

Земельный участок могут снять с кадастрового учета, если право собственности на него не зарегистрировано

Иными словами, граждане или юридические лица могут лишиться земли, если их земельные участки подпадают под следующие критерии:

1) земельный участок был поставлен на кадастровый учет до 1 марта 2008 года;

2) в отношении такого участка в Едином государственном реестре недвижимости нет зарегистрированных прав, т.е. собственник до настоящего времени по каким-либо причинам не зарегистрировал право собственности на свою землю.

«Неважно, по каким причинам владелец до настоящего времени не зарегистрировал право собственности на свой участок: не знал, забыл, не хотел платить налоги,» комментирует норму закона заместитель руководителя Управления Татьяна Рудая. - В соответствии с изменениями в действующем законодательстве земельные участки могут быть сняты с кадастрового учета. Распоряжаться ими будут органы местного самоуправления, на территории которых располагаются эти участки.

Граждане могут проверить, стоит ли на кадастровом учете их земельный участок, и зарегистрировано ли на него право собственности, обратившись в Кадастровую палату или МФЦ с запросом о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Сделать это можно и в электронном виде через сайт Росреестра. Эта информация предоставляется по запросам любых лиц.

Напомним, 1 января 2017 года вступил в силу Федеральный закон

«О государственной регистрации недвижимости» № 218-ФЗ от 13.07.2015, которым утверждены новые правила кадастрового учета объектов недвижимости и регистрации прав на них. Новый закон предусматривает снятие с кадастрового учета всех земельных участков, которые были учтены в кадастре до 1 марта 2008 года, если на них не были зарегистрированы права.

Пресс-служба Управления Росреестра по ХМАО – Югре

С 2015 года все работодатели, у которых трудятся иностранные граждане и лица без гражданства, временно пребывающие на территории России, обязаны зарегистрировать их в российской системе обязательного пенсионного страхования (ОПС) и уплачивать за них страховые взносы с первого дня работы.

Для регистрации в системе обязательного пенсионного страхования иностранным гражданам необходимо на работе заполнить Анкету застрахованного лица (на основании которой осуществляется регистрация гражданина в системе обязательного пенсионного страхования) и приложить копию документа, удостоверяющего личность. Если этот документ составлен на иностранном языке, то может потребоваться нотариально заверенная копия с переводом на русский язык. Кроме того, для постоянно проживающих в РФ иностранных граждан и лиц без гражданства необходим вид на жительство. Для временно пребывающих в РФ лиц без гражданства – виза (если со страной иностранца установлен визовый режим). Заполненную анкету работодатель должен передать в Пенсионный фонд России по месту регистрации в качестве страхователя.

Внедрение системы электронной ветеринарной сертификации

В соответствии с пунктом 2 статьи 4 Федерального закона от 13 июля 2015 года №243-ФЗ «О внесении изменений в закон Российской Федерации «О ветеринарии» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 1 января 2018 года оформление ветеринарных сопроводительных документов производится в электронной форме (далее - ВСД).

До 1 января 2018 года оформление ВСД на подконтрольные товары, кроме подконтрольных товаров, на которые со дня вступления в силу настоящего Федерального закона ВСД не оформлялись, производится на бумажном носителе или в электронной форме по желанию собственника.

Хозяйствующим субъектам, желающим самостоятельно осуществлять ветеринарную сертификацию в соответствии с приказом Минсельхоза России от 18.12.2015 №646 «Об утверждении Перечня продукции животного происхождения, на которую уполномоченные лица организаций, являющихся производителями подконтрольных товаров и (или) участниками оборота подконтрольных товаров, могут оформлять ветеринарные сопроводительные документы», необходимо пройти процедуру регистрации в федеральной государственной информационной системе в области ветеринарии.

Регистрация для всех хозяйствующих субъектов осуществляется в соответствии с Порядком оформления ветеринарных сопроводительных документов в электронной форме.

Подробная информация о системе электронной ветеринарной сертификации размещена на официальном сайте Ветслужбы Югры в разделе Организация работы по оформлению ветеринарных сопроводительных документов <http://www.vetsl.admhmao.ru/rabota-s-vsd/>

Контактное лицо для обращения по возникающим вопросам в области электронной ветеринарной сертификации: Грибанов Вячеслав Борисович, тел. (3467) 335-704, адрес эл. почты: GribanovVB@admhmao.ru.

Вниманию предпринимателей Ханты-Мансийского района!

Оценка регулирующего воздействия — оценка социально-экономических последствий вводимого или введенного ранее государственного регулирования.

Основная роль ОРВ заключается в отсеиве необдуманных и нецелесообразных решений на этапе принятия того или иного нормативно-правового акта, оценке того, достигает ли регулирование поставленных целей, а также в оценке возможных последствий нового регулирования. Зачастую это осуществляется путём монетизации потенциальных издержек и выгод нового регулирования, а также оценки его сторонних эффектов.

Внедрение института ОРВ в правотворческую практику Российской Федерации было осуществлено Минэкономразвития России в середине 2010 года. Развитие новых институтов, таких как ОРВ и публичные консультации с представителями адресатов правового регулирования, неизменно основывается на общепринятых принципах прозрачности процедур, широкого и свободного доступа к участию в них любых заинтересованных лиц, необходимости анализа всех возможных выгод и издержек адресатов регулирования, а также государства, необходимости оценки внешних эффектов и рисков, возникающих при принятии регулятивных решений.

Применение таких инструментов как ОРВ, проведение публичных консультаций, экспертизы позволяет достичь следующих результатов:

- улучшить деловой климат и повысить инвестиционную привлекательность страны или региона,
- обеспечить выбор наиболее эффективных вариантов принятия регулятивных решений,
- сделать принимаемые регулятивные решения исполнимыми для потенциальных адресатов регулирования,
- ограничить необоснованные издержки субъектов предпринимательской и иной деятельности,
- снизить риски, связанные с введением нового регулирования,
- повысить доверие граждан и бизнеса к принимаемым государством решениям.

В современном мире данные параметры являются наиболее важными факторами, определяющими надежность и стабильность деловой среды в глазах как отечественных, так и зарубежных инвесторов.

Выплата средств пенсионных накоплений умершего застрахованного лица правопреемникам

Средства пенсионных накоплений предназначены для формирования накопительной части трудовой пенсии при достижении соответствующего возраста. В случае смерти до назначения накопительной части трудовой пенсии или в случае наступления смерти после назначения срочной пенсионной выплаты, средства пенсионных накоплений умершего могут получить его правопреемники.

Получение средств пенсионных накоплений умершего имеет заявительный характер, то есть для их получения правопреемнику необходимо обязательно обратиться с заявлением и соответствующими документами в течение 6 месяцев со дня смерти застрахованного лица. В случае пропуска срока правопреемник может восстановить его в судебном порядке. Если смерть наступила до 23 мая 2005 года включительно, то срок для подачи заявления о получении средств пенсионных накоплений восстанавливать в судебном порядке не требуется.

Если средства пенсионных накоплений умершего застрахованного лица формируются в Пенсионном фонде Российской Федерации, то есть находятся в государственной или любой другой управляющей компании, то правопреемник может обратиться в любой территориальный орган Пенсионного фонда не обязательно по месту жительства. Если средства пенсионных накоплений умершего застрахованного лица формируются в негосударственном пенсионном фонде, то правопреемник должен обратиться в этот фонд.

Кто относится к числу правопреемников?

Правопреемники бывают по заявлению и по закону.

Правопреемником по заявлению может быть любое лицо или несколько лиц, которых еще при жизни сам человек определил своими правопреемниками. Определить своих правопреемников можно путем подачи в территориальный орган Пенсионного фонда РФ именно по месту своего жительства ЗАЯВЛЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ СРЕДСТВ ПЕНСИОННЫХ НАКОПЛЕНИЙ установленной формы с обязательным указанием размера долей правопреемникам.

Правопреемники по закону делятся на две очереди:

- к первой очереди относятся дети, в том числе усыновленные, супруг, родители, в том числе усыновители;
- ко второй очереди относятся братья, сестры, бабушки, дедушки и внуки.

В отношении средств материнского (семейного) капитала, направленных на накопительную часть, законодательством в случае смерти матери определен особый круг правопреемников: это отец ребенка. Если отца нет или он лишен родительских прав, то сами дети, не достигшие совершеннолетия или совершеннолетние, обучающиеся по очной форме обучения до окончания такого обучения, но не дольше чем до достижения им возраста 23 лет.

Выплата правопреемникам по закону производится при отсутствии правопреемников по заявлению, а правопреемникам второй очереди при отсут-

ствии правопреемников первой очереди. Выплата средств пенсионных накоплений правопреемникам одной очереди осуществляется в равных долях.

Какие документы необходимо представить правопреемнику?

Правопреемник при обращении заполняет заявление о выплате средств пенсионных накоплений утвержденной формы и представляет подлинники документов или копии, засвидетельствованные в законном порядке:

1. Паспорт правопреемника.

Если обращается представитель - документы, удостоверяющие личность и полномочия представителя.

1. Документы, подтверждающие родственные отношения с умершим: для родителей и детей - свидетельство о рождении, для супруга - свидетельство о заключении брака;

2. Информация о расчетном счете для перечисления.

3. Свидетельство о смерти и страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования умершего (при наличии).

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

ДУМА

РЕШЕНИЕ

29.08.2017 № 178

О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района от 25.05.2017 № 141

«О квалификационных требованиях

к уровню профессионального образования, стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности, направлению подготовки, необходимым

для замещения должностей муниципальной службы в Думе Ханты-Мансийского района»

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 20.07.2007 № 113-оз «Об отдельных вопросах муниципальной службы в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», частью 4 статьи 48 Устава Ханты-Мансийского района,

Дума Ханты-Мансийского района

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Думы Ханты-Мансийского района от 25.05.2017 № 141 «О квалификационных требованиях к уровню профессионального образования, стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности, направлению подготовки, необходимым для замещения должностей муниципальной службы в Думе Ханты-Мансийского района» следующие изменения:

1.1. Абзац второй пункта 4 изложить в следующей реакции:

« - профессиональное образование».

1.2. Дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. В случае, если должностной инструкцией муниципального служащего предусмотрены квалификационные требования к специальности, направлению подготовки, которые необходимы для замещения должности муниципальной службы, при исчислении стажа работы по специальности, направлению подготовки в указанный стаж включаются периоды работы по этой специальности, этому направлению подготовки после получения гражданином (муниципальным служащим) документа об образовании и (или) о квалификации по указанной специальности, направлению подготовки.».

1.3. Дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. В случае, если должностной инструкцией муниципального служащего не предусмотрены квалификационные требования к специальности, направлению подготовки, при исчислении стажа работы по специальности, направлению подготовки в указанный стаж включаются периоды работы гражданина (муниципального служащего), при выполнении которой получены знания и умения, необходимые для исполнения должностных обязанностей по должности муниципальной службы, после получения им документа о профессиональном образовании того уровня, который соответствует квалификационным требованиям для замещения должности муниципальной службы.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Исполняющий обязанности
председателя Думы
Ханты-Мансийского района
П.А. Астраханцев
29.08.2017

Глава
Ханты-Мансийского района
К.Р. Минулин
29.08.2017

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

ГЛАВА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.08.2017

№ 31-пг

г. Ханты-Мансийск

Об отмене постановления

главы Ханты-Мансийского района

от 30.05.2016 № 26

«О кадровом резерве для замещения

должностей муниципальной службы

в Думе Ханты-Мансийского района»

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством и Уставом Ханты-Мансийского района:

1. Признать утратившим силу постановление главы Ханты-Мансийского района от 30.05.2016 № 26 «О кадровом резерве для замещения должностей муниципальной службы в Думе Ханты-Мансийского района».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района, курирующего деятельность отдела кадровой работы и муниципальной службы администрации района.

Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

**по проекту внесения изменений
в Правила землепользования и застройки**

**сельского поселения Горноправдинск
в части населенного пункта Горноправдинск**

поселок Горноправдинск

28 августа 2017 года

Тема проведения публичных слушаний: рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск в части населенного пункта Горноправдинск (далее – проект).

Место и время проведения слушаний: кабинет Главы сельского поселения Горноправдинск в здании администрации сельского поселения Горноправдинск по адресу: п.Горноправдинск, ул. Вертолетная, 34, начало публичных слушаний – 18 часов 00 минут по местному времени, публичные слушания закрыты в 18 часов 06 минут по местному времени.

Правовое основание проведения слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями), статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями), статьей 10 Устава сельского поселения Горноправдинск, принятого решением Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 06.04.2009 №31 (с изменениями), Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Горноправдинск, утвержденным решением Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 10.05.2017 № 163, на основании постановления администрации сельского поселения Горноправдинск от 24.05.2017 №58 «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск в части населенного пункта Горноправдинск».

Формы оповещения населения о проведении публичных слушаний:

постановление администрации сельского поселения Горноправдинск от 24.05.2017 №58, информационное сообщение о проведении публичных слушаний с приложением проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск в части населенного пункта Горноправдинск были размещены 25 мая 2017 года на официальном

сайте администрации Ханты-Мансийского района <http://www.hmgrn.ru>, в разделе «сельские поселения», подразделе «сельское поселение Горноправдинск», информационное сообщение о проведении публичных слушаний с приложением проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск в части населенного пункта Горноправдинск опубликовано в газете «Наш район» от 25 мая 2017 года, дополнительно размещено на досках объявлений сельского поселения и в фойе здания администрации поселения.

Места размещения материалов информационного характера, демонстрационных материалов по проекту:

Материалы информационного характера, демонстрационные материалы по проекту были размещены:

- 25 мая 2017 года на официальном веб-сайте Ханты-Мансийского района www.hmgrn.ru в разделе «сельские поселения», подразделе «сельское поселение Горноправдинск»;

- в газете «Наш район» от 25.05.2017 года № 20 (763);

- в кабинете начальника отдела имущественных, жилищных и земельных отношений, расположенном на первом этаже здания администрации сельского поселения Горноправдинск по адресу: п.Горноправдинск, ул.Вертолетная, дом 34.

Уполномоченный орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке градостроительной документации, правил землепользования и застройки) территории сельского поселения Горноправдинск, состав и порядок деятельности которой утвержден постановлением администрации сельского поселения Горноправдинск от 04.04.2012 № 48 «Об утверждении состава комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке градостроительной документации, правил землепользования и застройки) территории сельского поселения Горноправдинск» (в редакции от 17 марта 2017 года) (далее – комиссия по градостроительному зонированию).

Место сбора предложений и замечаний по проекту:

Предложения от заинтересованных лиц по проекту в адрес комиссии по градостроительному зонированию принимались в отделе имущественных, жилищных и земельных отношений администрации сельского поселения Горноправдинск (п.Горноправдинск, ул.Вертолетная, дом 34, 1 этаж, кабинет №2а, контактный телефон 374-168) в срок до 01 августа 2017 года.

В ходе проведения публичных слушаний устных и письменных предложений и замечаний от участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту не поступило.

Председательствующий на публичных слушаниях: Высочанский Виталий Анатольевич – исполняющий обязанности главы сельского поселения Горноправдинск, председатель комиссии по градостроительному зонированию.

Секретарь на публичных слушаниях: Лецин Елена Владимировна – главный специалист отдела имущественных, жилищных и земельных отношений администрации сельского поселения Горноправдинск.

На публичных слушаниях присутствовали:

Комиссия по градостроительному зонированию в составе: Высочанский В.А., Васильева Н.Г., Меньщиков Д.В.; Зайцев В.В.

Жители сельского поселения Горноправдинск в количестве 16 человек (лист регистрации участников прилагается).

В ходе проведения публичных слушаний слушали:

1. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях Высочанского Виталия Анатольевича о теме, правовой основе, регламенте проведения публичных слушаний, инициаторе проекта.

2. О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск в части населенного пункта Горноправдинск, а именно в карту градостроительного зонирования в части изменения схемы градостроительного зонирования территории планировочного квартала 01:07:01 ИЗ 400 (инженерной инфраструктуры) S= 5 702 м² СНЗ 800 (ритуального назначения) S= 37 709 м² на схему градостроительного зонирования территории планировочного квартала 01:07:01 с образованием зон ИЗ 400 S= 5 423 м² СНЗ 800 S= 39 810 м² в целях отвода дополнительного земельного участка для захоронения умерших (проект внесен Главой сельского поселения Горноправдинск).

По итогам проведения публичных слушаний приняты следующие решения:

1. Уполномоченному органу, ответственному за организацию и проведение публичных слушаний, направить протокол публичных слушаний и настоящее заключение о результатах проведения публичных слушаний Главе сельского поселения Горноправдинск для принятия решения о согласии с проектом

внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск в части населенного пункта Горноправдинск и направлением его в Совет депутатов сельского поселения Горноправдинск, либо об отклонении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

2. Опубликовать настоящее заключение о результатах проведения публичных слушаний в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района <http://www.hmgrn.ru>, в разделе «сельские поселения», подразделе «сельское поселение Горноправдинск» в срок до 08 сентября 2017 года.

Председательствующий на публичных слушаниях В.А.Высочанский

Секретарь на публичных слушаниях Е.В.Лецин

