Что делать, если срок подачи замечания истек

После утверждения результатов ГКО пересмотреть результат можно подав обращение в бюджетное учреждение об исправлении технических и (или) методологических ошибок, путем обращения в комиссию по рассмотрению споров о результатах кадастровой стоимости или в суд.

В СООТВЕТСТВИИ С ПОЛОЖЕНИЯМИ НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НЕ МОЖЕТ УВЕЛИЧИТЬСЯ БОЛЕЕ, ЧЕМ НА 10% ПО ОТНОШЕНИЮ К СУММЕ НАЛОГА ЗА ПРОШЛЫЙ НАЛОГОВЫЙ ПЕРИОД

План проведения ГКО на территории Ханты - Мансийского автономного округа - Югры

2018-2019
Объектов капитального строительства.

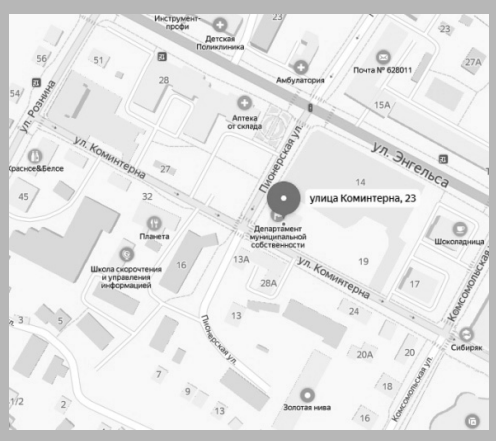
2019-2020
Земли сельхоз назначения;
Земли промышленности.

2020-2021
Земли населенных пунктов.

Контактная информация БУ «Центр имущественных отношений»

Место нахождения:
628012, Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23 (приемная: 3 этаж, кабинет 31);

Телефон:
(3467) 92-86-81 (отдел определения кадастровой стоимости),
(3467) 32-38-04 (приемная);
Электронная почта: fondim86@cio-hmao.ru



Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – ЮГРЫ «Центр имущественных отношений»

- КАК ОЗНАКОМИТЬСЯ С ПРОМЕЖУТОЧНЫМ ОТЧЕТОМ
- ПОДАТЬ ЗАМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНЫМ ОТЧЕТНЫМ ДОКУМЕНТАМ

СПРАВЕДЛИВАЯ КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ - СПРАВЕДЛИВЫЙ НАЛОГ

Дата окончания срока ознакомления с проектом отчета: 03.10.2019
Дата окончания срока приема замечаний: 23.09.2019

Как ознакомиться с проектом отчета и подать замечания к промежуточным отчетным документам

Ознакомиться с проектом отчета оценки объектов недвижимости и способах подачи замечаний к промежуточным отчетным документам можно на сайте БУ «Центр имущественных отношений» (cio-hmao.ru) и в государственном фонде данных ГКО на сайте Росреестра.

Как узнать кадастровую стоимость объекта оценки

Узнать кадастровую стоимость объекта оценки по кадастровому номеру можно следующими способами:
На сайте БУ «Центр имущественных отношений» cio-hmao.ru, в разделе Определение кадастровой стоимости / Отчеты об оценке/ Промежуточные отчетные документы.
На сайте «Росреестра» www.rosreestr.ru, вкладка «Деятельность» в разделе «Кадастровая оценка».
При наличии в проекте отчета ошибок, связанных с характеристиками конкретного объекта недвижимости, имеется возможность подать замечания не позднее 23.09.2019.

Что должно содержать замечание

В замечании необходимо указывать:
- Фамилию, Имя и Отчество (последнее при наличии) физического лица;
- Полное наименование юридического лица;
- Номер контактного телефона;
- Адрес электронной почты (при наличии);
- Кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости;
- Суть замечания;
- Указание на номер страницы промежуточных отчетных документов, к которым представляется замечание (по желанию).

Какие документы можно приложить к замечанию

К замечанию могут быть приложены:
Документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также декларация о характеристиках объекта недвижимости. Рекомендации по заполнению и способах подачи замечаний размещены на сайте cio-hmao.ru (кадастровой стоимости/ услуги/ рассмотрение замечания к промежуточным отчетным документам).

Как подать замечание

Подать замечание можно следующими способами:
- Лично в БУ «Центр имущественных отношений» (г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 23 каб. 31) в рабочее время с 9.00-17.00, перерыв с 13.00 -14.00);
- Почтовым отправлением в БУ «Центр имущественных отношений» (628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23, каб. 31);
- Посредством официального сайта БУ «Центр имущественных отношений» (cio-hmao.ru/определение кадастровой стоимости/отчеты об оценке/промежуточные отчетные документы), при условии наличия электронной цифровой подписи;
- Посредством Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры http://86.gosuslugi.ru/pgu/ при условии наличия электронной цифровой подписи! Заявитель вправе использовать простую ЭЦП, при условии, что при выдаче ключа простой ЭЦП личность физического лица установлена при личном приеме.

Сколько дано дней на подачу замечаний

На подачу замечаний к промежуточным отчетным документам дано **50 календарных дней** с момента размещения промежуточных отчетных документов в фонде данных государственной кадастровой оценки, на сайте управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Росреестр».

Результат рассмотрения замечания

Бюджетное учреждение не реже, чем один раз в пять дней в течении срока размещения промежуточных отчетных документов размещает на официальном сайте БУ «Центр имущественных отношений» в разделе «Услуги»/«Рассмотрение замечания к промежуточным отчетным документам» результат рассмотрения замечаний.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 09.08.2019 № 216
г. Ханты-Мансийск

О внесении изменения в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 18.05.2011 № 87 «О межведомственной комиссии по организации отдыха, оздоровления, занятости детей, подростков и молодежи Ханты-Мансийского района»

В связи с организационно-кадровыми изменениями в администрации Ханты-Мансийского района:

1. Внести в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 18.05.2011 № 87 «О межведомственной комиссии по организации отдыха, оздоровления, занятости детей, подростков и молодежи Ханты-Мансийского района» изменение, изложив приложение 2 в следующей редакции:

«Приложение 2
к постановлению администрации
Ханты-Мансийского района
от 18.05.2011 № 87

СОСТАВ
межведомственной комиссии по организации отдыха, оздоровления, занятости детей, подростков и молодежи Ханты-Мансийского района

Заместитель главы Ханты-Мансийского района по социальным вопросам, председатель комитета по образованию, председатель комиссии

Начальник отдела по дополнительному образованию, воспитательной работе и проектной деятельности комитета по образованию администрации Ханты-Мансийского района, заместитель председателя комиссии

Заместитель директора муниципального казенного учреждения Ханты-Мансийского района «Комитет по культуре, спорту и социальной политике», ответственный секретарь комиссии

Члены комиссии:

Директор муниципального казенного учреждения Ханты-Мансийского района «Комитет по культуре, спорту и социальной политике»

Заместитель председателя комитета по образованию администрации Ханты-Мансийского района

Начальник отдела бюджетной политики социальной сферы комитета по финансам администрации Ханты-Мансийского района

Начальник отдела труда, предпринимательства и потребительского рынка комитета экономической политики администрации Ханты-Мансийского района

Начальник отдела транспорта, связи и дорог администрации Ханты-Мансийского района

Начальник отдела организационного обеспечения деятельности муниципальных комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав

Начальник отдела опеки и попечительства администрации Ханты-Мансийского района

Начальник отдела по организации профилактики правонарушений администрации Ханты-Мансийского района

Директор муниципального казенного учреждения Ханты-Мансийского района «Управление гражданской защиты»

Председатель Общественного совета муниципального образования Ханты-Мансийский район (по согласованию)

Депутаты Думы Ханты-Мансийского района (по согласованию)

Директор казенного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Ханты-Мансийский центр занятости населения» (по согласованию)

Начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, г. Ханты-Мансийску и району (по согласованию)

Начальник территориального отдела надзорной деятельности и профилактической работы по г. Ханты-Мансийску и району Главного управления МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (по согласованию)

Начальник МО МВД России «Ханты-Мансийский» (по согласованию)

Директор филиала казенного учреждения «Центроспас-Югория» по Ханты-Мансийскому району (по согласованию)

Главный врач бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Ханты-Мансийская районная больница» (по согласованию)

Начальник Ханты-Мансийского отдела вневедомственной охраны – филиала федерального государственного казенного учреждения «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре» (по согласованию)

Главы сельских поселений Ханты-Мансийского района (по согласованию).».

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Ханты-Мансийского района по социальным вопросам, председателя комитета по образованию.

И.о. главы Ханты-Мансийского района Р.Н.Ерышев

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13.08.2019 № 217
г. Ханты-Мансийск

Об основных показателях среднесрочного прогноза социально-экономического развития Ханты-Мансийского района на 2020 год и плановый период 2021 – 2024 годов

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, статьей 27 Устава Ханты-Мансийского района, постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 31.07.2018 № 216 «Об утверждении Порядка разработки прогноза социально-экономического развития Ханты-Мансийского района на очередной финансовый год и плановый период и Порядке формирования итогов социально-экономического развития Ханты-Мансийского района за отчетный период»:

1. Одобрить основные показатели среднесрочного прогноза социально-экономического развития Ханты-Мансийского района на 2020 год и плановый период 2021 – 2024 годов согласно приложению.

2. Комитету по финансам администрации Ханты-Мансийского района применять базовый вариант основных показателей среднесрочного прогноза социально-экономического развития района при составлении проекта бюджета Ханты-Мансийского района на очередной финансовый год и плановый период.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Ханты-Мансийского района, курирующего деятельность комитета экономической политики администрации Ханты-Мансийского района.

И.о. главы Ханты-Мансийского района Р.Н.Ерышев

Приложение
к постановлению администрации
Ханты-Мансийского района
от 13.08.2019 № 217

Основные показатели среднесрочного прогноза социально-экономического развития
Ханты-Мансийского района на 2020 год и плановый период 2021 – 2024 годов

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Отчет		Оценка показателя 2019	Прогноз									
			2017	2018		2020		2021		2022		2023		2024	
						консервативный	базовый	консервативный	базовый	консервативный	базовый	консервативный	базовый	консервативный	базовый
						1 вариант	2 вариант	1 вариант	2 вариант	1 вариант	2 вариант	1 вариант	2 вариант	1 вариант	2 вариант
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	Население														
	Численность населения (в среднегодовом исчислении)	тыс. чел.	19,862	20,022	19,992	19,987	19,994	19,969	20,004	19,936	20,011	19,948	20,032	19,980	20,050
	Численность населения (на конец года)	тыс. чел.	20,043	20,000	19,984	19,989	20,004	19,949	20,003	19,923	20,018	19,973	20,045	19,986	20,055
	Численность населения трудоспособного возраста (на конец года)	тыс. чел.	11,803	11,778	11,769	11,772	11,780	11,748	11,780	11,733	11,789	11,762	11,805	11,770	11,810
	Численность населения старше трудоспособного возраста (на конец года)	тыс. чел.	4,013	4,004	4,001	4,002	4,005	3,994	4,005	3,989	4,008	3,999	4,013	4,001	4,015
	Общий коэффициент рождаемости	число родившихся живыми на 1000 человек населения	10,7	11,0	10,8	11,0	12,0	11,3	12,8	11,5	13,0	12,0	13,2	12,3	13,7
	Общий коэффициент смертности	число умерших на 1000 человек населения	7,6	8,9	9,1	8,0	8,8	8,5	9,3	9,5	8,2	9,3	9,2	9,4	9,5
	Коэффициент естественного прироста населения	на 1000 человек населения	3,2	2,1	1,7	3,0	3,3	2,8	3,4	2,0	4,7	2,8	4,0	2,9	4,2
	Миграционный прирост («-» убыль)	тыс. чел.	0,300	-0,085	-0,049	-0,055	-0,045	-0,095	-0,070	-0,066	-0,080	-0,005	-0,053	-0,045	-0,075
2.	Промышленное производство														

	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн. руб.	366712,7	457656,5	481542,4	488330,1	492642,4	493913,1	493913,1	506101,8	501482,8	521885,4	511094,2	540253,7	522831,2
	Индекс промышленного производства	% к предыд. году в сопост. ценах	111,9	101,8	99,9	100,1	100,5	99,6	100,3	100,8	100,6	101,2	100,9	101,5	101,3
	Индексы производства по видам экономической деятельности														
	Добыча полезных ископаемых (раздел B)	% к предыд. году в сопост. ценах	112,4	101,8	99,5	99,4	99,7	99,6	100,0	99,9	100,3	100,3	100,7	100,6	101,0
	Добыча сырой нефти и природного газа (06)	% к предыд. году в сопост. ценах	100,7	102,3	99,1	99,1	99,4	99,4	100,0	100,0	100,6	100,5	101,2	101,1	101,8
	Добыча прочих полезных ископаемых (08)	% к предыд. году в сопост. ценах	100,0	39,3	100,0	100,0	101,0	100,0	101,0	100,0	101,0	100,0	101,0	100,0	101,0
	Предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых (09)	% к предыд. году в сопост. ценах	113,1	101,6	101,0	101,5	102,0	101,5	101,5	102,0	101,5	102,0	101,5	102,0	101,5
	Обрабатывающие производства (раздел C)	% к предыд. году в сопост. ценах	39,4	100,0	100,0	100,0	100,5	100,0	100,5	100,0	100,5	100,0	100,5	100,0	100,5
	Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения (16)	% к предыд. году в сопост. ценах	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Ремонт и монтаж машин и оборудования (33)	% к предыд. году в сопост. ценах	39,4	100,0	100,0	100,0	100,5	100,0	100,5	100,0	100,5	100,0	100,5	100,0	100,5
	Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха (раздел D)	% к предыд. году в сопост. ценах	100,5	100,0	100,3	100,1	100,3	100,1	100,3	100,1	100,3	100,1	100,3	100,1	100,3
	Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений (раздел E)	% к предыд. году в сопост. ценах	100,0	100,2	100,0	100,1	100,2	100,2	100,3	100,3	100,4	100,5	100,5	100,5	100,5
3.	Сельское хозяйство														
	Продукция сельского хозяйства	млн. руб.	1 712,1	1 980,0	2 022,0	2 061,5	2 096,7	2 117,0	2 153,6	2 197,9	2 203,8	2 124,1	2 161,6	2 203,3	2 269,4
	Индекс производства продукции сельского хозяйства	% к предыд. году в сопост. ценах	93,2	99,4	100,2	99,8	100,3	100,5	100,5	100,4	100,5	100,5	100,1	100,6	100,7
	Продукция растениеводства	млн. руб.	683,5	743,6	754,6	764,6	775,5	789,0	798,1	809,1	821,6	832,6	843,7	858,9	904,5
	Индекс производства продукции растениеводства	% к пред. году в сопост. ценах	100,8	97,2	100,2	100,2	100,4	100,2	100,4	100,4	100,5	100,5	100,3	100,4	100,6
	Продукция животноводства	млн. руб.	1 028,6	1 236,4	1 267,5	1 296,9	1 321,2	1 331,1	1 355,6	1 358,8	1 382,2	1 291,5	1 317,9	1 344,4	1 364,9
	Индекс производства продукции животноводства	% к предыд. году в сопост. ценах	88,6	100,9	100,2	99,5	100,2	100,6	100,6	100,3	100,6	100,5	99,9	100,7	100,7
4.	Строительство														
	Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»	в ценах соответств. лет; млн. руб.	1 588,6	1 662,7	1 763,3	1 870,0	1 881,0	1 985,0	2 008,5	2 109,1	2 146,7	2 241,0	2 294,4	2 381,1	2 452,2
	Индекс физического объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»	% к предыд. году в сопост. ценах	101,2	99,8	101,0	101,0	101,5	101,0	101,5	101,0	101,5	101,0	101,5	101,0	101,5
	Индекс-дефлятор по виду деятельности «Строительство»	% г/г	104,7	104,9	105,0	105,0	105,1	105,1	105,2	105,2	105,3	105,2	105,3	105,2	105,3
	Ввод в действие жилых домов	тыс. кв. м общей площади	9,813	10,472	11,300	12,582	12,582	11,963	11,963	13,351	13,351	14,462	14,462	15,531	15,531
5.	Торговля и платные услуги населению														
	Оборот розничной торговли	млн. рублей	2 276,7	2 399,6	2 483,6	2 578,0	2 595,3	2 675,9	2 701,8	2 740,1	2 774,7	2 822,4	2 871,8	2 921,1	2 986,7
	Индекс физического объема оборота розничной торговли	% к предыд. году в сопост. ценах	104,1	103,3	98,4	100,2	100,7	99,9	100,2	98,6	98,8	99,0	99,4	99,5	100,0
	Объем платных услуг населению	млн. рублей	362,6	375,3	396,3	414,2	416,1	433,6	435,7	452,7	457,5	473,1	480,3	494,4	504,4
	Индекс физического объема платных услуг населению	% к предыд. году в сопост. ценах	101,0	101,4	101,0	99,8	100,8	100,3	100,3	100,1	100,6	100,3	100,8	100,4	100,9
6.	Малое и среднее предпринимательство, включая микропредприятия														
	Количество малых и средних предприятий, включая микропредприятия (на конец года)	единиц	445	421	425	425	430	430	440	440	450	450	460	460	470
	Среднесписочная численность работников на предприятиях малого и среднего предпринимательства (включая микропредприятия) (без внешних совместителей)	тыс. чел.	1,118	1,120	1,122	1,088	1,144	1,088	1,202	1,088	1,238	1,088	1,238	1,088	1,238
	Оборот малых и средних предприятий, включая микропредприятия	млрд. руб.	1,771	1,850	2,010	2,015	2,301	2,310	2,350	2,350	2,370	2,370	2,400	2,400	2,420
7.	Инвестиции														
	Инвестиции в основной капитал	млн. рублей	121631,1	129053,7	137216,6	143 586,6	145967,1	150 140,5	156084,5	157 464,1	167400,3	165 482,1	179730,6	173931,5	193362,8
	Индекс физического объема инвестиций в основной капитал	% к предыд. году в сопост. ценах	107,6	102,8	101,2	100,4	102,3	100,3	102,7	100,7	103,0	101,0	103,1	101,1	103,2
	Удельный вес инвестиций в основной капитал в валовом региональном продукте	%	3,7	3,8	3,9	3,9	3,9	4,0	4,0	4,1	4,2	4,2	4,4	4,3	4,6
	Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования (без субъектов малого и среднего предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами)														
	Собственные средства	млн. руб.	97 720,6	102721,2	108823,7	114 301,4	115327,0	120 293,1	122936,7	126 853,0	131560,5	133 902,8	140926,1	141347,8	151250,4
	Привлеченные средства, из них:	млн. руб.	23 910,5	26 332,5	28 425,5	29 285,2	30 640,1	29 847,4	33 147,8	30 611,1	35 839,8	31 579,4	38 804,5	32 583,7	42 112,4
	кредиты банков, в том числе:	млн. руб.	20 626,6	19 076,8	17 643,8	15 259,4	15 597,1	13 515,2	14 125,8	12 099,6	12 940,4	10 832,3	11 854,4	9 688,4	10 870,0
	кредиты иностранных банков	млн. руб.	20 626,6	19 076,8	17 643,8	15 259,4	15 597,1	13 515,2	14 125,8	12 099,6	12 940,4	10 832,3	11 854,4	9 688,4	10 870,0
	заемные средства других организаций	млн. руб.	1 805,5	6 406,9	10 228,4	13 855,4	14 871,3	15 881,1	18 112,8	17 358,8	21 683,7	19 696,9	26 635,9	22 328,4	30 530,0
	бюджетные средства, в том числе:	млн. руб.	90,5	51,5	28,2	20,6	22,6	15,2	18,1	11,3	14,5	8,3	11,6	6,1	9,3
	федеральный бюджет	млн. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	бюджеты субъектов Российской Федерации	млн. руб.	68,5	22,0	28,2	20,6	22,6	15,2	18,1	11,3	14,5	8,3	11,6	6,1	9,3
	из местных бюджетов	млн. руб.	22,0	29,5	32,6	33,6	33,9	33,6	34,5	32,9	34,5	32,2	34,5	31,4	34,5
	прочие	млн. руб.	1387,5	797,3	492,6	116,3	115,3	402,3	856,6	1108,5	1166,7	1009,7	268,1	529,3	668,5
8.	Бюджет муниципального образования														
	Доходы консолидированного бюджета муниципального образования	млн. руб.	3 769,0	4 513,5	3 583,5	3 350,5	3 350,5	3 518,6	3 518,6	-	-	-	-	-	-
	Налоговые и неналоговые доходы, всего	млн. руб.	1 419,1	1 504,0	1 556,1	1 483,0	1 483,0	1 492,4	1 492,4	1 512,8	1 512,8	1 512,8	1 512,8	1 512,8	1 512,8
	Налоговые доходы всего, в том числе:	млн. руб.	1 042,8	1 134,4	1261,4	1014,5	1014,5	1020,9	1020,9	1034,0	1034,0	1034,0	1034,0	1034,0	1034,0
	налог на доходы физических лиц	млн. руб.	958,9	1 042,6	1176,8	931,8	931,8	942,1	942,1	954,4	954,4	954,4	954,4	954,4	954,4
	налог на добычу полезных ископаемых	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	акцизы	млн. руб.	27,8	29,0	32,4	31,1	33,9	33,9	33,9	33,9	33,9	33,9	33,9	33,9	33,9
	налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения	млн. руб.	13,3	19,7	18,0	20,4	20,4	20,8	20,8	21,4	21,4	21,4	21,4	21,4	21,4
	налог на имущество физических лиц	млн. руб.	0,9	0,9	1,0	1,0	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
	налог на имущество организаций	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	налог на игорный бизнес	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	транспортный налог	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	земельный налог	млн. руб.	29,0	27,0	17,4	16,4	16,4	16,5	16,5	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6
	Неналоговые доходы	млн. руб.	376,3	369,6	350,6	371,8	371,8	371,8	371,8	369,9	369,9	369,9	369,9	369,9	369,9
	Безвозмездные поступления всего, в том числе	млн. руб.	2 349,9	3 009,5	2 027,4	1 867,5	1 867,5	2 026,2	2 026,2	-	-	-	-	-	-
	субсидии	млн. руб.	516,9	912,1	486,0	325,8	325,8	480,1	480,1	-	-	-	-	-	-
	субвенции	млн. руб.	1 375,1	1 450,2	1 511,4	1 540,2	1 540,2	1 544,7	1 544,7	-	-	-	-	-	-
	дотации	млн. руб.	172,0	62,4	9,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Расходы консолидированного бюджета муниципального образования всего, в т. ч. по направлениям:	млн. руб.	3 554,9	4 132,7	4 496,0	3 492,3	3 492,3	3 691,8	3 691,8	-	-	-	-	-	-
	общегосударственные вопросы	млн. руб.	448,1	472,9	509,3	498,1	498,1	542,1	542,1	-	-	-	-	-	-
	национальная оборона	млн. руб.	2,5	2,8	3,1	3,0	3,0	3,1	3,1	-	-	-	-	-	-
	национальная безопасность и правоохранительная деятельность	млн. руб.	38,2	52,9	57,4	39,3	39,3	38,2	38,2	-	-	-	-	-	-
	национальная экономика	млн. руб.	554,2	488,9	446,2	393,1	393,1	384,8	384,8	-	-	-	-	-	-
	жилищно-коммунальное хозяйство	млн. руб.	654,0	1 177,1	908,8	522,5	522,5	511,8	511,8	-	-	-	-	-	-
	охрана окружающей среды	млн. руб.	16,5	1,4	27,2	0,1	0,1	0,1	0,1	-	-	-	-	-	-
	образование	млн. руб.	1 536,9	1 599,2	1 950,7	1 709,3	1 709,3	1 708,1	1 708,1	-	-	-	-	-	-
	культура, кинематография	млн. руб.	217,8	250,7	473,3	206,1	206,1	390,5	390,5	-	-	-	-	-	-
	здравоохранение	млн. руб.	3,0	3,0	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	-	-	-	-	-	-

	социальная политика	млн. руб.	60,0	56,4	73,4	88,4	88,4	80,8	80,8	-	-	-	-	-	-
	физическая культура и спорт	млн. руб.	13,1	16,9	31,4	17,8	17,8	17,7	17,7	-	-	-	-	-	-
	средства массовой информации	млн. руб.	10,6	10,5	10,6	10,0	10,0	10,0	10,0	-	-	-	-	-	-
	обслуживание государственного и муниципального долга	млн. руб.	-	-	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	-	-	-	-	-	-
	Дефицит(-), профицит(+) бюджета муниципального образования	млн. руб.	214,1	380,8	- 912,5	- 141,8	- 141,8	- 173,2	- 173,2	-	-	-	-	-	-
	Муниципальный долг	млн. руб.	-	-	33,6	50,3	50,3	51,0	51,0	-	-	-	-	-	-
9.	Денежные доходы населения														
	Реальные располагаемые денежные доходы населения	% г/г	96,3	98,3	98,8	99,0	99,5	99,5	99,8	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
10.	Труд и занятость														
	Численность рабочей силы (из П-4)	тыс. чел.	7,660	17,884	18,098	18,315	18,333	18,534	18,571	18,756	18,812	18,981	19,057	19,209	19,304
	Среднегодовая численность занятых в экономике (по данным баланса трудовых ресурсов)	тыс. чел.	18,778	19,004	19,220	19,403	19,477	19,622	19,773	19,844	20,050	20,069	20,295	20,297	20,542
	Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата работников организаций	рублей	76 860,5	80 934,1	84 980,8	88 804,9	89 229,8	93 245,2	93 959,0	97 907,4	98 938,9	102 802,8	104380,5	107 943,0	110121,4
	Темп роста номинальной начисленной среднемесячной заработной платы работников организаций	% г/г	109,2	105,3	105,0	104,5	105,0	105,0	105,3	105,0	105,3	105,0	105,5	105,0	105,5
	Темп роста номинальной начисленной среднемесячной заработной платы работников организаций	% г/г	109,2	105,3	105,0	104,5	105,0	105,0	105,3	105,0	105,3	105,0	105,5	105,0	105,5
	Реальная заработная плата работников организаций	% г/г	98,7	103,1	99,3	98,5	100,3	99,1	100,4	100,0	100,1	100,1	100,3	100,3	100,4
	Уровень зарегистрированной безработицы (на конец года)	%	0,97	0,89	0,90	1,00	0,90	1,00	0,9	1,00	0,9	1,00	0,9	1,00	0,9
	Численность безработных, зарегистрированных в государственных учреждениях службы занятости населения (на конец года)	тыс. чел.	0,194	0,183	0,260	0,300	0,260	0,300	0,200	0,300	0,190	0,300	0,180	0,300	0,180
	Фонд заработной платы работников организаций	млн. руб.	17 319,4	18 456,9	19 600,0	20 677,0	20 855,2	21 955,9	22 294,2	23 314,5	23 804,7	24 757,8	25 420,8	26 291,0	27 145,4
	Темп роста фонда заработной платы работников организаций	% г/г	106,7	106,6	106,2	105,5	106,4	106,2	106,9	106,2	106,8	106,2	106,8	106,2	106,8

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 13.08.2019 № 814-р
г. Ханты-Мансийск

О внесении изменений в распоряжение администрации Ханты-Мансийского района от 01.07.2019 № 648-р «О приобретении, установке, содержании, сохранности контейнеров для размещения в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов на территории Ханты-Мансийского района»

В связи с изменениями сроков и ответственных за установку, содержание, сохранность контейнеров для размещения в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов:

1. Внести в распоряжение администрации Ханты-Мансийского района от 01.07.2019 № 648-р «О приобретении, установке, содержании, сохранности контейнеров для размещения в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов на территории Ханты-Мансийского района» следующие изменения:

1.2. Пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. В срок до 25 сентября 2019 года обеспечить приобретение контейнеров для размещения в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с реестром мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.».

1.3. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Департаменту имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района обеспечить передачу на безвозмездной основе из муниципальной собственности Ханты-Мансийского района в муниципальную собственность сельских поселений Горноправдинск, Шапша, Луговской, Кедровый контейнеров для размещения в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов в установленном порядке.».

1.4. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Администрации сельского поселения Шапша (Овчерюкова Л.А.), администрации сельского поселения Горноправдинск (Садков О.С.), администрации сельского поселения Луговской (Веретельников Н.В.), администрации сельского поселения Кедровый (Воронов И.Г.) обеспечить установку, содержание, сохранность контейнеров для размещения в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов.».

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы Ханты-Мансийского района, директора департамента строительства, архитектуры и ЖКХ.

И.о. главы Ханты-Мансийского района Р.Н.Ерышев

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 12.08.2019 № 149-н
г. Ханты-Мансийск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство восточной части Верхне-Шапшинского месторождения. Куст скважин №18»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «СИБНИПИРП-ТЮМЕНЬ» от 23.07.2019 №1646 (№03-Вх-1820/2019 от 29.07.2019) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство восточной части Верхне-Шапшинского месторождения. Куст скважин №18» согласно Приложений 1, 2, 3, к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проекты в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ №120-н от 26.06.2019 считать недействительным.

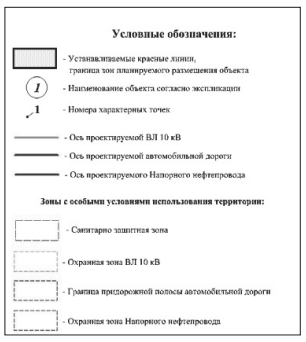
4. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

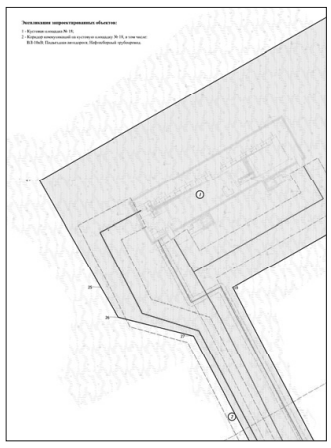
Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ П.Л. Гуменный

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«Обустройство восточной части Верхне-Шапшинского месторождения. Куст скважин №18»
Землепользователь: ПАО НК «РуссНефть»

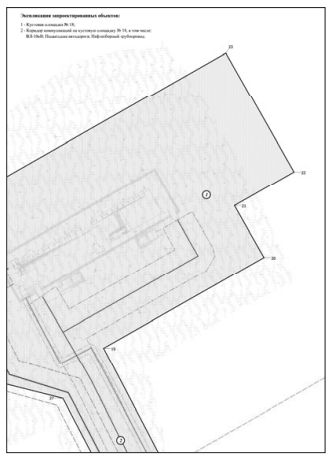
Приложение 1
к приказу департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района
от 12.08.2019 №149-н



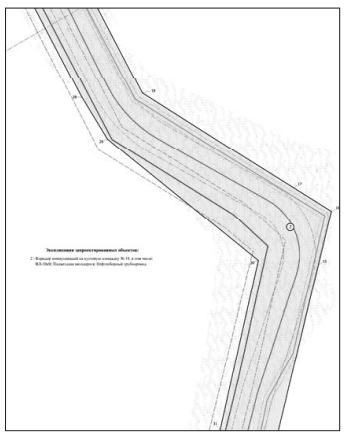
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«Обустройство восточной части Верхне-Шапшинского месторождения. Куст скважин №18»
Землепользователь: ПАО НК «РуссНефть»



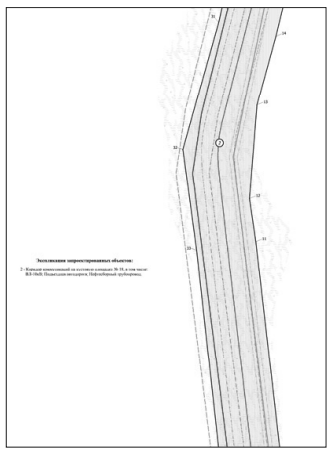
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«Обустройство восточной части Верхне-Шапшинского месторождения. Куст скважин №18»
Землепользователь: ПАО НК «РуссНефть»



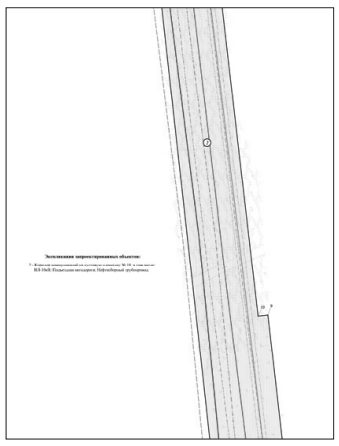
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«Обустройство восточной части Верхне-Шапшинского месторождения. Куст скважин №18»
Землепользователь: ПАО НК «РуссНефть»



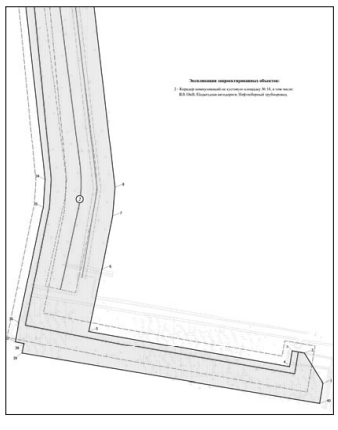
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«Обустройство восточной части Верхне-Шапшинского месторождения. Куст скважин №18»
Землепользователь: ПАО НК «РуссНефть»



Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«Обустройство восточной части Верхне-Шапшинского месторождения. Куст скважин №18»
Землепользователь: ПАО НК «РуссНефть»



Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«Обустройство восточной части Верхне-Шапшинского месторождения. Куст скважин №18»
Землепользователь: ПАО НК «РуссНефть»



Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«Обустройство восточной части Верхне-Шапшинского месторождения. Куст скважин №18»
Землепользователь: ПАО НК «РуссНефть»

Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов

№ точки	X	Y
1	2	3
1	941260.14	2733311.14
2	941308.84	2733280.92
3	941312.18	2733261.18
4	941286.66	2733256.86
5	941344.60	2732930.42
6	941446.30	2732952.14
7	941531.90	2732969.46
8	941579.34	2732973.24
9	942054.50	2732918.26
10	942052.78	2732903.32
11	942801.32	2732816.76
12	942866.42	2732807.28
13	943008.96	2732818.76
14	943113.84	2732847.34
15	943394.96	2732915.36
16	943480.88	2732936.12
17	943518.44	2732876.30
18	943668.30	2732637.68
19	943991.28	2732467.52
20	944125.68	2732704.52
21	944202.46	2732660.84
22	944252.48	2732749.04
23	944429.72	2732648.24
24	944157.36	2732169.32
25	943991.62	2732264.44
26	943946.06	2732291.02
27	943917.30	2732407.14
28	943661.10	2732542.36
29	943595.82	2732582.42
30	943402.34	2732820.78
31	943134.94	2732760.38
32	942941.46	2732706.20
33	942788.48	2732726.86
34	941591.86	2732859.58
35	941546.96	2732856.64
36	941359.58	2732816.76
37	941327.72	2732811.34

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«Обустройство восточной части Верхне-Шапшинского месторождения. Куст скважин №18»
Землепользователь: ПАО НК «РуссНефть»

1	2	3
38	941325.24	2732825.24
39	941308.70	2732822.02
40	941227.92	2733305.78

Приложение 2
к приказу департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района
от 12.08.2019 №149-н

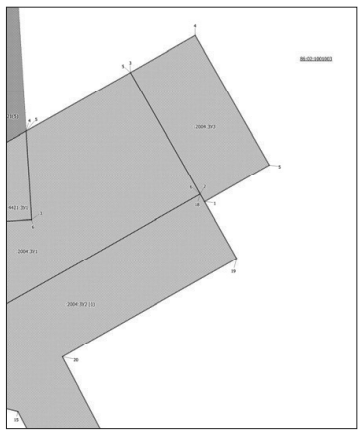
Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«Обустройство восточной части Верхне-Шапшинского месторождения. Куст скважин № 18»
Землепользователь: ПАО НК «РуссНефть»

Условные обозначения:

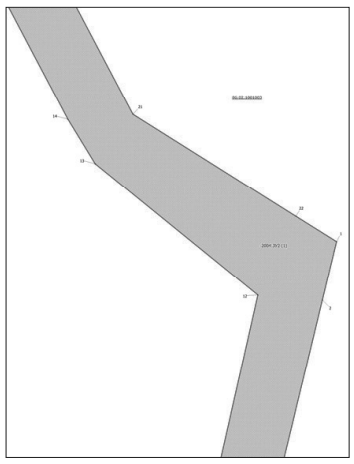
- граница устанавливаемых красных линий
- граница образуемого земельного участка
- :410 - граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН
- 4005 - граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН
- :2004:ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка
- 86:02:1001003 - номер и граница кадастрового квартала
- 1 - поворотная точка образуемого земельного участка

Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«Обустройство восточной части Верхне-Шапшинского месторождения. Куст скважин № 18»
Землепользователь: ПАО НК «РуссНефть»

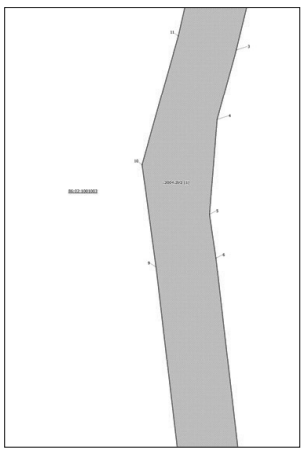
Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«Обустройство восточной части Верхне-Шапшинского месторождения. Куст скважин № 18»
Землепользователь: ПАО НК «РуссНефть»



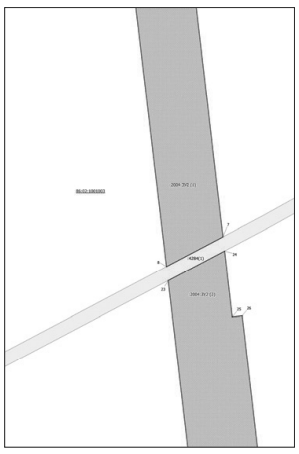
Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«Обустройство восточной части Верхне-Шапшинского месторождения. 2 очередь»
Землепользователь: ПАО НК «РуссНефть»



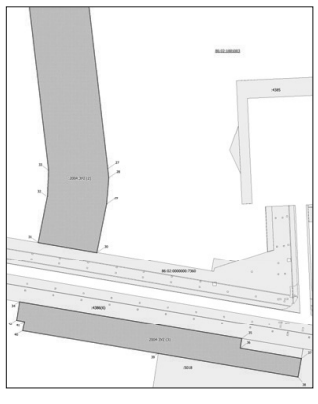
Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«Обустройство восточной части Верхне-Шапшинского месторождения. Куст скважин № 18»
Землепользователь: ПАО НК «РуссНефть»



Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«Обустройство восточной части Верхне-Шапшинского месторождения. Куст скважин № 18»
Землепользователь: ПАО НК «РуссНефть»



Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«Обустройство восточной части Верхне-Шапшинского месторождения. Куст скважин № 18»
Землепользователь: ПАО НК «РуссНефть»



Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«Обустройство восточной части Верхне-Шапшинского месторождения. Куст скважин № 18»
Землепользователь: ПАО НК «РуссНефть»

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка

№ точки	X	У
1	2	3
:2004:ЗУ1		
1	944196.07	2732237.45
2	944166.94	2732239.23
3	944178.46	2732425.78
4	944298.80	2732418.36
5	944379.38	2732560.26
6	944212.94	2732654.89
7	943991.62	2732264.43
8	944157.37	2732169.30
:2004:ЗУ2		
1	943480.87	2732936.13
2	943394.96	2732915.35
3	943113.84	2732847.34
4	943008.95	2732818.75
5	942866.41	2732807.28
6	942801.32	2732816.76
7	942173.38	2732889.37
8	942128.56	2732804.48
9	942788.48	2732726.85
10	942941.46	2732706.19
11	943134.93	2732760.37
12	943402.35	2732820.78
13	943595.82	2732582.41
14	943661.09	2732542.35
15	943917.30	2732407.16
16	943946.06	2732291.02
17	943991.62	2732264.43
18	944212.94	2732654.89
19	944125.68	2732704.52
20	943991.28	2732467.51
21	943668.29	2732637.68
22	943518.44	2732876.29
23	942107.31	2732806.98
24	942152.11	2732891.83
25	942052.78	2732903.32
26	942054.51	2732918.27
27	941595.17	2732971.38
28	941579.34	2732973.23

Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«Обустройство восточной части Верхне-Шапшинского месторождения. Куст скважин № 18»
Землепользователь: ПАО НК «РуссНефть»

1	2	3
29	941531.91	2732969.46
30	941446.30	2732952.14
31	941464.09	2732849.35
32	941545.81	2732865.43
33	941592.62	2732867.52
34	941359.57	2732816.76
35	941294.98	2733206.66
36	941278.04	2733203.87
37	941260.15	2733311.15
38	941227.98	2733305.38
39	941268.98	2733059.95
40	941308.71	2732822.01
41	941325.24	2732825.24
42	941327.71	2732811.33
:4005:ЗУ1		
1	944250.84	2732333.89
2	944257.84	2732346.23
3	944251.63	2732346.62
:4421:ЗУ1		
1	944196.07	2732237.45
2	944250.84	2732333.89
3	944251.63	2732346.62
4	944257.84	2732346.23
5	944298.80	2732418.36
6	944178.46	2732425.78
7	944166.94	2732239.23
:2004:ЗУ3		
1	944202.46	2732660.85
2	944212.94	2732654.89
3	944379.38	2732560.26
4	944429.73	2732648.24
5	944252.49	2732749.05

Основная часть документации по планировке территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обустройство восточной части Верхне-Шапшинского месторождения. Куст скважин №18» Землепользователь: ПАО НК «РуссНефть»

Приложение 3
к приказу департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района
от 12.08.2019 №149-н

Проект планировки территории

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1.1 Общие положения

Проект планировки территории для линейного объекта «Обустройство восточной части Верхне-Шапшинского месторождения. Куст скважин №18» подготовлен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Приказа Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты – Мансийского района, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 10.06.2019 № 112-н «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Обустройство восточной части Верхне-Шапшинского месторождения. Куст скважин №18»;
- технического задания на разработку, согласование и утверждение Документации по планировке территории по объекту: «Обустройство восточной части Верхне-Шапшинского месторождения. Куст скважин №18»;
- инженерных изысканий, выполненных ООО «СибНИПИРП-Тюмень».

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Обустройство восточной части Верхне-Шапшинского месторождения. Куст скважин №18», расположенного на территории Ханты-Мансийского района, Ханты – Мансийского автономного округа – Югры, представлен в приложении № 1 к настоящей документации.

2. Положение о размещении линейного объектов

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

В состав проектируемого объекта «Обустройство восточной части Верхне-Шапшинского месторождения. Куст скважин №18» входят:

- Кустовая площадка №18 количество скважин - 29 шт. (является неотъемлемой частью линейного объекта)
- Инженерная подготовка кустовой площадки КП№18 - безамбарное бурение,
- Временная площадка для переработки отходов, образованных при строительстве скважин и складирования полученного в результате переработки материала;
- Внутри промысловая автомобильная дорога к кустовой площадке (L=2,9 км, категория а/д - IV-в, внутри промысловая автомобильная дорога к кустовой площадке).
- ВЛ к кустовой площадке (L=3,0 км, напряжение питания – 10 кВ, для электроснабжения потребителей кустовой площадки);
- Нефтесборный трубопровод L= 3,6 км.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации и муниципальных районов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

В административном отношении объект расположен на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, в Ханты - Мансийском районе, на территории Верхне-Шапшинского месторождения нефти, на землях лесного фонда.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий и поворотных точек зоны планируемого размещения линейного объекта «Обустройство восточной части Верхне-Шапшинского месторождения. Куст скважин №18», расположенного на территории Ханты-Мансийского района, Ханты – Мансийского автономного округа – Югры представлен в приложении № 1 к настоящей документации.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения объекта.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 45,7070 га.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке документации по планировке территории.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На участках строительства нет объектов историко-культурного наследия (ИКН), внесенных в Реестр объектов культурного наследия ХМАО-Югры, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Использование земельных участков, расположенных в перспективных и малоперспективных зонах нахождения объектов ИКН, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры (Федеральный закон от 18 декабря 2006 г. № 232-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации").

При проведении строительных работ необходимо учитывать, что некоторые объекты историко-культурного наследия визуально не фиксируются, поэтому сохраняется вероятность их обнаружения при проведении земляных работ. В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта лицо, осуществляющее строительство, должно приостановить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, известить об обнаружении такого объекта органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия (Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, ст. 52 п. 8).

Производство строительных работ на данных участках должно осуществляться строго в пределах землеотвода и соблюдением представленных в проекте мероприятий.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Целями охраны земель являются: предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности и обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся отрицательному воздействию.

Для охраны земельных ресурсов проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение большей части проектируемых объектов на ранее отведенных земельных участках в пределах существующих расчисток и отсыпок;
- минимизация площадей строительного освоения (компактность застройки);
- сбор и вывоз строительных отходов, порубочных остатков, бытового мусора, образовавшихся в процессе строительства;
- организация запаса средств для сбора аварийных проливов нефтепродуктов;
- проведение рекультивации временной полосы отвода.

В целях защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения в период эксплуатации проектируемых объектов предусмотрены следующие мероприятия:

- запрет заправки и мойки машин вне предназначенных для этого мест;
- запрет на проезд обслуживающего объекты транспорта вне отведенной территории;
- контроль за состоянием водной среды посредством организации сети пунктов мониторинга;
- строительство специальных наблюдательных скважин за фильтрацией токсичных веществ для определения направления движения потока возможного ареала загрязнения, его площади и глубины проникновения в почву на площадках кустов скважин, расположенных в пойме;
- контроль за техническим состоянием оборудования технологических процессов (герметичностью трубопроводов и емкостей, работой контрольно-измерительных приборов и автоматических систем управления технологическими процессами);
- на трубопроводах устанавливается запорная и регулирующая арматура, дающая возможность отключать участки для проведения ремонтных работ;
- проведение ремонтно-профилактических работ на технологическом оборудовании согласно регламенту;
- накопление и своевременный вывоз отходов производства и потребления с передачей специализированным организациям.

Для минимизации воздействия на недра в период строительства и на стадии эксплуатации проектной документацией предусмотрены технические решения и мероприятия, направленные, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемых объектов:

- недопущение непредусмотренных проектом нарушений природной среды (вне контуров застраиваемых территорий, трасс инженерных коммуникаций);
- использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
- в целях снижения техногенного воздействия, недопущение проезда автотранспорта и строительной техники вне дорог, особенно в летний период;
- минимизация площадей строительного освоения (компактность застройки);
- сбор и вывоз строительных отходов, порубочных остатков, бытового мусора,
- образовавшихся в процессе строительства, восстановление нарушенных земель;
- организация запаса средств для сбора аварийных проливов нефтепродуктов.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с п. 1 Приложения 1, п.3 Приложения 2 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемые объекты являются опасными производственными объектами.

Проектируемый объект относятся к особо опасным и технически сложным объектам согласно ст. 48.1 части 1 пункта 11 «в» Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.

Опасными веществами при эксплуатации проектируемых объектов являются: нефть, попутный газ, ингибитор, трансформаторное масло.

Территория строительства не попадает в район катастрофического затопления и радиоактивного загрязнения.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 16 августа 2016 г. №804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» проектируемые объекты не имеют категории по ГО.

В целях обеспечения оперативной локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций на проектируемых объектах предполагается хранение запасных частей, оборудования, технических средств и реагентов.

Пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается предусмотренными настоящим проектом системами предотвращения пожара и противопожарной защиты.

Для своевременного обнаружения очага пожара, оповещения обслуживающего персонала, и выдачи сигнала на отключение электрооборудования предусмотрены система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией.

II. Проект межевания территории

Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

Проект межевания территории выполнен по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки.

Проектом межевания определены площади и границы земельных участков под строительство линейных объектов.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства.

Общая площадь образуемых земельных участков составляет 43,3547 га.

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Обустройство восточной части Верхне-Шапшинского месторождения. Куст скважин №18» представлен в приложении № 2 к настоящей документации.

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков линейного объекта «Обустройство восточной части Верхне-Шапшинского месторождения. Куст скважин №18» представлен в приложении № 2 к настоящей документации.

Образуемые земельные участки расположены в границах кадастрового квартала:

- 86:02:1001001
- 86:02:1001003

Способ образования земельных участков:

1. Способ образования земельных участков:
   1. Земельные участки образованны путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004 с сохранением исходного участка в измененных границах;
   2. Земельные участки образованны путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001003:4421 с сохранением исходного участка в измененных границах;
   3. Земельные участки образованны путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001003:4005 с сохранением исходного участка в измененных границах.

Экспликация образуемых земельных участков и их частей

№ п/п	Условный № ЗУ	Категория земель	Наименование	Площадь ЗУ, га
1	2	3	4	6
1	:2004:ЗУ1	Земли лесного фонда	«Обустройство восточной части Верхне-Шапшинского месторождения. Куст скважин №18»	7,1932
2	:2004:ЗУ2	Земли лесного фонда		32,6968
3	:4421:ЗУ1	Земли лесного фонда		1,3955
4	:4005:ЗУ1	Земли лесного фонда		0,0040
5	:2004:ЗУ3	Земли лесного фонда		2,0652
Всего:				43,3547

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

Образуемые земельные участки расположены на территории Ханты – Мансийского района в эксплуатационных лесах.

№ участка	Лесничество, Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	площадь	
					га	кв.м
:2004:ЗУ1	Самаровское/Ханты-Мансийское/Нялинское	603	эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	7,1932	71932
:2004:ЗУ2	Самаровское/Ханты-Мансийское/Нялинское	603,607	эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины	32,6968	326968
:4421:ЗУ1	Самаровское/Ханты-Мансийское/Нялинское	603	эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	1,3955	13955
:4005:ЗУ1	Самаровское/Ханты-Мансийское/Нялинское	603	эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	0,0040	40
:2004:ЗУ3	Самаровское/Ханты-Мансийское/Нялинское	603	эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	2,0652	20652
Всего:					43,3547	433547

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесохозяйственный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						молодняки	средние - возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
:2004:ЗУ1									
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Нялинское	603	2		7,1932/ - -	Болото			
Итого по объекту: :2004:ЗУ1					7,1932/ - -	0	0	0	0
:2004:ЗУ2									
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Нялинское	603	2		22,0664/ - -	Болото			
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Нялинское	603	4		0,5764/ - -	Озеро			
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Нялинское	603	12		0,1373/ - -	Профиль			
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Нялинское	607	1		0,8255/ - -	Болото			
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Нялинское	607	3	Б	7,0775/ 1486				7,0775/1486
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Нялинское	607	8		1,6855/ 101				1,6855/101
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Нялинское	607	23		0,0349/ - -	Зимник			
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Нялинское	607	24		0,2933/ - -	Профиль			
Итого по объекту: :2004:ЗУ2					32,6968/1587				8,7630/1587
:4421:ЗУ1									
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Нялинское	603	2		1,3955/--	Болото			
Итого по объекту: :4421:ЗУ1					1,3955/--	0	0	0	0
:4005:ЗУ1									
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Нялинское	603	2		0,0040/--	Болото			
Итого по объекту: :4005:ЗУ1					0,0040/--				-
:2004:ЗУ3									
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Нялинское	603	2		2,0652/--	Болото			
Итого по объекту: :2004:ЗУ3					2,0652/--				-

Границы и координаты земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации линейных объектов, в графических материалах проекта определены в МСК - 86.

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение в проекте межевания территории не требуется.

Проектом планировки территории определены красные линии в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Сведения о границах территории, в отношении которых утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Образуемые земельные участки под «Обустройство восточной части Верхне-Шапшинского месторождения. Куст скважин №18» не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания.

Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 12.08.2019 №150-н
г. Ханты-Мансийск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ для электроснабжения д.Чембакчина Ханты-Мансийского района»

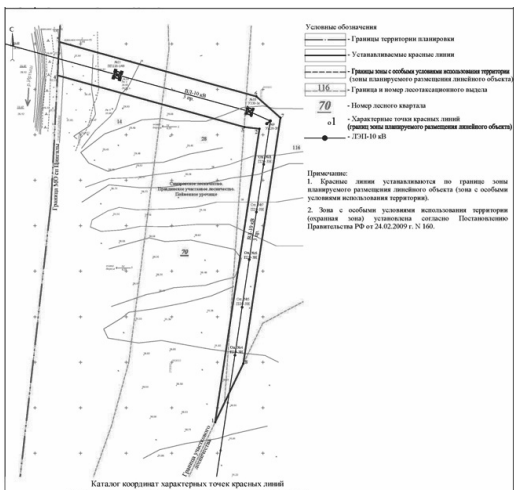
В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение акционерного общества «Югорская региональная электросетевая компания» от 31.07.2019 №4864 (№03-Вх-1846/2019 от 01.08.2019) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта: «ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ для электроснабжения д.Чембакчина Ханты-Мансийского района» согласно Приложению к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ П.Л. Гуменный

Приложение
к приказу департамента строительства,
архитектуры и ЖКХ администрации
Ханты-Мансийского района
от 12.08.2019 №150-н

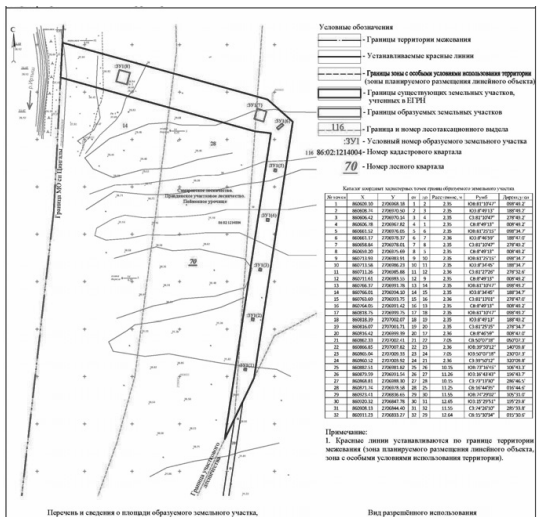
Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«ЛЭП-10 кВ, КТП-10/0,4 кВ для электроснабжения д. Чембакчина, Ханты-Мансийского района».
Основная часть.



Каталог координат характерных точек красных линий
(точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта)

№ точки	X	У	от	до	Расстояние, м	Румб	Дирекц.угол
1	860534.01	2706947.48	1	2	326.12	СВ:8°34'58"	008°35.0'
2	860856.48	2706996.15	2	3	16.85	СЗ:82°58'34"	277°01.4'
3	860858.54	2706979.43	3	4	212.36	СЗ:74°29'31"	285°30.5'
4	860915.32	2706774.80	4	5	36.89	СВ:2°56'13"	002°56.2'
5	860952.16	2706776.69	5	6	224.22	ЮВ:74°29'03"	105°30.9'
6	860892.18	2706992.74	6	7	35.34	ЮВ:48°20'56"	131°39.1'
7	860868.69	2707019.15	7	8	273.23	ЮЗ:8°34'46"	188°34.8'
8	860598.52	2706978.39	8	1	71.53	ЮЗ:25°36'05"	205°36.1'

Проект межевания территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«ЛЭП-10 кВ, КТП-10/0,4 кВ для электроснабжения д. Чембакчина, Ханты-Мансийского района».
Основная часть.



Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка

№ точки	X	У	от	до	Расстояние, м	Румб	Дирекц.угол
1	860609.10	2706968.18	1	2	2.35	ЮВ:81°10'47"	098°49.2'
2	860608.76	2706970.50	2	3	2.35	ЮЗ:8°49'13"	188°49.2'
3	860606.42	2706970.14	3	4	2.35	СЗ:81°10'47"	278°49.2'
4	860606.78	2706967.82	4	1	2.35	СВ:8°49'13"	008°49.2'
5	860661.52	2706976.05	5	6	2.35	ЮВ:81°25'15"	098°34.7'
6	860661.17	2706978.37	6	7	2.36	ЮЗ:8°46'59"	188°47.0'
7	860658.84	2706978.01	7	8	2.35	СЗ:81°10'47"	278°49.2'
8	860659.20	2706975.69	8	5	2.35	СВ:8°49'13"	008°49.2'
9	860713.93	2706983.91	9	10	2.35	ЮВ:81°25'15"	098°34.7'
10	860713.58	2706986.23	10	11	2.35	ЮЗ:8°34'45"	188°34.7'
11	860711.26	2706985.88	11	12	2.36	СЗ:81°27'26"	278°32.6'
12	860711.61	2706983.55	12	9	2.35	СВ:8°49'13"	008°49.2'
13	860766.37	2706991.78	13	14	2.35	ЮВ:81°10'47"	098°49.2'
14	860766.01	2706994.10	14	15	2.35	ЮЗ:8°34'45"	188°34.7'
15	860763.69	2706993.75	15	16	2.36	СЗ:81°13'01"	278°47.0'
16	860764.05	2706991.42	16	13	2.35	СВ:8°49'13"	008°49.2'
17	860818.75	2706999.75	17	18	2.35	ЮВ:81°10'47"	098°49.2'
18	860818.39	2707002.07	18	19	2.35	ЮЗ:8°49'13"	188°49.2'
19	860816.07	2707001.71	19	20	2.35	СЗ:81°25'15"	278°34.7'
20	860816.42	2706999.39	20	17	2.36	СВ:8°46'59"	008°47.0'
21	860862.33	2707002.41	21	22	7.05	СВ:50°07'18"	050°07.3'
22	860866.85	2707007.82	22	23	2.36	ЮВ:39°50'12"	140°09.8'
23	860865.04	2707009.33	23	24	7.05	ЮЗ:50°07'18"	230°07.3'
24	860860.52	2707003.92	24	21	2.36	СЗ:39°50'12"	320°09.8'
25	860882.51	2706981.82	25	26	10.15	ЮВ:73°16'45"	106°43.3'
26	860879.59	2706991.54	26	27	11.26	ЮЗ:16°43'43"	196°43.7'
27	860868.81	2706988.30	27	28	10.15	СЗ:73°13'30"	286°46.5'
28	860871.74	2706978.58	28	25	11.25	СВ:16°44'35"	016°44.6'
29	860923.41	2706836.65	29	30	11.55	ЮВ:74°29'02"	105°31.0'
30	860920.32	2706847.78	30	31	12.65	ЮЗ:15°29'51"	195°29.8'
31	860908.13	2706844.40	31	32	11.55	СЗ:74°26'10"	285°33.8'
32	860911.23	2706833.27	32	29	12.64	СВ:15°30'34"	015°30.6'

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Возможные способы образования земельного участка
1	86:02:0000000:350:ЗУ1 (1…8)	0,0305	Земли лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:350 с сохранением исходного в измененных границах

Вид разрешённого использования образуемого земельного участка

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка
1	86:02:0000000:350:ЗУ1	Коммунальное обслуживание	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Проект планировки территории.
Положение о размещении линейного объекта
«ЛЭП-10 кВ, КТП-10/0,4 кВ для электроснабжения д. Чембакчина, Ханты-Мансийского района».

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Проект планировки и проект межевания территории разработан для размещения линейного объекта: «ЛЭП-10 кВ, КТП-10/0,4 кВ для электроснабжения д. Чембакчина, Ханты-Мансийского района».

Данная линия электропередачи напряжением 10 кВ (ЛЭП 10 кВ) предназначена для обеспечения коммунально-бытовых потребителей д. Чембакчина, Ханты-Мансийского района, ХМАО-Югры качественной электроэнергией в соответствии с ГОСТ 13109-97 «Электрическая энергия. Требования к качеству электрической энергии в электросетях общего назначения».

Проектно-сметная документация для строительства данного объекта разработана ЗАО «УралСЭП» в 2013 году.

Строительство объекта закончено в 2015 году. Объект находится в собственности АО «ЮРЭСК» (Выписка из ЕГРН от 06.06.2019 г.).

Источником питания потребителей д. Чембакчина является ПС 35/10 кВ «Цингалы».

Выбор типа опор и фундаментов обусловлен местными условиями трассы, как то - подтопление территории, заторфованность, низкая несущая способность и морозное пучение грунтов, и технологией производства строительно-монтажных работ в условиях трассы в Западно-Сибирском регионе.

На основании расчетов на ВЛЗ 10 кВ принят одножильный провод СИП-3 сечением 1х50 мм2. Тяжение в проводе при нормативной нагрузке составляет 5,7 кН.

На ВЛЗ 10 кВ принята линейная арматура производства группы компаний «Нилед». На промежуточных опорах ВЛЗ 10 кВ изоляция выполнена штыревыми полимерными изоляторами ШПУ 20 УХЛ1 (ЗАО «Арматурно-Изоляторный Завод» г. Лыткарино), на анкерных опорах - подвесными полимерными изоляторами SML 70/20 (Нилед-ТД). Комплектация изолирующих подвесок выполнена в соответствии с типовым проектом 27.0002.

Расстановка опор по трассе ВЛЗ 10 кВ производится исходя из расчетных пролетов, принятых по типовому проекту ОАО «РОСЭП» №27.0002 «Одноцепные железобетонные опоры ВЛ 6-20 кВ с защищенными проводами СИП-3 производства заводов холдинга «УНКОМТЕХ» и линейной арматурой ООО «НИЛЕД-ТД».

Все опоры линии 10 кВ подлежат заземлению с обеспечением нормируемых величин сопротивления заземляющих устройств. Значения величин сопротивления заземляющих устройств регламентированы главами 1.7 и 2.5 ПУЭ-2003 г. Заземляющие устройства ВЛЗ 10 кВ приняты по типовому проекту 3.407-150. Электрическое соединение заземляющих проводников выполняется в соответствии со СНиП 3.05.06-85.

2. Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Территория планируемого размещения линейного объекта расположена в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, Ханты-Мансийском районе, на землях лесного фонда Территориального отдела - Самаровского лесничества, Правдинского участкового лесничества, Пойменного урочища.

Красные линии устанавливаются по границе зоны планируемого размещения линейного объекта. Номера и координаты характерных точек красных линий, а также зоны планируемого размещения линейного объекта представлены в таблице 1. Система координат МСК-86.

Таблица 1.

Номера характерных точек	Координаты	
	X	У
1	860534.01	2706947.48
2	860856.48	2706996.15
3	860858.54	2706979.43
4	860915.32	2706774.80
5	860952.16	2706776.69
6	860892.18	2706992.74
7	860868.69	2707019.15
8	860598.52	2706978.39

3. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих или строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В разработке мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих или строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта: «ЛЭП-10 кВ, КТП-10/0,4 кВ для электроснабжения д. Чембакчина, Ханты-Мансийского района» нет необходимости.

4. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В разработке мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта: «ЛЭП-10 кВ, КТП-10/0,4 кВ для электроснабжения д. Чембакчина, Ханты-Мансийского района» нет необходимости в связи с отсутствием таких объектов (Заключение Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры №13-31/од от 22.01.2013 г.).

5. Мероприятия по охране окружающей среды.

Негативного воздействия на окружающую среду и экологического ущерба в процессе эксплуатации линейного объекта не прогнозируется. В разработке мероприятий по охране окружающей среды нет необходимости.

6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

На территории возможны следующие техногенные чрезвычайные ситуации: аварии в системах жизнеобеспечения, пожары, аварии на транспорте и коммуникациях. Вблизи и непосредственно на проектируемой территории потенциально-опасные объекты (согласно реестру ПОО) отсутствуют.

К потенциально-опасным объектам относятся – объекты радиационно-опасные, химически-опасные, взрывопожароопасные. Опасные производственные объекты, подлежащие декларированию промышленной безопасности, на рассматриваемой территории отсутствуют.

Многие катастрофы и стихийные бедствия нельзя предупредить, поэтому мероприятия по минимизации ущерба и потерь от них являются важным элементом территориальной подсистемы Ханты-Мансийского района. В основу здесь должны быть положены прогнозирование, своевременное предупреждение и информирование населения об угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций. Поэтому мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций, выполнение мероприятий по внедрению современных технологий в области мониторинга окружающей среды являются одними из приоритетных направлений по защите населения поселка городского типа, минимизации ущерба от стихийных бедствий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

Для предотвращения пожаров на ЛЭП в соответствии с нормативными требованиями по трассе прорубается просека. Предусмотрена очистка просек от вырубленных деревьев, кустарников, пней и порубочных остатков. Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24 февраля 2009 года, в пределах охранной зоны запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу ЛЭП и привести к возникновению пожара.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в период эксплуатации заключается в основном в организации постоянного контроля над состоянием электрических сетей, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами или звеньями.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием сетей электроснабжения и принять необходимые меры для устранения неисправностей.

Проект межевания территории.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для эксплуатации объекта «ЛЭП-10 кВ, КТП-10/0,4 кВ для электроснабжения д. Чембакчина, Ханты-Мансийского района».

Территория планируемого размещения линейного объекта расположена в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, Ханты-Мансийском районе, на землях лесного фонда Территориального отдела - Самаровского лесничества, Правдинского участкового лесничества, Пойменного урочища.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры МСК-86.

Площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Возможные способы образования земельного участка
1	86:02:0000000:350:ЗУ1 (1…8)	0,0305	Земли лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:350 с сохранением исходного в измененных границах

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд для размещения объекта не требуется.

2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешённого использования образуемых земельных участков представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка
1	86:02:0000000:350:ЗУ1	Коммунальное обслуживание	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целевое назначение лесов – защитные леса (нерестоохранные полосы лесов).

Вид (виды) разрешенного использования лесных участков – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

По данным государственного лесного реестра особо защитные участки лесов на испрашиваемой территории отсутствуют.

3.1 Количественные и качественные характеристики лесного участка

Количественные и качественные характеристики лесного участка представлены в таблицах 3 – 5

Таблица 3

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0.0305	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0305	**0.0305**

Таблица 4

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молодняки	Средне-возрастные	Приспе-вающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса, категория защищенности: нерестоохранные полосы лесов									
Защитные	Правдинское/ Пойменное	70	116	-	0.0152	-	Прочие земли (линия ЛЭП)		
Защитные	Правдинское / Пойменное	70	28	-	0.0007	-	Прочие земли (линия ЛЭ		
Защитные	Правдинское / Пойменное	70	14	-	0.0146	-	Прочие земли (линия ЛЭП)		
Итого по защитным лесам:					**0.0305**	-	-		
ВСЕГО:					**0.0305**	-	-		

Таблица 5

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры							
N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Ед. измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Самаровское	Правдинское/ Пойменное	70	116	«ЛЭП-10 кВ, КТП-10/0,4 кВ для электроснабжения д. Чембакчина, Ханты-Мансийского района»	га	0.0152
			70	28			0.0007
			70	14			0.0146
ВСЕГО:							**0,0305**

Объекты лесной инфраструктуры и объекты лесного семеноводства на испрашиваемой территории отсутствуют.

4. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, представлены в таблице 6.

Таблица 6

№ точки	X	У	от	до	Расстояние, м	Румб	Дирекц. угол
1	860534.01	2706947.48	1	2	326.12	СВ:8°34'58"	008°35.0'
2	860856.48	2706996.15	2	3	16.85	СЗ:82°58'34"	277°01.4'
3	860858.54	2706979.43	3	4	212.36	СЗ:74°29'31"	285°30.5'
4	860915.32	2706774.80	4	5	36.89	СВ:2°56'13"	002°56.2'
5	860952.16	2706776.69	5	6	224.22	ЮВ:74°29'03"	105°30.9'
6	860892.18	2706992.74	6	7	35.34	ЮВ:48°20'56"	131°39.1'
7	860868.69	2707019.15	7	8	273.23	ЮЗ:8°34'46"	188°34.8'
8	860598.52	2706978.39	8	1	71.53	ЮЗ:25°36'05"	205°36.1'

5. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков представлены в таблице 7.

Таблица 7

№ точки	X	У	от	до	Расстояние, м	Румб	Дирекц. угол
1	860609.10	2706968.18	1	2	2.35	ЮВ:81°10'47"	098°49.2'
2	860608.74	2706970.50	2	3	2.35	ЮЗ:8°49'13"	188°49.2'
3	860606.42	2706970.14	3	4	2.35	СЗ:81°10'47"	278°49.2'
4	860606.78	2706967.82	4	1	2.35	СВ:8°49'13"	008°49.2'
5	860661.52	2706976.05	5	6	2.35	ЮВ:81°25'15"	098°34.7'
6	860661.17	2706978.37	6	7	2.36	ЮЗ:8°46'59"	188°47.0'
7	860658.84	2706978.01	7	8	2.35	СЗ:81°10'47"	278°49.2'
8	860659.20	2706975.69	8	5	2.35	СВ:8°49'13"	008°49.2'
9	860713.93	2706983.91	9	10	2.35	ЮВ:81°25'15"	098°34.7'
10	860713.58	2706986.23	10	11	2.35	ЮЗ:8°34'45"	188°34.7'
11	860711.61	2706983.55	11	9	2.35	СВ:8°49'13"	008°49.2'
12	860711.26	2706985.88	11	12	2.36	СЗ:81°27'26"	278°32.6'
13	860766.37	2706991.78	13	14	2.35	ЮВ:81°10'47"	098°49.2'
14	860766.01	2706994.10	14	15	2.35	ЮЗ:8°34'45"	188°34.7'
15	860763.69	2706993.75	15	16	2.36	СЗ:81°13'01"	278°47.0'
16	860764.05	2706991.42	16	13	2.35	СВ:8°49'13"	008°49.2'
17	860818.75	2706999.75	17	18	2.35	ЮВ:81°10'47"	098°49.2'
18	860818.39	2707002.07	18	19	2.35	ЮЗ:8°49'13"	188°49.2'
19	860816.07	2707001.71	19	20	2.35	СЗ:81°25'15"	278°34.7'
20	860816.42	2706999.39	20	17	2.36	СВ:8°46'59"	008°47.0'
21	860862.33	2707002.41	21	22	7.05	СВ:50°07'18"	050°07.3'
22	860866.85	2707007.82	22	23	2.36	ЮВ:39°50'12"	140°09.8'
23	860865.04	2707009.33	23	24	7.05	ЮЗ:50°07'18"	230°07.3'
24	860860.52	2707003.92	24	21	2.36	СЗ:39°50'12"	320°09.8'
25	860882.51	2706981.82	25	26	10.15	ЮВ:73°16'45"	106°43.3'
26	860879.59	2706991.54	26	27	11.26	ЮЗ:16°43'43"	196°43.7'
27	860868.81	2706988.30	27	28	10.15	СЗ:73°13'30"	286°46.5'
28	860871.74	2706978.58	28	25	11.25	СВ:16°44'35"	016°44.6'
29	860923.41	2706836.65	29	30	11.55	ЮВ:74°29'02"	105°31.0'
30	860920.32	2706847.78	30	31	12.65	ЮЗ:15°29'51"	195°29.8'
31	860908.13	2706844.40	31	32	11.55	СЗ:74°26'10"	285°33.8'
32	860911.23	2706833.27	32	29	12.64	СВ:15°30'34"	015°30.6'

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 12.08.2019 №151-н
г. Ханты-Мансийск

Об утверждении документации по
планировке территории для размещения объекта:
«Куст скважин 5. Южно-Ляминское
нефтяное месторождение»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение публичного акционерного общества «Сургутнефтегаз» от 09.07.2019 №04-18-17-1304 (№03-Вх-1850/2019 от 02.08.2019) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

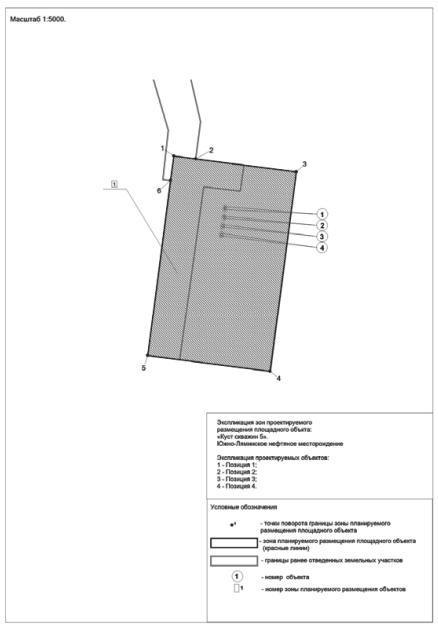
1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта: «Куст скважин 5. Южно-Ляминское нефтяное месторождение» согласно Приложений 1, 2, к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ П.Л. Гуменный

1

Приложение 1
к приказу департамента строительства,
архитектуры и ЖКХ администрации
Ханты-Мансийского района
от 12.08.2019 №151-н

Основная часть проекта планировки территории для размещения площадного объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. «Куст скважин 5». Южно-Ляминское нефтяное месторождение. Землепользователь: ПАО «Сургутнефтегаз».



2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения площадного объекта.

Каталог координат границы 1 зоны
планируемого размещения линейных объектов.

1	1057499.25	2698114.71
2	1057492.96	2698164.26
3	1057463.26	2698392.99
4	1057007.99	2698333.36
5	1057044.06	2698055.56
6	1057443.84	2698107.45
1	1057499.25	2698114.71

3

**Положение о размещении площадного объекта
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«Куст скважин 5». Южно-Ляминское нефтяное месторождение.**

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения площадных объектов.

Проектируемый объект: «Куст скважин 5». Южно-Ляминское нефтяное месторождение. В составе объекта предусмотрено расположение 8 скважин:
- Скважина эксплуатационная (нагнетательная),
- Скважина специальная (водозаборная),
- Скважина эксплуатационная (добывающая),
- Скважина эксплуатационная (нагнетательная),
- Скважина эксплуатационная (добывающая),
- Скважина эксплуатационная (нагнетательная),
- Скважина эксплуатационная (добывающая),
- Скважина эксплуатационная (нагнетательная).

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения площадного объекта.

В административном отношении объект размещается в Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Ханты-Мансийском районе. Территория проектирования находится в пределах Южно-Ляминского месторождения.

Проектируемый объект располагается на землях лесного фонда, находящийся в ведении территориального отдела - Самаровского лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Кедровское урочище, квартал №204.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения площадного объекта.

Каталог координат границы 1 зоны
планируемого размещения площадного объекта

№	X	Y
1	1057499.25	2698114.71
2	1057492.96	2698164.26
3	1057463.26	2698392.99
4	1057007.99	2698333.36
5	1057044.06	2698055.56
6	1057443.84	2698107.45
1	1057499.25	2698114.71

4

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения площадного объекта.

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемого объекта из зон планируемого размещения объекта.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав площадного объекта в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав площадного объекта в границах зон их планируемого размещения, не установлены.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 12,8744 га.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением площадного объекта.

Мероприятий по защите существующих объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением площадного объекта, не требуется, так как пересечений с ранее утвержденными проектами планировки нет.

Ранее Администрацией Ханты-Мансийского района Постановление №4 от 10.01.2018 года утвержден проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин 5, 11. Южно-Ляминское нефтяное месторождение».

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением площадного объекта.

В соответствии со ст.99 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ к землям историко-культурного назначения относятся земли объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории

5

и культуры), в том числе объектов археологического наследия, в границах которых может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

Объекты культурного наследия согласно ст. 3 Федерального закона РФ от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» подразделяются на ансамбли, достопримечательные места, памятники.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО - Югры от 10.04.2017 №17-854/1 на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом предусмотрены технические решения и мероприятия, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Проектируемый объект находится в границах территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре № ХМ-40 (Ханты-Мансийский район).

Мероприятиями, направленными на сохранение территорий традиционного проживания - хозяйственной деятельности представителей малочисленных народов Севера являются:

- применение последних разработок (технологий) по строительству трассы трубопровода, которое заключается в снижении их негативного воздействия на отведенной территории (применение коррозионностойких и хладостойких бесшовных труб, мониторинг природных сред, рекультивационные мероприятия);
- исключение нахождения и передвижения, как техники, так и персонала вне границ земельного отвода под трассы коммуникаций без соответствующих разрешений;
- определение четких запретов для персонала, работающего в районе территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера;
- обеспечение решений конфликтных ситуаций и недопонимания путем обсуждения и переговоров;
- недопустимость личностных конфликтов работников ПАО «Сургутнефтегаз» с коренными жителями;
- уважительное отношение к коренным жителям, их культуре и традициям; Запрещается:
- оскверняющее поведение и действия персонала;
- рубка деревьев, сбор дикоросов, ведение охоты и рыбной ловли, остановка и размещения лагеря;

6

- провоза оружия, собак, орудий лова, пушных зверей, дичи, рыбы.

При проведении работ в границах территорий традиционного проживания - хозяйственной деятельности представителей малочисленных народов Севера необходимо:

- учитывать, что все произведенное хозяйственной деятельностью коренных
малочисленных народов Севера (постройки, стойбища, ритуальные и бытовые
принадлежности, шкуры, оленьи рога и кости и др.) являются частной
собственностью. Во избежание уголовного и других наказаний, не тревожить и не
убивать животных, не трогать, не забирать рыболовные и охотничьи снасти, не
ломать постройки стойбища и т.д.;
- соблюдать условия договора об использовании земельных участков в составе земель территорий традиционного природопользования для целей недропользования и условий компенсации, заключенного в установленном порядке.

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

Основные мероприятия, направленные на сокращение объёмов и токсичности выбросов а, следовательно, и снижения приземных концентраций на этапах строительства и эксплуатации объектов предусмотрены по следующим направлениям:

- проведение регулярного технического обслуживания двигателей и использование качественного топлива (сертифицированного топлива повышенного качества);
- контроль по содержанию оксида углерода и азота в выхлопных газах;
- контроль и обеспечение должной эксплуатации и обслуживания автотранспорта, специальной и строительной техники;
- исключение применения строительных материалов, не имеющих сертификатов качества России, выделяющих в атмосферу токсичные и канцерогенные вещества;
- уменьшение объёма работ с применением лакокрасочных материалов;
- сокращение "холостых" пробегов транспорта;
- уменьшение продолжительности работы двигателей на холостых оборотах;
- доведение до минимума количества одновременно работающих двигателей.
- своевременный контроль, ремонт, регулировка и техническое обслуживание оборудования, влияющего на выброс вредных веществ;
- применение технологического оборудования заводского изготовления;
- установка на трубопроводе арматуры класса "А", характеризующейся отсутствием видимых протечек жидкости и

7

обеспечивающей отключение любого участка трубопровода при аварийной ситуации;

- установка специально подогнанных прокладок для фланцевых соединений;
- антикоррозионная изоляция трубопровода;
- контроль за выбросами загрязняющих веществ в атмосферу;
- соблюдение технологических регламентов и правил технической эксплуатации всех составных частей системы нефтедобычи и транспортировки нефти.

В целях снижения пылевыделения при пересыпке грунта автотранспортом и автотракторной техникой необходимо производить исключение одновременности работ по пересыпке сыпучего материала разного вида.

При соблюдении технологического регламента степень отрицательного воздействия объектов на атмосферный воздух будет минимальна и не приведет к ухудшению экологической ситуации на территории размещения трубопровода.

Мероприятия по охране земельных и водных ресурсов

Для уменьшения воздействия на земельные и водные ресурсы предусмотрено:

- соблюдение норм отвода и запрещение проезда техники вне границ земельного отвода под объекты;
- размещение трубопровода вне границ земель особо охраняемых территорий и объектов историко-культурного наследия;
- установление охранных зон вокруг объектов;
- соблюдение границ земельного отвода согласованных проектами лесных участков и технологии проведения земляных работ;
- расчистка территории от порубочных остатков и оставление их на перегнивание в соответствии с нормативными документами и правилами;
- толщина стенки трубопровода принята выше расчетной;
- применяются трубы и соединительные детали из марок сталей повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости, допущенные к применению в ПАО «Сургутнефтегаз»;
- усиленная антикоррозионная изоляция трубопровода и футляра;
- применение труб из стали улучшенной марки с наружным двухслойным полиэтиленовым покрытием;
- испытание оборудования и трубопровода на прочность и герметичность в целях повышения надежности при эксплуатации;
- узлы защиты коммуникаций при пересечении с существующими коридорами коммуникаций;
- защитные футляры при переходе под автомобильными дорогами;
- устройство сетчатого ограждения узлов запорной арматуры;
- знаки линейные опознавательные по трассе трубопровода, которые устанавливаются на углах поворота трассы, при пересечении существующих коммуникаций, автомобильных дорог;

8

- наличие надежной системы контроля, управления и защиты технологических процессов способствующей раннему выявлению причин аварий на объектах и их предотвращение;
- контроль сварных стыков в объеме 100 % радиографическим методом;
- отвод хозяйственно-бытовых сточных вод при строительстве во временные металлические емкости с последующей откачкой по мере накопления и вывозом;
- организация мест накопления отходов в соответствии с СанПиН 2.1.7.1322-03;
- соблюдение правил по накоплению и размещению отходов;
- рекультивация нарушенных земель;
- экологический мониторинг окружающей среды на территории лицензионных участков.

С целью защиты затопляемых участков долины водотоков при строительстве линейных объектов предусмотрено:

- выполнение строительных работ через водоток осуществляется в зимнее время в соответствии с линейным графиком строительства;
- производство работ в строго установленной проектом полосе отвода.

При проведении работ в водоохранной зоне водных объектов проектом должны неукоснительно соблюдаться требования, предусмотренные пунктом 15 статьи 65 Водного кодекса РФ:

- места стоянки, ремонта, заправки техники, размещение площадок складирования оборудования, складов ГСМ при выполнении работ в водоохранной зоне расположены за пределами ВОЗ;
- мойка техники производится на специализированных предприятиях ПАО «Сургутнефтегаз».

При проведении строительно-монтажных работ проектом выполняются следующие водоохранные мероприятия и требования:

- осуществление демонтажа временного оборудования после окончания
строительства;
- использование строительных машин в безупречном техническом состоянии; движение транспорта строго по дорогам и стоянки в специально оборудованных местах, которые имеют твердое покрытие;
- восстановление нарушенных участков ВОЗ;
- производство работ в строго установленной проектом полосе отвода;
- очистка территории строительства от отходов и строительного мусора; площадки складирования и временного хранения отходов оборудованы твердым покрытием для исключения попадания вредных веществ на почву.

Мероприятия по охране недр

Охрана недр обеспечивается главным образом, строгим выполнением проектных решений, предусмотренными мероприятиями, исключающими загрязнение ниже лежащих горизонтов.

9

Производство работ не окажет негативного воздействия на состояние недр и подземных вод при соблюдении предусмотренных природоохранных мероприятий:

- соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами;
- соблюдение лицензионного соглашения о праве пользования недрами;
- толщина стенки трубопровода и соединительных деталей принята выше расчетной;
- трубы приняты бесшовные повышенной стойкости против локальной коррозии и хладостойкие стальные, что позволяет увеличить срок службы трубопровода;
- для обеспечения безаварийной работы трубопровода, обеспечения безопасности, а также для экстренного вывода из эксплуатации предусмотрена установка узлов запорной арматуры;
- антикоррозионная изоляция трубопровода предусмотрена усиленная;
- контроль сварных стыков принят в объеме 100% радиографическим методом;
- проведение экологического мониторинга природных сред на территории лицензионных участков.
- выполнение условий рекультивации после окончания строительных работ.
- Осуществление комплекса природоохранных мероприятий, предусмотренных
проектом, позволит обеспечить экологическую безопасность для геологической
среды при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов.

Мероприятия по охране растительного покрова

Для снижения воздействия на растительный мир предусмотрены к отводу территории за пределами кедровых насаждений и высокопродуктивных лесов, вне заповедных и особо охраняемых биологических сообществ, а также специально выделенных и охраняемых площадей.

В целях охраны растительного покрова предусмотрено:

- запрещение выжигания растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных материалов, сырья и отходов производства;
- установление твердых границ отвода земель;
- строгое соблюдение технологии проведения земляных работ;
- недопущение несанкционированных проездов техники;
- очистка границ земельного отвода от отходов производства, возникающих в процессе строительных работ при подготовке территории строительства;
- вывоз образующихся отходов к местам переработки и на специализированные предприятия и полигоны;
- ремонт строительной техники и оборудования производить только на центральных базах предприятий;

10

- рекультивация нарушенных площадей.

Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды растительности, занесенные в Красные книги РФ и ХМАО - Югры, на территории размещения трубопровода отсутствуют, поэтому специальных мероприятий по их охране не требуется.

Мероприятия по охране наземного животного мира

В целях минимизации ущерба животному миру предусмотрено:

- размещение сооружений за пределами зон приоритетного природопользования и путей миграции животных и птиц;
- производство работ строго в установленных проектом границах отвода;
- расчистка территории под объекты от древесной и кустарничковой растительности в период отсутствия размножения животных;
- строгое соблюдение правил пожарной безопасности;
- проведение инструктажа с персоналом;
- проведение производственно-экологического контроля;
- сбор и размещение отходов производства и потребления в специально отведенных и оборудованных местах;
- вывоз образующихся отходов к местам переработки и на специализированные предприятия и полигоны;
- герметизированная система сбора, транспорта нефтяной жидкости;
- подземная прокладка трубопровода, исключающая в процессе эксплуатации воздействие на животный мир территории;
- система мер по повышению надежности трубопровода;
- для отключения участков трубопровода в случае порывов предусмотрена установка запорной арматуры;
- ремонт автомобильного транспорта и оборудования производить только на центральных базах предприятий.
- установка постоянных знаков и плакатов на опорах линий ВЛ в соответствии с требованиями ПУЭ;
- заземление опор на линиях ВЛ в случае соприкосновения птиц с токонесущими проводами на участках их прикрепления к конструкциям опор, а также при столкновении с проводами во время пролета.

Дополнительные меры:

- проведение активной просветительской и разъяснительной работы с персоналом и строителями;
- запрет на ввоз и хранение охотничьего оружия и других средств охоты на территории объекта;
- запрет на движение без производственной необходимости вездеходного транспорта вне существующих дорог или трасс;
- ограничение пребывания на территории объекта лиц, не занятых в производстве.

Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животного мира, занесенные в Красные книги РФ и ХМАО - Югры, на территории проведения работ отсутствуют, специальные мероприятия по их охране не требуются.

11

Мероприятия по охране водных биоресурсов (рыбных запасов) включают:

- производство работ в строго установленной проектом полосе отвода;
- организация строительства в соответствие с календарным планом работ, предусматривающим проведение работ вне нерестовые периоды;
- недопущение захламления русла водотоков;
- восстановление приурезных и береговых участков по окончании проведения работ;
- расчет размера вреда водным биоресурсам, выполненного специализированной организацией и компенсация ущерба рыбному хозяйству;

Мероприятия по снижению влияния образующихся отходов на состояние окружающей среды

Для предотвращения загрязнения окружающей среды образующимися отходами предусмотрены следующие мероприятия:

- уборка и вывоз к местам размещения отходов, образующихся в период строительства и эксплуатации объектов;
- соблюдение правил сбора и накопления отходов согласно «Порядку осуществления производственного контроля в области обращения с отходами ОАО «Сургутнефтегаз»;
- вывоз отходов к местам размещения и переработки согласно заключенным договорам;
- соблюдение графика вывоза отходов.

Все транспортные средства, задействованные при транспортировке опасных отходов, снабжены специальными знаками. Перевозка опасных отходов осуществляется с соблюдением требований безопасности: оборудование автотранспорта средствами, исключающими возможность их потерь в процессе перевозки, создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде, здоровью людей, хозяйственным или иным объектам, а также обеспечивающим удобство при погрузке/разгрузке.

Требования к упаковочным материалам при транспортировке опасных отходов:

- тара должна быть изготовлена и закрыта таким образом, чтобы исключить любую утечку содержимого, которая может возникнуть в нормальных условиях перевозки, в частности, изменения температуры, влажности или давления;
- внутренняя тара должна укладываться в наружную так, чтобы при нормальных условиях перевозки предотвратить ее разрыв и утечку содержимого в наружную тару.

Техобслуживание и ремонт предусматривается на собственных центральных базах структурных подразделений ПАО «Сургутнефтегаз», каждое из которых имеет согласованные проекты нормативов образования отходов и лимитов на их размещение, в которых учтены отходы при техническом обслуживании автотранспорта работающего, в том числе, на объектах строительства.

Мероприятия по рекультивации нарушенных земель

12

Рекультивация нарушенных земель направлена на охрану окружающей среды и является природоохранным мероприятием. Вместе с тем, при проведении природоохранных мероприятий следует свести к минимуму негативное влияние применяемых технологий.

Основными целями работ по рекультивации нарушенных земель являются:

- восстановление нарушенного почвенно-растительного покрова;
- сохранение флоры и фауны региона;
- предотвращение процессов подтопления, заболачивания или осушения территории;
- предупреждение процессов водной и ветровой эрозии.

При выполнении рекультивационных работ не допускается:

- нарушение древесной растительности в лесах, растительного покрова и почв за пределами отведённых участков;
- перекрытие естественных путей стока поверхностных вод, приводящее к затоплению и заболачиванию территорий, развитию эрозийных процессов;
- захламление отходами и мусором;
- проезд транспортных средств, тракторов и механизмов по произвольным, не установленным маршрутам.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Решения, направленные на уменьшения риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера на объекте включают в себя мероприятия:

- антикоррозионная защита;
- снижение сил морозного пучения и деформации фундаментов;
- рекультивация почвы по окончании строительства для исключения загрязнения почв, грунтов, поверхностных и подземных вод, нарушения гидрогеологических условий;
- утилизация строительного мусора в специально отведенные места;
- исключение разлива бензина и нефтепродуктов в почву, грунты, поверхностные и подземные воды.

Технические средства контроля и автоматизации позволяют прогнозирование и предотвращение аварийных ситуаций путем проведения диагностики состояния технологического оборудования и самой системы управления, способствуют своевременному проведению ремонтно-восстановительных работ и повышению надежности функционирования всего технологического комплекса.

Предусматривается заключение договоров с региональными подразделениями Гидрометеоцентра о ежедневных сводках погоды и штормовых предупреждениях.

Меры в случае неблагоприятных метеорологических условий:

- усилить контроль за точным соблюдением технологического регламента;

13

- сместить во времени технологические процессы, связанные с большим выделением вредных веществ в атмосферу (продувку, заполнение и опорожнение);
- прекратить испытания оборудования;
- усилить контроль над работой контрольно-измерительных приборов.

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации проектируемых объектов представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом основных опасных веществ (нефти и попутного газа), вследствие разгерметизации оборудования, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.

Перечень мер по предотвращению аварийных выбросов - это меры, предпринимаемые для исключения разгерметизации оборудования, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.

Решения, направленные на уменьшения риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на объекте, включают в себя мероприятия по исключению разгерметизации оборудования и трубопроводов, решения по предупреждению развития аварии и локализации выбросов опасных веществ, по обеспечению взрывопожаробезопасности.

Для исключения разгерметизации оборудования и трубопроводов и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ предусмотрено:

- применение герметизированного технологического оборудования и трубопроводов, исключающего при нормальной эксплуатации выбросы опасных веществ;
- все оборудование, примененное в проектной документации, имеет соответствующие сертификаты соответствия государственным стандартам России и разрешения Ростехнадзора на применение данного оборудования в составе опасных производственных объектов;
- в целях повышения надежности при эксплуатации предусмотрено испытание оборудования и трубопроводов на прочность и плотность после монтажа;
- для предотвращения разрушения в местах сварки предусматривается контроль сварных соединений;
- природные факторы района размещения объекта, способствующие возникновению аварийных ситуаций, а также геологические условия района, учтены при проектировании. Используются трубы и материалы, соответствующе климатическим условиям района строительства;
- установка отключающей запорной арматуры;
- системой автоматики предусмотрен контроль за соблюдением основных технологических параметров процесса;
- антикоррозионная и тепловая изоляция оборудования и трубопроводов;
- с целью повышения качества строительства и обеспечения эксплуатационной надежности на всех этапах должен выполняться входной, операционный и приемочный контроль.

14

Для обеспечения безопасности, поддержания надежности, предупреждения отказов, предотвращения порывов внутриплощадочных трубопроводов в результате коррозии, определения фактического технического состояния трубопроводов и возможности их дальнейшей эксплуатации на проектных технологических режимах в процессе эксплуатации обслуживающему персоналу предприятия необходимо выполнять:

- периодический осмотр трубопроводов и элементов трубопроводов, находящихся на поверхности;
- контрольный осмотр трубопроводов;
- дополнительный досрочный осмотр трубопроводов;
- ревизию трубопроводов;
- диагностику трубопроводов.

При обнаружении утечки необходимо:

- сообщить оператору или диспетчеру место и характер утечки;
- принять меры по предупреждению несчастных случаев;
- организовать посты наблюдения и предупреждения;
- произвести тщательный осмотр места аварии и составить мероприятия ликвидации аварии;
- - приступить к локализации и ликвидации последствий аварии.

Решения, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- полная герметизация технологических процессов;
- обвязка сосудов, аппаратов и трубопроводов выполнена с учетом рационального секционирования;
- расположение технологического оборудования, емкостных аппаратов и арматуры в удобных для обслуживания местах;
- толщина стенки трубопроводов принята выше расчетной;
- для обеспечения безаварийной работы трубопроводов проектной документацией предусмотрена установка узлов запорной арматуры;
- проектируемая система контроля и автоматизации обеспечивают автоматическую защиту и блокировку технологического оборудования при возникновении на объектах аварийных ситуаций в соответствии с требованиями действующих норм и правил по охране труда и техники безопасности.

Обеспечивается соблюдение следующих условий:

- при любом виде (режиме) управления (автоматическом, дистанционном и ручном) действуют автоматические защиты и блокировки технологического оборудования;
- авто тестирование системы управления;
- при аварийной сигнализации предусматривается сохранение сигнала аварии для оператора или диспетчера, даже если причина аварии за это время устранилась.

Особое значение приобретает повышенная готовность эксплуатационных предприятий к действиям по локализации и ликвидации аварий. Оперативная локализация позволяет значительно снизить последствия аварий.

15

В случае аварии остановка и отключение технологического оборудования должны производиться в строгом соответствии с действующими нормами промышленной безопасности, имеющимися на предприятии инструкциями, в том числе оперативной частью плана локализации и ликвидации последствий аварий.

Мероприятия по локализации и ликвидации аварийных ситуаций должны выполняться в соответствии с имеющимся на предприятии утвержденным Планом ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов (ПЛАРНом), в котором должны быть отражены мероприятия по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на водных объектах, в том числе на болотах.

В соответствии с документами: постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2000 года №613 «О неотложных мерах по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов»; постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2002 года №240 «О порядке организации мероприятий по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации»; приказом МЧС России от 28 декабря 2004 года №621 «Об утверждении Правил разработки и согласования планов по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации» (зарегистрировано в Министерстве юстиции РФ от 14.04.2005 №6514) в целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обусловленных разливами нефти и нефтепродуктов, поддержания в постоянной готовности сил и средств по локализации разливов нефти и нефтепродуктов, для обеспечения безопасности населения и территорий, а также максимально возможного предотвращения ущерба окружающей среде, согласно приказа №3005 от 04.10.2012 введен в действие с 15.10.2012 План по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на объектах ОАО «Сургутнефтегаз» (далее ПЛАРН).

ПЛАРН, утвержден генеральным директором ОАО «Сургутнефтегаз» В.Л.Богдановым, Управлением Федеральной поддержки МЧС России, Департаментом добычи и транспортировки нефти и газа Министерства энергетики РФ, Уральским региональным центром МЧС России .

ПЛАРН на объектовом уровне должен быть разработан, согласован с Главным Управлением МЧС России по Тюменской области и утвержден до ввода в эксплуатацию, согласно приказу №621 от 28.12.2004 г.

В соответствии с требованиями «Правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности» (утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.03 2013 №101) для предотвращения и ликвидации аварий во всех подразделениях ОАО «Сургутнефтегаз» разработаны и утверждены в установленном порядке планы мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий (ПЛА).

Согласно ст. 10 Федерального закона №116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" в ОАО «Сургутнефтегаз» заключен договор с Федеральным казенным учреждением «Аварийно-спасательным формированием «Западно-Сибирской противофонтанной военизированной частью» в целях

16

предупреждения возникновения и ликвидации открытых газовых и нефтяных фонтанов, а также заключен договор с ООО «Защита Югры» в целях безопасной организации проведения газоопасных работ, проведения спасательных работ в загазованной среде, спасения людей, оказания первой помощи пострадавшим в авариях, отравлениях и ликвидации аварийных ситуаций на объектах управления на обслуживание опасных производственных объектов и выполнение газоспасательных работ.

Решения по предотвращению постороннего вмешательства и противодействию возможным террористическим актам:

- организовано взаимодействие с органами Министерства Внутренних Дел (МВД) и Федеральной Службы Безопасности (ФСБ) по предупреждению террористических актов на объектах;
- организовано получение от правоохранительных органов поступающей информации о фактах и попытках приготовления к террористическим актам;
- - организован пропускной и внутриобъектовый режим, обо всех случаях выявления подозрительных лиц или предметов информация немедленно передается в правоохранительные органы.

Регулярно проводятся инструктажи сотрудников подразделений службы безопасности предприятия и работников, обслуживающих промысловые объекты на предмет выявления возможных признаков (подозрительные предметы, люди и их поведение и т.п.) и пресечения приготовления террористических актов.

Доставка персонала, обслуживающего месторождение, осуществляется вахтовыми автобусами. Съезд с дороги автотранспорта, за исключением аварийного, запрещается.

Завоз материалов, оборудования на территорию месторождения, производственных объектов осуществляется только по товарно-транспортным накладным, оформленным в установленном порядке.

Запрещается въезд, вход на месторождение, производственный объект без пропуска.

Регулярно проводится проверка стоянок автотранспорта сотрудниками службы безопасности и об обнаруженных недостатках информируются руководители (мастера) объектов.

Мероприятия по гражданской обороне

Исходя из основных характеристик проектируемых объектов, обустройства месторождения в целом, в соответствии с порядком, определенным постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 N 804 "Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения" и приказом МЧС России от 28.11.2016 N 632дсп "Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения" проектируемый объект категорированию по ГО не подлежит, т.к. в составе объекта отсутствуют здания и сооружения, подлежащие отнесению к категории по ГО.

Демонтаж оборудования и трубопроводов в особый период в короткие сроки технически не осуществим и экономически нецелесообразен.

17

Вблизи объекта нет водотоков и других объектов с гидротехническими сооружениями. В зоны возможного катастрофического затопления проектируемый объект не попадает.

В соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Тюменской области от 2012 года - территория Тюменской области не попадает в зону радиационной и биологической опасности.

Проектируемый объект не попадает в зоны возможного химического заражения.

Контроль наличия в атмосфере опасных химических соединений, а также взрывоопасных концентраций рекомендуется осуществлять при помощи переносных средств радиационной и химической разведки, находящихся в составе оборудования специальных подразделений.

В целях предупреждения и быстрого реагирования на аварийные ситуации в соответствии с Федеральным законом № 28-ФЗ от 12.02.1998 «О гражданской обороне» и приказом МЧС от 23.12.2005 года № 999 «Об утверждении Порядка создания нештатных аварийно-спасательных формирований» на предприятии созданы нештатные аварийно-спасательные формирования (АСФ) по ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов.

Оповещение персонала, задействованного для действий во внештатных формированиях, выполняется согласно Плану действий по предупреждению и ликвидации ЧС.

Для ликвидации чрезвычайных ситуаций, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 1340 от 10.11.96 «О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», на предприятии должен быть создан резерв материально-технических средств. В соответствии с п.4 вышеуказанного постановления номенклатура и объемы резервов материально-технических средств устанавливаются эксплуатирующей организацией самостоятельно, и включают в себя продовольствие, медицинское имущество, медикаменты, транспортные средства, средства связи, строительные материалы, топливо, средства индивидуальной защиты и другие материальные ресурсы.

Финансовые ресурсы для ликвидации последствий аварий обеспечиваются обязательным страхованием.

Для выполнения первоочередных работ по восстановлению объектов имеются запасы материальных средств на складах подразделений ОАО «Сургутнефтегаз».

В соответствии с техническими условиями на все оборудование предусматривается резерв. Оборудование поставляется с запасными частями в соответствии с техническими условиями на поставку оборудования. Все вспомогательные системы, отвечающие за бесперебойную работу объекта, предусматриваются со 100% резервом.

Доставка аварийно-спасательного и восстановительного оборудования к местам локализации и ликвидации возможных аварий предусмотрена автотранспортом по существующим дорогам с твердым покрытием.

18

Для ликвидации чрезвычайных ситуаций будут привлекаться силы и средства пожарной охраны.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники

Согласно пп.3.9, 6.38 ВНТП 3-85*, п.7.4.5 СП 231.1311500.2015 на территориях площадок узлов запорной арматуры, узле регулирования газа устройство противопожарного водопровода не требуется, тушение пожара предусмотреть первичными средствами пожаротушения и от передвижной пожарной техники.

Расчетное количество пожаров - один, согласно п.6.52 ВНТП 3-85*, п.6.1 СП 8.13130.2009*, т.к. площадь узлов запорной арматуры, узла регулирования газа составляет менее 150 га. Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа, согласно п.6.3 СП 8.13130.2009*.

Предусмотреть устройство подъездных путей к сооружениям площадок запорной арматуры, узлу регулирования газа для пожарной техники ч.1, п.1, ст.90 ФЗ №123-ФЗ, п.7.3.7 РД 39-132-94.

Ширину проездов для пожарной техники и специального транспорта предусмотреть не менее 3,5 м, согласно ч.6 ст.98 ФЗ №123-ФЗ, п.6.1.31 СП 231.1311500.2015..

Конструкция дорожной одежды проездов для проезда пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей п.8.9 СП 4.13130.2013.

Приложение 2
к приказу департамента строительства,
архитектуры и ЖКХ администрации
Ханты-Мансийского района
от 12.08.2019 №151-н

Основная часть проекта межевания
«Куст скважин 5».
Южно-Ляминское нефтяное месторождение
I. Текстовая часть проекта межевания территории.

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка и способ его образования.

Часть земельного участка, подлежащего межеванию под проектируемый объект

№ образуемой части земельного участка	Площадь части земельного участка, га	Категория земель
86:02:0404001:226/чзу1	8,9400	Земли лесного фонда
Итого	**8,9400**	

Способ образования:
1. 86:02:0404001:226/чзу1 - образование части земельного участка путем учета изменений земельного участка с кадастровым номером 86:02:0404001:226.

Местоположение образуемой части земельного участка:
1. 86:02:0404001:226/чзу1 – Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Южно-Ляминское нефтяное месторождение, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Кедровское урочище, квартал № 204, эксплуатационные леса;

Образуемая часть земельного участка 86:02:0404001:226/чзу1 расположена в границах территории кадастрового квартала 86:02:0404001.

Координаты границ земельного участка, необходимого для размещения проектируемого объекта, в графических материалах проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 (2 зона).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемые части земельных участков не относятся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Вид разрешенного использования образуемой части земельного участка.

№ образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, га	Вид разрешенного использования
86:02:0404001:226/чзу1	8,9400	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, заготовка древесины (Куст скважин 5)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

"Куст скважин 5"

вид использования лесов: ***Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, заготовка древесины***

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установленно:

1. Участок расположен в ***эксплуатационных*** лесах, категории защитных лесов: --

Самаровского лесничество ***Ханты-Мансийского*** участкового лесничества
Кедровское урочище,
в квартале ***№204***
номер учетной записи в государственном лесном реестре: ***86/09/010/2017-05/00115***
номер образуемой части земельного (лесного) участка: ***86:02:0404001:226/чзу1***
Субъект Российской Федерации: ***Ханты-Мансийский автономный округ - Югра***
Муниципальный район: ***Ханты-Мансийский***
2. Лесистость муниципального района: ***47,2*** %
3. Общая площадь участка: ***8,9400*** **га,** ***89 400*** **кв. м.**
в том числе: *(га)*

Общая площадь-всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8,94	0,21	-	-	-	**0,21**	-	-	8,73	0	**8,73**

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территорий (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

5. Сведения об обременениях: обременений нет

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1 Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (куб.м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1		2	3	4	5	6	7	8	9
эксплуатационные	Ханты-Мансийское/ Кедровское	204	6		8,7300/--	Болото верховое осоко-сфагновое др.порода: С, зарастание: 20%			
эксплуатационные	Ханты-Мансийское/ Кедровское		7	С	0,2100/8				0,2100/8
Итого по участку:		**0**	**0**	**0**	**8,9400/8**	**0**	**0**	**0**	**0,2100/8**

6.2 Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные	204	7	С	10С	160	5Б	0,4	-	-	-	40

6.3. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.4. Объекты лесного семеноводства

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

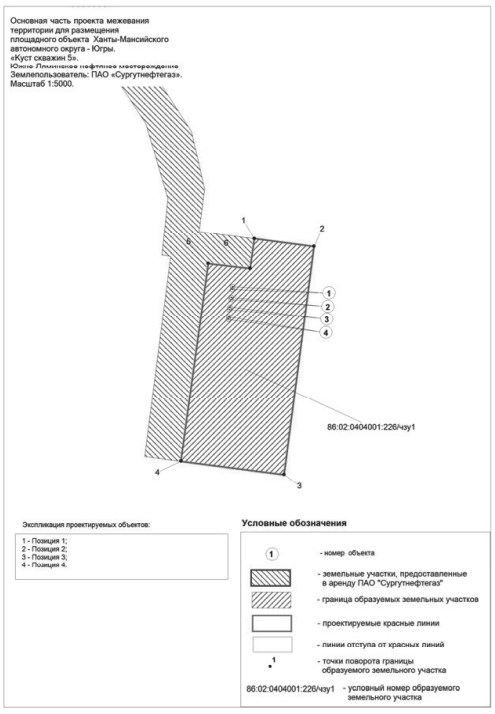
6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Участок ***пригоден*** для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)
8. Цели использования: всего ***8,9400*** га, в том числе:
Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, заготовка древесины:
Защитные леса - -- га;
Эксплуатационные леса - ***8,9400*** га;
под объект:
"Куст скважин 5"

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела является обязательным пунктом):
Замечаний нет

II Чертеж межевания территории



Основная часть проекта межевания
территории для размещения
площадного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры.
«Куст скважин 5».
Южно-Ляминское месторождение
Землепользователь: ПАО «Сургутнефтегаз».

Каталог координат
Образуемого земельного участка

№	X	Y
	86:02:0404001:226/чзу1	
1	1057478.58	2698273.98
2	1057463.26	2698392.99
3	1057007.99	2698333.36
4	1057034.69	2698127.80
5	1057429.59	2698182.27
6	1057419.67	2698265.61
1	1057478.58	2698273.98

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 12.08.2019 № 152-н
г. Ханты-Мансийск

Об отмене приказа №58-н от 26.03.2019
«Об утверждении документации по
планировке территории для размещения
объекта: «Обустройство кустов скважин №630,631
Эргинского лицензионного участка
Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть» от 31.07.2019 №452-3Р (№03-Вх-1900/2019 от 09.08.2019) приказываю:

1. Отменить приказ №58-н от 26.03.2019 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин №630,631 Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения».
2. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ П.Л. Гуменный

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 14.08.2019 № 153-н
г. Ханты-Мансийск

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин №630, 631 Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты-Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть» от 13.08.2019 №512-ЗР (№03-Вх-1934/2019 от 13.08.2019) о принятии решения по подготовке документации по планировке территории:

1.Обществу с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть» организовать за счет собственных средств подготовку проекта планировки территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин №630, 631 Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения», расположенного по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, межселенная территория, район Эргинское.

2.Департаменту строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Ханты-Мансийского района (далее - Департамент):

2.1.Обеспечить проверку (согласование) проекта планировки территории в соответствии с заданием на проектирование, требованиями пункта 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.Обеспечить утверждение представленной документации в соответствии с пунктом 12.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.Определить, что заинтересованные физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории в течение двух недель с даты опубликования настоящего приказа в Департамент, расположенный по адресу: 628002, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 142, а также по телефону: 8 (3467) 32-24-70.

4.Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ П.Л. Гуменный

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 15.08.2019 № 154-н
г. Ханты-Мансийск

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство Западно-Эргинского месторождения. Куст скважин №5 и коридоры коммуникаций. Расширение»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты-Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть» от 23.07.2019 №ВБ-12894 (№03-Вх-1880/2019 от 07.08.2019) о принятии решения по подготовке документации по планировке территории:

1.Обществу с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть» организовать за счет собственных средств подготовку документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство Западно-Эргинского месторождения. Куст скважин №5 и коридоры коммуникаций. Расширение», расположенного по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, межселенная территория, район Западно-Эргинское.

2.Департаменту строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Ханты-Мансийского района (далее - Департамент):

2.1.Обеспечить проверку (согласование) документации по планировке территории в соответствии с заданием на проектирование, требованиями пункта 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.Обеспечить утверждение представленной документации в соответствии с пунктом 12.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.Определить, что заинтересованные физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в течение двух недель с даты опубликования настоящего приказа в Департамент, расположенный по адресу: 628002, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 142, а также по телефону: 8 (3467) 32-24-70.

4.Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ П.Л. Гуменный

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 15.08.2019 № 155-н
г. Ханты-Мансийск

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Социально-бытовой комплекс на Средне-Назымском лицензионном участке»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты-Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «Росэкопромтехэкспертиза» от 27.06.2019 №890 (№03-Вх-1921/2019 от 12.08.2019) о принятии решения по подготовке документации по планировке территории:

1.Обществу с ограниченной ответственностью «Росэкопромтехэкспертиза» организовать за счет собственных средств подготовку документации по планировке территории для размещения объекта: «Социально-бытовой комплекс на Средне-Назымском лицензионном участке», расположенного по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, межселенная территория, район Средне-Назымское.

2.Департаменту строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Ханты-Мансийского района (далее - Департамент):

2.1.Обеспечить проверку (согласование) документации по планировке территории в соответствии с заданием на проектирование, требованиями пункта 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.Обеспечить утверждение представленной документации в соответствии с пунктом 12.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.Определить, что заинтересованные физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в течение двух недель с даты опубликования настоящего приказа в Департамент, расположенный по адресу: 628002, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 142, а также по телефону: 8 (3467) 32-24-70.

4.Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ П.Л. Гуменный