программой не предусмотрена.

1.5. Повышение производительности труда осуществляется с учетом технологий бережливого производства путем повышения прозрачности и открытости деятельности, устранения административных барьеров и уменьшения временных потерь.

Раздел 2. Механизм реализации муниципальной программы

Механизм реализации муниципальной программы представляет собой скоординированные по срокам и направлениям действия и включает следующее:

комплекс мер, направленных на формирование креативного кластера гражданского сообщества Ханты-Мансийского района, включая организацию, финансирование мероприятий, направленных на развитие гражданского общества и информирование общественности о ходе и результатах ее реализации;

внедрение и применение технологий бережливого производства путем повышения прозрачности и открытости деятельности муниципальных учреждений, устранения административных барьеров,

уменьшения временных потерь, разработки автоматизированных информационных систем, позволяющих снизить количество запрашиваемой информации, ликвидацию дублирующих функций, внедрения инструментов «бережливого офиса», формирования культуры бережливых процессов, повышения квалификации работников учреждений культуры (обучение семинары, курсы повышения квалификации) в соответствии с установленными муниципальными заданиями на оказание муниципальных услуг (выполнение работ);

проектное управление, что позволит обеспечить своевременное достижение запланированных результатов, повысить эффективность использования ресурсов, обеспечить прозрачность, обоснованность и своевременность принимаемых решений, повысить эффективность внутриведомственного, межведомственного и межуровневого взаимодействия, в том числе реализацию проектной инициативы «Лаборатория социальной активности»;

обеспечение управления муниципальной программой, эффективное использование денежных средств, выделенных на реализацию муниципальной программы;

уточнение перечня основных мероприятий муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период, а также затрат по ним в соответствии с мониторингом фактически достигнутых и целевых показателей реализации муниципальной программы.

Реализация муниципальной программы осуществляется путем:

заключения муниципальных контрактов на приобретение товаров (оказание услуг, выполнение работ) для государственных нужд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

предоставления на конкурсной основе муниципальной поддержки проектов социально ориентированных некоммерческих организаций, направленных на развитие гражданского общества, в соответствии с постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 08.12.2016 № 431 «О конкурсе проектов социально ориентированных некоммерческих организаций Ханты-Мансийского района» (МКУ ХМР «Комитет по КС и СП» выполняет функции оператора субсидий Ханты-Мансийского района на развитие гражданского общества).

В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (статья 31.4), Указом Президента Российской Федерации от 08.08.2016 № 398 «Об утверждении приоритетных направлений деятельности в сфере оказания общественно полезных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2016 № 1096 «Об утверждении перечня общественно полезных услуг и критериев оценки качества их оказания» социально ориентированные некоммерческие организации – исполнители общественно полезных услуг, имеют право на приоритетное получение субсидии на срок не менее 2 лет.

Соисполнители муниципальной программы:

участвуют в разработке и реализации программных мероприятий; представляют ответственному исполнителю информацию, необходимую для проведения оценки эффективности реализации подпрограмм и (или) основных мероприятий муниципальной программы; представляют ответственному исполнителю копии актов, подтверждающих сдачу и прием в эксплуатацию объектов, строительство которых завершено, актов выполнения работ и иных документов, подтверждающих исполнение обязательств по заключенным муниципальным контрактам.

Таблица 1

Целевые показатели муниципальной программы

№ п/п	Наименование целевых показателей	Единица измерения	Значения показателей по годам			Целевые показатели на момент окончания муниципальной программы	Расчет показателя
			2019 год	2020 год	2021 год		
1.	Количество значимых проектов социально ориентированных некоммерческих организаций, реализованных за счет субсидий из бюджета Ханты-Мансийского района (ед.)	шт.	4	4	4	12	Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мерах по реализации государственной социальной политики. Показатель формируется ежегодно по результатам реализации социальных проектов, реализуемых на территории Ханты-Мансийского района (ед.)
2.	Количество инициативных групп добровольцев социально ориентированных некоммерческих организаций, прошедших обучение по	шт.	50	50	50	150	Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мерах по реализации государственной социальной политики. Показатель рассчитывается ежегодно по итогам реализации образовательных программ, реализуемых на территории Ханты-Мансийского района (ед.)

8

3.	Доля граждан, добровольцев социально ориентированных некоммерческих организаций, реализованных в рамках программы (%)	%	36	37	38	38	Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мерах по реализации государственной социальной политики. Показатель формируется по итогам реализации образовательных программ, реализуемых на территории Ханты-Мансийского района (ед.)
4.	Количество информационных сообщений в социальной информации Ханты-Мансийского	шт.	2	2	2	6	Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мерах по реализации государственной социальной политики. Показатель рассчитывается исходя из количества фактически размещенных сообщений на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района (шт.)

9

5.	Численность работников в добровольцах (волонтеров), от общей численности жителей Ханты-Мансийского района (%)	%	27	36	45	45	Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мерах по реализации государственной социальной политики. Показатель формируется по итогам реализации образовательных программ, реализуемых на территории Ханты-Мансийского района (ед.)
6.	Количество инициативных групп добровольцев социально ориентированных некоммерческих организаций, прошедших обучение по	шт.	158	160	162	162	Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мерах по реализации государственной социальной политики. Показатель формируется по итогам реализации образовательных программ, реализуемых на территории Ханты-Мансийского района (ед.)

Таблица 2

Распределение финансовых ресурсов муниципальной программы

№ п/п	Описание мероприятий муниципальной программы (связь)	Ответственный			Итого	Финансовые затраты на реализацию
		Администрация	Исполнитель	Соисполнитель		

№ п/п	Предложение	Номер, наименование документа (таблица 2)	Наименование делового документа (таблица 1)	Описание механизма реализации (таблица 5)	Отчетный период
1	Предложение граждан по реализации национальных проектов Российской Федерации в Ханты-Мансийском районе, утвержденное в муниципальной программе отсутствуют.	3	4	5	6
2	Обустройство (оборудовать) источник поставок в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.				
3	Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).				
4	Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Ханты-Мансийского района по социальным вопросам, председателя комитета по образованию.				

Глава Ханты-Мансийского района
К.Р. Минуллин

13

Мероприятия, реализуемые на принципах проектного управления, направленные в том числе на исполнение национальных и федеральных проектов (программ) Российской Федерации

№ п/п	Наименование проекта или мероприятия	Инициатор	Цели	Срок реализации	Источники финансирования						
					2019 г.	2020 г.	2021 г.				
1	1. Поручение администрации Ханты-Мансийского района	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого											

Таблица 4

Сводные показатели муниципальных заданий¹

№ п/п	Наименование муниципального задания (слайды 4-5)	Наименование задания	Значения показателей по годам		
			2019 г.	2020 г.	2021 г.
Значение показателя на момент окончания реализации муниципальной программы					

10

основного направления	мероприятий с показателями муниципальной программы	исполнитель (бюджетный орган)	финансирование	тыс. рублей		
				2019	2020	2021
1.	Основные мероприятия: обеспечение притока социального предпринимательства на развитие гражданского общества (показатели 1.1-1.3)	МКУ ХМР по КС/С/С/С	450,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
1.1.	Субсидии на финансовое обеспечение проектов социального предпринимательства на развитие гражданского общества (показатели 1.1-1.3)	МКУ ХМР по КС/С/С/С	450,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
1.2.	Субсидии на финансовое обеспечение проектов социального предпринимательства на развитие гражданского общества (показатели 1.1-1.3)	МКУ ХМР по КС/С/С/С	450,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
1.3.	Субсидии на финансовое обеспечение проектов социального предпринимательства на развитие гражданского общества (показатели 1.1-1.3)	МКУ ХМР по КС/С/С/С	450,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
1.4.	Субсидии на финансовое обеспечение проектов социального предпринимательства на развитие гражданского общества (показатели 1.1-1.3)	МКУ ХМР по КС/С/С/С	450,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
1.5.	Субсидии на финансовое обеспечение проектов в сфере деятельности по улучшению общественного мнения	МКУ ХМР по КС/С/С/С	450,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
1.6.	Субсидии на финансовое обеспечение проектов в области содействия добровольства и благотворительности	МКУ ХМР по КС/С/С/С	450,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00

14

Перечень возможных рисков при реализации муниципальной программы и мер по их преодолению

№ п/п	Описание риска	Меры по преодолению риска
1.	Риск, связанный с изменением законодательства автономного округа и Ханты-Мансийского района, для исполнения программы формирования поручений правительству Российской Федерации по реализации муниципальной программы (целевые показатели).	1. Привлечение на этапе согласования проекта муниципальной программы для рассмотрения в Ханты-Мансийском районе, для исполнения программы формирования поручений правительству Российской Федерации по реализации муниципальной программы (целевые показатели).
2.	Сокращение объема финансовых средств, направляемых на реализацию муниципальной программы, что в свою очередь связано с программными мероприятиями и исполнением целевых показателей муниципальной программы (финансовые риски).	2. Определение приоритетных (привлекательных) мероприятий (мероприятий) муниципальной программы, утвержденных с достижением установленных целевых показателей, в пределах утвержденного (дополненного) объема финансирования по программам мероприятий и исполнением целевых показателей муниципальной программы.
3.	Невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств поставщиками и подрядчиками работ по реализации мероприятий.	3. Заключение контрактов, договоров о выполнении работ по реализации мероприятий с четкой резервированной ответственностью и контролем эффективности их реализации.
4.	Отсутствие интереса должностных лиц администрации, организационно-методические	4. Проведение семинаров, организационно-методических и экспертно-аналитических

Таблица 5

В рамках муниципальной программы не предусмотрено реализацию (предоставление) муниципальных услуг (работ), в т.ч. посредством государственных учреждений.

№ п/п	муниципальных услуг (работ)	4	5	6	7
1.					
Итого					

11

основного направления	мероприятий с показателями муниципальной программы	исполнитель (бюджетный орган)	финансирование	тыс. рублей		
				2019	2020	2021
2.	Основные мероприятия: обеспечение притока социального предпринимательства на развитие гражданского общества (показатели 2.1-2.3, 5)	МКУ ХМР по КС/С/С/С	450,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
2.1.	Обучение по программам в сфере добровольства	МКУ ХМР по КС/С/С/С	450,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
2.2.	Ведение сайта «Доброй Ханты-Мансийский район» (в том числе разделов «Фирма социальной активности Ханты-Мансийского района», «Береги лучшие традиции, Мансийские национальные традиции Ханты-Мансийского автономного округа») и информационно-образовательных мероприятий	МКУ ХМР по КС/С/С/С	450,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
2.3.	Итоговое представление, полярной и северной прозуции	МКУ ХМР по КС/С/С/С	450,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
3.	Обеспечение открытости органов местного самоуправления Ханты-Мансийского района (показатели 3.1-3.3)	МКУ ХМР по КС/С/С/С	450,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
3.1.	Организация и проведение форумов, семинаров, круглых столов по вопросам организации самоуправления органов местного самоуправления и общественной деятельности	МКУ ХМР по КС/С/С/С	450,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
4.	Основные мероприятия: обеспечение притока социального предпринимательства на развитие гражданского общества (показатели 4.1-4.3)	МКУ ХМР по КС/С/С/С	450,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
4.1.	Размещение информации на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в сфере информационно-образовательных мероприятий по реализации муниципальной программы (целевые показатели)	МКУ ХМР по КС/С/С/С	450,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
5.	Основные мероприятия: Муниципальная поддержка проектов в целях создания условий для выполнения функций, направленных на обеспечение притока и зачисления в бюджет Ханты-Мансийского автономного округа по работе по развитию общественной сферы (показатели 5)	МКУ ХМР по КС/С/С/С	450,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00

15

Перечень объектов капитального строительства²

№ п/п	Наименование объекта	Мощность	Срок строительства, проектирования	Источник финансирования
1.	Муниципальной программой не предусмотрено строительство объектов капитального строительства.			5

Таблица 6

Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, капитальные инвестиционные проекты (далее – инвестиционные проекты)

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Объем финансирования инвестиционного проекта	Эффект от реализации инвестиционного проекта (налоговые поступления, количество создаваемых мест в детских дошкольных учреждениях и т.п.)
1.		3	4
Итого			

Таблица 7

Муниципальная программа не содержит инвестиционных проектов, реализуемых в том числе на принципах проектного управления. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения отсутствуют.

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Объем финансирования инвестиционного проекта	Эффект от реализации инвестиционного проекта (налоговые поступления, количество создаваемых мест в детских дошкольных учреждениях и т.п.)
1.		3	4
Итого			

Таблица 8

Предложения граждан по реализации национальных проектов Российской Федерации в Ханты-Мансийском районе, утвержденные в муниципальной программе

№ п/п	Предложение	Инициатор	Цели	Срок реализации	Источники финансирования						
					2019 г.	2020 г.	2021 г.				
1.	1. Поручение администрации Ханты-Мансийского района	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого											

12

основного направления	мероприятий с показателями муниципальной программы	исполнитель (бюджетный орган)	финансирование	тыс. рублей		
				2019	2020	2021
5.1.	Приобретение (готовление) металловых и иных материалов для развития формы непереработанного осуществления населением местного самоуправления и самоуправления (далее – форма) за счет средств муниципальных средств (показатели 5.1-5.3)	Администрация Ханты-Мансийского района (отдел по работе по развитию общественной сферы)	4,20	0,00	2,10	2,10
5.2.	Проведение образовательных семинаров для руководителей и муниципальных образований автономного округа, актива территориальных общественных самоуправлений, иных жителей, принимающих участие в развитии формы, за счет средств муниципальных средств (показатели 5.1-5.3)	Администрация Ханты-Мансийского района (отдел по работе по развитию общественной сферы)	4,20	0,00	2,10	2,10
Всего по муниципальной программе				4.200,00	1.400,00	1.400,00
В том числе:						
Инвестиции в объекты муниципальной собственности				0,00	0,00	0,00
Прочие расходы				4.200,00	1.400,00	1.400,00
Итого				4.200,00	1.400,00	1.400,00
Всего				4.186,8	1.400,00	1.393,4
Сооплата – администрация Ханты-Мансийского района (отдел по работе по развитию общественной сферы)				12,2	0,0	6,1
Итого				4.200,00	1.400,00	1.400,00

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 27.09.2019
г. Ханты-Мансийск

№184-н

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Здание-склад для хранения резервных электродвигателей Южной части Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение Акционерного общества «НижневартовскНИПИнефть» от 19.09.2019 №40-5058 (№03-Вх-2156/2019 от 19.09.2019) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Здание-склад для хранения резервных электродвигателей Южной части Приобского месторождения» согласно Приложению к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы Ханты-Мансийского района, директор департамента строительства, архитектуры и ЖКХ

П.Л. Гуменный

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства иного назначения

2.1. Характеристика объектов капитального строительства иного назначения

В соответствии с заданием на проектирование, утвержденным генеральным директором ООО «Газпромнефть-Хантос» С.А. Доктором 19.12.2017 г., в проектной документации «Здание-склад для хранения резервных электродвигателей Южной части Приобского месторождения» (далее – проектируемый объект) предусматривается осуществить капитальное строительство склада для хранения резервных электродвигателей.

Склад для хранения резервных электродвигателей (поз.1)

В составе неотапливаемого здания склада предусмотрено: одно складское помещение с выделенными зонами хранения электротехнического оборудования и отапливаемое помещение электротехнической. Технологический процесс складирования, хранения и выдачи предусматривает въезд автомобиля в склад и погрузку-разгрузку оборудования мостовым краном.

В здании склада также предусмотрена зона для временного пребывания (хранения) грузового автомобиля II категории. Для въезда (выезда) автотранспорта предусмотрены распашные ворота с калиткой для прохода производственного персонала.

Единичное оборудование размещается в зонах стеллажного хранения на одноуровневых металлических стеллажах с односторонним обслуживанием, установленных по продольным стенам здания. Для размещения крупногабаритного оборудования выделена зона в центре зала.

Рядом с воротами, располагаются зона временного хранения оборудования, поступившего на склад или подготовленного к отправке.

Зоны хранения разделены проходами для обслуживания производственным персоналом.

В составе неотапливаемого здания склада предусмотрено одно складское помещение с выделенными зонами хранения электротехнического оборудования и отапливаемое помещение электротехнической.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта представлены в таблице 1.

Наименование	Единица измерения	Значение
Площадь застройки / с учетом входных площадок	м ²	226,9 / 235,2
Строительный объем	м ³	1958,3
Общая площадь	м ²	217,2

Весь комплекс строительно-монтажных работ рекомендуется разделить на 2 периода: подготовительный и основной.

Подготовительный этап строительства

Номенклатура и объемы подготовительных работ уточняются в «Проекте производства работ» и согласовываются со всеми заинтересованными организациями в установленном порядке. Разработку ППР осуществляет генеральная подрядная организация, либо по договору с ней проектная организация, имеющая свидетельство СРО о допуске к выполнению видов работ по подготовке проектной документации, либо субподрядные организации, выполняющие эти работы и имеющие соответствующее свидетельство СРО о допуске.

Согласно требованиям СНиП 12-03-2001 раздел 6 п. 6.1.1 окончание подготовительных работ должно быть принято по акту – приложение И.

В подготовительный период необходимо выполнить следующие виды работ

- геодезические разбивочные работы;
- расчистка площадок и трасс от снега в пределах отвода земель;
- установка временных зданий и сооружений;
- обеспечение строительства электроэнергией и водой для производственных и хозяйственных нужд;
- выполнить сооружение переходов через действующие коммуникации;
- транспортные и погрузочно-разгрузочные работы;
- заезд строительной техники;
- организация диспетчерской связи;
- освещение строительных площадок.

Отвод земельного участка

Отвод земель под строительство проектируемого объекта произведен в соответствии с актом выбора.

Ширина полосы земель, отдаваемых во временное пользование на период строительства проектируемого нефтегазосборных трубопроводов, принята в соответствии с СН 459-74 (табл. 2) и составляет 23 метра, для высоконапорных водоводов - 20 метров согласно СН 456-73.

Площади отвода земель для воздушных линий электропередачи, необходимых для временного краткосрочного пользования на период строительства, определены с учетом условий и методов строительства в труднопроходимой местности, а также строительства временных дорог, необходимых на период строительства ВЛ, в соответствии с требованиями ВСН № 14278/м-т1.

Трассы проектируемых ВЛ 35 и ВЛ-6(35) кВ, пролегают по территориям покрытым лесом, ширина просеки и полосы временного отвода приняты в соответствии приказом федерального агентства лесного хозяйства от 10 июня 2011 года № 223 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»

Разбивочные работы выполняются в следующем порядке:

- отсыкаются и опознаются створные и закрепительные знаки;
- у каждого закрепительного знака устанавливаются веши высотой 2,0-2,5 м;
- разбиваются пикетаж и горизонтальные кривые естественного изгиба через 10 м, искусственного гнутья через 2 м;
- отмечаются границы строительной полосы;
- за границу строительной полосы выносятся пикетаж

Транспортные и погрузочно-разгрузочные работы

Транспортные работы

Для перевозки грузов (строительной техники и оборудования, строительных материалов и конструкций) к месту производства работ принимается специализированный автотранспорт (тягачи, самосвалы, бортовые автомобили, цистерны).

При транспортировке грузов по автомобильным дорогам, открытым для общего пользования, необходимо выполнять требования «Правил обеспечения безопасности перевозок пассажиров и грузов автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом и Перечня мероприятий по подготовке работников юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих перевозки автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, к безопасной работе и транспортных средств к безопасной эксплуатации», утвержденных приказом Минтранса России от 15.01.2014 №7 и «Правил дорожного движения».

Строительные механизмы и оборудование на базе автотранспорта доставляются на площадку строительства «своим ходом».

Транспортировать собственным ходом разрешается только исправные машины. Поэтому перед транспортированием необходимо сделать внеочередное техническое обслуживание с устранением всех неисправностей и смазыванием сборочных единиц электрическим оборудованием и органов управления. Прицепные машины, не снабженные тормозами, подлежат транспортированию только с применением жесткой сцепки (буксира).

Для доставки наиболее тяжелых и крупногабаритных грузов (тяжелая строительная техника, запорная арматура) необходимо использовать прицепы-тяжеловозы, и полуприцепы соответствующей грузоподъемности.

При расчете потребности в автотранспорте для перевозки машин, механизмов принимается, что тяжелая габаритная техника – экскаваторы, бульдозеры, перевозятся по 1 шт. на платформе, остальная техника – по 2 шт. на платформе.

Транспортирование машин должно проводиться в соответствии с требованиями завода-изготовителя, содержащимися в инструкциях по эксплуатации и с учетом того, что машины с гусеничным ходовым

Номер	X	Y
1	932563,95	2710919,21
2	932662,04	2710914,97
3	932659,48	2710865,16
4	932658,89	2710755,06
5	932652,27	2710704,02
6	932501,39	2710710,79
7	932494,25	2710716,38
8	932479,50	2710719,76
9	932482,56	2710753,69
10	932443,03	2710757,93
11	932443,69	2710764,88
12	932442,81	2710764,96
13	932443,85	2710776,28
14	932455,51	2710785,82
15	932459,98	2710789,47
16	932464,53	2710789,02
17	932467,31	2710817,07
18	932462,25	2710817,57
19	932462,18	2710820,78
20	932452,25	2710821,22
21	932435,56	2710821,97
22	932434,93	2710827,18
23	932405,34	2710828,51
24	932397,33	2710828,60
25	932395,87	2710795,82
26	932398,16	2710795,72
27	932397,98	2710791,73
28	932391,68	2710792,01
29	932393,50	2710832,64
30	932405,36	2710832,51
31	932438,49	2710831,02
32	932439,12	2710825,82
33	932452,43	2710825,21
34	932462,10	2710824,78
35	932461,99	2710830,05
36	932470,61	2710831,45
37	932459,07	2710861,07
38	932460,46	2710881,09
39	932471,33	2710868,27
40	932471,42	2710878,90
41	932479,01	2710878,90
42	932485,57	2710878,42
43	932486,32	2710881,61
44	932487,55	2710893,49
45	932487,28	2710905,98
46	932486,19	2710917,38
47	932533,71	2710913,12
48	932547,70	2710913,64
49	932554,48	2710915,79
50	932561,02	2710917,87

- заключение договоров подряда и субподряда;
- оформление документов для получения разрешений и допусков на производство работ;
- изучение ИТР проектно-сметной документации;
- разработка ППР на строительство;
- укомплектование строительной площадки материально-техническими ресурсами.

Организационно-техническая подготовка включает следующие этапы подготовительных работ:

- организационный период;
- мобилизационный период;
- подготовительно-технологический период.

На организационном этапе необходимо:

- рассмотреть и согласовать проектную документацию;
- решить вопросы по обеспечению жильем и культурно-бытовому обслуживанию строителей;
- заключить договоры подряда, субподряда на строительство;
- определить структуру, формы организации и методы строительства;
- провести расчеты ресурсов и определить источники их финансирования;
- принять площадку в натуре и получить разрешение на выполнение строительно-монтажных работ;
- получить разрешение на вырубку леса;
- получить разрешение на получение грунта из карьера;
- выполнить транспортировку техники к месту ее работы;
- разработать проект производства работ.

На мобилизационном этапе необходимо выполнить следующие работы:

- медицинское освидетельствование на пригодность к работе;
- обучение рабочих и ИТР по специальности, по охране труда, безопасным методам труда, по оказанию первой доврачебной помощи, противопожарной безопасности, по работе на грузоподъемных механизмах - с проведением аттестации и участием представителя Росгортехнадзора;
- приобретение спецодежды, спецодежды, средств индивидуальной и коллективной защиты;
- организовать питание, медицинское обслуживание, обеспечить транспортные средства для перевозки рабочих и ИТР;
- заказать и приобрести специальное строительное оборудование, оснастку и
- организовать диспетчерскую связь;
- организовать приемку и складирование труб, материалов и оборудования;
- доставить на место строительства рабочих, машины и механизмы;
- определить размещение карьеров инертных материалов.

Заказчик не менее чем за 10 дней до начала строительно-монтажных работ обязан передать подрядчику техническую документацию и закрепленные на площадке строительства и трассах объекта пункты и знаки геодезической разбивочной основы.

Геодезические разбивочные работы выполняются в процессе строительства геодезическими службами Подрядчика. Они должны обеспечивать вынос в натуре от пунктов геодезической разбивочной основы осей и отметок, определяющих в соответствии с проектом положение в плане и по высоте всех конструкций, частей и элементов зданий и сооружений.

При составлении разбивочных чертежей и выполнении разбивочных работ используются следующие проектные материалы: генеральный план, строительный план площадки строительства, рабочие чертежи отдельных объектов и сооружений, проект вертикальной планировки строительной площадки, планы и профили подземных коммуникаций и линейных сооружений, план геодезической разбивочной основы.

Работы по построению геодезической разбивочной основы выполняются в соответствии с СП 126.13330.2012.

Площадочное строительство

Геодезическая разбивочная основа отдельных площадок строительства опирается на продолженные при изысканиях магистральные геоидитные ходы, закрепленные в натуре точками и сторожками.

Разбивка геодезической основы площадки строительства выполняется в условной системе координат. Для разбивочных работ на период строительства создается сеть квадратов с размерами сторон 50х50 м.

Точки опорной сети закрепляются знаками, которые являются сторожками при разбивке осей отдельных зданий и сооружений. Вынос в натуре точек опорной сети осуществляется с пунктов геодезического обоснования съемки площадки.

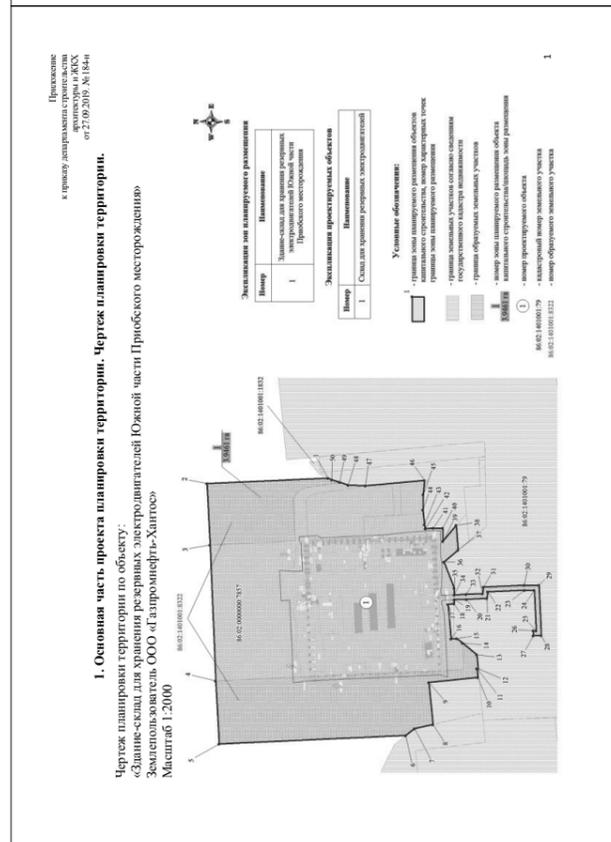
Точность построения геодезической разбивочной основы следует принимать, руководствуясь величинами допусков средних квадратичных погрешностей угловых линейных и высотных измерений по СП 126.13330.2012.

Линейное строительство

Геодезическая разбивочная основа для определения положения трассы в плане создается в виде теодолитных ходов по оси автодороги и отбивается в натуре с закреплением по оси точками, сторожками и створными знаками.

Закрепление трассы в плане производится выносками, устанавливаемыми вне зоны производства основных строительно-монтажных работ. Закрепляются вершины углов поворота начала кривых, а также створные точки на прямых участках трассы.

Геодезическая разбивочная основа для определения положения трассы по высоте создается в виде замкнутых или отдельных нивелирных ходов так, чтобы отметки были получены не менее чем от двух реперов государственной геодезической сети.



2.2. Размещение и местоположение объектов капитального строительства

В административном отношении район строительства расположен в Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области на территории Южной части Приобского месторождения.

Ближайшим населенным пунктом является с. Реполово, расположенное в 11 км северо-восточнее объекта работ. Ближайший крупный населенный пункт - г. Ханты-Мансийск расположен около 55 км к северо-западу от участка работ.

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Самаровского лесничества, Правдинского участка лесничества, Правдинского урочища в границах эксплуатационных лесов.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 3,9461 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

№ п.п.	Наименование объекта	Площадь в пределах вновь изысканных участков, га:	Площадь в пределах арендованных ранее, га:	Зона застройки, га
		Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	
1	Склад для хранения резервных электродвигателей	1.2900	2.6561	3.9461
	Итого	1.2900	2.6561	3.9461

2.4. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства иного назначения

Организационно – техническая подготовка к строительству должна включать:

- Со стороны Заказчика:
- обеспечение стройки проектно-сметной документацией;
- заключение договора подряда на строительство;
- оформление разрешения на строительство;
- оформление финансирования строительства;
- определение поставщиков и сроков поставки оборудования и всей номенклатуры поставки заказчика.
- Со стороны Генподрядчика:

принята равной ширине охранной зоны ВЛ и составляет для ВЛ 35 и ВЛ 6(35)кВ 32 м.

Границы охранных зон проектируемых ВЛ определяются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и устанавливаются на расстоянии:

- 15 м по обеим сторонам для ВЛ 10 кВ от крайних проводов ВЛ при неотклоненном их положении + 1м на трассу.

Проезд строительной техники, необходимой для возведения проектируемых ВЛ, трубопроводов осуществляется в границах полосы временного отвода земель.

Ширина полосы отвода под автодороги принята в соответствии с проектными параметрами земельного.

Принятые расстояния указаны на планах трасс и обеспечивают безопасность при проведении строительно-монтажных работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Геодезическая разбивочная основа

Общие положения

Основная задача геодезической службы, включающей работников, непосредственно занятых геодезическим обеспечением СМР, - обеспечение производственного контроля качества в части соответствия геометрических параметров и размещения возводимых зданий и сооружений, их конструкций и элементов, а также монтируемого оборудования и инженерных коммуникаций проекту с учетом допусков в их размерах и положении, предусмотренных проектом, нормами, правилами, стандартами.

Инженерно-технический персонал, занятый производством геодезических работ, обязан пользоваться проверенными, отъюстированными и компарированными приборами, обеспечивающими требуемую точность и достоверность измерений, а также поддерживать приборы в соответствующем техническом состоянии.

Для ведения поточного строительства последовательным способом, индустриальными методами, монтируя конструкции из заранее изготовленных на предприятиях прочих хозяйств укрупненных элементов, большое значение имеет правильное ведение всех геодезических и разбивочных работ.

Геодезические работы при строительстве должны выполняться подрядчиком в объеме и с точностью, обеспечивающей соответствие геометрических параметров и размещение объектов строительства по проекту и требованиям строительных норм и правил.

Для ускорения разбивочных работ, повышения их точности на местности создают геодезическую разбивочную основу в виде развитой сети закрепленных знаками пунктов, определяющих положение объекта строительства.

Организация диспетчерской связи
Для производства работ с соблюдением заданного уровня качества строительства на всех стадиях строительного производства должна функционировать система оперативно-диспетчерского управления строительством.

Для организации оперативно-диспетчерского управления работами необходимо обеспечить надежную связь на всех уровнях строительного производства. Необходимо также обеспечить двухстороннюю временную связь Подрядчика с Заказчиком. Для связи использовать мобильные телефоны Подрядчика и существующую связь Заказчика.

За организацию связи на весь период производства работ отвечает Подрядчик. В специальной инструкции подрядчик разрабатывает:

- схему организации связи;
- планы организации связи;
- обеспечение каналов и средств связи.

Система связи на период производства работ предусматривается с использованием существующей в регионе производства работ сети связи или за счет средств связи, имеющихся у подрядной организации.

Помещение, в котором располагаются средства связи (мобильная рация, телефонные аппараты), должно иметь свободный доступ на период производства строительных работ в рабочее время суток и на случай внештатной ситуации. В ночное время суток контроль над работой оперативной связи должны обеспечивать дежурные работники подрядной строительной организации.

У каждого телефонного аппарата, мобильной радиостанции должны быть вывешены таблички с указанием: номеров телефонов вызова экстренных служб (пожарная, полиция, скорая помощь); номера оперативного дежурного диспетчера; списка лиц подрядной строительной организации, которым разрешено пользование средствами связи; ответственного за сохранность средств связи и поддержание их в рабочем состоянии.

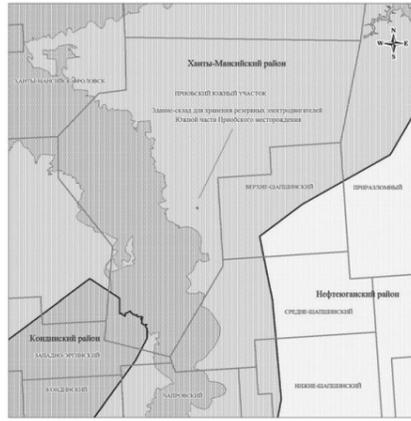
Затраты на организацию системы оперативно-диспетчерского управления обеспечиваются подрядной строительной организацией в счет сметной стоимости строительства объекта по статье «Накладные расходы» согласно «Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве».

Освещение строительных площадок
Освещение строительных площадок должно производиться согласно ГОСТ 12.1.046-2014 «Нормы освещения строительных площадок».

Для электрического освещения строительных площадок и участков следует применять типовые стационарные и передвижные инвентарные осветительные установки.

Строительные машины должны быть оборудованы осветительными установками наружного освещения.

3. Обосновывающая часть проекта планировки территории
3.1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории по объекту капитального строительства «Здание-склад для хранения резервных электродвигателей Южной части Приобского месторождения»
Масштаб 1:500000



Условные обозначения:

- Земли лесного фонда, находящиеся в собственности Территориального отдела Самаровского лесничества
- Земли лесного фонда, находящиеся в собственности Территориального отдела Нефтеюганского лесничества
- Земли запаса
- Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Границы районов
- Границы лицензионных участков

3.6. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, местного значения.

Планируемые параметры, местоположения и назначения объектов регионального значения, местного значения в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав объектов в данном проекте не подлежат установлению.

3.7. Варианты планировочных (или) объемно-пространственных решений застройки территории.

Раздел варианты планировочных (или) объемно-пространственных решений застройки территории не разрабатывается в связи с отсутствием объектов элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно деловых зонах.

3.8. Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

3.8.1. Технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений

Ветровые нагрузки. В соответствии с требованиями Санитарных норм и правил 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» элементы конструкций зданий и сооружений рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок, характерных для данного района строительства.

Ураганы. В случае ураганного ветра возможно повреждение опор и проводов линий электропередачи, травмирование персонала. Минимизация ущерба достигается своевременной остановкой наиболее уязвимых объектов, отключением электроэнергии, эвакуацией персонала в здании или укрытия по сигналу штормового предупреждения.

Ливневые дожди. Конструкции зданий проектируемого объекта рассчитаны на восприятие нагрузок, установленных Санитарными нормами и правилами 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» для данного района строительства.

Снегопады и метели. Конструкции проектируемого объекта рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных Санитарными нормами и правилами 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» для данного района строительства.

Сильные морозы. Конструкции и используемые материалы рассчитаны исходя из температуры наружного воздуха минус 34°С в течение наиболее холодной пятидневки. Состояние конструкций регулярно контролируется. Эти работы включены в регламент технического обслуживания.

Гололед. Для предотвращения негативных воздействий гололеда на персонал проектируемого объекта необходимо предусмотреть использование песка.

опознавательными знаками "Крупногабаритный груз", а в темное время суток и в условиях недостаточной видимости, кроме того, спереди - фонарем или световозвращателем белого цвета, сзади - фонарем или световозвращателем красного цвета.

Перевозка негабаритного груза допускается только в тех случаях, если выполняются ряд условий:

- груз не ухудшает обзор водителю;
- не оказывает негативного влияния на устойчивость транспортного средства;
- не закрывает светоотражатели, осветительные устройства, опознавательные знаки, не препятствует восприятию сигналов, подаваемых водителем рукой;
- не создает шумов, не поднимает пыль при транспортировке, не вредит дороге и окружающей среде. Установка временных зданий и сооружений

Для обеспечения строителей временными помещениями используются инвентарные здания.

При строительстве площадочных объектов местоположение временных зданий и сооружений определяется на месте подрядчиком.

Их размещают на строительной площадке таким образом, чтобы обеспечить:

- безопасность и удобные подходы к ним;
- не мешать строительству в течение всего периода работ;
- обеспечить максимальную блокировку зданий (в целях сокращения расходов по подключению их к коммуникациям и эксплуатационных затрат);
- соблюдение противопожарных норм, требований техники безопасности и необходимых санитарно-гигиенических условий.

При строительстве линейных объектов временные здания и сооружения перемещаются по мере продвижения фронта строительно-монтажных работ.

Обеспечение работающих зданиями санитарно-бытового назначения предусмотрено мобильными зданиями типа «Кедр».

Вагон-домик «Кедр» спроектирован и изготовлен в соответствии с требованиями, предъявляемыми к условиям Крайнего Севера, оснащен всем необходимым инженерным оборудованием и способен обеспечить необходимый комфорт рабочим всех категорий.

Санитарно-бытовые помещения необходимо располагать в местах наибольшего сосредоточения рабочих на строительной площадке.

Пункты питания располагают отдельно от бытовых помещений, вблизи строительного участка на расстоянии не менее 25м от санузлов и мусоросборников.

Согласно СНиП 2.09.04-87* расстояние от рабочих мест до туалета, помещений для обогрева и устройства питьевого водоснабжения должно быть не более 75м.

- Строительство внутриплощадочных проездов
- Строительство линейных трубопроводов
- Строительство автомобильных дорог
- Монтажные работы при сооружении линий ВЛ
- Пусконаладочные работы
- Рекультивация нарушенных земель

3.5 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий: Схема границ территории объектов культурного наследия
Схема местоположения существующих объектов для размещения объекта капитального строительства «Здание-склад для хранения резервных электродвигателей Южной части Приобского месторождения»
Масштаб 1:30000



Условные обозначения:

- трубопроводы
- линии электропередачи
- ручьи
- дороги
- болота, заболоченность
- технологическая (промышленная) площадка
- скважины
- границы проектируемой территории
- границы территории объектов культурного наследия
- границы прибрежных защитных полос
- границы водозащитной зоны
- границы защитных полос леса

оборудованием перемещаются собственным ходом в порядке исключения на расстояние до 10 - 15 км. При перевозке на большие расстояния необходимо применять грузовые машины и прицепы-тягеловозы. Экскаваторы на гусеничном ходу разрешается транспортировать только прицепами-тягеловозами.

Транспортировка труб, арматуры, блок-боксов, опор на площадку строительства и на трассы выполняется грузовыми автомобилями.

При организации и перевозке грузов по дорогам следует выполнять требования «Инструкции по перевозке крупногабаритных и тяжеловесных грузов автомобильным транспортом».

Транспортные и погрузочно-разгрузочные работы должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».

Погрузочно-разгрузочные работы
При производстве погрузочно-разгрузочных и транспортных работ следует соблюдать ряд дополнительных требований:

- избегать ударов подъемных устройств по изоляции;
- крюки торцевых захватов должны иметь прокладку из мягкого материала типа капрон.

Погрузочно-разгрузочные работы выполняются под руководством ответственного лица, назначенного приказом руководителя строительно-монтажной организации (Подрядчика по строительству), имеющего удостоверение, отвечающего за безопасное перемещение грузов грузоподъемными машинами и аттестованного комиссией на основании «Правил безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения».

Категорически запрещается устанавливать кран и работать на нем непосредственно под проводами линии электропередачи любого напряжения.

Погрузочно-разгрузочные работы выполняются при помощи автомобильного крана КС-45717-1.

Транспортные и погрузочно-разгрузочные работы должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».

Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций
Согласно п. 23 «Правил дорожного движения», крупногабаритными являются сооружения и оборудование превышающие:

- по ширине 2,55 м;
- по высоте 4 м;
- по длине 20 м.

Негабаритные следует перевозить на низкорамных платформах с помощью тягача.

Груз, выступающий за габариты транспортного средства сбоку более чем на 0,4 м от внешнего края габаритного огня, должен быть обозначен

Электрического освещения строительных площадок и участков подразделяется на рабочее, аварийное, эвакуационное и охранное.

Рабочее освещение предусматривается для всех строительных площадок и участков, где работы выполняются в ночное и сумеречное время суток, и осуществляется установками общего (равномерного или локализованного) и комбинированного освещения (к общему добавляется местное).

Для освещения мест производства наружных строительных и монтажных работ могут применяться источники света согласно ГОСТ 12.1.046-2014 «Нормы освещения строительных площадок».

Для общего равномерного освещения строительных площадок следует применять прожекторы по ГОСТ 6047* и светильники наружного освещения по ГОСТ 8045.

Резервное освещение должно быть предусмотрено в местах производства работ по бетонированию ответственных конструкций в тех случаях, когда по требованиям технологии перерыв в укладке бетона недопустим.

На строительных площадках и местах производства строительно-монтажных работ должен быть обеспечен контроль освещенности.

Измерения освещенности проводятся по ГОСТ 24940* на участках производства работ, на которых освещенность является определяющим в обеспечении условий безопасности и качества работ. Эти участки определяются на стадии ППР.

Для обслуживания осветительных установок должны предусматриваться средства доступа к светильникам, отвечающим требованиям техники безопасности.

Более подробно вопрос освещения строительно-монтажной площадки должен быть разработан в ППР.

На все виды основных работ составить ППР с технологическими картами.

К основным работам следует приступить после завершения работ подготовительного периода.

Основной период строительства
Основные работы начинают после проведения комплекса подготовительных работ. На все виды основных работ, изложенных в ПОС, составляются технологические карты в ППР согласно СНиП 12-01-2004.

В основной период строительства входят работы:

- Земляные работы
- Свайные работы и бетонные работы
- Монтаж металлоконструкций и емкостей
- Монтаж блок - боксов
- Монтаж технологических трубопроводов
- Сварочные работы
- Монтаж электрооборудования и слаботочных устройств

3.2 Инженерные изыскания

Цель изысканий является комплексное изучение природных и техногенных условий территории объекта строительства. Получение материалов о природных условиях территории, необходимых для проведения расчетов оснований фундамента конструкций и выполнения земляных работ, материалов, необходимых для обоснования компоновки зданий, строений, сооружений и их объемно планировочных решений, разработки мероприятий по охране окружающей среды, разработки ПОС.

Инженерные изыскания выполнены в соответствии с программой инженерных изысканий.

Инженерные изыскания выполнены в ноябре-декабре 2018 г АО «НижнеуртовскНИПИнефть» в соответствии с техническим заданием от 02.11.2018 г. на производство инженерных изысканий к договору № 2047-18.4 от 07.09.2018 г., заключенного с ООО «Газпромнефть-Хантос».

3.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

3.3.1. Основные параметры объекта капитального строительства

Проектная документация «Здание-склад для хранения резервных электродвигателей Южной части Приобского месторождения» предусматривает строительство следующих объектов:

1. Склад для хранения резервных электродвигателей. Технично-экономические показатели: Площадь застройки / с учетом входных площадок – 226,9 м² / 235,2 м²; Строительный объем – 1958,3 м³; Общая площадь – 217,2 м².

3.4 Схема организации движения транспорта

Раздел не разрабатывается в связи с отсутствием объектов транспортной инфраструктуры.

Проектной документацией не предусмотрено строительство и размещение новых и реконструкция существующих объектов автомобильного и железнодорожного транспорта, обеспечивающих функционирование линейного объекта.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 01.10.2019 №185-н
г. Ханты-Мансийск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин №511»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть» от 19.09.2019 №587-3Р (№03-Вх-2200/2019 от 24.09.2019) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин №511» согласно Приложений 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ П.Л. Гуменный

Приложение 2
к приказу департамента строительства,
архитектуры и ЖКХ администрации
Ханты-Мансийского района
от 01.10.2019 № 185-н

Положение о размещении линейного объекта "Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 511" Проект планировки

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Документацией по планировке "Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 511" (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Куст скважин № 511
2. Нефтегазосборный трубопровод куст скважин № 511 – т.вр.к. 511
3. Высоконапорный водовод т.вр.к. 511 – куст скважин № 511, узел задвижек №2В на высоконапорном водоводе
4. Высоконапорный водовод т.вр.к. 22 - т.вр.к. 7, узел задвижек №3В на высоконапорном водоводе
5. Подъездная автомобильная дорога к кусту скважин № 511
6. ВЛ 6кВ на куст скважин № 511 (2 линии) с ВОЛС
7. ВЛ 6 кВ на куст скважин № 511 для подключения буровой установки
8. ВЛ 6 кВ на перевод нагрузок ф-068-10 на ф-068-08, ф-068-05 на ф-068-03.
9. Узлы задвижек №№ 2В, 3В

Характеристика проектируемых линейных объектов приведена в таблице 1

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Количество
1	Нефтегазосборный трубопровод, всего	1373,94 м 159х6 мм
1.1	Нефтегазосборный трубопровод куст скважин № 511 – т.вр.к. 511	Категория - С Диаметр и толщина, 159х6 мм Протяженность, 1373,94 м Проектная мощность, 534 м3/сут
2	Высоконапорные водоводы, всего	1455 м 114х12 - 1373 мм 168х14 - 82 мм
2.1	Высоконапорный водовод т.вр.к. 511 – куст скважин № 511	Категория - В Диаметр и толщина - 114х12 мм Протяженность - 1373 м Проектная мощность - 295 м3/сут
2.2	Высоконапорный водовод т.вр.к. 22 – т.вр.к. 7 (перемычка)	Категория - В Диаметр и толщина - 114х12 мм Протяженность - 1373 м Проектная мощность - 295 м3/сут
3	Протяженность подъездных автомобильных дорог IV-в технической категории, всего	1451,12 м
3.1	Подъездная автомобильная дорога к кусту скважин № 511	Категория – IV-в Протяженность – 1240 м Наибольший продольный уклон - 30 % расстояние видимости, м: - встречного автомобиля - 300 - поверхности дороги - 150 Наименьший радиус вертикальных кривых, м: - выпуклых - 5000 - вогнутых - 2000
4	ВЛ 6кВ на куст скважин № 511 в т.ч.	7935,4 м
4.1	ВЛ 6кВ на куст скважин № 511 - линия 1	4011,4 м
4.2	ВЛ 6кВ на куст скважин № 511 - линия 2	3924,0 м
4.3	Переустройство отходящих ВЛ 6кВ Ф-068-05, Ф-068-10: - фидер 068-05 - фидер 068-10	75,1 м 75,9 м
4.3	ВЛ 6кВ на куст скважин № 511 для подключения буровой установки	55 м
5	ВОЛС на куст скважин № 511	4075 м

- применение (по возможности) механизмов и оборудования бесшумного действия (с электроприводом);
- эксплуатация машин и оборудования в режимах, указанных в паспорте заводов-изготовителей;
- постоянный контроль за креплением движущихся частей машин и механизмов, проверка состояния амортизационных прокладок, смазки и т.д.;
- обеспечение безопасного хранения и исключение разливов ГСМ и ЛКМ;
- применение тонкослойных покрытий с матовым или перламутровым эффектом, позволяющим снизить расход ЛКМ, и, как следствие, снизить выбросы их паров;
- транспортировка сыпучих строительных материалов в контейнерах с целью уменьшения пылевыведения в атмосферу;
- применение режима разновременной работы строительной техники;
- своевременное устранение неисправностей, увеличивающих шум и вибрации при работе механизмов и оборудования;
- применение индивидуальных средств защиты (наушники, заглушки, виброизоляторы) в случае длительного пребывания работающих в зоне повышенного шума и вибраций;
- все виды отходов, образующиеся в процессе строительства проектируемых объектов, должны собираться в контейнерах на специально отведенных и оборудованных площадках с последующим вывозом в места их обработки, утилизации, обезвреживания, размещения по договорам, заключенным с организациями, имеющими лицензию на данные виды работ;
- бытовые сточные воды при строительстве необходимо собирать в емкость и вывозить на очистные сооружения;
- канализационная емкость после окончания строительства будет дезинфицироваться специальными растворами и демонтируется, территория - рекультивироваться;
- кроме того, в целях предотвращения гибели объектов животного мира, запрещается:
 - выжигание растительности;
 - хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- в случае обнаружения в районе расположения проектируемых объектов растительного и животного мира, занесенных в Красные Книги, необходимо:
 - сообщить сотрудникам особо охраняемых природных территорий ХМАО и уполномоченным гос. органам автономного округа в области

21

применять незащищенные стальные конструкции независимо от их фактического предела огнестойкости, за исключением случаев, когда несущие элементы здания составляет не менее R8.

Материалы для отделки стен, потолков, покрытий пола на путях эвакуации применяются в соответствии с п.4.3.2 СП 1.13130.2009.

Материалы для отделки внешних поверхностей наружных стен здания склада применяются в соответствии со ст. 87, п.11 Федерального закона 123-ФЗ.

Опоры эстакады под технологические трубопроводы и электрические сети выполнены из негорючих материалов согласно требованиям п. 6.5.49 СП 4.13130.2013.

3.9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

С целью минимизации возможного ущерба окружающей среде и уменьшения вероятности возникновения аварийных ситуаций в периоды строительства и эксплуатации, проектируемых сооружений предусмотрен комплекс мероприятий.

В период строительства объекта:

- строгое соблюдение землеотвода;
- рациональное размещение сооружений на площадке;
- осуществление движения транспорта и спецтехники только по дорогам;
- комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы ЗВ в атмосферу;
- использование сертифицированного для транспортных средств моторного топлива повышенного качества;
- обеспечение качественного технического обслуживания и контроля транспортных средств, позволяющих снизить выбросы ЗВ с ОГ до 10%; контроль работы ДВС на токсичность и дымность ОГ;
- использование электроподогрева в зимних условиях, позволяющего снизить выбросы ЗВ с ОГ на 15-40%;
- запрет на работу двигателей техники вхолостую;
- запрет на работу двигателей техники в ночное время, не действующей в технологии строительства;
- оптимизация движения техники: только в пределах строительного участка и по внутриплощадочным проездам;
- четкая организация работ топливозаправщиков – заправка строительных машин топливом и смазочными материалами в трассовых условиях только закрытым способом;
- обеспечение безопасного хранения и исключение разливов ГСМ и ЛКМ;
- использование грунтоочных составов, обеспечивающих формирование «барьерных слоев»;
- оснащение строительных машин в период их заправки нефтепродуктами матами с металлическими поддонами;

20

3.12. Иные материалы для обоснования положения по планировке территории.

Зоны с особыми условиями использования территорий.

Согласно ст.65 Водного Кодекса ширина водоохранной зоны для р. Иртыш составляет 200 м.

Ширина прибрежной защитной полосы для всех водотоков составляет 50 м.

Территория размещения проектируемого объекта на площадке ОБП расположена вне границ водоохранной зоны и прибрежных полос близлежащих водотоков.

Границы Зоны с особыми условиями использования территории в районе расположения проектируемых объектов нанесены на схему границ зон с особыми условиями использования территории.

23

3.8.2. Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

В соответствии с п. 33 Задания на проектирование от 19.12.2017 г., мероприятия по обеспечению гражданской обороны не требуются. Раздел не разрабатывается.

3.8.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

При проектировании здания склада и сетей инженерных учитывались противопожарные требования Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2012, СП 4.13130.2013, СП 43.13330.2012, СП 56.13330.2011. При проектировании здания и сооружений применены строительные конструкции и отделочные материалы, отвечающие требованиям по пожаробезопасности.

Проектом предусмотрено быстровозводимое здание склада для хранения резервных электродвигателей, предназначенное для размещения технологического оборудования и поддержания в помещении необходимых условий для работы оборудования.

Для обеспечения класса конструктивной пожарной опасности С0, класс пожарной опасности строительных конструкций принят К0 (непожароопасные), класс пожарной опасности строительных материалов – КМ0 (негорючие).

В проектной документации на случай возникновения пожара предусмотрена безопасная эвакуация людей. Здание склада обеспечено эвакуационными выходами в соответствии с СП 1.13130.2009. Ширина дверного проема в свету на путях эвакуации предусмотрена не менее 0,8 м, высота – не менее 1,9 м. Двери на путях эвакуации оборудованы приспособлениями для самозакрывания и уплотнением в притворах, открывание дверей предусмотрено по ходу эвакуации.

Помещение электрощитовой, размещенное в блок-боксе заводской поставки, установленном внутри здания, оборудовано дверью, открывающейся в складское помещение. Габариты эвакуационного выхода из электрощитовой в свету составляют 0,9х2,0 м. В соответствии с требованиями п.7.1.28 ПУЭ СО 153-34.20.120-2003 и п.6.2.10 СП 4.13130.2013, ограждающие конструкции помещения электрощитовой приняты с пределами огнестойкости не менее 0,75 часа, заполнение дверного проема принято противопожарной стальной дверью 2-го типа размерами 1,0х2,1 м с пределом огнестойкости не менее EI 30.

Несущие элементы здания склада IV степени огнестойкости выполнены из стальных конструкций с пределом огнестойкости не ниже R15, элементы бесчердачных покрытий – не менее REI 15, несущие ограждающие конструкции из профилированных листов по стеновому фактуру и кровельным прогонам: стеновые – не ниже E15, кровельные – не ниже REI15. Согласно п.4.3.2 СП 1.13130.2009 в случаях, когда минимальный требуемый предел огнестойкости указан R15, (RE 15, REI 15), допускается

19

ООС;

- на территории месторождения запретить отстрел животных, занесенных в Красные Книги;
- контролировать вывоз объектов флоры и фауны;
- сохранять местообитания видов на территориях их обнаружения;
- предусмотреть изготовление плакатов с фотографиями краснокнижных видов животных и размещение их в местах массового скопления людей;
- свободная от застройки территория должна быть благоустроена.

В период эксплуатации объекта:

- применение местных отсосов для улавливания производственных вредных выделений непосредственно у мест их выделения и удаления из помещения, не давая загрязнять большие объемы воздуха, и препятствовать попаданию вредных в зону дыхания работающих;
- использование сертифицированного для транспортных средств моторного топлива повышенного качества: высокооктановых сортов бензина и малосернистого дизельного топлива с повышенным цетановым числом;
- запрет на работу двигателей техники вхолостую;
- оптимизация движения техники: только по внутренним проездам в пределах территории объекта.
- проектируемые сооружения оборудованы первичными и передвижными средствами пожаротушения;
- для защиты от вторичных проявлений молнии и разрядов статического электричества вся металлическая аппаратура и трубопроводы присоединены к заземляющему корпусу;
- контроль исправности заземления оборудования;
- схема обращения с отходами, образующимися при эксплуатации объектов, должна соответствовать схеме, принятой на предприятии;
- ведение мониторинга состояния атмосферного воздуха, почв и грунтовых вод в районе проектируемых объектов;
- ограждение по периметру площадки, препятствующее проникновению диких животных на территорию технологического объекта;
- запрет на содержание собак и кошек на объектах из-за опасности разорения нор и разнеса инвазий.

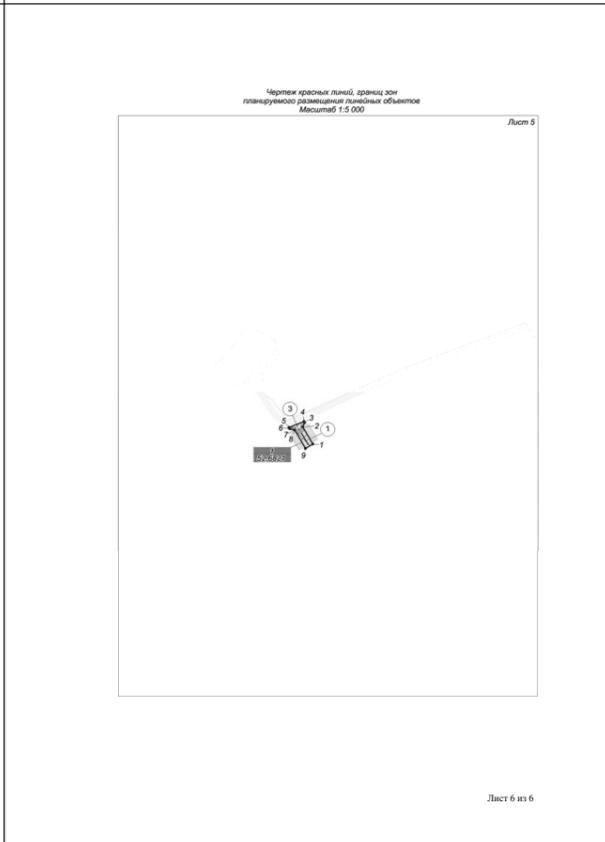
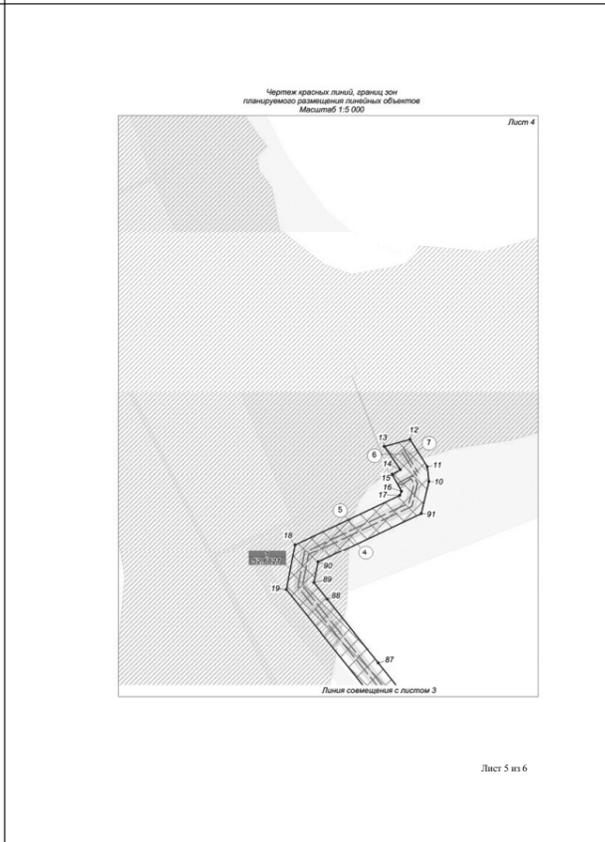
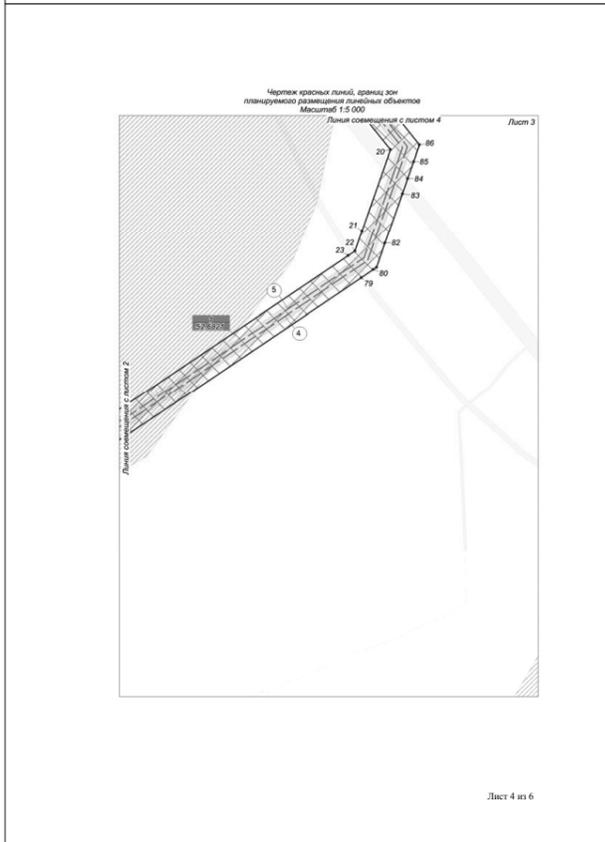
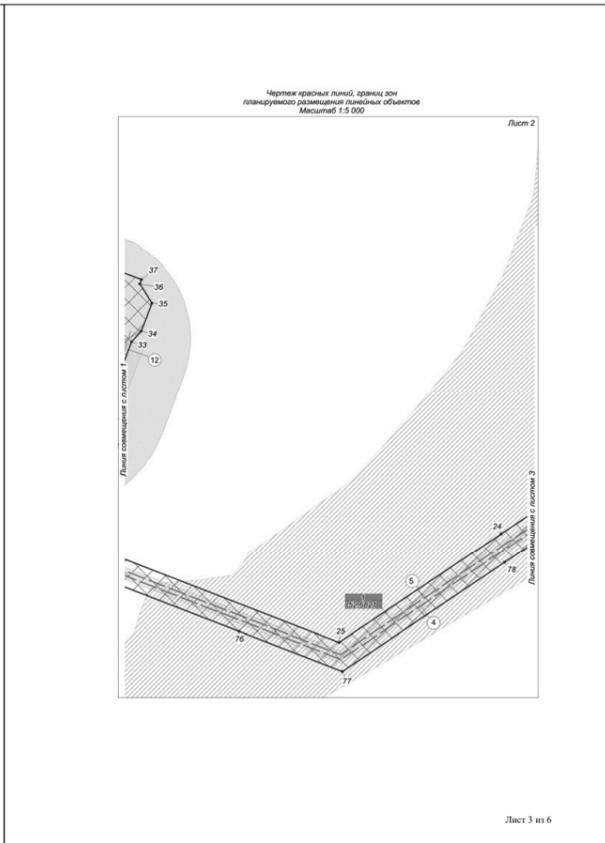
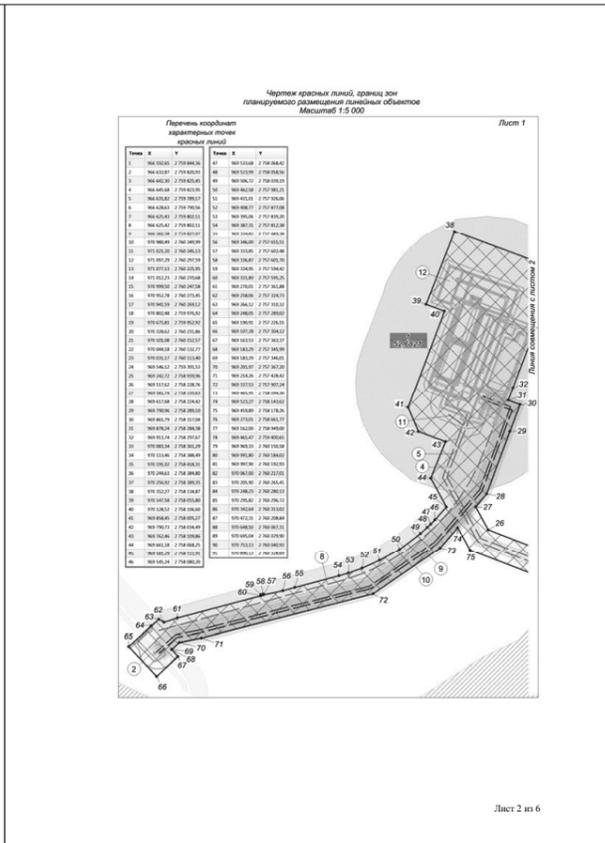
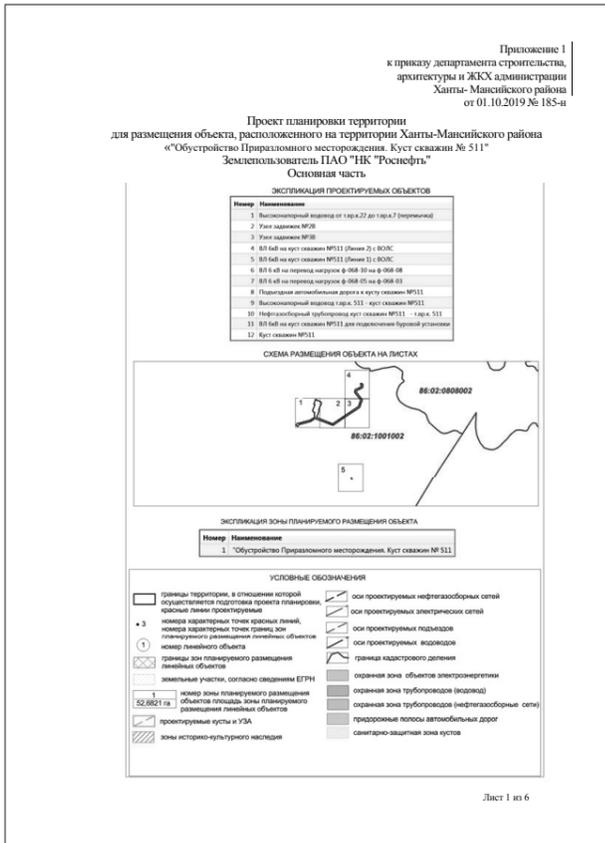
3.10. Обоснование очередности планируемого развития территории

Раздел обоснование очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте планирования развития территории.

3.11. Схема вертикальной планировки территории

Схема вертикальной планировки территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий и элементов улично-дорожной сети.

22



1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении объект расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе Югра, Ханты-Мансийском районе, на территории Приразломного месторождения

В хозяйственном отношении участок работ расположен на землях Самаровского лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Нялинского урочища.

Участок работ по обустройству куста скважин № 511 расположен в 0,4 км на юг от вахтового поселка «Белый Яр», в 22,5 км на северо-запад от поселка Лемпино, в 87,8 км на запад от г. Нефтеюганск, в 98,7 км на северо-восток от г. Ханты-Мансийска.

Проезд возможен от вахтового поселка «Белый Яр» по внутрипромысловым дорогам 0,4 до участка работ. Ближайший железнодорожный узел расположен в г. Пыть-Ях.

В геоморфологическом отношении территория под испрашиваемый объект располагается в пределах I надпойменной террасы р. Обь, среднеобская низменностью левый берег (пойма р. Оби)

С запада участок работ ограничен промысловой дорогой, с севера-востока промысловой дорогой на вахтовый поселок Белый Яр, подземными и наземными коммуникациями. Остальная территория участка работ свободна от застройки. Древесный покров представлен березой, тальником, ивой высотой до 3 метров. В остальной части участка работ, местность покрыта влаголюбивой и моховой растительностью.

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	966592.65	2759844.36
2	966632.87	2759820.93
3	966642.30	2759825.45
4	966645.68	2759823.95
5	966631.82	2759789.17
6	966628.63	2759790.56
7	966625.43	2759802.11
8	966625.42	2759802.11
9	966582.58	2759827.07
10	970980.49	2760349.99
11	971021.20	2760345.13
12	971097.29	2760297.59
13	971077.13	2760225.95
14	971012.23	2760270.68
15	970999.50	2760247.58
16	970952.78	2760273.45
17	970941.59	2760269.12
18	970802.48	2759976.92
19	970675.81	2759952.92
20	970328.62	2760231.86
21	970101.08	2760152.57
22	970044.18	2760132.77
23	970031.17	2760113.40
24	969546.12	2759391.53
25	969242.72	2758939.96
26	969517.62	2758228.76
27	969581.74	2758193.63
28	969617.68	2758224.42
29	969790.96	2758289.10
30	969865.79	2758317.04
31	969878.24	2758284.38
32	969913.74	2758297.67
33	970083.34	2758361.29
34	970113.46	2758388.49
35	970191.02	2758418.31
36	970244.63	2758384.80
37	970256.92	2758389.35
38	970352.27	2758134.87
39	970147.58	2758055.80
40	970128.52	2758106.60
41	969858.45	2758005.27
42	969790.73	2758034.49
43	969762.46	2758109.86
44	969661.18	2758068.25
45	969581.29	2758111.91
46	969545.24	2758080.20

47	969533.68	2758068.42
48	969523.99	2758058.56
49	969506.72	2758039.19
50	969462.58	2757981.21
51	969431.01	2757926.06
52	969408.77	2757877.08
53	969395.06	2757839.20
54	969387.31	2757812.38
55	969354.83	2757689.38
56	969346.00	2757655.51
57	969333.85	2757602.48
58	969336.87	2757601.70
59	969334.95	2757594.42
60	969331.89	2757595.25
61	969270.01	2757361.88
62	969258.06	2757324.73
63	969266.12	2757310.32
64	969248.05	2757289.02
65	969190.91	2757226.55
66	969107.28	2757304.12
67	969163.53	2757363.37
68	969183.29	2757345.99
69	969183.29	2757346.01
70	969201.97	2757367.20
71	969214.26	2757428.42
72	969337.53	2757907.24
73	969465.95	2758094.56
74	969523.27	2758143.62
75	969459.89	2758178.26
76	969273.01	2758661.77
77	969162.00	2758949.00
78	969465.47	2759400.65
79	969969.33	2760150.58
80	969991.80	2760184.02
81	969997.90	2760192.93
82	970067.00	2760217.01
83	970205.90	2760265.41
84	970248.23	2760280.13
85	970295.82	2760296.72
86	970342.64	2760313.02
87	970472.31	2760208.84
88	970648.50	2760067.31
89	970695.04	2760029.90
90	970753.13	2760040.93
91	970890.13	2760328.69
1	966592.65	2759844.36

1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 52,6821 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют и требования к архитектурным решениям не установлены.

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность в районах прохождения промысловых трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры Приобского месторождения, проходление вдоль существующих коридоров коммуникаций. Иное размещение приведет к увеличению занимаемой площади, наибольшему прохождению по ОЗУ (водоохранная зона), покрытых лесом землям.

В настоящее время на территории исследуемого месторождения проложены автомобильные дороги, трубопроводы, ЛЭП, площадки кустов скважин и другие объекты, связанные с добычей, подготовкой и транспортировкой нефти и газа.

В соответствии со ст. 33 Земельного кодекса РФ размеры земельных участков установлены в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заклчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 19-3575 от 02.10.2019г. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Традиционное природопользование – исторически сложившиеся и обеспечивающие не исощающее природопользование способы использования объектов животного и растительного мира, других природных ресурсов коренными малочисленными народами Севера.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры 13.08.2019г. № 12-Исх-18414 проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В период строительства и эксплуатации. Для уменьшения вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительства необходимо выполнять следующие мероприятия:

- выбор строительных машин, оборудования и транспортных средств производится с учетом минимального количества выделяемых токсичных газов при работе;
- до начала строительных работ отлаживается система питания двигателей дорожно-строительных и транспортных машин. Содержание выбросов вредных веществ с отработанными газами дизелей должно соответствовать ГОСТ 17.2.2.05-97;
- при производстве строительного-монтажных работ не допускается запыленность и загазованности воздуха сверх предельно-допустимых концентраций.
- своевременно проводить ремонтные работы на действующем оборудовании и трубопроводах;
- своевременно вносить плату за негативное воздействие на атмосферный воздух;
- проводить мониторинг атмосферного воздуха;
- защита трубопроводов и арматуры от атмосферной коррозии;
- испытание трубопроводов на прочность и герметичность;

- соблюдение периодичности планово-предупредительных ремонтов и регламента по эксплуатации и контролю технического состояния оборудования, труб и арматуры;
- запрещается устранение неисправности в электросетях и электроаппаратуре, которое может вызвать искрение, короткое замыкание;
- не допускать замазучность производственной территории, помещений и оборудования.
- загрязнение воздуха вредными выбросами, образующимися при движении автомобилей;
- изменения естественного стока поверхностных вод в зоне автодороги;
- частичное изменение ландшафта.

В период строительства и при эксплуатации проектируемых объектов сброс неочищенных сточных вод в поверхностные водоемы и подземные источники отсутствует.

В период строительства и при эксплуатации проектируемых объектов сброс неочищенных сточных вод в поверхностные водоемы и подземные источники отсутствует.

В период строительства необходимо выполнять мероприятия:

- слив горюче-смазочных материалов производить в специально отведенные и оборудованные для этих целей места;
- соблюдать требования местных органов охраны природы;
- запрещать мойку машин и механизмов вне специально оборудованных мест;
- В период строительства и при эксплуатации проектируемых объектов сброс неочищенных сточных вод в поверхностные водоемы и подземные источники отсутствует.
- Также проектом предусмотрено:
- производство работы в соответствии с утвержденным проектом;
- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых под строительство;
- запрет на сброс в водные объекты и захоронение отходов производства и потребления;
- организация сбора строительного мусора и отходов в контейнеры с последующей вывозкой на санкционированные свалки;
- запрет на забор (изъятие) водных ресурсов из водного объекта.

В проекте не предусматривается проведение строительных работ, связанных с изменениями дна и берегов водных объектов.

В проектной документации по объекту «Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин №511» предусмотрено строительство 1 водопропускного сооружения на пересечении автомобильной дороги с пересыхающим ручьем. В качестве водопропускного сооружения предусматривается металлическая гофрированная труба диаметром 1,50 м и длиной 21,06 м.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях снижения или возможного полного исключения аварий и ЧС проектной документацией предусмотрены технические решения и мероприятия, обеспечивающие безаварийные и безопасные условия эксплуатации объектов:

- выкидные трубопроводы диаметром 89 мм приняты из труб стальных бесшовных повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости классом прочности не менее К52;
- защиты подземных участков трубопроводов от наружной коррозии предусматривается антикоррозионная защита усиленного типа согласно ГОСТ Р 51164-98 по следующей схеме: грунтовка полимерная - 1 слой; изоляционная лента усиленного типа – 2 слоя; наружная обертка – 1 слой;

- для надземных трубопроводов покрытие лакокрасочными материалами;
- предусмотрены защитные футляры на трубопроводах в пределах охранной зоны ВЛ;
- расстояние от проектируемого трубопровода до заземлителя и подземной части (фундамента) опор при пересечении и сближении ВЛ 6 кВ – не менее 5 м.

Таким образом, предусмотренные проектные решения обеспечивают надежную безаварийную работу объектов в течение назначенного периода эксплуатации.

При строительстве проектируемых объектов строительная бригада в количестве 15 человек и техника попадают в зоны действия опасных факторов при авариях на существующих объектах.

Персонал, обслуживающий проектируемые объекты, осведомлен о наличии соседних ОПО и возможных аварийных ситуациях на них, что обеспечивает своевременное обнаружение опасности и принятие адекватных мер по спасению.

Для защиты людей на время проведения строительного-монтажных работ в проектной документации предусмотрены следующие мероприятия:

- для оповещения при возникновении ЧС строительная бригада снабжена мобильным комплектом радиостанции типа «Motorola»;
- бригада, выполняющая работы, должна иметь аптечку с необходимым запасом медикаментов и перевязочных материалов по установленному перечню. Весь производственный персонал должен быть обучен способом оказания первой помощи пострадавшим при несчастных случаях;
- к работам на опасных производственных объектах допускаются работники после обучения безопасным методам и приемам выполнения работ, стажировки на рабочем месте, проверки знаний и практических навыков, проведения инструктажа по безопасности труда на рабочем месте и при наличии удостоверения, дающего право допуска к определенному виду работ;
- работники строительной бригады оснащаются средствами индивидуальной защиты (спецодежда, спецобувь, средства защиты головы – каска защитная, средства защиты рук - рукавицы брезентовые) и средствами индивидуальной защиты органов дыхания (СИЗОД) соответствующих типов и марок;
- строительная бригада должна оснащаться транспортными оборудованными искрогасителями, инструментом искробезопасного необходимыми средствами пожаротушения.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 01.10.2019

№187-н

г. Ханты-Мансийск

О внесении изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом департамента строительства, архитектуры и ЖКХ от 09.04.2019 №71-н «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Куст скважин №69. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «Югрантегазпроект» от 18.09.2019 №3692-22 (№03-Вх-2153/2019 от 19.09.2019) приказываю:

1. Внести изменения в документацию по планировке территории, утвержденную приказом департамента строительства, архитектуры и ЖКХ от 09.04.2019 №71 изложив Приложение 2 в новой редакции согласно приложению к данному приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ

П.Л. Гуменный

<p style="text-align: right; font-size: small;">Приложение к приказу департамента строительства, архитектуры и ЖКХ от 01.10.2019г. №187-ч</p> <p>2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА 2.1 Положение о размещении объектов капитального строительства</p> <p>2.1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов</p> <p>Проектом «Куст скважин №69. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» предусматривается строительство следующих объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Куст скважин №69; - Проектируемая площадка временных инвентарных зданий и сооружений в районе куста скважин №69; - Нефтегазосборные сети к № 69 - т.вр. К №69; - Высоконапорный водовод к № 69 - т.вр.к. №69; - ВЛ 6кВ №1 - т.вр.к. № 69 - КТПН №1 К №69; - ВЛ 6кВ №2 - т.вр.к. № 69 - КТПН №1 К №69; - Временная ВЛ 6кВ к зоне демонтажа БУ; - Подъезд к кусту скважин №69. <p>Для электроснабжения электропринимающих устройств куста скважин №69 предусмотрена установка комплектной двухтрансформаторной подстанции наружной установки 2КТПНУ-6,0,4кВ.</p> <p>Схема электроснабжения электропринимающих устройств куста скважин №69 обусловлена:</p> <ul style="list-style-type: none"> - техническими условиями № 06/04/548 от 02.02.2018 г на электроснабжение проектируемых объектов: «Куст скважин №69. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения»; - условиями организации технологической схемы работы кустов скважин; - требованиями ПУЭ к обеспечению надежности электроснабжения; - расчетом электрических нагрузок и электропотребления. <p>Схема электроснабжения отвечает требованиям в части обеспечения надежности и качества электроэнергии.</p> <p>Учитывая опасность проявления коррозионной агрессивности транспортируемых сред, а также повышенные требования к экологической безопасности проектируемых объектов, проектом предусмотрено использование труб с повышенными коррозионными характеристиками.</p> <p>Проектом предусмотрены трубы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для нефтесборного трубопровода диаметром 159x8 мм - трубы стальные бесшовные нефтягазопроводные повышенной эксплуатационной надежности для обустройства месторождений стали марки 13ХФА, класса прочности К52, по ТУ 1317-006-1-593377520-2003, с заводской антикоррозионной трехслойной изоляцией усиленного типа по ТУ 1390-004-32256008-03 и с внутренним двухслойным полиэтиленовым покрытием по ТУ 1390-003-5254308-2013, либо из других марок сталей, не уступающих данной по механическим и коррозионным свойствам (05ХГБ); 	<ul style="list-style-type: none"> - для высоконапорного водовода диаметром 114x12 мм - трубы стальные бесшовные нефтягазопроводные повышенной эксплуатационной надежности для обустройства месторождений стали марки 13ХФА, класса прочности К52, по ТУ 1317-006-1-593377520-2003, с заводской антикоррозионной трехслойной изоляцией усиленного типа по ТУ 1390-004-32256008-03, либо из других марок сталей, не уступающих данной по механическим и коррозионным свойствам (05ХГБ); - Соединительные детали приняты приварные повышенной коррозионной стойкости по ТУ 1469-032-04834179-2012 из стали 13ХФА, отводы бесшовные приварные с радиусом гиба 1,5 Ду ГОСТ 17375-2001, тройники бесшовные приварные ГОСТ 17376-2001 и переходы бесшовные приварные ГОСТ 17378-2001, с заводским наружным двухслойным эпоксидным покрытием ТУ 1390-001-52534308-2008 и внутренним оксидным покрытием П-ЭП-585 по ТУ 1468-001-92261406-2012, либо из других марок сталей, не уступающих данной по механическим и коррозионным свойствам (05ХГБ). - В качестве наружной антикоррозионной изоляции проектируемых трубопроводов рекомендуется применить заводское покрытие, представляющее собой трехслойное полиэтиленовое покрытие на основе экструдированного полиэтилена, наносимое на стальные трубы в заводских условиях: <ul style="list-style-type: none"> - трехслойное полиэтиленовое покрытие усиленного типа (3 Н-3) по ТУ 1390-001-53570464-2009, ОАО «ВТЭС», г.Волжский. - трехслойное полиэтиленовое покрытие усиленного типа (3 Н-3) по ТУ 1390-001-53570464-2009 состоит: <ul style="list-style-type: none"> - грунтующий слой на основе жидкой или порошковой эпоксидной краски (толщина от 70 мкм до 200 мкм); - адгезионный подслоя на основе термoplastичной полимерной композиции (толщина не менее 150 мкм); - наружный слой на основе термостойкого стабилизированного полиэтилена. - Общая толщина покрытия усиленного типа составляет не менее 2,0 мм. - Для наружной изоляции сварных стыков труб с заводским покрытием предусмотрено применение защитных термоусаживающихся полимерных манжет «ТЕРМА-СТМП 450x2,0» по ТУ 2293-004-44271562-2004 с замком Терма-ЛКА. - В качестве альтернативы возможно применение защитных термоусаживающихся манжет «ТИАЛ-М» по ТУ 2293-002-58210788-04. - При переходе от надземной прокладки к подземной теплоизоляция должна быть нанесена на 0,5 м ниже поверхности земли. - Для сохранения температурного режима и продления времени безопасной остановки трубопроводных систем надземные участки трубопровода, соединительные детали и арматура на надземных узлах запорной арматуры теплоизолируются. - Тепловая изоляция трубопроводов должна соответствовать требованиям СНиП 41-03-2003 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов». Работы по тепловой изоляции выполнять в соответствии с ГОСТ 12.3.038-85. 	<p>Перед нанесением покрытия поверхность трубопроводов очистить от окислов металла. Степень очистки должна быть 2 по ГОСТ 9.402-80.</p> <p>Состав теплоизоляции - маты минераловатные прошивные марки «ISOTEC Section AL» по ТУ 5763-001-11692449-2012 толщиной не менее 60 мм.</p> <p>Покровный слой поверх теплоизоляции - листы алюминиевых сплавов толщиной 0,5 мм (АЛ1) по ГОСТ 21631-76. Возможна замена на сталь тонколистовую оцинкованную ГОСТ 14918-80* толщиной 0,5 мм.</p> <p>На покровный слой теплоизоляции нанести опознавательную окраску. Цвет эмали по ГОСТ 14202-69 «Трубопроводы промышленных предприятий. Опознавательная окраска».</p> <p>В местах установки арматуры и фланцевых соединений теплоизоляционные конструкции предусматриваются съемными. Основной состав изоляции надземных трубопроводов: маты минераловатные прошивные марки МП-100-1000.500 по ГОСТ 21880-2011* толщиной не менее 60мм, полудуфлары съемные листовой оцинкованной стали. Покровный слой поверх теплоизоляции - сталь тонколистовая оцинкованная по ГОСТ 14918-80 толщиной 0,5 мм.</p> <p>Проект планировки территории объекта капитального строительства «Куст скважин №69. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» подготовлен на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Приказа департамента строительства, архитектуры и ЖКХ по архитектуре Администрации Ханты-Мансийского района Тюменской области ХМАО-Югра РФ №12-н от 14.03.2018г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта «Куст скважин №69, 862. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения», утвержденного заместителем директора департамента строительства, архитектуры и ЖКХ по архитектуре – В.И. Олейников; - задания на проектирование «Куст скважин №69, 862. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения», утвержденного генеральным директором ООО «Газпромнефть-Хантос» - С.А. Докторов 27 декабря 2017г. - дополнения №1 к заданию на проектирование «Куст скважин №69. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения», утвержденного генеральным директором ООО «Газпромнефть-Хантос» - С.А. Докторов 27 декабря 2017г. <p>2.1.2. Характеристики планируемого развития территории, плотности застройки, включая данные о предельно допустимых и максимальных параметрах застройки территории, технико-экономические показатели развития систем социально-культурного и коммунально-</p>																																																																																																																																																																																																																																																																														
<p>бытового, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории</p> <p>Реконструируемые объекты размещены на землях лесного фонда, находящихся в ведении Самаровского лесничества, Ханты-Мансийского областного лесничества, землях промышленности, в границах Ханты-Мансийского района ХМАО-Югра на территории сельского поселения Шамша.</p> <p>Системы социально-культурного и коммунально-бытового, транспортного обслуживания не разрабатываются.</p> <p>2.1.3. Перечень субъектов Российской Федерации и муниципальных районов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения объектов капитального строительства</p> <p>В административном отношении участок работ в составе кустов скважин №69 и коридоров коммуникаций к ним расположен в Ханты - Мансийском районе, ХМАО-Югра, Тюменской области, на территории Южной части Приобского месторождения. Куст скважин №69 расположен в 23,25 км к северо-западу от с. Реполово, в 87,67 км к северу от п. Горноправдинск, в 33,20 км к юго-востоку от г. Ханты-Мансийск.</p> <p>В 13,35 км северо-востоку от куста скважин №69, в 0,62 км к юго-западу от куста скважин №862 проходит автомобильная дорога г. Ханты-Мансийск – пос. Горноправдинск.</p> <p>2.1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства</p> <p>Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями объекта капитального строительства.</p> <p>Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>X</th> <th>Y</th> <th>№</th> <th>X</th> <th>Y</th> <th>№</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>941401.54</td><td>269216.18</td><td>30</td><td>938602.06</td><td>2693333.84</td><td>59</td><td>938700.14</td><td>2692265.43</td></tr> <tr><td>2</td><td>941387.88</td><td>2692263.71</td><td>31</td><td>938621.77</td><td>2693248.19</td><td>60</td><td>938696.40</td><td>2692251.72</td></tr> <tr><td>3</td><td>941383.90</td><td>2692262.40</td><td>32</td><td>938583.03</td><td>2693177.33</td><td>61</td><td>938692.65</td><td>2692238.05</td></tr> <tr><td>4</td><td>941365.67</td><td>2693328.59</td><td>33</td><td>938538.87</td><td>2693062.81</td><td>62</td><td>938730.55</td><td>2692228.72</td></tr> <tr><td>5</td><td>941317.44</td><td>2693315.36</td><td>34</td><td>938554.29</td><td>2693027.93</td><td>63</td><td>938764.88</td><td>2692245.91</td></tr> <tr><td>6</td><td>941259.30</td><td>2693300.12</td><td>35</td><td>938568.68</td><td>2693002.93</td><td>64</td><td>938919.45</td><td>2692190.32</td></tr> <tr><td>7</td><td>941134.30</td><td>2693263.62</td><td>36</td><td>938599.99</td><td>2693018.58</td><td>65</td><td>939083.93</td><td>2692127.96</td></tr> <tr><td>8</td><td>941076.34</td><td>2693490.89</td><td>37</td><td>938577.83</td><td>2693063.91</td><td>66</td><td>939460.70</td><td>2691989.34</td></tr> <tr><td>9</td><td>940830.80</td><td>2693427.43</td><td>38</td><td>938615.95</td><td>2693162.72</td><td>67</td><td>939566.07</td><td>2691949.88</td></tr> <tr><td>10</td><td>940609.39</td><td>2693370.27</td><td>39</td><td>938663.17</td><td>2693247.53</td><td>68</td><td>939604.06</td><td>2692013.47</td></tr> <tr><td>11</td><td>939910.74</td><td>2692976.50</td><td>40</td><td>938646.13</td><td>2693308.37</td><td>69</td><td>939718.01</td><td>2692206.54</td></tr> <tr><td>12</td><td>939884.99</td><td>2692958.90</td><td>41</td><td>938772.25</td><td>2693341.73</td><td>70</td><td>939725.86</td><td>2692354.08</td></tr> <tr><td>13</td><td>939845.91</td><td>2692885.58</td><td>42</td><td>938966.38</td><td>2693228.94</td><td>71</td><td>939734.48</td><td>2692540.38</td></tr> </tbody> </table>	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	1	941401.54	269216.18	30	938602.06	2693333.84	59	938700.14	2692265.43	2	941387.88	2692263.71	31	938621.77	2693248.19	60	938696.40	2692251.72	3	941383.90	2692262.40	32	938583.03	2693177.33	61	938692.65	2692238.05	4	941365.67	2693328.59	33	938538.87	2693062.81	62	938730.55	2692228.72	5	941317.44	2693315.36	34	938554.29	2693027.93	63	938764.88	2692245.91	6	941259.30	2693300.12	35	938568.68	2693002.93	64	938919.45	2692190.32	7	941134.30	2693263.62	36	938599.99	2693018.58	65	939083.93	2692127.96	8	941076.34	2693490.89	37	938577.83	2693063.91	66	939460.70	2691989.34	9	940830.80	2693427.43	38	938615.95	2693162.72	67	939566.07	2691949.88	10	940609.39	2693370.27	39	938663.17	2693247.53	68	939604.06	2692013.47	11	939910.74	2692976.50	40	938646.13	2693308.37	69	939718.01	2692206.54	12	939884.99	2692958.90	41	938772.25	2693341.73	70	939725.86	2692354.08	13	939845.91	2692885.58	42	938966.38	2693228.94	71	939734.48	2692540.38	<table border="1"> <tbody> <tr><td>14</td><td>939774.43</td><td>2692759.78</td><td>43</td><td>939020.06</td><td>2693244.36</td><td>72</td><td>939739.16</td><td>2692641.48</td></tr> <tr><td>15</td><td>939756.77</td><td>2692760.54</td><td>44</td><td>939047.71</td><td>2693227.98</td><td>73</td><td>939765.36</td><td>2692690.76</td></tr> <tr><td>16</td><td>939415.94</td><td>2692967.42</td><td>45</td><td>939013.63</td><td>2693170.13</td><td>74</td><td>939767.94</td><td>2692696.18</td></tr> <tr><td>17</td><td>939441.35</td><td>2693011.72</td><td>46</td><td>939273.34</td><td>2693011.52</td><td>75</td><td>939775.76</td><td>2692679.49</td></tr> <tr><td>18</td><td>939423.58</td><td>2693021.96</td><td>47</td><td>939380.31</td><td>2692943.68</td><td>76</td><td>939781.75</td><td>2692661.42</td></tr> <tr><td>19</td><td>939296.68</td><td>2693095.32</td><td>48</td><td>939662.54</td><td>2692779.58</td><td>77</td><td>939783.92</td><td>2692651.13</td></tr> <tr><td>20</td><td>939268.96</td><td>2693111.36</td><td>49</td><td>939665.77</td><td>2692777.53</td><td>78</td><td>939786.06</td><td>2692641.17</td></tr> <tr><td>21</td><td>939268.97</td><td>2693138.43</td><td>50</td><td>939753.42</td><td>2692721.80</td><td>79</td><td>939787.36</td><td>2692626.46</td></tr> <tr><td>22</td><td>939108.19</td><td>2693231.34</td><td>51</td><td>939711.96</td><td>2692647.05</td><td>80</td><td>939913.61</td><td>2692828.39</td></tr> <tr><td>23</td><td>939037.35</td><td>2693272.27</td><td>52</td><td>939706.66</td><td>2692541.68</td><td>81</td><td>939971.67</td><td>2692907.44</td></tr> <tr><td>24</td><td>939021.19</td><td>2693281.62</td><td>53</td><td>939692.02</td><td>2692214.53</td><td>82</td><td>940637.76</td><td>2693289.44</td></tr> <tr><td>25</td><td>938969.87</td><td>2693267.90</td><td>54</td><td>939554.82</td><td>2691983.69</td><td>83</td><td>940743.60</td><td>2693318.63</td></tr> <tr><td>26</td><td>938775.21</td><td>2693380.40</td><td>55</td><td>939295.01</td><td>2692077.54</td><td>84</td><td>940776.66</td><td>2693203.63</td></tr> <tr><td>27</td><td>938681.55</td><td>2693355.37</td><td>56</td><td>938931.38</td><td>2692211.94</td><td>85</td><td>940804.16</td><td>2693107.24</td></tr> <tr><td>28</td><td>938683.33</td><td>2693349.15</td><td>57</td><td>938763.56</td><td>2692274.98</td><td>86</td><td>941108.35</td><td>2693193.03</td></tr> <tr><td>29</td><td>938676.09</td><td>2693353.70</td><td>58</td><td>938727.25</td><td>2692258.38</td><td>87</td><td>941123.43</td><td>2693138.12</td></tr> </tbody> </table> <p>Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения объекта капитального строительства в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.</p> <p>2.1.5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения объектов капитального строительства</p> <p>Проектом планировки территории не предусматривается перенос (перестройка) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта капитального строительства.</p> <p>2.1.6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения</p> <p>Предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p> <p>Учитывая основные технические характеристики объекта «Куст скважин №69. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.</p> <p>Общая площадь зон планируемого размещения объекта «Куст скважин №69. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» составляет – 37,7099 га.</p>	14	939774.43	2692759.78	43	939020.06	2693244.36	72	939739.16	2692641.48	15	939756.77	2692760.54	44	939047.71	2693227.98	73	939765.36	2692690.76	16	939415.94	2692967.42	45	939013.63	2693170.13	74	939767.94	2692696.18	17	939441.35	2693011.72	46	939273.34	2693011.52	75	939775.76	2692679.49	18	939423.58	2693021.96	47	939380.31	2692943.68	76	939781.75	2692661.42	19	939296.68	2693095.32	48	939662.54	2692779.58	77	939783.92	2692651.13	20	939268.96	2693111.36	49	939665.77	2692777.53	78	939786.06	2692641.17	21	939268.97	2693138.43	50	939753.42	2692721.80	79	939787.36	2692626.46	22	939108.19	2693231.34	51	939711.96	2692647.05	80	939913.61	2692828.39	23	939037.35	2693272.27	52	939706.66	2692541.68	81	939971.67	2692907.44	24	939021.19	2693281.62	53	939692.02	2692214.53	82	940637.76	2693289.44	25	938969.87	2693267.90	54	939554.82	2691983.69	83	940743.60	2693318.63	26	938775.21	2693380.40	55	939295.01	2692077.54	84	940776.66	2693203.63	27	938681.55	2693355.37	56	938931.38	2692211.94	85	940804.16	2693107.24	28	938683.33	2693349.15	57	938763.56	2692274.98	86	941108.35	2693193.03	29	938676.09	2693353.70	58	938727.25	2692258.38	87	941123.43	2693138.12	<p>2.1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</p> <p>Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрено.</p> <p>2.1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов капитального строительства</p> <p>На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.</p> <p>2.1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды</p> <p>Проектируемый объект не пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу водных объектов.</p> <p>Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вальтраповым проездам; - все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусороборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации; - после завершения строительства выполняются рекультивационные работы. <p>Для передачи предупредительных сигналов и речевой информации для руководства ООО «Газпромнефть-Хантос» используются следующие виды связи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - телефонная сеть; - сеть сотовой связи. <p>Для оповещения территориальных контролирующих органов, ведомственных правоохранительных, природоохранных служб, а также администрации близлежащих населенных пунктов используются следующие средства оповещения: телефоны, сотовые телефоны, факсимильные аппараты (факсы), модемы, компьютеры, громкоговорители, радиостанции типа «Моторола».</p> <p>Обязанность получения сигналов ГО для месторождения возложена на дежурного начальника смены ЦИТС.</p> <p>2.1.10.3 Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности</p> <p>Для обеспечения пожарной безопасности на производственных объектах необходимо:</p> <p>Проектом предусматривается применение технологий и оборудования, обеспечивающих противопожарную, эксплуатационную и экологическую безопасность запроектированного объекта.</p> <p>С целью обеспечения безопасных условий труда и производства в проектной документации предусматриваются следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - весь производственный процесс на площадках автоматизирован, управление производством осуществляется автоматически или дистанционно из помещения операторной; - при остановке оборудования на ремонт жидкость из аппаратов и оборудования сливается в дренажные емкости. Аппараты и емкости пропариваются до достижения в них концентрации вредных веществ, не превышающих предельно допустимых, согласно требованиям санитарных норм; - все оборудование снабжено площадками обслуживания, огражденными перилами, и лестницами для свободного и безопасного доступа обслуживающего персонала к арматуре и приборам КИП; в целях безопасности при обслуживании в условиях низких температур настил площадок и ступеней лестниц принят из прорезно-вытяжной стали; - опорные строительные конструкции для надземных трубопроводов выполнены из негорючих материалов; - способ размещения технологического оборудования с легковоспламеняющимися жидкостями исключает возможность растекания проливов за пределы площадок (устройство бордюров площадок); - вся аппаратура и трубопроводы герметичны, пропуски газов и течи жидкостей немедленно устраняются;
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y																																																																																																																																																																																																																																																																								
1	941401.54	269216.18	30	938602.06	2693333.84	59	938700.14	2692265.43																																																																																																																																																																																																																																																																								
2	941387.88	2692263.71	31	938621.77	2693248.19	60	938696.40	2692251.72																																																																																																																																																																																																																																																																								
3	941383.90	2692262.40	32	938583.03	2693177.33	61	938692.65	2692238.05																																																																																																																																																																																																																																																																								
4	941365.67	2693328.59	33	938538.87	2693062.81	62	938730.55	2692228.72																																																																																																																																																																																																																																																																								
5	941317.44	2693315.36	34	938554.29	2693027.93	63	938764.88	2692245.91																																																																																																																																																																																																																																																																								
6	941259.30	2693300.12	35	938568.68	2693002.93	64	938919.45	2692190.32																																																																																																																																																																																																																																																																								
7	941134.30	2693263.62	36	938599.99	2693018.58	65	939083.93	2692127.96																																																																																																																																																																																																																																																																								
8	941076.34	2693490.89	37	938577.83	2693063.91	66	939460.70	2691989.34																																																																																																																																																																																																																																																																								
9	940830.80	2693427.43	38	938615.95	2693162.72	67	939566.07	2691949.88																																																																																																																																																																																																																																																																								
10	940609.39	2693370.27	39	938663.17	2693247.53	68	939604.06	2692013.47																																																																																																																																																																																																																																																																								
11	939910.74	2692976.50	40	938646.13	2693308.37	69	939718.01	2692206.54																																																																																																																																																																																																																																																																								
12	939884.99	2692958.90	41	938772.25	2693341.73	70	939725.86	2692354.08																																																																																																																																																																																																																																																																								
13	939845.91	2692885.58	42	938966.38	2693228.94	71	939734.48	2692540.38																																																																																																																																																																																																																																																																								
14	939774.43	2692759.78	43	939020.06	2693244.36	72	939739.16	2692641.48																																																																																																																																																																																																																																																																								
15	939756.77	2692760.54	44	939047.71	2693227.98	73	939765.36	2692690.76																																																																																																																																																																																																																																																																								
16	939415.94	2692967.42	45	939013.63	2693170.13	74	939767.94	2692696.18																																																																																																																																																																																																																																																																								
17	939441.35	2693011.72	46	939273.34	2693011.52	75	939775.76	2692679.49																																																																																																																																																																																																																																																																								
18	939423.58	2693021.96	47	939380.31	2692943.68	76	939781.75	2692661.42																																																																																																																																																																																																																																																																								
19	939296.68	2693095.32	48	939662.54	2692779.58	77	939783.92	2692651.13																																																																																																																																																																																																																																																																								
20	939268.96	2693111.36	49	939665.77	2692777.53	78	939786.06	2692641.17																																																																																																																																																																																																																																																																								
21	939268.97	2693138.43	50	939753.42	2692721.80	79	939787.36	2692626.46																																																																																																																																																																																																																																																																								
22	939108.19	2693231.34	51	939711.96	2692647.05	80	939913.61	2692828.39																																																																																																																																																																																																																																																																								
23	939037.35	2693272.27	52	939706.66	2692541.68	81	939971.67	2692907.44																																																																																																																																																																																																																																																																								
24	939021.19	2693281.62	53	939692.02	2692214.53	82	940637.76	2693289.44																																																																																																																																																																																																																																																																								
25	938969.87	2693267.90	54	939554.82	2691983.69	83	940743.60	2693318.63																																																																																																																																																																																																																																																																								
26	938775.21	2693380.40	55	939295.01	2692077.54	84	940776.66	2693203.63																																																																																																																																																																																																																																																																								
27	938681.55	2693355.37	56	938931.38	2692211.94	85	940804.16	2693107.24																																																																																																																																																																																																																																																																								
28	938683.33	2693349.15	57	938763.56	2692274.98	86	941108.35	2693193.03																																																																																																																																																																																																																																																																								
29	938676.09	2693353.70	58	938727.25	2692258.38	87	941123.43	2693138.12																																																																																																																																																																																																																																																																								
<p>Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и тальными водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизельной работающей механизмов в период строительства.</p> <p>На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.</p> <p>Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p> <p>2.1.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне</p> <p>2.1.10.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p> <p>Одним из главных направлений по уменьшению воздействия на окружающую природную среду являются мероприятия по сокращению изъятия земельных ресурсов.</p> <p>Рациональное землепользование обеспечивается использованием под размещение проектируемых объектов наименее ценных в хозяйственном отношении земель, малопригодных для сельскохозяйственного и лесохозяйственного использования.</p> <p>С целью повышения качества строительства выполняется входной, операционный и приемочный контроль.</p> <p>Для снижения и исключения отрицательного воздействия на окружающую среду необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проводить работы в границах территории, отведенной под строительство; - производить слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные и оборудованные для этих целей места; - не допускать проезда техники за пределами отвода земель; - использовать технологический транспорт с малым удельным весом на единицу площади; - устанавливать специальные контейнеры для сбора бытовых и строительных отходов; 	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечивать вывоз строительного мусора и производственных отходов в специально отведенные места; - неукоснительно соблюдать правила пожарной безопасности при производстве строительных работ; - выполнять требования местных органов охраны природы; - обеспечивать своевременную замену изношенного оборудования (труб, прокладок и т.д.) <p>2.1.10.2 Мероприятия по обеспечению гражданской обороны</p> <p>Отнесение объекта к категории по ГО осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.08.2016 г. № 804-сп и приказом МЧС России от 11.09.2012 г. № 536/сп. Проектируемый объект (кусты скважин, нефтесборные сети) является не категорированным по гражданской обороне.</p> <p>Вблизи объекта проектирования отсутствуют города, отнесенные к группам по гражданской обороне и объекты особой важности по гражданской обороне.</p> <p>Оповещение работников ООО «Газпромнефть-Хантос», обслуживающих проектируемый объект, по сигналам гражданской обороны осуществляется по средствам массовой информации, телевидению и радиовещанию, а также по объектовым системам оповещения, созданным в обслуживающих организациях СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».</p> <p>Передача информации и сигналов оповещения осуществляется органами повседневного управления РСЧС с разрешения руководителей постоянно действующих органов управления РСЧС по сетям связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания, через радиовещательные и телевизионные передающие станции операторов связи, организации телерадиовещания с прерывом вещательных программ для оповещения и информирования населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также об угрозе возникновения или при возникновении чрезвычайных ситуаций, с учетом положений Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ (ст. 11).</p> <p>Оповещение по Государственной сети звукового вещания осуществляется подачей сигнала «Внимание всем!», включением электросирен и последующей передачей речевого сообщения.</p> <p>Речевая информация длительностью не более 5 минут передается по каналам центрального телевидения из студий телерадиовещания с прерывом программ вещания.</p> <p>Допускается трехкратное повторение передачи речевой информации.</p> <p>Обслуживающий персонал получает сигнал ГО так же по объектовым системам оповещения - телефонной связи, радиосвязи, сотовой связи.</p> <p>Создание локальной системы оповещения не требуется. В составе проекта не предусматриваются решения по изменению существующей схемы оповещения ГО организаций, обслуживающих проектируемые объекты.</p>	<p>Для передачи предупредительных сигналов и речевой информации для руководства ООО «Газпромнефть-Хантос» используются следующие виды связи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - телефонная сеть; - сеть сотовой связи. <p>Для оповещения территориальных контролирующих органов, ведомственных правоохранительных, природоохранных служб, а также администрации близлежащих населенных пунктов используются следующие средства оповещения: телефоны, сотовые телефоны, факсимильные аппараты (факсы), модемы, компьютеры, громкоговорители, радиостанции типа «Моторола».</p> <p>Обязанность получения сигналов ГО для месторождения возложена на дежурного начальника смены ЦИТС.</p> <p>2.1.10.3 Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности</p> <p>Для обеспечения пожарной безопасности на производственных объектах необходимо:</p> <p>Проектом предусматривается применение технологий и оборудования, обеспечивающих противопожарную, эксплуатационную и экологическую безопасность запроектированного объекта.</p> <p>С целью обеспечения безопасных условий труда и производства в проектной документации предусматриваются следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - весь производственный процесс на площадках автоматизирован, управление производством осуществляется автоматически или дистанционно из помещения операторной; - при остановке оборудования на ремонт жидкость из аппаратов и оборудования сливается в дренажные емкости. Аппараты и емкости пропариваются до достижения в них концентрации вредных веществ, не превышающих предельно допустимых, согласно требованиям санитарных норм; - все оборудование снабжено площадками обслуживания, огражденными перилами, и лестницами для свободного и безопасного доступа обслуживающего персонала к арматуре и приборам КИП; в целях безопасности при обслуживании в условиях низких температур настил площадок и ступеней лестниц принят из прорезно-вытяжной стали; - опорные строительные конструкции для надземных трубопроводов выполнены из негорючих материалов; - способ размещения технологического оборудования с легковоспламеняющимися жидкостями исключает возможность растекания проливов за пределы площадок (устройство бордюров площадок); - вся аппаратура и трубопроводы герметичны, пропуски газов и течи жидкостей немедленно устраняются; 																																																																																																																																																																																																																																																																														

– класс герметичности запорной арматуры А по ГОСТ 9544-2015, климатическое исполнение ХЛ1 по ГОСТ 15150-69;

– конструкции и материалы эксплуатируемого оборудования и трубопроводов рассчитаны на обеспечение их прочности в рабочем диапазоне температур и давлений, а также на обеспечение их коррозионной стойкости к рабочей среде;

– эксплуатация аппаратов, оборудования и трубопроводов осуществляется при параметрах, не выходящих за пределы технических условий или паспортов;

– выбор толщины стенок трубопроводов, больше чем расчетные;

– контроль сварных стыков;

– испытание трубопроводов после строительства и периодические испытания в процессе эксплуатации;

– установка опознавательных знаков;

– молниезащита и заземление;

– категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках установки, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009;

– границы взрывоопасных зон определены согласно ПУЭ, ГОСТ 30852.11-2002 и федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

– места проведения огневых работ должны быть обеспечены необходимыми средствами пожаротушения.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 01.10.2019 № 188-н
г. Ханты-Мансийск

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Площадь производственная с покрытием в районе автодороги на Верхне-Шапшинском месторождении нефти»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты-Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «ЛесСтройРеконструкция» от 25.09.2019 №806 (№03-Вх-2234/2019 от 30.09.2019) о принятии решения по подготовке документации по планировке территории:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «ЛесСтройРеконструкция» организовать за счет собственных средств подготовку документации по планировке территории для размещения объекта: «Площадь производственная с покрытием в районе автодороги на Верхне-Шапшинском месторождении нефти», расположенного по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, межселенная территория, район Верхне-Шапшинское.

2. Департаменту строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Ханты-Мансийского района (далее - Департамент):

2.1. Обеспечить проверку (согласование) документации по планировке территории в соответствии с заданием на проектирование, требованиями пункта 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Обеспечить утверждение представленной документации в соответствии с пунктом 12.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Определить, что заинтересованные физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в течение двух недель с даты опубликования настоящего приказа в Департамент, расположенный по адресу: 628002, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 142, а также по телефону: 8 (3467) 32-24-70.

4. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ

П.Л. Гуменный

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 02.10.2019 № 189-н
г. Ханты-Мансийск

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Полигон по обращению с производственными отходами Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты-Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть» от 30.09.2019 №614-ЗР (№03-Вх-2251/2019 от 01.10.2019) о принятии решения по подготовке документации по планировке территории:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть» организовать за счет собственных средств подготовку проекта планировки территории для размещения объекта: «Полигон по обращению с производственными отходами Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения», расположенного по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, межселенная территория, район Эргинское.

2. Департаменту строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Ханты-Мансийского района (далее - Департамент):

2.1. Обеспечить проверку (согласование) проекта планировки территории в соответствии с заданием на проектирование, требованиями пункта 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Обеспечить утверждение представленной документации в соответствии с пунктом 12.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Определить, что заинтересованные физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в течение двух недель с даты опубликования настоящего приказа в Департамент, расположенный по адресу: 628002, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 142, а также по телефону: 8 (3467) 32-24-70.

4. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ

П.Л. Гуменный

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 02.10.2019 № 190-н
г. Ханты-Мансийск

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин №840»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты-Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть» от 30.09.2019 №606-ЗР (№03-Вх-2250/2019 от 01.10.2019) о принятии решения по подготовке документации по планировке территории:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть» организовать за счет собственных средств подготовку проекта планировки территории для размещения объекта: «Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин №840», расположенного по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, межселенная территория, район Приобское.

2. Департаменту строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Ханты-Мансийского района (далее - Департамент):

2.1. Обеспечить проверку (согласование) проекта планировки территории в соответствии с заданием на проектирование, требованиями пункта 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Обеспечить утверждение представленной документации в соответствии с пунктом 12.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Определить, что заинтересованные физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории в течение двух недель с даты опубликования настоящего приказа в Департамент, расположенный по адресу: 628002, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 142, а также по телефону: 8 (3467) 32-24-70.

4. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ

П.Л. Гуменный

**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Ханты-Мансийский муниципальный район**
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРНОПРАВДИНСК**
**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРНОПРАВДИНСК**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2019 № 182
п. Горноправдинск

О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Горноправдинск от 04.07.2019 № 146 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории под жилую застройку в п. Горноправдинск в районе ул. Киевская, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, ул. Ленина, 20, 22, 24, ул. Петелина, 12, 13, 14, пер. Школьный, 5А, 5Б, 5В»

В целях создания условий для развития территории сельского поселения, эффективного землепользования и застройки, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Горноправдинск:

1. Внести изменений в постановление администрации сельского поселения Горноправдинск от 04.07.2019 № 146 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории под жилую застройку в п. Горноправдинск в районе ул. Киевская, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, ул. Ленина, 20, 22, 24, ул. Петелина, 12, 13, 14, пер. Школьный, 5А, 5Б, 5В», изложив приложение 3 к нему в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://hmn.ru>.
3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.
4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Горноправдинск О.С. Садков

2

Приложение к постановлению администрации сельского поселения Горноправдинск «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Горноправдинск от 04.07.2019 № 146 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории под жилую застройку в п. Горноправдинск в районе ул. Киевская, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, ул. Ленина, 20, 22, 24, ул. Петелина, 12, 13, 14, пер. Школьный, 5А, 5Б, 5В»»

Приложение 3
к Постановлению администрации сельского поселения Горноправдинск от 04.07.2019 № 146

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ..... 1
СОСТАВ ПРОЕКТА..... 2
ВВЕДЕНИЕ..... 3
1. Характеристика проектируемой территории..... 4
2. Проектное решение..... 4
3. Ведомость координат границ земельных участков..... 6

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Наименование материалов	
1. Текстовые материалы	
Материалы основной (утверждаемой) части проекта	«Пояснительная записка».
2. Графические материалы	
Материалы по обоснованию проекта.	План фактического использования М 1:2000, 1 лист.
Материалы основной (утверждаемой) части проекта	Чертеж межевания территории, М 1:2000, 1 лист

ВВЕДЕНИЕ

3

Проект межевания территории разработан на основании:
- Постановления администрации сельского поселения Горноправдинск от 01.04.2019 № 74 «О подготовке документации по планировке и межеванию территории под жилую застройку в п. Горноправдинск в районе ул. Киевская, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, пер. Школьный, 5А, 5Б, 5В».
- Постановления администрации сельского поселения Горноправдинск от 03.04.2019 № 83 «О подготовке документации по планировке и межеванию территории под жилую застройку в п. Горноправдинск в районе ул. Киевская, 5, 7, 9, ул. Ленина, 20, 22, 24, ул. Петелина, 12, 13, 14».
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- Генеральный план сельского поселения Горноправдинск Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, утвержденный Решением Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 18.06.2008 № 34 (с изменениями).
- Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Горноправдинск, утвержденные Решением Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 27.08.2018 № 212.

1. Характеристика проектируемой территории

Границы проектируемой территории
Территории проекта межевания располагаются в центральной части п. Горноправдинск. Участки в настоящее время застроены малоэтажными жилыми домами.
В целом территория имеет значительные перепады рельефа.
Предложения проекта межевания основаны на предложениях Генерального плана сельского поселения Горноправдинск с учетом градостроительных особенностей территории, инженерно-геологических и экологических ограничений.
Структура проектируемой территории сформирована границами изменяемых земельных участков.
В соответствии с Правилами землепользования и застройки участки проектирования расположены в зоне малоэтажных многоквартирных жилых домов ЖЗ-104.
Земельные участки проектируемой территории расположены в границах следующих кадастровых кварталов 86:02:1211004, 86:02:1211005, 86:02:1211006 согласно сведениям ГКН.

Сведения о земельных участках, содержащихся в ГКН

4

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение № планировочного элемента	Цель использования/ форма собственности	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, м2
86:02:1211004:616	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, п. Горноправдинск, ул. Киевская, дом 11	-	Для обслуживания многоквартирного жилого дома	1420
86:02:1211004:438	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, п. Горноправдинск, ул. Киевская, дом 11	Собственность публично-правовых образований	для обслуживания жилого дома	322
86:02:1211004:618	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, п. Горноправдинск, ул. Киевская, дом 13	-	Для обслуживания многоквартирного жилого дома	1523
86:02:1211004:102	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, п. Горноправдинск, ул. Киевская, дом 13	Собственность публично-правовых образований	для обслуживания жилого дома	321
86:02:1211004:640	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, п. Горноправдинск, ул. Киевская, д.17	-	-	2486
86:02:1211004:193	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, п. Горноправдинск, ул. Киевская, дом 17	Собственность публично-правовых образований	для обслуживания жилого дома	312
86:02:1211004:614	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, п. Горноправдинск, ул. Киевская, дом 5	-	Для обслуживания многоквартирного жилого дома	1438
86:02:1211004:192	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, п. Горноправдинск, ул. Киевская, дом 15	Собственность публично-правовых образований	для обслуживания жилого дома	317
86:02:1211004:654	Ханты-Мансийский	-	-	6300

5					6				
	автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, п. Горноправдинск, ул. Киевская, д. 23 Б				86:02:1211005:14 53	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, п. Горноправдинск, ул. Петелина, дом 12	-	Для объектов жилой застройки	804
86:02:1211004:62 8	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, п. Горноправдинск, ул. Киевская, д. 21	-	-	1846	86:02:1211005:14 88	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, п. Горноправдинск, ул. Петелина, д. 13	-	Для объектов жилой застройки	1502
86:02:1211004:63 1	Ханты-Мансийский - Югра АО, р-н Ханты-Мансийский, п. Горноправдинск, ул. Киевская, д. 19	-	-	1177	86:02:1211005:14 94	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, п. Горноправдинск, ул. Петелина, дом 14	-	Для объектов жилой застройки	2076
86:02:1211004:63 0	Ханты-Мансийский - Югра АО, р-н Ханты-Мансийский, п. Горноправдинск, ул. Киевская, д. 23	-	-	2454	86:02:1211005:33 3	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, п. Горноправдинск, ул. Петелина, дом 12	Собственность публично-правовых образований	Для объектов жилой застройки	319
86:02:1211004:22 4	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, п. Горноправдинск	-	-	12	86:02:1211005:29 8	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, п. Горноправдинск, пер. Школьный, дом 5 В	Собственность публично-правовых образований	Для обслуживания многоквартирного жилого дома	315
86:02:1211004:23 2	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, п. Горноправдинск	-	-	9	86:02:1211005:14 87	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, п. Горноправдинск, пер. Школьный, д. 5А	-	Для обслуживания многоквартирного жилого дома	1811
86:02:1211005:14 87	Ханты-Мансийский - Югра АО, р-н Ханты-Мансийский, п. Горноправдинск, пер. Школьный, д. 5А	-	для обслуживания многоквартирного жилого дома	844	86:02:1211005:14 95	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, п. Горноправдинск, пер. Школьный, д. 5Б	Собственность публично-правовых образований	Для объектов жилой застройки	214
86:02:1211005:14 95	Ханты-Мансийский - Югра АО, р-н Ханты-Мансийский, п. Горноправдинск, пер. Школьный, д. 5Б	-	-	1856	86:02:1211005:14 86	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, п. Горноправдинск, пер. Школьный, д. 5 В	-	-	1347
86:02:1211005:14 86	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, п. Горноправдинск, пер. Школьный, д. 5 В	-	Для обслуживания многоквартирного жилого дома	3801	86:02:1211005:47 3	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, п. Горноправдинск	Собственность публично-правовых образований	Для объектов жилой застройки	216
86:02:1211005:29 1	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, п. Горноправдинск	-	-	17					

7					8				
86:02:1211005:14 71	Горноправдинск, ул. Ленина, дом 22	-	-	1202	86:02:1211003:31 0	Югра, р-н Ханты-Мансийский, п. Горноправдинск	-	-	823
86:02:1211005:51 2	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, п. Горноправдинск, ул. Ленина, дом 20	-	Для объектов жилой застройки	213	86:02:1211003:41	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, п. Горноправдинск, ул. Киевская, дом 9	Собственность публично-правовых образований	Для объектов жилой застройки	315
86:02:1211003:43 5	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, п. Горноправдинск, ул. Киевская, дом 5	-	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	1998					
86:02:1211003:39	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, п. Горноправдинск, ул. Киевская, дом 5	Собственность публично-правовых образований	Для объектов жилой застройки	317					
86:02:1211003:30 9	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, п. Горноправдинск, ул. Киевская, дом 7	-	Для обслуживания многоквартирного жилого дома	840					
86:02:1211003:40	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, п. Горноправдинск, ул. Киевская, дом 7	Собственность публично-правовых образований	Для объектов жилой застройки	318					
86:02:1211003:30 8	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, п. Горноправдинск, ул. Киевская, дом 7А	-	-	1654					
86:02:1211003:48	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, п. Горноправдинск, ул. Киевская, дом 7 А	Собственность публично-правовых образований	Для объектов жилой застройки	331					
86:02:1211003:89	АО Ханты-Мансийский Автономный округ -	-	трансформаторная подстанция	5					

Границы зон с особыми условиями использования
В границы проекта межевания попадают охранные зоны инженерных сетей:

Границы особо охраняемых природных территорий
В границах проекта межевания нет особо охраняемых природных территорий.

Границы территорий объектов культурного наследия
Объекты культурного наследия на проектируемой территории не выявлены.

2. Проектное решение
Сведения об особенностях межевания
Задача проекта межевания – определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков посредством установления границ земельных участков. Подготовка проекта межевания осуществлялась применительно к подлежащим застройке территориям, расположенным в границах развития застроенной территории.
Проектом межевания установлены границы образуемых земельных участков, планируемых для строительства объектов капитального строительства.
Проектное решение межевания выполнено с учетом функционального назначения территории, параметров планируемого развития территории и необходимости обеспечения объектов недвижимости достаточной для их эксплуатации территориями.
Границы и размеры образуемых участков, назначение объектов планируемого строительства, а также размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства определялись в соответствии с действующими градостроительными нормативами и градостроительными регламентами Правил.

Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Площадь (кв. м)	Назначение и вид разрешенного использования	Способ образования
Границы образуемых земельных участков			
:ЗУ1	7267	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Перераспределение земельных участков 86:02:1211004:616, 86:02:1211004:618, 86:02:1211004:614, 86:02:1211004:192, 86:02:1211004:640, 86:02:1211004:193 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. В результате образуются следующие земельные участки: :ЗУ1 (малоэтажная

9				10			
			многоквартирная жилая застройка), :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12 (земли(территории) общего пользования)				Образование происходит в 3 этапа: 1Этап.(образование :ЗУ28)Перераспределение земельных участков 86:02:1211003:40, 86:02:1211003:309 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности В результате образуются следующие земельные участки: 86:02:1211003:40(для объектов жилой застройки, 86:02:1211003:309 и :ЗУ28 (земли(территории) общего пользования) 2Этап.(образование:ЗУ27(2этап) Перераспределение земельных участков 86:02:1211003:309, 86:02:1211003:308, 86:02:1211003:435 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности В результате образуются :ЗУ27(земельные участки(территории) общего пользования), 86:02:1211003:309, 86:02:1211003:308, 86:02:1211003:435(для иных видов использования, характерных для населенных пунктов) 3Этап.Перераспределение 86:02:1211003:435(для иных видов использования, характерных для населенных пунктов) 86:02:1211003:39(для объектов жилой застройки и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности В результате образуются :ЗУ6(Спорт. Земельные участки(территории) общего пользования) и :ЗУ26 (земельные участки(территории) общего пользования)
:ЗУ2	8418	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земельный участок образуется в 2 этапа: 1 Этап.(образование :ЗУ14).Перераспределение земельного участка 86:02:1211004:631 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности (образование участков 86:02:1211004:631, :ЗУ14 (земли (территории) общего пользования) 2Этап.Перераспределение земельных участков 86:02:1211004:631, 86:02:1211004:654, 86:02:1211004:628, 86:02:1211004:630, 86:02:1211004:224, 86:02:1211004:232 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности В результате образуются следующие земельные участки: :ЗУ2 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка), :ЗУ13, :ЗУ15 (земли (территории) общего пользования)	:ЗУ6	1842	Спорт. Земельные участки (территории) общего пользования.	
:ЗУ3	6393	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Перераспределение земельных участков 86:02:1211005:298, 86:02:1211005:1486 86:02:1211005:1487, 86:02:1211005:1495 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности В результате образуются следующие земельные участки: :ЗУ 3 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка), :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18(земли (территории) общего пользования)				
:ЗУ4	3840	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земельный участок образуется в 2 этапа: 1Этап.(образование :ЗУ21). Перераспределение земельного участка 86:02:1211005:1488 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности В результате образуются :ЗУ: 86:02:1211004:1488 (для объектов жилой застройки, :ЗУ21 (земли(территории) общего пользования) 2Этап.Перераспределение земельных участков 86:02:1211005:1494, 86:02:1211005:1488, 86:02:1211005:1453, 86:02:1211005:333 В результате образуются :ЗУ: :ЗУ 4 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка), :ЗУ19, :ЗУ20, :ЗУ22, :ЗУ23 (земли (территории) общего пользования)				
:ЗУ5	6432	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Перераспределение земельных участков 86:02:1211005:473, 86:02:1211005:509, 86:02:1211005:512, 86:02:1211005:1467, 86:02:1211005:1470, 86:02:1211005:1471 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности В результате образуются следующие земельные участки: :ЗУ5 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка), :ЗУ23, :ЗУ24, :ЗУ25(земли(территории) общего пользования)				
11				12			
			участки(территории) общего пользования) 4Этап.Перераспределение земельных участков 86:02:1211003:309, 86:02:1211003:40, 86:02:1211003:310, 86:02:1211003:41, 86:02:1211003:308, 86:02:1211003:48, 86:02:1211003:89 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности В результате образуются следующие :ЗУ: :ЗУ7(малоэтажная многоквартирная жилая застройка), :ЗУ27 (земельные участки(территории) общего пользования), :ЗУ29 (земельные участки(территории) общего пользования)				86:02:1211004:616, 86:02:1211004:438, 86:02:1211004:618, 86:02:1211004:102, 86:02:1211004:614, 86:02:1211004:192, 86:02:1211004:640, 86:02:1211004:193 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности В результате образуются следующие земельные участки: :ЗУ 1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка), :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12 (территории общего пользования)
Границы изменяемых земельных участков				Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования			
86:02:1211005:1330	1305	Под строительство коллектора канализации (по документу)	-	:ЗУ12	32	Земельные участки (территории) общего пользования.	
:ЗУ8	704	Земельные участки (территории) общего пользования. Внутриквартальный проезд	Образуется при образовании :ЗУ1(Перераспределение земельных участков 86:02:1211004:616, 86:02:1211004:438, 86:02:1211004:618, 86:02:1211004:102, 86:02:1211004:614, 86:02:1211004:192, 86:02:1211004:640, 86:02:1211004:193 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности) В результате образуются следующие земельные участки: :ЗУ 1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка), :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12 (территории общего пользования)	:ЗУ13	44	Земельные участки (территории) общего пользования.	
:ЗУ9	131	Земельные участки (территории) общего пользования.	Образуется при образовании :ЗУ1(Перераспределение земельных участков 86:02:1211004:616, 86:02:1211004:438, 86:02:1211004:618, 86:02:1211004:102, 86:02:1211004:614, 86:02:1211004:192, 86:02:1211004:640, 86:02:1211004:193 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности) В результате образуются следующие земельные участки: :ЗУ 1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка), :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12 (территории общего пользования)	:ЗУ14	239	Земельные участки (территории) общего пользования.	
:ЗУ10	153	Земельные участки (территории) общего пользования.	Образуется при образовании :ЗУ1(Перераспределение земельных участков 86:02:1211004:616, 86:02:1211004:438, 86:02:1211004:618, 86:02:1211004:102, 86:02:1211004:614, 86:02:1211004:192, 86:02:1211004:640, 86:02:1211004:193 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности) В результате образуются следующие земельные участки: :ЗУ 1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка), :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12 (территории общего пользования)	:ЗУ15	219	Земельные участки (территории) общего пользования.	
:ЗУ11	325	Земельные участки (территории) общего	Образуется при образовании :ЗУ1(Перераспределение земельных участков	:ЗУ16	54	Земельные участки (территории) общего пользования.	

13

			многоквартирная жилая застройка), :ЗУ16,:ЗУ17, :ЗУ18(земли (территории) общего пользования)
:ЗУ17	127	Земельные участки (территории) общего пользования.	Образуется при образовании :ЗУ3 Перераспределение земельных участков 86:02:1211005:298, 86:02:1211005:1486 86:02:1211005:1487, 86:02:1211005:1495 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности В результате образуются следующие земельные участки: :ЗУ 3 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка), :ЗУ16,:ЗУ17, :ЗУ18(земли (территории) общего пользования)
:ЗУ18	203	Земельные участки (территории) общего пользования.	Образуется при образовании :ЗУ3 Перераспределение земельных участков 86:02:1211005:298, 86:02:1211005:1486 86:02:1211005:1487, 86:02:1211005:1495 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности В результате образуются следующие земельные участки: :ЗУ 3 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка), :ЗУ16,:ЗУ17, :ЗУ18(земли (территории) общего пользования)
:ЗУ19	343	Земельные участки (территории) общего пользования.	Образуется при образовании :ЗУ4(2 Этап) Перераспределение земельных участков 86:02:1211005:1494, 86:02:1211005:1488, 86:02:1211005:1453, 86:02:1211005:333 В результате образуются следующие :ЗУ: ЗУ 4 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка), :ЗУ19,:ЗУ20, :ЗУ22 (земли (территории) общего пользования)
:ЗУ20	85	Земельные участки (территории) общего пользования. Внутриквартальный проезд	Образуется при образовании :ЗУ4(2 этап) Перераспределение земельных участков 86:02:1211005:1494, 86:02:1211005:1488, 86:02:1211005:1453, 86:02:1211005:333 В результате образуются ЗУ: ЗУ 4 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка), :ЗУ19,:ЗУ20, :ЗУ22, :ЗУ23 (земли (территории) общего пользования)
:ЗУ21	171	Земельные участки (территории) общего пользования. Внутриквартальный проезд	Перераспределение земельного участка 86:02:1211005:1488 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности В результате образуются следующие земельные участки: 86:02:1211004:1488(для объектов жилой застройки, :ЗУ21 (земли(территории) общего пользования)
:ЗУ22	266	Земельные участки (территории) общего пользования. Внутриквартальный проезд	Образуется при образовании :ЗУ4(2Этап): Перераспределение земельных участков 86:02:1211005:1494, 86:02:1211005:1488, 86:02:1211005:1453, 86:02:1211005:333 В результате образуются ЗУ: ЗУ 4 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка), :ЗУ19,:ЗУ20, :ЗУ22, :ЗУ23 (земли (территории) общего пользования)
:ЗУ23	19	Земельные участки (территории) общего пользования.	Образуется при образовании :ЗУ5 Перераспределение земельных участков 86:02:1211005:473, 86:02:1211005:509, 86:02:1211005:512, 86:02:1211005:1467,

14

			86:02:1211005:1470, 86:02:1211005:1471 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности В результате образуются следующие земельные участки: :ЗУ5 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка), :ЗУ23,:ЗУ24, :ЗУ25(земли(территории) общего пользования)
:ЗУ24	55	Земельные участки (территории) общего пользования.	Образуется при образовании :ЗУ5 Перераспределение земельных участков 86:02:1211005:473, 86:02:1211005:509, 86:02:1211005:512, 86:02:1211005:1467, 86:02:1211005:1470, 86:02:1211005:1471 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности В результате образуются следующие земельные участки: :ЗУ5 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка), :ЗУ23,:ЗУ24, :ЗУ25(земли(территории) общего пользования)
:ЗУ25	79	Земельные участки (территории) общего пользования.	Образуется при образовании :ЗУ5 Перераспределение земельных участков 86:02:1211005:473, 86:02:1211005:509, 86:02:1211005:512, 86:02:1211005:1467, 86:02:1211005:1470, 86:02:1211005:1471 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности В результате образуются следующие земельные участки: :ЗУ5 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка), :ЗУ23,:ЗУ24, :ЗУ25(земли(территории) общего пользования)
:ЗУ26	298	Земельные участки (территории) общего пользования.	Образуется при образовании :ЗУ6(3 этап) Перераспределение 86:02:1211003:435(для иных видов использования, характерных для населенных пунктов) 86:02:1211003:39(для объектов жилой застройки и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности В результате образуются :ЗУ6(Спорт. Земельные участки(территории) общего пользования) и :ЗУ26 (земельные участки(территории) общего пользования)
:ЗУ27	981	Земельные участки (территории) общего пользования. Внутриквартальный проезд	Образование происходит в 2 этапа: 1Этап(образование :ЗУ28),Перераспределение земельных участков 86:02:1211003:40, 86:02:1211003:309 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности В результате образуются следующие земельные участки: 86:02:1211003:40(для объектов жилой застройки, 86:02:1211003:309 и :ЗУ28 (земли(территории) общего пользования) 2Этап.Перераспределение земельных участков 86:02:1211003:309, 86:02:1211003:308, 86:02:1211003:435 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности В результате образуются :ЗУ:27, 86:02:1211003:309, 86:02:1211003:308, 86:02:1211003:435

15

:ЗУ28	149	Земельные участки (территории) общего пользования.	Перераспределение земельных участков 86:02:1211003:40, 86:02:1211003:309 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности В результате образуются следующие земельные участки: 86:02:1211003:40(для объектов жилой застройки, 86:02:1211003:309 и :ЗУ28 (земли(территории) общего пользования)
:ЗУ29	225	Земельные участки (территории) общего пользования.	Образуется в результате образования:ЗУ7(4этап) Перераспределение земельных участков 86:02:1211003:309, 86:02:1211003:40, 86:02:1211003:310, 86:02:1211003:41, 86:02:1211003:308, 86:02:1211003:48, 86:02:1211003:89 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности В результате образуются следующие ЗУ: :ЗУ7(малоэтажная многоквартирная жилая застройка) :ЗУ27 (земельные участки(территории) общего пользования), :ЗУ29 (земельные участки(территории) общего пользования)

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков, расположенных в границах элемента планировочной структуры, определены картометрическим методом и приведены в приложении к текстовым материалам.

Публичные сервитуты

В границах земельного участка публичные сервитуты не установлены.

Установление публичных сервитутов проектом не предусматривается. Для обеспечения беспрепятственного использования объектов общего пользования (объекты инженерной инфраструктуры) и возможности доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры согласно ст.274 Гражданского кодекса РФ возможно установление сервитута.

3. Ведомость координат поворотных точек образуемых участков

Земельный участок :ЗУ1

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	2715656,41	856545,73	82° 43' 13"	44,12
2	2715700,17	856551,32	82° 43' 27"	51,8
3	2715751,55	856557,88	160° 03' 32"	28,03
4	2715761,11	856531,53	171° 15' 14"	4,21
5	2715761,75	856527,37	171° 16' 00"	27,13
6	2715765,87	856500,55	262° 42' 10"	58,97
7	2715707,38	856493,06	262° 42' 03"	44,47
8	2715663,27	856487,41	263° 09' 37"	36,36
9	2715627,17	856483,08	264° 43' 34"	1,96
10	2715625,22	856482,9	337° 56' 52"	24,61
11	2715615,98	856505,71	55° 58' 50"	3,38
12	2715618,78	856507,6	55° 57' 38"	19,56
13	2715634,99	856518,55	84° 41' 19"	25,28
14	2715660,16	856520,89	354° 42' 01"	5,41
15	2715659,66	856526,28	350° 26' 51"	6,27
16	2715658,62	856532,46	350° 32' 41"	13,45

Земельный участок :ЗУ2

Номер	X	Y	Дирекционный	Длина

16

точки	X	Y	угол	
1	2715740,75	856642,01	83° 49' 45"	105,68
2	2715845,82	856653,37	173° 49' 36"	40,17
3	2715850,14	856613,43	173° 06' 21"	33,57
4	2715854,17	856580,1	172° 39' 39"	9,63
5	2715855,4	856570,55	263° 17' 36"	52,15
6	2715803,61	856564,46	263° 17' 36"	41,1
7	2715762,79	856559,66	352° 26' 33"	22,51
8	2715759,83	856581,97	352° 26' 40"	12,55
9	2715758,18	856594,41	262° 20' 47"	11,56
10	2715746,72	856592,87	353° 04' 23"	49,5

Земельный участок :ЗУ3

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	2715797,85	856450,11	83° 05' 35"	32,6
2	2715830,21	856454,03	171° 28' 09"	0,2
3	2715830,24	856453,83	172° 49' 05"	24,96
4	2715833,36	856429,07	108° 07' 34"	2,35
5	2715835,59	856428,34	173° 31' 35"	15,17
6	2715837,3	856413,27	83° 23' 49"	14,44
7	2715851,64	856414,93	83° 06' 48"	40,53
8	2715891,88	856419,79	135° 17' 32"	2,77
9	2715893,83	856417,82	81° 55' 27"	4,48
10	2715898,27	856418,45	84° 22' 57"	3,06
11	2715901,32	856418,75	174° 09' 48"	6,79
12	2715902,01	856412	175° 44' 13"	37,93
13	2715904,83	856374,17	203° 23' 37"	30,07
14	2715892,99	856346,57	274° 43' 36"	17,96
15	2715874,89	856348,05	297° 10' 40"	40,15
16	2715839,27	856366,39	297° 10' 22"	11,39
17	2715829,14	856371,59	297° 22' 14"	17,81
18	2715813,32	856379,78	347° 35' 41"	72,01

Земельный участок :ЗУ4

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	856455,06	2715898,43	82° 42' 19"	45,21
2	856460,8	2715943,27	172° 45' 22"	15,54
3	856445,38	2715945,23	172° 45' 02"	28,53
4	856417,08	2715948,83	172° 44' 47"	29,86
5	856387,46	2715952,6	177° 36' 10"	8,37
6	856379,1	2715952,95	264° 38' 31"	15,21
7	856377,68	2715937,81	263° 55' 30"	33,17
8	856374,17	2715904,83	355° 43' 18"	37,94
9	856412	2715902	354° 14' 51"	6,78
10	856418,75	2715901,32	355° 31' 16"	21,39
11	856440,07	2715899,65	355° 20' 50"	15,04

Земельный участок :ЗУ5

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	2715407,21	856259,41	85° 25' 04"	35,92
2	2715443,02	856262,28	172° 08' 29"	14,92
3	2715445,06	856247,5	86° 48' 34"	11,86
4	2715456,9	856248,16	174° 51' 01"	23,17
5	2715458,98	856225,08	0° 00' 00"	0,66
6	2715459,64	856225,08	174° 29' 40"	4,17

17

7	2715460,04	856220,93	182° 49' 16"	8,33
8	2715459,63	856212,61	95° 15' 31"	32,3
9	2715491,79	856209,65	207° 57' 03"	80,26
10	2715454,17	856138,75	263° 40' 15"	11,52
11	2715442,72	856137,48	261° 08' 00"	2,53
12	2715440,22	856137,09	265° 43' 02"	4,55
13	2715435,68	856136,75	316° 52' 04"	1,3
14	2715434,79	856137,7	262° 58' 51"	3,36
15	2715431,46	856137,29	268° 21' 22"	6,62
16	2715424,84	856137,1	263° 44' 27"	4,68
17	2715420,19	856136,59	353° 58' 02"	123,5

Земельный участок :ЗУ6

Номер точки	Х	У	Дирекционный угол	Длина
1	2715391,32	856472,69	79° 46' 14"	28,49
2	2715419,36	856477,75	79° 54' 11"	23,9
3	2715442,89	856481,94	82° 14' 38"	40,31
4	2715482,83	856487,38	173° 28' 57"	21,06
5	2715485,22	856466,46	262° 56' 46"	92,83
6	2715393,09	856455,06	354° 16' 01"	17,72

Земельный участок :ЗУ7

Номер точки	Х	У	Дирекционный угол	Длина
1	2715493,75	856529,24	83° 31' 54"	21,22
2	2715514,83	856531,63	83° 49' 23"	29,46
3	2715544,12	856534,8	81° 53' 56"	8,29
4	2715552,41	856535,98	172° 09' 32"	14,29
5	2715554,36	856521,82	118° 36' 19"	35,05
6	2715585,13	856505,04	161° 49' 53"	26,52
7	2715593,4	856479,84	262° 56' 41"	51,05
8	2715542,74	856473,57	262° 56' 58"	41,96
9	2715501,1	856468,42	353° 06' 34"	61,26

Земельный участок :ЗУ8

Номер точки	Х	У	Дирекционный угол	Длина
1	2715607,86	856527,7	84° 38' 34"	50,98
2	2715658,62	856532,46	170° 26' 51"	6,27
3	2715659,66	856526,28	174° 42' 01"	5,41
4	2715660,16	856520,89	264° 41' 19"	25,28
5	2715634,99	856518,55	235° 57' 38"	19,56
6	2715618,78	856507,6	235° 58' 50"	3,38
7	2715615,98	856505,71	38° 29' 36"	19,34
8	2715628,02	856520,85	0° 00' 00"	1,5
9	2715629,52	856520,85	180° 00' 00"	1,49
10	2715629,52	856519,36	360° 00' 00"	1,5
11	2715628,02	856519,36	292° 28' 28"	21,82

Земельный участок :ЗУ9

Номер точки	Х	У	Дирекционный угол	Длина
1	2715663,27	856487,41	174° 37' 11"	3,63
2	2715663,61	856483,8	262° 53' 13"	35,45
3	2715628,43	856479,41	341° 03' 05"	3,88
4	2715627,17	856483,08	88° 58' 18"	3,9
5	2715631,07	856483,15	81° 29' 18"	1,49
6	2715632,54	856483,37	171° 48' 33"	1,33
7	2715632,73	856482,05	262° 08' 48"	1,46

18

8	2715631,28	856481,85	80° 08' 25"	32,47
---	------------	-----------	-------------	-------

Земельный участок :ЗУ10

Номер точки	Х	У	Дирекционный угол	Длина
1	2715707,38	856493,06	171° 49' 11"	3,23
2	2715707,84	856489,86	262° 11' 54"	44,64
3	2715663,61	856483,8	354° 37' 11"	3,63
4	2715663,27	856487,41	82° 42' 03"	44,47

Земельный участок :ЗУ11

Номер точки	Х	У	Дирекционный угол	Длина
1	2715761,75	856527,37	76° 30' 15"	1,8
2	2715763,5	856527,79	76° 34' 32"	2,5
3	2715765,93	856528,37	169° 32' 55"	27,62
4	2715770,94	856501,21	169° 41' 38"	2,91
5	2715771,46	856498,35	262° 23' 56"	64,18
6	2715707,84	856489,86	351° 49' 11"	3,23
7	2715707,38	856493,06	82° 42' 03"	58,97
8	2715765,87	856500,55	351° 16' 00"	27,13

Земельный участок :ЗУ12

Номер точки	Х	У	Дирекционный угол	Длина
1	2715751,55	856557,88	156° 28' 09"	28,3
2	2715762,85	856531,93	171° 04' 38"	4,19
3	2715763,5	856527,79	256° 30' 15"	1,8
4	2715761,75	856527,37	351° 15' 14"	4,21
5	2715761,11	856531,53	340° 03' 32"	28,03

Земельный участок :ЗУ13

Номер точки	Х	У	Дирекционный угол	Длина
1	2715754,62	856593,93	82° 19' 16"	3,59
2	2715758,18	856594,41	172° 26' 40"	12,55
3	2715759,83	856581,97	262° 32' 22"	3,39
4	2715756,47	856581,53	351° 30' 52"	12,54

Земельный участок :ЗУ14

Номер точки	Х	У	Дирекционный угол	Длина
1	2715756,48	856581,54	82° 41' 08"	3,38
2	2715759,83	856581,97	172° 26' 33"	22,51
3	2715762,79	856559,66	83° 17' 36"	41,1
4	2715803,61	856564,46	173° 12' 17"	4,31
5	2715804,12	856560,18	263° 26' 59"	40,94
6	2715763,45	856555,51	335° 28' 42"	4,26
7	2715761,68	856559,39	343° 08' 22"	14,96
8	2715757,34	856573,71	353° 43' 56"	7,88

Земельный участок :ЗУ15

Номер точки	Х	У	Дирекционный угол	Длина
1	2715855,4	856570,55	171° 05' 36"	4,07
2	2715856,03	856566,53	263° 01' 33"	52,3
3	2715804,12	856560,18	353° 12' 17"	4,31
4	2715803,61	856564,46	83° 17' 36"	52,15

Земельный участок :ЗУ16

Номер точки	Х	У	Дирекционный угол	Длина
1	2715855,4	856570,55	171° 05' 36"	4,07
2	2715856,03	856566,53	263° 01' 33"	52,3
3	2715804,12	856560,18	353° 12' 17"	4,31
4	2715803,61	856564,46	83° 17' 36"	52,15

19

Номер точки	Х	У	Дирекционный угол	Длина
1	2715795,75	856449,86	83° 12' 40"	2,11
2	2715797,85	856450,11	167° 35' 05"	25,21
3	2715803,27	856425,49	263° 08' 11"	2,18
4	2715801,11	856425,23	347° 43' 22"	25,21

Земельный участок :ЗУ17

Номер точки	Х	У	Дирекционный угол	Длина
1	2715802,18	856417,34	82° 28' 21"	2,82
2	2715804,98	856417,71	167° 35' 57"	38,84
3	2715813,32	856379,78	120° 33' 32"	17,72
4	2715828,58	856370,77	299° 57' 30"	21,31
5	2715810,12	856381,41	117° 18' 26"	21,41
6	2715829,14	856371,59	117° 10' 22"	11,39
7	2715839,27	856366,39	201° 08' 03"	1,28
8	2715838,81	856365,2	298° 10' 21"	9,09
9	2715830,8	856369,49	32° 13' 00"	0,86
10	2715831,26	856370,22	328° 19' 09"	55,37

Земельный участок :ЗУ18

Номер точки	Х	У	Дирекционный угол	Длина
1	2715839,27	856366,39	117° 10' 40"	40,15
2	2715874,99	856348,05	94° 43' 36"	17,96
3	2715892,89	856346,57	203° 23' 21"	7,1
4	2715890,07	856340,05	275° 17' 17"	9,98
5	2715880,13	856340,97	300° 23' 14"	47,9
6	2715838,81	856365,2	21° 08' 03"	1,28

Земельный участок :ЗУ19

Номер точки	Х	У	Дирекционный угол	Длина
1	2715897,8	856462,83	85° 06' 00"	19,2
2	2715916,93	856464,47	83° 05' 20"	2,33
3	2715919,24	856464,75	82° 54' 36"	16,2
4	2715935,32	856466,75	90° 19' 16"	7,14
5	2715942,46	856466,71	130° 02' 25"	8,75
6	2715949,16	856461,08	171° 26' 53"	2,69
7	2715949,56	856458,42	290° 43' 32"	6,73
8	2715943,27	856460,8	262° 42' 19"	45,21
9	2715898,43	856455,06	355° 24' 48"	5,38
10	2715898	856460,42	355° 15' 22"	2,42

Земельный участок :ЗУ20

Номер точки	Х	У	Дирекционный угол	Длина
1	2715943,27	856460,8	110° 43' 32"	6,73
2	2715949,56	856458,42	171° 36' 47"	11,04
3	2715951,17	856447,5	170° 12' 14"	1,41
4	2715951,41	856446,11	263° 15' 48"	6,22
5	2715945,23	856445,38	352° 45' 22"	15,54

Земельный участок :ЗУ21

Номер точки	Х	У	Дирекционный угол	Длина
1	2715945,23	856445,38	83° 15' 48"	6,22
2	2715951,41	856446,11	173° 39' 51"	28,45
3	2715954,55	856417,83	262° 31' 48"	5,77
4	2715948,83	856417,08	352° 45' 02"	28,53

20

Земельный участок :ЗУ22

Номер точки	Х	У	Дирекционный угол	Длина
1	2715937,81	856377,68	84° 38' 31"	15,21
2	2715952,95	856379,1	177° 36' 37"	6,24
3	2715953,21	856372,87	192° 59' 41"	0,93
4	2715953	856371,96	270° 26' 33"	2,59
5	2715950,41	856371,98	264° 43' 26"	11,42
6	2715939,04	856370,93	11° 58' 37"	47,18
7	2715948,83	856417,08	82° 31' 48"	5,77
8	2715954,55	856417,83	173° 53' 38"	30,27
9	2715957,77	856387,73	267° 00' 17"	5,17
10	2715952,61	856387,46	360° 00' 00"	0,01
11	2715952,6	856387,46	236° 31' 30"	17,73

Земельный участок :ЗУ23

Номер точки	Х	У	Дирекционный угол	Длина
1	2715407,21	856259,38	173° 57' 51"	43,46
2	2715411,78	856216,16	270° 46' 27"	0,74
3	2715411,04	856216,17	355° 17' 32"	0,85
4	2715410,77	856217,02	348° 41' 24"	1,02
5	2715410,77	856218,02	355° 51' 52"	8,18
6	2715410,18	856226,18	353° 53' 19"	9,96
7	2715409,12	856236,08	355° 18' 49"	23,38

Земельный участок :ЗУ24

Номер точки	Х	У	Дирекционный угол	Длина
1	2715411,04	856216,17	90° 46' 27"	0,74
2	2715411,78	856216,16	173° 58' 11"	43,88
3	2715416,39	856172,52	263° 58' 28"	1,81
4	2715414,59	856172,33	359° 17' 52"	4,08
5	2715414,54	856176,41	353° 15' 44"	7,16
6	2715413,7	856183,52	355° 07' 29"	1

ХАНТЫ-МАНСКИЙ АУТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА
ХАНТЫ-МАНСКИЙ РАЙОН

ДУМА

РЕШЕНИЕ

26.09.2019

№ 495

О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района от 21.03.2008 № 283 «Об утверждении схемы территориального планирования Ханты-Мансийского района»

В целях создания условий для развития межселенных территорий, эффективного землепользования и застройки, обеспечения прав и законных интересов граждан и юридических лиц, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от 05.08.2019, заключение о результатах общественных обсуждений от 07.09.2019), руководствуясь частью 1 статьи 31 Устава Ханты-Мансийского района,

Дума Ханты-Мансийского района

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Ханты-Мансийского района от 21.03.2008 № 283 «Об утверждении схемы территориального планирования Ханты-Мансийского района» изменения, изложив приложение к нему в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Думы Ханты-Мансийского района П.Н. Захаров 26.09.2019

Глава Ханты-Мансийского района К.Р. Минудин 26.09.2019

Приложение к решению Думы Ханты-Мансийского района от 26.09.2019 № 495

«Приложение к решению Думы Ханты-Мансийского района от 21.03.2008 № 283 «Об утверждении схемы территориального планирования Ханты-Мансийского района»

Схема территориального планирования

Глава 1. Положение о территориальном планировании

Статья 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Положение) подготовлено в соответствии со статьей 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включает в себя:

Общие положения;

Основные технико-экономические показатели схемы территориального планирования;

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Ханты-Мансийского района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

Параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях.

Проектные предложения по территориальному планированию направлены на достижение устойчивого социально-экономического развития путем последующей реализации планируемых мероприятий органами исполнительной власти Ханты-Мансийского района через градостроительную, земельную, инвестиционную, экономическую политики в рамках своих полномочий.

1.2. Перечень применяемых в тексте сокращений:

- ВЛ – воздушная линия
д – линия электропередачи
ЛЭП – линия электропередачи
п. – посёлок
ПВХ – поливинилхлорид (пластик)

- ПС – подстанция (электрическая)
с. – село
СЗЗ – санитарно-защитная зона
СП – сельское поселение
ТКО – твёрдые коммунальные отходы
ТП – трансформаторная подстанция
ФАП – фельдшерско-акушерский пункт

Статья 2. Основные технико-экономические показатели схемы территориального планирования

Table with 5 columns: № п/п, Показатели, Единица измерения, Современное состояние, 2019 г., Первая очередь, 2029 г., Расчётный срок, 2039 г. Rows include Territorial area, functional zones, and various infrastructure metrics.

1 Площадь земель лесного фонда указана на межселенной территории, в границах Ханты-Мансийского района. В целом, согласно Лесохозяйственному регламенту, площадь земель лесного фонда составляет 3 945 502 га. В связи с тем, что схема территориального планирования Ханты-Мансийского района разрабатывается на межселенную территорию, земли лесного фонда на картографических материалах в границах сельских поселений не показаны.

Table with 5 columns: № п/п, Показатели, Единица измерения, Современное состояние, 2019 г., Первая очередь, 2029 г., Расчётный срок, 2039 г. Rows include land reserves, water fund, and population statistics.

2 Данные Управления Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу (исх. № ОЯ-74-11/184-МС от 17.04.2019).
3 Расчёты по данным паспортов сельских поселений и данных Портала Федеральной службы государственной статистики (http://www.gks.ru).

Table with 5 columns: № п/п, Показатели, Единица измерения, Современное состояние, 2019 г., Первая очередь, 2029 г., Расчётный срок, 2039 г. Rows include economic potential, industrial production, and social services.

4 С учётом межселенных территорий.
5 Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (утверждены постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 334-п).
6 Согласно информации МКУ Ханты-Мансийский район «Комитет по культуре, спорту и социальной политике».

Table with 5 columns: № п/п, Показатели, Единица измерения, Современное состояние, 2019 г., Первая очередь, 2029 г., Расчётный срок, 2039 г. Rows include transport infrastructure and road network metrics.

Table with 7 columns: № п/п, Наименование объекта, Местоположение, Параметры объекта, Функциональная зона, Этап реализации. Rows 1-5 describe various land parcels and their intended uses.

Table with 7 columns: № п/п, Наименование объекта, Местоположение, Параметры объекта, Функциональная зона, Этап реализации. Rows 6-12 describe land parcels, including agricultural and residential zones.

Table with 7 columns: № п/п, Наименование объекта, Местоположение, Параметры объекта, Функциональная зона, Этап реализации. Rows 13-16 describe land parcels, including residential and agricultural zones.

1	2	3	4	5	6	7
17.	Земные автомобильные дороги и железные пути в населенных пунктах	СП Шингалы	по проекту	устанавливается в ПП сельского поселения	придорожная полоса ¹⁾ – 50 м	первая очередь
18.	Образовательные учреждения общего образования	п. Выкатный с. Кашкино д. Белогорье с. Шингалы	на 130 мест на 80 мест на 60 мест на 100 мест	устанавливается в ПП сельского поселения	не устанавливается	расчетный срок
19.	Образовательные учреждения дошкольного образования	д. Ярны	на 100 мест	устанавливается в ПП сельского поселения	не устанавливается	первая очередь
20.	Образовательные учреждения дошкольного образования	п. Краснополюнский	школа до 125 мест школа до 70 мест спортивная площадка на 100 мест	устанавливается в ПП сельского поселения	не устанавливается	первая очередь
21.	Образовательные учреждения дошкольного образования	с. Сенирво	школа до 120 мест садик до 60 мест	устанавливается в ПП сельского поселения	не устанавливается	первая очередь
22.	Образовательные учреждения дошкольного образования	п. Выкатный с. Кашкино с. Шингалы	на 115 мест на 60 мест на 50 мест на 50 мест	устанавливается в ПП сельского поселения	не устанавливается	расчетный срок

¹⁾ В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 360-ФЗ) ширина проезжей части дорог, расположенных на территории населенных пунктов, устанавливается в соответствии с требованиями, установленными в пункте 10.1 статьи 34 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

1	2	3	4	5	6	7
43.	Электроснабжение, ВЛ-10 кВ	СП Сенирво СП Шингалы	3,0 км 3,0 км	устанавливается в ПП сельского поселения	охранная зона ²⁾ – 4 м	первая очередь
44.	Электроснабжение, ВЛ-10 кВ	СП Шингалы	0,8 км	устанавливается в ПП сельского поселения	охранная зона ²⁾ – 20 м	первая очередь
45.	Электроснабжение, ВЛ-10 кВ	СП Шингалы	4,5 км	устанавливается в ПП сельского поселения	охранная зона ²⁾ – 20 м	первая очередь

²⁾ В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 166 «Об утверждении правил технической эксплуатации (ПТЭ) электротехнических установок, охватывающих объекты электроснабжения потребителей электрической энергии» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 166) охранная зона устанавливается для объектов электроснабжения потребителей электрической энергии в соответствии с требованиями, установленными в пункте 10.1 статьи 34 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

1	2	3	4	5	6	7
57.	Газопровод среднего давления	СП Шингалы СП Шингалы	124 м ³ /ч 0110-8,5 км 0110-8,5 км	Зона инженерной инфраструктуры	охранная зона ³⁾ распределительный газопровод – 4 м	первая очередь
58.	Распределительные сети газоснабжения, СПГ-ориентированный	п. Горноуральский	0225-2400 м 0110-1700 м	устанавливается в ПП сельского поселения	охранная зона ³⁾ распределительный газопровод – 4,5 м	первая очередь
59.	Распределительные сети газоснабжения, СПГ-ориентированный	п. Кашкино	076-2700 м 057-2900 м	устанавливается в ПП сельского поселения	охранная зона ³⁾ распределительный газопровод – 4,5 м	первая очередь

³⁾ В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2008 № 78 «Об утверждении правил технической эксплуатации (ПТЭ) электротехнических установок, охватывающих объекты электроснабжения потребителей электрической энергии» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 166) охранная зона устанавливается для объектов электроснабжения потребителей электрической энергии в соответствии с требованиями, установленными в пункте 10.1 статьи 34 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

1	2	3	4	5	6	7
23.	Образовательные учреждения дошкольного образования	с. Тюзи	до 35 мест	устанавливается в ПП сельского поселения	не устанавливается	первая очередь
24.	Образовательные учреждения дошкольного образования	п. Краснополюнский	на 55 мест	устанавливается в ПП сельского поселения	не устанавливается	первая очередь
25.	Образовательные учреждения дошкольного образования	п. Навское	до 450 мест	устанавливается в ПП сельского поселения	не устанавливается	первая очередь
26.	Образовательные учреждения дошкольного образования	п. Навское с. Шингалы	17 пос/смена 20 пос/смена	устанавливается в ПП сельского поселения	не устанавливается	расчетный срок
27.	Образовательные учреждения дошкольного образования	п. Сибирский	по проекту	устанавливается в ПП сельского поселения	не устанавливается	расчетный срок
28.	Образовательные учреждения дошкольного образования	п. Шингалы	50 мест, 1780 м ²	устанавливается в ПП сельского поселения	не устанавливается	расчетный срок
29.	Образовательные учреждения дошкольного образования	п. Сибирский	по проекту	устанавливается в ПП сельского поселения	не устанавливается	расчетный срок
30.	Образовательные учреждения дошкольного образования	п. Кашкино	300 мест/12 тыс. экз.	устанавливается в ПП сельского поселения	не устанавливается	расчетный срок
31.	Образовательные учреждения дошкольного образования	п. Сенирво с. Шингалы с. Зеленово	40 мест/2,5 тыс. экз. 100 мест/4,0 тыс. экз. 60 мест/3,0 тыс. экз. 350 мест/15,0 тыс. экз. 40 мест/2,5 тыс. экз.	устанавливается в ПП сельского поселения	не устанавливается	расчетный срок
32.	Образовательные учреждения дошкольного образования	с. Кашкино	по проекту	устанавливается в ПП сельского поселения	не устанавливается	первая очередь

1	2	3	4	5	6	7
46.	Трансформаторная подстанция, СП	п. Краснополюнский	160 кВА	устанавливается в ПП сельского поселения	охранная зона ³⁾ – 20 м	первая очередь
47.	Трансформаторная подстанция, СП	п. Ураинский	2-400 кВА	устанавливается в ПП сельского поселения	охранная зона ³⁾ – 20 м	первая очередь
48.	Трансформаторная подстанция, СП	п. Кашкино	100 кВА	устанавливается в ПП сельского поселения	охранная зона ³⁾ – 20 м	первая очередь
49.	Трансформаторная подстанция, СП	п. Кашкино	100 кВА	устанавливается в ПП сельского поселения	охранная зона ³⁾ – 20 м	первая очередь
50.	Трансформаторная подстанция, СП	с. Сенирво	160 кВА	устанавливается в ПП сельского поселения	охранная зона ³⁾ – 20 м	первая очередь
51.	Трансформаторная подстанция, СП	с. Белово с. Реполово	100 кВА	устанавливается в ПП сельского поселения	охранная зона ³⁾ – 20 м	первая очередь
52.	Трансформаторная подстанция, СП	п. Сибирский	5-250 кВА	устанавливается в ПП сельского поселения	охранная зона ³⁾ – 20 м	первая очередь

³⁾ В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 166 «Об утверждении правил технической эксплуатации (ПТЭ) электротехнических установок, охватывающих объекты электроснабжения потребителей электрической энергии» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 166) охранная зона устанавливается для объектов электроснабжения потребителей электрической энергии в соответствии с требованиями, установленными в пункте 10.1 статьи 34 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

1	2	3	4	5	6	7
33.	Административные здания	с. Кашкино	по проекту	устанавливается в ПП сельского поселения	не устанавливается	первая очередь
34.	Клуб	п. Шингалы	200 мест	устанавливается в ПП сельского поселения	не устанавливается	расчетный срок
35.	Крытые спортивные сооружения	с. Кашкино	170 м ² пола	устанавливается в ПП сельского поселения	не устанавливается	первая очередь
36.	Капитальный ремонт спортивного зала	п. Луговой	102 м ² пола	устанавливается в ПП сельского поселения	не устанавливается	первая очередь
37.	Спортивный комплекс	п. Кашкино с. Реполово с. Шингалы	500 м ² площади пола 100 м ² зала вода 150 м ² площади пола 280 м ² площади пола	устанавливается в ПП сельского поселения	не устанавливается	расчетный срок
38.	Трансформаторная подстанция	СП Горноуральский	250 мест	устанавливается в ПП сельского поселения	не устанавливается	расчетный срок
39.	Образовательные учреждения дошкольного образования	СП Горноуральский	500 мест	устанавливается в ПП сельского поселения	не устанавливается	расчетный срок
40.	Образовательные учреждения дошкольного образования	СП Горноуральский	250 мест	устанавливается в ПП сельского поселения	не устанавливается	расчетный срок
41.	Образовательные учреждения дошкольного образования	п. Сибирский	300 м ² зала вода 100 м ² зала вода	устанавливается в ПП сельского поселения	не устанавливается	расчетный срок
42.	Образовательные учреждения дошкольного образования	СП Выкатный	п. Выкатный, 746 м ² п. Горноуральский, 490 м ² п. Ураинский, 430 м ²	устанавливается в ПП сельского поселения	не устанавливается	расчетный срок

1	2	3	4	5	6	7
52.	Трансформаторная подстанция, СП	с. Шингалы	630 кВА	устанавливается в ПП сельского поселения	охранная зона ³⁾ – 20 м	первая очередь
53.	Трансформаторная подстанция, СП	д. Ярны	630 кВА	устанавливается в ПП сельского поселения	охранная зона ³⁾ – 20 м	первая очередь
54.	Трансформаторная подстанция (реконструкция)	п. Кашкино	2-400 кВА	устанавливается в ПП сельского поселения	охранная зона ³⁾ – 20 м	первая очередь
55.	Газовая котельная	СП Краснополюнский	1000 м ³ /ч 8 ст.	устанавливается в ПП сельского поселения	охранная зона ³⁾ – 15 м	первая очередь
56.	Газорегуляторный пункт	СП Краснополюнский	1100 м ³ /ч 2 ст.	устанавливается в ПП сельского поселения	охранная зона ³⁾ – 15 м	первая очередь

³⁾ В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 166 «Об утверждении правил технической эксплуатации (ПТЭ) электротехнических установок, охватывающих объекты электроснабжения потребителей электрической энергии» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 166) охранная зона устанавливается для объектов электроснабжения потребителей электрической энергии в соответствии с требованиями, установленными в пункте 10.1 статьи 34 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

1	2	3	4	5	6	7
60.	Распределительные сети газоснабжения, СП	п. Навское	0110-3200 м 0159-450 м	устанавливается в ПП сельского поселения	охранная зона ³⁾ распределительный газопровод – 4,5 м	первая очередь
61.	Распределительные сети газоснабжения, СП	д. Ярны	0160-1478,3 м 063-1369,4 м	устанавливается в ПП сельского поселения	охранная зона ³⁾ распределительный газопровод – 4,5 м	первая очередь
62.	Детекторы АТС (реконструкция), СП	п. Краснополюнский	до 420 номеров	устанавливается в ПП сельского поселения	не устанавливается	расчетный срок
63.	Детекторы АТС (реконструкция), СП	с. Зеленово	до 52 номеров	устанавливается в ПП сельского поселения	не устанавливается	расчетный срок
64.	АТС, СП	п. Сибирский	125 номеров	устанавливается в ПП сельского поселения	не устанавливается	расчетный срок
65.	Межзональные линии связи (ВОЛС)	СП Кашкино	2,4 км	устанавливается в ПП сельского поселения	охранная зона (оптимально) – 4 м	первая очередь

1	2	3	4	5	6	7
66.	Автоматические сооружения	с. Кашкино с. Сенирво с. Бульковский	1 ст. 0,01 кВт 1 ст. 0,05 кВт 1 ст. 0,01 кВт	устанавливается в ПП сельского поселения	охранная зона (минимум) – расчетная	первая очередь
67.	Сеть водопровода (реконструкция), СП	п. Выкатный	080,071 км	устанавливается в ПП сельского поселения	охранная зона ³⁾ – 20 м	первая очередь
68.	Сеть водопровода (реконструкция), СП	с. Сенирво с. Кашкино	080,086 км	устанавливается в ПП сельского поселения	охранная зона ³⁾ – 20 м	первая очередь
69.	Сеть водопровода (реконструкция), СП	п. Кашкино	080,313 км	устанавливается в ПП сельского поселения	охранная зона ³⁾ – 20 м	первая очередь
70.	Сеть водопровода (реконструкция), СП	с. Кашкино	080,15 км	устанавливается в ПП сельского поселения	охранная зона ³⁾ – 20 м	первая очередь
71.	Сеть водопровода (реконструкция), СП	д. Белогорье с. Шингалы	080,01 км	устанавливается в ПП сельского поселения	охранная зона ³⁾ – 20 м	первая очередь
72.	Сеть водопровода (реконструкция), СП	п. Луговой	080,55 км	устанавливается в ПП сельского поселения	охранная зона ³⁾ – 20 м	первая очередь

³⁾ В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 166 «Об утверждении правил технической эксплуатации (ПТЭ) электротехнических установок, охватывающих объекты электроснабжения потребителей электрической энергии» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 166) охранная зона устанавливается для объектов электроснабжения потребителей электрической энергии в соответствии с требованиями, установленными в пункте 10.1 статьи 34 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

Table with 7 columns (1-7) and 3 rows (128-133). Row 128: Ущельевый пункт полиши. Row 129: Покрытый водоем (резервуар). Row 130: Здание администрации. Row 131: Гостиница. Row 132: Общественный центр. Row 133: Складские помещения.

Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.12.1.1.206-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для размещения материальных объектов СЗ составляет 50 м.

Table with 7 columns (1-7) and 5 rows (134-138). Row 134: Склад горюче-смазочных материалов (ГСМ). Row 135: Производственная площадка (топлярный, селекционный). Row 136: Столярный цех. Row 137: Пилорама. Row 138: Загон, склад сена.

Согласно п. 7.1.11. СанПиН 2.2.12.1.1.206-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для размещения складов ГСМ, СЗ составляет 100 м.

Table with 7 columns (1-7) and 6 rows (147-154). Row 147: Цеховия. Row 148: Церковь. Row 149: Гражданское кладбище. Row 150: Гражданское кладбище (реконструкция). Row 151: Участок разборки КТО. Row 154: Площадка временного накопления отходов.

Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.12.1.1.206-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для размещения складов ГСМ, СЗ составляет 50 м.

Table with 7 columns (1-7) and 4 rows (152-154). Row 152: Пункт приема вторичного сырья и отходов. Row 153: Организация вывоза и приема отходов. Row 154: Площадка временного накопления отходов.

Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.12.1.1.206-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для размещения складов ГСМ, СЗ составляет 100 м.

Table with 7 columns (1-7) and 1 row (154). Row 154: Участок разборки КТО.

Согласно п. 7.1.8. СанПиН 2.2.12.1.1.206-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для размещения объектов по добыче промышленного сырья, СЗ составляет 30 м.

Статья 4. Параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях. Структура функциональных зон межселенных территорий Ханты-Мансийского района определена с учетом границ муниципального образования (существующей, проектируемой на первую очередь и расчетный срок), естественных границ природных объектов, границ земельных участков.

Table with 7 columns (1-7) and 5 rows (140-144). Row 140: АПС (придорожный сервис). Row 141: МАЭС (придорожный сервис). Row 142: АЭС (придорожный сервис). Row 143: Станция технического обслуживания. Row 144: Станция технического обслуживания (придорожный сервис).

Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.12.1.1.206-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для размещения автозаправочных станций для легковых автомобилей, СЗ составляет 100 м.

Table with 7 columns (1-7) and 6 rows (155-161). Row 155: Проект реконструкции полигона ТКО. Row 156: Проект реконструкции полигона ТКО. Row 157: Доказанный полигон ТКО. Row 158: Реконструкция полигона ТКО. Row 159: Реконструкция полигона ТКО. Row 161: Рабочий пункт с вывозом отходов.

Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.12.1.1.206-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для размещения полигона ТКО, СЗ составляет 500 м.

Table with 7 columns (1-7) and 1 row (161). Row 161: Рабочий пункт с вывозом отходов.

Структура функциональных зон и земель по категориям на межселенных территориях Ханты-Мансийского района. Таблица 1. Наименование территорий, Планируемое положение, га, Доля, %, Изменение, га.

Table with 5 columns: Наименование территорий, Существующее положение, Доля, %, Планируемое положение, Доля, %, Изменение, га. Rows include transport infrastructure, production zones, agricultural zones, etc.

Table titled 'Земли по категориям на межселенных территориях' with 3 columns: Земля, Категория, Площадь, га. Rows include forest land, reserve land, water fund land.

119 Площадь земель лесного фонда указана на межселенной территории в границах Ханты-Мансийского района в целом, согласно Демонстрационному регламенту, площадь земель лесного фонда составляет 3 945 502 га.

Таблица 2 Сведения об видах, наименованиях и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального и регионального значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристика зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Table with 7 columns: №, Наименование объекта, Местоположение, Параметры объекта, Функциональная зона, Этап реализации, Характеристика зон с особыми условиями использования территорий, Этап реализации. Rows include power lines, gas pipelines, etc.

120 В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.08.2009 № 126, объектом является линия электропередачи от федеральной подстанции железных дорог, а также линии электропередачи от железных дорог, линии электропередачи от железных дорог, линии электропередачи от железных дорог.

Table with 7 columns: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. Rows include power lines, gas pipelines, etc.

121 В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, объектом является линия электропередачи от железных дорог, а также линии электропередачи от железных дорог, линии электропередачи от железных дорог.

Table with 7 columns: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. Rows include power lines, gas pipelines, etc.

122 В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, объектом является линия электропередачи от железных дорог, а также линии электропередачи от железных дорог, линии электропередачи от железных дорог.

Table with 7 columns: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. Rows include power lines, gas pipelines, etc.

123 В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, объектом является линия электропередачи от железных дорог, а также линии электропередачи от железных дорог, линии электропередачи от железных дорог.

Table with 7 columns: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. Rows include power lines, gas pipelines, etc.

124 В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, объектом является линия электропередачи от железных дорог, а также линии электропередачи от железных дорог, линии электропередачи от железных дорог.

Table with 7 columns: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. Rows include gas pipelines, etc.

125 Согласно п. 7.11. Статьи 22.12.1.1206(3) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации производства и оказания коммунальных услуг в многоквартирных домах, объектом является санитарно-защитная зона.

Table with 7 columns: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. Rows include gas pipelines, etc.

126 В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, объектом является линия электропередачи от железных дорог, а также линии электропередачи от железных дорог, линии электропередачи от железных дорог.

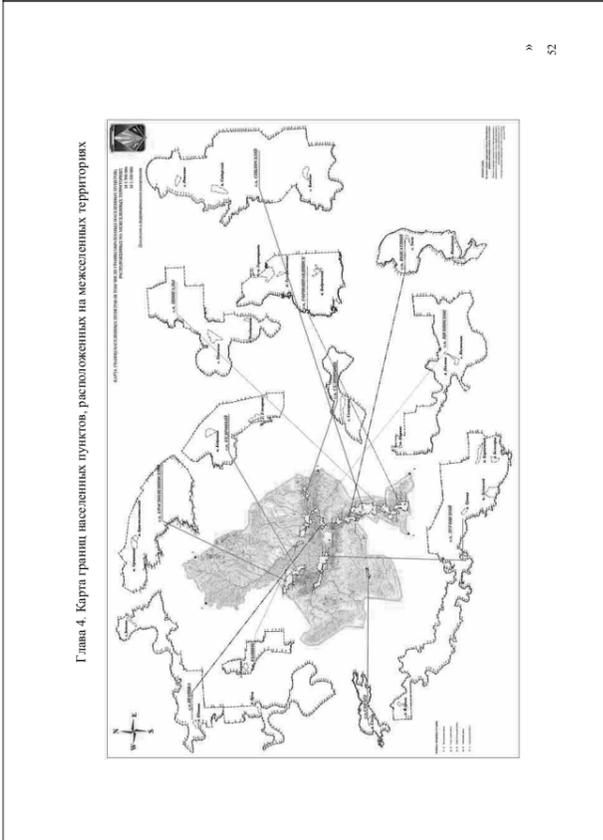
Table with 7 columns: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. Rows include gas pipelines, etc.

127 Согласно п. 7.15. Статьи 22.12.1.1206(3) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации производства и оказания коммунальных услуг в многоквартирных домах, объектом является санитарно-защитная зона.

1	2	3	4	5	6	7
44	Озоровский центр	д. Ярн	230 мест, 4 кортуса, 954 м ²	указываются в ГП сельского поселения	не устанавливается	расчетный срок
45	Атурская	д. Ярн	площадь участка 9,3 га	указываются в ГП сельского поселения	зона с ОУИТ определяется на этапе разработки документации на объект	расчетный срок
46	Животноводческий комплекс для разведения крупного рогатого скота и свиней	д. Ярн п. Креповинский с. Цигилы п. Шипша с. Селивроно	300 голов 200 голов 280 1300 200 голов	указываются в ГП сельского поселения	санитарно-защитная зона – 300-1000 м ¹⁵²	расчетный срок
47	Животноводческий комплекс для разведения крупного рогатого скота	с. Елгарино с. Кышак	200 голов 100 голов	указываются в ГП сельского поселения	санитарно-защитная зона – 300 м ¹⁵³	первая очередь
48	Свиноводческая ферма	д. Ярн	4000 голов	указываются в ГП сельского поселения	санитарно-защитная зона – 500 м ¹⁵⁴	первая очередь
49	Предприятие по переработке продукции оленеводства	с. Кышак	500 т/год	указываются в ГП сельского поселения	санитарно-защитная зона – 1000 м ¹⁵⁵	расчетный срок
50	Молочная ферма	п. Горноградский д. Ярн	200 голов 200 голов	указываются в ГП сельского поселения	санитарно-защитная зона – 1000 м ¹⁵⁶	расчетный срок

¹⁵² Согласно п. 7.1.11. СанПиН 2.2.12.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации комплекса крупного рогатого скота, СЗ составляет 1000-1000 м.
¹⁵³ Согласно п. 7.1.11. СанПиН 2.2.12.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации комплекса крупного рогатого скота, СЗ составляет 1000 м.
¹⁵⁴ Согласно п. 7.1.8. СанПиН 2.2.12.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации мясокомбината и мясоперерабатывающего предприятия, СЗ составляет 500 м.
¹⁵⁵ Согласно п. 7.1.11. СанПиН 2.2.12.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации мясокомбината и мясоперерабатывающего предприятия, СЗ составляет 300 м.
¹⁵⁶ Согласно п. 7.1.8. СанПиН 2.2.12.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации мясокомбината и мясоперерабатывающего предприятия, СЗ составляет 1000 м.

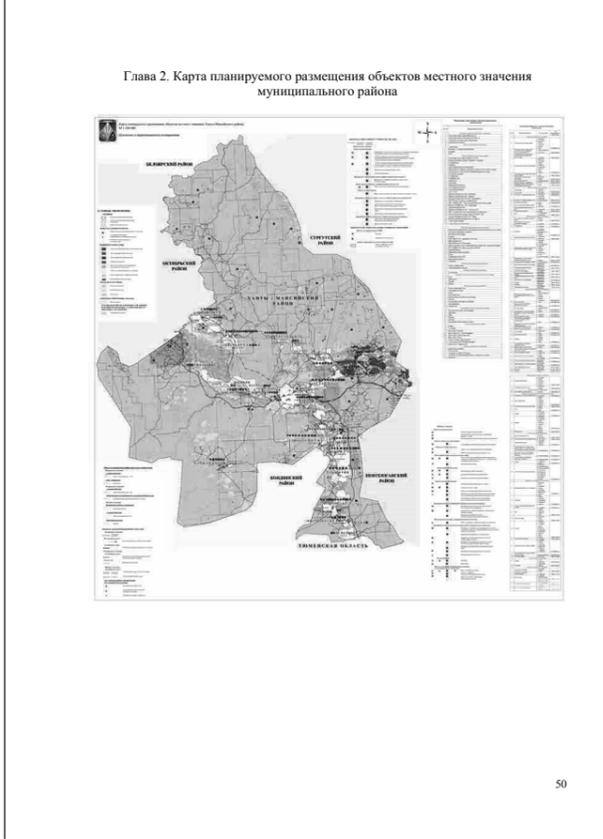
1	2	3	4	5	6	7
64	Планировка репутационного значения «Бурьянский остров»	межселенная территория	160,3	зона репутационного назначения	Министерство автономного округа – Бурья устанавливается после создания Правительством Хапты-Мансийского автономного округа – Бурья на этапе разработки проектной документации на объект	первая очередь
65	Комплексный межмуниципальный полигон ТКО для города поселений Хапты-Мансийского района	межселенная территория	75 тыс. т/год	Зона складирования и захоронения отходов		первая очередь



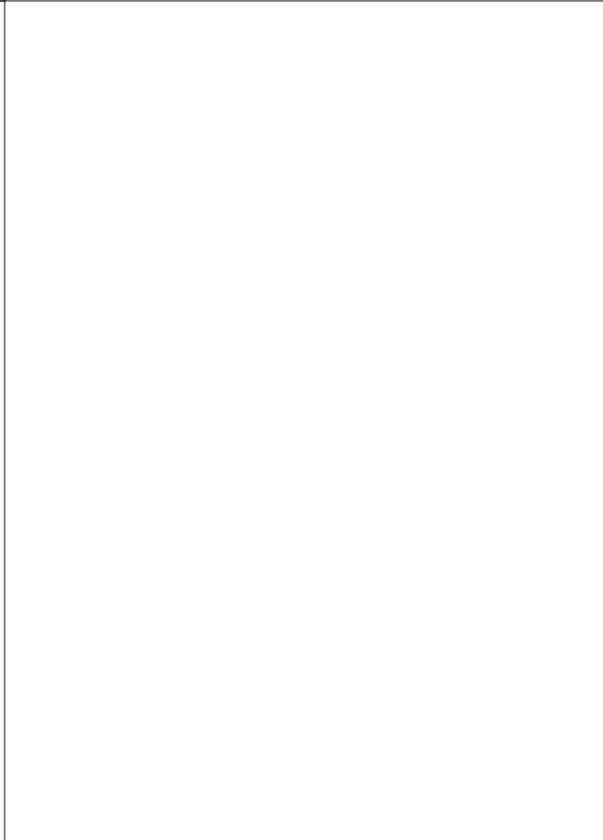
Глава 4. Карта границ населенных пунктов, расположенных на межселенных территориях

1	2	3	4	5	6	7
51	Цех переработки молочной продукции	п. Шипша	1000 голов КРС/год	указываются в ГП сельского поселения	санитарно-защитная зона – 1000 м ¹⁵⁷	расчетный срок
52	Убойный цех и цех по переработке молока	с. Селивроно	7500 тыс. т/год	указываются в ГП сельского поселения	санитарно-защитная зона – 1000 м ¹⁵⁸	расчетный срок
53	Убойный цех	с. Батого	по проекту	указываются в ГП сельского поселения	санитарно-защитная зона – 1000 м ¹⁵⁹	первая очередь
54	Цех по переработке молока	с. Селивроно	1250 т/год	указываются в ГП сельского поселения	санитарно-защитная зона – 50 м ¹⁶⁰	расчетный срок
55	Производство комбинированной мясной продукции	д. Ярн	50 млн. шт. яиц/год	указываются в ГП сельского поселения	санитарно-защитная зона – 300 м ¹⁶¹	расчетный срок
56	Предприятие по приёму и переработке рыбного сырья	д. Ярн	250 т/год / 2000 тонн/год	указываются в ГП сельского поселения	санитарно-защитная зона – 300 м ¹⁶²	расчетный срок

¹⁵⁷ Согласно п. 7.1.11. СанПиН 2.2.12.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации формы крупного рогатого скота, СЗ составляет 1000 м.
¹⁵⁸ Согласно п. 7.1.8. СанПиН 2.2.12.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации мясокомбината и мясоперерабатывающего предприятия, СЗ составляет 1000 м.
¹⁵⁹ Согласно п. 7.1.8. СанПиН 2.2.12.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации мясокомбината и мясоперерабатывающего предприятия, СЗ составляет 1000 м.
¹⁶⁰ Согласно п. 7.1.11. СанПиН 2.2.12.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации мясокомбината и мясоперерабатывающего предприятия, СЗ составляет 1000 м.
¹⁶¹ Согласно п. 7.1.11. СанПиН 2.2.12.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации мясокомбината и мясоперерабатывающего предприятия, СЗ составляет 300 м.
¹⁶² Согласно п. 7.1.8. СанПиН 2.2.12.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации мясокомбината и мясоперерабатывающего предприятия, СЗ составляет 300 м.



Глава 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района



Глава 3. Карта функциональных зон, установленных на межселенных территориях

¹⁶³ Согласно п. 7.1.8. СанПиН 2.2.12.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации предприятия и цеха мясной продукции, СЗ составляет 1000 м.
¹⁶⁴ Согласно п. 7.1.8. СанПиН 2.2.12.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации мясокомбината и мясоперерабатывающего предприятия, СЗ составляет 500 м.
¹⁶⁵ Согласно п. 7.1.11. СанПиН 2.2.12.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации сельхозмашиностроительного предприятия, СЗ составляет 1000 м.
¹⁶⁶ Согласно п. 7.1.11. СанПиН 2.2.12.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации сельхозмашиностроительного предприятия, СЗ составляет 1000 м.
¹⁶⁷ Согласно п. 7.1.8. СанПиН 2.2.12.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации промышленности по переработке древесины, СЗ составляет 50 м.

1	2	3	4	5	6	7
57	Мини-завод по заготовке рыбы	д. Союм	250 т/год	указываются в ГП сельского поселения	санитарно-защитная зона – 50 м ¹⁶³	расчетный срок
58	Звероохотничья ферма	п. Шипша	2000 голов	указываются в ГП сельского поселения	санитарно-защитная зона – 50 м ¹⁶⁴	расчетный срок
59	Тепличное хозяйство	с. Кышак с. Цигилы п. Шипша	0,2 тыс. т/год 0,2 тыс. т/год 0,2 тыс. т/год	указываются в ГП сельского поселения	санитарно-защитная зона – 100 м ¹⁶⁵	расчетный срок
60	Тепличное хозяйство	д. Ярн	площадь 5,2 га	указываются в ГП сельского поселения	санитарно-защитная зона – 100 м ¹⁶⁶	расчетный срок
61	Цех по переработке овощей	п. Сибирский	100 т/год	указываются в ГП сельского поселения	санитарно-защитная зона – 50 м ¹⁶⁷	расчетный срок
62	Предприятие по заготовке диверсов	д. Союм п. Шипша п. Луговой	250 т/год 500 т/год 250 т/год	указываются в ГП сельского поселения	не устанавливается	расчетный срок
63	Плантация пригородного назначения «Голубые озера»	межселенная территория	площадь 100 га	указываются в ГП сельского поселения	устанавливается по постановлению Правительства Хапты-	первая очередь

<p>ХАНТЫ-МАНСКИЙ АУТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА ХАНТЫ-МАНСКИЙ РАЙОН</p> <p>ДУМА РЕШЕНИЕ</p> <p>26.09.2019 № 496</p> <p>О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района от 21.03.2008 № 284 «Об утверждении правил землепользования и застройки межселенной территории Ханты-Мансийского района»</p> <p>В целях создания условий для развития межселенных территорий, эффективного землепользования и застройки, обеспечения прав и законных интересов граждан и юридических лиц, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от 30.08.2019, заключение о результатах общественных обсуждений от 30.08.2019), руководствуясь частью 1 статьи 31 Устава Ханты-Мансийского района,</p> <p>Дума Ханты-Мансийского района</p> <p>РЕШИЛА:</p> <p>1. Внести в решение Думы Ханты-Мансийского района от 21.03.2008 № 284 «Об утверждении правил землепользования и застройки межселенной территории Ханты-Мансийского района» изменения, изложив приложение к нему в редакции согласно приложению к настоящему решению.</p> <p>2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).</p> <p>Председатель Думы Ханты-Мансийского района П.Н. Захаров 26.09.2019</p> <p>Глава Ханты-Мансийского района К.Р. Минулин 26.09.2019</p>	<p>Приложение к решению Думы Ханты-Мансийского района «О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района от 21.03.2008 № 284 «Об утверждении правил землепользования и застройки межселенных территорий Ханты-Мансийского района» от 26.09.2019 № 496</p> <p>«Приложение к решению Думы Ханты-Мансийского района от 21.03.2008 № 284 «Об утверждении правил землепользования и застройки межселенных территорий Ханты-Мансийского района»</p> <p>Правила землепользования и застройки межселенных территорий Ханты-Мансийского района</p> <p>Введение</p> <p>Настоящие Правила землепользования и застройки межселенных территорий Ханты-Мансийского района (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и порядок внесения изменений в них.</p> <p>Глава 1. Общие положения о правилах землепользования и застройки межселенных территорий Ханты-Мансийского района</p> <p>Статья 1. Основные определения и термины, используемые в настоящих Правилах</p> <p>Термины и определения, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Словосочетание «Дума района» применяется в настоящих Правилах в значении «Дума Ханты-Мансийского района», «глава района» – «глава Ханты-Мансийского района»; «департамент строительства, архитектуры и ЖКХ» – в значении «департамент строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Ханты-Мансийского района»; «администрация района» – в значении «администрация Ханты-Мансийского района».</p>	<p>Статья 2. Сфера применения настоящих Правил</p> <p>1. Правила подлежат применению на межселенных территориях Ханты-Мансийского района.</p> <p>2. Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.</p> <p>Статья 3. Назначение настоящих Правил</p> <p>1. Назначение настоящих Правил заключается:</p> <p>1) в создании условий для устойчивого развития межселенной территории Ханты-Мансийского района, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;</p> <p>2) в создании условий для планировки межселенной территории Ханты-Мансийского района;</p> <p>3) в обеспечении прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;</p> <p>4) в создании условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>2. Правила землепользования и застройки включают в себя:</p> <p>1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;</p> <p>2) градостроительные регламенты (приложение 1 к настоящим правилам);</p> <p>3) карту градостроительного зонирования (приложение 2 к настоящим правилам);</p> <p>4) описание местоположения границ территориальных зон (приложение 3 к настоящим правилам).</p> <p>Статья 4. Порядок внесения изменений в настоящие Правила</p> <p>1. Внесение изменений в Правила осуществляется в том же порядке, что и подготовка и утверждение Правил в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>2. Перечень оснований для рассмотрения главой района вопроса о внесении изменений в Правила установлен частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>3. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила направляются в Комиссию по рассмотрению вопросов внесения изменений в схему территориального планирования и правила землепользования и застройки межселенных территорий Ханты-Мансийского района (далее – Комиссия):</p> <p>1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;</p>
<p>2) органами исполнительной власти автономного округа в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;</p> <p>3) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих межселенных территориях;</p> <p>4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;</p> <p>5) органами местного самоуправления Ханты-Мансийского района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения.</p> <p>4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в настоящие Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе района.</p> <p>5. Глава района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.</p> <p>6. Глава района не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского района, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в сети «Интернет». Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.</p> <p>7. В случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на пригородной территории, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки не требуется.</p> <p>8. Глава района при получении от администрации Ханты-Мансийского района проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.</p> <p>9. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила комиссия с учетом результатов таких</p>	<p>общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в указанный проект и представляет его главе района. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение не требуется.</p> <p>10. Глава района в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила и указанных в части 9 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Думу района или об отклонении проекта о внесении изменений в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.</p> <p>11. Внесение изменений в Правила утверждается решением Думы района, которое подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского района, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации в сети «Интернет».</p> <p>Статья 5. Объекты и субъекты градостроительных отношений</p> <p>1. Объектами градостроительных отношений в районе являются его межселенные территории в границах, установленных Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», а также земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ межселенных территорий.</p> <p>2. Каждый объект градостроительной деятельности должен быть зарегистрирован в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности района (далее – ИСОГД) на основании утвержденной градостроительной документации. Права на здания, строения и сооружения, а также земельные участки как объекты недвижимости должны быть зарегистрированы в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>3. Субъектами градостроительных отношений на межселенных территориях являются Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, физические и юридические лица. От имени Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Ханты-Мансийского района в градостроительных отношениях выступают соответственно органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, органы местного самоуправления Ханты-Мансийского района в пределах своей компетенции.</p>	<p>Статья 6. Полномочия Комиссии по рассмотрению вопросов внесения изменений в схему территориального планирования и правила землепользования и застройки межселенных территорий Ханты-Мансийского района</p> <p>1. К полномочиям Комиссии относятся:</p> <p>1) рассмотрение предложений о внесении изменений в настоящие Правила;</p> <p>2) подготовка проекта решения Думы района о внесении изменений в настоящие Правила;</p> <p>3) иные полномочия, отнесенные к компетенции Комиссии муниципальными правовыми актами Ханты-Мансийского района.</p> <p>2. Состав Комиссии и Положение о ней утверждаются правовым актом администрации Ханты-Мансийского района.</p> <p>Глава 2. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами</p> <p>Статья 7. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов</p> <p>1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства на межселенной территории Ханты-Мансийского района, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, осуществляется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства с соблюдением их разрешенного использования, установленного настоящими Правилами.</p> <p>2. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:</p> <p>1) основные виды разрешенного использования;</p> <p>2) условно разрешенные виды использования;</p> <p>3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только как дополнительные к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.</p> <p>3. Виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне.</p> <p>4. Земельные участки и объекты капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, могут использоваться исключительно в соответствии с установленными градостроительными регламентами:</p> <p>1) видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;</p> <p>2) предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;</p>
<p>3) ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>5. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в составе указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешенного использования означает, что его применение правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства не требует получения специальных разрешений и согласований.</p> <p>6. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте в составе условно разрешенных означает, что для его применения необходимо получение специального разрешения. Предоставление указанного разрешения осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>7. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в составе указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования означает, что его применение возможно только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования или условно разрешенным видам использования и осуществляется совместно с ними на территории одного земельного участка.</p> <p>8. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования указанного земельного участка и объекта капитального строительства определяется совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Статья 8. Порядок применения градостроительных регламентов</p> <p>1. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.</p> <p>2. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.</p>	<p>3. Любые, допускаемые в пределах одной территориальной зоны основные виды использования, а также условно разрешенные виды использования при их согласовании, при условии соблюдения градостроительных регламентов и действующих нормативов, могут применяться на одном земельном участке одновременно.</p> <p>Статья 9. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту</p> <p>1. Земельные участки и объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительным регламентам, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.</p> <p>2. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.</p> <p>3. В случае если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.</p> <p>Статья 10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами</p> <p>1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на межселенной территории Ханты-Мансийского района осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов и действующего законодательства.</p> <p>2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на межселенной территории Ханты-Мансийского района осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной</p>	<p>власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, самостоятельно и без дополнительных разрешений и согласований, если:</p> <p>- применяемые в результате этого изменения виды использования указаны в градостроительном регламенте в качестве основных и вспомогательных видов разрешенного использования;</p> <p>- планируемое изменение вида разрешенного использования возможно без изменения конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства и не связано с необходимостью получения разрешения на строительство и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.</p> <p>3. В случае если изменение вида разрешенного использования объектов капитального строительства невозможно без изменения конструктивных и других характеристик надежности и безопасности данных объектов капитального строительства, изменение вида разрешенного использования таких объектов осуществляется путем получения разрешений на строительство, на ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p>4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями осуществляется в соответствии с настоящими Правилами при наличии дополнительного разрешения и согласования соответствующих уполномоченных органов.</p> <p>5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.</p> <p>Глава 3. Подготовка документации по планировке территории</p> <p>Статья 11. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории</p> <p>1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией района за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в порядке, предусмотренном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации:</p> <p>- по инициативе органов местного самоуправления Ханты-Мансийского района;</p> <p>- на основании предложений (обращений) физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.</p>

2. Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского района, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в сети «Интернет».

3. В течение месяца со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в департамент строительства, архитектуры и ЖКХ свои предложения в письменном виде о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Определение исполнителя работ по подготовке (внесению изменений) документации по планировке территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Статья 12. Виды документации по планировке территории

1. Видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории.

2. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

3. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 13. Подготовка и утверждение документации по планировке территории

1. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, внесение изменений в нее осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Уполномоченным органом местного самоуправления Ханты-Мансийского района, принимающим решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечению подготовки документации по планировке территории и ее утверждению является администрация района.

3. Проекты планировки территорий и проекты межевания территорий до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

4. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования

муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского района, иной официальной информации и размещается на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в сети «Интернет».

Глава 4. Порядок (процедуры) регулирования землепользования на межселенных территориях

Статья 14. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственной собственности на которые не разграничена

1. Распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и государственной собственности на которые не разграничена, осуществляется после государственной регистрации права собственности на них, если настоящими Правилами или другими муниципальными правовыми актами не установлено иное.

2. Отсутствие государственной регистрации права собственности на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, не является препятствием для распоряжения ими.

Глава 5. Порядок (процедуры) регулирования застройки межселенных территорий

Статья 15. Основные принципы организации застройки межселенных территорий

1. Планировочная организация и застройка межселенных территорий должны отвечать требованиям создания окружающей среды, соответствующей значению района и наиболее способствующей организации жизнедеятельности населения, защите от неблагоприятных факторов природной среды, обеспечивающих эффективное использование межселенных территорий с учетом особенностей ее функциональной организации, решений транспортной и инженерной инфраструктур района, принятых в схеме территориального планирования, инженерно-геологических и ландшафтных характеристик района.

2. Застройка межселенных территорий должна осуществляться в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, схемой территориального планирования Ханты-Мансийского района, утвержденными проектами планировки территории, проектами межевания территорий и градостроительными планами земельных участков, настоящими Правилами, а также действующими на межселенных территориях муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.

3. При проектировании и осуществлении строительства необходимо соблюдать границы полос отвода, линии застройки и отступы от них

предусмотренные утвержденной в установленном порядке градостроительной документацией. Нарушение границ полос отвода, линий застройки и отступов от них влечет за собой наступление ответственности в соответствии с действующим законодательством.

4. Строительство объектов капитального строительства, линейных объектов и объектов благоустройства на межселенных территориях осуществляется на основании разрешения на строительство, проектной документации, разработанной в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, стандартами, нормами и правилами.

5. Физические и юридические лица, владеющие земельными участками на праве собственности, наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды вправе осуществлять строительство, снос, реконструкцию или капитальный ремонт зданий, строений, сооружений в соответствии с градостроительным, земельным законодательством, законодательством об охране природы и культурного наследия при условии выполнения обязательств обременения земельных участков.

6. До начала строительства объектов на земельном участке должно осуществляться устройство дорог, вертикальная планировка межселенных территорий, прокладка новых и реконструкция существующих подземных коммуникаций. Право на осуществление строительства возникает после получения разрешения на строительство.

7. Тип застройки, этажность, плотность, архитектурно-композиционные особенности, назначение, параметры, разрешенное использование земельного участка и объекта капитального строительства и другие ее характеристики должны соответствовать требованиям градостроительного плана земельного участка.

8. Объем и качество законченного строительством объекта капитального строительства, оснащение инженерным оборудованием, внешнее благоустройство земельного участка должны соответствовать проектной документации.

9. Предельные (максимальные) и (или) минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений, за пределами которых запрещено строительство, определяются в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования и местными нормативами градостроительного проектирования.

Статья 16. Проектная документация объекта капитального строительства

1. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

2. Подготовка проектной документации осуществляется физическими или юридическими лицами, которые соответствуют требованиям действующего законодательства, предъявляемым к лицам, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование.

3. Проектная документация, а также изменения, внесенные в нее в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждаются застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором. В случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, застройщик или технический заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на экспертизу. Проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, за исключением случаев, предусмотренных частями 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Проектная документация подлежит государственной экспертизе в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством.

5. Проектная документация, в отношении которой государственная экспертиза не проводится, согласно частям 2, 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежит проверке департаментом архитектуры и ЖКХ на ее соответствие требованиям градостроительного плана, красным линиям, нормативам градостроительного проектирования, градостроительным и техническим регламентам.

Статья 17. Выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1. В случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и с учетом настоящих Правил, выдается разрешение на строительство, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с административными регламентами предоставления муниципальных услуг, утверждаемыми постановлением администрации Ханты-Мансийского района.

2. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Глава 6. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки межселенных территорий

Статья 18. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки межселенных территорий

По вопросам землепользования и застройки межселенных территорий Ханты-Мансийского района проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в случаях и в порядке, определенных решением Думы

района «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в Ханты-Мансийском районе по проектам муниципальных правовых актов в сфере градостроительной деятельности» с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Глава 7. Заключительные положения

Статья 19. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям

Действие настоящих Правил не распространяется на строительство и реконструкцию зданий и сооружений, разрешения на строительство или реконструкцию которых выданы до вступления настоящих Правил в силу при условии, что срок действия разрешения на строительство или реконструкцию не истек.

Статья 20. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации

После введения в действие настоящих Правил ранее утвержденная градостроительная документация в отношении межселенных территорий Ханты-Мансийского района применяется в части, не противоречащей настоящим Правилам.

Статья 21. Ответственность за нарушение настоящих Правил

Ответственность за нарушение настоящих Правил наступает по основаниям и в порядке, установленными действующим законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Приложение 1
к правилам землепользования и застройки межселенной территории Ханты-Мансийского района

Градостроительные регламенты

Глава 1. Градостроительные регламенты

1.1. Описание видов разрешенного использования земельных участков, установленных в градостроительных регламентах для соответствующих территориальных зон, производится в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Глава 2. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

Статья 2. Виды, состав и коловое обозначение территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

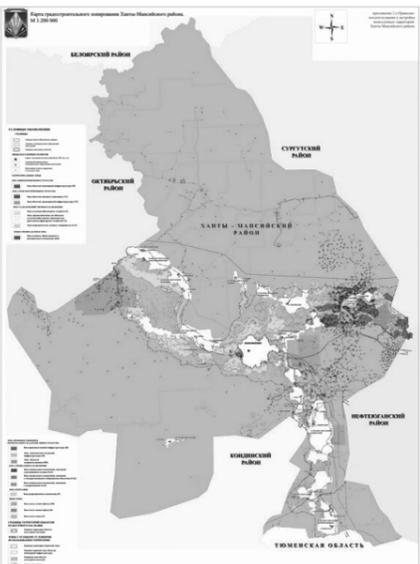
2.1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения – (ОД).
2.2 Зона производственной инфраструктуры – (П).
2.3 Зона объектов недропользования – (ПН).
2.4 Зона коммунально-складской инфраструктуры – (К).
2.5 Зона объектов инженерной инфраструктуры – (И).
2.6 Зона объектов внешнего транспорта – (Т1).
2.7 Зона объектов транспортной инфраструктуры – (Т2).
2.8 Зона сельскохозяйственных угодий – (СХ1).
2.9 Зона объектов сельскохозяйственного производства, крестьянско-фермерских хозяйств – (СХ2).
2.10 Зона огородничества, садовых товариществ – (СХ3).
2.11 Зона рекреационного назначения – (Р).
2.12 Зона специального назначения, связанная с размещением отходов – (СП1).
2.13 Зона специального назначения, связанная с государственными и оборонными объектами – (СП2).
2.14 Зона специального назначения, связанная с захоронениями – (СП3).
2.15 Зона земель лесного фонда – (ЛФ).

2.16 Зона земель водного фонда – (В).
2.17 Зона земель запаса – (З).

2.1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Общественное учреждение	Минимальная площадь участка - 500 кв. м. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению. Высота - не подлежит установлению. Выноска - не подлежит установлению. Внутреннее пространство	Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии со статьями 3.1-11 настоящих Правил и в соответствии с действующим законодательством.
Обеспечение внутреннего пространства	Возможные строения размещать со стороны улиц не разрешается. Разделение от границ смежного земельного участка: - 3 м. до возводимых конструктивных элементов (фундамент, лагунус, привокзальный проезд); - 75% высота сносимые здания и сооружения; - в возводимых конструктивных элементах (фундамент, лагунус, привокзальный проезд); - 75% высота сносимые здания и сооружения.	Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии со статьями 3.1-11 настоящих Правил и в соответствии с действующим законодательством.
Обеспечение пешеходной деятельности	Минимальная площадь участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению. Высота - не подлежит установлению. Выноска - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. В условиях реконструкции допускается сращивание отступа и/или возводимых конструктивных элементов (фундамент, лагунус, привокзальный проезд) земельного участка - 3 м. до возводимых конструктивных элементов (фундамент, лагунус, привокзальный проезд) застройки; - 75% высота сносимые здания и сооружения.	Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии со статьями 3.1-11 настоящих Правил и в соответствии с действующим законодательством.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Гостиничное обслуживание	отделения и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальная площадь участка - 500 кв. м. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению. Высота - не подлежит установлению. Выноска - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. В условиях реконструкции допускается сращивание отступа и/или возводимых конструктивных элементов (фундамент, лагунус, привокзальный проезд) земельного участка - 3 м. до возводимых конструктивных элементов (фундамент, лагунус, привокзальный проезд) застройки; - 75% высота сносимые здания и сооружения.	Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии со статьями 3.1-11 настоящих Правил и в соответствии с действующим законодательством.
Культурное развитие	Минимальная площадь участка: - для строительства цирков, музеев, концертных залов, парковых театров - 500 кв. м. - для строительства объектов культурного наследия - не подлежит установлению. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению. Высота - не подлежит установлению. Внутреннее пространство	Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии со статьями 3.1-11 настоящих Правил и в соответствии с действующим законодательством.
Развлечения	Высота - не подлежит установлению. В условиях реконструкции допускается сращивание отступа и/или возводимых конструктивных элементов (фундамент, лагунус, привокзальный проезд) земельного участка - 3 м. до возводимых конструктивных элементов (фундамент, лагунус, привокзальный проезд) застройки; - 75% высота сносимые здания и сооружения.	Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии со статьями 3.1-11 настоящих Правил и в соответствии с действующим законодательством.
Объекты торговли (торговые центры).	Минимальная площадь участка - 500 кв. м.	Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии со статьями 3.1-11 настоящих Правил и в соответствии с действующим законодательством.

<p>размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</p> <p>применение удобрений и ядохимикатов;</p> <p>рубка леса главного пользования и реконструкции;</p> <p>2) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).</p> <p>3.2. Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения:</p> <p>3.2.1. Мероприятия по первому поясу ЗСО поверхностных источников водоснабжения (далее – первый пояс ЗСО):</p> <p>1) на территории первого пояса ЗСО должны предусматриваться мероприятия, установленные для ЗСО подземных источников водоснабжения (указанные в пункте 3.1 настоящей статьи);</p> <p>2) не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.</p> <p>Акватория первого пояса ЗСО ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.</p> <p>3.2.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО поверхностных источников водоснабжения (далее соответственно – второй пояс ЗСО, третий пояс ЗСО):</p> <p>1) выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее – Управление Роспотребнадзора по ХМАО-Югре);</p> <p>2) регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;</p> <p>3) недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;</p> <p>4) все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные работы, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по ХМАО-Югре лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;</p> <p>5) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение;</p>	<p>6) при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.</p> <p>3.2.3. Мероприятия по второму поясу ЗСО:</p> <p>Кроме мероприятий, указанных в предыдущем разделе, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие мероприятия:</p> <p>1) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</p> <p>Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;</p> <p>2) не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</p> <p>3) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);</p> <p>4) не производится рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускается только рубка ухода и санитарные рубки леса;</p> <p>5) запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 50 метров, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;</p> <p>6) использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;</p> <p>7) в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, в которых содержание химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.</p> <p>3.3. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:</p> <p>1) в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;</p>	<p>2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.</p> <p>Статья 5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон</p> <p>1. На территории водоохранных зон в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.</p> <p>2. Содержание указанного режима определено Водным кодексом Российской Федерации. На территории водоохранных зон запрещается:</p> <p>1) использование сточных вод для удобрения почв;</p> <p>2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;</p> <p>3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;</p> <p>4) движение и стоянка автотранспортных средств (кроме специальных автотранспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.</p> <p>3. В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается:</p> <p>1) распашка земель;</p> <p>2) размещение отвалов размываемых грунтов;</p> <p>3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</p> <p>4. В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.</p> <p>Статья 6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зоны охраны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением</p> <p>1. На территории зон охраны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением в соответствии с</p>
<p>законодательством Российской Федерации о гидрометеорологической службе устанавливается особый режим осуществления хозяйственной деятельности.</p> <p>2. Указанный режим включает ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.</p> <p>3. На земельные участки, через которые осуществляется проезд или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.</p> <p>Статья 7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон</p> <p>1. На территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>2. Содержание указанного режима определено в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в составе требований к использованию, организации и благоустройству СЗЗ.</p> <p>В соответствии с указанным режимом вводятся следующие ограничения:</p> <p>1) на территории СЗЗ не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> — жилой застройки, включая отдельные жилые дома; — ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха; — территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки; — спортивных сооружений; — детских площадок; — образовательных и детских учреждений; — лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; — других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; <p>2) в СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать:</p> <ul style="list-style-type: none"> — объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полуфабрикатов для фармацевтических предприятий; — объекты пищевых отраслей промышленности; — оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; — комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции; 	<p>3) в границах СЗЗ промышленного объекта или производства допускается размещать:</p> <ul style="list-style-type: none"> — нежилые помещения для дежурного аварийного персонала; — помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); — здания управления; — конструкторские бюро; — здания административного назначения; — научно-исследовательские лаборатории; — поликлиники; — спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа; — бани; — прачечные; — объекты торговли и общественного питания; — мотели, гостиницы; — гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального автотранспорта; — пожарные депо; — местные и транзитные коммуникации; — ЛЭП; — электроподстанции; — нефте- и газопроводы; — артезианские скважины для технического водоснабжения; — водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды; — канализационные насосные станции; — сооружения оборотного водоснабжения; — автозаправочные станции; — станции технического обслуживания автомобилей; <p>4) в СЗЗ объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полуфабрикатов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.</p> <p>4. На территориях СЗЗ кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения в соответствии с СанПиН 2.1.1279-03 (Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения) не разрешается строительство зданий, строений и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.</p> <p>5. СЗЗ или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и промышленной для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.</p>	<p>Статья 8. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий</p> <p>На территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в целях предупреждения чрезвычайных ситуаций устанавливается специальный режим, включающий в зависимости от характера возможных чрезвычайных ситуаций: ограничения использования территории; ограничения хозяйственной и иной деятельности; обязательные мероприятия по защите населения и территорий, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций.</p> <p>Статья 9. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территории авиационного узла</p> <p>1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территории устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами исполнительных органов федеральной власти Российской Федерации.</p> <p>2. Содержание указанных ограничений определено федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации. В соответствии с ними организации, заинтересованные в размещении объектов в районе аэродрома, должны согласовать их размещение со старшим авиационным начальником аэродрома. Согласованию подлежат размещение:</p> <p>а) объектов в границах полос воздушных подходов к аэродрому, а также вне границ этих полос в радиусе 10 км от контрольной точки аэродрома;</p> <p>б) объектов высотой 50 метров и более относительно уровня аэродрома в радиусе 30 км от контрольной точки аэродрома;</p> <p>в) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств независимо от места их размещения;</p> <p>г) взрывоопасных объектов независимо от места их размещения;</p> <p>д) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 метров и более (с учетом возможной высоты выброса пламени) независимо от места их размещения;</p>
<p>е) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районах аэродромов независимо от места размещения этих предприятий и сооружений.</p> <p>3. Размещение объектов вне районов аэродромов, если их истинная высота превышает 50 метров, подлежит согласованию с командиром объединенных ВВС и ПВО (командиром авиационным объединением, командиром авиационного соединения), который несет ответственность за организацию использования воздушного пространства в зоне единой системы организации воздушного движения, где планируется размещение этих объектов.</p> <p>4. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении менее 30 км, а вне полос воздушных подходов – менее 15 км от контрольной точки аэродрома места выбросов пищевых отходов, строительство животноводческих ферм, скотобоев и других объектов, способствующих привлечению и массовому склону птиц.</p> <p>Статья 10. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон затопления и подтопления</p> <p>1. На территории зон затопления и подтопления в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.</p> <p>2. В границах зон затопления, подтопления запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.</p> <p>3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:</p> <p>1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</p> <p>2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;</p> <p>3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.</p> <p>4. Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием органов местного самоуправления Ханты-Мансийского района в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p> <p>Статья 11. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон ограничений застройки от радиотелевизионных центров</p> <p>1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон ограничений застройки от радиотелевизионных центров устанавливаются</p>	<p>в целях обеспечения эксплуатации сооружений телевизионной и радиовещательной сети радиотелевизионного центра в соответствии с законодательством Российской Федерации о связи и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами исполнительных органов федеральной власти Российской Федерации.</p> <p>2. В соответствии с ними организации, заинтересованные в размещении объектов капитального строительства в указанных зонах, должны согласовать их высоту с филиалом федерального ПАО «Ростелеком» Ханты-Мансийского автономного округа – Югры</p>	<p>Приложение 2 к правилам землепользования и застройки межселенной территории Ханты-Мансийского района</p> <p>Карта градостроительного зонирования Ханты-Мансийского района</p> 

Приложение 3
к правилам землепользования
и застройки межселенной территории
Ханты-Мансийского района

Описание местоположения границ территориальных зон

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	36335 +/- 67 м²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Общественное управление (3.8) Деловое управление (4.1) Банковская и страховая деятельность (4.5) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Обеспечение научной деятельности (3.9) Гостиничное обслуживание (4.7) Культурное развитие (3.6) Развлечения (4.8) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Социальное обслуживание (3.2) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Спорт (5.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p> <p>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: Религиозное использование (3.7) Служебные гаражи (4.9)</p> <p>Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Коммунальное обслуживание (3.1) Служебные гаражи (4.9) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p>

73

74

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
3.	Иные характеристики объекта	<p>Предельные размеры земельных участков: Предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «Общественное управление (3.8)», «Деловое управление (4.1)», «Банковская и страховая деятельность (4.5)», «Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)», «Гостиничное обслуживание (4.7)», «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)», «Социальное обслуживание (3.2)», «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)» – 500 кв. м. Предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «Спорт (5.1)» – 100 кв. м.</p>

75

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-86					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	958586.29	2685212.16	Картометрический метод	0.10	-
2	958650.20	2685205.74	Картометрический метод	0.10	-
3	958665.06	2685204.90	Картометрический метод	0.10	-
4	958743.00	2685200.34	Картометрический метод	0.10	-
5	958749.00	2685200.02	Картометрический метод	0.10	-
6	958776.32	2685198.44	Картометрический метод	0.10	-
7	958773.68	2685140.92	Картометрический метод	0.10	-
8	958736.28	2685107.25	Картометрический метод	0.10	-
9	958731.70	2685018.21	Картометрический метод	0.10	-
10	958733.95	2685000.63	Картометрический метод	0.10	-
11	958699.11	2685002.78	Картометрический метод	0.10	-
12	958660.14	2685041.62	Картометрический метод	0.10	-
13	958637.64	2685039.10	Картометрический метод	0.10	-
14	958635.79	2685027.24	Картометрический метод	0.10	-
15	958631.67	2685019.60	Картометрический метод	0.10	-
16	958627.46	2685015.58	Картометрический метод	0.10	-
17	958625.40	2685013.62	Картометрический метод	0.10	-
18	958617.60	2685009.81	Картометрический метод	0.10	-
19	958610.75	2685008.61	Картометрический метод	0.10	-
20	958602.11	2685009.55	Картометрический метод	0.10	-
21	958594.19	2685013.10	Картометрический метод	0.10	-
22	958587.72	2685018.85	Картометрический метод	0.10	-

76

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	958582.74	2685028.00	Картометрический метод	0.10	-
24	958581.87	2685034.82	Картометрический метод	0.10	-
25	958581.43	2685038.29	Картометрический метод	0.10	-
26	958583.97	2685048.37	Картометрический метод	0.10	-
27	958590.02	2685056.83	Картометрический метод	0.10	-
28	958598.73	2685062.50	Картометрический метод	0.10	-
29	958607.17	2685064.53	Картометрический метод	0.10	-
30	958615.82	2685063.86	Картометрический метод	0.10	-
31	958620.18	2685062.38	Картометрический метод	0.10	-
32	958623.26	2685072.42	Картометрический метод	0.10	-
33	958607.20	2685082.58	Картометрический метод	0.10	-
34	958533.10	2685129.44	Картометрический метод	0.10	-
35	958522.73	2685120.71	Картометрический метод	0.10	-
36	958524.97	2685113.89	Картометрический метод	0.10	-
37	958524.68	2685104.95	Картометрический метод	0.10	-
38	958519.80	2685094.84	Картометрический метод	0.10	-
39	958487.63	2685139.30	Картометрический метод	0.10	-
40	958530.74	2685136.97	Картометрический метод	0.10	-
41	958531.10	2685144.66	Картометрический метод	0.10	-
42	958523.80	2685152.42	Картометрический метод	0.10	-
43	958533.16	2685161.20	Картометрический метод	0.10	-
44	958535.20	2685210.63	Картометрический метод	0.10	-
45	958564.42	2685209.19	Картометрический метод	0.10	-
46	958560.38	2685206.37	Картометрический метод	0.10	-
47	958567.11	2685202.70	Картометрический метод	0.10	-
48	958567.57	2685209.04	Картометрический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
49	958586.16	2685208.12	Картометрический метод	0.10	-
1	958586.29	2685212.16	Картометрический метод	0.10	-
50	958758.32	2685189.45	Картометрический метод	0.10	-
51	958760.31	2685189.30	Картометрический метод	0.10	-
52	958760.19	2685187.35	Картометрический метод	0.10	-
53	958758.16	2685187.49	Картометрический метод	0.10	-
50	958758.32	2685189.45	Картометрический метод	0.10	-
54	958684.86	2685195.74	Картометрический метод	0.10	-
55	958686.85	2685195.59	Картометрический метод	0.10	-
56	958686.73	2685193.65	Картометрический метод	0.10	-
57	958684.71	2685193.78	Картометрический метод	0.10	-
54	958684.86	2685195.74	Картометрический метод	0.10	-
58	958612.49	2685202.01	Картометрический метод	0.10	-
59	958614.48	2685201.87	Картометрический метод	0.10	-
60	958614.36	2685199.93	Картометрический метод	0.10	-
61	958612.34	2685200.06	Картометрический метод	0.10	-
58	958612.49	2685202.01	Картометрический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

77

78

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

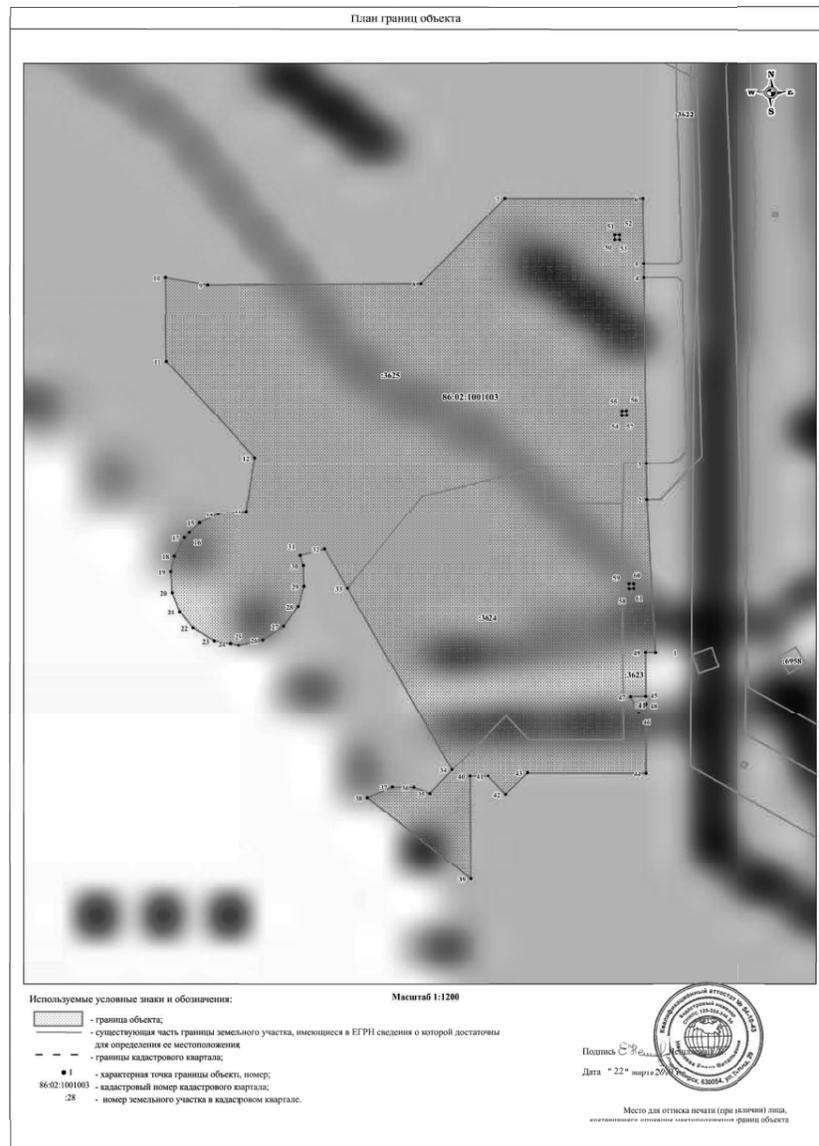
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

79

Раздел 4

План границ объекта



80

Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-

81

Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
36	37	-
37	38	-
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	1	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	50	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	54	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	58	-

82

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона производственной инфраструктуры (П)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	465905338 +/- 377735 м²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Производственная деятельность (6.0) Недропользование (6.1) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3) Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Трубопроводный транспорт (7.5) Деловое управление (4.1) Склады (6.9) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание (3.3) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p> <p>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не устанавливаются</p> <p>Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Магазины (4.4) Служебные гаражи (4.9) Причалы для маломерных судов (5.4) Связь (6.8) Железнодорожный транспорт (7.1) Автомобильный транспорт (7.2) Водный транспорт (7.3)</p>

83

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
3.	Иные характеристики объекта	Предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «Деловое управление (4.1)» – 500 кв. м. Предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса (4.9.1)» – 200 кв. м.

84

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-86					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	996623.53	2749412.89	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
2	996634.72	2749442.09	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
3	996628.79	2749484.67	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
4	996635.87	2749493.72	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
5	996639.76	2749502.96	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
6	996640.69	2749515.69	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
7	996633.89	2749533.67	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
8	996641.64	2749582.62	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
9	996668.81	2749622.75	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
10	996704.99	2749662.18	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
11	996733.00	2749714.25	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
12	996758.25	2749727.49	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
13	996764.98	2749694.02	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
14	996750.98	2749668.07	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
15	996759.22	2749655.42	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
16	996775.37	2749669.32	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
17	996794.76	2749685.97	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
18	996826.88	2749711.21	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
19	996878.93	2749763.20	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
20	996907.72	2749790.35	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
21	996922.95	2749815.80	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
22	996929.60	2749849.01	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует

85

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	996982.27	2749844.99	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
24	996999.60	2749869.70	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
25	997019.83	2749916.07	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
26	997045.89	2749976.35	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
27	997066.26	2750058.53	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
28	997075.70	2750088.93	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
29	997121.00	2750147.88	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
30	997141.76	2750167.94	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
31	997170.79	2750201.75	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
32	997235.79	2750249.10	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
33	997231.32	2750270.04	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
34	997247.66	2750311.32	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
35	997282.23	2750306.20	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
36	997307.83	2750325.58	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
37	997328.40	2750350.69	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
38	997350.50	2750396.88	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
39	997374.26	2750466.81	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
40	997393.47	2750510.58	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
41	997414.98	2750542.16	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
42	997432.57	2750541.01	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
43	997445.68	2750543.23	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
44	997457.49	2750550.40	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
45	997466.19	2750559.37	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
46	997476.81	2750572.97	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
47	997489.17	2750587.99	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
48	997498.20	2750601.70	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует

86

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
49	997519.62	2750583.80	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
50	997551.31	2750576.16	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
51	997578.39	2750579.49	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
52	997601.29	2750599.13	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
53	997616.19	2750619.30	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
54	997613.47	2750656.68	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
55	997597.73	2750700.22	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
56	997569.98	2750763.33	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
57	997581.38	2750810.24	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
58	997593.55	2750830.63	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
59	997621.62	2750839.92	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
60	997611.82	2750804.81	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
61	997610.33	2750783.39	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
62	997614.48	2750740.13	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
63	997651.50	2750649.16	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
64	997659.26	2750622.31	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
65	997655.12	2750596.65	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
66	997643.14	2750579.95	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
67	997645.47	2750581.92	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
68	997658.74	2750600.41	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
69	997662.88	2750626.11	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
70	997655.13	2750652.94	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
71	997618.10	2750743.89	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
72	997613.92	2750787.18	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
73	997615.45	2750808.57	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
74	997625.21	2750843.72	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует

87

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
75	997638.26	2750857.15	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
76	997661.77	2750881.79	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
77	997763.61	2750953.51	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
78	997806.21	2750974.43	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
79	997856.37	2750999.62	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
80	997886.78	2751018.99	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
81	997938.62	2751067.94	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
82	997989.43	2751136.06	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
83	998018.41	2751203.31	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
84	998074.66	2751314.06	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
85	998112.25	2751366.38	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
86	998153.09	2751430.41	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
87	998192.35	2751506.50	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
88	998203.65	2751563.05	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
89	998187.27	2751604.79	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
90	998163.87	2751649.42	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
91	998153.18	2751669.27	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
92	998144.53	2751717.64	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
93	998149.49	2751753.12	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
94	998156.00	2751776.57	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
95	998167.66	2751804.41	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
96	998176.40	2751825.31	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
97	998200.09	2751852.31	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
98	998234.59	2751895.30	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
99	998269.60	2751945.41	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует
100	998304.91	2752033.72	Картометрический метод	5	Закрепление отсутствует

88

Печатание приложения 3 к правилам землепользования и застройки межселенной территории Ханты-Мансийского района будет продолжено в последующих номерах газеты «Наш район».
 Решение Думы Ханты-Мансийского района № 496 от 26.09.2019 «О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района от 21.03.2008 № 284 «Об утверждении правил землепользования и застройки межселенной территории Ханты-Мансийского района» с приложениями обнародовано в сетевом издании «Наш район Ханты-Мансийский» (<https://gazeta-hmgn.ru>), раздел «Официально / Нормативные документы / Публикации за 2019 год», а также размещено на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района раздел «Градостроительная деятельность / Правила землепользования и застройки».